



COMUNE DI GENOVA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PULIZIA DIVISI IN TRE LOTTI

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

DENOMINAZIONE INDIRIZZI e PUNTI di CONTATTO:

COMUNE DI GENOVA – ente locale territoriale.

Informazioni di carattere amministrativo: STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124 Tel. 0105572335/2292 Fax 0105572240 0105572779 - posta elettronica certificata garecontratticomge@postecert.it

Responsabili del Procedimento - il Responsabile del Procedimento per la presente procedura di gara è Dott. Alessio CANEPA in servizio presso la STAZIONE UNICA APPALTANTE – Servizi Generali tel.0105572896 e-mail acquisticomge@postecert.it

OGGETTO dell'APPALTO: in esecuzione della determinazione dirigenziale della STAZIONE UNICA APPALTANTE – Servizi Generali n. 2015_152.2.0_290 in data 23 novembre 2015, come modificata con provvedimenti n. 2015_152.2.0_304, n. 2015_152.2.0_306 e n. 2015_152.2.0_312 la Civica Amministrazione ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del Codice dei Contratti., al **conferimento in appalto dei seguenti servizi di pulizia:**

LOTTO 1: servizio di pulizia presso i civici uffici del polo TURSI /GALLIERA/ALBINI siti in Via Garibaldi 9 CIG **6420310F67** - Cat., 14 CPV 90919200-4

LOTTO 2: servizio di pulizia presso la Civica Biblioteca Berio ed altri spazi bibliotecari CIG **642031538B** - Cat., 14 CPV 909100000-9

LOTTO 3: servizio di pulizia presso i Musei CIG **6420326C9C** - Cat., 14 CPV 909100000-9

Il presente appalto soggiace alla convenzione sottoscritta tra la Prefettura, il Comune di Genova e le Società aderenti, in data 18/09/2012 con atto a rogito Segretario Generale del Comune di Genova Dott. Vincenzo Del Regno Repertorio 67397, registrata il 25/09/2012 al n.14296 serie 1T, prorogata in data 18 settembre 2014, ulteriormente prorogata in data 10 settembre 2015.

Importo complessivo delle prestazioni, comprensive dell'opzione di cui infra, è stimato in **Euro 1.088.982,00=** di cui Euro 10.782,00= per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un **importo annuo posto a base di gara di Euro 544.491,00** di cui Euro 5.391,00 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, così suddiviso per ogni singolo lotto:

Lotto 1: L'importo complessivo della prestazione, comprensivo dell'opzione di cui infra, è stimato in Euro 429.452,00 di cui Euro 4.252,00 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un **importo annuo posto a base di gara di Euro 214.726,00** di cui Euro 2.126,00 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso.

Lotto 2: L'importo complessivo della prestazione, comprensivo dell'opzione di cui infra, è stimato in Euro 263.610,00, di cui Euro 2.610,00 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un **importo annuo posto a base di gara di Euro 131.805,00** di cui Euro 1.305,00 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso.

Lotto 3: L'importo complessivo della prestazione, comprensivo dell'opzione di prosecuzione di ulteriori 12 mesi è stimato in Euro 395.920,00, di cui Euro 3.920,00 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un **importo annuo posto a base di gara di Euro 197.960,00** di cui Euro 1.960,00 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

Fermo restando il possesso dei requisiti di ammissione prescritti dal disciplinare di gara (fasce d'iscrizione al D.M.274/97), l'impresa concorrente potrà presentare offerta per uno o più lotti ed aggiudicarsi tutti lotti

DURATA del contratto, per ciascun lotto, di **12 mesi**, salva l'opzione di cui infra.

OPZIONE – Il Comune di Genova si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 57, comma 5, lett.b) del Codice dei Contratti di affidare nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi già affidati all'aggiudicatario di ciascun lotto alle medesime condizioni economiche e normative senza che lo stesso

possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità, mediante comunicazione scritta da inviarsi al prestatore di servizi con un preavviso di almeno 30 giorni dalla data di scadenza **per una durata massima di un'ulteriore annualità** per ciascun lotto

INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO.

Finanziamento, pagamenti, cauzioni definitive e garanzie: secondo le indicazioni del Capitolato Speciale e dello schema di contratto.

Ai sensi dell'art. 3 della legge n.136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi al contratto dovranno essere registrati su conti correnti dedicati anche in via non esclusiva. I pagamenti relativi alla presente commessa saranno effettuati esclusivamente mediante l'emissione di bonifico bancario presso Istituto Bancario e Poste Italiane o con altri strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità dei pagamenti, indicando nella causale il C.I.G., che identifica l'intervento per ciascun lotto.

OBBLIGO DI ASSORBIMENTO DEL PERSONALE - Il presente appalto è sottoposto all'osservanza delle norme in materia di cessazione e cambio di appalto previste dalla contrattazione collettiva vigente nel settore relativamente all'obbligo di assorbimento della manodopera. A tal fine l'aggiudicatario si obbliga all'osservanza di tutte le leggi e delle norme previste dalla contrattazione collettiva di settore in tema di mantenimento dell'occupazione dei lavoratori appartenenti all'impresa cessante, qualora ciò sia coerente con la propria organizzazione d'impresa.

A tale proposito si precisa quanto segue:

Lotto 1: addetti impiegati nel contratto in scadenza n. 19 di cui n. 10 svantaggiati ex art. 4 l. della L. 381/1991 assunti in base al Contratto Collettivo Nazionale delle Cooperative Sociali.

Lotto 2: addetti impiegati nel contratto in scadenza n. 20 di cui n. 11 svantaggiati ex art. 4 l. della Legge 381/1991 assunti in base al Contratto Collettivo Nazionale delle Cooperative Sociali.

Lotto 3: addetti impiegati nel contratto in scadenza n. 19 di cui n. 10 svantaggiati ex art. 4 l. della Legge 381/1991 assunti in base al contratto Collettivo Nazionale delle Cooperative Sociali.

OBBLIGHI DI ESECUZIONE - Ai sensi dell'art. 69 del Codice dei Contratti e con particolare riguardo a quanto indicato al punto 4 della Determinazione n. 3 del 1° agosto 2012 dell'ANAC e all'art.5, comma 4, della L. n. 381/1991, al fine di creare nuove opportunità di recupero sociale attraverso l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate la ditta aggiudicataria di ogni lotto dovrà avvalersi, per l'esecuzione delle prestazioni previste dal contratto, di persone svantaggiate correlativamente all'adozione di specifici programmi di recupero e inserimento lavorativo in misura minima pari al 30% del monte ore complessivo utilizzato per l'appalto. Per "persone svantaggiate" si intendono le persone indicate nell'art. 4 della L. n. 381/1991.

Ai fini del rispetto del presente obbligo si rimanda a quanto compiutamente indicato negli atti di gara.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE - condizioni minime e documentazione necessaria per essere ammessi disposte nel disciplinare di gara, visionabile e scaricabile, unitamente agli altri documenti propedeutici, dal sito www.comune.genova.it e www.appaltiliguria.it ai sensi e per gli effetti si cui all'art. 70 comma 9 del Codice dei Contratti.

REQUISITI DI AMMISSIONE Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti singoli, consorziati, o temporaneamente raggruppati, ai sensi e nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 34 - 35 - 36 - e 37 del Codice dei Contratti.

Le imprese aventi sede in una stato dell'Unione Europea, o firmatari di accordi sugli appalti pubblici di cui all'art. 47 del Codice dei Contratti, saranno ammesse nel rispetto delle condizioni di cui al suddetto articolo.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Codice dei Contratti, anche dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria nonché di idoneità professionale disposti, ai fini dell'ammissione alla gara, nel disciplinare di gara.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel predetto Disciplinare; le Imprese partecipanti dovranno riprodurre le dichiarazioni di cui ai Moduli FAC SIMILE DICHIARAZIONI ivi allegati e allegare la seguente documentazione:

- Dichiarazione di almeno due Istituti bancari o Intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. n. 385/93 e con sede nell'Unione Europea, contenenti lo specifico riferimento alla procedura oggetto di gara, dalle quali risulti che la consistenza economica e finanziaria del concorrente ha caratteristiche tali da poter far fronte all'appalto in oggetto ed ai suoi eventuali rischi finanziari.

(Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese il possesso delle predette dichiarazioni dovrà essere dimostrato singolarmente da ciascun raggruppando)

- documentazione comprovante la prestazione della **GARANZIA PROVVISORIA** (cauzione provvisoria) prestata a favore del Comune di Genova – Stazione Unica Appaltante del Comune – Via Garibaldi 9 16124 Genova e prodotta in conformità a quanto stabilito dall'art. 75 del Codice dei Contratti:

Lotto 1 - **Euro 4.294,52**

Lotto 2 - **Euro 2.636,10**

Lotto 3 - **Euro 3.959,20**

In caso di partecipazione a più lotti sarà possibile produrre un'unica cauzione provvisoria purché di importo pari alla somma dei lotti in relazione ai quali si intende presentare offerta

- documento comprovante l'avvenuto pagamento della contribuzione prevista dalla legge in favore dell'AVCP per gli importi sotto indicati

Euro 35,00 per il lotto 1 – CIG 6420310F67

Euro 20,00 per il lotto 2 – CIG 642031538B

Euro 35,00 per il lotto 3 – CIG 6420326C9C

Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili al seguente indirizzo internet: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>.

- **“PASSOE” di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità**

Il **“PASSOE”** uno per ogni lotto al quale si partecipa, dovrà essere prodotto da tutte le imprese singole e/o facenti parte di un Raggruppamento o di un consorzio (costituendi o già costituiti) e da tutte le imprese per le quali il Consorzio concorre (nel caso di Consorzio di cooperative e di Consorzi stabili) e dalla ausiliaria.

VISITA LUOGHI. Ai sensi dell'art. 5 del disciplinare di gara, per essere ammesso alla procedura di gara il concorrente dovrà altresì avere eseguito il sopralluogo obbligatorio, secondo le modalità ivi indicate.

Per effettuare il sopralluogo i concorrenti dovranno inviare alla stazione appaltante, apposita richiesta all'indirizzo di posta elettronica acquisticomge@postecert.it, indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo; la richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica/ PEC cui indirizzare la convocazione.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE PER CIASCUN LOTTO Si procederà all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 83 del Codice dei Contratti, a favore dell'impresa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti criteri:

CRITERI	PESO
A - Elemento ECONOMICO	40
B - Elementi TECNICO/QUALITATIVI	60
TOTALE	100

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica in ottemperanza a quanto disposto nel disciplinare di gara.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato secondo quanto disposto dall'art. 286 del D.P.R. 207/2010.

L'offerta economica dovrà essere formulata in cifre e in lettere; qualora vi sia discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione

Non saranno ritenute ammissibili le offerte economiche:

- che presentino una percentuale di ribasso pari a zero o al rialzo
- contenenti riserve o condizioni.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando è stato trasmesso in via elettronica alla G.U.U.E in data 4 dicembre 2015 è in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio del Comune di Genova,

per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova, regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture.

Le spese contrattuali sono previste in **Euro 1.750,00 (lotto 1), Euro 1.400,00 (lotto 2), Euro 1.700,00 (lotto 3)**

Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012 le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani, quantificati salvo conguaglio in € 1.500,00, per ciascun lotto, sono a carico dell'aggiudicatario.

Il **PLICO**, formato secondo le istruzioni contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire a mezzo servizio universale postale o tramite agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano **entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 25 gennaio 2016 e, sempre a pena di esclusione, al seguente INDIRIZZO di RICEZIONE: Comune di Genova - Archivio Generale Protocollo – Piazza Dante 10 – 1° piano - 16121 Genova.**

MODALITÀ di APERTURA delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 27 gennaio 2016** ore **9,30** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano – sala riunioni).

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano **entro il termine di quindici giorni** antecedenti la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

ALTRE INFORMAZIONI

Si ricorda che sul sito istituzionale della Civica Amministrazione nella sezione bandi e, nella fattispecie nella pagina relativa al presente bando, potranno essere inseriti chiarimenti e precisazioni. Pertanto le imprese sono tenute a verificare costantemente eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

Fermi restando i divieti e i differimenti di cui all'art. 13 del Codice dei Contratti, è possibile la visione e l'estrazione immediata di copia degli atti entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della comunicazione degli atti stessi ai quali si intenda accedere.

PROCEDURE DI RICORSO.

Gli atti definitivi della Stazione appaltante sono impugnabili ai sensi del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, che prevede il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria entro il termine di trenta giorni, decorrenti dalla comunicazione degli atti, oppure dalla piena conoscenza degli stessi.

Autorità competente per le procedure di ricorso: T.A.R. LIGURIA - Via dei Mille 9 - 16147 GENOVA - tel. 0103762092

Il ricorso può essere preceduto da un'informazione scritta e sottoscritta dall'interessato o da un suo rappresentante e rivolta al RUP, ovvero con dichiarazione verbalizzata nel corso di una seduta pubblica di gara in cui si avverte la stazione appaltante della/e presunta/e violazione/i e dell'intenzione di proporre un gravame.

IL DIRIGENTE
Dott. Alessio CANEPA

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Cinzia MARINO

(documento sottoscritto digitalmente)