

Essendo pervenuta una richiesta di chiarimenti in relazione ai requisiti di capacità tecnica e professionale previsti dalle lettere D) ed F) dell'Allegato A all'Invito a presentare manifestazioni di interesse: valorizzazione Rotonda di Carignano si procede alla pubblicazione degli elementi di risposta.

RICHIESTA DI CHIARIMENTI

“In caso di partecipazione tramite società di nuova costituzione (Newco) composta da diversi operatori, i requisiti di SLP previsti dalle lettere D) ed F) dell'Allegato A possono essere riferiti:

- (a) a iniziative eseguite direttamente dai soggetti titolari del capitale sociale di Newco e da società partecipate da tali soggetti, e
- (b) a iniziative eseguite dagli amministratori e/o dai soci titolari effettivi di Newco, nella loro qualità di soci, associati o amministratori di diversi soggetti giuridici?”

RISPOSTA

1) I requisiti di SLP previsti dalle lettere D) ed F) dell'Allegato A possono senz'altro essere riferiti ad iniziative eseguite direttamente dai soggetti titolari del capitale sociale della NewCo.

2) Per quanto riguarda il possesso dei requisiti con riferimento a società partecipate dai soggetti titolari del capitale sociale della NewCo, in mancanza di una espressa previsione nel bando, e con esclusivo riferimento alla prima fase detta anche di “preselezione” si ritiene che ciò possa essere consentito nel rispetto delle procedure previste dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 che, pur non applicabili alla *lex specialis* del presente procedimento possono però essere richiamate per analogia.

Di conseguenza, al fine di garantire al Comune di Genova concedente l'affidabilità dell'aggiudicatario, si ritiene che il possesso dei requisiti di capacità tecnico/professionale riferiti a detti ultimi soggetti (società partecipate dai soggetti titolari del capitale sociale della NewCo) possa concorrere alla dimostrazione da parte della NewCo del possesso dei requisiti di capacità tecnico/professionale previsti dal bando con adeguato prestito di mezzi e risorse da parte di detti soggetti, da inquadrare come “ausiliari” della società NewCo, in modo che l'apporto di capacità a favore di quest'ultima – definibile come ausiliata - sia concreto ed effettivo e non meramente cartolare e astratto.

A tal fine l'operatore economico costituito in forma di NewCo che voglia avvalersi delle capacità di tali altri soggetti indicati al precedente capoverso dovrà allegare alla istanza di partecipazione: a) una dichiarazione sottoscritta dagli stessi attestante il possesso da parte di quest'ultimi – definibili come ausiliari - dei requisiti generali previsti all'art. 5 dell'Invito e dall'Allegato A, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse di cui alle lettere D) ed F) dell'Allegato A oggetto di avvalimento; b) una dichiarazione sottoscritta dal soggetto ausiliario con cui quest'ultimo si obbliga verso la società NewCo concorrente e verso il Comune di Genova concedente a mettere a disposizione per tutta la durata del contratto oggetto del bando le risorse necessarie di cui è carente la NewCo concorrente.

Al fine di massimizzare la partecipazione di soggetti interessati a questa fase di “preselezione” dell'Invito a manifestare interesse si ritiene invece non necessaria, con riferimento esclusivo a questa specifica fase della procedura, la allegazione alla domanda di partecipazione (come sarebbe previsto dal primo comma dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 peraltro qui richiamato solo per analogia) di un contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione di valorizzazione.

(IMPORTANTE: nel caso di utilizzo di tale forma di "avvalimento" è necessario che le dichiarazioni di cui alle lettere a) e b) di questo punto 2) oltre alla sottoscrizione del legale rappresentante, siano accompagnata dalla allegazione di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità: ciò a pena della non

ammissione di tale forma di avvalimento al fine della dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico/professionale della NewCo).

3) Per quanto riguarda di SLP previsti dalle lettere D) ed F) dell'Allegato A con riferimento a iniziative eseguite dagli amministratori della NewCo nella loro qualità di soci, associati o amministratori di diversi soggetti giuridici si ritiene che possano essere ammessi ma solo ove tali amministratori si pongano nella veste di ausiliari della NewCo partecipante alla manifestazione di interesse e con la procedura e la allegazione documentale sopra specificata per il caso di società partecipate dai soggetti titolari del capitale sociale della NewCo.

4) Infine, per quanto riguarda le iniziative eseguite dai soci della NewCo, nella loro qualità di soci, amministratori, associati di diversi soggetti giuridici, affinché esse concorrano alla dimostrazione del possesso dei requisiti di SLP previsti dalle lettere D) ed F) dell'Allegato A dell'Invito a manifestare interesse, si ritiene quanto segue:

a) nel caso di iniziative eseguite dai soci della NewCo, nella loro qualità di soci di diversi (inteso come altri) soggetti giuridici valgono i chiarimenti forniti al precedente punto 2);

b) nel caso di iniziative eseguite dai soci della NewCo, nella loro qualità di amministratori di diversi soggetti giuridici valgono i chiarimenti di cui la precedente punto 3);

c) nel caso di iniziative eseguite dai soci della NewCo, nella loro qualità di associati di diversi soggetti giuridici, ove si intenda tale forma di associazione come partecipazione a un Raggruppamento Temporaneo di Imprese, essendo tali iniziative attribuibili direttamente al socio della NewCo partecipante al RTI esse potranno concorrere alla dimostrazione del possesso dei requisiti di SLP previsti dalle lettere D) ed F) dell'Allegato A, purchè vengano ben specificate nella istanza di partecipazione gli interventi eseguiti dal RTI cui il socio della NewCo era associato (estremi del contratto di RTI, committente, estremi identificativi ed oggetto del contratto eseguito dalla RTI, percentuale di partecipazione del socio della NewCo all'intervento eseguito dalla RTI).

RICHIESTA DI CHIARIMENTI

“Nei requisiti di SLP previsti dalle lettere D) ed F) dell'Allegato A, sono computate anche le iniziative progettate dai professionisti facenti parte del team istante nell'ambito della propria attività professionale?”

RISPOSTA

Si risponde in senso affermativo confermando che nei requisiti di SLP previsti dalle lettere D) ed F) dell'Allegato A, sono computate anche le iniziative progettate dai professionisti facenti parte del team istante nell'ambito della propria attività professionale.