



PROGETTO

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016 SUL MEPA DI CONSIP PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO AGGIUDICATARIO DELL'ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE VERDI E DEGLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA DELLE SCUOLE PUBBLICHE, DEI GIARDINI ED AREE DI CIVICA PROPRIETÀ OD IN USO AL COMUNE NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO LEVANTE.



a) Relazione tecnico – illustrativa del Servizio

PREMESSE.

Il Municipio Levante effettua la manutenzione ordinaria delle aree verdi, dei giardini pubblici minori posti sul proprio territorio ed inoltre cura la manutenzione del verde in cortili e spazi esterni di edifici scolastici, con l'obiettivo di garantire il decoro nelle aree e giardini pubblici di competenza municipale nonché negli spazi esterni annessi ai plessi scolastici.

Non disponendo di personale specializzato per effettuare questa tipologia di servizio e per snellire le procedure di individuazione degli operatori economici, è necessario ed opportuno stipulare Accordi Quadro che abbiano una validità pluriennale.

Il servizio di manutenzione ordinaria del verde riguarda in particolare:

- sfalcio di erba in aiuole e spazi verdi;
- decespugliamento per eliminazione arbusti e piante infestanti;
- potatura di siepi;
- pulizia di aiuole, prati e cortili.

La spesa complessiva prevista, per la durata triennale dell'Accordo Quadro (anni 2020 - 2021 - 2022) è stata quantificata in Euro 39.344,26 oltre I.V.A. 22%, così suddivisa:

I annualità – Euro 9.836,07 oltre I.V.A. 22%

II annualità – Euro 16.393,44 oltre I.V.A. 22%

III annualità – Euro 13.114,75 oltre I.V.A. 22%

La spesa trova copertura, per l'anno 2020, al capitolo 68924 c.d.c. 4709.6.40 - "Servizi Tecnico Manutentivi Levante - Spese per manutenzioni" - PDC U1.03.02.09.012 Manutenzione ordinaria e riparazioni di terreni e beni materiali non prodotti e per le successive annualità, compatibilmente alla disponibilità, al corrispondente capitolo iscritto a Bilancio 2021 e 2022.

b) Costi della sicurezza da interferenze

In base alla Legge 3 agosto 2007 n. 123 e alla Determinazione n. 3 del 5 marzo 2008 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in relazione al presente appalto è stato redatto il Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) ai fini e ai sensi dei commi 3-3bis- 3ter dell'art. 7 del D.Lgs. 626/94 come modificato dal D.Lgs 81/08 e s.m.i., dal quale si evidenzia che i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a complessivi Euro 1.408,52.

c) Calcolo della spesa per la manodopera

Il Costo stimato della manodopera, relativo ai lavori a misura per le annualità dell'Accordo Quadro, ammonta a complessivi Euro 28.428,24 così ripartito:

Euro 7.107,07 - I Annualità

Euro 11.845,09 - II Annualità



Euro 9.476,08 - III Annualità

d) Tipologia della procedura

Rilevato che non è attiva alcuna convenzione Consip per la tipologia relativa al servizio oggetto dell'Accordo Quadro di che trattasi, cui aderire, né da utilizzare per i relativi parametri, mentre è presente sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip la categoria merceologica di riferimento, per l'individuazione dell'aggiudicatario del servizio predetto.

Si procederà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del Decreto Legislativo n. 50/2016, per l'assegnazione dell'accordo quadro di durata triennale con unico operatore ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, sul Mepa di Consip invitando tutti gli operatori abilitati allo specifico bando del Mepa predetto, che abbiano dichiarato come sede di attività la Liguria, ad eccezione dell'operatore aggiudicatario dello stesso servizio effettuato nel triennio 2017/2018/2019.

La presente procedura di importo contenuto ed accessibile a qualunque impresa non è frazionabile in lotti al fine di fruire delle economie di scala.

Ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'Impresa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per la Civica Amministrazione, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in quanto trattasi di servizio ad alta intensità di manodopera ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 50/2016, valutata da apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 comma 12 del Codice, sulla base dei criteri di valutazione specificati nel documento "Condizioni particolari di esecuzione del servizio", fatto salvo il disposto di cui all'art. 95, comma 12 del predetto Decreto Legislativo.

e) Documento RDO MePA "Condizioni particolari di esecuzione del servizio"

Il Municipio Levante nel documento RDO MePA "Condizioni particolari di esecuzione del servizio" ha illustrato le caratteristiche, le modalità di esecuzione, la gestione dell'Accordo Quadro e le modalità di fatturazione.

f) Contratto

Per la redazione del contratto dell'Accordo Quadro da stipularsi tra Comune di Genova e la ditta aggiudicataria, verrà utilizzato il Contratto generato automaticamente dalla procedura della RDO su MePA di Consip e firmato digitalmente. Per ogni annualità dell'Accordo Quadro verranno stipulati i relativi contratti applicativi, con la definizione degli interventi da eseguire.

g) Quadro economico del servizio :

QUADRO ECONOMICO					
		I Annualità	II Annualità	III Annualità	TOTALE
A	Lavori a misura	7.516,73	12.527,86	10.022,29	30.066.88



B	Opere in economia	1.967,21	3.278,69	2.622,95	7.868,85
C	Oneri sicurezza	352,13	586,89	469,51	1.408,53
D	Totale (A+B+C)	9.836,07	16.393,44	13.114,75	39.344,26
E	IVA	2.163,93	3.606,56	2.885,25	8.655,74
F	TOTALE COMPLESSIVO	12.000,00	20.000,00	16.000,00	48.000,00