

SCHEDE DEI CRITERI DA APPLICARE ALLE PROCEDURE SELETTIVE RELATIVE A CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME PER ATTIVITA TURISTICO-BALNEARI – TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE (100 PUNTI)

CRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	
	Sottocriteri	Criteria
A) OFFERTA TECNICA		OFFERTA TECNICA (PUNTI 35)
A.1) RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE STRUTTURE BALNEARI	16	
A.1.1.) Progetto di adeguamento e risanamento delle strutture e dei manufatti esistenti agli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali, nonché ai regolamenti ed alle norme vigenti in materia paesaggistica e ambientale, comprese quelle in materia di sicurezza e igienico-sanitarie	4	
A.1.2) Utilizzo di materiali e tipologie costruttive maggiormente aderenti alle indicazioni contenute nelle Norme di Conformità del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C. consultabile sul sito istituzionale dell'Ente)	4	
A.1.3) Sostenibilità ambientale nella realizzazione degli interventi di riqualificazione e messa in sicurezza (quali, a titolo esemplificativo non esaustivo: l'utilizzo di fonti di energia rinnovabile e impianti a servizio del complesso balneare, utilizzo di materiali ecosostenibili e/o riciclati), qualità e modernizzazione delle infrastrutture, qualità del progetto architettonico proposto, qualità di impianti e manufatti, con preferenza per i programmi di intervento che prevedano l'utilizzo di attrezzature non fisse e completamente amovibili e, ove possibile, la riapertura delle visuali del mare, mediante demolizione delle barriere fisiche esistenti, garantendo la visibilità del mare e delle scogliere dai percorsi e dagli spazi pubblici	2	
A.1.4) Salvaguardia del paesaggio e tutela degli ecosistemi coinvolti, tutela e valorizzazione di beni culturali/ ambientali all'interno dell'area oggetto della concessione e/o nelle aree immediatamente limitrofe (quali, a titolo esemplificativo non esaustivo, verde pubblico, spazi di accesso, parcheggio, zone protette ecc.).	3	
A.1.5) Investimenti di rilevante interesse pubblico da realizzare all'interno, in prossimità e/o al di fuori dell'area oggetto della concessione purché collegate funzionalmente alla stessa e importanti per lo sviluppo del territorio e dell'economia locale (viabilità, parcheggi pubblici, altre infrastrutture pubbliche).	2	
A.1.6) Cronoprogramma dei tempi di presentazione della progettazione relativa agli interventi di adeguamento e risanamento:	1	
A.1.6.1) quarantacinque giorni - 1 A.1.6.2) sessanta giorni - 0,8 A.1.6.3) novanta giorni - 0,2		
A.2) LIBERA ACCESSIBILITA' E PERCORRIBILITA' DELLA BATTIGIA	12	
A.2.1) Realizzazione di nuovi accessi pubblici indipendenti rispetto alla struttura oggetto di concessione verso l'arenile	3,5	
A.2.2.) Eliminazione delle barriere/ostacoli alla libera percorribilità della battigia	3,5	
A.2.3) Superamento delle barriere architettoniche, accessibilità al mare e balneazione per i soggetti disabili	3,5	
A.2.4) Cronoprogramma dei tempi di presentazione della progettazione relativa agli interventi di realizzazione degli accessi e percorsi alla battigia	1,5	
A.2.4.1) quarantacinque giorni - 0,8 A.2.4.2) sessanta giorni - 0,5 A.2.4.3) novanta giorni - 0,2		
A.3) OPERE DI DIFESA COSTIERA	7	
A.3.1) Formale impegno ad attuare, anche mediante la costituzione dei consorzi e/o altre forme di collaborazione e/o compartecipazione con la pubblica amministrazione e/o con altri soggetti che risulteranno concessionari nell'ambito delle zone limitrofe, ad iniziative finalizzate alla realizzazione di opere di difesa costiera finalizzate a tutelare dai fenomeni di erosione marina, oltreché le strutture in concessione, il litorale e le opere/strutture pubbliche retrostanti le aree in concessione, nonché formale impegno al monitoraggio, aggiornamento e manutenzione delle opere di difesa costiera realizzate/da realizzarsi e del tratto di litorale interessato dalle stesse	4,5	
A.3.2) Cronoprogramma dei tempi di presentazione della progettazione relativa agli interventi di realizzazione delle opere di difesa/ ripascimenti	2,5	
A.3.2.1) quarantacinque giorni - 1,3 A. 3.2.2) sessanta giorni - 0,7 A. 3.2.3) novanta giorni - 0,5		
B) PIANO DI GESTIONE		PIANO DI GESTIONE (PUNTI 15)
B.1) apertura per servizio elioterapico al di fuori della stagione balneare in conformità alle vigenti Linee Guida approvate con DGR 156/2013 e aggiornate con DGR nn.1057/2013 e 423/2015, per un massimo di 2 punti:	2	
B.1.1) apertura dall'1.4/31.10 - 1 B.1.2) apertura tutto l'anno (minimo 10 mesi) - 2		
B.2) apertura delle eventuali altre attività secondarie al di fuori della stagione balneare (specificando tipologia di attività e durata della stessa)	1,5	
B.3) servizi ludico-sportivi e socio-didattici offerti in convenzione con il Comune di Genova o altri Enti Pubblici e Associazioni di Volontariato: 0,25 punti per ogni servizio offerto, fino a un massimo di 2 punti	2	
B.4) gestione diretta della concessione demaniale per quanto attinente alle sole attività connesse alla balneazione per un periodo minimo pari ad 1/3 della durata della concessione	2	
B.5) servizi e allestimenti in linea con il programma di interventi indicati dall'offerente per migliorare l'accessibilità e la fruibilità dell'area demaniale, anche da parte dei soggetti con disabilità (quali, a titolo esemplificativo non esaustivo, job walker, sedie job per l'ingresso e permanenza in acqua)	3	
B.6) offerta di tariffe ridotte per specifiche categorie di utenza (a titolo esemplificativo non esaustivo over 70, bambini di età inferiore ai 10 anni)	1,5	
B.7) risorse strumentali e tecnologiche rese disponibili per l'esercizio della concessione utenza (a titolo esemplificativo non esaustivo wifi)	0,5	
B.8) Allestimento aree cani e/o servizi relativi agli animali domestici	1	
B.9) Convenzioni con strutture alberghiere e/o ricettive	1,5	
C) ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO		ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO (PUNTI 50)
C.1.) Possesso certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al D.lgs. 11.4.2006, n. 198,	5	
C.2) Impresa a prevalente o totale partecipazione giovanile	8	
C. 3) Esperienza tecnica e professionale già acquisita in relazione all'attività oggetto di concessione	12	
C. 4) Utilizzo, nei cinque anni antecedenti l'avvio della procedura selettiva, della concessione quale prevalente fonte di reddito per sé e per il proprio nucleo familiare, anche tenendo conto della titolarità, alla data di avvio della procedura selettiva, in via diretta o indiretta, di altra concessione o di altre attività d'impresa o di tipo professionale del settore.	8	
C. 5) clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato nell'attività del concessionario uscente, nel rispetto dei principi dell'Unione europea e nel quadro della promozione e garanzia degli obiettivi di politica sociale connessi alla tutela dell'occupazione, anche ai sensi dei principi contenuti nell'articolo 12, paragrafo 3, della direttiva 2006/123/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 dicembre 2006;	10	
C.6) efficienza aziendale e percorsi formativi per i lavoratori impiegati anche in relazione alla sicurezza di lavoratori ed utenti;	7	