

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di GENOVA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

INFORMAZIONI SOCIETARIE

**RI.GENOVA -
RIQUALIFICAZIONE URBANA
GENOVA S.R.L.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	GENOVA (GE) VIA PESCHIERA 16 CAP 16122 STRADARIO 47260
Indirizzo PEC	ri.genova.srl@pec.it
Numero REA	GE - 421974
Codice fiscale	01604410991
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata impresa in fase di aggiornamento

QL17BV

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2014
RI.GENOVA - RIQUALIFICAZIONE URBANA GENOVA S.R.L.

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

RI.GENOVA - RIQUALIFICAZIONE URBANA GENOVA S.R.L.

Codice fiscale: 01604410991

RI. GENOVA S.R.L

RI. GENOVA S.R.L

Sede in VIA PESCHIERA 16 - 16100 GENOVA (GE)
Codice Fiscale 01604410991 - Numero Rea GE 000000000000
P.I.: 01604410991
Capitale Sociale Euro 0
Forma giuridica: Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO): 411000
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Appartenenza a un gruppo: no

Bilancio al 31-12-2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

RI.GENOVA - RIQUALIFICAZIONE URBANA GENOVA S.R.L.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

Codice fiscale: 01604410991

RI. GENOVA S.R.L

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	1.092.359	1.107.415
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	1.092.359	1.107.415
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	8.623.860	7.745.315
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	8.623.860	7.745.315
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	9.716.219	8.852.730
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	2.755.799	2.635.715
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.278.659	1.148.059
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	1.278.659	1.148.059
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	14.214	116.018
Totale attivo circolante (C)	4.048.672	3.899.792
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	28.157	30.465
Totale attivo	13.793.048	12.782.987
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	4.158.534	4.158.534
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	622	622
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

RI.GENOVA - RIQUALIFICAZIONE URBANA GENOVA S.R.L.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

Codice fiscale: 01604410991

RI. GENOVA S.R.L

Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	-	-
Totale altre riserve	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(179.646)	(53.689)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(88.225)	(125.956)
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	(88.225)	(125.956)
Totale patrimonio netto	3.891.285	3.979.511
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.339.684	2.336.917
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.385.862	6.404.250
Totale debiti	9.725.546	8.741.167
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	176.217	62.309
Totale passivo	13.793.048	12.782.987

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

RI.GENOVA - RIQUALIFICAZIONE URBANA GENOVA S.R.L.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

Codice fiscale: 01604410991

RI. GENOVA S.R.L.

Conti Ordine

	31-12-2014	31-12-2013
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	10.749.200	10.749.200
Totale garanzie reali	10.749.200	10.749.200
Altri rischi		
crediti ceduti	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	10.749.200	10.749.200
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	10.749.200	10.749.200

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

RI.GENOVA - RIQUALIFICAZIONE URBANA GENOVA S.R.L.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

Codice fiscale: 01604410991

RI. GENOVA S.R.L.

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	512.497	516.655
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	120.084	216.289
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	170.439	128.689
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	(50.355)	87.600
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	0	60.001
Totale altri ricavi e proventi	0	60.001
Totale valore della produzione	632.581	792.945
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-
7) per servizi	322.154	460.145
8) per godimento di beni di terzi	34.823	34.987
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	-	-
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	-	-
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	55.435	55.877
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	55.180	55.676
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	255	201
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	10.000	86.788
Totale ammortamenti e svalutazioni	65.435	142.665
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	153.098	193.941
Totale costi della produzione	575.510	831.738
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	57.071	(38.793)
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

RI.GENOVA - RIQUALIFICAZIONE URBANA GENOVA S.R.L.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

Codice fiscale: 01604410991

RI. GENOVA S.R.L.

da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	4.228	19
Totale proventi diversi dai precedenti	4.228	19
Totale altri proventi finanziari	4.228	19
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	139.594	112.413
Totale interessi e altri oneri finanziari	139.594	112.413
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(135.366)	(112.394)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
altri	9.383	42.541
Totale proventi	9.383	42.541
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
altri	14.400	10.369
Totale oneri	14.400	10.369
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	(5.017)	32.172
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(83.312)	(119.015)
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	4.913	6.941
imposte differite	-	-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

RI.GENOVA - RIQUALIFICAZIONE URBANA GENOVA S.R.L.

Codice fiscale: 01604410991

RI. GENOVA S.R.L

imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	4.913	6.941
23) Utile (perdita) dell'esercizio	(88.225)	(125.956)

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

Nota Integrativa parte iniziale

La presente Nota integrativa fa parte integrante del Bilancio dell'esercizio al 31 dicembre 2014 ed è stata redatta in forma abbreviata in conformita' del disposto dell'art.10,D.Lgs 9 aprile 1991 tradotto nell'art.2427 c.c.

Il bilancio è stato redatto sulla base della struttura, dei principi di redazione e dei criteri di valutazione contenuti nel citato Decreto legislativo.

La struttura dello Stato patrimoniale, del Conto economico e della Nota integrativa è conforme alle vigenti disposizioni normative.

Il bilancio è predisposto in forma comparativa.

1) Criteri applicati nella valutazione di bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi ai postulati generali della prudenza e della competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

I criteri di valutazione più significativi adottati nella redazione del bilancio di esercizio, conformemente al disposto dell'art. 2426 c.c., sono i seguenti :

VOCI DELL'ATTIVO

- Immobilizzazioni immateriali (voce B.I)

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo d'acquisto, secondo il disposto dell'art.2426 c.c. e sono state decurtate relative quote di ammortamento diretto relativamente ai beni entrati in funzione. Quelle acquistate e/o prodotte con concessione di appositi contributi sono iscritte al netto di tali contributi. L'iscrizione dell'avviamento risultante dalla perizia di conferimento del ramo d'azienda è stata effettuata col consenso del Collegio Sindacale; la posta è stata ammortizzata in dieci anni, stimando superiore a cinque la vita utile dell'avviamento, in quanto strettamente funzionale all'oggetto sociale di recupero edilizio-urbanistico sul territorio comunale. Inoltre sono state iscritte le immobilizzazioni in corso e gli acconti che si riferiscono a lavori su beni di terzi detenuti in comodato ed in leasing.

- Immobilizzazioni materiali (voce B.II)

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori e delle spese incrementative. Ove consentito dalle disposizioni vigenti, gli immobili sono rivalutati sulla base del loro valore corrente di mercato. Quelle acquistate e/o prodotte con concessione di appositi contributi sono iscritte al netto di tali contributi. Gli ammortamenti dei beni diversi dagli immobili sono calcolati per quote costanti sulla base di aliquote ritenute rappresentative della vita utile dei cespiti. Per quanto riguarda gli immobili di proprietà, non si è proceduto ad effettuare alcun ammortamento in il valore di iscrizione risulta stabilmente inferiore al presumibile valore residuo al termine del periodo di vita utile. Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate secondo la prassi civilistica

vigente che prevede la contabilizzazione a conto economico dei canoni di locazione scaduti (cosidetto metodo patrimoniale).

- Rimanenze (voce C.I) - Lavori in corso su lavorazione

Trattasi di servizi in corso di produzione effettuati su ordinazione di clienti; la valutazione è stata effettuata sulla base dei corrispettivi contrattuali maturati. La valutazione dell'avanzamento delle commesse al 31 dicembre viene effettuato, secondo i principi di prudenza e competenza, sulla base di un'analisi tecnica dell'attività svolta a tale data e della restante attività da effettuare nei successivi esercizi per portare a conclusione la commessa stessa. Sono altresì compresi nelle rimanenze gli immobili acquistati per la rivendita ed in corso di ristrutturazione, ovvero già ristrutturati e pronti per la rivendita; la valutazione è stata effettuata sulla base del costo di acquisto e di produzione, verificando che lo stesso non sia superiore al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

- Crediti (voce C.II)

I crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzo ritenuto coincidente con il loro valore nominale rettificato di apposito Fondo svalutazione crediti.

- Disponibilita' liquide (voce C.IV)

Sono le giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e la liquidità esistente nella cassa sociale alla chiusura dell'esercizio.

- Ratei e risconti (voce D)

Sono contabilizzati tenendo conto della competenza temporale dei costi e dei ricavi, iscrivendo proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza dell'esercizio successivo.

VOCI DEL PASSIVO

- Debiti (voce D)

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

- Ratei e risconti (voce E)

Sono contabilizzati tenendo conto della competenza temporale dei costi e dei ricavi, iscrivendo costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza dell'esercizio successivo e ricavi che, pur essendo di competenza degli esercizi successivi, hanno avuto manifestazione numeraria nel corso dell'esercizio.

COMPONENTI DEL CONTO ECONOMICO

Sono stati tutti iscritti secondo il principio della competenza.

2) Variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'Attivo e del Passivo

Si riporta qui di seguito il prospetto relativo alle variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'Attivo e del Passivo:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

RI.GENOVA - RIQUALIFICAZIONE URBANA GENOVA S.R.L.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

Codice fiscale: 01604410991

RI. GENOVA S.R.L

B)	Immobilizzazioni				
	I) Immateriali	Consistenza	Incremento	Decremento	Consistenza
		Iniziale			Finale
	. 1) Costi d'impianto ed ampliamento	594	-	594	-
	. 2) Ricerca, sviluppo, pubblicità		700	140	560
	. 5) Avviamento (ramo d'azienda)	10.185	-	5.092	5.093
	. 6) Immobilizzazioni in corso ed acconti				
	- Via Minorette 34	64.726	2.093	-	66.819
	1 - Piazza Virgo Potens	245.528	37.332	-	282.859
	. 7) Altre				
	28 - Piazza S.Bernardo	427.924	-	22.522	405.402
	- Via SS Cosimo e Damiano 16	222.249	-	11.698	210.551
	R - Via Giustiniani 7-9	74.999	-	8.333	66.666
	- Vico S.Fede 6	61.210	-	6.801	54.409
	T o t a l e	1.107.415	40.124	55.180	1.092.359

La voce 1) comprende i costi per l'aumento del capitale sociale dedotta la quota di ammortamento dell'esercizio.

RI. GENOVA S.R.L

La voce 2) comprende costi inerenti la realizzazione del sito aziendale

La voce 5) comprende i costi di conferimento di ramo d'azienda come da atto Notaio Lorenzo Anselmi del 14/12/

La voce 6) comprende costi inerenti l'attività in corso per la riqualificazione dei seguenti beni di terzi: immobili di proprietà ecclesiastica in Piazza Virgo Potens a Ge-Sestri Ponente e Via Minoretta 34 a Ge-Apparizione.

I costi inerenti ai sopra descritti immobili sono aumentati della quota di pro-rata per IVA indetraibile e degli interessi passivi per il corrente esercizio:

. 6) Immobilizzazioni in corso ed acconti

	pro-rata Iva ind.	Interessi
- Via Minoretta 34	-	2.093
- Piazza Virgo Potens 1	1.193	8.859

La voce 7) comprende i costi di riqualificazione edilizia degli immobili di terzi situati in Genova, Via Giustiniani 3R, Piazza S.Bernardo 28, Vico dietro il Coro di San Cosimo 16, Via Giustiniani 7-9 R e Vico S. Fede 6. Si ricorda che la capitalizzazione degli interessi passivi viene eseguita sui beni in corso di ristrutturazione, sino a quando i beni non sono pronti all'uso cui sono destinati.

II) Materiali	Consistenza	Incremento	Decremento	Consistenza
	Iniziale			Finale
. 1) Terreni e fabbricati				
- Vico Croce Bianca 1	1.325.547	1.082	-	1.326.629
§ contributi R.L. per acquisto	- 330.140			- 330.140
- Vico Untoria 3	773.205	395	-	773.600

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

RI.GENOVA - RIQUALIFICAZIONE URBANA GENOVA S.R.L.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

Codice fiscale: 01604410991

RI. GENOVA S.R.L

§ contributi R.L. per acquisto	- 119.928			- 119.928
- V.Gramsci 9	1.801.150	1.040	-	1.802.190
§ contributi R.L. per acquisto	- 244.812			- 244.812
- Vico Largo 1 int. 1A-1B-3A	377.409	-	-	377.409
- Vico Largo 2	-	-	-	-
- Via Giustiniani 15r	126.978	-	-	126.978
- Via Prè 12	16.000	-	-	16.000
- Via S.Bernardo 35r	53.000	-	-	53.000
- Vico Fornaro 14 r	153.030	-	-	153.030
- Via Posta Vecchia 7r-17r	-	-	-	-
- Vico D.Coro Vigne 30r/ Vico Papa 1-9r	259.599	-	-	259.599
- Vico Stoppieri 13r-15r	275.528	-	-	275.528
- Via Chiabrera 6r/ S.Bernardo 28-30r	275.373	-	-	275.373
- Via Maddalena 31 R	74.370	-	-	74.370
- Vico Cavigliere 19/1	11.500	-	-	11.500
- Vico Duca 23r	67.689	-	-	67.689
- Via S.Bernardo 7	107.665	-	-	107.665
- Via Maddalena 48A R	42.142	-	-	42.142
- Via Negrotto Cambiaso 221	207.498	-	-	207.498
- Via Cremeno 37	259.648	-	-	259.648
- Via Chiesa S.Geminiano 250	349.736	-	-	349.736

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

RI.GENOVA - RIQUALIFICAZIONE URBANA GENOVA S.R.L.
Codice fiscale: 01604410991

RI. GENOVA S.R.L

- Via Maddalena 65r-Quattro Canti 31r	169.989	-	-	169.989
- Via Posta Vecchia 10r	160.943	-	-	160.943
- Vico Angeli 3r + 1/1 e 1A	54.340	-	-	54.340
. 3) Attrezzature varie				
- acq.attrezzature aziendali (S.B.28 R)	-	-	-	-
- acq.attrezzature aziendali (Papa)	2.010	-	-	2.010
-) Fondo di ammortamento	(402)	541	255	(115)
. 5) Immobilizzaz. in corso ed acconti				
- Via Prè 12/3	38.944	1.227	-	40.171
- Via Maddalena 31 R	29.957	35.443	-	65.400
- Vico Cavigliere 19/1	33.242	7.323	-	40.565
- Vico Duca 23r	82.475	6.788	-	89.263
- Via Negrotto Cambiaso 221	411.779	170.767	-	582.546
- Via Cremeno 37	37.645	19.029	-	56.673
- Via Chiesa S.Geminiano 250	56.369	358.861	-	415.230
- Via Maddalena 48Ar	4.537	-	-	4.537
- Vico Fornaro 16 r	5.684	10.810	-	16.494
- Via S.Bernardo 7	802.386	161.785	-	964.171
- Via Posta Vecchia 10R	-	96.939	-	96.939

RI. GENOVA S.R.L

Totale	7.752.086	872.030	255	8.623.860
--------	-----------	---------	-----	-----------

La voce 1) comprende l'acquisto di fabbricati civili situati in Genova, Vico Croce Bianca 1, Vico Untoria 3, Vico Largo 2 Via Gramsci 9, Via Giustiniani 15r, Via Prè 12 conferiti dalla Società A.R.R.ED. S.P.A. mediante ramo d'azienda; comprende inoltre l'acquisto degli immobili situati in Genova, Via S.Bernardo 35r e 28-30r, Vico Fornaro 16r, Vico dietro il Coro delle Vigne 30r, Vico Stoppieri 13r-15r (in quota parte ceduto nei precedenti esercizi per quanto riguarda il 13r), Via Maddalena 31r, Vico Cavigliere 19/1, Via S.Bernardo 7, Vico Duca 23r, Via Maddalena 48Ar, Via Negrotto Cambiaso 221, Via Cremeno 37, Via alla Chiesa di S.Geminiano 250, Via Maddalena 65r-67r-Via Quattro canti di San Francesco 31r-33r, Via Posta Vecchia 10r e dei seguenti immobili che verranno aggregati a ia Maddalena 31R: Vico Angeli 3r + 1/1 e 1A.

La voce 1) è aumentata delle spese incrementative del valore degli immobili e diminuita dei contributi ricevuti e delle cessioni effettuate.

La voce 3) comprende le attrezzature acquistate per i locali di Vico del Papa, dedotto l'importo del Fondo di ammortamento.

La voce 5) comprende i costi di recupero degli immobili di proprietà sui quali è in corso un programma di ristrutturazione.

I costi inerenti ai sopra descritti immobili sono aumentati della quota di pro-rata per IVA indetraibile per l'esercizio in corso.

Gli immobili di Vico del papa-Vico dietro il Coro delle Vigne e Vico Untoria 3 sono passati dalla voce 5) alla voce 1) in quanto ne è stata conclusa la ristrutturazione nel corso o al termine dell'esercizio. La capitalizzazione degli oneri finanziari viene eseguita sui beni in corso di ristrutturazione, sino a quando i beni non sono pronti all'uso cui sono destinati. Gli oneri finanziari imputati nell'esercizio sono dettagliati nel prospetto seguente

5) Immobilizzaz. in corso ed acconti

- Vico Untoria 3	-
- Via Prè 12/3	-
- Vico Coro Vigne 30/Papa 1-9 R	-
- Via Maddalena 31 R	6.079
- Vico Cavigliere 19/1	1.405
- Vico Duca 23r	3.976
- Via Negrotto Cambiaso 221	6.765

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

RI.GENOVA - RIQUALIFICAZIONE URBANA GENOVA S.R.L.

Codice fiscale: 01604410991

RI. GENOVA S.R.L

- Via Cremeno 37	2.531
- Via Chiesa S.Geminiano 250	13.649
- Vico Fornaro 16 R	2.895
- Via S.Bernardo 7	
- Via Posta Vecchia 10R	7.864
	45.164

C) Attivo Circolante

I) Rimanenze	Consistenza	Incremento/ Decremento	Consistenza
	Iniziale		Finale
. 2) Prodotti in corso di lavorazione			
- Via Cadighiara 38-42	1.397.204	124.616	1.521.820
- Vico Inf. Roso 5/3	150.704	18.866	169.570
- Vico Inf. Roso 5/4	155.769	22.823	178.592
- Via Prè 14/1	50.839	1.643	52.482
- Via Prè 14/2	53.017	1.714	54.731
- diritti immobiliari Via Prè 14 piano 4°	24.030	777	24.807
T o t a l e	1.831.564	170.439	2.002.002

La voce 2) comprende i costi relativi agli immobili sopraelencati acquisiti per la rivendita, previa ristrutturazione

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

RI.GENOVA - RIQUALIFICAZIONE URBANA GENOVA S.R.L.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

Codice fiscale: 01604410991

RI. GENOVA S.R.L

. 3) Lavori in corso su ordinazione		716.552	37.245	753.797
T o t a l e		716.552	37.245	753.797
La consistenza finale è così composta:				
- Comune di Genova-Gestione Contratto di Quartiere II ambito " Ghetto" (DGC 420/2005) :				
- Gest.int.2.4 "PUO-Interv.sperimentale ricomposiz.volumetrica"-(97%)			85.082	
- Attività sperim.li connesse alla progettazione int.2.4-(98,5%)			123.125	
- Attività sperim.li connesse alla partecipazione dei cittadini int.2.4 -(98,5%)			90.702	
- Attività sperimentali connesse alla progettazione int.3-(98,5%)			35.250	
- Attività sperim.li connesse alla partecipazione dei cittadini int.3-(98,5%)			96.038	
- Gestione Azioni Sociali-(50%)			4.165	434.362
- Comune di Genova-ADP Ghetto-Prè (DGC _ /2008) :				
- Gestione attività sperimentali (98%)			142.026	142.026
- SPIM-Social Housing Via Maritano :				
- art. 4.1 (100%)			147.910	
- integrazione per rielaborazione progetto x CDS (95%)			29.500	177.410
Totale				753.797

II) Crediti		Consistenza	Incremento/	Consistenza
--------------------	--	-------------	-------------	-------------

RI. GENOVA S.R.L

	Iniziale	Decremento	Finale
. 1) Verso Clienti (esigibili entro 12 mesi)	223.435	60.708	284.143
-) Fondo svalutazione Crediti	- 90.000	- 8.687	- 98.687
. 1) Verso Clienti c/fatture da emettere	17.361	1.350	18.711
. 4) Verso controllanti (entro 12 mesi)	567.644	79.943	647.587
. 4-bis) Crediti tributari	369.120	- 3.758	365.362
. 5) Verso Altri (esigibili entro 12 mesi)			
- v/altri	60.498	1.045	61.543
T o t a l e	1.148.058	130.601	1.278.659

I crediti verso Clienti sono rappresentati principalmente dai crediti verso Ecoh art srl per Euro 30.215, Past.Narisano per Euro 29.057, Colasuono Sabina per Euro 23.521, ARSEL per Euro 18.218, il Balcone s.a.s per euro 38.866 e Mazzini Simone per Euro 34.125, questi ultimi garantiti da effetti cambiari. I crediti verso A.R.R.ED. S.P.A., sono stati correttamente allocati alla voce 1, come nel precedente esercizio.

I crediti verso controllanti sono rappresentati dai crediti per fatture emesse e da emettere nei confronti del Comune di Genova per il Mandato di Recupero Ambiti Pozzo/Monachette (DGC 104/00) e contratto di Quartiere Il Ghetto (DGC 420/05) per Euro 647.587. I crediti tributari comprendono principalmente crediti IVA al 31/12/2014 per Euro 365.687, di cui Euro 1145.574 per IVA richiesta a rimborso 2011 ed Euro 162.122 per IVA richiesta a rimborso 2013 (entrambi incassati, nel corso del 2015) e il credito verso l'Erario per IRAP (Euro 7.046) e per interessi dovuti su rimborso IVA (Euro 4.201, incassati nel 2015). I crediti v/altri sono rappresentati principalmente dagli anticipi per caparra per Euro 40.809 e crediti verso condomini per attribuzioni a fondo cassa.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

RI.GENOVA - RIQUALIFICAZIONE URBANA GENOVA S.R.L.
Codice fiscale: 01604410991

RI. GENOVA S.R.L

IV) Disponibilità liquide	Consistenza		Consistenza
	Iniziale	Incremento/ Decremento	
. 1) Depositi bancari	110.941	- 96.767	14.174
. 2) Assegni	2.889	- 2.889	-
. 3) Denaro e valori in cassa	2.188	- 2.148	40
T o t a l e	116.018	- 101.804	14.214

La voce 1) è costituita dal denaro depositato presso la Banca CARIGE spa, sede di Genova, c/ c n.6903980.

La voce 3) è costituita dal denaro depositato nella cassa societaria.

Totale Attivo Circolante			4.048.672
---------------------------------	--	--	-----------

D) Ratei e risconti attivi

	Consistenza		Consistenza
	Iniziale	Incremento/ Decremento	
1) Ratei attivi	-	-	-
2) Risconti attivi	30.465	- 2.308	28.157
T o t a l e	30.465	- 2.308	28.157

I risconti attivi sono rappresentati principalmente dal maxi-canone leasing per via Giustiniani 7-9r (Euro 15.749) dedotta la quota di competenza dell'esercizio (Euro 1.233) e da spese per assunzione di finanziamenti a lungo termine.

PASSIVO

A) Patrimonio netto	Consistenza	Assegnazione	Aumento/	Consistenza
	Iniziale	risultato	Diminuzione	finale
a) Prospetto delle variazioni del patrimonio netto al 31/12/2013				
I Capitale sociale	4.158.534	-	-	4.158.534
IV Riserva legale	622	-	-	622
VIII Utili(Perdite) portati a nuovo	11.817	-	- 65.506	- 53.689
IX Utile(Perdita) esercizio	- 65.506	65.506	- 125.957	- 125.957
Totale Patrimonio netto	4.105.467	65.506	- 191.463	3.979.510
a) Prospetto delle variazioni del patrimonio netto al 31/12/2014				
I Capitale sociale	4.158.534	-	-	4.158.534
IV Riserva legale	622	-	-	622
VIII Utili(Perdite) portati a nuovo	- 53.689		- 125.957	- 179.646
IX Utile(Perdita) esercizio	- 125.957	125.957	- 88.225	- 88.225
Totale Patrimonio netto	3.979.510	125.957	- 214.182	3.891.285
Il capitale sociale è rappresentato da n. 4.158.534 quote da Euro 1,00 cadauna, ed e così costituito				

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

RI.GENOVA - RIQUALIFICAZIONE URBANA GENOVA S.R.L.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

Codice fiscale: 01604410991

RI. GENOVA S.R.L

.- conferimenti sei soci		2.364.000		
.- utilizzo Riserva di rivalutazione ex L. 185/2008		1.794.534		
b) Prospetto composizione voci del patrimonio netto				
Saldo al 31/12/2014				
I Capitale sociale	4.158.534			
IV Riserva legale	622	B		
VIII Utili(Perdite) portati a nuovo	- 179.646			
IX Utile(Perdita) esercizio	- 88.225			
Totale Patrimonio netto	3.891.285			
<i>Legenda: A per aumento capitale; B per copertura perdite; C per distribuzione ai Soci.</i>				

Nei su riportati prospetti sono dettagliate le movimentazioni e la composizione del Patrimonio Netto.

A) Fondi per rischi e oneri	Consistenza	Incremento	Decremento	Consistenza
	Iniziale			Finale
3) Altri	-		-	-
	-	-	-	-
B) Debiti		Consistenza	Incremento/	Consistenza
		Iniziale	Decremento	Finale

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

RI.GENOVA - RIQUALIFICAZIONE URBANA GENOVA S.R.L.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

Codice fiscale: 01604410991

RI. GENOVA S.R.L

. 4) Verso Banche		6.548.326	- 129.160	6.419.166
. 6) Acconti		159.869	- 3.579	156.290
. 7) Verso Fornitori		495.802	143.395	639.197
.11) Verso controllanti (entro 12 mesi)		266.247	240.817	507.064
.12) Tributari		19.724	- 17.864	1.860
.13) Istituti previdenza e sicurezza soc.(entro 12 m.)		6.275	- 6.275	-
.14) Altri debiti				
- v/altri (entro 12 mesi)		49.695	- 23.013	26.682
- v/altri (oltre 12 mesi)		1.195.230	780.056	1.975.286
T o t a l e		8.741.167	984.378	9.725.546

La voce 4) si riferisce al debito verso le banche per finanziamenti, di cui Euro 6.228.941,54 per mutui o aperture di credito a lungo termine garantiti da ipoteca su immobili, ed Euro 190.224,45 per finanziamenti chirografari e quote capitale e rimborsi interessi in scadenza entro 12 mesi dei finanziamenti a lungo termine.

6) Trattasi principalmente di anticipi ricevuti da S.P.I.M. (Euro 155.245) per progettazione intervento Via Maritano.

7) La composizione della voce è la seguente:

- <i>fatture ricevute (esigibili entro 12 mesi) principalmente:</i>				
				<u>410.269</u>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

RI.GENOVA - RIQUALIFICAZIONE URBANA GENOVA S.R.L.

Codice fiscale: 01604410991

RI. GENOVA S.R.L

Gennaro Costruzioni S.r.l. per Euro 111.382, Teknika s.r.l. Euro75.523 e Tecnoedile s.r.l. Euro 60.222, Errecostruzioni s.r.l. Euro 47.867			
- <i>fatture da ricevere (esigibili entro 12 mesi) relative a fornitori per l'esecuzione delle seguenti commesse:</i>			
- Comune di Genova-Gestione Contratto di Quartiere II ambito "Ghetto"			56.745
- Comune di Genova-Mandato recupero ambiti Pozzo-Monachette			1.305
- Comune di Genova-ADP Ghetto Prè			40.984
- SPIM Via Maritano			35.992
- Soc.per Cornigliano-Bando Facciate e riqualificazione urbana Via Cornigliano			40.000
- Diverse (non a commessa)			53.902
			<u>228.928</u>
	Totale voce 7)		639.197

11) La voce comprende gli acconti ricevuti dal Comune di Genova per i diversi interventi riferiti al Contratto di Quartiere II "ambito "Ghetto", per € 416.014, e l'importo del canone concessorio dovuto per Vico S.Fede 6, per € 91.051."

12) La voce comprende debiti per ritenute di lavoro autonomo e parasubordinato

"14) La voce "Altri debiti" comprende:"

- depositi cauzionali diversi			51.644
- altri debiti			26.682
- acconto contributi Comune GE-interventi ADP Ghetto-Prè			545.792
- acconto contributi FI.L.S.E.-Social Housing PLC Genova 2009			630.655

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

RI.GENOVA - RIQUALIFICAZIONE URBANA GENOVA S.R.L.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

Codice fiscale: 01604410991

RI. GENOVA S.R.L

- acconto contributi Cassa Dep.Prest.-interventi ADP Ghetto-Prè	297.196
- fondo rivitalizzazione Zona Maddalena (esigibili oltre 12 mesi)	450.000
	2.001.969

E) Ratei e risconti passivi	Consistenza	Incremento	Decremento	Consistenza
	Iniziale			Finale
1) Ratei passivi	-	-	-	-
2) Risconti passivi	62.309	128.717	14.809	176.217
T o t a l e	62.309	128.717	14.809	176.217

La voce 2) è rappresentata principalmente dai ricavi per locazioni di competenza dell'anno successivo e dagli acconti di contributo ricevuti per l'attuazione del progetto ""PORTI"" per il recupero degli immobili in ambito Maddalena."

CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		
- Comune di Genova (Mandato Ghetto)		114.443
- Soc.per Cornigliano (Concorso V.Cornigliano)		55.950
- Locazioni		324.955
- Ricavi diversi		17.149
		512.497

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

RI.GENOVA - RIQUALIFICAZIONE URBANA GENOVA S.R.L.

Codice fiscale: 01604410991

RI. GENOVA S.R.L

2) Variazioni dei prodotti in corso di lavorazione		
- Rimanenze finali		2.002.002
- Rimanenze iniziali	-	1.831.293
Totale variazioni prodotti in corso di lavorazione		170.709
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
- Rimanenze finali		753.797
- Rimanenze iniziali	-	804.422
Totale variazioni lavori in corso	-	50.625
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
7) Per servizi		
- lavori edili in corso su ordinazione		114.443
- per commesse servizi in corso su ordinazione		5.726
- costi ordinari/amministrazione immobili		42.700
- costi manutenz. immobili		159.285
		322.154
8) Per godimento beni di terzi		34.804
10) Ammortamenti e svalutazioni		
- amm.ti oneri pluriennali		55.435
- svalutazione crediti		10.000
		65.435
14) Oneri diversi di gestione		
- spese generali		148.445
		148.445

Le spese generali comprendono principalmente le prestazioni per servizi amministrativi e gestionali per Euro 40.343, i compensi dell'Amministratore Delegato per Euro 22.500 e Coll.Sind. Per Euro 16120, IMU per Euro 19.788, servizi legali per Euro 3.859, servizi assicurativi per per Euro 4.562 ed IVA indeducibile per Euro 22.433.

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanziari		
- interessi attivi diversi		4.228
17) Interessi ed altri oneri finanziari		
- interessi bancari		127.414
- svalutazione titoli ed interessi diversi		1
- spese e commissioni bancarie		12.179
		139.594
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20) Proventi straordinari		
- plusvalenze		-
- sopravvenienze attive		9.383
21) Oneri straordinari		
- sopravvenienze passive		14.400

La voce 20) comprende principalmente rimborsi assicurativi (Euro 1.416) e rimborsi spese di competenza es.prec. (Euro 4.185).

La voce 21) comprende oneri su competenze non accantonate nel 2013 e storni vari.

Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

RI.GENOVA - RIQUALIFICAZIONE URBANA GENOVA S.R.L.

Codice fiscale: 01604410991

RI. GENOVA S.R.L

22) Imposte sul reddito dell'esercizio

- IRAP	4.913
- IRES	-
	4.913

	31/12/2013
- Imposte correnti	4.913
- Imposte anticipate	-
- Imposte differite	-
T o t a l e	4.913

Le imposte correnti si riferiscono all'Irap (3,90%) per Euro 4.913.

Locazione finanziaria

Ai sensi dell'art.2427, comma 1, n.22 sono riportate nel prospetto le informazioni richieste per le operazioni di locazione finanziaria:

BNP PARIBAS LEASE GROUP S.P.A.-MILANO	Giustiniani 3 R	Giustiniani 7-9 R
	(Contr.33532)	(Contr.33533)
- costo storico del bene	190.000,00	370.000,00
- quote capitali riferibili ai canoni scaduti	7.180,44	6.173,05
- quote interessi relative ai canoni scaduti	5.482,78	13.508,86
- conguagli per indicizzazione su quote interessi	-2.636,78	-6.467,29

RI. GENOVA S.R.L

- valore attuale dei canoni a scadere al 31/12/14 (inclusa opzione finale d'acquisto)	92.337,34	263.868,44
---	-----------	------------

ALTRE INFORMAZIONI

Vi segnaliamo che al 31/12/2014 la Società non ha in forza alcun dipendente.

I compensi spettanti all'Amministratore Delegato ammontano a Euro 22.500 e i compensi spettanti al Collegio Sindacale ammontano a Euro 16.120.

Si segnala, ai sensi del combinato dell'art. 2428 nn. 3) e 4) e dell'art. 2435 bis relativo alla redazione del bilancio in forma abbreviata che la società non possiede né ha acquisito o alienato nel corso dell'esercizio proprie quote o azioni di società controllanti, anche per tramite di società fiduciarie o per interposta persona.

BREVI CENNI SULLA GESTIONE DELLA SOCIETA' AL 31/12/2014

Nell'esercizio 2014 la Società ha sviluppato la propria attività finalizzata alla promozione e all'attuazione di interventi di recupero edilizio nel Centro Storico di Genova nonché del restante territorio comunale.

Per quanto riguarda l'attività nel Centro Storico si segnalano le seguenti attività svolte nell'esercizio:

- nell'ambito dell'Accordo di Programma relativo al programma di edilizia sperimentale della zone del Ghetto e di Prè:
- conclusione dei lavori dell'intervento di recupero di Via San Bernardo 7, e relativa assegnazione degli alloggi
- Prosecuzione delle attività previste dal Programma Sperimentale del Ghetto e di Prè ed affidate dal Comune alla Società;
- nell'ambito del Contratto di Quartiere II del Ghetto
- prosecuzione dei lavori di recupero del P.U.O. dell'isolato di Vico Cavigliere, Vico Sup.S.Sabina, Vico Croce Bianca e Vico Adorno, d'intesa con i condomini e i proprietari coinvolti, la cui conclusione è prevista nel 2015
- sono stati ultimati i lavori di ristrutturazione degli alloggi in Vico Inf. Del Roso 5 int. 3 e 5, ed avviate le procedure per l'alienazione degli stessi
- Si è proceduto negli adempimenti previsti dalla convenzione con il Comune di Genova per il recupero e l'assegnazione, con finalità di rivitalizzazione del quartiere, di quattro locali non ancora utilizzati della società nella zona della Maddalena (Via Posta Vecchia 10R, Via Maddalena 31R-Vico Angeli 1/1 e 3R, Vico Fornaro 16R, Vico Duca 23R), che fruiranno, tramite il Comune, di un contributo nell'ambito del progetto europeo ""Ports e Identite""

Nel restante territorio comunale si segnalano infine le seguenti ulteriori attività:

RI. GENOVA S.R.L

- Sono in corso i lavori di recupero degli immobili di proprietà ecclesiastica, in Piazza Virgo Potens a Genova-Sestri, inseriti e finanziati nell'ambito del Programma Locale per la Casa del Comune di Genova; i suddetti lavori sono stati di fatto sospesi a causa delle difficoltà dell'impresa appaltatrice che il 24 aprile ha dovuto far ricorso alle procedure di concordato preventivo per far fronte alle proprie difficoltà economiche. Nell'ambito di dette procedure il curatore ha promosso una iniziativa di "affitto di azienda" relativamente ad alcune commesse in corso di esecuzione, tra cui il nostro intervento di Virgo Potens. Iniziativa che si è positivamente conclusa è stata accettata dalla Società per cui i lavori sono in procinto di essere ripresi. Va invece segnalato lo slittamento dei tempi previsti per il recupero dell'immobile del chiostro del Chiappeto, in Via Minoretti, ad Apparizione per il quale si è resa necessaria la rimodulazione degli aspetti tecnico-economici del progetto predisposto che, sulla base delle soluzioni indicate dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici, risultava non sostenibile sotto il profilo dei costi. E' risultato pertanto necessario reimpostare il progetto con un intervento di riutilizzazione dei volumi esistenti meno intensivo e con la sua riclassificazione nell'ambito dell'area degli interventi per "l'inclusione sociale" con conseguente rideterminazione del contributo riconosciuto per la realizzazione dell'intervento. Procedura che si è positivamente conclusa con l'assestamento del programma locale per le case del Comune di Genova per la qualcosa si ritiene che i lavori potranno aver inizio nel corso del 2015.

- è proseguita la collaborazione con la Società per Cornigliano per la promozione del recupero diffuso delle facciate del quartiere di Cornigliano, svolgendo l'attività di liquidazione dei contributi ai condomini e l'istruttoria del nuovo bando; si è inoltre conclusa la collaborazione per lo svolgimento del concorso di progettazione per la riqualificazione di Via Cornigliano con la relativa proclamazione del progetto vincitore.

- è proseguita l'attività di collaborazione con la S.P.I.M. s.p.a. per l'attuazione dell'intervento di E.R.S. per alloggi a canone moderato in Via Maritano a Bolzaneto, nell'ambito del quale la società fornisce il supporto tecnico-amministrativo ed economico-finanziario necessario ad avviare l'intervento.

- sono stati completati i lavori di recupero della ex scuola elementare comunale di Begato e sono stati avviati i lavori della ex scuola di Geminiano, destinati a canone moderato nell'ambito del programma locale per la casa del Comune di Genova. Si è invece resa necessaria una rimodulazione del progetto della ex scuola di Cremeno, al fine di migliorare la compatibilità tecnico economica dell'intervento alla luce degli approfondimenti che è stato possibile svolgere nel corso della progettazione esecutiva.

Relativamente ai rapporti con parti correlate si evidenzia che la società ha intrattenuto rapporti con:

	Dati relativi ad incarichi ricevuti o transazioni effettuate:		Dati relativi ad incarichi conferiti:
	Ricavi imputati a C.E.	Variazione lavori in corso su ordinazione	Costi imputati a C.E. o capitalizzati nell'esercizio
Comune di Genova	114.442		-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

RI.GENOVA - RIQUALIFICAZIONE URBANA GENOVA S.R.L.

Codice fiscale: 01604410991

RI. GENOVA S.R.L

A.R.R.ED. s.p.a.	-	-	112.000
Società per Cornigliano s.p.a.	55.950	- 50.355	-
S.P.I.M. s.p.a.		-	-
	170.392	- 50.355	112.000

Nota Integrativa parte finale

Si rende noto che tutte le suddette operazioni sono state concluse a ordinari valori di mercato.

L'esercizio 2014 è stato caratterizzato da una serie di fattori negativi che hanno determinato la perdita evidenziata.

Tali fattori aventi comunque carattere straordinario e che non incidono sulla continuità aziendale, sono principalmente legati o alla situazione di generale difficoltà economica che ha determinato il permanere di situazioni di sofferenza nei conduttori dei locali commerciali degli ambiti degradati della Maddalena e dei Giustiniani, nonostante la riduzione-contenimento dei canoni praticata, ovvero alla difficoltà dell'azione del Comune nel porre in essere in tempi certi attività patrimoniali o programatorie cui sono legate prospettive di investimento e/o redditività della società. Tra questi fattori hanno specifico rilievo nel risultato d'esercizio:

- la situazione di morosità registratasi sulle gestioni degli alloggi a causa di temporanee difficoltà dei conduttori oltreché nei locali commerciali dell'ambito dei Giustiniani, che ha inciso negativamente con Euro 10.000, di accantonamenti per perdite su crediti (aggiuntivi agli Euro 86.788 di rischi su crediti coperti con gli accantonamenti dell'esercizio precedente);

- la mancata concretizzazione della permuta concordata con il Comune per la cessione della Casa di Quartiere del Ghetto e del Laboratorio sociale della Maddalena in cambio di immobili comunali da ristrutturare. Per i due immobili, entrambi dati in comodato al municipio per usi civici si è così configurato un mancato introito di circa 17.000 euro.

- Il ritardato avvio del programma di rialloggiamento degli "interferiti" della "GRONDA" autostradale per le note vicende e faticosità dell'approvazione dell'opera, che doveva costituire la commessa più rilevante nell'esercizio, ma che al 31/12 non si è ancora concretizzata nonostante il gravoso impegno per il coinvolgimento delle Società nei lavori preparatori e nelle azioni partecipative poste in essere dal Comune. Il mancato avvio dell'attività ha comportato un mancato introito nell'esercizio stimabile in Euro 50.000.

- in ragione della situazione di crisi delle zone di Maddalena e Giustiniani, d'intesa con l'amministrazione comunale, sono stati ridotti i canoni alle attività in difficoltà ma regolari nei pagamenti, al fine di scongiurare il rischio della chiusura di attività in zone dove sarebbe problematico introdurre di nuove;

- problematiche tecniche e/o amministrative hanno ritardato i programmi di investimento di importanti interventi (riconversione a edilizia sociale di ex scuole comunali e dell'ex chiostro del seminario del Chiappeto), con conseguente rinvio della messa a reddito degli immobili.

Si precisa che le prospettive economiche della società, conclusi i programmi di investimento in essere e la messa a reddito degli immobili consentono di garantire nel tempo la continuità aziendale, e che gli introiti previsti nel 2015 relativamente a incasso di contributi, di IVA chiesta a rimborso e alle dismissioni immobiliari deliberate consentono di garantire l'equilibrio finanziario dell'esercizio. Si precisa, inoltre, che, a fronte della specifica raccomandazione del Collegio Sindacale e dell'esigenza di disporre dei dati utili alla configurazione delle operazioni societarie in corso di definizione su impulso del socio Comune di Genova i sensi degli artt. 611

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

RI.GENOVA - RIQUALIFICAZIONE URBANA GENOVA S.R.L.

Codice fiscale: 01604410991

RI. GENOVA S.R.L

e ss. Della L. 190/2014 (legge di Stabilità 2015), è stato dato incarico di redigere una perizia sull'attuale più probabile valore di mercato delle attività immobiliari iscritte a bilancio. Il professionista incaricato ha avviato le operazioni peritali, per le quali, alla data della redazione del presente bilancio, sono in corso le necessarie verifiche e approfondimenti su consistenze, stato avanzamento e stato locativo. Si evidenzia quale informazione rilevante che, pur non essendo alla data della redazione del bilancio conclusa la perizia con l'indicazione del valore dei singoli cespiti, il perito ha fornito una nota estimativa preliminare con la quale si determina un complessivo valore dell'attivo immobiliare che risulta superiore al corrispondente valore iscritto a bilancio.

Signori Soci, il bilancio presenta una perdita di Euro 88.225,17 che vi proponiamo di portare a nuovo

per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

(Dott. Marco Segni)

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Genova, autorizzazione n. 17119 del 16-5-2002 del Direttore Regionale Agenzia delle Entrate Liguria.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

RI.GENOVA - RIQUALIFICAZIONE URBANA GENOVA S.R.L.
Codice fiscale: 01604410991

RI.geNOVA - Riqualificazione Urbana Genova s.r.l.
Sede in Genova, Via Peschiera, 16
capitale sociale Euro 4.158.534 i.v.
R. I. Genova, c.f. e p. IVA 01604410991 – R.E.A. 421974

**VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DI RI.GE NOVA – RIQUALIFICAZIONE
URBANA GENOVA S.R.L. DEL 10 SETTEMBRE 2015**

Alle ore 15.00 del giorno 10 settembre 2015 si riunisce, presso gli uffici di via XX settembre 41, l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

1. Bilancio al 31 dicembre 2014, Relazione del Collegio Sindacale e delibere conseguenti.
2. Rinnovo del Consiglio di Amministrazione e determinazione compensi.
3. Rinnovo del Collegio Sindacale e determinazione compensi.

Presiede l'Assemblea il Presidente Marco Segni, il quale chiama la Signora Maria Gabriella Galassi a svolgere le funzioni di Segretario.

Il Presidente,

premesse

- che con avviso di convocazione inviato ai Soci, ai sensi di legge e di Statuto, a mezzo lettera raccomandata A.R./PEC prot. n. 345 dell'1 settembre 2015 spedita in pari data, veniva fissata per questo giorno, ora e luogo, l'Assemblea ordinaria degli azionisti;

constatato

- che l'avviso di convocazione è stato inviato nei termini di legge e di Statuto;
- che per il Consiglio di Amministrazione sono presenti, oltre ad esso Presidente, i Signori Maurizio Sinigaglia, Vice Presidente, e Giovanni Giud-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

RI.GENOVA - RIQUALIFICAZIONE URBANA GENOVA S.R.L.

Codice fiscale: 01604410991

ce, Amministratore Delegato;

- che per il Collegio Sindacale sono presenti i Signori Raffaella Oldoini, Presidente, e Francesca De Gregori, Sindaco effettivo;

- che sono presenti o rappresentati per esibite deleghe, che vengono ritirate per essere conservate agli atti sociali, i Soci:

□ Comune di Genova, titolare di una quota pari a nominali Euro 3.106.732,34, rappresentato per regolare delega dalla Signora Lidia Bocca, Direttore della Direzione Partecipate;

□ I.R.E. S.p.A., titolare di una quota pari a nominali Euro 1.051.801,66, rappresentato dal Signor Arcangelo Maria Merella, Amministratore Unico;

e cos) per complessive n. 4.158.534 quote costituenti l'intero capitale sociale;

- che ai sensi dell'art. 2479-bis, III comma, cod. civ. e dell'art. 11 dello Statuto l'Assemblea ordinaria è regolarmente costituita con la presenza di tanti Soci che rappresentino almeno la metà del capitale sociale;

dato atto

- che i Soci sono regolarmente iscritti come tali nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Genova;

- che l'Assemblea conferma quale Segretario la Signora Maria Gabriella Galassi;

dichiara

l'Assemblea stessa validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'Ordine del Giorno.

Punto 1) all'O.d.G. - Bilancio al 31 dicembre 2014, Relazione del



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

RI.GENOVA - RIQUALIFICAZIONE URBANA GENOVA S.R.L.
Codice fiscale: 01604410991

Collegio Sindacale e delibere conseguenti.

Il Presidente, richiamato quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione nelle riunioni del 16 giugno u.s. e 31 agosto u.s., nonché quanto deliberato dall'Assemblea dei soci del 29 luglio u.s., fa consegnare e porre agli atti il Progetto di Bilancio al 31 dicembre 2014 redatto in forma abbreviata e la Relazione del Collegio Sindacale.

Il Presidente evidenzia che, rispetto al Progetto di bilancio approvato dallo scorso Consiglio di Amministrazione del 31 agosto 2015, così come da mandato del Consiglio stesso, sono state apportate alcune modifiche non sostanziali, in particolare per una rettifica del credito IVA.

Il Presidente fa constare che il Progetto di Bilancio e la Relazione del Collegio Sindacale sono stati depositati con la rinuncia ai termini di legge da parte dei soci e del Collegio Sindacale stesso presso la Sede sociale.

Con il consenso dell'Assemblea, vengono dati per letti i prospetti di Stato Patrimoniale e di Conto Economico e la Nota Integrativa. Viene, invece, data lettura ai presenti dei "Brevi cenni sulla gestione della Società al 31/12/2014" facenti parte della Nota Integrativa, di cui costituiscono l'ultima parte.

A tal proposito, interviene il rappresentante del Socio I.R.E. Liguria il quale chiede spiegazioni circa il mancato introito di circa Euro 17.000 per gli immobili della Casa di Quartiere del Ghetto e del Laboratorio sociale della Maddalena dati in comodato gratuito al municipio per usi civici. Il Presidente evidenzia che tale mancato introito è dovuto alla mancata concretizzazione della permuta, concordata con il Comune di Genova per la cessione di tali immobili in cambio di immobili comunali da ristrutturare.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

RI.GENOVA - RIQUALIFICAZIONE URBANA GENOVA S.R.L.
Codice fiscale: 01604410991

Il Presidente dà, quindi, lettura del risultato di esercizio che evidenzia una perdita di Euro 88.225,17.

Successivamente, il Presidente del Collegio Sindacale dà lettura della Relazione del Collegio Sindacale al bilancio di esercizio.

L'Assemblea, quindi, preso atto della Relazione del Collegio Sindacale, all'unanimità, per alzata di mano,

delibera

- a) di approvare il bilancio al 31 dicembre 2014, dando ampio scarico al Consiglio stesso per la gestione trascorsa;
 - b) di portare a nuovo la perdita di Euro 88.225,17.
- così come proposto dal Consiglio di Amministrazione.

Il rappresentante del Socio Comune di Genova richiama il rispetto della scadenza del 30 ottobre 2015 per la redazione del progetto di scissione della Società ai sensi della D.C.C. 15/2015; il rappresentante del Socio I.R.E. Liguria concorda.

Punto 2) all'O.d.G. - Rinnovo del Consiglio di Amministrazione e determinazione compensi.

Il Presidente ricorda che l'Assemblea del 29 luglio 2015, già investita del rinnovo delle cariche sociali, accogliendo all'unanimità la proposta del Presidente, ha deliberato di rimandare l'approvazione del Bilancio dell'esercizio 2014 e, conseguentemente, di rimandare il rinnovo del Consiglio di Amministrazione alla data di approvazione da parte dell'Assemblea del bilancio di esercizio 2014. Nella stessa riunione, l'Assemblea aveva, comunque, deliberato la nomina quale Consigliere di Amministrazione e Presidente della Società del Dott. Marco Segni, a segui-



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

RI.GENOVA - RIQUALIFICAZIONE URBANA GENOVA S.R.L.
Codice fiscale: 01604410991

to della cooptazione della dimissionaria Dottoressa Eliana Pastorino.

Il Presidente ricorda, quindi, che l'Assemblea, prima di deliberare sulla nomina degli Amministratori, deve procedere, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto, alla determinazione del numero dei Consiglieri di Amministrazione, variabile da 3 a 7 membri, compresi il Presidente e un Vice Presidente.

Il rappresentante del Comune di Genova, in accordo con il rappresentante di I.R.E. Liguria, propone di confermare in 3 il numero dei componenti del Consiglio di Amministrazione.

L'Assemblea, all'unanimità, per alzata di mano

delibera

di determinare in 3 (tre) il numero dei Consiglieri di Amministrazione, che dureranno in carica per gli esercizi 2015, 2016 e 2017 fino all'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2017.

Il rappresentante del Socio Comune di Genova indica quali Consiglieri designati dal Comune stesso i Signori:

- Giovanni Giudice, nato a Genova, il 2/9/1943, residente a Genova, via Caboto 4/3, codice fiscale GDC GNN 43P02 D969D, cittadino italiano;
- Stefano Franciolini, nato a Bordighera (IM), il 23/04/1958, domiciliato per la carica in Genova, via di Francia 1, codice fiscale FRN SFN 58D23 A984N, cittadino italiano;

Il rappresentante del Socio I.R.E. Liguria indica quale Consigliere di Amministrazione il Signor:

- Marco Segni, nato a Genova il 16 gennaio 1970, residente in Genova, Via Pirandello n. 6, codice fiscale SGN MRC 70A16 D969P, cittadino italiano,

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

RI.GENOVA - RIQUALIFICAZIONE URBANA GENOVA S.R.L.
Codice fiscale: 01604410991

L'Assemblea, preso atto delle designazioni effettuate, all'unanimità,
per alzata di mano,

delibera

di nominare Consiglieri di Amministrazione della Società che dureranno in carica per gli esercizi 2015, 2016 e 2017 fino all'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2017, i Signori:

- Giovanni Giudice, nato a Genova, il 2/9/1943, residente a Genova, via Caboto 4/3, codice fiscale GDC GNN 43P02 D969D, cittadino italiano;
- Stefano Franciolini, nato a Bordighera (IM), il 23/04/1958, domiciliato per la carica in Genova, via di Francia 1, codice fiscale FRN SFN 58D23 A984N, cittadino italiano;
- Marco Segni, nato a Genova il 16 gennaio 1970, residente in Genova, Via Pirandello n. 6, codice fiscale SGN MRC 70A16 D969P, cittadino italiano,

Il rappresentante del Socio Comune di Genova propone di confermare Presidente del Consiglio di Amministrazione il Signor Marco Segni ed esprime l'auspicio che il Consiglio di Amministrazione confermi il Signor Giovanni Giudice quale Amministratore Delegato, tenuto comunque conto di quanto previsto dall'art. 5 comma 9 del D.L. 95/2012 così come modificato dall'art. 6 del D.L. 90/2014.

L'Assemblea quindi, all'unanimità, per alzata di mano,

delibera

di nominare il Signor Marco Segni quale Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società per gli esercizi 2015, 2016 e 2017 fino all'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio al 31 dicembre

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

RI.GENOVA - RIQUALIFICAZIONE URBANA GENOVA S.R.L.
Codice fiscale: 01604410991

2017.

Il Signor Giovanni Giudice e il Signor Marco Segni ringraziano e dichiarano di accettare la carica.

L'Assemblea esprime il suo ringraziamento al Consigliere uscente Maurizio Sinigaglia per l'impegno dedicato in questi anni, auspicando che la preziosa collaborazione possa continuare. Il Signor Sinigaglia conferma la disponibilità a proseguire le numerose e importanti attività intraprese in questi anni dalla Società per lo sviluppo della città e ringrazia il Consiglio e il Collegio Sindacale per la collaborazione prestata.

In riferimento ai compensi, il rappresentante del Socio Comune di Genova, in coerenza con quanto effettuato per i precedenti mandati, propone di confermare la gratuità delle cariche di Presidente nonché di Consigliere di Amministrazione; inoltre, ricordato che in ottemperanza a quanto disciplinato dall'art. 4 commi 4 e 5 del D.L. 95/2012 a decorrere dal 1° gennaio 2015, il costo annuale sostenuto per i compensi degli amministratori di tali società, ivi compresa la remunerazione di quelli investiti di particolari cariche, non può superare l'80 per cento del costo complessivamente sostenuto nell'anno 2013", propone, quindi, di determinare il massimale di Euro 18.000 lordi annui per il compenso per la remunerazione degli eventuali Amministratori delegati che dovessero essere nominati dal Consiglio.

L'Assemblea, quindi, udito quanto proposto dal rappresentante del Comune di Genova, all'unanimità

delibera

di stabilire il massimale di Euro 18.000 (diciottomila/00) lordi annui per il



compenso per la remunerazione degli eventuali Amministratori delegati che dovessero essere nominati dal Consiglio.

Punto 3) all'O.d.G. - Rinnovo del Collegio sindacale e determinazione compensi.

Il Presidente ricorda che l'Assemblea del 29 luglio 2015, già investita del rinnovo delle cariche sociali, ha deliberato di rimandare l'approvazione del Bilancio dell'esercizio 2014 e, conseguentemente, di rimandare anche il rinnovo del Collegio Sindacale alla data di approvazione da parte dell'Assemblea del bilancio di esercizio 2014.

Il rappresentante del Socio Comune di Genova propone che vengano nominati membri del Collegio Sindacale per gli esercizi 2015, 2016 e 2017 fino all'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2017, i Signori:

- Dott.ssa Raffaella Oldoini, nata a Genova il 5/6/1968, residente in Genova, C.so Europa 938/5, Revisore Contabile (G.U. n. 77, IV serie speciale del 28/09/1999), codice fiscale LDN RFL 68H45 D969U, quale Presidente del Collegio Sindacale;
- Dott.ssa Francesca De Gregori, nata a Genova il 21/10/1969 e residente a Genova in via Antonio Crocco 2/5, Revisore Contabile (G.U. n. 98, IV serie speciale, del 18/12/1998 – n. 71135 del Registro Revisori Contabili), codice fiscale DGR FNC 69R61 D969H, quale Sindaco effettivo;
- Dott.ssa Laura Maria Lo Forte, nata a Genova il 6/12/1957, residente in Genova, via Cancelliere 8/11, Revisore Contabile (G.U. n. 77 del 28/09/1999 – n. 83390 del Registro Revisori Contabili), codice fisca-

le LFR LMR 57T46 D969L, quale Sindaco supplente;

Il rappresentante del Socio I.R.E. Liguria propone che vengano nominati membri del Collegio Sindacale per gli esercizi 2015, 2016 e 2017 fino all'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2017 i Signori:

- Dott. Federico Mariani, nato a Genova il 2/1/1967 e residente a Genova in via Nizza 12/12 S, Revisore Contabile (G.U. 46 bis, IV serie speciale del 16/06/1995 – n. 65094 del Registro Revisori Contabile), codice fiscale MRN FRC 67A02 D969T, quale Sindaco effettivo;
- Dott. Andrea Canonici, nato a Genova il 15/06/1974 e residente a Genova in via Palestro 12, Revisore Contabile (G.U. Supplemento n. 8, IV serie speciale del 28/01/2003 – n.127631), codice fiscale CNN NDR 74H15 D969W, quale Sindaco supplente;

Interviene il rappresentante del Socio Comune di Genova il quale propone di affidare al Collegio Sindacale la revisione legale dei conti per gli esercizi 2015, 2016 e 2017, fino alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2017.

Relativamente ai compensi, il rappresentante del Socio Comune di Genova propone di confermare al Collegio Sindacale, per gli esercizi 2015, 2016 e 2017, per l'espletamento delle attività di cui all'art. 2477 c.c. dei seguenti compensi:

- al Presidente del Collegio Sindacale Euro 6.000 lordi annui,
- a ciascun Sindaco effettivo Euro 4.750 lordi annui,

con la precisazione che i suddetti compensi devono intendersi già comprensivi del rimborso forfettario delle spese generali di studio e della partecipa-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

RI.GENOVA - RIQUALIFICAZIONE URBANA GENOVA S.R.L.
Codice fiscale: 01604410991

zione alle riunioni dell'Organo Amministrativo e dell'Assemblea, salvo il rimborso delle sole spese di viaggio sostenute dai Sindaci per l'esercizio della loro funzione, escluso quindi il rimborso delle eventuali spese di soggiorno.

L'Assemblea quindi, preso atto che tutti i membri del Collegio Sindacale sopra nominati sono iscritti nel registro istituito presso il Ministero della Giustizia, così come stabilito dall'art. 2409-bis, III comma, cod. civ., all'unanimità, per voto palese,

delibera

- a) di chiamare a far parte del Collegio Sindacale, che durerà in carica per il per gli esercizi 2015, 2016 e 2017 fino all'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2017, i Signori:
- Dott.ssa Raffaella Oldoini, nata a Genova il 5/6/1968, residente in Genova, C.so Europa 938/5, Revisore Contabile (G.U. n. 77, IV serie speciale del 28/09/1999), codice fiscale LDN RFL 68H45 D969U, quale Presidente del Collegio Sindacale;
 - Dott.ssa Francesca De Gregori, nata a Genova il 21/10/1969 e residente a Genova in via Antonio Crocco 2/5, Revisore Contabile (G.U. n. 98, IV serie speciale, del 18/12/1998 – n. 71135 del Registro Revisori Contabili), codice fiscale DGR FNC 69R61 D969H, quale Sindaco effettivo;
 - Dott. Federico Mariani, nato a Genova il 2/1/1967 e residente a Genova in via Nizza 12/12 S, Revisore Contabile (G.U. 46 bis, IV serie speciale del 16/06/1995 – n. 65094 del Registro Revisori Contabile), codice fiscale MRN FRC 67A02 D969T, quale Sindaco effettivo;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

RI.GENOVA - RIQUALIFICAZIONE URBANA GENOVA S.R.L.

Codice fiscale: 01604410991

- Dott.ssa Laura Maria Lo Forte, nata a Genova il 6/12/1957, residente in Genova, via Cancelliere 8/11, Revisore Contabile (G.U. n. 77 del 28/09/1999 – n. 83390 del Registro Revisori Contabili), codice fiscale LFR LMR 57T46 D969L, quale Sindaco supplente;
 - Dott. Andrea Canonici, nato a Genova il 15/06/1974 e residente a Genova in via Palestro 12, Revisore Contabile (G.U. Supplemento n. 8, IV serie speciale del 28/01/2003 – n.127631), codice fiscale CNN NDR 74H15 D969W, quale Sindaco supplente;
- b) di conferire al Collegio Sindacale l'incarico di revisione legale dei conti per gli esercizi 2015, 2016 e 2017, fino alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2017;
- c) di approvare il riconoscimento al Collegio Sindacale, per gli esercizi 2015, 2016 e 2017, per l'espletamento delle attività di cui all'art. 2477, dei seguenti compensi:
- al Presidente del Collegio Sindacale Euro 6.000 lordi annui,
 - a ciascun Sindaco effettivo Euro 4.750 lordi annui,

con la precisazione che i suddetti compensi devono intendersi già comprensivi del rimborso forfettario delle spese generali di studio e della partecipazione alle riunioni dell'Organo Amministrativo e dell'Assemblea, salvo il rimborso delle sole spese di viaggio sostenute dai Sindaci per l'esercizio della loro funzione, escluso quindi il rimborso delle eventuali spese di soggiorno.

L'Assemblea, ai sensi dell'art. 2400, IV comma, cod. civ. prende visione degli elenchi degli incarichi di amministrazione e di controllo ricoperti

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

RI.GENOVA - RIQUALIFICAZIONE URBANA GENOVA S.R.L.

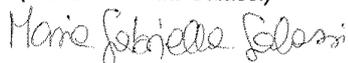
Codice fiscale: 01604410991

dai sunnominati membri del Collegio Sindacale presso altre Società ed Enti;
detti elenchi vengono acquisiti agli atti della Società.

Alle ore 16.30, null'altro essendovi da deliberare e nessuno avendo chiesto
la parola, il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea, previa redazione, lettura
ed approvazione del presente verbale.

IL SEGRETARIO

(Maria Gabriella Galassi)



IL PRESIDENTE

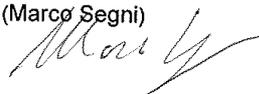
(Marco Segni)



Il sottoscritto Presidente del Consiglio di Amministrazione dichiara che il presente
documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali
della Società.

IL PRESIDENTE

(Marco Segni)



Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Genova, autorizza-
zione n. 17119 del 16-5-2002 del Direttore Regionale Agenzia delle Entrate Liguria.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

RI.GENOVA - RIQUALIFICAZIONE URBANA GENOVA S.R.L.

Codice fiscale: 01604410991



Camera di Commercio
Genova

INCARICO PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E PRESENTAZIONE
TELEMATICA DELLA COMUNICAZIONE UNICA ALL'UFFICIO
REGISTRO DELLE IMPRESE DI GENOVA
(art. 9 D.L. 7/2007 convertito con L. 2 aprile 2007 n. 40)

Codice univoco di identificazione della pratica [A03N3748]

Il/I sottoscritto/i dichiara/ho di conferire al

sig. PAOLO GIOVANNI LASORDO

in qualità di (1) PROFESSIONISTA INCARICATO

procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della comunicazione unica identificata dal codice pratica sopra apposto, all'ufficio del registro delle imprese competente per territorio, ai fini dell'avvio, modificazione e cessazione dell'attività d'impresa, quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti per l'iscrizione al registro delle imprese, con effetto, sussistendo i presupposti di legge, ai fini previdenziali, assistenziali, fiscali individuati dal decreto in oggetto, nonché per l'ottenimento del codice fiscale e della partita IVA.

Ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/00, il sottoscritto, consapevole delle responsabilità penali, dichiara che le copie informatiche dei documenti allegati alla pratica corrispondono agli originali conservati agli atti dell'impresa / società.

COGNOME	NOME	QUALIFICA (2)	FIRMA AUTOGRAFA
<u>SEGINI</u>	<u>MARCO</u>	<u>PRESIDENTE</u>	
		<u>DEL CONSIGLIO</u>	
		<u>DI AMM.NE</u>	<u>Marco Segini</u>
		<u>DI RIQUALIF. SRL</u>	

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione in formato pdf ed allegato, con firma digitale, alla modulistica elettronica.

Al presente modello deve inoltre essere allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.

(1) Specificare almeno una delle qualifiche, tra quelle previste dal D.M. del 2/11/2007, per gli estremi del dichiarante, da riportare sul modello di comunicazione unica.

(2) Amministratore, titolare, socio, legale rappresentante, sindaco, ecc.