



**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE**  
**SETTORE BENI E SERVIZI**

**PROGETTO**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016 SUL MEPA DI CONSIP RELATIVA AL SERVIZIO PERITALE PER LA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DEL DANNO, COME INDICATO NELLA POLIZZA ANTINCENDIO SOTTOSCRITTA DAL COMUNE, SUBITO DAL COMUNE A SEGUITO DEGLI EVENTI ATMOSFERICI DI FINE OTTOBRE 2018.**

**a) Relazione tecnico – illustrativa del Servizio**

Nel periodo 27 – 31 ottobre 2018, il territorio del Comune di Genova è stato interessato da violenti fenomeni atmosferici, che hanno determinato la dichiarazione di allerta idrogeologico da parte della Protezione civile (rossa per il giorno 29, gialla e/o arancione per le altre date indicate).

Gli eventi hanno provocato al patrimonio dell'Amministrazione ingenti danni, ancora in via di completa definizione, ma al momento quantificabili in circa 6 milioni di euro.

Il Comune, ha stipulato nel 2018 una assicurazione property con Generali Italia S.p.A., che, tra le diverse fattispecie, contempla anche i danni provocati da uragani, bufere, tempeste, grandine e trombe d'aria, vento, nubifragi e simili manifestazioni atmosferiche.

L'Amministrazione ha provveduto a denunciare prontamente, il sinistro subito alla compagnia assicuratrice e, dato il rilevante impatto, anche economico, degli eventi verificatisi, ha ritenuto opportuno incaricare un perito di parte che assista l'Amministrazione dall'istruttoria del sinistro alla liquidazione del danno.

Il Settore Beni e Servizi della Stazione Unica Appaltante, preposto agli adempimenti riguardanti l'individuazione degli assegnatari, ha verificato che per la tipologia del servizio in oggetto

esiste sul Mepa di Consip una categoria attinente, per cui è necessario effettuare la procedura negoziata sulla predetta piattaforma.

Trattandosi di un servizio, l'aggiudicazione sarà da effettuare, in applicazione dell'art. 95, comma 3, del D Lgs. 50/2016, sulla base del rapporto qualità/prezzo e pertanto sono stati elaborati appositi criteri tecnici riportati nel documento "condizioni particolari del servizio". Agli operatori economici partecipanti verrà richiesto di elaborare una relazione, che verrà valutata da una specifica Commissione giudicatrice.

#### **b) Costi della sicurezza da interferenze**

Trattandosi di servizio di supporto specialistico, non sono previsti costi per la sicurezza da interferenze.

#### **c) Calcolo della spesa per il servizio**

L'importo complessivo posto a base di gara ammonta a € 68.750,00 (€ 55.000,00 + € 13.750 per il premio di accelerazione) oltre € 15.125,00 per Iva al 22%. Non è stato indicato il costo della manodopera, in quanto trattasi di servizi di natura intellettuale (art. 95 comma 10 Codice appalti), comprendenti per lo più prestazioni svolte dall'affidatario in maniera totalmente autonoma fuori dai locali del Comune.

Per il calcolo del compenso si è fatto riferimento al Decreto del Ministro di Giustizia 30 maggio 2002 – Adeguamento dei compensi spettanti ai periti, consulenti tecnici, interpreti e traduttori per le operazioni eseguite su disposizione dell'autorità giudiziaria in materia civile e penale - che, all'art. 13 relativo alla perizia in materia di estimo, individua le spettanze del perito in una percentuale calcolata per scaglioni sull'importo stimato del bene, che decresce all'aumentare del valore del bene, con un valore medio di onorario che oscilla tra lo 0,57% e l'1,16% del valore di stima.

Dato che, nel caso in esame, non si tratta di consulenza d'ufficio, ma di perito di parte, si è ritenuto, tenendo ferma la forbice dei dati medi di onorario, di intervenire sul meccanismo di applicazione del criterio sopra descritto, allo scopo di rendere l'attività il più efficace e tempestiva possibile.

In questo senso, per incentivare l'ottenimento del miglior risultato possibile da parte del professionista, si è disposto che il compenso aumenti al crescere del risarcimento ottenuto. Inoltre, nella prospettiva di ottenere una celere conclusione della pratica risarcitoria, sono stati previsti premi di importo variabile nel caso in cui la determinazione ufficiale da parte dell'assicuratore dell'importo che verrà risarcito intervenga entro 6 o 12 mesi dalla determina di aggiudicazione del servizio peritale. Al contrario, sono previste penali per l'ipotesi in cui la definizione dell'indennizzo avvenga tra i 18 e i 29 mesi successivi alla determina di aggiudicazione.

#### **d) Documento RDO MePA "Condizioni particolari del Servizio"**

La Stazione Unica Appaltante nel documento RDO MePA "Condizioni particolari del Servizio" ha illustrato le caratteristiche, le modalità di esecuzione, la gestione del contratto e le modalità di fatturazione. L'aggiudicazione dell'appalto è imperniata sulla qualità tecnica, che vale 80 punti su 100: è infatti interesse dell'Amministrazione ottenere la migliore prestazione possibile e non il maggior sconto possibile. Degli 80 punti attribuibili alla parte tecnica, ben 30 remunerano l'esperienza del concorrente negli ultimi 10 anni in perizie analoghe e altri 20 sono assegnati alla

competenza dei soggetti che verranno incaricate di seguire la procedura di risarcimento, in modo da garantire l'effettiva capacità dell'aggiudicatario nel settore oggetto della perizia. Dei meccanismi premianti relativi all'offerta economica, si è detto alla lettera precedente.

I tempi per formulare l'offerta sono stati ridotti a soli 10 giorni, considerata l'urgenza di nominare un perito di parte, dato che l'Assicuratore vi ha già provveduto in data 6 novembre u.s.

#### **e) Contratto**

Per la redazione del contratto da stipularsi tra Comune di Genova e operatore economico aggiudicatario, verrà utilizzato il Contratto generato automaticamente dalla procedura dell'RDO su MePA di Consip e firmato digitalmente.

#### **f) Quadro economico del servizio**

1	Importo previsto al netto di IVA	€ 55,000,00
2	Premio di accelerazione (calcolato sull'importo massimo di € 55.000,00)	€ 13.750,00
3	Importo IVA	€ 15.125,00
4	Totale con IVA	€ 83.875,00
5	Contributo AVCP	€ 30,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 83.905,00

Secondo quanto previsto dal punto D) della "scheda di copertura" della polizza property stipulata con Generali s.p.a., l'Assicurazione rimborserà, in caso di sinistro risarcibile, le spese e/o onorari di competenza del perito scelto dall'Amministrazione entro il limite del 5% dell'indennizzo, con un massimo di € 100.000,00.