



COMUNE DI GENOVA

AREA TECNICA

Lavori di manutenzione di serramenti, da eseguirsi presso fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare del Comune di Genova

Relazione Tecnica

Responsabile Unico del Procedimento
ing. Walter Rupalti

dicembre 2014

AREA TECNICA

La presente relazione costituisce allegato tecnico a corredo della documentazione relativa al programma di manutenzione della Civica Amministrazione finalizzato a consentire l'esecuzione, a misura, di tutti i lavori e forniture necessari per la manutenzione di serramenti - sia interni che esterni - presenti in edifici del patrimonio immobiliare del Comune di Genova siti sull'intero territorio comunale.

In modo indicativo - e non esaustivo - si fornisce un elenco degli immobili che potrebbero essere oggetto di intervento nell'ambito del programma sopra richiamato:

- Palazzo Bianco, via Garibaldi, 11
- Palazzo Rosso, via Garibaldi, 18
- Palazzo Tursi, via Garibaldi, 9
- Palazzo Albini, via Garibaldi, 9
- Museo di Villa Croce, via Ruffini, 3
- Museo di Archeologia Ligure, via Pallavicini, 11
- Museo di Sant'Agostino, piazza Sarzano, 35r
- Museo di Storia Naturale, via Brigata Liguria, 9
- Museo Chiossone, Piazzale Giuseppe Mazzini, 1
- Palazzo dell'Accademia, Largo Pertini, 4
- Biblioteca Berio, via del Seminario, 16
- Ex Seminario dei Chierici, via del Seminario
- Teatro Comunale dell'Opera, Passo Eugenio Montale, 4
- Villa Saluzzo Serra, via Capolungo 3
- Villa Grimaldi Fassio, Via Capolungo 9
- Villa Luxoro, viale Mafalda di Savoia, 3
- Museo Wolfsoniana via Serra Gropallo, 4

In linea generale si tratta di immobili soggetti a vincolo monumentale e/o ambientale ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D. Lgs. 42/2004.

In tale caso la realizzazione dell'intervento dovrà seguire puntualmente non solo le indicazioni di progetto ma anche quanto stabilito dalla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria, alla quale dovranno preliminarmente essere trasmessi gli elaborati progettuali.


Gli interventi possono riguardare la sostituzione, la fornitura e la posa in opera, la manutenzione di serramenti esterni (in particolare persiane alla genovese, porte e portoni di accesso, cancelli e inferriate) e di serramenti interni (porte interne, porte e serramenti anche speciali con caratteristica di Resistenza al Fuoco), siano essi di tipo ligneo che di tipo metallico, fissi o apribili, ciechi o presentanti partizioni vetrate, di semplice fattura o articolati (sia nella forma che nelle modalità di apertura) nonché presentanti lavorazioni superficiali.

A corredo degli interventi sopra illustrati sono previste le relative opere murarie e impiantistiche di minima entità.

Gli interventi del programma non sono predeterminati nel numero ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante, in base alle necessità della Civica Amministrazione.

AREA TECNICA

Per l'esecuzione delle lavorazioni previste in ciascun intervento, saranno riconosciuti gli oneri derivanti dall'applicazione dei relativi prezzi inseriti nei prezzari delle "Opere Edili" e "Impiantistica" anno 2014 editi dalla Unione Regionale delle Camere di Commercio della Liguria. Su detti prezzi sarà scontato il ribasso offerto in sede di gara.


Dirigente Tecnico
(Dott. Arch. Luca Patrone)

