



## COMUNE DI GENOVA

### PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI AUDIT E DIAGNOSI ENERGETICHE RELATIVE AGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI GENOVA FINANZIATE AI SENSI DELL’ART. 9 DEL D.L. 91/2014 “ INTERVENTI URGENTI PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E UNIVERSITARI PUBBLICI” (FONDO KYOTO) LOTTI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

#### **Quesito n. 1**

In merito alla relazione tecnico-illustrativa il numero venti pagine è da intendersi come 20 pagine fronte retro oppure come venti facciate?

#### **Risposta n. 1**

E’ da intendersi come 20 facciate ma si tratta di un limite puramente indicativo.

#### **Quesito n. 2**

L’esperienza delle figure professionali indicate a pag. 7 del disciplinare come deve essere documentata?

Riguardo ai curricula da presentare con la relazione tecnico-illustrativa chiediamo se è necessario un curriculum per tutte le risorse impiegate o se possa bastare una presentazione sintetica delle professionalità.

#### **Risposta n. 2**

In merito alla comprova dei requisiti di cui alla lettera e) dell’art. 3 del disciplinare, si chiarisce che l’esperienza delle figure professionali deve essere documentata con i relativi curricula e, per l’EGE, con il relativo attestato di certificazione.

Con riferimento, invece, al punto 2) dell’art. 4 del disciplinare, ossia alla valutazione delle risorse umane dedicate all’appalto, la Commissione effettuerà la valutazione in base al grado di approfondimento ed esaustività della relazione e della documentazione prodotta dal concorrente.

#### **Quesito n. 3**

I curricula delle risorse impiegate nell’appalto devono essere contenuti nelle 20 pagine della relazione tecnico-illustrativa?

#### **Risposta n. 3**

Fermo restando che, come chiarito al quesito n. 1, il numero di pagine previsto per la relazione tecnico-illustrativa è meramente indicativo, i curricula sono da considerare quali allegati alla relazione.

#### **Quesito n. 4**

Con riferimento al punto 4.1. del disciplinare si chiede se la descrizione dei tre servizi affini a quelli oggetto dell’affidamento deve essere illustrata all’interno della relazione di 20 pagine oppure se può essere illustrata su apposite schede in formato A3 da allegare alla relazione, senza che le stesse siano computate nel numero complessivo di 20 pagine.

#### **Risposta n. 4**



## COMUNE DI GENOVA

Fermo restando che, come chiarito al quesito n. 1, il numero di pagine previsto per la relazione tecnico-illustrativa è meramente indicativo, la descrizione dei servizi è da considerare quale allegato alla relazione.

### **Quesito n.5**

All'art. 3, punto c) del disciplinare viene richiesto ai concorrenti di avere realizzato, negli esercizi finanziari 2013-2014-2015 un fatturato specifico nel settore oggetto dell'appalto non inferiore all'importo a base di gara. L'importo è da intendere cumulativo sul fatturato dei tre anni indicati o specifico per ogni singolo anno?

### **Risposta n. 5**

E' da intendere cumulativo dei tre anni.

### **Quesito n. 6**

In merito al fatturato specifico si chiede se sia possibile computare quello relativo alle certificazioni energetiche

### **Risposta n. 6**

Si

### **Quesito n. 7**

E' possibile presentare un'unica garanzia provvisoria nella quale siano esplicitamente indicati tutti i lotti cui si intende partecipare e con importo totale pari alla somma degli importi dei singoli lotti cui si intende partecipare?

### **Risposta n. 7**

All'art. 3 del disciplinare viene richiesta ai concorrenti la documentazione comprovante la prestazione della garanzia provvisoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del codice, nella misura del 2% dell'importo posto a base di gara per ciascun lotto cui si intende partecipare, con l'elencazione degli importi per ciascun lotto.

### **Quesito n. 8**

Visto che la gara è composta da più lotti è possibile la partecipazione in lotti distinti da parte di un soggetto che intenda associarsi in diversi RTI o RTP?

### **Risposta n. 8**

Si, è possibile, visto che, nell'ambito della gara, ciascuno dei lotti rappresenta un'autonoma procedura. -

### **Quesito n. 9**

Con riferimento ai punti c) e d) dell'art. 3 del disciplinare si rappresenta quanto segue.

Il concorrente X copre interamente (100%) il requisito indicato al punto c) (avere realizzato, negli esercizi finanziari 2013-2014-2015 un fatturato specifico nel settore oggetto dell'appalto non inferiore all'importo a base di gara per il lotto di importo più elevato cui si intende partecipare). Il



## COMUNE DI GENOVA

Concorrente Y copre interamente (100%) il requisito indicato al punto d) (avere svolto, nel triennio 2014-2015-2016 pregressa e positiva esperienza nello svolgimento dei servizi di diagnosi energetica relativamente ad almeno n. 10 edifici sia di pubbliche amministrazioni che di privati). I concorrenti X e Y intendono partecipare alla gara in RT, di cui il concorrente X in qualità di mandatario. Si chiede se è corretta la seguente ripartizione:

-Concorrente X mandatario con 51% di partecipazione;

-Concorrente Y mandante con 49% di partecipazione.

Nel caso di risposta negativa si chiede che la Stazione Appaltante indichi le quote di partecipazione sulla base dei requisiti di cui sono in possesso i componenti del RTP.

### **Risposta n. 9**

Come previsto espressamente dal disciplinare di gara a pag. 7 sia il requisito di cui al punto c) che quello di cui al punto d), in caso di RTI, devono essere posseduti cumulativamente dai componenti del raggruppamento coerentemente con la propria quota di esecuzione, fermo restando che la capogruppo deve possedere la quota maggioritaria. Quindi, ciascun requisito deve essere posseduto dai componenti dell'RTI coerentemente con la propria quota di esecuzione.

### **Quesito n. 10**

In riferimento al versamento ANAC stabilito in 375 euro si chiede se tale importo sia un unicum valido per tutti i lotti ovvero per un singolo lotto.

### **Risposta n. 10**

Poiché tutti i lotti della gara hanno un importo inferiore ad euro 150.000,00 i concorrenti, ai sensi della deliberazione di ANAC n. 1377 del 21 dicembre 2016, non devono versare alcun contributo ad ANAC.

### **Quesito n. 11**

Per le referenze bancarie si chiede quale sia la documentazione alternativa considerata idonea dalla Stazione Appaltante e se tale documentazione possa sostituire entrambe le referenze oppure una soltanto.

### **Risposta n. 11**

L'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante i mezzi di prova di cui all'allegato XVII, parte I, del D.Lgs. n. 50/2016.

### **Quesito n. 12**

Nell'ambito dell'offerta tecnica la copia autentica dell'atto di conferimento dei poteri di firma è necessaria solo nel caso in cui il sottoscrittore sia diverso dal legale rappresentante? Si chiede inoltre se per "copia autentica" si possa ritenere sufficiente una dichiarazione di conformità all'originale predisposta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e sottoscritta dal legale rappresentante.

### **Risposta n. 12**



## COMUNE DI GENOVA

Nel caso in cui i documenti per la partecipazione alla gara siano sottoscritti da un soggetto diverso dal legale rappresentante, dovrà essere allegata copia, anche semplice, dell'atto di conferimento dei poteri.

### **Quesito n. 13**

Il requisito del responsabile DE certificato EGE settore civile può essere oggetto di avalimento?

### **Risposta n.13**

Sì

### **Quesito n. 14**

La dimostrazione del requisito inerente l'aver effettuato diagnosi energetiche per immobili pubblici e/o privati può essere comprovata attraverso le fatture quietanzate oppure occorrono necessariamente i relativi Certificati di Buona Esecuzione? Inoltre si chiede, se in relazione al triennio richiesto, i servizi vengono considerati in base ai tempi del loro svolgimento oppure occorre far riferimento alla data delle fatture.

### **Risposta n.14**

A comprova del requisito è sufficiente produrre le fatture quietanzate.  
I servizi devono essere considerati in base al periodo di svolgimento.

### **Quesito n. 15**

Le risorse umane di cui alla lettera e) dell'art. 3 del disciplinare possono essere rappresentate da un unico soggetto in possesso dei requisiti richiesti per ciascuna singola voce? Un soggetto può essere l'esperto involucro e contemporaneamente l'esperto impianti?

### **Risposta n. 15**

Per ciascuna delle figure richieste dalla lettera e) dell'art. 3 del disciplinare nonché dalla lettera d) dell'art.3 del Capitolato d'Oneri è necessaria l'individuazione di uno specifico professionista.

### **Quesito n. 16**

L'iscrizione all'albo è necessaria per considerare l'esperienza quinquennale?

### **Risposta n.16**

Presumendo che il quesito sia riferito alle figure professionali di cui ai punti 2 e 3 lett. e) dell'art.3 del disciplinare si specifica che l'iscrizione all'albo e l'esperienza quinquennale sono entrambe necessarie a qualificare l'idoneità delle predette figure.

### **Quesito n. 17**

Le n. 10 diagnosi richieste quale requisito di capacità tecnica devono necessariamente appartenere al settore civile o anche a quello industriale? Ed inoltre, nel caso di diagnosi miste, ossia che abbiano riguardato sia la parte civile che quella industriale, come si possono scorporare le due parti?



## COMUNE DI GENOVA

### **Risposta n.17**

Le diagnosi svolte devono riguardare edifici. Questi possono essere sia pubblici che privati civili e industriale-commerciali.

### **Quesito n. 18**

In riferimento all'art. 3 lettera e) del disciplinare si richiede se il requisito di esperienza decennale nella progettazione di edifici ed impianti tecnologici, nell'effettuazione di diagnosi e certificazioni energetiche ed attività di auditing energetico possa essere considerato sommando l'esperienza di due figure di riferimento, entrambe con esperienza almeno quinquennale nel settore

### **Risposta n.18**

No, Il requisito deve essere posseduto interamente da un'unica risorsa umana.

### **Quesito n. 19**

Il giovane professionista va indicato esclusivamente nell'atto di impegno?

### **Risposta n.19**

La procedura di che trattasi non attiene alla progettazione in materia di lavori pubblici

### **Quesito n. 20**

In caso di ESCO dotata di certificazione UNI CEI 11352 : 2014, risulta comunque necessario che il responsabile della diagnosi energetica sia dotato di certificazione UNI CEI 11339 : 2009?

### **Risposta n. 20**

La certificazione in "Esperto in Gestione dell'Energia" UNI CEI 11339 : 2009 qualifica la figura professionale del Responsabile di Diagnosi Energetica ed è pertanto necessaria anche nel caso prospettato nel quesito.

### **Quesito n. 21**

Il possesso della certificazione UNI EN ISO 9001 : 2008 citato al punto 4.2 dell'art. 4 del disciplinare risulta essere vincolante per la partecipazione alla gara oppure è un requisito accessorio richiesto per l'ottenimento di un miglior punteggio per il merito tecnico?

### **Risposta n. 21**

La certificazione UNI EN ISO 9001:2008 non è un requisito di ammissibilità ma costituisce un elemento il cui possesso determina l'attribuzione di 3 punti nell'ambito della valutazione dell'offerta tecnica.

### **Quesito n. 22**

Si chiede se si ritiene soddisfatto il requisito di cui all'art. 3 lettera a) del disciplinare di gara : "essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per le attività che costituiscono oggetto del presente appalto" (servizio di Audit e Diagnosi Energetica) da una società il cui oggetto sociale contiene tra le diverse attività le seguenti "verifiche di stabilità strutturale e impiantistiche sugli immobili"; "progettazione di adeguamenti strutturali e im-



## COMUNE DI GENOVA

piantistici”; “servizi di ingegneria”; “messa in sicurezza e certificazione di macchine, attrezzature ed impianti”; “consulenze tecniche e specialistiche”; “ogni altra attività nei diversi campi dell’ingegneria civile ed industriale”.

### **Risposta n. 22**

Si ritiene soddisfatto il requisito di cui all’art. 3, lett. a) del disciplinare per i casi indicati nel quesito.

### **Quesito n. 23**

All’ ART.3 lett c) del Disciplinare di gara viene richiesto come requisito di ammissione: “avere realizzato, negli esercizi finanziari 2013-2014-2015 un fatturato specifico nel settore oggetto dell’appalto non inferiore all’importo a base di gara”. Si chiede se è corretto interpretare come “settore oggetto dell’appalto” quello comprendente tutte le attività afferenti all’efficientamento energetico (consulenza e diagnosi energetica, progettazione e direzione lavori di interventi di efficientamento energetico, altre attività proprie delle ESCo certificate UNI CEI 11352).

### **Risposta n. 23**

Il settore in questione comprende tutte le attività di efficienza energetica per gli edifici e in particolare quelle a cui si fa riferimento nel quesito.

### **Quesito n. 24**

IL triennio di riferimento per il requisito di cui all’art. 3 c) del disciplinare è il 2013-2014 -2015, mentre il triennio di riferimento per il requisito di cui all’ art. 3 lett. d) è il 2014-2015-2016, si chiede se riguardo al requisito di cui all’art. 3 c) sia possibile far riferimento al fatturato maturato per il triennio 2014-2015-2016 oppure se si conferma il triennio 2013-2014-2015

### **Risposta n. 24**

Si conferma quanto previsto dal disciplinare di gara.

### **Quesito n. 25**

In caso di avvalimento e di impossibilità a generare il relativo passoe, è possibile generare un passoe come R.T.I. ed indicare nella parte relativa alla mandataria il ricorso all’avvalimento?

### **Risposta n. 25**

Sì.

Genova, 21 aprile 2017

**IL DIRETTORE**  
**Dott.ssa Nadia MAGNANI**

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Diego CALANDRINO**  
*(firmato digitalmente)*