



COMUNE DI GENOVA

AREA TECNICA

Lavori di manutenzione di immobili appartenenti al patrimonio immobiliare del Comune di Genova e soggetti a tutela ai sensi del Codice per i Beni Culturali d.lgs. 42/2004

Relazione Tecnica

Responsabile Unico del Procedimento
ing. Walter Rupatti

dicembre 2014

AREA TECNICA

La presente relazione costituisce allegato tecnico a corredo della documentazione relativa al programma di manutenzione della Civica Amministrazione finalizzato a consentire l'esecuzione, a misura, di tutti i lavori e forniture necessari per la manutenzione di edifici del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, presenti sull'intero territorio comunale, soggetti a vincolo monumentale e/o ambientale ai sensi del Codice per i Beni Culturali d.lgs. 42/2004.

In modo indicativo - e non esaustivo - si fornisce un elenco degli immobili che potrebbero essere oggetto di intervento nell'ambito del programma sopra richiamato:

- Palazzo Bianco, via Garibaldi, 11
- Palazzo Rosso, via Garibaldi, 18
- Palazzo Tursi, via Garibaldi, 9
- Palazzo Albin, via Garibaldi, 9
- Museo di Villa Croce, via Ruffini, 3
- Museo di Archeologia Ligure, via Pallavicini, 11
- Museo di Sant'Agostino, piazza Sarzano, 35r
- Museo di Storia Naturale, via Brigata Liguria, 9
- Museo Chiossone, Piazzale Giuseppe Mazzini, 1
- Palazzo dell'Accademia, Largo Pertini, 4
- Ex Seminario dei Chierici, via del Seminario
- Teatro Comunale dell'Opera, Passo Eugenio Montale, 4
- Villa Saluzzo Serra, via Capolungo 3
- Villa Grimaldi Fassio, Via Capolungo 9
- Villa Luxoro, viale Mafalda di Savoia, 3
- Museo Wolfsoniana via Serra Gropallo, 4

Ogni singolo intervento, relativo a sole opere di manutenzione potrà riguardare singole componenti e parti dei manufatti e dovrà essere oggetto di specifica progettazione e autorizzazione da parte dei soggetti competenti.

La realizzazione dello stesso dovrà seguire puntualmente non solo le indicazioni di progetto ma anche quanto stabilito dalla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria, alla quale dovranno preliminarmente essere trasmessi gli elaborati progettuali.

Le opere potranno essere esterne, e riguardare l'involucro dei manufatti, quali ad esempio:

- coperture,
- facciate,
- aggetti,
- sistemi di smaltimento delle acque meteoriche,
- opere in ferro
- balaustre

Gli interventi potranno anche interessare parti interne, ad esempio:

- finiture (intonaci, rivestimenti);
- pavimentazioni;
- controsoffittature;
- impianti;

AREA TECNICA

Gli interventi del programma non sono predeterminati nel numero ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante, in base alle necessità della Civica Amministrazione.

Per l'esecuzione delle lavorazioni previste in ciascun intervento, saranno riconosciuti gli oneri derivanti dall'applicazione dei relativi prezzi inseriti nei prezziari delle "Opere Edili" e "Impiantistica" anno 2014 editi dalla Unione Regionale delle Camere di Commercio della Liguria. Su detti prezzi sarà scontato il ribasso offerto in sede di gara.

~~Dirigente Tecnico~~
~~(Dott. Arch. Luca Patrona)~~

