

OGGETTO: GENOVA – Bagni Monumento S.r.l. - Concessione demaniale marittima per mantenere lo stabilimento balneare "Bagni Monumento" - Dichiarazione Staticità ex ART. 7 Contenuti e Norme del Pro.UD del Comune di Genova - Relazione tecnica

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Arch. Andrea Cortella (c.f. CRTNDR68D09D969T) iscritto all'ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Genova al n. 2517, con studio in Via Novaro 7D, 16143 Genova, avendo ricevuto incarico da parte del concessionario Bagni Monumento S.r.l. ha proceduto ad effettuare sopralluogo in data 10/07/2019 presso lo stabilimento balneare denominato 'Bagni Monumento' sito in Via V Maggio n. 28r a Genova.

Si tratta di un compendio costituito, oltre alla porzione di arenile, molo e scogliere artificiali, da un manufatto principale di proprietà dello Stato con accesso da Via V Maggio. Presenta una struttura portante in calcestruzzo armato, solai in laterocemento e tamponamenti in laterizio, che si sviluppa su due livelli con terrazza di copertura non utilizzabile.

Bar e ristorante, servizi e reception oltre a cabine e spazi destinati alla clientela sono localizzati al piano intermedio, cabine e servizi al piano spiaggia.

Premesso che a seguito dei danni cagionati al piano spiaggia dagli eventi meteo marini del 29/0/2018, in attesa della realizzazione di opere che travalicano la manutenzione straordinaria, sono state circoscritte e interdette al pubblico uso le aree indicate nelle planimetrie allegate alla presente, con riferimento all'art.7 "Prescrizioni per la fruizione e conservazione delle strutture" del Pro.U.D. di Genova (art. 11bis Legge Regionale 4 luglio 2008 n° 22) si è rilevato un generale discreto stato di conservazione dei manufatti e condizioni di stabilità tali da non compromettere la sicurezza dell'immobile così come intesa e richiesta dal riferito Regolamento comunale. Non si è infatti riscontrata, a seguito di esame visivo delle strutture fisse e mobili,

presenza di fessurazioni, cinematismi o comunque stati di degrado pregiudizievoli per lo svolgimento delle funzioni assentite con la concessione demaniale.

Genova, 10/07/2019

Il tecnico

Arch. Andrea Cortella

