



COMUNE DI GENOVA

Affidamento in concessione del servizio bar/caffetteria /catering nei locali interni del teatro Carlo Felice, nonché della gestione del bar esterno facente parte dello stesso complesso immobiliare, funzionali all'apertura del teatro per spettacoli pubblici ed altri eventi.

QUESITO 1

Relativamente alla pag. 2 della Lettera di invito alla voce “Lavori di ristrutturazione e adeguamento e relativa qualificazione”, si chiede di chiarire se la certificazione SOA categoria OG2 o in alternativa qualificazione ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010 debba appartenere all'affidatario o all'impresa edile che il soggetto concorrente intenderà utilizzare in caso di aggiudicazione.

Si chiede inoltre di sapere se tale impresa edile debba essere espressamente identificata in sede di presentazione della documentazione di cui all'invito e se sia l'impresa stessa a dover auto-certificare direttamente i propri requisiti ovvero debba dichiararli il soggetto concorrente.

RISPOSTA 1

Il quesito formulato trova risposta a pag. 2 al punto “Lavori di ristrutturazione e adeguamento e relativa qualificazione”, laddove si legge “l'affidatario dovrà essere adeguatamente qualificato mediante possesso di attestazione SOA per la categoria OG 2, classe I o, in alternativa, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 ove è richiesta la dotazione di adeguata attrezzatura tecnica pertinente ai lavori in oggetto, di seguito dettagliata :

- Piccolo autocarro o motocarro della portata almeno fino a 1000 Kg
- Compressore fino a 3000 l
- Betoniera da almeno 250 l
- Montacarichi fino ad almeno 500 kg
- Elettropompa almeno fino a 5 kw
- Martello demolitore pneumatico a mano, fino ad almeno 15 kg
- Saldatrice elettrica
- Gruppo elettrogeno portatile della potenza almeno 4 KwA
- Trabattello fino ad almeno 3 piani di lavoro
- Trapano elettrico e a batteria;
- Flessibili con dischi per taglio materiali di varia natura;
- Attrezzi di uso comune.

In mancanza di adeguata qualificazione l'affidatario dovrà impegnarsi a fare eseguire i lavori ad impresa debitamente qualificata, secondo quanto precedentemente indicato, individuata attraverso procedura di gara, nel rispetto della normativa sui pubblici appalti, ed a fornire alla



COMUNE DI GENOVA

committenza tutta la documentazione a comprova dell'avvenuto espletamento e della correttezza della procedura effettuata.”

Per partecipare alla procedura il concorrente dovrà rendere la dichiarazione contenuta nella lettera L di cui al FAC SIMILE DICHIARAZIONI n.1 , scegliendo tra una delle due alternative possibili.

QUESITO 2

Relativamente alla pag. 3 “Canone concessorio” della Lettera di invito, si richiede di chiarire se, con riferimento al canone relativo agli anni successivi al primo, la percentuale del 5% (o maggior percentuale) sarà calcolata sull'intero fatturato dell'anno o solo sulla parte di esso eventualmente eccedente la somma di EUR 350.000,00.

RISPOSTA 2

Si precisa che la percentuale del 5% o maggior percentuale offerta sarà calcolata sul ricavo totale.

QUESITO 3

Relativamente alla Lettera invito pag. 9, laddove si disciplina la “ dichiarazione espressa comprovante, ai sensi dell'art. 75 comma 8 del Codice dei Contratti, l'impegno di un fidejussore a rilasciare garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto”, si chiede di conoscere l'importo di tale garanzia.

RISPOSTA 3

L'importo e le modalità di costituzione della cauzione sono stabilite all'art. 4 del Capitolato Speciale denominato “Cauzione definitiva e polizza RCT”, trasmesso unitamente alla lettera invito ed al computo metrico.

QUESITO 4

Relativamente alla Lettera invito pag. 9, laddove si disciplina la “ dichiarazione espressa comprovante, ai sensi dell'art. 75 comma 8 del Codice dei Contratti, l'impegno di un fidejussore a rilasciare garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto”, si chiede di conoscere se possa essere accettata fideiussione bancaria appositamente rilasciata ad altra persona giuridica che sta effettuando investimenti in conto futuro aumento di capitale nella società partecipante alla procedura di gara, investimenti finalizzati al pagamento degli oneri di ristrutturazione ed ade-



COMUNE DI GENOVA

guamento dei locali oggetto di concessione in caso di aggiudicazione. La fideiussione bancaria farebbe espressa menzione della destinazione di tale garanzia.

RISPOSTA 4

La cauzione definitiva deve essere rilasciata al concessionario (contraente).

Genova, 11/4/2016

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Cinzia MARINO
sottoscritto digitalmente