

**DIREZIONE  
FACILITY MANAGEMENT**

**CODICE UFFICIO 189.** 1

**- 2 MAG 2018**

PROT.: PP/2018/1  
 PROT.: NP/2018/624  
  PRES. IN CARICO  
FASCICOLO: 20

Via di Francia 1-16149 Genova - Tel. 010/5577083-010.5577156  
FACILITYMANAGEMENT@COMUNE.GENOVA.IT



DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO  
ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.b), D.Lgs. 50/2016**

**OGGETTO DELLA GARA:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art 36, comma 2, lett.b), D.Lgs. 50/2016, finalizzata al conferimento in appalto dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e accorpamento degli alloggi siti in Lungo Polcevera civv. 14/13-14, finanziati per l'attuazione del progetto "La casa sostenibile" nell'ambito del "Programma Housing della Fondazione Compagnia San Paolo- Bando 2016" (lettera d'invito prot. n. 432270 del 18.12.2017)- Codice CPV 45453000-7 (Lavorazioni assimilabili alle seguenti Categorie: **OG- 1 -Edifici civili e industriali** per Euro 37.631,79 pari al 50,17%; **OG-11-Impianti tecnologici** per Euro 27.921,89 pari al 37,23%; **OS-6-Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi**, per Euro 9.446,32, pari al 12,60%) - **C.I.G. 7314322176.**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Gianluigi FRONGIA, in servizio presso la Direzione Facility Management-Settore Manutenzioni, Via di Francia n.1- 16149 Genova.

**IMPORTO A BASE DI GARA:** Euro 75.000,00, oltre I.V.A., comprensivo di Euro 5.622,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 2.760,94 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** minor prezzo ex art.95, comma 4, lett. a), D.Lgs. 50/2016, determinato, per contratto da contabilizzare a corpo, mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. 50/2016 cit.

**INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:** determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici- Settore Opere Pubbliche C n. 2017/176.3.0./139, adottata in data 27.11.2017, esecutiva dal 07.12.2017, rettificata con determinazione dirigenziale dello stesso Settore n. 2017/176.3.0./157 in data 13.12.2017, di immediata esecutività.

**OPERATORI ECONOMICI INVITATI:** N.20- 1) ECOFOND S.R.L. - codice fiscale 01497510998; 2) IMPRESA EDILE BISIO CORNELIO DI BISIO GIANMARIA - codice fiscale BSIGMR62T18C005P;3) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L. - codice fiscale 02717220103; 4) LA FELCE SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI GEOM.GIOVANNI MAURO SARDI - codice fiscale 00610440109; 5) PORTALUPI CARLO IMPRESA S.P.A-codice fiscale 00865120067; 6) TECNOTATTI S.R.L.- codice fiscale 01179730997; 7) DESSI' COSTRUZIONI S.R.L - codice fiscale 02086370992;8) - TREVISIOL SRL- codice fiscale 01314010099; 9) COSTRUZIONI GIANNITTI DI GIANNITTI ANTONELLO- codice fiscale GNNNL75R23G878A; 10) BORGIS S.R.L.- codice fiscale 08491260017; 11) FA.RE. DI FASOLIS ARCH. RAFFAELLA & C. - S.A.S.- codice fiscale 00204070056; 12) EDILQUATTRO DI STEGANI IVANO E C. SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE- codice fiscale 02691420109; 13) GM GROUP S.R.L- codice fiscale 02408190029; 14) TEC.AM S.R.L.-codice fiscale 02960360176; 15) BIOTEC - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA - codice fiscale: 02343080996 ; 16) GRUPPO SIM TEL S.R.L. - codice fiscale 02294060971; 17) EDIL FRANCO RANUCCI S.R.L.- codice fiscale 01793130996; 18) EDILIZIA F.C. S.R.L.-codice fiscale 01067370104; 19) BARILA' CLAUDIO- codice fiscale BRLCLD66H18M088Y; 20) I.L.S.E.T. - S.R.L.- codice fiscale 00470780107.

**GARA ESPERITA** IL: 25.01.2018 (I seduta pubblica), 22.02.2018 (II seduta pubblica), 11.04.2018 (III seduta pubblica), come da verbali prot. NP.n.ri 79/26.01.2018, 231/23.02.2018 e 539/12.04.2018.

**OFFERTE RICEVUTE:** N 7 di cui 1 esclusa in fase di verifica documentazione amministrativa 1) EDILQUATTRO SAS (18,777% %); 2) LA FELCE SAS (26,511% %); 3) costituendo R.T.I. TECNOTATTI SRL/ SIEIR SAS (24,80%); 4) costituendo R.T.I. EDILFRANCO RANUCCI SRL/CEISIS SPA (28,992%); 5) costituendo R.T.I. DESSI' COSTRUZIONI SRL/LA TECNO CASA IMPIANTI SRL (23,13%); 6) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL (28,555%).

**AGGIUDICATARIO:** a seguito di verifica di congruità della migliore offerta costituendo R.T.I. tra **EDILFRANCO RANUCCI SRL**, con sede in Via Tagliolini Egidio 104-Genova, codice fiscale, Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova 01793130996-*mandatario* e **CEISIS SPA-SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI**, con sede in Lungo Bisagno Istria n. 14/27 UR, codice fiscale, Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova 00852230101-*mandante*.

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** Euro **55.686,48** (*cinquantacinquemilaseicentottantasei/48*), di cui Euro 5.622,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 2.760,94 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A., in virtù del ribasso offerto del **28,992%**

**SUBAPPALTO:** possibile entro i limiti di legge.

**PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE:** determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management-Settore Manutenzioni n. 2018/189.1.0/30, adottata in data 24.04.2018 ed esecutiva dal 26.04.2018.

Autorità competente per le procedure di impugnazione degli atti di gara: T.A.R. LIGURIA, Via dei Mille 9 - 16147 Genova, entro 30 giorni dalla piena conoscenza dei medesimi ai sensi di legge.

**II DIRIGENTE**  
(Ing. Gianluigi FRONGIAI)  
*documento firmato digitalmente*

LG/