



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-300**

L'anno 2023 il giorno 15 del mese di Settembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Manutenzione E Verde Pubblico, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE D'URGENZA DEGLI SPAZI URBANI PUBBLICI E PER OPERE DI ARREDO URBANO IN GENERE SU AREE DI CIVICA PROPRIETÀ (PARCHI, GIARDINI, AREE VERDI ECC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI DEL COMUNE DI GENOVA FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E DECORO ALLA CITTADINANZA PER GARANTIRNE LA REGOLARE FRUIZIONE -1^ ANNUALITÀ DI 3, LOTTO 2 (Municipio Centro Ovest) e LOTTO 7 (Municipio Ponente).

Integrazione documentazione per presa d'atto della cessione di ramo d'azienda da parte dell'Impresa SOILTEC GENOVA SRL a favore dell'Impresa COSME - SPA.

MOGE 21000 - CUP B32B22000090004

CIG LOTTO 2: 9358578EDD

CIG LOTTO 7: 9358730C4D

Adottata il 15/09/2023

Esecutiva dal 15/09/2023

15/09/2023

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-300**

OGGETTO ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE D'URGENZA DEGLI SPAZI URBANI PUBBLICI E PER OPERE DI ARREDO URBANO IN GENERE SU AREE DI CIVICA PROPRIETÀ (PARCHI, GIARDINI, AREE VERDI ECC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI DEL COMUNE DI GENOVA FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E DECORO ALLA CITTADINANZA PER GARANTIRNE LA REGOLARE FRUIZIONE -1^ ANNUALITÀ DI 3, LOTTO 2 (Municipio Centro Ovest) e LOTTO 7 (Municipio Ponente).

Integrazione documentazione per presa d'atto della cessione di ramo d'azienda da parte dell'Impresa SOILTEC GENOVA SRL a favore dell'Impresa COSME - SPA.

MOGE 21000 - CUP B32B22000090004

CIG LOTTO 2: 9358578EDD

CIG LOTTO 7: 9358730C4D

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 19/05/2022, è stato approvato il progetto definitivo per i "Lavori di manutenzione straordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza degli spazi urbani pubblici e per opere di arredo urbano in genere su aree di civica proprietà (parchi, giardini, aree verdi ecc.), in ambito territoriale di competenza dei Municipi del Comune di Genova finalizzati ad opere di adeguamento, all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e decoro alla cittadinanza per garantirne la regolare fruizione" da attuarsi mediante Accordo Quadro - 1^ annualità di 3, anno 2022;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0-261 adottata il 09/08/2022 ed esecutiva il 23/08/2022 sono stati approvati i documenti progettuali, i lavori, la procedura di gara e si è proceduto contestualmente all'impegno di spesa, stabilendo di procedere alla suddivisione dell'Appalto in 9 Lotti funzionali, ciascuno per un Municipio;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con la sopracitata Determinazione si è disposto di procedere all'aggiudicazione della procedura negoziata in argomento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 9 bis e 97, comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte anomale, e mediante gara interamente gestita con sistemi telematici.

**Premesso altresì che:**

- in esecuzione della sopra citata Determinazione Dirigenziale, il 4 ottobre 2022 (verbale cronologico n. 352) si è svolta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata relativamente al **Lotto 2** dell'Accordo Quadro in oggetto, al termine della quale è risultata prima classificata l'impresa SOILTEC GENOVA SRL, con sede in Genova, via Morego 55/2, C.A.P 16163, codice fiscale e Partita IVA n. 03623640103, che ha offerto la percentuale di ribasso del 19,57%;

- a seguito della comunicazione da parte del Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova della conclusione della procedura di verifica dei requisiti con nota prot. telematico n. 2022/0394002 del 17/10/2022 - Prat. n.133/2022, si è proceduto con Determinazione Dirigenziale n. 2022-189.0.0-416 adottata il 13/12/2022 ed esecutiva dal 21/12/2022 all'aggiudicazione definitiva del lotto 2 dei lavori in argomento all'Impresa SOILTEC GENOVA SRL;

- il 6 ottobre 2022, verbale cronologico n. 355, si è altresì svolta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata per l'aggiudicazione del **Lotto 7**, all'esito della quale la migliore offerta è risultata quella dell'Impresa SOILTEC GENOVA SRL di cui sopra;

- successivamente alla comunicazione da parte della Stazione Unica Appaltante della conclusione della procedura di verifica dei requisiti (nota prot. 2022/0397353), con Determinazione Dirigenziale n. 2022-189.0.0-422 adottata il 16/12/2022 ed esecutiva dal 24/12/2022 è stata pertanto approvata l'aggiudicazione definitiva all'Impresa SOILTEC GENOVA SRL anche del LOTTO 7 del medesimo Accordo Quadro;

**Considerato che:**

- con nota del 06/03/2023, prot. 98804 del 07/03/2023, indirizzata al Comune di Genova-Ufficio Gare e Contratti l'Impresa COSME SPA ha presentato istanza per ottenere l'aggiudicazione delle gare in precedenza aggiudicate alla SOILTEC GENOVA SRL (Lotto 2 e Lotto 7 dell'Accordo Quadro in argomento) a seguito della cessione Ramo D'azienda tra la SOILTEC GENOVA SRL e la COSME - SPA avvenuto in data 31/01/2023;

- con nota prot. n. 144472.U del 31/03/2023 la Stazione Unica Appaltante ha comunicato la conclusione positiva delle verifiche sulla sussistenza dei requisiti generali tramite il portale Avcpass e presso gli enti competenti sull'impresa COSME SPA, in conseguenza dell'acquisto del ramo d'azienda dall'impresa SOILTEC GENOVA SRL originario aggiudicatario, rilevando quanto segue:

- con riferimento ai necessari controlli antimafia, la suddetta impresa risulta aver richiesto iscrizione alla White List della Prefettura di Genova in data 25/11/2022, conseguentemente

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

il Comune di Genova ha avviato con PR\_GEUTG\_Ingresso\_0013790\_20230221, la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno, richiedendo apposita comunicazione antimafia. L'aggiudicazione sarà pertanto risolutivamente condizionata all'esito della stessa;

- l'attestazione SOA attualmente in possesso dell'Impresa COSME - SPA non comprende la categoria OS24 sebbene sia stato stipulato in data 29/02/2023 con la Bentley SOA spa apposito contratto in virtù del quale l'impresa COSME SPA otterrà nuove categorie tra cui quella OS24 classifica II. Il nulla osta in argomento è pertanto altresì subordinato all'esito positivo delle verifiche di tale contratto che aggiunge nuove categorie.
- con nota prot. n. 310466.U del 10/07/2023 la Stazione Unica Appaltante sollecitava all'impresa COSME SPA, la richiesta di trasmissione della documentazione necessaria per l'aggiudicazione, già richiesta con la nota 20/02/2023.0072947.U e la relativa stipula del contratto, tra cui la nuova Attestazione SOA comprensiva della categoria OS24 necessaria per l'esecuzione dell'appalto, concedendo 5 giorni lavorativi, pena l'esclusione dalla procedura di gara ed al conseguente scorrimento della graduatoria;

- con nota prot. n. 394202.U del 05/09/2023 la Stazione Unica Appaltante ha comunicato la conclusione positiva delle verifiche sulla sussistenza dei requisiti generali – documento qui allegato quale parte integrante del provvedimento, e in particolare, l'Impresa COSME SPA ha acquisito nuova attestazione SOA, comprensiva della categoria OS24, con scadenza validità triennale il 20/06/2025;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. For. Pierpaolo Grignani, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della normativa in materia di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Visto l'articolo 107, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli articoli 77 e 80 del vigente Statuto del Comune;

Visto l'articolo 4, comma2 del D.Lgs. n. 165/2001;

Ritenuto di dover procedere alla presa d'atto della cessione del ramo d'azienda da parte dell'Impresa SOILTEC GENOVA SRL a favore dell'Impresa COSME SPA, propedeuticamente al subentro nell'Appalto in argomento *“ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE E PARZIALI RIFACIMENTI ANCHE A CARATTERE D'URGENZA DEGLI SPAZI URBANI PUBBLICI E PER OPERE DI ARREDO UR-*

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

*BANO IN GENERE SU AREE DI CIVICA PROPRIETÀ (PARCHI, GIARDINI, AREE VERDI ECC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI DEL COMUNE DI GENOVA FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E DECORO ALLA CITTADINANZA PER GARANTIRNE LA REGOLARE FRUIZIONE" - 1^ ANNUALITÀ DI 3,- Lotti 2 e 7.*

### **Determina**

1. Di prendere atto come da nota prot. n. 394202.U del 05/09/2023 la Stazione Unica Appaltante qui allegata quale parte integrante del provvedimento - che sono state avviate e concluse positivamente le verifiche sulla sussistenza dei requisiti generali sull'impresa COSME SPA, che ha acquisito il ramo d'azienda dall'Impresa Solitec Genova Srl originario aggiudicatario, aggiudicandosi l'Accordo Quadro avente ad oggetto i "lavori di manutenzione straordinaria non programmabile e parziali rifacimenti anche a carattere d'urgenza degli spazi urbani pubblici e per opere di arredo urbano in genere su aree di civica proprietà (parchi, giardini, aree verdi ecc.), in ambito territoriale di competenza dei municipi del comune di Genova finalizzati ad opere di adeguamento, all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e decoro alla cittadinanza per garantirne la regolare fruizione", 1^ annualità di 3, **limitatamente ai Lotti 2 e 7,**
2. di condizionare altresì risolutivamente l'aggiudicazione dei lavori all'esito della comunicazione antimafia avviata dal Comune di Genova tramite la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno per l'Impresa COSME - SPA, stabilendo che si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di informativa interdittiva antimafia, nonché in caso di perdita dei necessari requisiti generali e speciali di cui al D.Lgs. n. 50/2016.
3. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali come da normativa dettata dal Regolamento UE 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati personali (G.D.P.R.)" e dal d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", come modificato dal d.lgs. 10 agosto 2018, n. 101, in particolare avendo posto i documenti con dati o elementi sensibili come allegati generici e/o oscurandone il contenuto a rischio, ed evitando di inserire nel corpo testo dati o elementi personali univoci non essenziali.

Il Dirigente  
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Prot. Telematico

Prat. n. 133/2022

Addi 5 settembre 2023

**OGGETTO:** Accordo Quadro per procedura negoziata telematica per l'affidamento degli Accordi Quadro inerenti i lavori di manutenzione straordinaria non programmabile e parziali rifacimenti anche a carattere d'urgenza degli spazi urbani pubblici e per opere di arredo urbano in genere su aree di civica proprietà (parchi, giardini, aree verdi ecc.), in ambito territoriale di competenza dei municipi del comune di Genova finalizzati ad opere di adeguamento, all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e decoro alla cittadinanza per garantirne la regolare fruizione.

LOTTO 2 MUNICIPIO Centro Ovest CIG: 9358578EDD - MOGE 21000.2

LOTTO 7 MUNICIPIO Ponente CIG: 9358730C4D - MOGE 21000.7

Aggiudicatario: COSME SPA

**Alla Direzione Manutenzione e Verde Pubblico**

**R.U.P.: Ing. Gianluigi Frongia**  
e-mail: [gfrongia@comune.genova.it](mailto:gfrongia@comune.genova.it)

**Referente: Dott. For. Pierpaolo Grignani**  
e-mail: [ppgrignani@comune.genova.it](mailto:ppgrignani@comune.genova.it)

In riferimento all'appalto di cui all'oggetto, in seguito a revoca dell'esclusione e riammissione dell'impresa COSME SPA trasmessa con nota Prot. 09/08/2023.0358474.U del 9 agosto 2023 e a integrazione di quanto comunicato con nota prot. 31/03/2023.0144472.U del 31 marzo 2023, si comunica che sono state avviate e concluse positivamente sull'impresa COSME SPA, che ha acquisito ramo d'azienda dall'impresa SOILTEC GENOVA SRL originario aggiudicatario, le verifiche sulla sussistenza dei requisiti generali.

In particolare, l'impresa COSME SPA ha acquisito nuova attestazione SOA, comprensiva della categoria OS24, con scadenza validità triennale il 20/06/2025, e il DURC on-line è stato emesso con Numero Protocollo INAIL\_39256049 e data scadenza 22/10/2023 per l'impresa COSME SPA, che si allegano alla presente.

Codesto Ufficio, tenuto conto delle tempistiche connesse al presente affidamento, è pregato di **adottare nel più breve tempo possibile il provvedimento di presa d'atto**, trasmettendolo all'ufficio Gare area Lavori della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail, lo stesso non appena sarà inserito nel programma database determine E-praxi – (alla prima sottoscrizione non appena viene attribuito il numero di provvedimento), al fine di adempiere nel più breve tempo possibile all'obbligo di invio delle comunicazioni di legge.

La presente vale quale nulla osta per la presa d'atto di riammissione dell'aggiudicatario COSME SPA.

Si rammenta che trattandosi di un accordo quadro che prevede la stipula di contratti applicativi negli anni a venire, i controlli sul permanere dei requisiti generali e speciali dovranno essere ripetuti.

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono distinti saluti.

**IL DIRETTORE**  
**Dott.ssa Cinzia MARINO**  
*documento firmato digitalmente*