

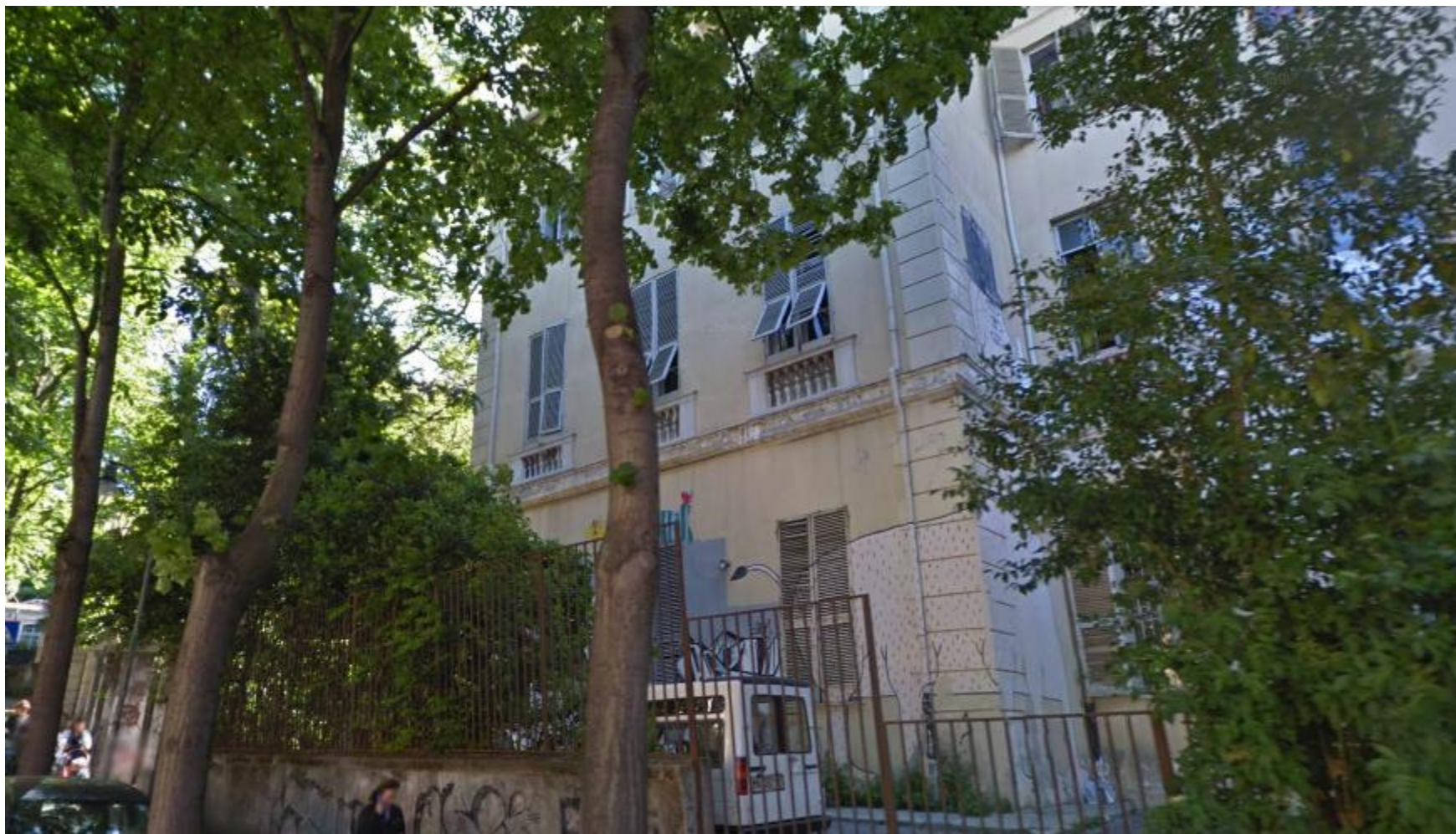


COMUNE DI GENOVA



IMMOBILE IN VENDITA A GENOVA

EX FACOLTA' DI ECONOMIA E COMMERCIO VIA BERTANI 1



VALORE DI STIMA € 7.410.000,00

EX FACOLTA' DI ECONOMIA E COMMERCIO – VIA BERTANI 1

LOCALIZZAZIONE



Immobile sito in zona residenziale di pregio, a pochissimi minuti dal centro, limitrofo ad alcune delle principali arterie cittadine e prospiciente ad uno dei polmoni verdi nel cuore della città. Le stazioni di Genova Principe e di Genova Brignole sono raggiungibili in poche fermate d'autobus

EX FACOLTA' DI ECONOMIA E COMMERCIO – VIA BERTANI 1

DESCRIZIONE E CONSISTENZA



Il fabbricato, costruito attorno al 1800, ha fatto originariamente parte dell'adiacente convento dei frati cappuccini per divenire successivamente la prestigiosa sede della Facoltà di Economia e Commercio dell'Università degli studi di Genova.



L'edificio è costituito da cinque piani fuori terra, con superficie complessiva di circa mq 5.600 e da un'area esterna con accesso carrabile

ESTERNI



INTERNI



EX FACOLTA' ECONOMIA E COMMERCIO - VIA BERTANI 1

DESTINAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico in corso di approvazione

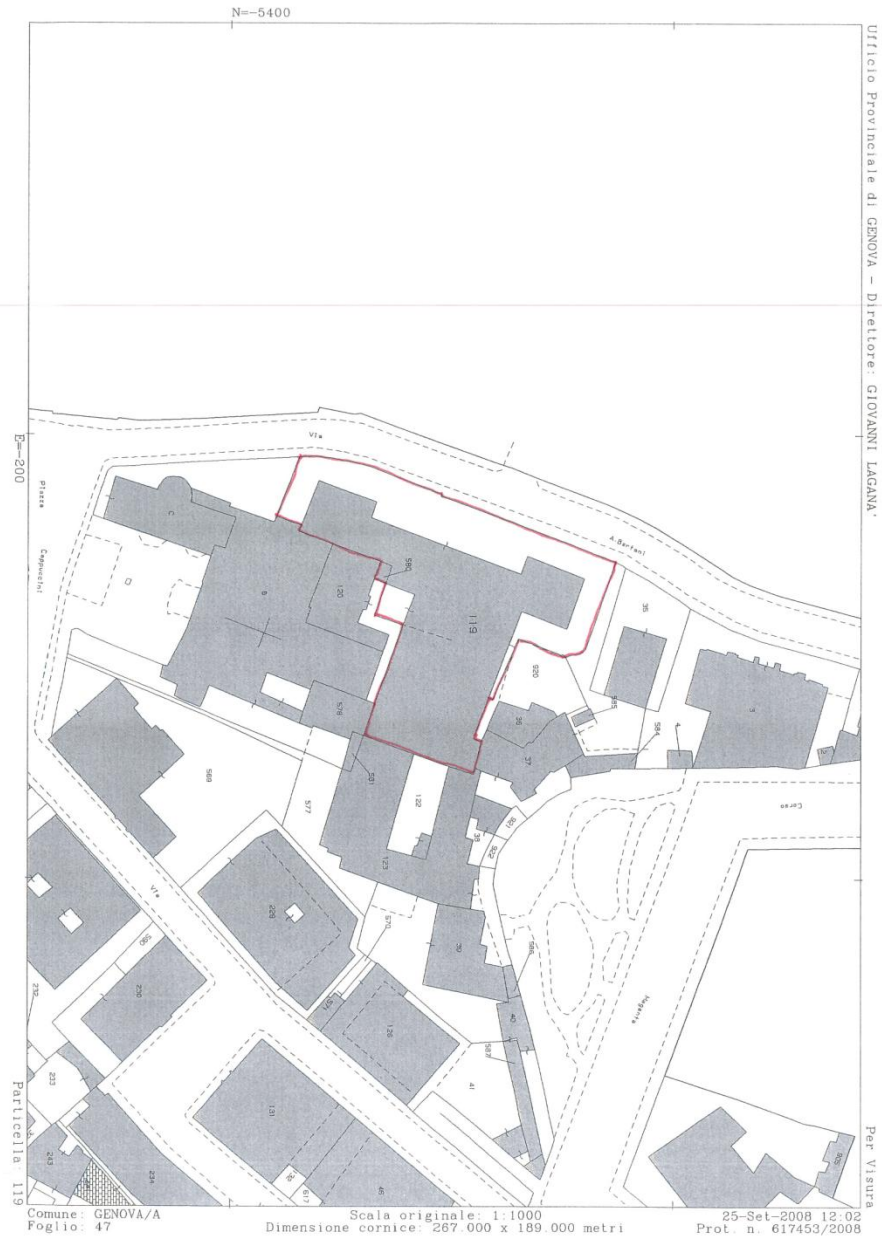
Funzioni principali ammesse: Residenza, strutture ricettive alberghiere, servizi privati, connettivo urbano escluso le sale da gioco polivalenti, le sale scommesse, bingo e simili, uffici, artigianato minuto, esercizi di vicinato e medie strutture di vendita nei limiti previsti dalla disciplina di settore

Strumento urbanistico vigente

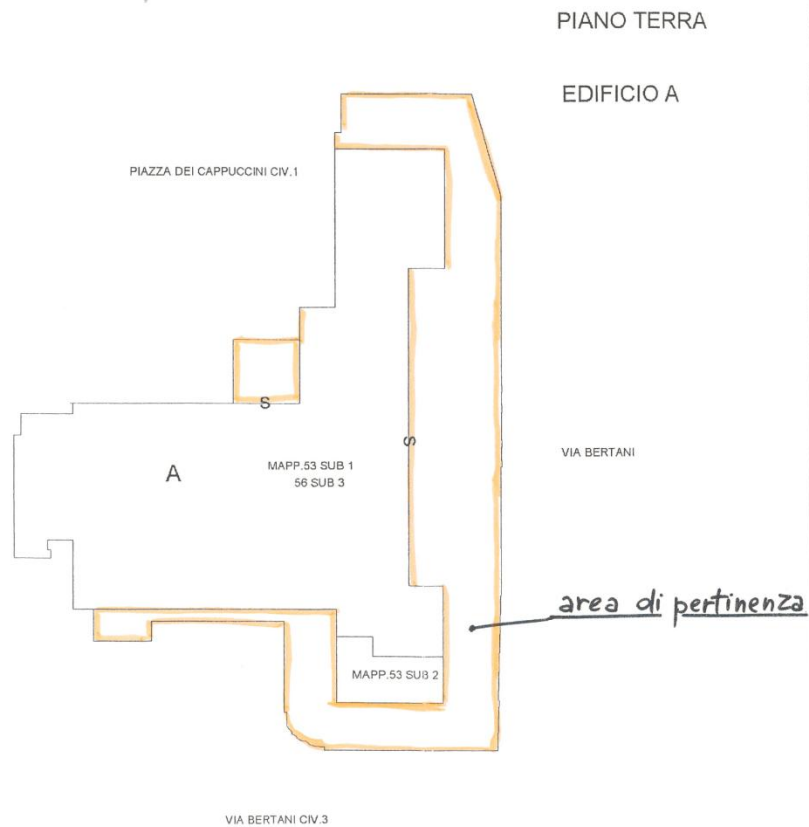
consente l'insediamento di funzioni private diversificate compatibili con la funzione residenziale caratterizzante



PLANIMETRIE

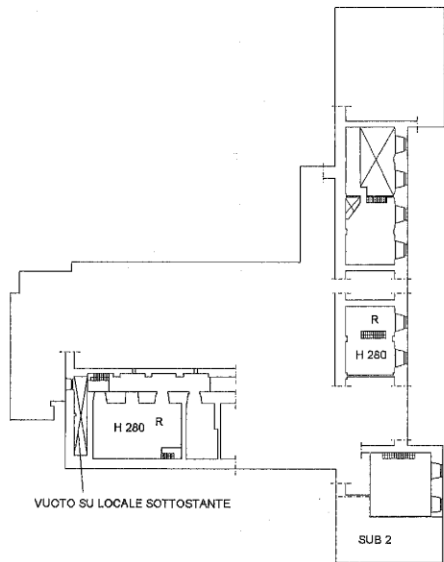


ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Carere Salvatore	Iscritto all'albo: Geometra Dipendente Pubblico Prov.		N.
Comune di Genova - Genova	Sezione: GEA	Foglio: 101	Particella: 53	Protocollo n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 188711 del 22/05/2008 Scala 1 : 500	

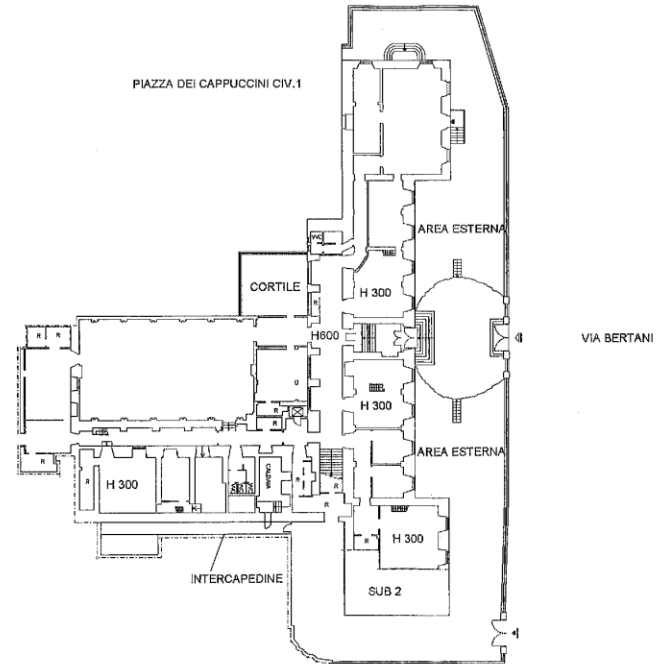


V
N

PIANO TA
Hm=280



PIANO TERRA
Hm=450



VIA BERTANI CIV.3



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova
Via Agostino Bertani _____ div. 1

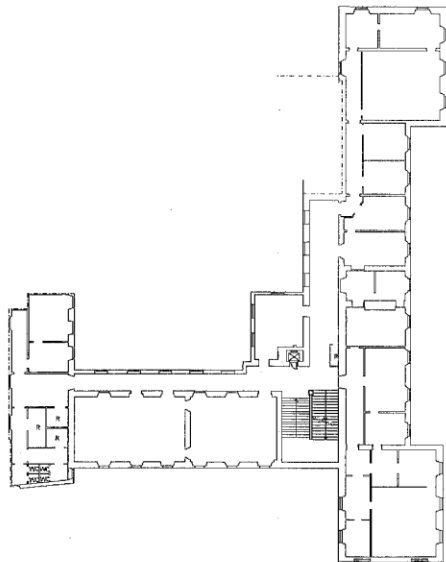
Identificativi Catastali:
Sezione: GEA
Foglio: 101
Particella: 53
Subalterno: 1

Compilata da:
Carere Salvatore
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. _____ N. _____

Scheda n.2 Scala 1: 500

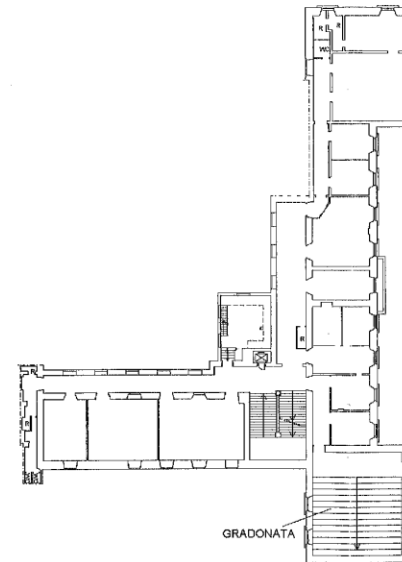
PIANO 2

H= 540



PIANO 1

H= 490



NON IN SCALA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Genova

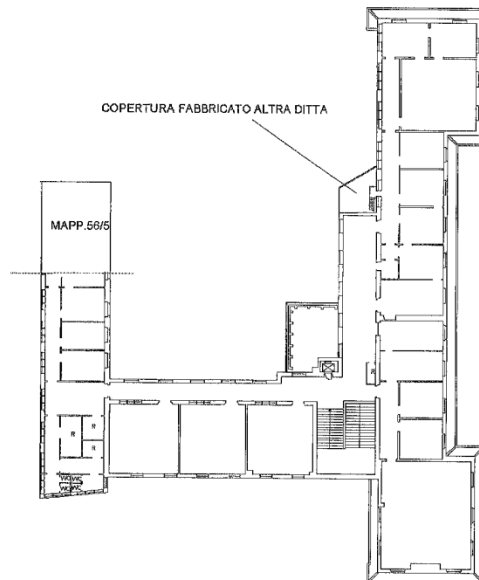
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova
Via Agostino Bertani _____ civ. 1

Identificativi Catastali:
Sezione: GEA
Foglio: 101
Particella: 53
Subalterno: 1

Compilata da:
Carere Salvatore
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. _____ N. _____

Scheda n. 3 Scala 1: 500

PIANO 3 EDIFICIO A
H= 396

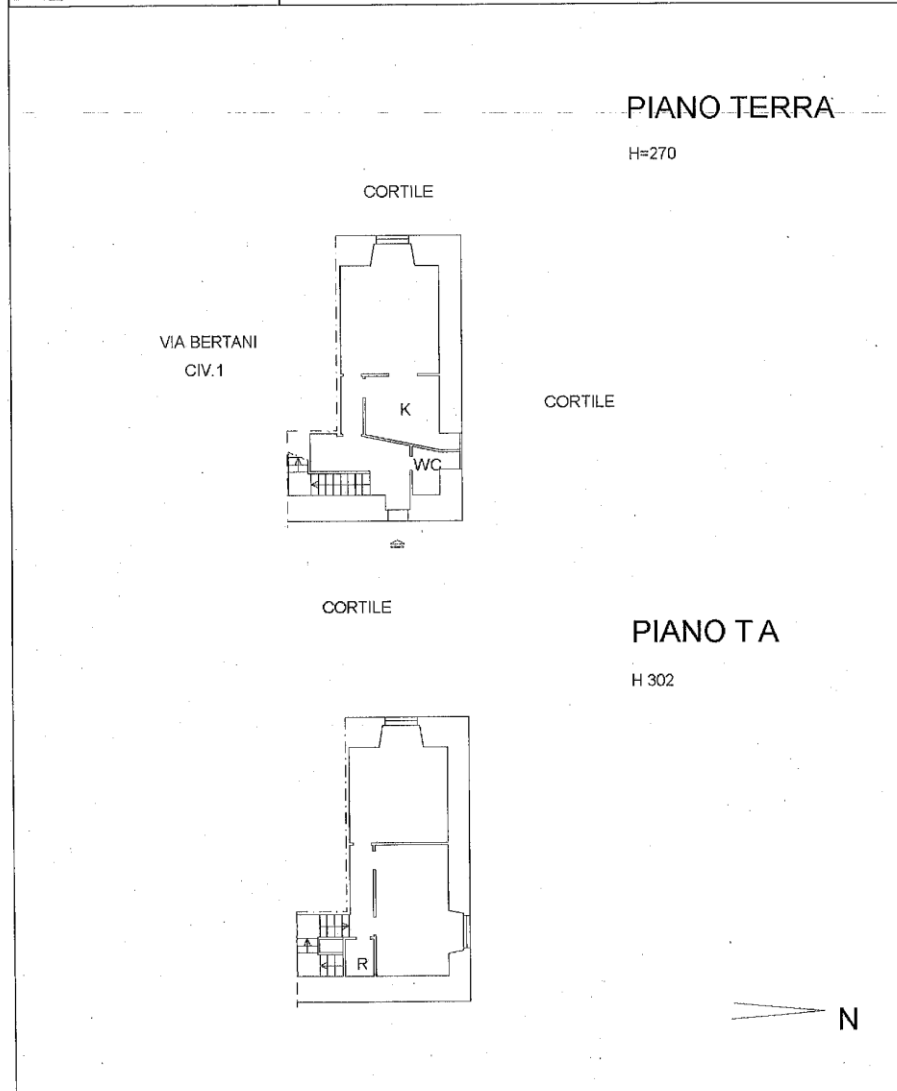


NON IN SCALA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova	
Via Agostino Bertani	civ. 1
Identificativi Catastali: Sezione: GEA Foglio: 101 Particella: 53 Subalterno: 2	Compilata da: Carere Salvatore Iscritto all'albo: Geometra Dipendente Pubblico Prov. _____ N. _____

Scheda n. 1 Scala 1:200



NON IN SCALA