



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE PROGETTAZIONE E OPERE PUBBLICHE

Lavori urgenti non programmabili per la manutenzione straordinaria di
impianti negli immobili di civica proprietà, anno 2014

RELAZIONE TECNICA

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Walter Rupalti

Genova li 11/12/2014



1. Premessa:

La presente relazione costituisce allegato tecnico a corredo della documentazione relativa al programma di manutenzione della Civica Amministrazione finalizzato a consentire l'esecuzione, a misura, di tutti i lavori e forniture necessari per la manutenzione straordinaria di impianti presenti in edifici del patrimonio immobiliare del Comune di Genova siti sull'intero territorio comunale.

Tali lavorazioni sono dirette al mantenimento degli impianti in stato di efficienza e funzionalità in ogni loro parte. Essa comprende e si attua mediante la riparazione e/o sostituzione parziale o totale e/o integrazione dei singoli elementi facenti parte degli impianti medesimi.

L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni dei lavori oggetto dell'appalto non sono predeterminati ma saranno indicati dalla Stazione Appaltante in base alle necessità della Civica amministrazione.



2. Normativa di riferimento:

Tutte le attività, dovranno essere eseguite nel pieno rispetto della legislazione e della normativa vigente.

In particolare:

- Legge 18 ottobre 1977 n. 791 – Attuazione della direttiva del Consiglio della Comunità Europea (n.73/23/CEE).
- D.P.R. 15 aprile 1955 n. 547 – Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro e s.m.l.
- D.P.R. 19 maggio 1956 n. 303 – Norme generali per l'igiene nel lavoro.
- D.P.R. 27 aprile 1978 n. 384 – Regolamento di attuazione dell'art. 27 legge 30/03/1971 n. 118 a favore dei mutilati ed invalidi civili, in materia di barriere architettoniche.
- Legge 1 marzo 1968 n. 186 – Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari ed installazioni di impianti elettrici ed elettronici.
- D.M 22 gennaio 2008 n. 37
- Legge 10/91 e tutta la legislazione statale e regionale di riferimento
- Decreto legislativo 9 aprile 2008 , n. 81 attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della sicurezza sul lavoro
- Legge 163/2006 e successive modifiche e integrazioni – Codice degli Appalti.
- Regolamento attuativo del Codice degli appalti
- Normative CEI e UNI applicabili.
- Regolamenti comunali

I riferimenti di cui sopra possono non essere esaustivi. Ulteriori disposizioni di legge, norme e deliberazioni in materia purchè vigenti al momento della pubblicazione di detta specifica, anche se non espressamente richiamate dovranno essere applicate

Manutenzione straordinaria Implantistica non programmabile - Relazione Tecnico Illustrativa	Rev. n° 00 del /2014	Pagina 3 di 6
--	----------------------	---------------

Codice interno GULP:14843

3. Tipologie di lavorazioni:

A titolo puramente indicativo e non esaustivo, di seguito si riportano alcuni esempi dei vari tipi di interventi, Intesi come riparazione e/o sostituzione e/o integrazione di:

Impianti Idricosanitari:

- apparecchi sanitari (lavabi, vasi a sedile e/o alla turca, orinatoi, scaldacqua elettrici, bidet, lavabi a canale, piatti doccia, vasche, ecc.) e relativa rubinetteria ed accessori vari (rubinetti e/o miscelatori di qualsiasi tipo, sifoni, raccordi, flessibili, filtri, galleggianti a leva e/o elettrici, saracinesche, valvole di ritegno, scatole sifoniche, ecc.);
- impianti di produzione di acqua calda sanitaria in ogni loro parte
- impianti di pressurizzazione in ogni loro parte (quadri di protezione e comando, idrobox, pressostati, serbatoi di accumulo e/o in pressione, manometri, pompe, teleruttori, ecc)..
- tubazioni di adduzione acqua e/o scarico, installate a vista e/o incassate realizzate in: acciaio zincato, acciaio inox, polipropilene, polietilene, piombo, gres ceramico, P.V.C., ecc.;
- riparazione di scarichi a servizio di qualsiasi apparecchio igienico-sanitario, nonché di tutti i collettori di scarico fino al pozzetto di collegamento al tronco di raccolta della rete pubblica stradale;
- apparecchiature antincendio (cassette di contenimento idranti, tubazioni in canapa, rubinetti idranti, lance in ottone, estintori, cartelli di segnalazione, ecc.);
- centraline per comando zone impianto di irrigazione, ugelli irrigatori, rubinetti portagomma, ecc.;
- altri lavori di qualunque natura, eseguiti in qualsiasi condizione con l'ausilio dei mezzi necessari, attinenti alla manutenzione straordinaria degli impianti di cui sopra.



Impianti di riscaldamento-raffrescamento:

La manutenzione straordinaria riguarda essenzialmente i seguenti impianti: riscaldamento, condizionamento, adduzione gas, ventilazione forzata, e di tutti gli accessori relativi.

A titolo puramente indicativo, di seguito si riportano alcuni esempi dei tipi di lavoro rientranti nell'appalto, inteso come riparazione e/o sostituzione o integrazione di:

- ricerca di anomalie, perdite o malfunzionamenti in genere
- calderine murali, relativi accessori, radiatori e valvolame
- componenti di impianti di climatizzazione (UTA, Gruppi frigo, serbatoi inerziali, scambiatori, valvolame etc)
- Impianti split o multisplit sia ad espansione diretta che con moduli idronici
- riparazione e/o sostituzione impianti solari termici e relativi accessori
- sistemi di regolazione di impianti termici e di condizionamento
- materiali necessari per la realizzazione di dorsali primarie o derivazioni secondarie impiantistiche
- componentistica per impianti adduzione gas
- svuotamento e riempimento di parte o di tutto l'impianto ogni qualvolta si rendesse necessario per interventi ai circuiti e/o alle centrali.
- coibentazione per serbatoi di accumulo condensa, boiler produzione acqua calda sanitaria, canalizzazioni aria, tubazioni di distribuzione;
- impianti solari termici
- altri lavori di qualunque natura, eseguiti in qualsiasi condizione con l'ausilio dei mezzi necessari, attinenti alla manutenzione straordinaria degli impianti di cui sopra.

Impianti elettrici e speciali:

- apparecchi di comando della serie civile tipo modulare (interruttori, prese, pulsanti, deviatori, commutatori, invertitori, relè, supporti in resina per il fissaggio degli apparecchi, placche di copertura, ecc.);
- componenti quadri elettrici trifasi o monofasi (sezionatori, interruttori magnetotermici, differenziali e/o magnetotermici, scaricatori di sovratensioni, portafusibili, fusibili, strumenti di misura, commutatori, timer, contattori, trasformatori, morsettiere, guide DIN, ecc.);
- materiali necessari per la realizzazione di dorsali principali e secondarie (cavi unipolari e/o multipolari, scatole e/o cassette di derivazione e transito da incasso o da pareti, tubi in PVC flessibile e/o rigido, cavidotti in PVC, ecc.);
- corpi illuminanti per interno e/o esterno
- componenti per impianti speciali in genere (antintrusione, antincendio, tvcc, tv etc)
- impianti fotovoltaici
- altri lavori di qualunque natura, eseguiti in qualsiasi condizione con l'ausilio dei mezzi necessari, attinenti alla manutenzione straordinaria degli impianti di cui sopra.

Si intendono comprese le opere edili di assistenza per le lavorazioni suindicate.



Il Dirigente
(Arch. Mirco Grassi)



