



## COMUNE DI GENOVA

### VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI REFERENTE

Il giorno 6 agosto 2015 alle ore 9,30, presso la sede del Comune di Genova in Via di Francia 1 – Genova - si svolge la seduta referente della Conferenza di Servizi ai sensi del combinato disposto degli articoli 14 e seguenti della Legge 241/90 e dell'art.79, comma 3, lettera b), punto 3), della legge regionale n. 11/2015 ( recante modifiche alla L.R. 36/97), per la valutazione del PUC del Comune di Genova approvato ai sensi del punto 2) del medesimo articolo, comma 3.

Presiede l'Arch. Silvia Capurro Direttore della Direzione Urbanistica S.U.E. e Grandi Progetti.

Si dà lettura dell'oggetto della Conferenza e sono aperti i lavori con la verifica delle presenze.

**OGGETTO** – CDS 08/15 Conferenza di Servizi ai sensi del combinato disposto degli articoli 14 e seguenti della Legge 241/90 e dell'art.79, comma 3, lettera b), punto 3), della legge regionale n. 11/2015 ( recante modifiche alla L.R. 36/97, per la valutazione del PUC del Comune di Genova approvato ai sensi del punto 2) del medesimo articolo, comma 3.

<i>ENTE/AMMINISTRAZIONE</i>	<i>NOME E COGNOME</i>
REGIONE LIGURIA Piazza De Ferrari 1 16121 Genova <a href="mailto:protocollo@pec.regione.liguria.it">protocollo@pec.regione.liguria.it</a>	Pier Paolo Tomiolo – Direttore Urbanistica  Corinna Artom - Settore Pianificazione Territoriale  Luana Lapini – Settore Pianificazione Territoriale  Claudio Berardi Settore Pianificazione Territoriale  Maurella Pressato – Settore Urbanistica e Procedimenti Concertativi  Antonio Gorgoni – Urbanistica e Procedimenti Concertativi  Maria Paola Torre – Affari Giuridici del Territorio
CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA P.le Mazzini 2 -16122-Genova <a href="mailto:pec@cert.cittametropolitana.genova.it">pec@cert.cittametropolitana.genova.it</a>	Piero Garibaldi Pianificazione Generale  Elisabetta Bosio Pianificazione Generale

W

<p>COMUNE DI GENOVA</p> <p>AREA TECNICA</p>	<p>Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti:</p> <p>Anna M. Colombo</p> <p>Antonio Pastorino</p> <p>Maurizio Sinigaglia</p> <p>Anna Chiara Succi</p> <p>Nicoletta Poleggi</p> <p>Marina Pedevilla</p>
	<p>Settore Urbanistica:</p> <p>Ferdinando De Fornari - Dirigente</p>

**In apertura della seduta l'Arch. Capurro comunica che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30/07/2015, in pubblicazione dalla data odierna all'Albo Pretorio del Comune di Genova, sono state approvate le "Determinazioni comunali in merito alle osservazioni pervenute sul progetto definitivo di P.U.C. e risultanze della Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi dell'art. 79 della L.R. 11/2015. Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate nei confronti del progetto definitivo del P.U.C., adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 4 marzo 2015 nonché delle conseguenti modifiche al progetto di Piano, come sopra adottato. Approvazione del Piano Urbanistico Comunale."**

**Viene consegnata su supporto informatico tutta la documentazione inerente la deliberazione sopra citata.**

**L'arch. Capurro – Comune di Genova** - illustra brevemente i contenuti della deliberazione con particolare riferimento agli adeguamenti conseguenti ai lavori della Conferenza di Servizi istruttoria conclusasi in data 4 giugno 2015 e alle osservazioni pervenute e relative controdeduzioni, sottolineando che queste ultime hanno indotto alcuni limitati affinamenti del PUC non incidendo sull'impostazione generale del Piano.

Cita in particolare la Relazione sulle risultanze della Conferenza dei Servizi istruttoria ai sensi dell'art. 79 della L.R. 11/2015, parte integrante della DCC innanzi richiamata, illustrando in particolare le integrazioni apportate alle Norme di PUC a seguito delle necessità di precisazione e degli sviluppi di procedimenti richiesti e/o segnalati dalla Regione nell'ambito della CdS istruttoria.

Illustra inoltre i rapporti tra la pianificazione regionale (PTC IP ACL) ed il PUC con riferimento alle richieste di superamento, di conferma o di aggiornamento del PTC ACL, queste ultime come riportate in cartografia con particolare riferimento al Distretto Piaggio Aeroporto, al Parco Scientifico Tecnologico degli Erzelli, al Distretto n. 8 Polo industriale di Cornigliano.

Fornisce chiarimenti sull'Area di Intervento 11bis Monte Gazzo, per la quale la Regione Liguria ha promosso la formazione di un Accordo di programma finalizzato all'approvazione dei progetti di coltivazione e sistemazione delle Cave Giunchetto e Gneo e della cava Vecchie Fornaci, in coordinamento con le opere del terzo valico, con le relative varianti sotto i profili urbanistico,

ambientale paesistico e di autorizzazione all'attività estrattiva. Precisa al riguardo che il Comune procederà all'adeguamento del proprio PUC recependo la disciplina del PTC IP ACL *"come risultante a seguito dell'approvazione dell'Accordo di programma"*. Nel caso non si giunga alla conclusione dell'Accordo il Comune chiede la conferma della pianificazione del PUC come rappresentata nei relativi elaborati grafici e normativi.

**L'Arch. Tomiolo - Regione Liguria** - interviene rilevando che il PTC IP ACL ha già una disciplina specifica in tale Area nel caso che l'adozione dell'Accordo di Programma del 2012 decadesse.

**L'Arch. De Fornari - Comune di Genova** - ricorda che la Regione ha chiesto l'avvio di Conferenze/Intese riguardanti lo stesso ambito, proprio in relazione alla possibile non attualità di quell'Accordo di programma. Rileva inoltre che, in base all'analisi svolta dagli Uffici comunali, sovrapponendo l'area di intervento con la pianificazione urbanistica si verifica un disallineamento rispetto alle varie perimetrazioni degli strumenti di pianificazione ivi operanti. In sede di Conferenza/Intesa il Comune ha segnalato l'opportunità di affrontare tale argomento.

**L'Arch. Tomiolo** – evidenzia che il progetto preliminare di PUC adottato non recepiva l'Area di Intervento di Piano regionale; la Regione, nell'ambito del proprio parere sul progetto preliminare di PUC, chiese di mantenere tale previsione. Oggi l'accordo di programma non è ancora rimosso, quindi la scelta del Comune potrebbe essere considerata un fraintendimento: rispetto a tutti gli altri casi dove si perviene ad un allineamento tra PUC e Piani Regionali, nel caso in esame le pianificazioni risultano disallineate.

**L'Arch. Capurro** - cita l'art. 11 bis del parere della Regione Liguria sul progetto preliminare di PUC: *"Area di intervento Monte Gazzo per la quale si rinvia alla DGR 1047/2012, in questa prospettiva al fine di dar corso al processo sopra descritto e per perfezionare i contenuti specifici del PUC nelle aree di cui è prefigurata la dismissione dal PTC, ovvero di aggiornare i contenuti dell'area di intervento che saranno mantenute all'interno del PTC e di completare efficacemente la fase di transizione occorre che il Comune si dia carico di esplicitare in sede di adozione del progetto definitivo la volontà del superamento parziale o totale del PTC IP ACL e conseguentemente di adottare tali varianti ..."* omissis *"... rispetto al quale la Regione renderà il prescritto nulla osta del Consiglio regionale una volta conclusa la fase di pubblicità e partecipazione di cui all'art. 40 commi 2 e 3 e dopo l'approvazione del PUC a norma dell'art. 40 della medesima L.R. 36/97."* Afferma che il Comune ha chiesto il superamento ribadendo peraltro che attualmente è ancora in itinere il più aggiornato Accordo di Programma avviato dalla Regione nel 2012, cui il Comune ha espresso il proprio assenso con DCC 2/2013 con alcune prescrizioni, per il quale si attendono le conclusive determinazioni regionali.

**L'Arch. Tomiolo** - la Regione si riserva di svolgere opportune valutazioni in merito.

**L'Arch. Capurro** - termina l'illustrazione con brevi accenni alle modifiche richieste dai Municipi e sottolinea che il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione previo inserimento di tre emendamenti di carattere puntuale, interventi non significativi per quanto riguarda le strategie e le scelte di PUC.

**L'Arch. Tomiolo** - espone alcune riflessioni sulla metodologia da seguire in occasione della presente Conferenza anche in considerazione del fatto che, nonostante le modifiche alla L.R. 36/97, il ruolo della Città Metropolitana non verrebbe meno per quanto riguarda la verifica finale del PUC in merito alla regolarità e alla legittimità dell'iter seguito.

La Regione Liguria procederà con le sue valutazioni e prenderà, come riferimento, il parere già espresso sul progetto preliminare. Inoltre si esprimerà in merito ai rapporti con la pianificazione territoriale di competenza occupandosi inoltre degli aspetti che afferiscono, più direttamente, alle modifiche legislative intervenute che non sono sostanzialmente imputabili al processo del Piano, ma che andranno comunque trattate nel parere regionale.

Rileva l'opportunità di un coordinamento tra Regione e Città Metropolitana per non correre il rischio di sovrapposizioni nei rispettivi pronunciamenti.

**L'arch. Capurro** - ricorda la nota di Regione Liguria successiva all'espressione del parere sul Progetto Preliminare di P.U.C. che evidenziava i limiti entro i quali deve svolgersi l'attività amministrativa inerente il PUC da parte dell'ex Provincia (ora Città Metropolitana); riguardo alla verifica di ottemperanza del progetto definitivo di PUC al parere della Provincia espresso nel 2012 rinvia alla specifica relazione elaborata dal Comune nell'ambito della DCC 8/2015 di adozione del progetto definitivo di PUC, oltrechè agli ulteriori chiarimenti intervenuti in occasione delle conferenze istruttorie svolte ai sensi dell'art. 79 della L.R. 11/2015.

**L'Arch. Bosio – Città Metropolitana** - conferma.

**L'arch. Tomiolo** - espone sinteticamente lo svolgimento dei lavori e le relative tempistiche per quanto riguarda le attività di competenza degli Uffici regionali.

**L'arch. Capurro** - chiede chiarimenti circa la versione del Piano che vige in salvaguardia.

**L'Arch. De Fornari** chiede chiarimenti in caso di compilazione dei CDU.

**L'Arch. Tomiolo** - dichiara che l'accoglimento delle osservazioni, attuato con la deliberazione Consiglio Comunale n. 42/2015, non produce effetti prima della conclusione dell'iter della Conferenza, nel frattempo vige in salvaguardia il progetto definitivo di PUC adottato. E' facoltà del Comune evidenziare nelle certificazioni di sua competenza anche i successivi sviluppi dell'iter di approvazione del PUC.

**L'Arch. Capurro** - chiede se esiste l'obbligo di pubblicazione degli atti di Conferenza.

**L'Arch. Tomiolo** - rileva che la L.R. 36/97, così come modificata nell'aprile 2015, non prevede in questa fase una pubblicazione degli atti, fermo restando che la Civica Amministrazione ha la facoltà di pubblicare autonomamente e/o di rendere disponibile nell'apposito spazio dedicato alla "trasparenza" tutti gli atti che riterrà opportuno.

**L'Arch. Pressato – Regione Liguria** - chiede se le osservazioni pervenute e accolte inducano ulteriori richieste di modifica dei piani territoriali regionali.

**L'Arch. Sinigaglia – Comune di Genova** - risponde che le limitatissime modifiche conseguenti all'accoglimento di alcune osservazioni sono state evidenziate in un apposito elaborato pubblicato sul sito del Comune di Genova, oltrechè consegnato agli Enti in avvio della presente Conferenza. Gli emendamenti proposti dal Consiglio Comunale invece non comportano modifiche in tal senso.

**L'Arch. Tomiolo** - Precisa sin da ora che non si potrà considerare e di conseguenza approvare, tra gli elaborati costitutivi del Piano, la cosiddetta "Proposta di riordino del sistema vincolistico"; a tal proposito il **Comune di Genova** dichiara che tale proposta costituisce elaborato a corredo del PUC.

**Non essendoci altri interventi la Conferenza, visto l'art. 79 della L.R. 11 del 2/04/2015 di modifica alla L.R. 36/97, stabilisce di fissare la seduta deliberante per il giorno 4 novembre 2015, previa apposita convocazione e previa assunzione delle relative determinazioni regionali e metropolitane.**

La seduta termina alle ore 10,30.

**La segreteria verbalizzante**  
Settore Urbanistica – Comune di Genova

*Sig. ra Anglia Cadenasso*  


**Il Presidente della Conferenza**  
Direttore Direzione Urbanistica SUE e Grandi  
Progetti

Comune di Genova  
Arch. Silvia Capurro

