



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO LEVANTE

## INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA URGENTI SU BENI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ UBICATI NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO LEVANTE PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 25.901,64 OLTRE I.V.A.

### 1- Scuola Materna Comunale “San Desiderio” in via Amedeo Casabona n.5

Intervento di manutenzione puntuale del canale di gronda a seguito di infiltrazioni nel locale bagni lato sud-est eseguito con operatori specializzati in lavori in quota su funi, comprensivi di:

- Pulizia del canale di gronda;
- Ripresa a fiamma delle lesioni e distacchi nel punto di infiltrazione;
- Posa in opera a fiamma di membrana bituminosa elastoplastomerica, fless. – 15° sp. 4 mm, per un'estensione di circa 4 metri lineari, comprese risolve;
- Calo in basso dei materiali di risulta e conferimento a discarica, oneri inclusi;



A seguito di sopralluogo è stato riscontrato che il canale di gronda si presenta con numerosi depositi di detriti che, accumulandosi intorno alle cosiddette “pigne” sugli scarichi, non fanno defluire completamente e rapidamente le acque piovane. Si rende necessaria quindi anche la pulizia del canale.

In corrispondenza del punto di infiltrazione le sormonte della membrana del canale sono in distacco. Si prevede quindi il ripristino puntuale dell'impermeabilizzazione per un tratto di almeno 4 ml, risolve incluse.

Importo lavori: Nuovo Prezzo - NP01

**963,00 € (I.V.A. escl.)**



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO LEVANTE



COMUNE DI GENOVA  
MUNICIPIO LEVANTE

Villa Garibaldi – Via Pinasco 7

Tel. 010.5579827 - 79829 – 79833- 79823 Fax. 010.5579835

e-mail: [municipio9@comune.genova.it](mailto:municipio9@comune.genova.it)



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO LEVANTE

## 2- Scuola Primaria “Angelo Gianelli” in via M. Mastrangelo n.2

Intervento di messa in sicurezza puntuale del cornicione su tutti i quattro lati, eseguito con operatori specializzati in lavori in quota su funi, comprensivi di:

- Demolizione a mezzo battitura delle parti in distacco;
- Spazzolatura eventuali ferri di armatura e trattamento passivante con boiacca di malta cementizia tipo Geolite 10;
- Stesa sulla porzione di intervento di protettivo fibrorinforzato liquido di colore grigio tipo Sikalastic 520 Fiber;
- Ispezione della copertura e rimozione lastre rotte;
- Indagine sulle eventuali cause di ammaloramento del cornicione;
- Calo in basso dei materiali di demolizione e di risulta e conferimento a discarica, oneri inclusi;

Durante il sopralluogo si sono individuate segnature di colature nei punti di ammaloramento; si indagherà durante i lavori in fune sulle cause se individuabili.

Si sono inoltre individuati alcuni frammenti sparsi di lastre rotte in copertura che verranno rimosse.



Importo lavori: Nuovo Prezzo - NP02

963,00 € (I.V.A. escl.)



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO LEVANTE

### 3- Scuola Materna Comunale "Gnecco Massa" in via Antica Romana di Quinto n.130

Intervento di pulizia delle coperture e delle grondaie con operatori specializzati in lavori in quota su funi comprensivi di:

- Pulizia del tetto e delle grondaie;
- Calo in basso dei materiali, trasporto ad area di carico, e conferimento a discarica, oneri inclusi;

A seguito di sopralluogo è stata riscontrata la presenza di una notevole quantità di aghi di pino e fogliame in copertura ed all'interno dei canali di gronda che risultano per la maggior parte ostruiti. Tale condizione determina la tracimazione dell'acqua piovana con pericolo di infiltrazioni in facciata e all'interno dei locali scolastici.



Importo lavori: Nuovo Prezzo - NP03

**2.782,00 €** (I.V.A. escl.)



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO LEVANTE

#### 4- Scuola Primaria “A.S. Novaro” in via Olivieri n.71

- Parete refettorio bagnata dall'interno, probabili infiltrazioni dal canale di gronda
- Muro crepato vicino alla porta di accesso alla palestra
- Infiltrazione d'acqua sopra il portone principale di ingresso
- Sala giochi, muro scrostato
- Sezione A muro crepato
- Infiltrazioni d'acqua hanno causato in alcuni punti il rigonfiamento del pavimento in parquet della palestra

Durante il sopralluogo si sono individuate segnature di colature e ristagni d'acqua nei muri ove presenti punti di ammaloramento; si indagherà durante i lavori in fune sulle cause se individuabili, probabilmente in parte dovute ad infiltrazioni dal canale di gronda. In merito al rigonfiamento del parquet del locale palestra dovranno essere individuate le cause se per infiltrazioni o umidità di risalita.

Importo lavori come da prezziario Regione Liguria





COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO LEVANTE

## 5- Scuola Primaria e Secondaria “Palli / Strozzi” in via C.A. Vecchi n.11

Intervento di verifica ed eventuale ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura della palestra e pulizia/disostruzione dei pluviali e del manto di copertura, con utilizzo di cestello mobile per l'accesso a tetto, comprensivi di:

- Ispezione della copertura con indagine sulle cause delle infiltrazioni
- Pulizia del tetto con rimozione di detriti e/o foglie e disostruzione dei pluviali;
- Ove eventualmente necessario stesa di protettivo fibrorinforzato liquido di colore grigio tipo Sikalastic 520 Fiber;
- Calo in basso dei materiali, trasporto ad area di carico, e conferimento a discarica, oneri inclusi;
- Locale interno palestra: ripristino delle porzioni di muratura ammalorate e del controsoffitto a pannelli, previa rimozione e smaltimento dei pannelli rotti e/o intrisi d'acqua.

Durante il sopralluogo all'interno del locale palestra è stato riscontrato il distacco di alcuni pannelli in fibra intrisi d'acqua in diverse parti del controsoffitto, gocciolamento dal soffitto a seguito di forti piogge che potrebbe causare il peggioramento della situazione; si indagherà durante i lavori in copertura sulle cause.

Importo lavori come da prezziario Regione Liguria





**COMUNE DI GENOVA**



**MUNICIPIO LEVANTE**





COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO LEVANTE

## 6- Cavalcavia presso via Filzi – Quinto

Intervento di installazione sistema anti-piccione all'intradosso dell'impalcato soprastante via Filzi.

Importo lavori come da prezziario Regione Liguria





**COMUNE DI GENOVA**



**MUNICIPIO LEVANTE**

## **7- Musei del Levante**

Esecuzione di piccoli interventi di manutenzione presso i Civici Musei di Nervi:

- Museo Wolfsoniana
- Museo G.A.M. Galleria d'Arte Moderna
- Museo Raccolte Frugone
- Museo Giannettino Luxoro

Importo lavori come da prezziario Regione Liguria

*Genova 08/11/2023*

*Il Responsabile dell'Area Tecnica*

Geom.  Innocenti

*Responsabile Area Tecnica Levante – Municipio IX  
Villa Garibaldi - Via Pinasco, 7 -16147  
Tel. 010/55 79813 – Fax 010/ 55 79815 - Cell. 3355699314  
Email: [monicainnocenti@comune.genova.it](mailto:monicainnocenti@comune.genova.it)*