



COMUNE DI GENOVA

189 2 0 - DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT - SETTORE GESTIONE CONTRATTO
ASTER - STRADE

Proposta di Deliberazione N. 2018-DL-151 del 16/05/2018

PERMUTA DI AREE STRADALI, PREVIA SCLASSIFICAZIONE DI PARTE DI ESSE, CON
CONTESTUALE RIDEFINIZIONE DI CONFINI E RICONOSCIMENTO DEL DIRITTO DI
USO PUBBLICO CARRABILE E PEDONALE SU UN TRATTO DI VIA ALLA COSTA DI
BAVARI NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO IV MEDIA VAL BISAGNO

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. 39 in data 17 maggio 2018;

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici, alle Manutenzioni ed allo Sviluppo delle Vallate,
Paolo Fanghella

Premesso che:

- Via alla Costa di Bavari, da Via Fontanegli a Via San Colombano, è una strada comunale, in origine solo pedonale e successivamente divenuta carrabile nel solo tratto compreso fra Via S. Colombano ed i civici 3 e 4;
- a seguito di una vertenza legale insorta fin dal 1992 fra i proprietari del civico 5 ed i proprietari del civ.65 di Via San Colombano e dei terreni limitrofi, la Civica Amministrazione è stata coinvolta al fine di stabilire i confini tra le proprietà frontistanti e la strada comunale nonché ad accertare il diritto dei residenti del civico 5 ad accedere carrabilmente alla propria abitazione nel breve tratto che la separa dall'incrocio con Via San Colombano, a fronte di comportamenti ostativi a tale transito asseritamente posti in essere dalla controparte privata

Considerato che:

- fra le parti pende il giudizio della Corte di Appello di Genova, 2° Sezione Civile avverso una sentenza del Tribunale Civile di Genova, con la quale, espletate due Consulenze Tecniche d'Ufficio, erano stati determinati i confini con pronuncia di difficile attuazione e comunque oggetto di impugnazione;
- è recentemente stata instaurata una trattativa, finalizzata ad estinguere il giudizio pendente, nonché a definire ulteriori giudizi anche in ambito penale, cui il Comune è estraneo, attraverso una definizione pattizia dei confini delle rispettive proprietà, nel corso della quale è stata trova-

ta una possibile intesa fra le parti, come da scrittura privata, allegata quale parte integrante e sostanziale, sottoscritta dalle parti private in data 5.3.2018;

- l'intesa, preceduta da un rilievo dei luoghi, esperito in contraddittorio fra le parti, si concretizzerebbe nell'accettazione delle seguenti ridefinizioni dei confini delle proprietà private frontistanti Via alla Costa di Bavari e delle conseguenti permuta con la Civica Amministrazione, riferite a mappali censiti al Nuovo Catasto Terreni di Genova e graficamente rappresentate nell'elaborato grafico allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:
 - mappale 236, Foglio 49, Sezione E:
cessione di 2,00 mq dal demanio strade del Comune di Genova, previa sclassificazione, ed acquisizione di 1,00 mq dai proprietari del mappale in questione
 - mappale 270, Foglio 49, Sezione E:
acquisizione di 1,00 mq dai proprietari del mappale in questione
 - mappale 507, Foglio 49, Sezione E:
cessione di due superfici di sezione complessiva di 9,00 mq dal demanio strade del Comune di Genova, previa sclassificazione, ed acquisizione di due superfici di superficie complessiva di 26,00 mq dai proprietari del mappale in questione
 - mappale 508, Foglio 49, Sezione E:
cessione di due superfici di sezione complessiva di 9,00 mq dal demanio strade del Comune di Genova, previa sclassificazione, ed acquisizione di 6,00 mq dai proprietari del mappale in questione

Ritenuto che l'ipotesi di definizione di cui sopra appare rispondente all'interesse pubblico, consentendo di mantenere misure sufficienti al transito in sicurezza sul tracciato stradale e, nel contempo, consentendo la definizione di un giudizio che si protrae da moltissimo tempo, limitando gli oneri processuali ed evitando ulteriori gradi di giudizio

Considerato pertanto che, al fine di pervenire alla definizione di cui sopra:

- si rende necessario procedere alla formale sclassificazione dall'elenco delle strade comunali del Comune di Genova, le porzioni di aree di Via alla Costa di Bavari e Via San Colombano evidenziate in colore fucsia sul citato elaborato planimetrico;
- successivamente, la Civica Amministrazione procederà al formale frazionamento dei mappali citati;
- in esito a successivi atti di permuta fra le parti e la Civica Amministrazione, da rogarsi presso Notaio scelto dalle parti, si procederà all'aggiornamento delle mappe catastali come da rilievo redatto dal civico Ufficio Topografico e già sottoscritto da tutte le parti per accettazione;
- in esito alla procedura sopra descritta, saranno ridefiniti i confini delle comunali Via alla Costa di Bavari e Via San Colombano, nel territorio del Municipio IV Media Val Bisagno, in corrispondenza delle proprietà dei civici 5 di Via alla Costa di Bavari e 65 di Via San Colombano

Ritenuto infine necessario riconoscere il diritto di uso pubblico carrabile e pedonale nel tratto di Via alla Costa di Bavari compreso fra i civici 3 e 4 e Via San Colombano

Dato atto che, ai fini di cui sopra, le parti private hanno già sottoscritto la scrittura privata trasmessa al Comune di Genova in data 5.3.2018, allegata alla presente proposta di deliberazione;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Dlgs. 267/2000 e ss. mm. e ii ;

La Giunta
PROPONE
al Consiglio Comunale

1. di prendere atto dell'avvenuto accordo transattivo finalizzato alla composizione del contenzioso insorto fra la Civica Amministrazione ed i proprietari del civico 5 di Via alla Costa di Bavari e del civico 65 di Via San Colombano;
2. sclassificare dal Demanio Statale Comunale le porzioni di sedimi stradali di Via alla Costa di Bavari e Via San Colombano, evidenziate in tinta fucsia sull'elaborato planimetrico allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di approvare la permuta dei sedimi stradali sopra descritti con le porzioni di terreni di proprietà privata, evidenziate in tinta azzurra sul sopra citato elaborato planimetrico, con contestuale ridefinizione dei confini delle comunali Via alla Costa di Bavari e Via San Colombano, nel territorio del Municipio IV Media Val Bisagno;
4. di mandare alla Direzione Facility Management – Settore Gestione Contratto Servizio ASTer – Strade ed alla Direzione Stazione Unica Appaltante per quanto necessario alla formale stipula degli atti di permuta a cura del Notaio scelto dalle parti, ed al civico Ufficio Topografico per provvedere al frazionamento dei terreni oggetto di permuta ed al conseguente aggiornamento delle mappe catastali;
5. di riconoscere infine il diritto di uso pubblico, carrabile e pedonale, sul tratto di Via alla Costa di Bavari compreso fra i civici 3 e 4 e Via San Colombano;
6. di trasmettere il presente provvedimento alla competente Procura della Corte dei Conti e agli Organi di controllo, ai sensi dell'art. 23, comma 5 della Legge 27.12.2002, n. 289;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per consentire una rapida conclusione del contenzioso insorto;

8. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 189 2 0

Proposta di Deliberazione N. 2018-DL-151 DEL 16/05/2018

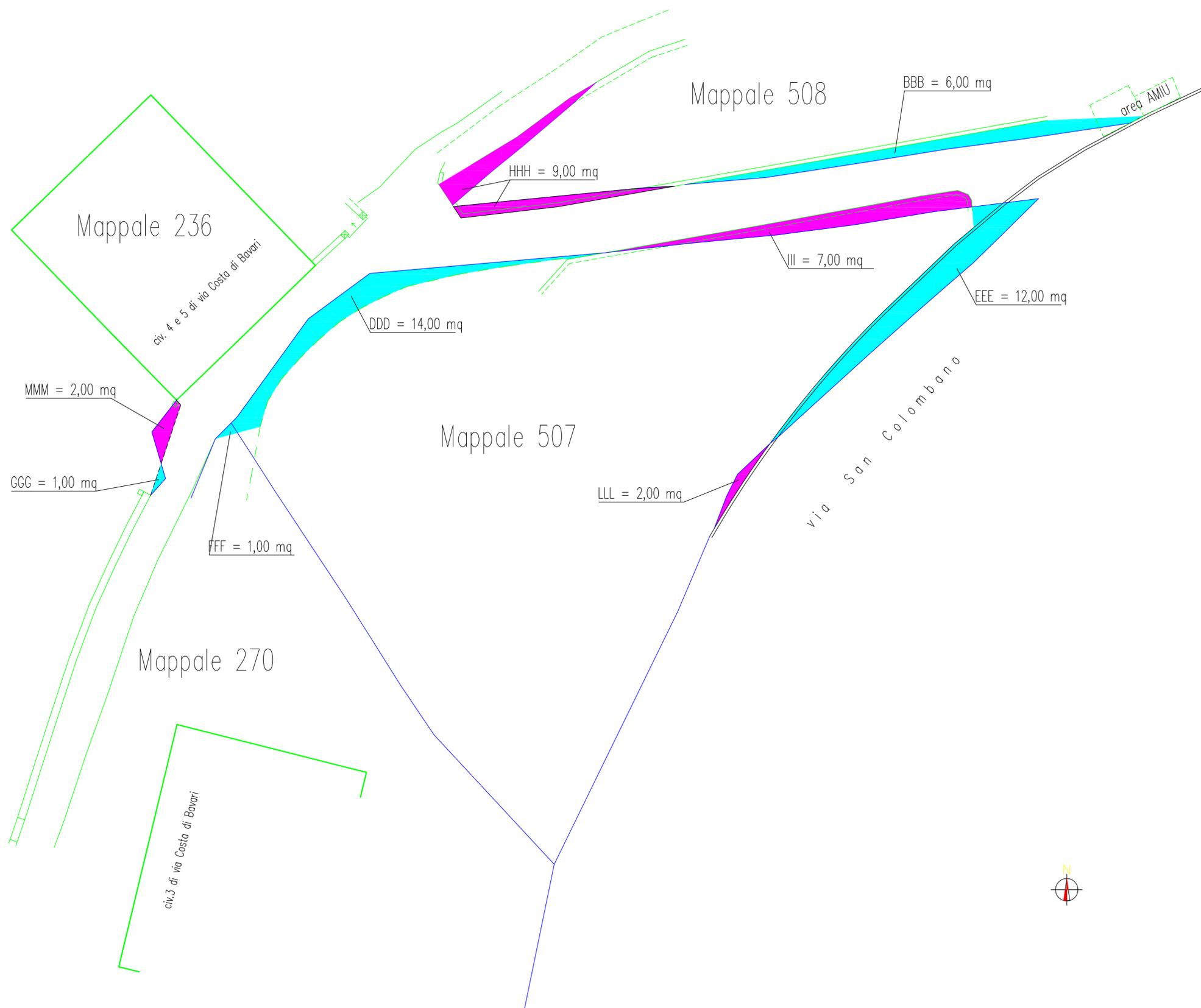
OGGETTO: PERMUTA DI AREE STRADALI, PREVIA SCLASSIFICAZIONE DI PARTE DI ESSE, CON CONTESTUALE RIDEFINIZIONE DI CONFINI E RICONOSCIMENTO DEL DIRITTO DI USO PUBBLICO CARRABILE E PEDONALE SU UN TRATTO DI VIA ALLA COSTA DI BAVARI NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO IV MEDIA VAL BISAGNO

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

DCC 03 Elaborato planimetrico

DCC 03 Transazione firmata parte integrante

Il Dirigente
[Dott. Ing. Gian Luigi Gatti]



Legenda:

- Sedimi stradali da acquisire formalmente in capo alla Civica Amministrazione.
- Porzioni del mappale strade pubbliche da cedere formalmente a soggetti privati.
- rilievo eseguito in data 09.11.2016
- mappa catastale

Stralcio Catasto Terreni di Genova: Sez. 5[^], Cg. 49
 Scala 1:100

SCRITTURA PRIVATA DI TRANSAZIONE

Tra:

- Signori

[Faint, illegible text]

- da una parte

e

- i Signori

[Faint, illegible text]

- dall'altra parte

e

- **Comune di Genova**, in persona del Sindaco in carica Dott. Marco Bucci, con sede in Genova, Via Garibaldi, 9, rappresentato ai fini del presente atto dal Dirigente Ing. Gianluigi Gatti, ai sensi dell'art. 107 D. Lgs. 267/2000, che sarà autorizzato alla stipula del presente atto con emananda Delibera del Consiglio Comunale,

- dall'altra parte ancora

premesso

[Large, dense handwritten scribble or signature]

- che tra le parti come sopra individuate pende nanti la Corte d'Appello di Genova, II° Sezione Civile, R.G. n. 127/2011, C.R. [REDACTED] giudizio di appello avverso la sentenza del Tribunale di Genova n. 364/2010 del 27/01/2010, causa che sarà chiamata alla prossima udienza del 6 marzo 2018, ore 11;
- che anche il Comune di Genova, per quanto di ragione, è parte della citata causa, a tal fine patrocinato da legale della Civica Avvocatura;
- che, peraltro, i sottoscritti intendono definire bonariamente l'insorto contenzioso ed ogni altra insorta od insorgenda vertenza alle sotto specificate condizioni;

tutto ciò premesso,

si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) Le premesse e gli Allegati A), B) e C), debitamente sottoscritti dalle parti per integrali conferma ed accettazione, formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.
- 2) Le parti anche in via di generale transazione convengono di definire i confini delle rispettive proprietà private ed il sedime del suolo pubblico di Via alla Costa di Bavari, sulla scorta delle condivise risultanze dell'elaborato grafico – tecnico e del libretto delle misurazioni allegati alla presente scrittura privata rispettivamente come Allegato A) ed Allegato B), allegato tecnico e libretto delle misurazioni redatti dall'ufficio topografico del Comune di Genova in contraddittorio tra le parti ed i rispettivi tecnici, elaborato e libretto funzionali a conformare le risultanze catastali allo stato di fatto dei luoghi.
- 3) Sulla scorta dell'elaborato tecnico di cui al su esteso punto 2) le parti private procedono alla sottoscrizione della presente scrittura; il Comune di Genova provvederà a sottoscrivere la predetta scrittura entro 5 giorni dalla data della delibera autorizzativa del Consiglio Comunale. Dalla sottoscrizione da parte del

Comune del presente atto decorreranno ulteriori 20 giorni durante i quali si provvederà a cura e spese del Comune di Genova all'effettuazione dei frazionamenti del caso; una volta approvato il tipo di frazionamento da parte dell'Ufficio del Territorio, si provvederà entro 40 giorni alla sottoscrizione da parte di tutti di atto notarile di transazione e/o di accertamento e/o permuta delle proprietà delle parti colorate dell'elaborato stesso (a favore dei privati e/o dell'ente Pubblico, come ivi specificato), volto a realizzare gli effetti di conformazione sopra indicati. I costi e le spese fiscali-tributarie, notarili e quant'altro conseguenti al predetto atto notarile saranno a carico dei

- 4) Le parti, sempre in via di generale transazione convengono che la strada di Via alla Costa di Bavari, anche a seguito delle predette attività di conformazione delle risultanze catastali alla situazione di fatto esistente, conserva in ogni sua parte, per il solo tratto oggetto di interesse, gli attuali percorso carrabile, consistenza e larghezza, con la sola concordata seguente modifica: demolizione della rampa d'accesso alla proprietà [redacted] ed arretramento della stessa sino alla linea di congiunzione dei **due punti** evidenziati in rosso nell'elaborato grafico tecnico rappresentato dall'**Allegato A**).
- 5) Quanto al **PRIMO punto**, le parti anche in via di generale transazione precisano che lo stesso si identifica con l'intersezione tra il piede della rampa suddetta ed il raggio di ml. 2,55 dallo spigolo Sud del [redacted] dunque con demolizione ed arretramento della rampa di ulteriori 10 cm che, misurati lungo il muro della rampa stessa corrispondono ad un nuovo raggio dallo spigolo del [redacted] di ml. 2,58. Tale nuovo **PRIMO punto** è stato identificato in contraddittorio durante il sopralluogo del 12 febbraio 2016 – nonché confermato successivamente a seguito di ulteriori sopralluoghi congiunti e di ulteriori misurazioni in contraddittorio –, dai tecnici incaricati geom. [redacted]

- 8) Per una successiva identificazione si precisa che tale **SECONDO punto** è identificato dall'incrocio delle diagonali spiccate:
- o dallo spigolo Sud interno/frontale del pilastro di destra, guardando il cancello della prop. [redacted], pari a ml.4,09;
 - o dallo spigolo interno/frontale del pilastro di sinistra, guardando il cancello della prop. R [redacted], pari a ml.6,29;
 - o dallo spigolo del muretto basso, in pietra, adiacente il pilastro di sinistra, guardando il cancello della prop. [redacted] pari a ml.6,10;
 - o dallo spigolo Est del fabbricato [redacted] di Via alla Costa di Bavari a monte [redacted] pari a ml.7,95.
- 9) La linea, tracciata sul posto, che unisce il PRIMO ed il SECONDO punto, così come sopra determinati, e la cui distanza sul piano orizzontale è pari a ml. 2,20 (chiodo miniato sul bordo rampa fino al montante staccionata) costituisce **IL LIMITE** della proprietà [redacted] a valle del quale non potrà eccedere nessun manufatto (né in posizione di riposo, né in posizione di apertura) che verrà successivamente realizzato. L'eventuale installazione di un paletto/cancello/sbarra e/o opere di recinzione, quindi, non potrà oltrepassare la suddetta linea tracciata tra il Primo ed il secondo punto come sopra identificati.
- 10) Le parti convengono e confermano la facoltà per i Signori [redacted] di marcare e delimitare la parte di proprietà a monte del suddetto limite a mezzo di manufatti piani ed orizzontali, quali ad esempio piastrelle di demarcazione. Tali manufatti potranno essere posizionati sul limite della proprietà [redacted] come identificato ai punti precedenti.
- 11) I lavori di demolizione e sistemazione e recinzione del sedime antistante la rampa rimangono a carico dei Signori [redacted] che si impegnano a livellarlo sino alla

staccionata al fine di agevolare il passaggio delle autovetture in transito alle proprietà [redacted]

12) A fronte di quanto sopra, sempre in via di generale transazione i Signori [redacted]

[redacted] si impegnano ed obbligano a corrispondere ai Signori [redacted] somma di € 20.000,00 onnicomprensiva di qualsiasi altra spesa, a tacitazione di ogni pretesa dei Signori [redacted] con le seguenti modalità:

- o € 10.000,00 contestualmente alla sottoscrizione dell'atto pubblico di cui al su esteso Art. 3) da parte di tutti i soggetti interessati ([redacted] Comune di Genova), a mezzo assegni circolari;
- o € 5.000,00 a mezzo assegni circolari alla avvenuta realizzazione del 50% dei lavori di demolizione e sistemazione e recinzione del terreno di cui ai precedenti punti 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10) e 11);
- o € 5.000,00 al termine dei lavori di cui ai precedenti punti 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10) e 11).

13) I Signori [redacted] si impegnano ad avviare i lavori succitati entro il termine di 30 giorni dalla presentazione delle pratiche edilizie presso il Comune (in caso di opere che necessitano solo di comunicazione di inizio lavori o equipollente), presentazione che dovrà aver luogo entro 30 giorni dalla firma dell'atto pubblico, ovvero dal rilascio da parte del Comune delle necessarie autorizzazioni.

14) Le parti private si impegnano ed obbligano a ritirare e revocare, alla prima udienza successiva alla sottoscrizione della presente scrittura privata, le querele tutte in oggi proposte; inoltre i Sigg. [redacted] si impegnano ed obbligano altresì a ritirare e revocare, sempre alla prima udienza successiva alla sottoscrizione della presente scrittura privata, la costituzione di parte civile nel procedimento penale pendente davanti al Tribunale Monocratico di Genova, [redacted] con compensazione integrale delle rispettive spese anche legali sostenute o sostenende al riguardo.

15) Le parti tutte si impegnano ed obbligano a riconoscere, nell'ambito dell'atto pubblico di cui al su esteso punto 3), un diritto di passo pubblico carrabile e pedonale sul solo tracciato di Via alla Costa di Bavari, dall'imbocco a Nord/Est su Via S. Colombano sino [redacted] Via alla costa di Bavari, come risultante a seguito dei frazionamenti, dei trasferimenti di proprietà e degli interventi tutti di cui ai precedenti punti della presente scrittura privata. Tale atto pubblico sarà inteso a (ed avrà la funzione di) garantire, sull'intero tracciato evidenziato dall'elaborato grafico rappresentato dall'**Allegato A**), il diritto di passo carrabile e pedonale alle parti interessate e loro aventi causa, fatti salvi i diritti di terzi, all'uopo anche mediante costituzione di un vincolo di asservimento all'uso pubblico delle porzioni di proprietà privata eventualmente insistenti sul predetto tracciato. A tal fine, le parti riconoscono, a prescindere dai limiti catastali (che comunque saranno aggiornati a seguito delle attività sopra descritte e conformati allo stato di fatto esistente), che la strada pubblica carrabile e pedonale è costituita da tutta l'area ricompresa tra i nuovi limiti della rampa [redacted] dopo l'avvenuto arretramento fino alla staccionata, la staccionata in legno, il nuovo confine proprietà [redacted] i muri e muretti e le recinzioni come esistenti su entrambi i lati fino al raccordo con la Via S. Colombano e che tale percorso, per qualsiasi motivo, non verrà mai ridotto con occupazione di oggetti amovibili e provvisori e neppure con autoveicoli o motoveicoli delle parti o di loro ospiti o fornitori, salvo operazioni di carico e scarico di breve durata. Le parti si danno atto e confermano che, per risistemare le corrette posizioni dei nuovi confini come sopra determinati rispettando lo stato dei luoghi ed il relativo percorso viario, si dovrà eseguire un "tipo di frazionamento" delle aree, come già concordato dalle tre parti in causa e rappresentato nell'**Allegato A**). Le parti, altresì, si danno atto e confermano che tale frazionamento verrà posto in essere a cura e spese del Comune di Genova.

16) I Signori [redacted] si impegnano ed obbligano a non contrastare in alcun modo e maniera, neppure indirettamente, l'esecuzione dei lavori di recinzione della proprietà [redacted] e le relative opere manutentive, purché non compromettano l'ampiezza e la percorribilità carrabile dell'attuale nuovo percorso come stabilito dal presente accordo e siano conformi alle norme urbanistiche e/o regolarmente approvati dal Comune; così come i Signori [redacted] si impegnano ed obbligano a non contrastare in alcun modo e maniera, neppure indirettamente, l'esecuzione dei lavori di recinzione e modifica dell'entrata carrabile a [redacted] di Via alla Costa di Bavari e dell'eventuale riposizionamento del cancello, purché tali lavori non compromettano l'ampiezza e la percorribilità carrabile dell'attuale nuovo percorso come stabilito dal presente accordo e siano conformi alle norme urbanistiche e/o regolarmente approvati dal Comune. A quest'ultimo proposito, si precisa che il cancello così come eventualmente riposizionato non potrà in ogni caso eccedere il limite del nuovo confine della proprietà [redacted] né in posizione di riposo, né in posizione di apertura verso la Via alla Costa di Bavari, nel rispetto dell'attuale ampiezza e percorribilità della medesima Via alla Costa di Bavari.

17) Le parti tutte, quindi, in via di generale transazione convengono che, subordinatamente all'esatto e tempestivo adempimento di tutto quanto sopra convenuto, null'altro avranno più diritto a pretendere le une dalle altre per qualsivoglia titolo causa o ragione comunque connessi, relativi o derivanti dai fatti dedotti e dai diritti azionati nella causa meglio specificata in premesse, anche se prima d'ora non esplicitati o fatti valere, titolo, causa o ragione cui comunque – sempre subordinatamente all'esatto e tempestivo adempimento di tutto quanto sopra convenuto – espressamente ed irrevocabilmente rinunciano.

18) La causa meglio specificata in premesse verrà abbandonata ex art. 309 c.p.c. a spese legali integralmente compensate, alla prima udienza successiva alla firma dell'atto

pubblico di cui al su esteso Art. 3). Sempre a seguito della firma dell'atto pubblico di cui al su esteso Art. 3) le parti dichiarano di voler rinunciare, così come effettivamente, espressamente e definitivamente rinunciano, alla sentenza del Tribunale di Genova n. 364/2010 del 27/01/2010 resa all'esito del procedimento R.G. n. 7052/2000, ai relativi effetti e comunque a porla in esecuzione, con espressa esclusione del capo relativo alle spese legali che ha già avuto esecuzione.

19) Le parti private tutte, infine, si impegnano ed obbligano per l'avvenire a serbare, anche in relazione alle immissioni provenienti dalle rispettive proprietà, reciproche condotte improntate a correttezza, buona fede, probità ed ai principi di buon vicinato, con l'impegno reciproco al rispetto delle leggi e dei regolamenti tutti.

20) Le spese di eventuale registrazione della presente scrittura privata sono poste integralmente a carico della parte che, con il suo comportamento anche parzialmente inadempiente agli obblighi nascenti dalla scrittura medesima, renderà opportuna e/o necessaria la registrazione medesima. Le parti, sin da ora, espressamente convengono che l'importo occorrendo per detta registrazione, compreso tasse, soprattasse ed addizionali, dovrà essere imputato al soggetto inadempiente a titolo di risarcimento del danno, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

21) Sottoscrivono la presente i rispettivi difensori delle parti, per rinuncia alla solidarietà passiva ex art. 13 L. Prof. .

* * *

Si allegano:

A) Elaborato grafico – tecnico redatto in contraddittorio e precisamente:

“Elaborato, cui all'art. 6 dell'ipotesi/bozza di accordo 17.3.2016, relativo alla nuova definizione della strada in Genova Via Alla Costa di Bavari

_____), condiviso dai tecnici delle parti

[REDACTED]

B) Libretto delle misurazioni relativo alla stesura dell'Elaborato Allegato A).

C) Elaborato fotografico in data 12/02/2016.

* * *

Letto, confermato e sottoscritto.

Genova, 5 marzo 2018

[REDACTED] in proprio e nella qualità

[REDACTED]

[REDACTED] in proprio e nella qualità

[REDACTED]

[REDACTED] in proprio e nella qualità

[REDACTED]

Comune di Genova, in persona del Dirigente [REDACTED]

[REDACTED]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
189 2 0 N. 2018-DL-151 DEL 16/05/2018 AD OGGETTO:
PERMUTA DI AREE STRADALI, PREVIA SCLASSIFICAZIONE DI
PARTE DI ESSE, CON CONTESTUALE RIDEFINIZIONE DI CONFINI E
RICONOSCIMENTO DEL DIRITTO DI USO PUBBLICO CARRABILE E
PEDONALE SU UN TRATTO DI VIA ALLA COSTA DI BAVARI NEL
TERRITORIO DEL MUNICIPIO IV MEDIA VAL BISAGNO**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

16/05/2018

Il Dirigente Responsabile
[Dott. Ing. Gian Luigi Gatti]



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO
ART. 7, COMMA 3, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 189 2 0	DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT - SETTORE GESTIONE CONTRATTO ASTER - STRADE
Proposta di Deliberazione N. 2018-DL-151 DEL 16/05/2018	

OGGETTO: PERMUTA DI AREE STRADALI, PREVIA SCLASSIFICAZIONE DI PARTE DI ESSE, CON CONTESTUALE RIDEFINIZIONE DI CONFINI E RICONOSCIMENTO DEL DIRITTO DI USO PUBBLICO CARRABILE E PEDONALE SU UN TRATTO DI VIA ALLA COSTA DI BAVARI NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO IV MEDIA VAL BISAGNO

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:

Genova, 16/05/2018

Il Dirigente
Dott. Ing. Gian Luigi Gatti

Documento Firmato Digitalmente



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
189 2 0 N. 2018-DL-151 DEL 16/05/2018 AD OGGETTO:
PERMUTA DI AREE STRADALI, PREVIA SCLASSIFICAZIONE DI
PARTE DI ESSE, CON CONTESTUALE RIDEFINIZIONE DI CONFINI E
RICONOSCIMENTO DEL DIRITTO DI USO PUBBLICO CARRABILE E
PEDONALE SU UN TRATTO DI VIA ALLA COSTA DI BAVARI NEL
TERRITORIO DEL MUNICIPIO IV MEDIA VAL BISAGNO**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)
--

Non necessita.

17/05/2018

Il Dirigente Responsabile
[dott.Giovanni Librici]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
189 2 0 N. 2018-DL-151 DEL 16/05/2018 AD OGGETTO:
PERMUTA DI AREE STRADALI, PREVIA SCLASSIFICAZIONE DI
PARTE DI ESSE, CON CONTESTUALE RIDEFINIZIONE DI CONFINI E
RICONOSCIMENTO DEL DIRITTO DI USO PUBBLICO CARRABILE E
PEDONALE SU UN TRATTO DI VIA ALLA COSTA DI BAVARI NEL
TERRITORIO DEL MUNICIPIO IV MEDIA VAL BISAGNO**

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)

Non necessita.

17/05/2018

Il Direttore Servizi Finanziari
[dott. Giovanni Librici]