



**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE**  
**SETTORE BENI E SERVIZI**

**PROGETTO**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016 SUL MEPA DI CONSIP RELATIVA AL SERVIZIO PERITALE PER LA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DEL DANNO, COME INDICATO NELLA POLIZZA ANTINCENDIO SOTTOSCRITTA DAL COMUNE, SUBITO DAL COMUNE A SEGUITO DEGLI EVENTI ATMOSFERICI DI FINE OTTOBRE 2018.**

**a) Relazione tecnico – illustrativa del Servizio**

Nel periodo 27 – 31 ottobre 2018, il territorio del Comune di Genova è stato interessato da violenti fenomeni atmosferici, che hanno determinato la dichiarazione di allerta idrogeologico da parte della Protezione civile (rossa per il giorno 29, gialla e/o arancione per le altre date indicate).

Gli eventi hanno provocato al patrimonio dell'Amministrazione ingenti danni, ancora in via di completa definizione, ma al momento quantificabili in circa 6 milioni di euro.

Il Comune, ha stipulato nel 2018 una assicurazione property con Generali Italia S.p.A., che, tra le diverse fattispecie, contempla anche i danni provocati da uragani, bufere, tempeste, grandine e trombe d'aria, vento, nubifragi e simili manifestazioni atmosferiche.

L'Amministrazione ha provveduto a denunciare prontamente, il sinistro subito alla compagnia assicuratrice e, dato il rilevante impatto, anche economico, degli eventi verificatisi, ha ritenuto opportuno incaricare un perito di parte che assista l'Amministrazione dall'istruttoria del sinistro alla liquidazione del danno.

Il Settore Beni e Servizi della Stazione Unica Appaltante, preposto agli adempimenti riguardanti l'individuazione degli assegnatari, ha verificato che per la tipologia del servizio in oggetto

esiste sul Mepa di Consip una categoria attinente, per cui è necessario effettuare la procedura negoziata sulla predetta piattaforma.

Trattandosi di un servizio, l'aggiudicazione sarà da effettuare, in applicazione dell'art. 95, comma 3, del D Lgs. 50/2016, sulla base del rapporto qualità/prezzo e pertanto sono stati elaborati appositi criteri tecnici riportati nel documento "condizioni particolari del servizio". Agli operatori economici partecipanti verrà richiesto di elaborare una relazione, che verrà valutata da una specifica Commissione giudicatrice.

La prima RDO sul MEPA, pubblicata in data 27.11.2018 e scadente il successivo 4 dicembre, è andata deserta. Si è pertanto rivalutata la questione, come segue:

- Le percentuali di compenso indicate (da 0,6% a 1,1% in crescendo) presumibilmente non sono state considerate remunerative dagli operatori del settore, tenuto conto dei valori di mercato e del fatto che la maggior parte dell'attività è all'inizio della perizia, soprattutto quando, come nel caso di specie, i siti da visitare siano vari e con danni diversificati. Si è ritenuto, quindi, di invertire le percentuali, partendo dalla più alta via via a scalare ed aumentandole anche, partendo da un massimo del 2%;
- Si reputa opportuno fornire maggiori elementi per l'attività del perito, in modo da consentire una partecipazione informata. Tenuto conto che il danno è ancora in via di quantificazione e non è possibile indicare gli immobili che sono stati danneggiati, si è reputato conveniente, quantomeno, far riferimento all'esistenza di una perizia di stima datata fine 2016;
- Sono state riviste anche le percentuali di valutazione, attribuendo un maggior valore al pregio tecnico (che passa da 80% a 85%) e modificando leggermente anche i vari pesi, per adeguare maggiormente la procedura alle peculiarità dell'incarico che si intende affidare.

#### **b) Costi della sicurezza da interferenze**

Trattandosi di servizio di supporto specialistico, non sono previsti costi per la sicurezza da interferenze.

#### **c) Calcolo della spesa per il servizio**

L'importo complessivo posto a base di gara ammonta a € 100.000 (€ 80.000,00 + € 20.000 per il premio di accelerazione) oltre € 22.000,00 per Iva al 22%. Non è stato indicato il costo della manodopera, in quanto trattasi di servizi di natura intellettuale (art. 95 comma 10 Codice appalti), comprendenti per lo più prestazioni svolte dall'affidatario in maniera totalmente autonoma fuori dai locali del Comune.

Nella prospettiva di ottenere una celere conclusione della pratica risarcitoria, si è conservato il c.d. premio di accelerazione, variabile nel caso in cui la determinazione ufficiale da parte dell'assicuratore dell'importo che verrà risarcito intervenga entro 6 o 12 mesi dalla determina di aggiudicazione del servizio peritale. Al contrario, sono previste penali per l'ipotesi in cui la definizione dell'indennizzo avvenga tra i 18 e i 29 mesi successivi alla determina di aggiudicazione.

#### **d) Documento RDO MePA "Condizioni particolari del Servizio"**

La Stazione Unica Appaltante nel documento RDO MePA "Condizioni particolari del Servizio" ha illustrato le caratteristiche, le modalità di esecuzione, la gestione del contratto e le modalità di

fatturazione. L'aggiudicazione dell'appalto è imperniata sulla qualità tecnica, che vale 85 punti su 100: si è sottolineato, rispetto alla procedura precedente, l'interesse dell'Amministrazione ottenere la migliore prestazione possibile e non il maggior sconto possibile. Sono stati mantenuti i criteri della RDO precedente, solo leggermente modificati per privilegiare maggiormente la competenza specifica del perito – persona fisica ed

I tempi per formulare l'offerta sono stati ridotti a soli 3 giorni, considerata l'urgenza di nominare un perito di parte e considerato che le condizioni, con le modifiche di cui sopra, sono le stesse della precedente procedura.

#### **e) Contratto**

Per la redazione del contratto da stipularsi tra Comune di Genova e operatore economico aggiudicatario, verrà utilizzato il Contratto generato automaticamente dalla procedura dell'RDO su MePA di Consip e firmato digitalmente.

#### **f) Quadro economico del servizio**

1	Importo previsto al netto di IVA	€ 80.000,00
2	Premio di accelerazione (calcolato sull'importo massimo di € 55.000,00)	€ 20.000,00
3	Importo IVA	€ 22.000,00
4	Totale con IVA	€ 122.000,00
5	Contributo AVCP	€ 30,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 122.030,00

Secondo quanto previsto dal punto D) della "scheda di copertura" della polizza property stipulata con Generali s.p.a., l'Assicurazione rimborserà, in caso di sinistro risarcibile, le spese e/o onorari di competenza del perito scelto dall'Amministrazione entro il limite del 5% dell'indennizzo, con un massimo di € 100.000,00.

In ogni caso, il pagamento interverrà dopo la determinazione ufficiale da parte dell'assicuratore dell'importo che verrà risarcito ed in rapporto a questo, con le percentuali offerte in sede di gara, cioè dopo che sarà divenuta accertabile l'entrata.