



PROGETTO

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016 SUL MEPA DI CONSIP PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO AGGIUDICATARIO DELL'ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI EDIFICI ISTITUZIONALI E PLESSI SCOLASTICI NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO LEVANTE.



a) Relazione tecnico – illustrativa del Servizio

PREMESSE.

Fra i compiti istituzionali del Municipio Levante rientra la manutenzione ordinaria edile degli edifici istituzionali, delle scuole e di altri immobili di proprietà od in uso al Comune di Genova. Per svolgere detti interventi di riparazione si dispone di una piccola squadra manutentiva che tuttavia non riesce a soddisfare tutte le richieste di intervento che pervengono e che riguardano il patrimonio edilizio comunale e soprattutto le scuole del territorio.

Al fine di poter realizzare la manutenzione ordinaria edile necessaria ad eliminare situazioni di pericolo a tutela della pubblica incolumità, nonché garantire il regolare funzionamento delle strutture pubbliche è indispensabile integrare questo servizio, ricorrendo ad imprese esterne operanti nel settore adottando procedure snelle per l'individuazione degli operatori economici cui affidare un Accordo Quadro che abbia validità pluriennale.

Il suddetto servizio di manutenzione ordinaria edile riguarda in particolare le seguenti lavorazioni:

- Rifacimento porzioni di intonaco, con raschiatura parziale e relativa stuccatura
- Interventi di coloriture interne di aule e i servizi, (pareti, soffitti e volte)
- Interventi di manutenzione e ripristino di controsoffitti
- Manutenzione e sostituzione di serramenti
- Rifacimento di pavimentazioni all'interno dei locali
- Sostituzione di tratti di condotte fognarie
- Ripristino di impianti idrosanitari
- Sostituzione e riparazione di apparecchi igienico-sanitari (lavabo, bidet, vaso WC, cassetta di cacciata)
- Sostituzione di vetri
- Piccoli interventi di adeguamento normativo

La spesa complessiva prevista, per la durata triennale dell'Accordo Quadro (anni 2020 - 2021 - 2022) è stata quantificata in Euro 39.344,26 oltre I.V.A. 22%, così suddivisa:

I annualità – Euro 9.836,07 oltre I.V.A. 22%

II annualità – Euro 16.393,44 oltre I.V.A. 22%

III annualità – Euro 13.114,75 oltre I.V.A. 22%

La spesa trova copertura, per l'anno 2020, al capitolo 68924 c.d.c. 4709.6.40 - “Servizi Tecnico Manutentivi Levante - Spese per manutenzioni” - PDC U1.03.02.09.012 Manutenzione ordinaria e riparazioni di terreni e beni materiali non prodotti e per le successive annualità, compatibilmente alla disponibilità, al corrispondente capitolo iscritto a Bilancio 2021 e 2022.

b) Costi della sicurezza da interferenze

In base alla Legge 3 agosto 2007 n. 123 e alla Determinazione n. 3 del 5 marzo 2008 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in relazione al presente appalto è stato redatto il



Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) ai fini e ai sensi dei commi 3-3bis- 3ter dell'art. 7 del D.Lgs. 626/94 come modificato dal D.Lgs 81/08 e s.m.i., dal quale si evidenzia che i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a complessivi Euro 1.408,53.

c) Calcolo della spesa per la manodopera

Il costo stimato della manodopera, relativo ai lavori a misura per le annualità dell'Accordo Quadro, ammonta a complessivi Euro 21.711,30 così ripartito:

Euro 5.427,83 - I Annualità

Euro 9.046,37 - II Annualità

Euro 7.237,10 - III Annualità

d) Tipologia della procedura

Rilevato che non è attiva alcuna convenzione Consip per la tipologia relativa al servizio oggetto dell'Accordo Quadro di che trattasi, cui aderire, né da utilizzare per i relativi parametri, mentre è presente sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip la categoria merceologica di riferimento, per l'individuazione dell'aggiudicatario del servizio predetto.

Si procederà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del Decreto Legislativo n. 50/2016, per l'assegnazione dell'accordo quadro di durata triennale con unico operatore ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, sul Mepa di Consip invitando tutti gli operatori abilitati allo specifico bando del Mepa predetto, che abbiano dichiarato come sede di attività la Liguria, ad eccezione dell'operatore aggiudicatario dello stesso servizio effettuato nel triennio 2017/2018/2019.

La presente procedura di importo contenuto ed accessibile a qualunque impresa non è frazionabile in lotti al fine di fruire delle economie di scala.

Ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'Impresa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per la Civica Amministrazione, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in quanto trattasi di servizio ad alta intensità di manodopera ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 50/2016, valutata da apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 comma 12 del Codice, sulla base dei criteri di valutazione specificati nelle Condizioni particolari di esecuzione del servizio, fatto salvo il disposto di cui all'art. 95, comma 12 del predetto Decreto Legislativo.

e) Documento RDO MePA “Condizioni particolari di esecuzione del servizio”

Il Municipio Levante nel documento RDO MePA “Condizioni particolari di esecuzione del servizio” ha illustrato le caratteristiche, le modalità di esecuzione, la gestione dell'Accordo Quadro e le modalità di fatturazione.

f) Contratto

Per la redazione del contratto dell'Accordo Quadro da stipularsi tra Comune di Genova e l'Impresa aggiudicataria, verrà utilizzato il Contratto generato automaticamente dalla procedura della RDO su MePA di



Consip e firmato digitalmente. Per ogni annualità dell'Accordo Quadro verranno stipulati i relativi contratti applicativi, con la definizione degli interventi da eseguire.

g) Quadro economico del servizio:

QUADRO ECONOMICO					
		I Annualità	II Annualità	III Annualità	TOTALE
A	Lavori a misura	7.516,73	12.527,86	10.022,29	30.066,88
B	Opere in economia	1.967,21	3.278,69	2.622,95	7.868,85
C	Oneri sicurezza	352,13	586,89	469,51	1.408,53
D	Totale (A+B+C)	9.836,07	16.393,44	13.114,75	39.344,26
E	IVA	2.163,93	3.606,56	2.885,25	8.655,74
F	TOTALE COMPLESSIVO	12.000,00	20.000,00	16.000,00	48.000,00