

**Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo**

**COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO “VILLA DONGHI” UBICATO IN  
SALITA SUPERIORE DELLA NOCE 31-33**



**PREZZO BASE DI GARA € 730.000,00**

**COMPLESSO IMMOBILIARE  
“VILLA DONGHI”  
UBICATO IN  
SALITA SUPERIORE DELLA NOCE 31-33**

Descrizione

Complesso immobiliare libero denominato “Villa Donghi”, sito in Salita superiore della Noce 31-33, con annessa area esterna di circa mq 13, costituito da un corpo principale composto da un piano interrato e cinque fuori terra e da un altro fabbricato, posto ortogonalmente al precedente, costituito da un piano interrato e quattro fuori terra.

Dati tecnici

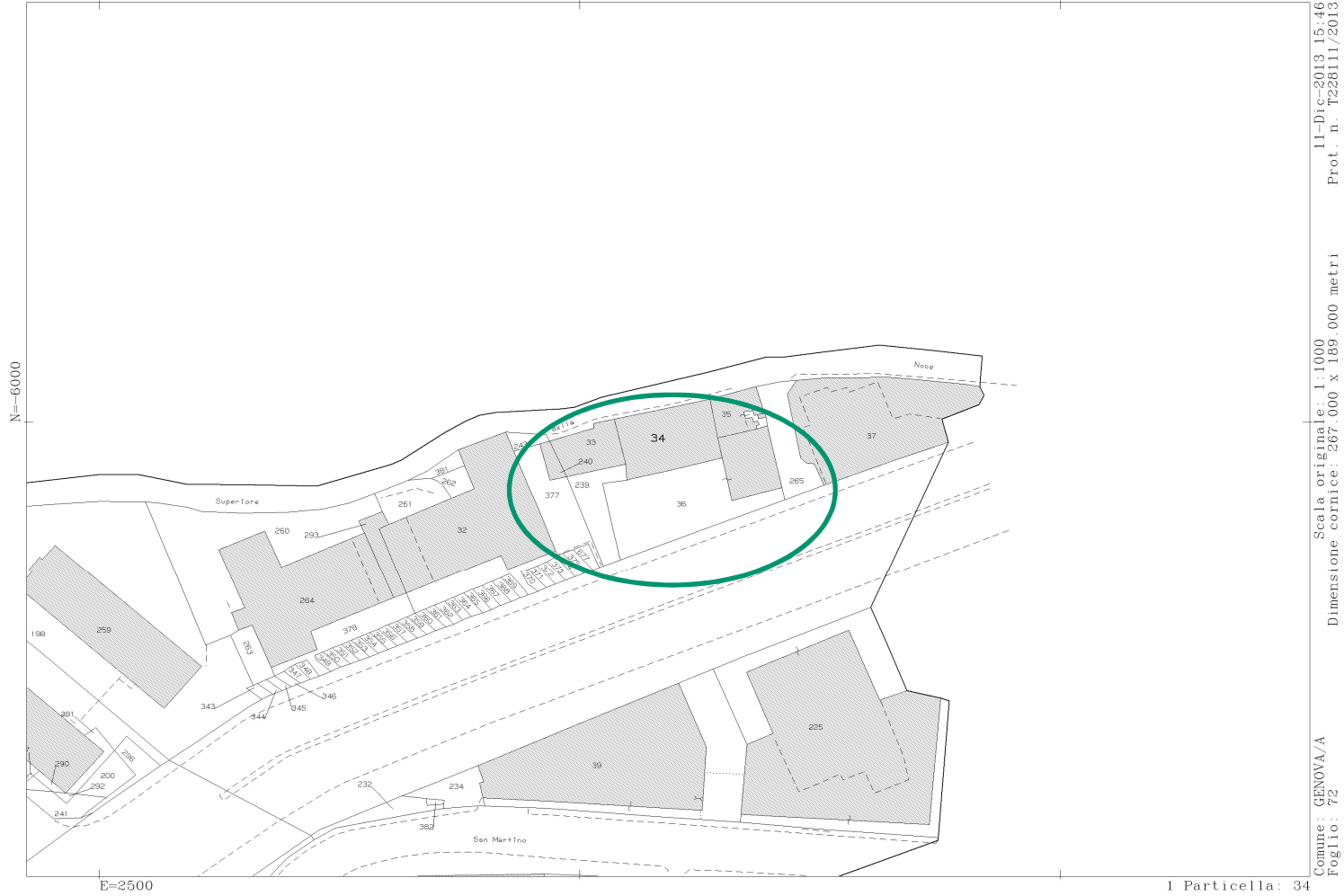
Sup. fabbricato principale: mq 1.420 ca.

Sup. fabbricato secondario: mq 803 ca.

Destinazione urbanistica:

AC-US e in minima parte AC-IU





## Catasto fabbricati

Fabbricato Principale: Sez. GED, Fg. 52 Mapp. 33 subb. 1-2, Mapp. 34 subb. 1-2-3, Mapp. 36 sub. 1

Fabbricato secondario: Sez. GED, Fg. 52, mapp. 35, mapp. 36 subb. 2-3

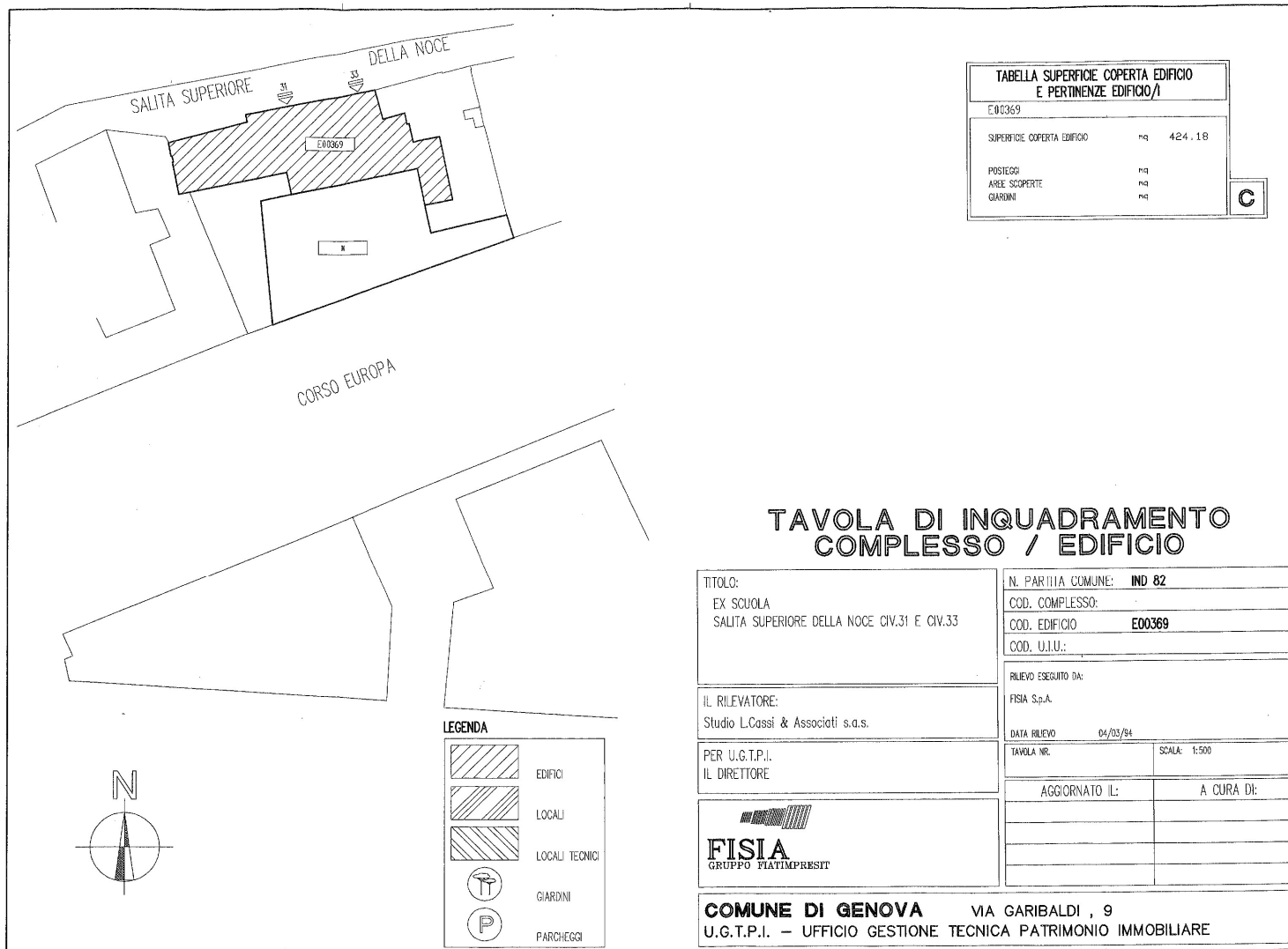


TABELLA SUPERFICIE COPERTA EDIFICIO E PERTINENZE EDIFICIO/I	
E.00369	
SUPERFICIE COPERTA EDIFICIO	mq 424,18
POSTEGGI	mq
AREE SCOPERTE	mq
GIARDINI	mq

**C**

### TAVOLA DI INQUADRAMENTO COMPLESSO / EDIFICIO

<b>TITOLO:</b> EX SCUOLA SALITA SUPERIORE DELLA NOCE CIV.31 E CIV.33		<b>N. PARTITA COMUNE:</b> IND 82	
<b>IL RILEVATORE:</b> Studio L.Cassi & Associati s.a.s.		<b>COD. COMPLESSO:</b>	
<b>PER U.G.T.P.I.</b> <b>IL DIRETTORE</b>		<b>COD. EDIFICIO</b> E00369	
 <b>FISIA</b> GRUPPO FIATIMPRESIT		<b>COD. U.I.U.:</b>	
<b>RILEVO ESEGUITO DA:</b> FISIA S.p.A.		<b>DATA RILEVO:</b> 04/03/94	
		<b>TAVOLA NR.</b>	<b>SCALA:</b> 1:500
		<b>AGGIORNATO IL:</b>	<b>A CURA DI:</b>
<b>COMUNE DI GENOVA</b> VIA GARIBALDI , 9 <b>U.G.T.P.I. - UFFICIO GESTIONE TECNICA PATRIMONIO IMMOBILIARE</b>			



