LEGENDA PER LA LETTURA DELLE SCHEDE IMMOBILI

Stato di conservazione elementi architettonici e strutturali

O = ottimo

B = buono

S = sufficiente

I = insufficiente

P = pessimo

Stato di manutenzione impianti

REC = recuperato

OBS = obsoleto

INS = insufficiente

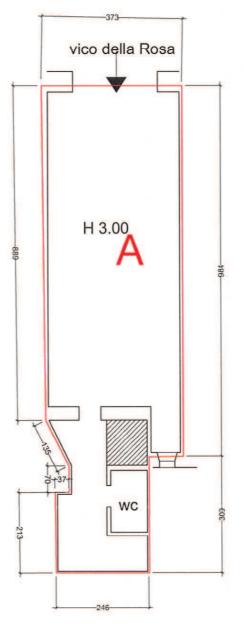
									scheda Immobile	
		VICO ROSA,	CIV.18R						01	
_										
	COULT	24 41 1 00010		INTERNO				PIANO		
	SCHEI	DA ALLOGGIO							TERRA	\
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	s	ı	INQUILINI		OCCUPANTI	NON ACC.	
	CONFORMITA' PLA	NIM CATASTALE	SI	I no	 	difformità				
	OOM ONWITH TEN		TATO DI CONSERV							
		materiale	0	71E1011E 7 III	В		s	1		P
	ORIZZONTAMENTI	тасенае	<u> </u>				<u> </u>	<u>ı</u>		<u> </u>
S t	solai lignei					ĺ			•	
r										
t					一					
t u		pannellature a parete e								
r e		Rilevazione da foto: il locale ris		causa di un d	edime	nto dell'arco	super	iore del varco ch	e interessa an	che
_		il rullo serranda e non consente	la completa apertur		a. Inolti		mbro			
	FINITURE		0	i	В	ī	S	<u> </u>	İ	P
	intonaci									
	pavimentazioni ceramica/ gres	graniglie				İ				
		granight			一					
_					\Box					
F		cemento			H					
n i	rivestimenti		0	1	В		S		1	<u> </u>
t		piastrelle bagno								
u r	cementine / altro datato									
е	altro	pannellature in cartong	jesso?							
	coloriture		0	1	В		S		1	Р
	infissi									
	leano									
	metallo oscuranti	alluminio serranda con rullo ind								
	IMPIANTISTICA			!			REC	OBS	<u> </u>	INS
				PRESENTE		ION PRES.			, 	
,		n.r.		PRESENTE		ION PRES.				
m				PRESENTE		ION PRES.				
p i	contatore	n.r.		PRESENTE		ION PRES.				
a n	sist. illuminazione	neon a soffitto		PRESENTE		ION PRES.				
t i				PRESENTE	N	ION PRES.				
'	impianto GAS			PRESENTE	N	ION PRES.				
	impianto TELEFONO /tv			PRESENTE	N	ION PRES.				
	<u> </u>		ELEMENTI DI C	DEGRADO P	UNTUA	LE				
	ORIZZONTAMENTI			CONTROSC	FFITTI					
	crolli				C	rolli / lacune		non	visibili	
	inflessioni	non visibili			lesion	/ cavillature				
	umidità di risalita	non visibile				umidità				
	umidità DIFFUSA	infiltrazioni da piano su	periore							
	PARETI			INFISSI						
	lesioni strutturali LINEARI				materia	le incongruo				
	lesioni strutturali 45°									
	infiltrazioni/perdite impianti	zona disimpegno e ba	agno	IMPIANTI						
	umidità di risalita				serba	toi ris. Idrica		ļ	n.r.	
	umidità DIFFUSA	zona disimpegno e ba	agno		tubaz	zioni esterne		ı	n.r.	











Piano T



Calcolo Superfic	ie Commerciale
Appartamento (A)	mq. 43,35
Totale arr.ta	mq. 43,30

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico della Rosa 18R

								scheda Immobile	
		VICO ROSA CIV	.4 int.	1				02	
				,					
	SCHED	A ALLOGGIO		INTERNO	1		PIANO	1°	
	STATO DI OCC	UPAZIONE	NO	SI	INQL	JILINI	OCCUPANTI	NON ACC.	
	CONFORMITA' PLAN	IIM. CATASTALE	SI	NO	diffo	rmità lie	eve diff. disposi:	zione intern	а
		STAT	O DI CONSER	VAZIONE/MAI	NUTENZION	E			
		materiale	0		В	S	<u> </u>		Р
S	ORIZZONTAMENTI							ı	
t r									
u t									
t	volte in muratura	та помина пом							
u r	canniccio /controsoff.								
е	Non Rilevabili	motivazione							
	FINITURE		0		В	S	<u> </u>		Р
	intonaci			. [
	pavimentazioni	simil cotto 15x30-40 cm.						i	
F i				. L					
n i	rivestimenti		0	. <u>l</u>	<u></u> В	S			<u></u> Р
t		bicottura 15x 40 cm		[j	
u r	cementine / altro datato			. [
е		ча полита п		. [
	coloriture	traspirante colorata	0	<u> </u>	В	S	I		P
	infissi			·				i	
	legno metallo	d'epoca							
		alcuni scuri interni /pannelli incl	hiodati	. [
	IMPIANTISTICA					REC	OBS		INS
		cieco senza aspirazione forz		PRESENTE	NON PF				
l m				PRESENTE	NON PF				
p				PRESENTE	NON PF				
i a				PRESENTE	NON PF				
n t				PRESENTE	NON PE				
i				PRESENTE	NON PE				
		non rilovoto		PRESENTE	NON PF				
	impianto TELEFONO /tv			PRESENTE	NON PF	KES. []			
			ELEMENTI DI C						
	ORIZZONTAMENTI crolli			CONTROSOF	FITTI crolli / la	cune			
	inflessioni				lesioni / cavill				
	umidità di risalita					nidità			
	umidità DIFFUSA								
	PARETI			INFISSI					
	lesioni strutturali LINEARI				ateriale incor	ngruo			
	lesioni strutturali 45°								
	infiltrazioni/perdite impianti	solo in alcuni punti adiacenti imp	oianti	IMPIANTI					
	umidità di risalita				serbatoi ris.	Idrica	non	/isibile	
	umidità DIFFLISA	infiltraz sotto finestra verso V. F	2000		tuhazioni es	torno	- 		









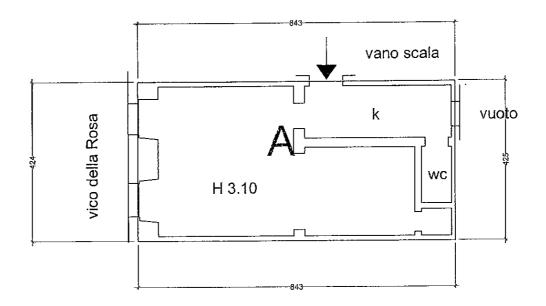








Piano I





Calcolo Superficie Commerciale				
Appartamento (A)	mq. 35,74			
Totale arr.ta	mq. 35,70			

scala 1:100

Oggetto della Tavola: <u>CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE</u> M.P. 11/09

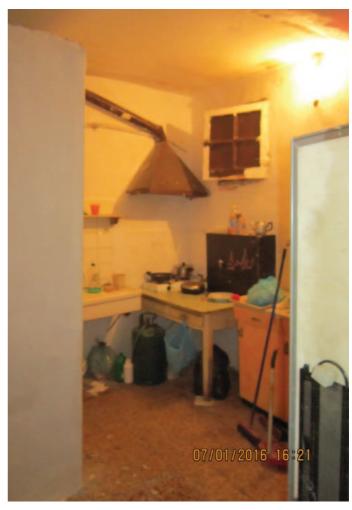
Immobile sito in Genova, vico della Rosa 4/1

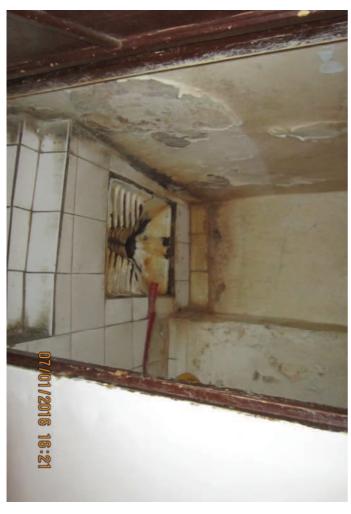
							scheda Immobile
	1	/ICO ROSA CIV.4	4 int. 6	;			03
	001155	A 41 1 00 010	INT	ERNO	G	PIANO	20
	SCHEL	DA ALLOGGIO			6		3°
	STATO DI OCC	UPAZIONE	NO	SI	INQUILINI	OCCUPANTI MAROCCHINO	NON ACC.
	CONFORMITA' PLAN	NIM. CATASTALE	SI	NO	difformità	difformità diffuse zona sei	vizi (vedi PLANIM.)
		STATO D	I CONSERVAZ	IONE/MANUTE	NZIONE		
	<u>, </u>	materiale	0	В	s	I	Р
s	ORIZZONTAMENTI						. —
t r							
u	solai latero/ferro/cemento						
t t	volte in muratura						
u r	canniccio /controsoff.	canniccio					
e	Non Rilevabili	motivazione					
	FINITURE		0	В	S	I	Р
	intonaci	degradati					
	pavimentazioni					, -	<u> </u>
		bicottura 20x20					
		graniglie					
F					<u></u>	<u> </u>	
n						<u> </u>	
i t	rivestimenti	bicottura 20x20	0	В	<u>s</u>] [P
u	_	2.00114114 20/20]	
r e	altro]	
	coloriture		0	В	S	· <u> </u>	Р
	-						
	infissi legno					1	
	metallo_						
	oscuranti_	mancano persiane					
	IMPIANTISTICA				REC	OB:	S INS
,	locale igienico				ION PRES.		
m			PRE		ION PRES		
p i					ION PRES.		
а					ION PRES.		
n t					ION PRES.	. ==	
i					ION PRES.	. L	
	impianto TELEFONO /tv				ION PRES.		
			MENTI DI DEG			<u> </u>	
	ORIZZONTAMENTI	LLL		NTROSOFFITT			
	crolli				olli / lacune		
	inflessioni	localizzate nelle mezzerie delle sta	anze	lesioni /	/ cavillature	lievi m	a diffuse
	umidità di risalita				umidità	infilt	razioni
	umidità DIFFUSA						
	PARETI		INF	ISSI			
	lesioni strutturali LINEARI	non rilevate		materiale	incongruo		
	lesioni strutturali 45°	non rilevate					
	infiltrazioni/perdite impianti	riportate infiltrazioni da piano supe	riore IMP	IANTI			
	umidità di risalita			serbate	oi ris. Idrica		
	umidità DIFFUSA			tubazi	oni esterne	gas / cappa / add.	Idrica da vano scala
1							









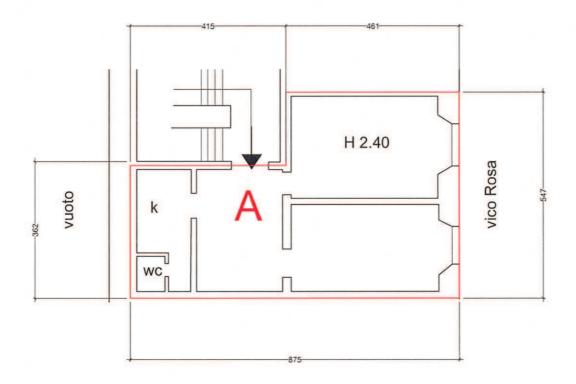








Piano III





Calcolo Superfic	ie Commerciale
Appartamento (A)	mq. 39,77
Totale arr.ta	mq. 39,80

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico della Rosa 4/6

								scheda Immobile	
	1	/ICO ROSA CIV.	4 int	8				04	
	•							04	
_				INTERNO			BIANG		
	SCHED	OA ALLOGGIO		INTERNO		8	PIANO	4°	
				1			, –		
	STATO DI OCC	SUPAZIONE	NO	SI		INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.	ш
	CONFORMITA' PLAN	NIM CATASTALE	SI	NO		difformità LI	EVE NELLA DIM.DEL	VOLUME BAG	NO
	CONT CHANNITY I EM			VAZIONE/MA	<u> </u>		VE NELEA DIIVI.DEE	VOLUME BACK	<u></u>
				VALIONE/INF		-			
s	ORIZZONTAMENTI	materiale	0		В	S	ı		Р
t	solai lignei								
r u									
t							' <u>-</u>		
t u	=	lesioni e macchie							
r e	Non Rilevabili	motivazione					I		
е	FINITURE	motivazione	0		В	S			P
	intonaci	CALCE / CEMENTO		İ			' 1		_
	-	CALCE / CLIVIENTO							
	pavimentazioni ceramica/ gres								
		graniglia							
F									
i	altro_	linoleum							
n i	rivestimenti		0	•	В	S	1		P
t u		mono-bicottura			Ш				
r					Щ		<u> </u>		
е									
	coloriture		0		В	S] <u>'</u>		P
	infissi			<u> </u>			,		
	legno metallo								
	oscuranti	scuri interni lignei							
	IMPIANTISTICA					REC	OBS	3	INS
	locale igienico_			PRESENTE	N	ION PRES.			
l m				PRESENTE		ION PRES.			
p				PRESENTE		ION PRES.			
i a				PRESENTE		ION PRES.			
n				PRESENTE		ION PRES.			
t i	<u>-</u>			PRESENTE		ION PRES.]] 		片
				PRESENTE		ION PRES.			
	impianto TELEFONO /tv			PRESENTE		ION PRES.	I <u>L</u>		
		ELE		DEGRADO P					
	ORIZZONTAMENTI crolli			CONTROSC			alcuni distacchi in ad	diacenza delle	strutture
	inflessioni	minime nelle campate centrali dei lo	cali	le		/ cavillature	arourii diotaoorii iir at	adoctiza dollo	oli ultur o
	umidità di risalita					umidità			
	umidità DIFFUSA								
	PARETI			INFISSI					
	lesioni strutturali LINEARI				ateriale	e incongruo			
	lesioni strutturali 45°								
	infiltrazioni/perdite impianti	localizzate bagno e cucina e vicino imp	oianti idrici	IMPIANTI					
	umidità di risalita				serbat	oi ris. Idrica			
	umidità DIFFUSA	forte umidità ambientale				oni esterne	idriche, o	jas, scarico	
						- 1			









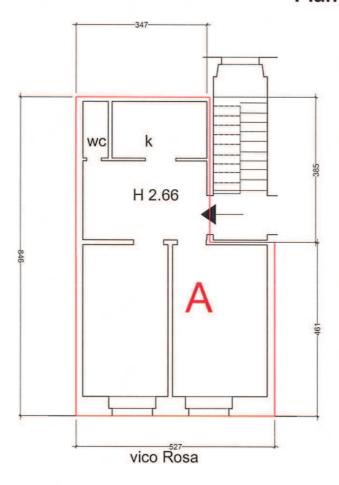








Piano IV





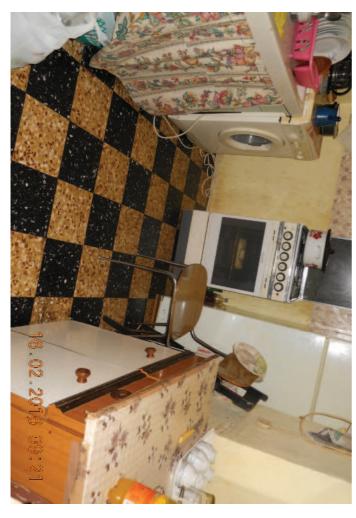
Calcolo Superfic	ie Commerciale
appartamento(A)	mq. 37,98
Totale arr.ta	mq. 38,00

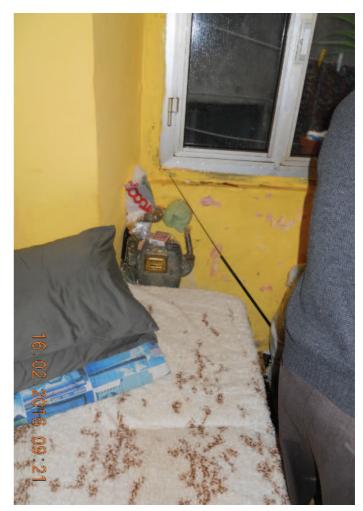
scala 1:100

Oggetto della Tavola: <u>CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE</u> M.P. 11/09

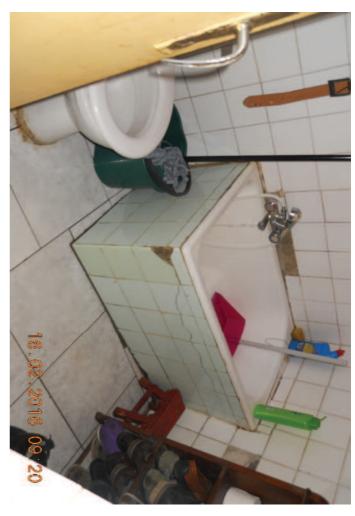
Immobile sito in Genova, vico della Rosa 4

								scheda Immobile	
	V	ICO PEPE CIV.	6 int.	1				<i>05</i>	
				INTERNO			DIANO		\neg
	SCHED	DA ALLOGGIO		INTERNO	1		PIANO	1°	
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	SI	INQ	JILINI	OCCUPANTI	NON ACC.	
	CONFORMITA' PLA	NIM. CATASTALE	SI	NO	diffo	rmità ANG	OLO COTTURA E I	LOCALE IGIEN	ICO
		STATO D	OI CONSER	VAZIONE/MA	NUTENZIO	DNE			
	ODIZZONITA MENITI	materiale	0		В	s	l		Р
S t	ORIZZONTAMENTI			l [ı	
r] [
u t] [ļ	
t u] [
r	1			<u> </u>					
е	Non Rilevabili	motivazione							
	FINITURE		0	i r	В	S		i i	P
				<u> </u>					
	pavimentazioni ceramica/ gres			Ι Γ					
	cementine / altro datato] [<u> </u>				
F] [
i								ĺ	
n i	rivestimenti		0	· .	В	S			Р
t u		mono-bicottura		<u> </u>					
r e] <u>[</u>					
e	altro			<u> </u>					
	coloriture		0] [В	s			Р
	infissi legno] [1	
	metallo oscuranti	alluminio anodizzato		-					
	IMPIANTISTICA		•	· -		REC	OBS	<u> </u>	INS
	locale igienico	cieco e senza aspirazione for	zata	PRESENTE	NON P	RES.			
1	adduzione idrica			PRESENTE	NON P	RES.			
m p	impianto elettrico	solo alcune prese est.		PRESENTE	NON P				
i a	•	nel vano scala_ASSENTE il magnetot	ermico	PRESENTE	NON P				
n t		fili esterni e lampadine		PRESENTE	NON P				
i		stufa + bolier		PRESENTE	NON P				
		contatore sottofinestra ma no im		PRESENTE	NON P	=			
	impianto TELEFONO /tv			PRESENTE	NON P	RES.			
	ODIZZONE AMERICE	ELE	INIEN II DI I	DEGRADO PL					
	ORIZZONTAMENTI crolli			CONTROSO	crolli / la	icune	in pess	imo stato	
	inflessioni	trave sup. vano centrale		les	sioni / cavill	ature			
	umidità di risalita				un	nidità	vecchie infiltra:	zioni stanza i	etro
	umidità DIFFUSA								
	PARETI			INFISSI					
	lesioni strutturali LINEARI			mat	eriale incor	ngruo		si	
	lesioni strutturali 45°								
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI			in pess	imo stato	
	umidità di risalita			Se	erbatoi ris.	ldrica ı	n.r. (RIS. CONDON	I. IN COPERT	URA?)
	umidità DIFFUSA			tı	ubazioni es	terne	elet	triche	
1				1					

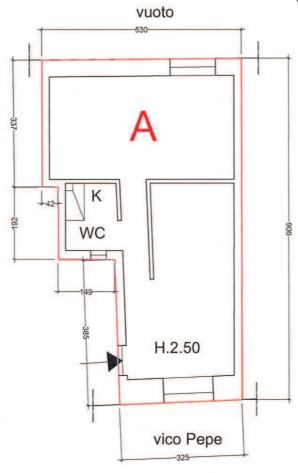








Piano I H.2.50





Calcolo Superfic	ie Commerciale
Appartamento (A)	mq. 39,89
Totale arr.ta	mq. 39,90

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

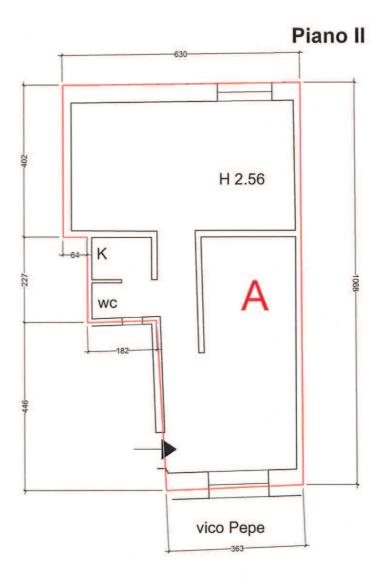
							scheda Immobile	
	V	ICO PEPE CIV.6	int.	2			06	
	SCHED	A ALLOGGIO		INTERNO	2	PIANO	2°	
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	SI	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.	
	CONFORMITA' PLAI	NIM. CATASTALE	SI	NO	difformità	ANGOLO COTTURA E	LOCALE IGIEN	IICO
		STATO DI	CONSER	/AZIONE/MAN	IUTENZIONE			
	ORIZZONTAMENTI	materiale	0		В	S I		Р
S					–		7	
r u]	
t					'		<u>.</u>]	
t u]	
r e	Non Rilevabili	canniccio motivazione		<u>L</u>				
-	FINITURE	топуалопе	0		В	S I		P
	intonaci						1	г
	pavimentazioni						1	
		bicottura]	
	cementine / altro datato]	
F	legno]	
i n	altro]	
i	rivestimenti	n	0		В	S I	7	P
t u		gres/bicottura] 1	
r e]]	
	coloriture altro		0		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u></u> Р
	-	rifatte recentemente dall'inquilino]	
	infissi legno						1	
	metallo	alluminio anodizz]	
	oscuranti			L				
	IMPIANTISTICA	ologo no conir Forzeto		PRESENTE	NON PRES.	REC OB	S T	INS
ı	1	cieco- no aspir. Forzata		PRESENTE PRESENTE	NON PRES.		<u>]</u> 	
m				PRESENTE	NON PRES.			
p i	contatore	nel vano scala_presente il magnetoterm	nico	PRESENTE	NON PRES.		Ī	
a n	sist. illuminazione			PRESENTE	NON PRES.]	
t i	impianto termico/ ACS	stufa/boiler elett.		PRESENTE	NON PRES.]	
,	impianto GAS	cucina gas con bombola		PRESENTE	NON PRES.]	
	impianto TELEFONO /tv			PRESENTE	NON PRES.]	
		ELEM	IENTI DI D	EGRADO PU	NTUALE			
	ORIZZONTAMENTI			CONTROSOF				
	crolli				crolli / lacune			
	inflessioni	trave centrale (come in tutti i piar	11)	lesi	oni / cavillature	microcavillatu	re stanza su i	retro
	umidità di risalita				umidità			
	umidità DIFFUSA			INEIGO				
	PARETI lesioni strutturali LINEARI			infissi mate	riale incongruo		si	
	lesioni strutturali 45°							
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI				
	umidità di risalita				batoi ris. Idrica	n.r. (Ris. cond	om. in copert	ura?)
	umidità DIFFUSA	sottofinestra per ponte termico			bazioni esterne			
					·· •			













Calcolo Superfic	cie Commerciale
Appartamento(A)	mq. 54,90
Totale arr.ta	mq. 54,90

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

							scheda Immobile	
VICO PEPE CIV.6 int. 4							07	
	SCHE	DA ALLOGGIO		INTERNO	4	PIANO	4°	
	301122	7///1220010					T	
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	SI	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.	
	CONFORMITA' PLA	NIM. CATASTALE	SI	NO	difformità A	NGOLO COTTURA E	LOCALE IGIEN	ICO
		STATO DI 0	CONSER	VAZIONE/MANU	TENZIONE			
		materiale	0	В	;	s ı		Р
s	ORIZZONTAMENTI		_		ı –		7	
t r		imbarcati centralmente]		<u>]</u> 1	
u t		stanza su retro					<u> </u>	
t u]	
r		lesioni diffuse e lacune			l L			
е	Non Rilevabili	motivazione						
	FINITURE		0	B □ —	; 1 =	S I	7	P
	intonaci]	
	pavimentazioni ceramica/ gres	40x40 cm. Beige]	
	cementine / altro datato	graniglia						
F	legno] []	
i n	altro							
i	rivestimenti	40.40	0	В) <u>;</u>	S I	1	P
t u		10x10 cm] ■] 1	
r e				l <u> </u>	」		1	
	coloriture		0	В	J	<u> </u>	1	<u></u> Р
	infissi legno				l [1	
	metallo oscuranti	alluminio					-	
	IMPIANTISTICA				」 ∟ R	EC OB	<u>.</u> S	INS
		cieco senza aspirazione forzata	а	PRESENTE	NON PRES.		ĺ	
1	adduzione idrica			PRESENTE	NON PRES.			
m p	impianto elettrico			PRESENTE	NON PRES.]	
i a	contatore				NON PRES.		<u>.</u>	
n					NON PRES.]	
t i		ACS-presente un boiler elettr.			NON PRES.		<u> </u>	
					NON PRES.		1	
	impianto TELEFONO /tv			PRESENTE DEGRADO PUNT	NON PRES.		1	
	ORIZZONTAMENTI	FEEIN		CONTROSOFFI				
	crolli					grosso distacco r	nella stanza	sul retro
	inflessioni	trave principale di mezzeria infless	sa	lesion	i / cavillature			
	umidità di risalita				umidità			
	umidità DIFFUSA							
	PARETI			INFISSI				
	lesioni strutturali LINEARI			materia	lle incongruo	allı	uminio	
	lesioni strutturali 45°	non visibili		IMDIANTI				
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI	del de 141			
	umidità di risalita umidità DIFFUSA	nel locale igienico ed in un cottofino	stra		zioni esterne	add la	Irica / gas	
	uilliula DIFFUSA	nel locale igienico ed in un sottofine	sud	เนอล	zioni esterne	auu. 10	Irica / gas	









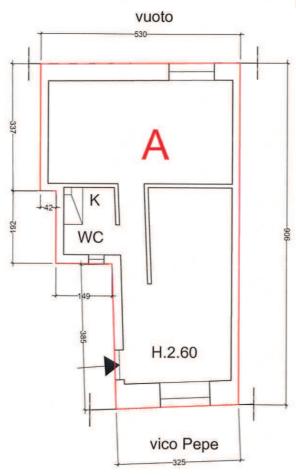








Piano IV H.2.60



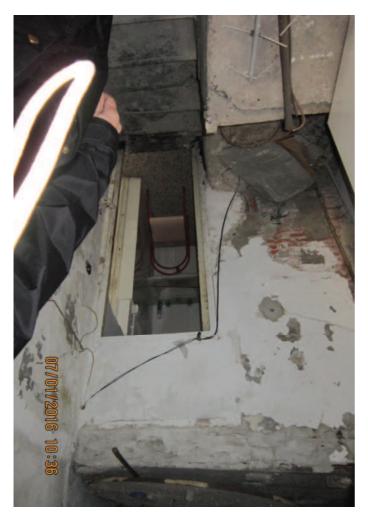


Calcolo Superficie Commerciale				
Appartamento (A)	mq. 39,89			
Totale arr.ta	mq. 39,90			

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

						5	scheda Immobile	
VICO PEPE CIV.6 int. 6							08	
INTERNO C						PIANO		
	SCHED	OA ALLOGGIO		INTERNO	6		6°	
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	SI	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.	
	CONFORMITA' PLAI		SI	NO		NGOLO COTTURA E	LOCALE IGIENI	со
		STATO DI	CONSER	VAZIONE/MANUT	ENZIONE			
	ORIZZONTAMENTI	materiale	0	В	;	<u>s ı</u>		Р
S t		imbarcati in mezzeria			Г] [\neg
r							·	
t			_				[_
t u		lesionati					L [_
r e	Non Rilevabili	motivazione	L		L		L	
	FINITURE	monvazione	0	В		S I		P
	intonosi				,	,	ĺ	_
	pavimentazioni		<u> </u>		L			
	·						[
	cementine / altro datato	graniglia						
F	legno						[
i n	altro	rappezzi in cemento						
i	rivestimenti	. 00 00 B	0	В		S I	l ſ	Р
t u		ceramica 20x20 cm. Bianca			L		[=
r e							<u> </u>	=
	coloriture		0	В		 S I	<u> </u>	<u> </u>
	-							
	<i>infissi</i>				Г		·	
	metallo _.	alluminio					 	
	oscuranti				L		<u> </u>	
	IMPIANTISTICA locale igienico	cieco e senza aspirazione forza	ata 💮	PRESENTE	NON PRES.	EC OB:	ь I Г	INS
,	1	cieco e seriza aspirazione forza			NON PRES.	-	 	=
m					NON PRES.			
p i	contatore			PRESENTE	NON PRES.			
a n	sist. illuminazione			PRESENTE	NON PRES.			
t i				PRESENTE	NON PRES.		[
′	impianto GAS	contatore sotto finestra V. Pep	е	PRESENTE	NON PRES.		[
	impianto TELEFONO /tv_		****	PRESENTE	NON PRES.		[
	1	ELEN	MENTI DI D	DEGRADO PUNT	UALE			
	ORIZZONTAMENTI		CONTROSOFFITTI					
	crolli				rolli / lacune	distacco nel	a stanza ret	ro
	inflessioni	campata centrale - trave principal	ie	lesioni	/ cavillature	1 865 - 1		
	umidità di risalita				umidità	umidità d	a copertura	
	umidità DIFFUSA	evidenti infiltrazioni da tetto, parzialm. Ris	olte	INITIOC:				
	PARETI lesioni strutturali LINEARI			INFISSI material	e incongruo	allı	ıminio	
	lesioni strutturali 45°					and	<u> </u>	
	infiltrazioni/perdite impianti	diffuse adiacenti a impiantistica	1	IMPIANTI				
	umidità di risalita	F			toi ris. Idrica	eliminati, esiste acces	so a ris. Idrica e	terrazza
	umidità DIFFUSA	nei punti di contatto con il solaio co	pertura		ioni esterne	diversi tipi e diffu		









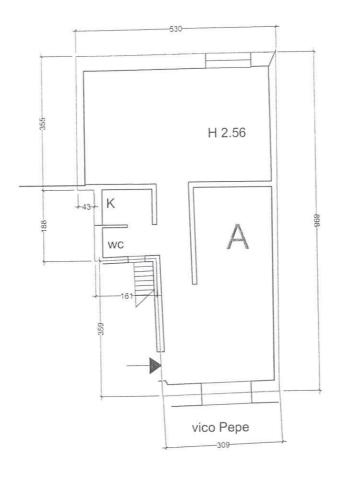






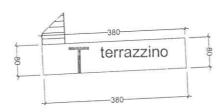


Studio di architettura Arch. Roberto Castagna Via A. Cecchi 5, int. 2A - 16129 Genova



N°RIF.58

Piano VI



Calcolo Superficie	Commerciale		
Appartamento(A)	mq. 39.16 mq. 0,75		
Terrazzo T (3.03 x 0,25)*			
Totale arr.ta	mq. 39.90		

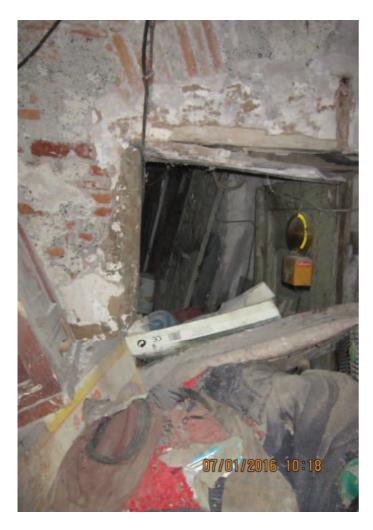
^{*} prodotto tra superficie reale e coefficiente di ragguaglio (0.25 per i terrazzi)



scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

							scheda Immobile	
VICO PEPE CIV.16R.							<i>0</i> 9	
INTERNO								_
	SCHED	A ALLOGGIO				PIANO		
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	SI	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.	
	CONFORMITA' PLA	NIM. CATASTALE	SI	NO	difformità	presenza di tramezz	e non riportate	
		STATO	DI CONSER	VAZIONE/MANUT	ENZIONE			
	ORIZZONTAMENTI	materiale	0	В	S	I		Р
S t				1 —			l [
r							 	
u t] <u> </u>	 	
t u]	L	
r e	Non Rilevabili	motivazione locale c		」 nte ingombro , r	 on accessibi	le (solo affacci	ا io dal porto	ne)
_	FINITURE		0	В	S	I		Р
	intonaci			ı]		<u>-</u>
	pavimentazioni			. —		<u> </u>		
	ceramica/ gres	non rilevabile						
	cementine / altro datato						[
F	legno			<u> </u>		<u> </u>		
i n								
i t	rivestimenti ceramica/ gres	non rilevabile	0] B	S]		P
u r							 	
e	altro			i H				
	coloriture		0	B	S			<u>P</u>
	infissi			· —		· ,		
	legno metallo	portone ligneo		H = H		<u> </u>		
	oscuranti							
	IMPIANTISTICA				REC	OBS	3	INS
	locale igienico				NON PRES.		[
l m	adduzione idrica impianto elettrico				NON PRES.]	<u>[</u>	
p i		non rilevabile			NON PRES.]	 	
а	sist. illuminazione				NON PRES.		 	
n t	impianto termico/ ACS				NON PRES.		 	
i	impianto GAS				NON PRES.]	·	
	impianto TELEFONO /tv			PRESENTE 1	NON PRES.			
		El	LEMENTI DI I	DEGRADO PUNTI	JALE			
	ORIZZONTAMENTI			CONTROSOFFIT	TI			
	crolli	n.r.			olli / lacune			
	inflessioni	n.r.		lesioni	/ cavillature			
	umidità di risalita				umidità			
	umidità DIFFUSA			INITIOO	1			
	PARETI lesioni strutturali LINEARI	n.r.		INFISSI materiale	e incongruo			
	lesioni strutturali 45°	n.r.			Ĭ			
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI				
	umidità di risalita			serbate	oi ris. Idrica			
	umidità DIFFUSA				oni esterne			
					- 1			

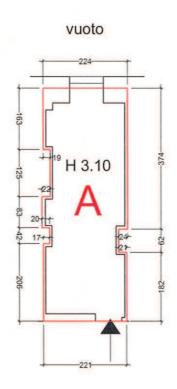








Piano T





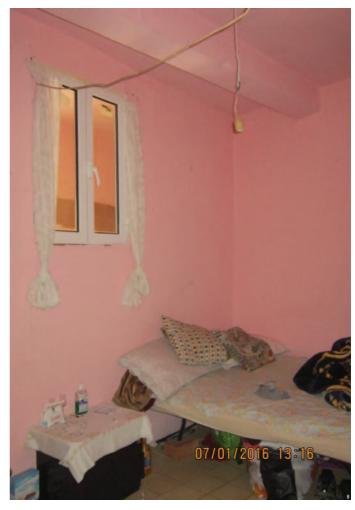
Calcolo Superficie Commerciale					
unità immobiliare(A)	mq. 13,37				
Totale arr.ta mq. 13,40					

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

							scheda Immobile
VICO PEPE CIV.4 int. 4							10
110012120111111111							
INTERNO					4	PIANO	40
	SCHED	A ALLOGGIO			4		4°
	STATO DI OCCUPAZIONE NO			sı	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.
	STATO BIOGGOT AZIONE			٠		Moldovan	
	CONFORMITA' PLAN	NIM. CATASTALE	SI	NO	difformità PC	OSIZ. V.SCALA + DI	STRIB. INTERNA
		STATO DI	CONSERVAZIO	ONE/MANUTE	ENZIONE		
		materiale	0	В	s	1	Р
s	ORIZZONTAMENTI						
t r							
u	solai latero/ferro/cemento						
t	volte in muratura						
u r	canniccio /controsoff.						
e	Non Rilevabili	motivazione					
	FINITURE		0	В	S	1	Р
	intonaci						
	pavimentazioni						
		STANZA LETTO					
F							
n		LINOLEUM		<u>_</u>		<u> </u>	
i t	rivestimenti ceramica/ gres	ceramica	$\stackrel{\mathbf{o}}{\sqcap}$	В	S		P
u							
r e							
	coloriture		0	<u> </u>	s	<u> </u>	P
	-	TINTE A CALCE					
	infissi legno						
	metallo						
	oscuranti						
	IMPIANTISTICA		DDE	SENTE N	REC ON PRES.	OBS	S INS
ı	adduzione idrica	attualmente non provvista			ON PRES. ON PRES.		
m	_				ON PRES.		
p i			PRE		ON PRES.		
a n			PRE		ON PRES.		
t				<u> </u>	ON PRES.		
i	impianto GAS				ON PRES.		
					ON PRES.		
			MENTI DI DEGI	RADO PUNTU	ALE		
	ORIZZONTAMENTI CONT				<u> </u>		
	crolli			cro	Ili / lacune		
	inflessioni	minima nella campata centrale stanza s	u V. Pepe	lesioni /	cavillature		
	umidità di risalita				umidità		
	umidità DIFFUSA						
	PARETI		INFI				
	lesioni strutturali LINEARI			materiale	incongruo		
	lesioni strutturali 45°						
	infiltrazioni/perdite impianti		IMP	ANTI			
	umidità di risalita			serbato	i ris. Idrica	presenti so	ppalco bagno
	umidità DIFFUSA			tubazio	oni esterne	in cucina ed in	bagno (add. ldr.)
Ī			I				









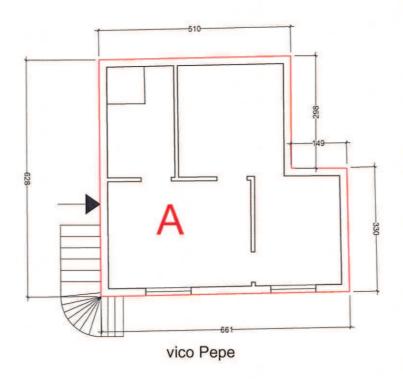








Piano IV





Calcolo Superfici	e Commerciale
Appartamento (A)	mq. 36,92
Totale arr.ta	mq. 37,00

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico Pepe 4/4

								scheda Immobile	
	VICC	DELLA LUNA CI	V.2	int. 3				11	
								.,	
				INTERNO		0	PIANO	20	
	SCHED	A ALLOGGIO		III LIUI		3	I IAIO	3°	
	STATO DI OCC	I IPAZIONE	NO	l sı		INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.	
	0.7.1.0 2. 000	O. 1.2.0.12		-			0000,7,,,,,,	1	<u> </u>
	CONFORMITA' PLAN	NIM. CATASTALE	SI	NO		difformità			
		STATO DI O	CONSER	VAZIONE/MA	ANUTE	ENZIONE			
		materiale	0		В	s	I		Р
s	ORIZZONTAMENTI								
t r									Ш
u	solai latero/ferro/cemento								
t t	volte in muratura								
u r	canniccio /controsoff.								
e	Non Rilevabili	motivazione							
	FINITURE		0		В	S	I		Р
	intonaci	rasati in pasta di calce							
	pavimentazioni . ,			1				1	
	_	gres							
F									
n i	rivestimenti		0		<u>Ш</u> В	S	<u> </u>		<u> </u>
ť		gres	Ŭ						
u r	cementine / altro datato								
e	altro								
	coloriture	117.	0	1	В	S	1	1	Р
	infissi	lavabile							
	legno _								
	metallo _ oscuranti	alluminio persiane lignee							
	IMPIANTISTICA	,	<u> </u>	<u> </u>		REC	OB		INS
		cieco e senza aspiraz. Forzata		PRESENTE		ION PRES.			
1	adduzione idrica			PRESENTE		ION PRES.			
m p	impianto elettrico	esterno in canaletta		PRESENTE	N	ION PRES.			
i	contatore _			PRESENTE	N	ION PRES.			
a n	sist. illuminazione			PRESENTE		ION PRES.			
t i				PRESENTE		ION PRES.			
•				PRESENTE		ION PRES.			
	impianto TELEFONO /tv			PRESENTE	N	ION PRES.			
		ELEM	ENTI DI [DEGRADO P	UNTU	ALE			
	ORIZZONTAMENTI			CONTROSC					
	crolli					olli / lacune			
	inflessioni			16	esioni	/ cavillature			
	umidità di risalita					umidità			
	umidità DIFFUSA			INITIOO'		<u> </u>			
	PARETI lesioni strutturali LINEARI			INFISSI ma	ateriale	incongruo			
	lesioni strutturali 45°					J			
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI					
	umidità di risalita				serbat	oi ris. Idrica	non	rilevato	
	umidità DIFFUSA					oni esterne		ttriche	
	dia 5ii i 00/1				uzi		CIC		



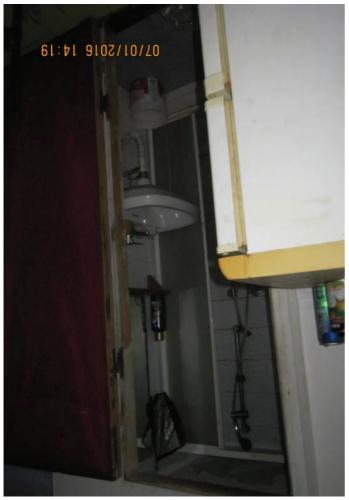






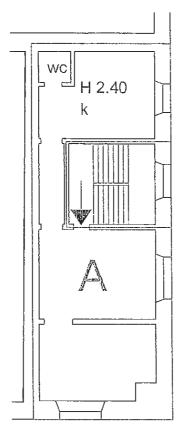








Piano III



via Macelli di Soziglia



Calcolo Superficie Cor	mmerciale
Appartamento (A)	mq. 28,64
Totale arr.ta	mq.28,60

scala 1:100

Oggetto della Tavola: <u>CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE</u> M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico della Luna 2/3

							scheda Immobile
	VIA MAC	CELLI DI SOZIGL	IA C	IV.6 in	t.3		12
	SCHEL	DA ALLOGGIO		INTERNO	3	PIANO	3°
	JOHEL	A ALLOGOIO			<u> </u>		J
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	SI	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.
	CONFORMITA' PLA	NIM. CATASTALE	SI	NO	difformità	tramezzatura stanza e	allarg loc. igienico
		STATO D	I CONSER	VAZIONE/MAN	UTENZIONE		
		materiale	0	Е	}	S I	Р
s	ORIZZONTAMENTI		_		- I		
t r							
u t					[
t u					_		
r							
е	Non Rilevabili	motivazione					
	FINITURE		0	E	; ¬ г	S I	P
			L				
	pavimentazioni ceramica/ gres						
F							
i n] [
i	rivestimenti		0	E	3 .	S I	P
t u					_		
r e	altro			l <u>L</u>	_J [
	coloriture		0	. <u> </u>		<u> </u>	<u> </u>
	infissi legno	anche portoncino caposcala (su	uff)		ו ר		
	metallo oscuranti	assenti]		
	IMPIANTISTICA	assenti		<u> </u>	L	REC OB	s ins
		cieco senza asp. Forzata		PRESENTE	NON PRES.		
1		da serbatoio presente		PRESENTE	NON PRES.		
m p	impianto elettrico			PRESENTE	NON PRES.		
i a	contatore	nuovo		PRESENTE	NON PRES.		
n	sist. illuminazione			PRESENTE	NON PRES.		
t i	impianto termico/ ACS	boiler elettrico		PRESENTE	NON PRES.		
		nn rilevato / bombola		PRESENTE	NON PRES.		
	impianto TELEFONO /tv			PRESENTE	NON PRES.		
		ELE	WENII DI [DEGRADO PUN			
	ORIZZONTAMENTI crolli			CONTROSOFI	crolli / lacune	piccoli dista	ncchi x umidità
	inflessioni			lesio	ni / cavillature	•	
	umidità di risalita				umidità	solaio sup. s	tanza ingresso
	umidità DIFFUSA						
	PARETI			INFISSI			
	lesioni strutturali LINEARI	alcune in corrisp. di tramezza cen	trale	mater	iale incongruo		
	lesioni strutturali 45°						
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI			
	umidità di risalita				atoi ris. Idrica	•	nel loc. igien
	umidita DIFFUSA	sottofinestra per mancata tenuta infissi e	e oscur.	tub	azioni esterne	condotti elettrici, add.	/ distrib. Idrica nel bagno



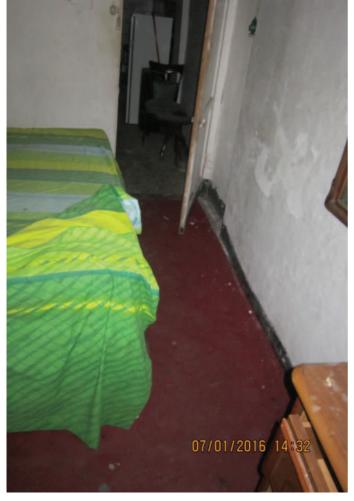






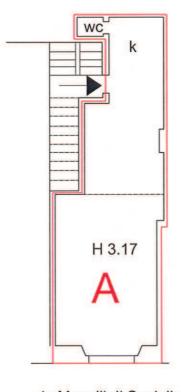








Piano III



via Macelli di Soziglia



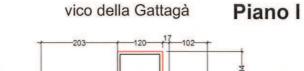
Calcolo Superfic	ie Commerciale
Appartamento (A)	mq. 22,95
Totale arr.ta	mq. 23,00

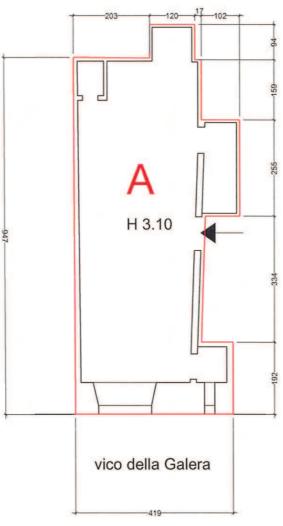
scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, via dei Macelli di Soziglia6/3

							scheda Immobile	
	VIC	CO GALER	RA, CIV.6	int.2			13	
				_				
	SCHED	A ALLOGGIO		INTERNO	2	PIANO	1°	
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	SI	INQUILINI		NON ACC.	
	CONFORMITA' PLAI	NIM. CATASTALE	sı	NO	difformità	, itom	VIONATO	
			STATO DI CONSE	RVAZIONE/MAI	NUTENZIONE			
	ODIZZONITA MENITI	materiale	()	В	S	I	Р
S t	ORIZZONTAMENTI		_				_	
r				_				
u t	solai latero/ferro/cemento		_	_				
t u								
r					[
е	Non Rilevabili	motivazione						
	FINITURE		() 	B	S	I —	P
	'				[
	pavimentazioni ceramica/ gres			п г	_ [
	cementine / altro datato		_					
F			_					
i							-	
n i	rivestimenti)	<u> </u>	S	<u></u>	<u></u>
t u			_					
r	cementine / altro datato							
е	altro							
	coloriture)] [B □ [S [Р
	infissi .							
	legno _. metallo			-	_		_	
	oscuranti							
	IMPIANTISTICA					REC C	DBS	INS
١.				PRESENTE	NON PRES.			
l m				PRESENTE PRESENTE	NON PRES. NON PRES.			
p i				PRESENTE	NON PRES.			
а				PRESENTE	NON PRES.			
n t	impianto termico/ ACS			PRESENTE	NON PRES.		<u></u>	
i				PRESENTE	NON PRES.		= '	
	impianto TELEFONO /tv			PRESENTE	NON PRES.			
	· ·		ELEMENTI D	I DEGRADO PU	NTUALE			
	ORIZZONTAMENTI			CONTROSO				
	crolli				crolli / lacune			
	inflessioni		_	les	ioni / cavillature			
	umidità di risalita				umidità			
	umidità DIFFUSA							
	PARETI			INFISSI				-
	lesioni strutturali LINEARI			mate	eriale incongruo			
	lesioni strutturali 45°			IBADI ANT				
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI				
	umidità di risalita				rbatoi ris. Idrica			
	umidità DIFFUSA			tu	bazioni esterne			







Calcolo Superfic	ie Commerciale
Appartamento (A)	mq. 37,36
Totale arr.ta	mq. 37,40

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE

M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico della Galera6/2

	VICO	DELLA GALERA	CIV.	4 int.	1			scheda Immobile	
								14	
	SCHE	DA ALLOGGIO		INTERNO		1	PIANO	1°	
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	SI		INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.	
	CONFORMITA' PLAI	NIM. CATASTALE	SI	NO		difformità			
		STATO DI 0	CONSERV	/AZIONE/MA	ANUTE	NZIONE			
	ODIZZONITAMENTI	materiale	0		В	S	I		Р
S t	ORIZZONTAMENTI solai lignoi					_	1 F		
r]		
u t]		
t u	-	PARTI ANCORA IN CANNICCIATO)]		
r e	Non Rilevabili	motivazione	<u> </u>				<u> </u>		
_	FINITURE		0		В	s	ı		P
	intonaci]		
	pavimentazioni								
							<u> </u>		
]		
F]		
n i	rivestimenti		0		В	S	<u> </u>		<u> </u>
t									
u r	cementine / altro datato								
е									
	coloriture		O		В	S] [P
	infissi						1 -	<u> </u>	
	legno metallo	ALLUMINIO							
	oscuranti	persiana							
	IMPIANTISTICA				<u> </u>	REC	OBS	3	INS
,		presenza di muffe- grave stato di co		PRESENTE PRESENTE		ION PRES.]]		
m				PRESENTE		ION PRES.			
p i	contatore			PRESENTE		ION PRES.			
a n	sist. illuminazione			PRESENTE		ION PRES.			
t i				PRESENTE		ION PRES.			
	impianto GAS	bombola		PRESENTE		ION PRES.			
	impianto TELEFONO /tv			PRESENTE		ION PRES.	<u> </u>		
		ELEM		EGRADO P					
	ORIZZONTAMENTI crolli			CONTROSC		olli / lacune			
	inflessioni			le		cavillature			
	umidità di risalita					umidità	forte presenza	nel locale ig	ienico
	umidità DIFFUSA								
	PARETI			INFISSI					
	lesioni strutturali LINEARI			ma	ateriale	incongruo			
	lesioni strutturali 45°	minime nella zona sottoscala		IMDIANT					
	infiltrazioni/perdite impianti	localizzate adiacenti a tubazioni		IMPIANTI	orh - '	ni rio Idria -	1	Pilovet:	
	umidità di risalita umidità DIFFUSA	forte presenza nel locale igienico				oi ris. Idrica		Rilevati	richi
	umidita DIFFUSA	Torte presenza nei locale igienico	,		ıupaZl	onii esteriie	loc. igienico- a	uu. iulica/sca	IIICIII







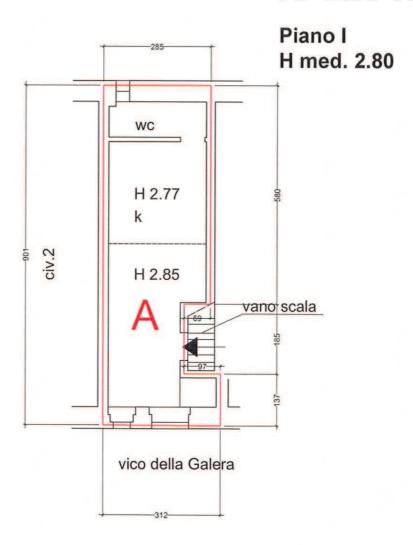














Calcolo Superfic	ie Commerciale
Appartamento(A)	mq. 24,83
Totale arr.ta	mq. 24,80

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico della Galera 4/1

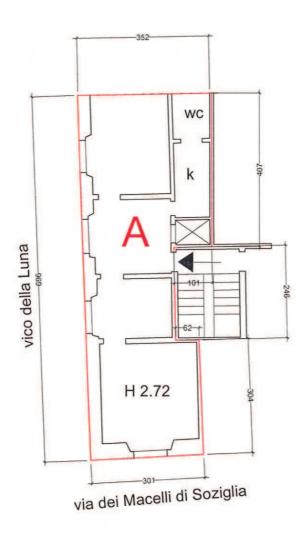
							scheda Immobile	
	VIA MAC	CELLI SOZ	IGLIA, CIV	.8 int	:.7		15	
				INTERNO		PIANO		
	SCHED	DA ALLOGGIO						
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	SI	INQUILINI reg. contratto	OCCUPANTI NON VI	NON ACC.	
	CONFORMITA' PLA	NIM. CATASTALE	SI	NO	difformità	NON VI	OHATO	
			STATO DI CONSER	VAZIONE/MANU	TENZIONE			
		materiale	0	В	s	1		Р
s	ORIZZONTAMENTI		_	,	,	, –	1 1	
t r				<u> </u>] [
u t	solai latero/ferro/cemento]] [
t]] [
u r	1						J l	
е	Non Rilevabili	motivazione						
	FINITURE		0	B	S I	, <u> </u>	1 1	P
				<u> </u>			J I	
	pavimentazioni ceramica/ gres]] [
	cementine / altro datato] [
F] [
i n	altro] [
i	rivestimenti		0	В	S	1	1 [Р
t u]]] [] [
r e	cementine / altro datato] <u> </u>]] [
	coloriture		0	В	S		1 [P
	infissi] [
	legno] [
	metallo oscuranti					_		
	IMPIANTISTICA			<u>-</u>	REC	C OB	s .	INS
	locale igienico			PRESENTE	NON PRES.] [
l m				· —	NON PRES.] [
р					NON PRES.]] [
i a					NON PRES.]] [1 [
n t					NON PRES.	」] [
i				_	NON PRES.]] [
	impianto TELEFONO /tv			_	NON PRES.	, <u> </u>	, ,] [
	1			DEGRADO PUNT		- L	<u> </u>	
	ORIZZONTAMENTI			CONTROSOFFI	TTI			
	crolli			С	rolli / lacune			
	inflessioni			lesion	i / cavillature			
	umidità di risalita				umidità			
	umidità DIFFUSA							
	PARETI			INFISSI materia	le incongrue			
	lesioni strutturali LINEARI lesioni strutturali 45°			inateria	le incongruo			
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI				
	umidità di risalita				toi ris. Idrica			
	umidità DIFFUSA				zioni esterne			
	3a.a. Dii 1 00/1			taba	2010.710			



Tribunale di Genova- Sezione terza penale - M.P.11/09 ----Rif 60 - Visita 46

							scheda Immobile	
	VIA MAC	CELLI SOZI	IGLIA, CIV	.8 int	t.8		16	
	COLLEG	NA ALL 00010		INTERNO		PIANO		
	SCHEL	DA ALLOGGIO						
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	SI	INQUILINI reg. contratto	OCCUPANTI NON V	NON ACC.	
	CONFORMITA' PLA	NIM. CATASTALE	SI	NO	difformità			
			STATO DI CONSER	VAZIONE/MANU	TENZIONE			
	T	materiale	0	В	S	1		Р
S t	ORIZZONTAMENTI		_	ı —	ı —		7	
r]] <u> </u>]	<u>]</u> 1	
u t	solai latero/ferro/cemento		_] [_]]]	
t u			_]]] [<u>]</u> 1	
r	1				<u> </u>]	
е	Non Rilevabili	motivazione						
	FINITURE		0	B	S	, ,	1	P
						<u> </u>		
	pavimentazioni ceramica/ gres]	
]]	
F]]	
i n	altro]	
i	rivestimenti		0	В	S		1	P
t u]]] _	<u>]</u> 1	
r e	cementine / altro datato]] <u> </u>	」 <u> </u>	<u>.</u> 1	
	coloriture			<u> </u>	S]	P
	infissi							
	legno							
	metallo oscuranti						-	
	IMPIANTISTICA			• -	REC	С ОВ	s	INS
	locale igienico			PRESENTE	NON PRES.]	
1					NON PRES.]	
m p	impianto elettrico				NON PRES.]	
i a					NON PRES.]	
n t					NON PRES.	<u> </u>] 1	
i				_	NON PRES.	」]]	
	impianto GAS			_	NON PRES.]	<u> </u> 	
	Implanto TEEE ONO /tv			DEGRADO PUNT		J L	<u> </u>	
	ORIZZONTAMENTI			CONTROSOFFI				
	crolli			1	crolli / lacune			
	inflessioni			lesion	i / cavillature			
	umidità di risalita				umidità			
	umidità DIFFUSA							
	PARETI			INFISSI				
	lesioni strutturali LINEARI			materia	ale incongruo			
	lesioni strutturali 45°			IMDIANT				
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI	statistics (FF)			
	umidità di risalita				atoi ris. Idrica			
	umidità DIFFUSA			tuba	zioni esterne			

Piano IV





Calcolo Superfic	ie Commerciale
Appartamento (A)	mq. 29,45
Totale arr.ta	mq. 29,50

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, via dei Macelli di Soziglia 8/8

							scheda Immobile
	VIC	O GATTAGA, C	IV.4 i	nt. 2			17
							• •
				NTERNO		PIANO	00
	SCHEE	DA ALLOGGIO			2		2°
	STATO DI OCC	CLIPAZIONE	NO	SI	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.
	01/110 21 000	SOI AZIONE		O.	regolare contratt		NON ACC.
	CONFORMITA' PLA	NIM. CATASTALE	SI	NO	difformità	CREAZIONE LO	C. IGIENICO
		STATO	OI CONSERVA	AZIONE/MANUT	ENZIONE		
		materiale	0	В	S	S 1	Р
s	ORIZZONTAMENTI						<u></u>
t r							
и	solai latero/ferro/cemento						
t	volte in muratura						
u r	canniccio /controsoff.	canniccio					
e	Non Rilevabili	motivazione					
	FINITURE		0	В	S	S I	Р
	intonaci						
	pavimentazioni						
		gres 45x45			L		
					L		
F							
n							
i t	rivestimenti ceramica/ gres	gres 45x45	ho	В		, <u>'</u>	P
u r							
e							
	coloriture		0	В		<u> </u>	
	in Fig. 1						
	infissi legno	portoncino nuovo porte interne					
	metallo oscuranti						
	IMPIANTISTICA	persiane anuminio			RE	EC OBS	S INS
		cieco /senza asp. Forz	P	RESENTE	NON PRES.		
,					NON PRES.		一
m p				RESENTE	NON PRES.		
i	contatore		Р	RESENTE	NON PRES.		
a n			P	RESENTE	NON PRES.		
t i	impianto termico/ ACS	boiler	Р	RESENTE	NON PRES.		
'	impianto GAS	stufa a gas/bombola	P	RESENTE	NON PRES.		
	impianto TELEFONO /tv		P	RESENTE	NON PRES.		
		ELE	EMENTI DI DE	GRADO PUNT	UALE		
	ORIZZONTAMENTI		С	ONTROSOFFI	ГТІ		
	crolli				rolli / lacune		
	inflessioni	n.r.		lesioni	/ cavillature		n.r.
	umidità di risalita				umidità	tracce di vec	chie infiltrazioni
	umidità DIFFUSA						
	PARETI lesioni strutturali LINEARI	n.r.	III	NFISSI materia	e incongruo		
	lesioni strutturali 45°		+	materia	- moongruo		
	infiltrazioni/perdite impianti	n.r.	IR	MPIANTI			
	umidità di risalita				toi rie Idrica	Nuovo gorina dia ta fina	porh in construct and a second
	umidità di risalità umidità DIFFUSA	nei sottofinestra presenti muf	fo			nuova acqua dir.ta fino ai	serb.in copertura poi a caduta
	umidita DIFFUSA	nei solloiinestra presenti mut	IC	tudaz	rioni esterne		

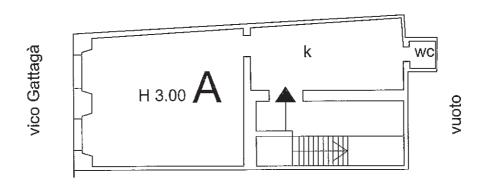








Piano II





Calcolo Superficie Commerciale				
appartamento(A)	mq. 32,92			
Totale arr.ta	mq. 32,90			

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico Gattagà 4/2

							scheda Immobile
	VICO GA	TTAGA', CIV.5	intt.2	-4-5 + P	Т.	18-19 -	20-21
	SCHE	DA ALLOGGIO	ı	NTERNO		PIANO	
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	SI	INQUILINI	OCCUPANTI	
	CONFORMITA' PLAI	NIM. CATASTALE	SI	NO con re	eg. contratto difformità	NON VI	SITATI
		STAT	O DI CONSERV	AZIONE/MANUTE	NZIONE		
		NON ACCESSIBILE DA					_
s	ORIZZONTAMENTI	materiale	0	В	<u> </u>	I	Р
t	solai lignei						
r u							
t							
u							
r e	Non Rilevabili						<u></u>
_	FINITURE		0	В	S	I	Р
	intonaci						
	pavimentazioni			_			<u> </u>
F i							
n							
i t	rivestimenti ceramica/ gres		0	В	S	\Box	P
u	cementine / altro datato						
e	altro						
	coloriture		0	B			
	infissi						
	legno _. metallo						
	oscuranti						
	IMPIANTISTICA				REC	OBS	S INS
١.	locale igienico				ION PRES.		
l m	adduzione idrica				ION PRES.		
p i	impianto elettrico				ION PRES		
а					ION PRES.		
n t					ION PRES.		
i	· ·				ION PRES.	一	
	impianto TELEFONO /tv				ION PRES.		
	1			EGRADO PUNTU			
	ORIZZONTAMENTI	<u> </u>	[0	CONTROSOFFITT	i		
	crolli			Cr	olli / lacune		
	inflessioni			lesioni	/ cavillature		
	umidità di risalita				umidità		
	umidità DIFFUSA						
	PARETI lesioni strutturali LINEARI		<u> </u>	NFISSI materials	e incongruo		
	lesioni strutturali LINEARI			materiale	- mcongruo		
	infiltrazioni/perdite impianti		1	MPIANTI			
	umidità di risalita				oi ris. Idrica		
	umidità DIFFUSA				oni esterne		
	uiiiiuita DIFFUSA			lubaz	on coleme		
Щ.							



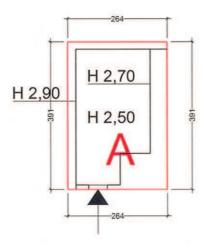








Piano T





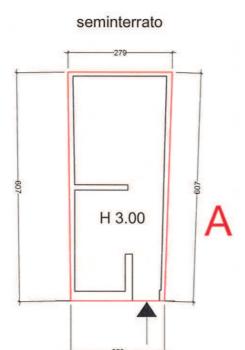
Calcolo Superficio	e Commerciale		
unità immobiliare (A)	mq. 10,34		
Totale arr.ta	mg. 10,00		

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico Gattagà 5

Piano T





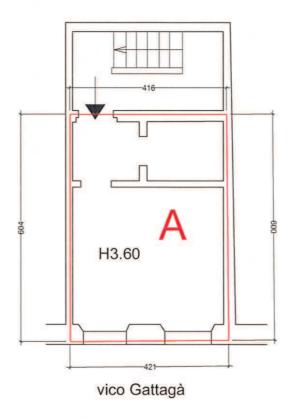
Calcolo Superfici	e Commerciale
unità immobiliare(A)	mq. 16,05
Totale arr.ta	mq. 16,00

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico Pepe 18R

Piano II



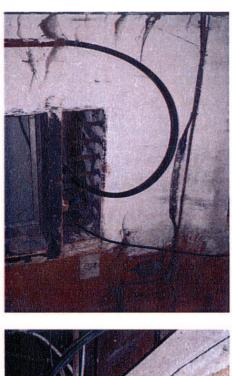


Calcolo Superfic	cie Commerciale
appartamento(A)	mq. 25,15
Calcolo Superficion ppartamento(A) otale arr.ta	mq. 25,20

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico Gattagà 5/2





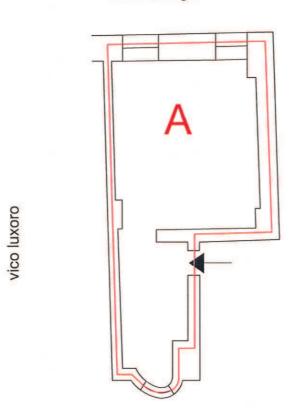






Piano III

vico Gattagà



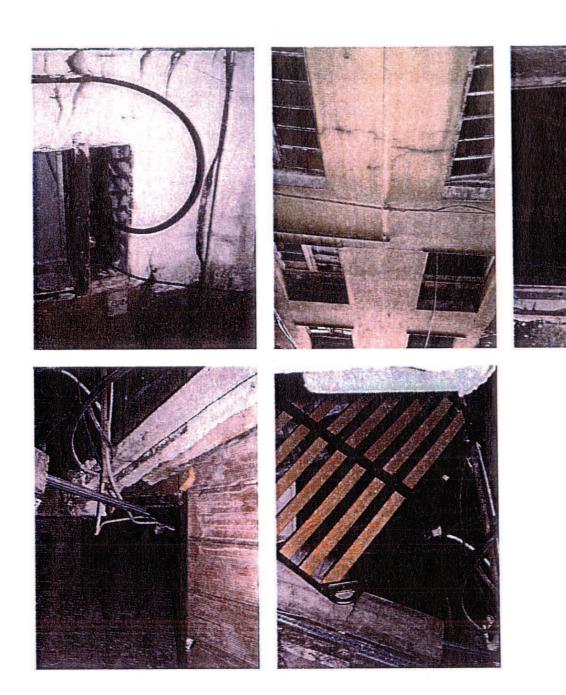


Calcolo Superficie Commerciale				
Appartamento (A)	mq. 29,33			
Totale arr.ta	mq. 29,30			

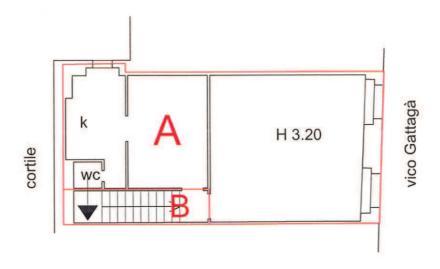
scala 1:100

Oggetto della Tavola: <u>CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE</u> M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico Gattagà 5/4



Piano V



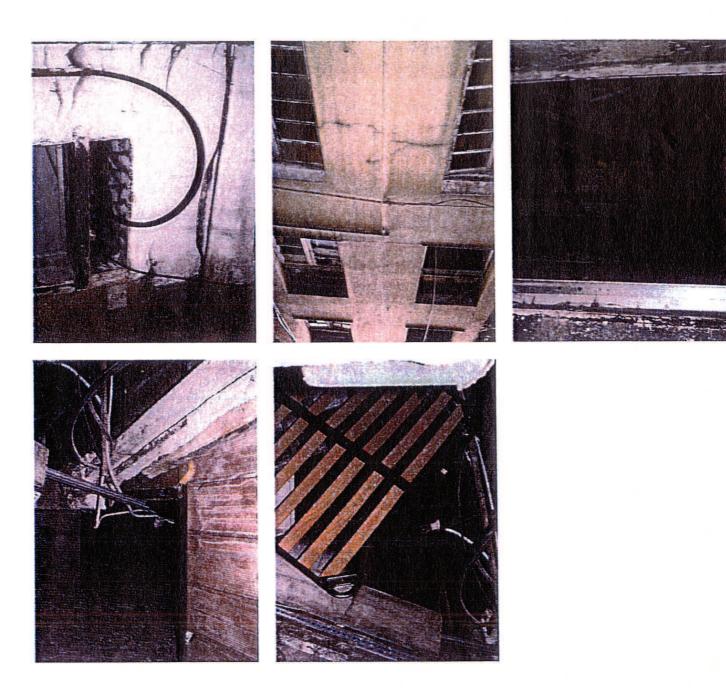
Appartamento (A)	mq. 30,93
scalaB(3.61 x 0,25)*	mq. 0,90
Totale arr.ta	mq. 31,80



scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico Gattagà 5/5



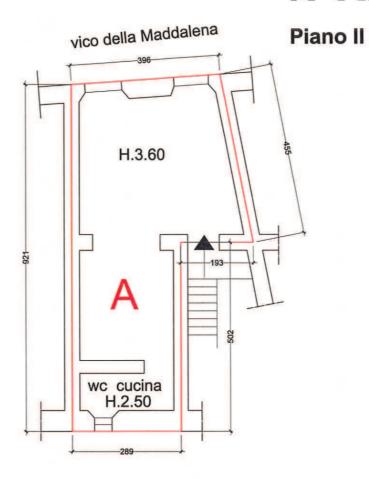
							scheda Immobile
,	VICO PORTA	NUOVA CIV.3	-VICO DR	OGHIFRI 1.	int. 2		22
			-V100 BIX	OGINERA I			
				INTERNO		PIANO	
	SCHED	A ALLOGGIO		INTERNO	2	PIANO	2°
	STATO DI OCO	NIDAZIONE	NO	sı	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.
	STATO DI OCC	OPAZIONE	NO	31	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.
	CONFORMITA' PLAI	NIM. CATASTALE	SI	NO	difformità	ACCESSO+separazion	e locali w.c. / cucina
		STATO	DI CONSER	VAZIONE/MANU	TENZIONE		
		materiale	0	В	<u>'</u>	S I	Р
s	ORIZZONTAMENTI						
t r	solai lignei į	copertura					
и	solai latero/ferro/cemento	pavimento					
t	volte in muratura						
u r	canniccio /controsoff.						
e	Non Rilevabili	motivazione					
	FINITURE		0	В		S I	Р
	intonaci	calce/cemento					
	pavimentazioni	w a a quaina t aaga	_	1 -) F		7 .
		w.c e cucina + sogg]] <u>L</u>) [con spaccature con distacchi
		cemento esagonali] <u> </u>	l L		con distacchi
F i) <u> </u>) <u> </u>		
n i	rivestimenti		0) <u>L</u>	<u> </u>	<u></u> Р
t		w.c e cucina					
u r	cementine / altro datato						
е	altro						
	coloriture	assenti	0	<u>B</u>	ı r	<u>s</u>	P ■
	infissi				L		
	legno metallo	su v. madd. ALLUMINIO AN	IOD		_		
	oscuranti		ЮВ.				
	IMPIANTISTICA				R	REC OF	S INS
	locale igienico			PRESENTE	NON PRES.		
l m					NON PRES.		
р				_	NON PRES.		
i a		nel vano scala			NON PRES.] =
n t					NON PRES. NON PRES.		
i	impianto termico/ ACS				NON PRES.] <u> </u>
		Dombola			NON PRES.		
				DEGRADO PUNT			
	ORIZZONTAMENTI			CONTROSOFFI			
	crolli				rolli / lacune	lato m	addalena_
	inflessioni	solaio stanza su V. Maddale	na	lesion	i / cavillature	importan	ti in mezzeria
	umidità di risalita				umidità		
	umidità DIFFUSA	in tutte le stanze					
	PARETI			INFISSI		.,	
	lesioni strutturali LINEARI	lesione su parete in corrisp. di trave d	centrale	materia	le incongruo	si (mancata ten	uta ad aria e acqua)
	lesioni strutturali 45°						
	infiltrazioni/perdite impianti	locale w.c.		IMPIANTI			
	umidità di risalita				toi ris. Idrica		n.r.
	umidità DIFFUSA	in tutte le stanze		tuba	zioni esterne		si













Calcolo Superficie Commercial		
Appartamento (A)	mq. 33,57	
Totale arr.ta	mq. 33,60	

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico di Porta Nuova 3/2

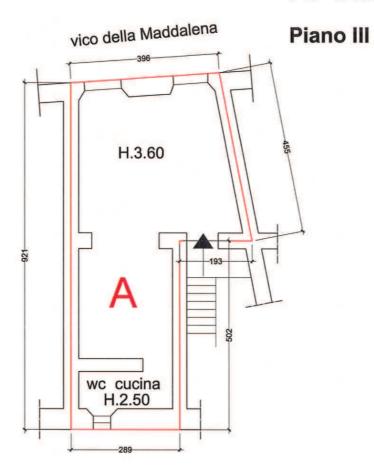
							scheda Immobile
	VICO PORTA	ANUOVA CIV.3	VICO DRO	OGHIERI 1-	nt. 3		23
							20
			_	INTERNO		PIANO	
	SCHEE	DA ALLOGGIO		INTERNO	3	PIANO	3°
	07470 01000	OLIDAZIONE				- <u> </u>	
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	SI	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.
	CONFORMITA' PLA	NIM. CATASTALE	SI	NO	difformità	total	e
			CONSERV	AZIONE/MANUTI	_		
			0	В		· I	P
s	ORIZZONTAMENTI	materiale		В		<u> </u>	F
t	solai lignei						
r u	solai latero/ferro/cemento	rinforzi con elem. Metallici (IPE	E)				
t					Ē		$\overline{}$
t u		infiltrazioni diffuse					
r e	Non Rilevabili			<u> </u>			
	FINITURE		0	В	S	<u> </u>	P
	intonaci	fortemente degradati/ scrostame	_			·	•
	pavimentazioni	iortemente degradati/ scrostame	.114				
	I.*	gres posa senza massetto / incompleta					con spaccature
	cementine / altro datato	posa senza massetto / incompleta					
F							
i n	altro						
i	rivestimenti		0	В	S		<u>P</u>
t u		bagno			Ļ		
r e							
	coloriture		0	В	S		P
	infissi						
	legno metallo	su v. madd. ALLUMINIO ANO	DD.		-	+ +	
	oscuranti						
	IMPIANTISTICA				RE	C OBS	S INS
	locale igienico				NON PRES.		
l m		impianto di mandata a tetto su V. N			NON PRES.		
p i				_	NON PRES.		
a		nel vano scala			NON PRES.		
n t					NON PRES.		
i		bombola			ON PRES.		
		bombola			NON PRES.		
				EGRADO PUNTU	_		
	ODIZZONTAMENTI	LLL					
	ORIZZONTAMENTI crolli		-	CONTROSOFFIT cro	olli / lacune	sono stati elimi	nati in gran parte
	inflessioni	solai superiori con travi inflesse e colpite	da infiltr.	lesioni /	/ cavillature in	corrisp. degli appoggi	delle strutture orizz super.
	umidità di risalita	solai di calpestio lesionati longit. tra Ingr.	e disimp.		umidità		
	umidità DIFFUSA	in tutte le stanze per infiltr. + conde	ensa				
	PARETI	3010		INFISSI			
	lesioni strutturali LINEARI	lesione su parete in corrisp. di trave lo			incongruo	si (mancata tenu	ta ad aria e acqua)
	lesioni strutturali 45°	in corrisp. degli appoggi delle strutture d	orizz super.				
	infiltrazioni/perdite impianti	diffuse	ı	IMPIANTI			
	umidità di risalita			serbato	oi ris. Idrica	n.r. (proba	abile a tetto)
	umidità DIFFUSA	in tutte le stanze per infiltr. + conde	ensa	tubazi	oni esterne	imp. In ristruttur	azione incompleta
1							













Calcolo Superfici	e Commerciale
Appartamento (A)	mq. 33,57
Totale arr.ta	mq. 33,60

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico di Porta Nuova 3/3

							scheda Immobile
	VICO PORTA	ANUOVA CIV.3	-VICO DE	ROGHIERI 1-	int. 4		24
				INTERNO		PIANO	40
	SCHED	DA ALLOGGIO		INTERNO	4		4°
	STATO DI OCC	CLIDAZIONE	NO	sı	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	31	IIVQUILIIVI	OCCUPANTI	NON ACC.
	CONFORMITA' PLA	NIM. CATASTALE	SI	NO	difformità	tota	le
		STATO	DI CONSER	VAZIONE/MANU	TENZIONE		
		ALLOGGIO AL RUSTIC				ALE ED INTERRO	OTTA
		materiale	0	В		S I	P
S	ORIZZONTAMENTI			1	۱ -	_	
t r	,	in condizioni pessime di conser]			<u> </u>
u t	solai latero/ferro/cemento	rinforzi e soppalchi con elem. Metal	lici (IPE)		L		
t	volte in muratura				L		
u r	canniccio /controsoff.	parz. rimossi			L		
е	Non Rilevabili	motivazione					
	FINITURE		0	В		S I	Р
	intonaci	parzialmente rimossi_integraz ce	ementizie				
	pavimentazioni . ,			1 -	ı –		1
]			
_	,	tracce di graniglie preesiste]	l L		
F i]			J
n i	rivestimenti		0	J <u></u> В	<u> </u>	 S I	P
t			<u> </u>			Ĭ Ė	
u r	cementine / altro datato						
е							
	coloriture	inesistenti	0	В	1	S I	P
	infissi	mesisteriti		<u> </u>	L		
	legno						
	metallo oscuranti	su v. madd. ALLUMINIO Al	NOD.	<u> </u>	-	\dashv	
	IMPIANTISTICA			J	R	EC OB	S INS
		in costruzione, cieco/ senza As	p. Forz	PRESENTE	NON PRES.] III
1	adduzione idrica	impianto di mandata a tetto su V	/. Madd.	PRESENTE	NON PRES.		
m p	impianto elettrico			PRESENTE	NON PRES.		
i	contatore	nel vano scala		PRESENTE	NON PRES.		
a n	sist. illuminazione			PRESENTE	NON PRES.		
t i	impianto termico/ ACS			PRESENTE	NON PRES.		
-	impianto GAS			PRESENTE	NON PRES.		
	impianto TELEFONO /tv			PRESENTE	NON PRES.		
		El	LEMENTI DI I	DEGRADO PUNT	UALE		
	ORIZZONTAMENTI			CONTROSOFFI	TTI		
	crolli			С	rolli / lacune	sono stati elim	inati in gran parte
	inflessioni	solai superiori con travi inflesse e colp	ite da infiltr.	lesioni	i / cavillature		
	umidità di risalita				umidità	gravi infiltrazioni	dal solaio superiore
	umidità DIFFUSA						
	PARETI lesioni strutturali LINEARI			INFISSI materia	le incongruo	ei (manasta tar-	ita ad ario o occus)
				materia	le incongruo	əi (mancata tent	ıta ad aria e acqua)
	lesioni strutturali 45°	nin.		IMPLANT			
	infiltrazioni/perdite impianti	diffuse		IMPIANTI	4-1-1-111		-Lu 1-11 \
	umidità di risalita				toi ris. Idrica	,,	abile a tetto)
	umidità DIFFUSA	in tutte le stanze per infiltr. + co	ndensa	tubaz	zioni esterne	imp. In ristruttur	azione incompleta

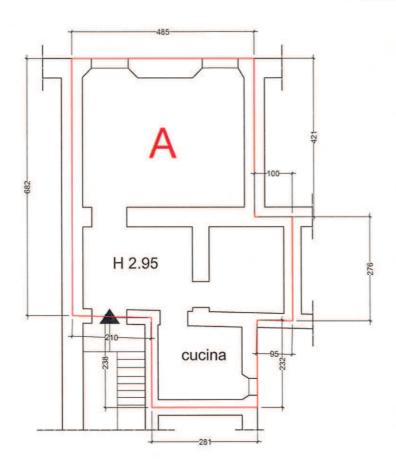








Piano IV





Calcolo Superficie Commerciale				
Appartamento (A)	mq. 42,70			
Totale arr.ta	mq. 42,70			

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico di porta Nuova 3/4

							scheda Immobile	:
,	VICO PORTA	ANUOVA CIV.3 -vico i	DRO	OGHIERI 1- İ l	nt. 5		25	
	SCHEE	DA ALLOGGIO	ı	INTERNO	5	PIANO	5°	
	27.72.51.004							
	STATO DI OCC	CUPAZIONE NO		SI	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.	
	CONFORMITA' PLA	NIM. CATASTALE SI		NO	difformità	distribuzio	ne vani	
		STATO DI CONSI						
		IMMOBILE FORTEMENTE DEGRADAT sottotetto CON ACCESSO A TETTO. C						
			0	В		S I	Columb	Р
s	ORIZZONTAMENTI							
t	solai lignei	copertura a unica falda in pessimo stato						
r u	solai latero/ferro/cemento	rinforzi con elem. Metallici (IPE)			Г			
t	volte in muratura							
t u		_						
r		infiltrazioni diffuse			L		crolli	
е	Non Rilevabili	motivazione						
	FINITURE		0	В	;	S I		Р
	intonaci	fortemente degradati/ scrostamenti						
	pavimentazioni	_			_	_		
	ceramica/ gres	non rilevabili (ingombro)						
	cementine / altro datato						[
F	legno				Г		[
i n		cemento e residui di vecchie pavim.		一	Ī	ī		
i	rivestimenti		0	<u> </u>	_	<u> </u>		<u> </u>
t u								
r					Г			
е					_			
	coloriture	inesistenti	0	В		s <u>i</u>		P
	infissi .	Г					Г	
	legno metallo					-		
	oscuranti							
	IMPIANTISTICA				R	EC OB	S	INS
	locale igienico	latrina preesist. smantellata	F	PRESENTE N	ION PRES.		[
1	adduzione idrica	impianto di mandata a tetto su V. Madd.	F	PRESENTE N	ION PRES.		[
m p	impianto elettrico		F	PRESENTE N	ION PRES.		[
i	contatore	n.r.	F	PRESENTE N	ION PRES.		[
a n			F	PRESENTE N	ION PRES.	7		
t				PRESENTE N	ION PRES.	-	· 	
ľ					ION PRES.	i –	·	=
	impianto TELEFONO /tv	F			ION PRES.	-	[<u> </u>
	implanto i EEEI ONO /tv			EGRADO PUNTU	_		Į <u> </u>	
	ORIZZONTAMENTI CONTROSOFFITTI				T			
	crolli		1		olli / lacune	diffusi e dovuti a forti	infiltrazioni da	copertura
	inflessioni			lesioni /	cavillature i	n corrisp. degli appogg	i delle strutture	orizz super.
	umidità di risalita		\dashv		umidità			
	umidità DIFFUSA	in tutte le stanze per infiltrazioni	\dashv					
	PARETI			NFISSI				
	lesioni strutturali LINEARI	lesione su parete in corrisp. della scala interna	1	materiale	incongruo	si (mancata tenu	ıta ad aria e a	icqua)
	lesioni strutturali 45°	in corrisp. degli appoggi delle strutture orizz sup	er.					
	infiltrazioni/perdite impianti	diffuse	I	IMPIANTI				
	umidità di risalita			serbato	oi ris. Idrica	n.r. (prob	abile a tetto)	
	umidità DIFFUSA	in tutte le stanze per infiltr. + condensa		tubazi	oni esterne	imp. In ristruttur	azione incom	pleta









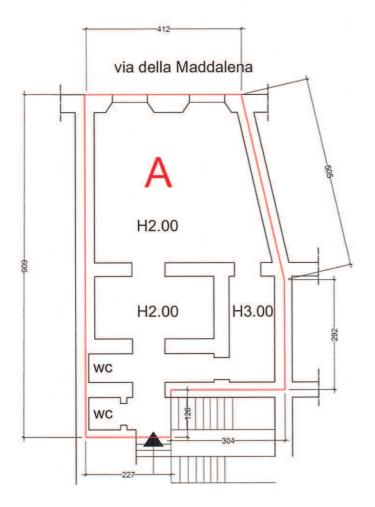


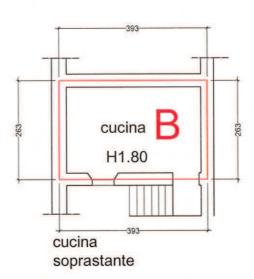






Piano V







Calcolo Superficie	e Commerciale
Appartamento (A+B)	mq. 51,96
Totale arr.ta	mq. 51,90

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico di Porta Nuova 3/5

							scheda Immob	ile
VICO DROGHIERI CIV.2 int. 4A							26	
	SCHE	DA ALLOGGIO		INTERNO	4A	PIANO	4°	
	332				 			
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	SI		OCCUPANTI		
	CONFORMITA' PLA	NIM CATASTALE	SI	NO	MAROCCHI difformità	totale/no		n
	CONTONWITA FLA			VAZIONE/MAN		totaromi	711 001110	
		materiale	0	E		S	1	P
s	ORIZZONTAMENTI	materiale			•		•	
t	solai lignei							
r u	solai latero/ferro/cemento							
t t	volte in muratura] [
u	canniccio /controsoff.	porzioni crollate per infiltrazioni						
r e	Non Rilevabili	motivazione						
	FINITURE		0	Е	}	S	I	Р
	intonaci							
	pavimentazioni		_	ı 🗀	¬			
] <u>∟</u> ı ⊏	_ <u> </u> ¬			
		cementine esagonali bi/tri colore] <u>∟</u> ı ⊏	<u> </u>			
F		lingloum		」	」 ¬		- 	
n i	rivestimenti	linoleum	0	<u> </u>	<u></u>	S L	<u> </u>	P
t		monocottura 20x20 cm.						
u r	cementine / altro datato							
е	altro							
	coloriture	dilavate /mancanti su rappezzi cemer	otizi O		<u> </u>	S [1	P
	infissi	anavato manoani ou rappozzi oomor			<u> </u>			
	legno metallo							
	oscuranti							
	IMPIANTISTICA					REC	OBS	INS
	locale igienico			PRESENTE	NON PRES.			
l m				PRESENTE	NON PRES.			
р				PRESENTE	NON PRES.		_	
i a	·	staccato/pres solo basetta Enel		PRESENTE	NON PRES.		_	
n t		Stufa gas/ boiler elettrico		PRESENTE PRESENTE	NON PRES.	└─│		
i		contatore sottofinestra staccato		PRESENTE	NON PRES.			
		contatore sottonnestra staccato		PRESENTE PRESENTE	NON PRES.		\exists	\vdash
	p.ae : 222: e : te /ti			DEGRADO PUN				
	ORIZZONTAMENTI		CONTROSOFI					
	crolli			CONTROSON		vari crolli (1mq) p	er infiltrazioni da	piano sopra
	inflessioni	inflessioni in campata centrale		lesio	ni / cavillature			
	umidità di risalita				umidità	pe	r infiltrazioni	
	umidità DIFFUSA							
	PARETI			INFISSI				
	lesioni strutturali LINEARI	n.r.		mater	iale incongruo	d	a sostituire	
	lesioni strutturali 45°	n.r.		INADIA				
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI .				
	umidità di risalita				atoi ris. Idrica	''	o sopra loc. igi	enico
	umidità DIFFUSA	sottofinestra x mancata tenuta infissi/ ponte	termico	tub	azioni esterne		idriche	

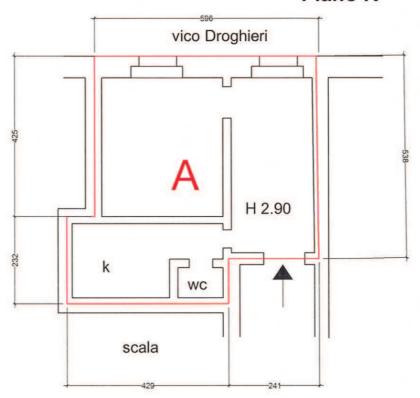








Piano IV





Calcolo Superfic	ie Commerciale
Appartamento (A)	mq. 37,85
Totale arr.ta	mq. 38,80

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico dei Droghieri 2/4A

							scheda Immobile
	VICO CHI	USO DEGLI ER	OI, C	IV.3 ii	nt. 1		27
				INTERNA .			
	SCHED	A ALLOGGIO		INTERNO	1	PIANO	1°
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	SI	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.
	CONFORMITA' PLAI	NIM. CATASTALE	SI	NO	difformità	un vano i	n meno
		STATO DI	CONSER	VAZIONE/MANU	ITENZIONE		
	ODIZZONITA MENITI	materiale	0	В		S I	P
S t	ORIZZONTAMENTI solai lignoi	solaio di calpestio flesso in mezzo	orio	1 -	٦		
r] <u> </u>] [
u t			_] <u> </u>] [
t u			_] <u> </u>] [
r e	Non Rilevabili	motivazione		J	J L		
_	FINITURE	mouvaziono	0	В		S I	P
	intonosi) [) [
	pavimentazioni			J			
		bagno e posto cottura] [
	cementine / altro datato	esagonali bicolore] [
F	legno] [
i n					<u> </u>		
i t	rivestimenti ceramica/ gres	bagno e posto cottura	0] <u>B</u>	7 [<u>s</u>	P
u r		<u> </u>			ַ ק		
e	altro						
	coloriture -	datate	0	В] [S I	P
	infissi			1 -	1 F		
	legno metallo	alluminio anodizz			-		
	oscuranti	1 persiana legno					
	IMPIANTISTICA locale igienico	cieco , senza asp. Forzata		PRESENTE	יו ∏NON PRES.	REC OB	S INS
,	_ ^	oledo , deliza dop. i orzata		PRESENTE	NON PRES.		
m p				PRESENTE	NON PRES.		
i	contatore _			PRESENTE	NON PRES.		
a n	sist. illuminazione			PRESENTE	NON PRES.		
t i	impianto termico/ ACS	stufa bombola gas/ boiler		PRESENTE	NON PRES.		
	impianto GAS	contator sottofinestra staccat	0	PRESENTE	NON PRES.		
	impianto TELEFONO /tv_			PRESENTE	NON PRES.		
		ELEI	MENTI DI I	DEGRADO PUN	TUALE		
	ORIZZONTAMENTI crolli			CONTROSOFF	ITTI crolli / lacune		
	inflessioni	campata centrale inflessa			ni / cavillature	diffuse su tutt	o il controsoffitto
	umidità di risalita				umidità		
	umidità DIFFUSA						
	PARETI			INFISSI			
	lesioni strutturali LINEARI			materi	ale incongruo		si
	lesioni strutturali 45°						
	infiltrazioni/perdite impianti	Posto cott_adiacenti al finestrino su cave	edio interno	IMPIANTI			
	umidità di risalita				atoi ris. Idrica		n.r.
	umidità DIFFUSA	locale igienico		tuba	zioni esterne		

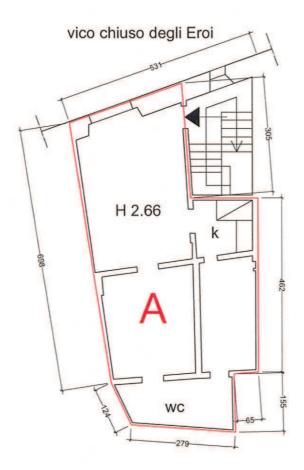








Piano I





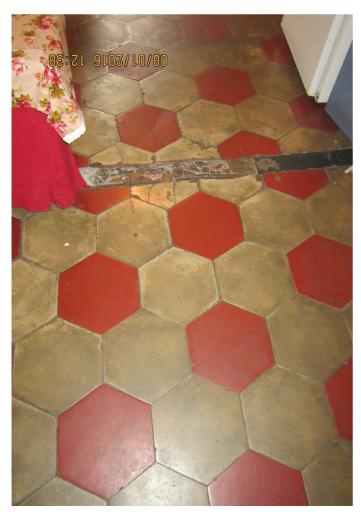
Calcolo Superficie Commerciale				
Appartamento(A)	mq. 32,15			
Totale arr.ta	mq. 32,10			

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico chiuso degli Eroi 3/1

								scheda Immobile	
	VICO CHI	USO DEGLI ERC	DI, CI	V.3	int.	2		28	
	SCHED	OA ALLOGGIO		INTERNO		2	PIANO	2°	
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	SI		INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.	
	CONFORMITA' PLAI	NIM. CATASTALE	SI	NO	d	difformità	difformità loc	. igienico	
		STATO DI	CONSER	VAZIONE/MAI	NUTEN	NZIONE			
	T	materiale	0		В		<u> </u>		Р
S t	ORIZZONTAMENTI		. —				_	ı r	
r		solaio di calpestio flesso in mezze		L				l l	
u t				L		L			
t						L		. [
u r	canniccio /controsoff.	rilevati alcuni distacchi		L					
е	Non Rilevabili	motivazione							
	FINITURE		0	_	В		S I	_	Р
	intonaci			L					
	pavimentazioni	bagno		ı	\neg				
		esagonali bicolore		l L					
				l L				l (
F				l L				L 	
n i	rivestimenti		0	<u> </u>	 B		<u> </u>	l .	 P
t		bagno e posto cottura	Ľ						
u r	cementine / altro datato							[
е	altro							[
	coloriture	ammalorate da scrostamenti e um	o nidità		В	5	S I		P
	infissi legno			ı			7 -		_
	metallo	alluminio anodizz							
	•	nessuno (presenti telai e cardini x persi	iane)	L		<u>L</u>		<u> </u>	
	IMPIANTISTICA	sione son an forzato		PRESENTE	NO	RE N PRES.	EC OB	S 1 г	INS
ı	locale igienico	cieco , senza asp. forzata		PRESENTE [N PRES.		L	_
m				PRESENTE		N PRES.		 	
p i	contatore			PRESENTE	:	N PRES.			=
a n	-			PRESENTE		N PRES.	_ 		
t	impianto termico/ ACS			PRESENTE	NO	N PRES.		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
i	impianto GAS	contatore sottofinestra		PRESENTE	NO	N PRES.		_ 	
	impianto TELEFONO /tv			PRESENTE	NO	N PRES.		l [
		ELEM	IENTI DI D	DEGRADO PU	JNTUA	LE			
	ORIZZONTAMENTI			CONTROSO	FFITTI				
	crolli				croll	i / lacune	localizzate st	anza principa	ale
	inflessioni	campata centrale inflessa		les	sioni / c	avillature	diffuse su tutto	o il controsoff	itto
	umidità di risalita					umidità d	danneggiati da infilt	raz. da piani	superiori
	umidità DIFFUSA								
	PARETI			INFISSI	- I - I - I				
	lesioni strutturali LINEARI			mate	eriale ii	ncongruo		si	
	lesioni strutturali 45°	Posto sott adiscenti al finantina	lia inter	IMDIANTI					
	infiltrazioni/perdite impianti	Posto cott_adiacenti al finestrino su cavec	iio iiiterno	IMPIANTI	rhat-!	rio Iduis -			
	umidità di risalita umidità DIFFUSA	locale igienico (mancanza aerazior	ne)			ris. Idrica ni esterne	SI _add.idrica /e	n.r. lettriche/scarico	wc
1									

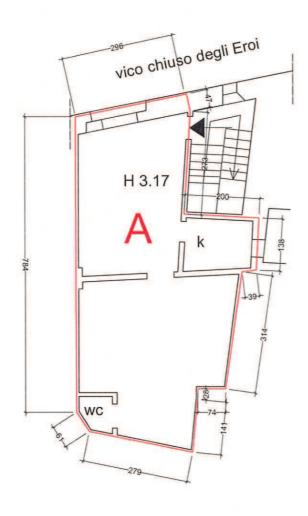








Piano II





Calcolo Superficie Commerciale				
Appartamento(A)	mq. 33,11			
Totale arr.ta	mq. 33,10			

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico chiuso degli Eroi 3/2

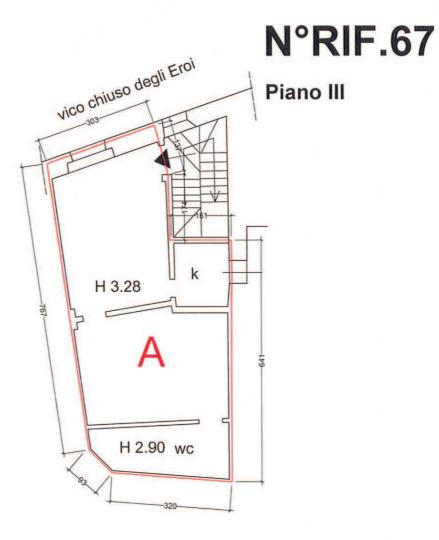
							scheda Immobile	
	VICO CHI	USO DEGLI ERO	I, CI	V.3 in	t. 3		29	
			-	INTERNO		PIANO	00	
	SCHED	DA ALLOGGIO			3		3°	
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	SI	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.	
	CONFORMITA' PLA	NIM. CATASTALE	SI	NO	difformità	lievi difformità pos	s. porta bagno	
		STATO DI C	ONSER	/AZIONE/MANUT	ENZIONE			
	ORIZZONTAMENTI	materiale	0	В		<u> </u>	P	
S t		solaio di calpestio flesso in mezzeria	<u>.</u>					
r	,	Soluto di calpestio fiesso fi fificzerii						
t								
t u		rilevati alcuni distacchi						
r e	Non Rilevabili				_		_	
	FINITURE		0	В		3 I	P	
	intonaci					_ 		
	pavimentazioni			_	_			
		graniglia in bagno				_		
		esagonali bicolore			L			
F								
n i	rivestimenti		0				<u> </u>	
t		bagno e posto cottura monocott. 20x20 bial			Ĺ	í Ė		
u r	cementine / altro datato							
е	altro							
	coloriture	sfogliature e scrostamenti diffusi	0	В	<u> </u>	S	P	
	infissi legno							
	metallo	alluminio anodizz persiana alluminio						
	IMPIANTISTICA	persiana anunnino			RI	EC OB:	S INS	
	locale igienico	cieco , senza asp. forzata		PRESENTE	NON PRES.		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
1	adduzione idrica			PRESENTE	NON PRES.			
m p	impianto elettrico			PRESENTE	NON PRES.			
i a	contatore			=	NON PRES.		<u> </u>	
n t				=	NON PRES.	_ 		
i	impianto termico/ ACS				NON PRES.	_ ■		
	impianto GAS	contatore sottofinestra		=	NON PRES.	_		
	implanto i EEEI Oito /tt			EGRADO PUNTI	_			
	ORIZZONTAMENTI			CONTROSOFFIT				
	crolli				olli / lacune	localizzate st	anza principale	
	inflessioni	campata centrale inflessa		lesioni	/ cavillature	diffuse su tutte	o il controsoffitto	_
	umidità di risalita				umidità	GRAVEM.danneg	ggiati da infiltrazioni	
	umidità DIFFUSA					provenienti dal pia	ano sup. o copertura	ì
	PARETI lesioni strutturali LINEARI			INFISSI material	e incongruo		si	
	lesioni strutturali 45°			material	- moongruo		<u>.</u>	=
	infiltrazioni/perdite impianti	Posto cott_adiacenti al finestrino su cavedio	o interno	IMPIANTI				_
	umidità di risalita	_	-		oi ris. Idrica		n.r.	_
	umidità DIFFUSA	locale igienico (mancanza aerazione	e)		ioni esterne		lettriche/scarico wc	













Calcolo Superficie Commerciale				
appartamento(A)	mq. 33,76			
Totale arr.ta	mq. 33,80			

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico chiuso degli Eroi 3/3

							scheda Immobile	
	VICO DEGLI EROI CIV.103 R						<i>30</i>	
	INTERNO							
	SCHED	A ALLOGGIO		-		PIANO	terra	
	STATO DI OCC	UPAZIONE	NO	sı	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.	
	CONFORMITA' PLAN	IIM. CATASTALE	SI	NO	difformità			
		STATO D	O CONSER	VAZIONE/MANUT	ENZIONE			
	<u></u>	materiale	0	В	S	1		Р
s	ORIZZONTAMENTI					<u> </u>		
t r		intradosso						
u t	solai latero/ferro/cemento_							
t	volte in muratura_							
u r	canniccio /controsoff							
е	Non Rilevabili	motivazione						
	FINITURE		0	B 	<u>s</u>	<u> </u>		P
	intonaci _	scrostamenti diffusi						
	pavimentazioni ceramica/ gres							
F								
i		terra						
n i	rivestimenti		0	B	S	<u> </u>		P
t u		n.pres.						
r	cementine / altro datato_	n.pres.						
е		n.pres.						
	coloriture	assenti o dilavate	0	B 	S			Р
	infissi							
	legno _ metallo	portoncini metallici						
	oscuranti_	•						
	IMPIANTISTICA				REC	OBS	6	INS
١.					NON PRES.			
l m					NON PRES.	<u> </u>		
p i					NON PRES. NON PRES.	ı <u> </u>		
а					NON PRES.			
n t					NON PRES.	· <u> </u>		
i				<u> </u>	NON PRES.	· <u> </u>		
	impianto TELEFONO /tv				NON PRES.			
				DEGRADO PUNTU	JALE			-
	ORIZZONTAMENTI CONTROSOFFITTI				TI			
	crolli				rolli / lacune			
	inflessioni	visibili in alcuni elementi lignei		lesioni	/ cavillature			
	umidità di risalita				umidità			
	umidità DIFFUSA	dovuta alla presenza del terrapie	no					
	PARETI			INFISSI	lo inconaria			
	lesioni strutturali LINEARI			materia	le incongruo			
	lesioni strutturali 45° infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI				
		diffusa fino ad h 100 am da tarr	2		toi rie Idrico			
	umidità di risalita	diffusa fino ad h.100 cm da terra			toi ris. Idrica			
	umidità DIFFUSA	dovuta alla presenza del terrapie	IIU	tubaz	zioni esterne			

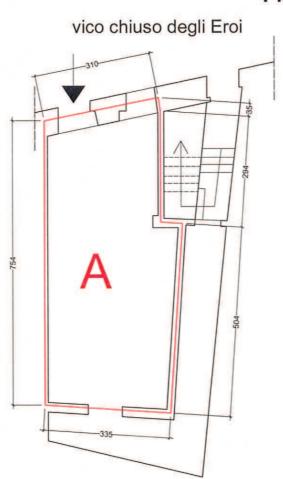








Piano T





Calcolo Superficio	e Commerciale
unità immobiliare(A)	mq. 26,67
Totale arr.ta	mq. 26,70

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico chiuso degli Eroi 103R

						scheda Immobile		
	VIC	O CANNONI, civ.	2	int.4			31	Ì
			_				0 <i>1</i>	
				INTERNO		PIANO	40	\neg
	SCHED	DA ALLOGGIO			4		4°	
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	sı	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.	\neg
	01711 0 21 0 0 0	501 / E1011E		9	"'\QO'L"''\	0000/7/////	1 11011 1100.	
	CONFORMITA' PLA	NIM. CATASTALE	SI	NO	difformità	loc. igienico	allargato	
		STATO DI C	ONSER	VAZIONE/MANUT	ENZIONE			
		materiale	0	В	;	S I		Р
s	ORIZZONTAMENTI			<u> </u>	_			
t r					L			
u t	solai latero/ferro/cemento	soppalchi interni			L			
t	volte in muratura				L	<u> </u>		
u r	canniccio /controsoff.							
е	Non Rilevabili	motivazione						
	FINITURE		0	B	<u>;</u>	S I		P
	intonaci							
	pavimentazioni ceramica/ gres				Г] [\neg
		esagonali 2 colori					· .] [=
F					Ē		,] [=
i		lastre graniglia (20x20)						
n i	rivestimenti		0	В		<u> </u>	1 1	P
t u								_
r e					L] [1 [
	coloriture		0	В	<u>L</u>	<u> </u>] [P
	Coloritare		Ľ		Ľ] [
	infissi legno] [
	metallo							
	oscuranti				L			
	IMPIANTISTICA	cieco /senza asp. forz		PRESENTE	R NON PRES.	EC OB	S 1	INS
,	adduzione idrica				NON PRES.		.	-
m		non a norma		: =	NON PRES.		, .] [
p i	contatore			PRESENTE	NON PRES.		[
a n	sist. illuminazione			PRESENTE	NON PRES.] [
t i	impianto termico/ ACS	boiler elettrico		PRESENTE	NON PRES.] [
	impianto GAS	contatore sottofinestra sigillato		PRESENTE	NON PRES.] [
	impianto TELEFONO /tv			PRESENTE	NON PRES.			
		ELEMENTI DI DEGRADO PUNTUALE			UALE			
			CONTROSOFFIT		-1	l l' t -		
inflessioni intradosso sup. inflesso			rolli / lacune		localizzate			
	umidità di risalita			lesioni	/ cavillature	diffusa locale	cina/bagno	100
	umidità DIFFUSA			umidità		danneggiati d		
	PARETI			INFISSI				
	lesioni strutturali LINEARI	n.r.			e incongruo		si	
	lesioni strutturali 45°	n.r.						
	infiltrazioni/perdite impianti	Infiltrazioni da serramenti /contorno fin	nestre	IMPIANTI				
	umidità di risalita			serbat	oi ris. Idrica	а	tetto	
	umidità DIFFUSA	sottofinestra x ponte termico/scarsa tenuta	a infissi	tubaz	ioni esterne	imp. elettric	co in canalette	Э

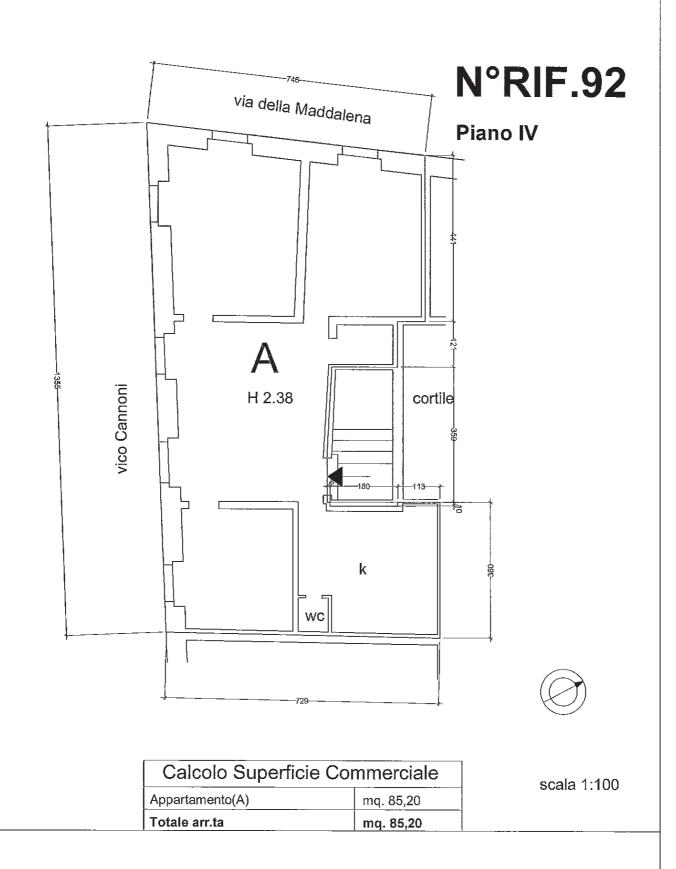








Studio di architettura Arch. Roberto Castagna Via A. Cecchi 5, int. 2A - 16129 Genova

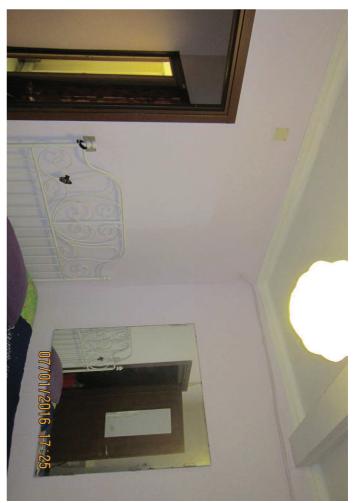


Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico Cannoni2/4

							scheda Immobile
	VICO	CANNONI,	CIV.4	int. 1			32
						<u> </u>	
	SCHED	A ALLOGGIO		INTERNO	1	PIANO	1°
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	SI	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.
	CONFORMITA' PLAI	NIM. CATASTALE	SI	NO	difformità a	allargamento Pe	osto cottura
		S	TATO DI CONSER	VAZIONE/MANUT	ENZIONE		
	ORIZZONTAMENTI	materiale	0	В	s	<u>l</u>	P
S t				. —			
r				■ □ □] [
u t				. <u> </u>] [
t u					<u> </u>] [
r	1						
е	Non Rilevabili	motivazione	0	В	s		P
	FINITURE		_	р 1 ш	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	, ,	
	intonaci pavimentazioni				<u> </u>		
		recenti					
	cementine / altro datato						
F	legno						
i n	altro						
i	rivestimenti	racenti	0	В	S		P
t u		recenti					
r e	altro						
	coloriture		0	<u></u> В	s		Р
	-	recenti					
	infissi legno						
	metallo	alluminio	nio				
	IMPIANTISTICA	persiane allumi	TIIO		RE:	C OBS	
		cieco con asp. f	forz.	PRESENTE I	NON PRES.		
ı	· ·				NON PRES.		
m p				PRESENTE I	NON PRES.		
i	contatore			PRESENTE I	NON PRES.		
a n				PRESENTE I	NON PRES.		
t i		cucina bombola /boi			NON PRES.		
	impianto GAS _.			_	NON PRES.		
	impianto TELEFONO /tv				NON PRES.		
_			ELEMENTI DI I	DEGRADO PUNTI	UALE		
	ORIZZONTAMENTI crolli			CONTROSOFFIT	TI olli / lacune		
	inflessioni				/ cavillature		
	umidità di risalita			10010111	umidità		
	umidità DIFFUSA						
	PARETI			INFISSI			
	lesioni strutturali LINEARI				e incongruo		
	lesioni strutturali 45°						
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI		rec	enti
	umidità di risalita			serbat	oi ris. Idrica	a	tetto
	umidità DIFFUSA			tubaz	ioni esterne		

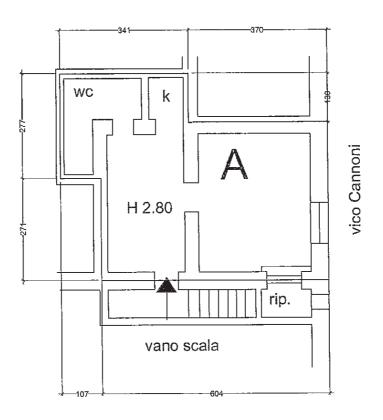








Piano I





Calcolo Superficie Commerciale				
Appartamento(A)	mq. 31,20			
Totale arr.ta	mq. 31,20			

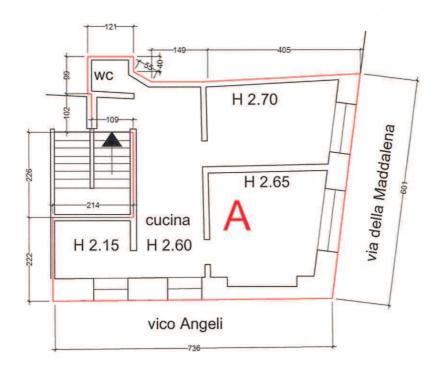
scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico dei Cannoni4/1

V/00 ANOFILO: 4 ' 0							scheda Immobile
	VIC	CO ANGELI	,CIV.1 I	nt. 2			33
	SCHED	DA ALLOGGIO		INTERNO	2	PIANO	2°
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO] si	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.
	CONFORMITAL DI A	NIM CATACTALE	sı	No	difformità	NON VIS	TATO
	CONFORMITA' PLA	NIW. CATASTALE	STATO DI CONSER	<u> </u>			
		materiale	0	В	s	1	P
s	ORIZZONTAMENTI			. —		, <u></u>	
t r			<u></u>				
u t	solai latero/ferro/cemento						
t							
u r							
е	Non Rilevabili	motivazione					
	FINITURE		0	В .	S	, ,	P
			<u> </u>			<u> </u>	
F	pavimentazioni ceramica/ gres						
i n							
i	rivestimenti		0	В	S		Р
t u]	
r e	altro]	
	coloriture		0	<u> </u>	S		<u>P</u>
	infissi						
	legno						
	metallo oscuranti						
	IMPIANTISTICA				REC		
	locale igienico			PRESENTE	NON PRES.		
l m					NON PRES.		
р			_		NON PRES.]	
i a				: =	NON PRES.	」 <u>└</u>	
n t				- =	NON PRES.	」	
i					NON PRES.	, <u> </u>	
	impianto TELEFONO /tv				NON PRES.		
				DEGRADO PUNTI	UALE	<u> </u>	<u> </u>
	ORIZZONTAMENTI			CONTROSOFFIT	ті		
	crolli				rolli / lacune		-
	inflessioni			lesioni	/ cavillature		
	umidità di risalita				umidità		
	umidità DIFFUSA				1		
	PARETI lesioni strutturali LINEARI			INFISSI material	e incongruo		
	lesioni strutturali 45°						
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI			
	umidità di risalita				oi ris. Idrica		
	umidità DIFFUSA				ioni esterne		

Piano II





Calcolo Superficie Commerciale				
Appartamento (A)	mq. 40,13			
Totale arr.ta	mq. 40,10			

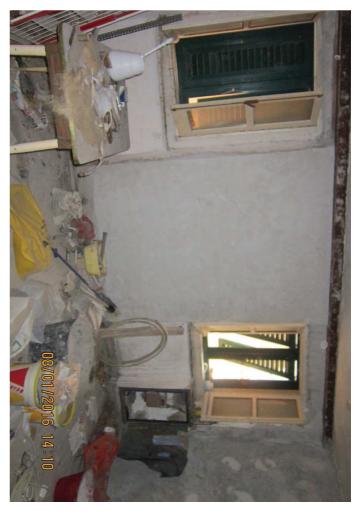
scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico Angeli 1/1

SCHEDA ALLOGGIO STATO DI OCCUPAZIONE NO STATO DI OCCUPAZIONE NO STATO DI OCCUPAZIONE NO STATO DI OCCUPAZIONE NO STATO DI OCCUPAZIONE NO STATO DI OCCUPAZIONE NO STATO DI OCCUPAZIONE NO STATO DI OCCUPAZIONE NO STATO DI OCCUPAZIONE NO STATO DI OCCUPAZIONE NO STATO DI OCCUPAZIONE NO STATO DI OCCUPAZIONE ALLOGGIO AL RUSTICO FASE DI RISTRUTTURAZIONE NIZIALE ED INTERROTTA Institutivo SI P ORIZZONTAMENTI Sobile ligne dada la laterorderrolorerente solitolorido con rede vano princ. I vice dada la laterorderrolorerente NOO-Risvrabile NOO-Risvra							scheda Immobile			
SCHEDA ALLOGGIU STATO DI OCCUPAZIONE STATO DI OCCUPAZIONE STATO DI OCCUPAZIONE SI MOGLERO GEORGEANTI NON ACC. STATO DI OCCUPAZIONE SI MOGLERO GEORGEANTI MON ACC. STATO DI CONFORMITA' PLANIM CATASTALE STATO DI CONSERVAZIONE MANUTERIZIONE ALLOGGIO AL RUSTICO. FASE DI NOSTRUTURAZIONE INZIALE ED INTERROTTA Automate SI P ORIZZONTAMENTI Sodii lignel sodii alterifenciamento sottofondo con rete vano princ. Volte in muratura Volte in mur		VIC	CO ANGELI,CIV.7	i	nt.4				34	
SCHEDA ALLOGGIU STATO DI OCCUPAZIONE STATO DI OCCUPAZIONE STATO DI OCCUPAZIONE SI MOGLERO GEORGEANTI NON ACC. STATO DI OCCUPAZIONE SI MOGLERO GEORGEANTI MON ACC. STATO DI CONFORMITA' PLANIM CATASTALE STATO DI CONSERVAZIONE MANUTERIZIONE ALLOGGIO AL RUSTICO. FASE DI NOSTRUTURAZIONE INZIALE ED INTERROTTA Automate SI P ORIZZONTAMENTI Sodii lignel sodii alterifenciamento sottofondo con rete vano princ. Volte in muratura Volte in mur										
CONFORMITA' PLANIM CATASTALE SI NO difformità disposiz. Rip e Bagno STATO DI CONSERVAZIONE MAUTENZIONE ALLOGIO AL RUSTICO FASE DI RISTRUTTURAZIONE INIZIALE ED INTERROTTA Describito		SCHED	A ALLOGGIO		INTERNO		4	PIANO	3°	
ALLOGIO AL RUSTICO FASE DI RISTRUTTURAZIONE INIZIALE ED INTERROTTA materiale S I P ORIZZONTAMENTI solal lignei volte in mustavira canniccio (noritosoff. Non Rilevabili mechazioni caraniccio (noritosoff. non recipio altro datato pavmentazioni caranical gres camentene / altro datato ligno altro camento grozzo privestimenti rivestimenti infissi altro camento grozzo privestimenti infissi altro camento grozzo privestimenti privestimenti altro camento grozzo privestimenti priv		STATO DI OCCUPAZIONE NO			SI		INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.	
ALLOGAIO AL RUSTICO FASE DI RISTRUTTURAZIONE INIZIALE ED INTERROTTA B S I P ORIZZONTAMENTI Solal lignel solal later-offeriocemento sottofondo con rete vano princ. volte in muratura cannicolo /controsoff. Non /Rilovabili motivazione FINITURE international ceramical gree c		CONFORMITA' PLAI			1		,	disposiz. Rij	o e Bagno	
RIZZONTAMENTI solal lignel solal lateroferrocemento sottofondo con rete vano princ.								LE ED INTERRO	OTTA	
solal ligner solal ligner solal lateroflarolocemento sottofondo con rete vano princ.		l	_					I		Р
solal lateroferro/cemento volta in muratura volta in muratura canniccio /controsoft. Non Rilevabili mitivazione FINITURE inesistenti pavimentazioni ceramica/ gres cementine / altro datato legno altro cemento grezzo in inesistenti ininano dettrico peresenti inpianto dettrico peresenti inpianto dettrico peresenti inpianto dettrico peresenti inpianto contatore in in.r. presenti inpianto recontatore inpianto casa inpianto Casa inpian	s	ORIZZONTAMENTI								
a solal lateroferrolcemento sottofondo con rete vano princ.		solai lignei]					
volte in muratura canolicoli controsoff. Ron Rilevabili motivazione		solai latero/ferro/cemento	sottofondo con rete vano princ.]] [
carniccio (controsoff. Non Rilevabiti FINTURE inesistenti O B S I P intonaci scrostati P pavimentazioni ceramica (gres cementine / altro datata		volte in muratura			1 1]	
FINTURE inesistenti O					-]			- 1	1	
FINTURE inesistenti O B S I P intonaci scrostati	l -								ו	
intonaci scrostati	_									D
pavimentazioni ceramical gres				_	1 1	_		· ·	7 1	_
cerantical gres cementine / altro datato			scrostati		<u> </u>				j	
cementine / altro datato legno altro cemento grezzo rivestimenti ceramica/ gres cementine / altro datato altro coloriture inesistenti B S I P coloriture inesistenti B S I P coloriture inesistenti B S I P infissi legno metallo cocuranti persiane					1 1				1	
Implant Impl]]]	
interestinenti inesistenti O B S I P C Ceremical gres cementine / altro datato altro Dinitare inesistenti D B S I P CONTROLE INFUSIONE DELEMENTI DI DEGRADO PUNTUALE COLORIAMENTI COLORIAMENTI COLORIAMENTI CIGII / lacune infilirazioni grave nel vano centrale-trave princ. Infilessi Infilirazioni/perdite impianto Esterno ligneo da sostituire lesioni strutturali LINEAR attaccatura muro facciata-muro spina a monte infilirazioni/perdite impianto esterno ligneo da sostituire lesioni strutturali LINEAR attaccatura muro facciata-muro spina a monte infilirazioni/perdite impianto esterno ligneo da sostituire umidità di risalita umidità di risalita serbatoi ris. Idrica n.r.] .] .		_	_ <u> </u>]]	
investimenti inesistenti O B S I P ceramical gres cementine / altro datato altro coloriture infissi legno metallo oscuranti persiane IMPIANTISTICA locale igienico adduzione lidrica impianto eletricco impianto eletricco impianto termico/ ACS impianto termico/] [] [<u>.</u> 1	
cementine / altro datato altro coloriture inesistenti	n]]	<u> </u>
cementine / altro datato altro]	В	<u>s</u>]]	P
e altro OBBSINE Infissi legno Metallo Oscuranti Persiane IMPIANTISTICA REC OBS INS locale igienico Adduzione idrica Persesente Non PRES. Ocoratore Impianto elettrico Persesente Non PRES. Ocoratore Persesente Non PRES. Ocoratore Non PRES. Ocoratore Persesente Non PRES. Ocoratore Non PRES. Ocoratore Persesente Non PRES. Ocoratore Non PRES. Ocoratore Persesente Non PRES. Ocoratore	u]		_	<u> </u>]	
coloriture inesistenti	e] [Ē	_]	
infissi legno metallo oscuranti persiane IMPIANTISTICA locale igienico adduzione idrica impianto elettrico presente impianto termico/ ACS impianto GAS impianto TELEFONO /tv ELEMENTI DEGRADO PUNTUALE ORIZZONTAMENTI Crolli crolli infiessioni grave nel vano centrale-trave princ. Inflessa PARETI lesioni strutturali LINEARI lesioni strutturali 45° infiltrazioni/perdite impianti umidità di risalita umidità di risalita attaccatura muro facciata-muro spina a monte IMPIANTI IMII IMPIANTI IMP				0	<u>.</u>	B	S	<u> </u>	<u>.</u>	<u> </u>
IMPIANTISTICA Ocale igienico PRESENTE NON PRES. Ocale igienico PRESENTE NON PRES. Ocale igienico PRESENTE NON PRES. Ocale igienico PRESENTE NON PRES. Ocale igienico PRESENTE NON PRES. Ocale impianto elettrico PRESENTE NON PRES. Ocale impianto elettrico PRESENTE NON PRES. Ocale impianto elettrico PRESENTE NON PRES. Ocale impianto termico/ ACS PRESENTE NON PRES. Ocale impianto termico/ ACS PRESENTE NON PRES. Ocale impianto termico/ ACS PRESENTE NON PRES. Ocale impianto termico/ ACS PRESENTE NON PRES. Ocale impianto termico/ ACS PRESENTE NON PRES. Ocale impianto termico/ ACS PRESENTE NON PRES. Ocale impianto termico/ ACS PRESENTE NON PRES. Ocale impianto termico/ ACS PRESENTE NON PRES. Ocale impianto termico/ ACS PRESENTE NON PRES. Ocale impianto termico/ ACS PRESENTE NON PRES. Ocale impianto termico/ ACS PRESENTE NON PRES. Ocale impianto termico/ ACS PRESENTE NON PRES. Ocale impianto termico/ ACS PRESENTE NON PRES. Ocale impianto termico/ ACS PRESENTE NON PRES. Ocale impianto termico/ ACS PRESENTE NON PRES. Ocale impianto termico/ ACS PRESENTE NON PRES. Ocale impianto termico/ ACS PRESENTE NON PRES. Ocale impianto termico/ ACS Ocale impianto termico/ ACS Ocale impianto termico/ ACS Ocale impianto termico/ ACS Ocale impianto termico/ ACS Ocale impianto termico/ ACS Ocale impianto termico/ ACS Ocale impianto termico/ ACS Ocale impianto termico/ ACS Ocale impianto termico/ ACS Ocale impianto termico/ ACS Ocale impianto termico/ ACS Ocale impianto termico/ ACS Ocale impianto termico/ ACS Ocale impianto termico/ ACS Ocal impianto termico/ ACS Ocal impianto termico/ ACS Ocal impianto termico/ ACS Ocal impianto termico/ ACS Ocal impianto termico/ ACS Ocal impianto termico/ ACS Ocal impianto termico/ ACS Ocal impianto termico/ ACS Ocal impianto termico/ ACS Ocal impianto termico/ ACS Ocal impianto termico/ ACS Ocal imp			inesistenti	Ľ]		Ľ]	
MPIANTISTICA REC OBS INS Institution Inflitration Inflit					1 1			1	1	
IMPIANTISTICA					1					
locale igienico PRESENTE NON PRES		oscuranti	persiane]					
adduzione idrica PRESENTE NON PRES.		IMPIANTISTICA					RE	С ОВ	S	INS
impianto elettrico		locale igienico			- '	Ν	ION PRES.]	
presente la contatore n.r. presente NON Pres. la sist. illuminazione presente NON Pres. presente NON Pres. presente impianto termico/ ACS presente NON Pres. presente NON Pres. la impianto termico/ ACS presente NON Pres. pr		adduzione idrica			PRESENTE	N	ION PRES.]	
a sist. illuminazione		impianto elettrico			•		ION PRES.]	
impianto termico/ ACS		contatore	n.r.		PRESENTE	N	ION PRES.]	
impianto GAS PRESENTE NON PRES. impianto TELEFONO /tv PRESENTE NON PRES. Description of the present of the		sist. illuminazione			PRESENTE	Ν	ION PRES.]	
impianto GAS PRESENTE NON PRES.		impianto termico/ ACS (PRESENTE	Ν	ION PRES.]	
CONTROSOFFITI Crolli Crolli Lacune Cro	-	impianto GAS			PRESENTE	Ν	ION PRES.]	
ORIZZONTAMENTI crolli crolli Controsoffitti crolli / lacune inflessioni grave nel vano centrale-trave princ. Inflessa lesioni / cavillature umidità di risalita umidità infiltrzione grave adiac. trave princ umidità DIFFUSA PARETI INFISSI lesioni strutturali LINEARI attaccatura muro facciata-muro spina a monte materiale incongruo portoncino esterno ligneo da sostituire lesioni strutturali 45° infiltrazioni/perdite impianti IMPIANTI umidità di risalita serbatoi ris. Idrica n.r.		impianto TELEFONO /tv			PRESENTE	Ν	ION PRES.]	
crolli crolli lacune inflessioni grave nel vano centrale-trave princ. Inflessa lesioni / cavillature umidità di risalita umidità infiltrzione grave adiac. trave princ umidità DIFFUSA PARETI INFISSI lesioni strutturali LINEARI attaccatura muro facciata-muro spina a monte materiale incongruo portoncino esterno ligneo da sostituire lesioni strutturali 45° IMPIANTI umidità di risalita serbatoi ris. Idrica n.r.			ELEME	NTI DI I	DEGRADO P	UNTU	IALE			
inflessioni grave nel vano centrale-trave princ. Inflessa lesioni / cavillature umidità di risalita umidità infiltrzione grave adiac. trave princ umidità DIFFUSA PARETI INFISSI lesioni strutturali LINEARI attaccatura muro facciata-muro spina a monte materiale incongruo portoncino esterno ligneo da sostituire lesioni strutturali 45° infiltrazioni/perdite impianti IMPIANTI umidità di risalita serbatoi ris. Idrica n.r.		ORIZZONTAMENTI			CONTROSC	FFIT	TI			
umidità di risalita umidità infiltrzione grave adiac. trave princ umidità DIFFUSA PARETI INFISSI lesioni strutturali LINEARI attaccatura muro facciata-muro spina a monte materiale incongruo portoncino esterno ligneo da sostituire lesioni strutturali 45° infiltrazioni/perdite impianti IMPIANTI umidità di risalita serbatoi ris. Idrica n.r.		crolli				cro	olli / lacune			
umidità DIFFUSA PARETI Infilssi Iesioni strutturali LINEARI attaccatura muro facciata-muro spina a monte materiale incongruo portoncino esterno ligneo da sostituire Iesioni strutturali 45° infiltrazioni/perdite impianti umidità di risalita serbatoi ris. Idrica n.r.		inflessioni	grave nel vano centrale-trave princ. In	flessa	le	sioni /	cavillature			
PARETI Infilst Infils		umidità di risalita					umidità	infiltrzione grav	e adiac. trave	princ
lesioni strutturali LINEARI attaccatura muro facciata-muro spina a monte materiale incongruo portoncino esterno ligneo da sostituire		umidità DIFFUSA								
lesioni strutturali 45° infiltrazioni/perdite impianti umidità di risalita serbatoi ris. Idrica n.r.		PARETI			INFISSI					
infiltrazioni/perdite impianti IMPIANTI umidità di risalita serbatoi ris. Idrica n.r.		lesioni strutturali LINEARI	attaccatura muro facciata-muro spina a m	nonte	mai	teriale	incongruo p	portoncino estern	o ligneo da s	ostituire
umidità di risalita serbatoi ris. Idrica n.r.		lesioni strutturali 45°								
		infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI					
umidità DIFFUSA tubazioni esterne elettriche / idriche		umidità di risalita			S	erbato	oi ris. Idrica		n.r.	
		umidità DIFFUSA			t	ubazio	oni esterne	elettrich	ne / idriche	

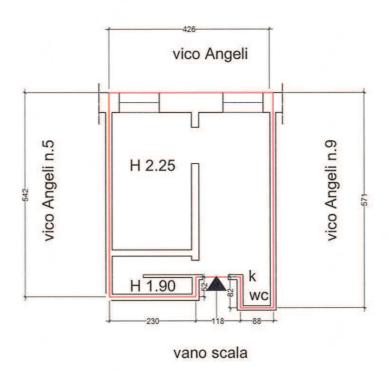








Piano III





Calcolo Superfic	ie Commerciale
appartamento(A)	mq. 23,27
Totale arr.ta	mq. 23,30

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico Angeli 7/4

						scheda Immobile	_	
	VIC	O ANGELI,CIV.7	į	nt.5			35	
						•	•	
	SCHED	A ALLOGGIO		INTERNO	5	PIANO	4°	
	STATO DI OCC	CUPAZIONE NO	o	SI	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.	
	CONFORMITA' PLAN		SI	NO	difformità	totalmente	difforme	
		STATO DI CON	ISER	VAZIONE/MANUT	ENZIONE			
	ORIZZONTAMENTI	materiale	0	В		S I	P	
S t		manuamenta inflacci		, ,	Г			
r		gravemente inflessi			L			
u t				. L	L			
t				<u> </u>	<u>_</u>			
u r	canniccio /controsoff.	canniccio						
е	Non Rilevabili	motivazione						
	FINITURE		0	B	_	s <u>I</u>	P	
	intonaci	danneggiati da infiltraz per un 50%						
		non rilev x ingombro materiali		1 🗀	Г			
					L	-		
				」	<u>L</u>	-		
F i				」 <u> </u>				
n i	rivestimenti		0	<u></u> В		<u> </u>	P	_
ť		ang, cottura	Ĺ			j Ė		
u r	cementine / altro datato							
е								
	coloriture		0	В]		S I	P	
	infissi							_
	legno _ metallo			+				
	oscuranti	senza persiane						
	IMPIANTISTICA					REC OB	S INS	
					NON PRES.			
l m		n.r.		_	NON PRES.			
p					NON PRES. L			
i a				=	NON PRES.			
n t			\vdash		NON PRES. NON PRES.	-		
i		contatore sottofinestra non collegato			NON PRES. [NON PRES. [-		
		contatore sottomiestra non conegato		_	NON PRES.			
	Implanto I EEEI ONO /tv		וחו	DEGRADO PUNT	_			
		LELINEN	וטו					
	ORIZZONTAMENTI crolli	cedimento travetto-		CONTROSOFFI	rolli / lacune	cannicci	o ang. Cott.	
	inflessioni	GRAVE inflessione trave principale con le	sioni	lesioni	/ cavillature			
	umidità di risalita				umidità	infiltrzione grave	e adiac. trave princ	
	umidità DIFFUSA							_
	PARETI			INFISSI			-	_
	lesioni strutturali LINEARI	attaccatura muro facciata-muro spina a mor	ite	material	e incongruo	portoncino estern	o ligneo da sostituire	
	lesioni strutturali 45°							
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI				
	umidità di risalita			serbat	toi ris. Idrica		n.r.	_
	umidità DIFFUSA			tubaz	ioni esterne	elettrich	e / idriche	



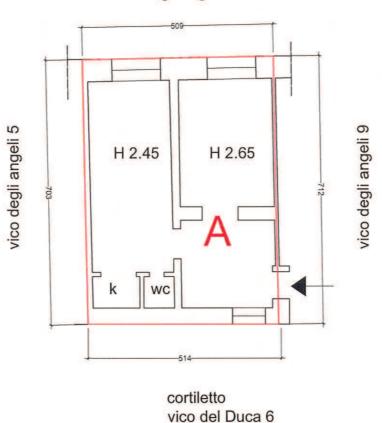






Piano IV

vico degli angeli





Calcolo Superfic	ie Commerciale
Appartamento (A)	mq. 35,90
Totale arr.ta	mq. 35,90

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

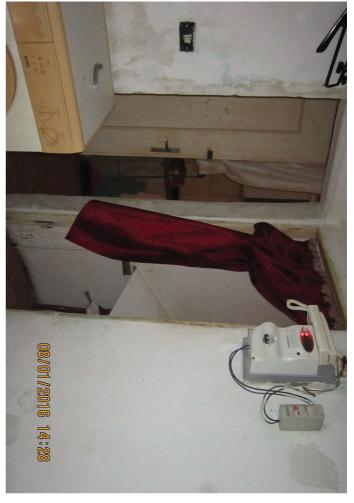
Immobile sito in Genova, vico Angeli 7/5

		scheda Immobile		
	VIC	36		
	SCHED	OA ALLOGGIO	INTERNO 7	PIANO 5°
	STATO DI OCC	CUPAZIONE NO	SI INQUILINI	OCCUPANTI NON ACC.
	CONFORMITA' PLAI		NO difformità	
		STATO DI CONSE	RVAZIONE/MANUTENZIONE	
	ORIZZONTAMENTI	materiale (В	S I P
S t		gravamento inflacci	- —	
r		gravemente inflessi		
u t				
t	-			
u r	canniccio /controsoff.	canniccio		
е	Non Rilevabili	motivazione		
	FINITURE		B	S I P
	intonaci	scrostamenti diffusi		
	pavimentazioni	gres 40x40 cm.		
			_ 	
F i				
n i	rivestimenti		<u> </u>	<u> </u>
t		bagno - cucina		
u r	cementine / altro datato			
е				
	coloriture	sfogliature e dilavamenti diffusi	В	S I P
	infissi	Г		
	legno _. metallo		-	
	oscuranti	n.r.		
	IMPIANTISTICA	_		REC OBS INS
١.	locale igienico		PRESENTE NON PRES.	
l m			PRESENTE NON PRES. PRESENTE NON PRES.	
p i			PRESENTE NON PRES. PRESENTE NON PRES.	
а			PRESENTE NON PRES.	
n t		presente asola canna fumaria cappa	PRESENTE NON PRES.	
i	The state of the s	bombola	PRESENTE NON PRES.	
	-		PRESENTE NON PRES.	
	implanto i EEEI oito /tv		DEGRADO PUNTUALE	
	ODIZZONITAMENTI			
	ORIZZONTAMENTI crolli		CONTROSOFFITTI crolli / lacune	
	inflessioni	solaio centrale fortemente inflesso	lesioni / cavillature	
	umidità di risalita		umidità	infiltrazioni da cavedio e piano sup.
	umidità DIFFUSA	sul soppalco serbatoio		
	PARETI		INFISSI	
	lesioni strutturali LINEARI	n.r.	materiale incongruo	portoncino esterno ligneo da sostituire
	lesioni strutturali 45°	n.r.		
	infiltrazioni/perdite impianti		IMPIANTI	
1				
	umidità di risalita		serbatoi ris. Idrica	amianto









Piano V





Calcolo Superfic	ie Commerciale
Appartamento (A)	mq. 34,57
Totale arr.ta	mg. 34.60

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico degli Angeli 7/7

						scheda Immobile	_	
	VIC	CO ANGELI, CIV.7	į	nt.8			37	
		, ,						_
	SCHE	DA ALLOGGIO		INTERNO	8	PIANO	5°	
	ЭСПЕС	DA ALLOGGIO			0		5	
	STATO DI OCC	CUPAZIONE No.	o	SI	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.	
	CONFORMITA' PLA		SI	NO	difformità	disposiz. trame	zze ang. Cott	
		STATO DI CON	ISER	VAZIONE/MANU	TENZIONE			
	ORIZZONTAMENTI	materiale	0	В		<u>S I</u>	Р	
S		gravemente inflessi		1) [
r		granoment] [, <u> </u>			
u t]] L		ı ⊑ı ı □	
t u				<u> </u>] L			
r		canniccio			J L			
е	Non Rilevabili	motivazione						
	FINITURE		0	В	, -	S I	P	
		danneggiati da infiltraz			J L			
		non rilev x ingombro materiali		1	ī [
] [, <u> </u>	7 =	i 📙	
_] <u> </u>] [= =		
F i] [, <u> </u>	7 =	i 📙	
n i	rivestimenti		0	В	J L	S I	Р	
t		ang, cottura	Ľ] [
u r	cementine / altro datato							
е	altro							
	coloriture		0	В	1 F	S I	P	
	infissi				J L			
	legno							
	metallo oscuranti	alluminio anodizz. persiane lignee pericolanti						
	IMPIANTISTICA				R	EC OB	s ins	
	locale igienico			PRESENTE	NON PRES.			
1		n.r.		PRESENTE	NON PRES.			
m p	impianto elettrico			PRESENTE	NON PRES.			
i a	contatore				NON PRES.			
n					NON PRES.			
t i			L	PRESENTE	NON PRES.			
	·	contatore sottofinestra non collegato	느	_	NON PRES.			
	impianto TELEFONO /tv			PRESENTE	NON PRES.			
		ELEMENT	TI DI	DEGRADO PUN	TUALE			
	ORIZZONTAMENTI			CONTROSOFF				
	crolli	CDAVE inflanciona trava principale con la	alani		crolli / lacune			
		GRAVE inflessione trave principale con le	sion	lesion	i / cavillature	· cu		_
	umidità di risalita				umidità	intiltrzione grave	e adiac. trave princ	
	umidità DIFFUSA			INITIOO				_
	PARETI lesioni strutturali LINEARI	angolo alto dx sopra portoncino (lato V. S	cala)	INFISSI materia	ale incongruo	portoncino esterno	o ligneo da sostituire	
	lesioni strutturali 45°		/		<u> </u>		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	_
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI				_
	umidità di risalita				atoi ris. Idrica		n.r.	_
	umidità DIFFUSA				zioni esterne			_
	umidita DIFFUSA			tuba	ZIOIII ESTELLIE			

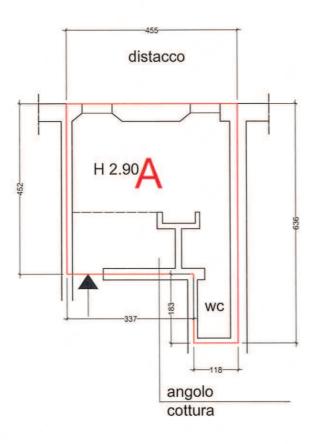








Piano V





Calcolo Superficie Commerciale				
appartamento(A)	mq. 22,79			
Totale arr.ta mq. 22,80				

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico Angeli 7/8

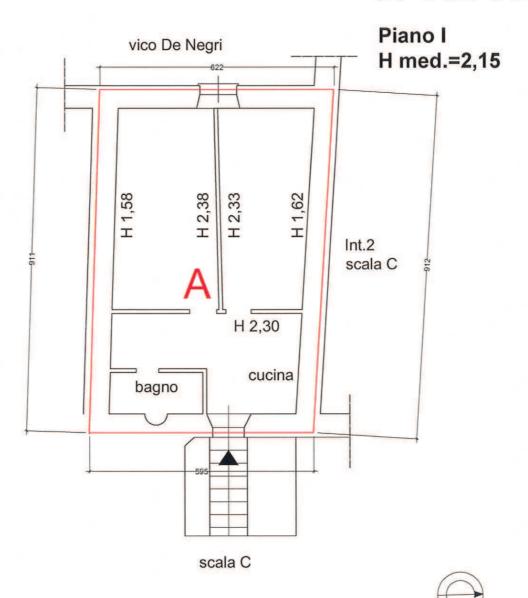
							scheda Immobile
	VIA SA	N LUCA CIV.4	int. 4	4 scala	C		38
	SCHEE	DA ALLOGGIO		INTERNO	4	PIANO 1	° scala C
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	SI	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.
	CONFORMITA' PLA	NIM. CATASTALE	SI	NO	difformità		
		STATO D	I CONSER	VAZIONE/MANUT	TENZIONE		
		materiale	0	В		S I	Р
s	ORIZZONTAMENTI		_	1 -	г		
t r]	L		
u t		VOLTA A BOTTE RIBASSA] <u> </u>			
t u		VOLTA A BOTTE RIBASSA] ==			
r e	Non Rilevabili				L		
	FINITURE		0	В		S I	P
	intonaci				Г		
	pavimentazioni			_	_	_	_
		bagno - cottura			L		
		GRANIGLIA DI GETTO		」			
F i							
n i	rivestimenti		0	В		<u> </u>	P
t u		10 x 30 cm. Gres					
r					L		
-	coloriture		0	<u> </u> В			
	Coloniure					i i	
	infissi legno	portoncino		l	Г		
	metallo	alluminio					
	oscuranti IMPIANTISTICA				L	EC OB	
	locale igienico	cieco /senza asp. forz		PRESENTE	NON PRES.		
I	adduzione idrica			PRESENTE	NON PRES.		
m p		non a norma			NON PRES.		
i a		dentro alloggio			NON PRES.		
n t		esterno (piattine)			NON PRES.		
i				_	NON PRES.		
	impianto TELEFONO /tv				NON PRES.		
		ELE	MENTI DI I	DEGRADO PUNT	UALE		
	ORIZZONTAMENTI			CONTROSOFFI			
	crolli	infloacione del coloio di colocat	io		rolli / lacune		
	inflessioni umidità di risalita	inflessione del solaio di calpest	.10	lesioni	/ cavillature umidità		
	umidità DIFFUSA				3		
	PARETI			INFISSI			
	lesioni strutturali LINEARI	n.r.			e incongruo a	accesso v.scala attr	averso piccolo cavedio
	lesioni strutturali 45°	n.r.			s	cala di accesso in r	narmo
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI			
	umidità di risalita umidità DIFFUSA	nelle zone bagno/cottura e contorn	no finestre		toi ris. Idrica		-scarico wc











Calcolo Superficie Commerciale

Appartamento (A) mq. 55,37

mq. 55,50

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, via San Luca 4/1

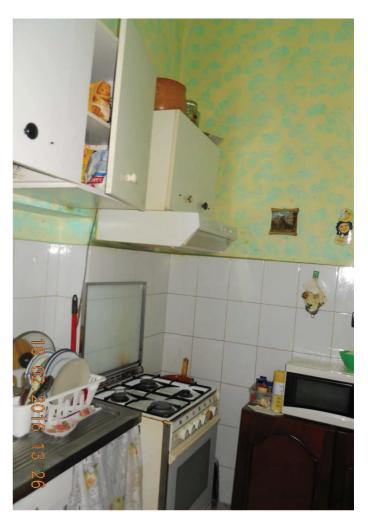
Totale arr.ta

								scheda Immobile	
	VIA .	SAN LUCA, CIV.3	3a	int. 4	1			39	
						L			
	SCHEE	DA ALLOGGIO		INTERNO	4		PIANO	2°	
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	s	INQUIL		OCCUPANTI	NON ACC.	
	CONFORMITA' PLAN	NIM. CATASTALE	SI	NC	ĭ		e difformità loc co	ottura(> supe	rf.)
					ANUTENZIONI				
	LIEVE	difformità del locale posto cottura materiale	- NON S	SI RIPORTA	PLANIMETRIA B	A MODIF S			Р
s	ORIZZONTAMENTI								
t	solai lignei								
r u									
t									
t u	-								
r	Non Rilevabili	motivazione				<u> </u>		!	
е		mouvazione	0		В	S			P
	FINITURE			ı	В			1	P
	intonaci								
	pavimentazioni ceramica/ gres					П		ı	
		graniglia					一		
F		g g							
i									
n i	rivestimenti		0		 R	S			 P
ť		gres	Ľ			Ŭ		j	
u r								ĺ	
e								ĺ	
	coloriture		0		В	S			Р
	infissi			•				•	
	legno	porte interne finestre allum. anod izzato		port. Blind					
	oscuranti	persiane legno		port. Dillia					
	IMPIANTISTICA					REC	OBS	3	INS
	locale igienico			PRESENTE	NON PRE	S.		j	
1	adduzione idrica			PRESENTE	NON PRE	S			
p	impianto elettrico	da rifare		PRESENTE	NON PRE	S]	
i	contatore	interno alloggio		PRESENTE	NON PRE	S.			
a n	sist. illuminazione			PRESENTE	NON PRE	S.			
t	impianto termico/ ACS	stufa bombola / boiler elett.		PRESENTE	NON PRE	S			
i	impianto GAS			PRESENTE	NON PRE	S]	
	impianto TELEFONO /tv			PRESENTE	NON PRE	S.			
	I	ELEN	MENTI DI I	DEGRADO F	PUNTUALE				
	ORIZZONTAMENTI			CONTROS	OFFITTI				
	crolli				crolli / lacı	ıne			
	inflessioni				lesioni / cavillat	ure			
	umidità di risalita				umi	dità	ripostiglio	riseva idrica	
	umidità DIFFUSA								
	PARETI			INFISSI					
	lesioni strutturali LINEARI	n.r.		m	nateriale incong	ruo			
	lesioni strutturali 45°	n.r.							
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI			·		
	umidità di risalita				serbatoi ris. Idi	rica	serb. a	amianto	
	umidità DIFFUSA				tubazioni este	rne	idriche e	d elettriche	

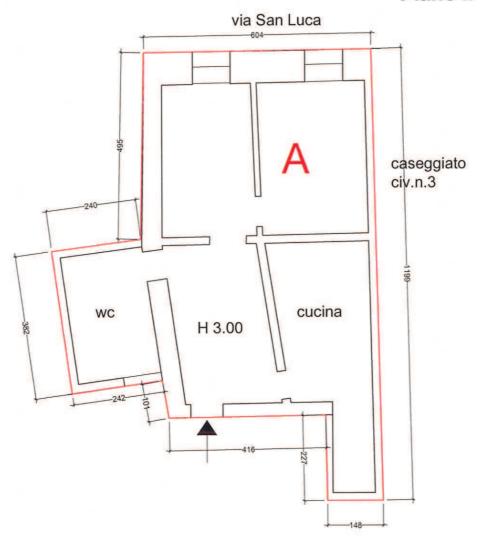








Piano II





Calcolo Superfic	ie Commerciale
Appartamento (A)	mq. 71,22
Totale arr.ta	mq. 71,20

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, via San Luca 3A/4

							scheda Immobile	
	Vico del Duca, 6R .						<i>40</i>	
	SCHEE	DA ALLOGGIO		INTERNO		PIANO	ERRA/S	31
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	SI	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.	
	CONFORMITA' PLAN	NIM. CATASTALE	SI	NO	difformità	TRAMEZZATO	L VANO A	
		STATO D	O CONSERV	VAZIONE/MANUT	ENZIONE			
	ORIZZONTAMENTI	materiale	0	В	S	I		Р
S					_	, <u> </u>	1	
r					<u> </u>	<u>ا</u> ــــا] 1	
u t							l r	
t		locali voltati intonacati					[
u r							Į	
е	Non Rilevabili	motivazione						
	FINITURE		0	B	s	<u> </u>		P
	intonaci						l	
	pavimentazioni] [ſ	
]	I.	=
_]	[=
F i		battuto in cemento				 ■	[=
n i	rivestimenti	battate in comente	0	В	S	<u> </u>		 P
ť		n.pres.					[
u r	cementine / altro datato						[
e	altro _						[
	coloriture		0	В	S			Р
	infissi							
	legno metallo	portoncino						
	oscuranti	,					ļ	
	IMPIANTISTICA				REG	C OBS	3	INS
					NON PRES.			
l m	-				NON PRES.		[
р		n.r.			NON PRES.		l r	
i a		n.r.			NON PRES.		Ĺ	
n t					NON PRES.	」	<u> </u> 	
i					NON PRES.]	[_
				=		」 <u>└</u>	[[_
	impianto TELEFONO /tv				NON PRES.		ļ	
		ELE		EGRADO PUNTU				
	ORIZZONTAMENTI crolli	n.r.		CONTROSOFFIT C	TI rolli / lacune			
	inflessioni				/ cavillature			
	umidità di risalita				umidità			
	umidità DIFFUSA	minima						
	PARETI			INFISSI				
	lesioni strutturali LINEARI				e incongruo			
	lesioni strutturali 45°							
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI				
	umidità di risalita			serba	toi ris. Idrica			
	umidità DIFFUSA	minima			rioni esterne	elet	triche	
		-				2.00		









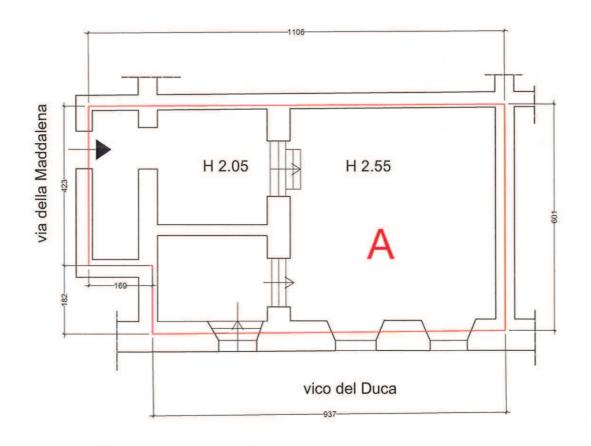








Piano S1





Calcolo Superfici	e Commerciale
unità immobiliare(A)	mq. 63,70
Totale arr.ta	mq. 63,70

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico del Duca 6R

								scheda Immobile	
	VIA	CANNETO	IL LUI	NGO 9	7R			41	
				INT	EDNO .		DIANO		
	SCHE	DA ALLOGGIO		INI	ERNO	97R	PIANO	strada	
							· —		
	STATO DI OCC	CUPAZIONE		NO	SI	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.	
						pr	esenza di porta mura	ata all'interno del	
	CONFORMITA' PLA	NIM. CATASTALE		SI	NO	difformità	locale		
			STATO DI	CONSERVAZI	ONE/MANUTE	NZIONE			
		materiale		0	В	S	1	P	
s	ORIZZONTAMENTI	materiale					•		
t	solai lignei								
r u					$\overline{\Box}$				
t									
t u							. <u> </u>		
r] [_]		
е	Non Rilevabili	motivazione							
	FINITURE			0	B	s		P	
	intonaci	traspirante	biano						
	pavimentazioni						. —		
	ceramica/ gres				Ш				
	cementine / altro datato						1 🖂		
F					一		i <u> </u>	一	
i n		linoleu	m		一一	_	i <u> </u>	一	
i	rivestimenti			0	<u>—</u> В	S	<u> </u>		
t u									
r	cementine / altro datato								
е	altro								
	coloriture			0	В	S	<u> 1</u>	<u>P</u>	
	infissi legno						1 🖂		
	metallo		da						
	oscuranti								
	IMPIANTISTICA					REC	OBS	S INS	
ı					SENTE N				
m					SENTE N	ION PRES.			
p i									
a	contatore					ION PRES.	l <u> </u>		
n t						ION PRES.	. 		
ì						ION PRES.	J		
		bombola				ION PRES.			
	impianto TELEFONO /tv					ION PRES.			
_			ELEI	MENTI DI DEGI	RADO PUNTU	ALE			
	ORIZZONTAMENTI			COI	NTROSOFFITT				
	crolli					olli / lacune			_
	inflessioni				lesioni /	cavillature			
	umidità di risalita					umidità			
	umidità DIFFUSA								
	PARETI			INF		n motellies	in atate di	vozione sufficient	
	lesioni strutturali LINEARI				serranda	a metallica	III SIAIU UI CONSEI	vazione sufficiente	
	lesioni strutturali 45°								
	infiltrazioni/perdite impianti			IMP	IANTI				
	umidità di risalita				serbato	oi ris. Idrica			
ĺ	umidità DIFFUSA				tubazi	oni esterne	impiant	o elettrico	

VIA CANNETO IL LUNGO 97R

41

FOTO INTERNI

INTERNO

97R

PIANO

strada

interno - Via Canneto il Lungo 97R

foto 5

interno - Via Canneto il Lungo 97R

foto 6





interno - Via Canneto il Lungo 97R

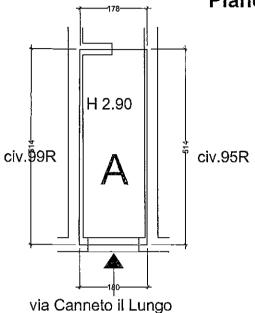
foto 7

interno - Via Canneto il Lungo 97R





Piano T





Calcolo Superficie Commerciale				
unità immobiliare (A)	mq. 9,20			
Totale arr.ta mq. 9,20				

scala 1:100

Oggetto della Tavola: <u>CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE</u> M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, via di Canneto ilLungo 97R

						scheda Immobile		
	PIAZ	ZA VENERO	S	O 6 ROSSO		42		
	SCHE	DA EDIFICIO						
	N º Diani fuani tanna			DT : 4				
	N.° Piani fuori terra		•	P.T. + 1				
	N.° complessivo alloggi		•	X				
d	N-° Unità confiscate			1 FONDO COMMERCIALE	AL PIANO SOTT	OSTRADA		
a t	Dati Unità Imm. Confiscate			GEA/84 M.483 S.4				
i								
	ELEMENTI ARCHITETTONICI DI INTERESSE							
	dia a Na a a Nama a la cara							
p	tipo/localizzazione			materiale			_	
r e	stato di conservazione		0	В	S	1	Р	
g i	tipo/localizzazione			materiale				
0	stato di conservazione		0	В	S	1	Р	
		DOTAZION	NI IME	PIANTISTICHE				
	Ascensore	S	3I	NO	SI	NO		
d o	Portoncino	legno						
t a	Citofono							
z	Luce scale	non rilevata		NON PRES.	REC	OBS	INS	
i o		non rilevata		NON PRES.				
n i		non rilevata		NON PRES.			_	
'	Tribol va larioa				L			
				IONE/MANUTENZIONE				
	FACCIATE	materiale intonaco	0	В	S	1	Р	
		rivestimento lapideo/traver	tino					
m	elevati	intonaco						
a n	ATRIO							
u t	pavimentazione		Щ					
е	intonaci	_	Ш					
n z	SCALE struttura prevalente		0	В	S □□□□□	<u> </u>	<u>P</u>	
i o	pavimentazione preval.							
n	intonaci							
е		PROBLEMATICH	E STI	RUTTURALI EDIFICIO	<u></u>			
	FACCIATE		Ī	Grave	Medio		Lieve	
	Lesioni su strutture portant	i						
	Quadro fessurativo diffuso Cedimenti							
	Spanciamenti							
	ATRIO							
	Umidità di risalita							
	SCALE			1		1		
	Distacchi da parete Inflessioni pianerottoli							
	Inflessioni rampe							
		NOTE						
				ere all'interno del locale sotto				
		accatastamento di mate	riale e	egrado e di sicurezza. Inoltre edile/ferroso. Il locale dovreb	be comprendere	il locale wc. Sia		
		del locale che	; l'into	naco di facciata, presentano	degrado diffuso	da infiltrazioni.		
		1						

PIAZZA VENEROSO 6R

42

FOTO ESTERNI

INTERNO

6 R

PIANO

sottostrada

accesso al 6R-Piazza Veneroso

foto 1

civ.6 Rosso- Piazza Veneroso

foto 2





civ.6 Rosso - Piazza Veneroso

foto 3

prospetto laterale del civ.2





PIAZZA VENEROSO 6R

42

FOTO ESTERNI

INTERNO

6 R

PIANO

sottostrada

interno civ. al 6 Rosso

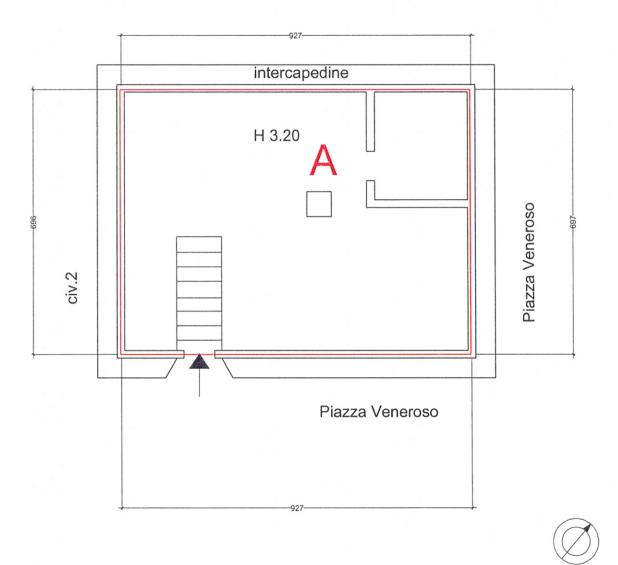
foto 5

interno civ. al 6 Rosso





Piano S1



Calcolo Superficie Commerciale						
Appartamento (A)	mq. 64,55					
Totale arr.ta	mq. 64,50					

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, piazza Veneroso 62

						scheda Immobile	
Via SAN BERNARDO 16 INT. 7							43
_				-		<u> </u>	
				INTERNO		PIANO	00
	SCHE	DA ALLOGGIO					3 °
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	SI	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.
				_			
						Planim.catastale verificare difformita	
	CONFORMITA' PLA		SI	NO ?	difformità	possibile fraz	ionamento
		STA	TO DI CONSER	/AZIONE/MANUTE	ENZIONE		
<u> </u>	ORIZZONTAMENTI	materiale	0	В	S	I	Р
S t	solai lignei					7 -	1 —
r u	solai latero/ferro]	
t]	
t u	canniccio /controsoff.	controsoffitti					
r e	Non Rilevabili						J []
_	FINITURE	motivaziono	0	В	S	ı	P
	intonaci	calce/cemento					· ·
	navimentazioni						
	ceramica/ gres	pavimento cucina e bagno piast	relle 20x20				
	cementine / altro datato					1 -	1 —
F	legno					- 1	
i n	altro						i F
i	rivestimenti		0	B	S		<u> </u>
t u	ceramica/ gres	piastrelle cucina e bagno in cerami	ica 20x20				
r e	cementine / altro datato						
ľ	altro						
	coloriture	traspirante bianco	0	В	S		P -
	infissi	Taophanto Sianoo					
	legno metallo]	
	oscuranti						
	IMPIANTISTICA				RE	С ОВ	S INS
	locale igienico				ION PRES.		
m	adduzione idrica impianto elettrico	· ·			ION PRES		
p i	contatore				ION PRES.		
а	sist. illuminazione				ION PRES.	- 1 =	
n t	impianto termico/ ACS				ION PRES.	_ ==	
i	impianto GAS				ION PRES.		i F
	impianto TELEFONO /tv			PRESENTE N	ION PRES.		
	I		ELEMENTI DI C	DEGRADO PUNTU	ALE		
	ORIZZONTAMENTI			CONTROSOFFITT	1		
	crolli			CI	rolli / lacune		
	inflessioni			lesioni	/ cavillature		
	umidità di risalita	nell'ambiente-locale igien	ico in		umidità		
	umidità DIFFUSA	corrispondenza del sopp					
	PARETI			INFISSI			
	lesioni strutturali LINEARI			di recente s	sostituzione		
	lesioni strutturali 45°			IMDIANT			
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI aarbat	oirio Idric-	-	violbilo
	umidità di risalita	diffusa nel locale igienico		serbat	oi ris. Idrica	non	visibile
	umidità DIFFUSA			tubaz	ioni esterne		

Via SAN BERNARDO 16 INT. 7

43

FOTO INTERNI

INTERNO

7

PIANO

3°

accesso all'alloggio int.7- piano 3°

foto 5

ingresso int.7

foto 6





camera 1 - int.7

foto 7

camera 2 - int.7





Via SAN BERNARDO 16 INT. 7

43

FOTO INTERNI

INTERNO

7

PIANO

3°

cucina - int.7

foto 9

finestra vano scala circolare

foto 10





locale bagno

foto 11

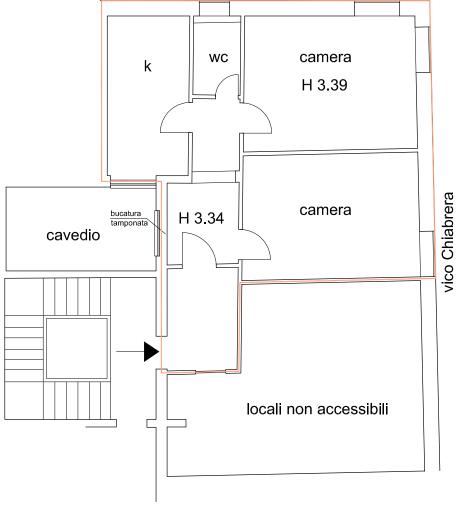
serbatoi nel locale bagno





scheda n.3Aa

Piano III





scala 1:100

Immobile sito in Genova, via San Bernardo 16/7

Oggetto della Tavola: PLANIMETRIA di stato attuale

(Rilievo eseguito durante il sopralluogo del 22.02.2018 - confronto con plan. catastale non effettuabile a causa della scarsa leggibilità della stessa)



Costruito

Superficie commerciale 65,70 mq

Demolito

						s	cheda Immobile
Via SAN BERNARDO 17 INT. 5A						44	
	001151	24.41.00010	IN	TERNO	- A	PIANO	00
	SCHEL	DA ALLOGGIO			5A		3 °
	STATO DI OCCUPAZIONE NO			SI	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.
						· —	
						esenza di piccola finestr	
	OONEODMITAL DI M	AUM CATACTALE		NO	car	sente in plan.cat.; modifi mera e wc con chiusura	varchi esistenti e
	CONFORMITA' PLAI		SI	NO NO	difformità	apertura nuovi v	varchi.
		STATUL		ZIONE/MANUTE			
	ORIZZONTAMENTI	materiale	0	B	S	l	Р
S							
r u	solai latero/ferro					i	
t	-						
t u							
r e	Non Rilevabili						<u> </u>
بّ	FINITURE	MOUVAZIONO	0	В	S	ı	P
	intonaci					, 	r
	pavimentazioni						<u> </u>
	/	graniglia a decoro					
	-						
F							
n i						<u> </u>	<u>L</u>
t	rivestimenti ceramica/ gres	piastrelle 10x10 cucina-bagno		В	S		P
u r	aamantina / altra datata	•					
е							
	coloriture	traspirante colorato	0	<u></u> В	S	<u> </u>	P
	-	traophanto obiorato			Ľ		
	infissi legno						
	metallo						
	oscuranti	persiane in legno solo su V.Guaro	chi				
	IMPIANTISTICA			DECENTE TIM	ON PRES.	OBS	INS
,	locale igienico				ON PRES.		
m	impianto elettrico				ON PRES.		H
p i	contatore		PF	RESENTE N	ON PRES.		一
a n	sist. illuminazione		PF	RESENTE N	ON PRES.		
t i	impianto termico/ ACS		PF	RESENTE	ON PRES.		
l <i>'</i>	impianto GAS		PF	RESENTE N	ON PRES.		
	impianto TELEFONO /tv		PF	RESENTE	ON PRES.		
		ELE	EMENTI DI DE	GRADO PUNTU	ALE		
	ORIZZONTAMENTI		C	ONTROSOFFITT			
	crolli				olli / lacune		
	inflessioni			lesioni	/ cavillature		
	umidità di risalita				umidità		
	umidità DIFFUSA						
	PARETI lesioni strutturali LINEARI		IN	FISSI	obsoleti	da sos	stituire
	lesioni strutturali 45°				00001011	ua 503	
	infiltrazioni/perdite impianti		INA	PIANTI			
	umidità di risalita		1101		oi ris. Idrica		
	umuna umalila			Seruali	or no. runca		
	umidità DIFFUSA			tubazi	ioni esterne	impianto	elettrico
			I				

VIA SAN BERNARDO 17 INT.5A

44

FOTO INTERNI

INTERNO

5A

PIANO

3°

interno 5A - ingresso

foto 9

interno 5A - camera

foto 10

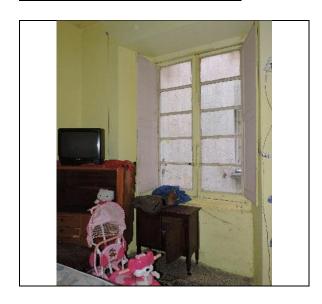




interno 5A - camera

foto 11

interno 5A - camera





VIA SAN BERNARDO 17 INT.5A

44

FOTO INTERNI

INTERNO

5A

PIANO

3°

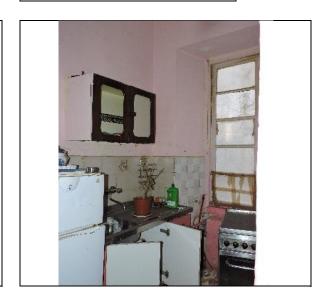
interno 5A - cucina

foto 13

interno 5A - cucina

foto 14





interno 5A - cucina

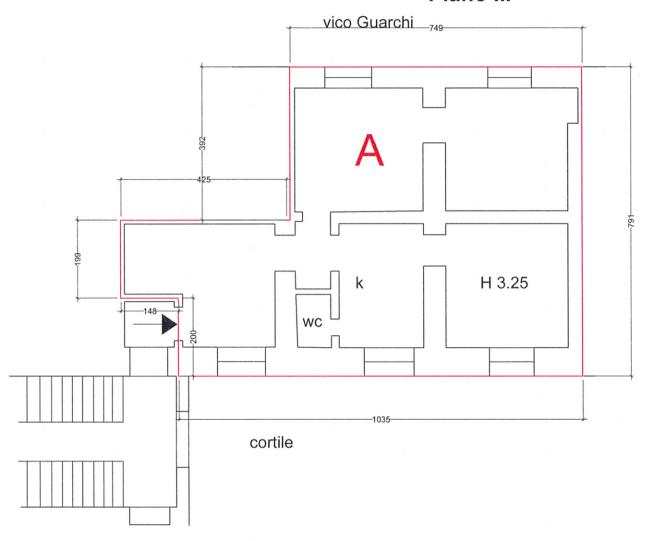
foto 15

interno 5A - camera





Piano III



1	\		
)		1	
Y	\nearrow	//	
		/	

Calcolo Superficie	Commerciale
Appartamento (A)	mq. 73,58
Totale arr.ta	mg. 73,60

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, via di S. Bernardo 17

PIAZZA EMBRIACI 4 INT. 5B							scheda Immobi	le		
										<u> </u>
	SCHEI	DA ALLOGGIO		INTERNO		5B		PIANO	3 °	
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	s	ı	INQUILINI		OCCUPANTI	NON ACC	
	CONFORMITA' PLA		SI	NC		difformità	già es della fine l'ap abitati test acces	idiformità -ampliamento sistente wc, e realizzaz d dispensa cieca, in cu stra sull'affaccio su co popartamento, doveva e va con confinante app imoniato dal disegno o sso unico dal vano sca sso unico dal vano sca di cui poteva	ione nuovo wc al è stata aperto un tile. Presumibilme ssere un'unica un artamento INT.5A lelle pavimentazio ale.Inoltre la u.i. cc do 17 (vedi schec	posto i foro ente nità come eni e enfina
		STATO DI C	ONSER	VAZIONE/M	ANUTE B	NZIONE	s			P
s	ORIZZONTAMENTI	materiale	0		В		5	<u> </u>		Р
t r u t t u r	solai latero/ferro volte in muratura	controsoffittato motivazione		[[[]]]]	
	FINITURE		0		В		S	1		Р
	intonaci	calce/cemento							I	
	pavimentazioni ceramica/ gres	pavimento cucina/bagno piastrelle 30x20		I					I	
F i n	cementine / altro datato legno altro	graniglia a decori]]]	
i	rivestimenti		0	•	В		S	1	-	P
t u r	ceramica/ gres	piastrelle cucina e bagno 20x20		[[!]	
е	altro]	
	coloriture	traspirante bianco	0		В		S	1		P
	infissi legno metallo oscuranti	legno legno								
	IMPIANTISTICA						REC	ОВ	S	INS
I m p i a	locale igienico adduzione idrica impianto elettrico contatore			PRESENTE PRESENTE PRESENTE PRESENTE		NON PRES. NON PRES. NON PRES.				
n t	sist. illuminazione			PRESENTE	=	ION PRES.	Щ		1	
i	impianto termico/ ACS impianto GAS			PRESENTE PRESENTE		NON PRES.] [
	impianto TELEFONO /tv		ENTI DI F	PRESENTE		NON PRES.				
	ORIZZONTAMENTI	LLLINI		CONTROS						
	crolli			CONTROS		rolli / lacune				
	inflessioni				lesioni	/ cavillature				
	umidità di risalita					umidità				
	umidità DIFFUSA									
	PARETI Iesioni strutturali LINEARI			INFISSI		obsoleti		tutti da sosti	tuire/restaura	are
	lesioni strutturali 45°					2220.00				
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI						
	umidità di risalita				serba	toi ris. Idrica		non	visibile	
	umidità DIFFUSA	presenza lieve in una delle camere da letto/ confinante 5A di Via San Bernardo 17			tubaz	ioni esterne		impianto elettrico	o e adduzione	e idrica

PIAZZA EMBRIACI 4 INT. 5B

45

FOTO INTERNI

INTERNO

5B

PIANO

3°

ascensore al piano terra del civ.4

foto 5

vano scale del civ.4

foto 6





accesso all'int.5A e 5B al 3°piano

foto 7

accesso all'interno 5A





PIAZZA EMBRIACI 4 INT. 5B

45

FOTO INTERNI

INTERNO

5B

PIANO

3°

interno alloggio 5B

foto 9

cucina

foto 10

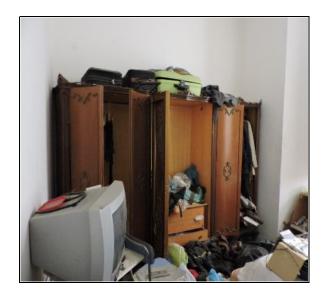




camera 1

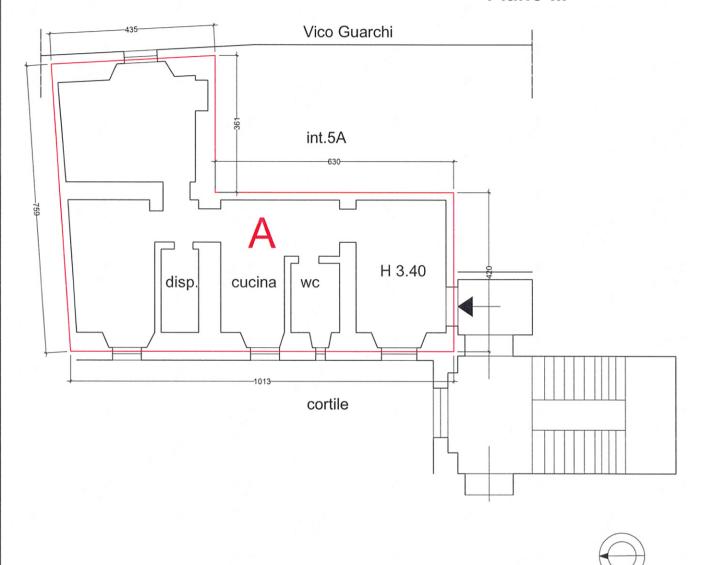
foto 11

camera 2





Piano III



Calcolo Superficie Commerciale						
Appartamento (A)	mq. 57,89					
Totale arr.ta	mq. 57,90					

scala 1:100

Oggetto della Tavola: <u>CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE</u> <u>M.P. 11/09</u>

Immobile sito in Genova, piazza Embriaci 4/5B

	VICO DIETRO	O IL CORO DI SA	AN CC) 11	2 INIT 4	6		scheda Immobile	
	VICO DIL I NO	JIL CONO DI 37	4/4 00			7 114 1 . (<u> </u>		40	
	SCHE	DA ALLOGGIO		INTERNO		6	PIANO		3°	
				I	 		 			
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	Si	'Ш	INQUILINI	OCCUPANTI		NON ACC.	<u></u>
]	П		Il Rilievo è stato ese del 06.08.2018 - co	nfronto (con plan. catas	stale
	OONEODMITAL DI AN	AUM CATACTAL E		No.		1	non effettuabile poic riferisce ad altra par San C		ita in Vico il Co	
	CONFORMITA' PLAI		SI DI CONSER	VAZIONE/M	<u>—</u>	difformità ENZIONE				
		materiale	0		В	-	S	ı		Р
s	ORIZZONTAMENTI			1						
t r] 1	Щ			Щ		
u t				<u> </u> -	\sqsubseteq	Ĺ		Ш		
t					Ш	<u></u>		Ш		
u r	canniccio /controsoff.	controsoffitto								
e	Non Rilevabili	motivazione								
	FINITURE		0		В		S	I		Р
	intonaci	traspirante lavabile colorat	0]						
	pavimentazioni	h		1		Г				
	ceramica/ gres	bagno ceramica 10x10]	Ш	L		Ш		
	cementine / altro datato	cementine ricoperte da linole	um]		[
F	legno]		[
i n	altro]		[
i t	rivestimenti		0		В		S	工		Р
ů	ceramica/ gres	bagno ceramica 10x10-parziale in	cucina		Ш			Ш		
r e	cementine / altro datato				Ш	<u> </u>		Ш		
	altro				Ш	L		Ш		
	coloriture	traspirante lavabile colorat	o	1	В	Γ	S			P
	infissi			- -				_		
	legno metallo									
	oscuranti									
	IMPIANTISTICA					F	REC	OBS		INS
	locale igienico			PRESENTE		NON PRES.				
l m	adduzione idrica			PRESENTE		NON PRES.				
m p	impianto elettrico			PRESENTE		NON PRES.				
i a	·			PRESENTE	_	NON PRES.				
n t	<u> </u>			PRESENTE		NON PRES.				님
i				PRESENTE		NON PRES.				
				PRESENTE		NON PRES.				
	impianto TELEFONO /tv		EMENT DI	PRESENTE		NON PRES.		Ш		
	Γ	E	LEMENTI DI I	•				_		
	ORIZZONTAMENTI crolli			CONTROS		rolli / lacune				
	inflessioni			ı		/ cavillature				
	umidità di risalita				2.0	umidità				
	umidità DIFFUSA									
	PARETI			INFISSI		<u> </u>				
	lesioni strutturali LINEARI					obsoleti				
	lesioni strutturali 45°									
	infiltrazioni/perdite impianti	in bagno, in corrispondenza scarichi p	iano sup.	IMPIANTI						
	umidità di risalita				serba	toi ris. Idrica				
	umidità DIFFUSA				tubaz	zioni esterne	im	pianto	elettrico	
				I						

VICO DIETRO IL CORO DI SAN COSIMO 13 INT.6

46

FOTO INTERNI

INTERNO

6

PIANO

3°

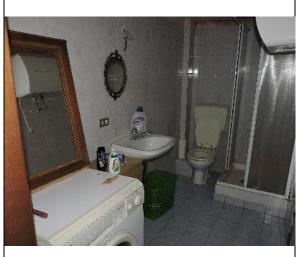
interno alloggio int.6 - atrio

foto 5

interno alloggio int.6 - bagno

foto 6





interno alloggio int.6 - camera

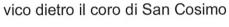
foto 7

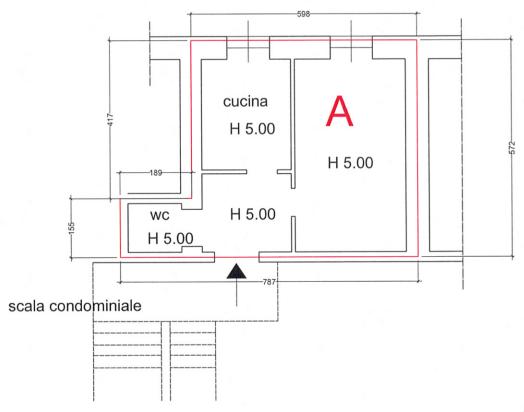
interno alloggio int.6 - cucina





Piano II







Calcolo Superficie Commerciale				
Appartamento (A)	mq. 37,13			
Totale arr.ta	mq. 37,10			

scala 1:100

Oggetto della Tavola: <u>CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE</u> <u>M.P. 11/09</u>

Immobile sito in Genova, vico dietro il coro di San Cosimo 13/6

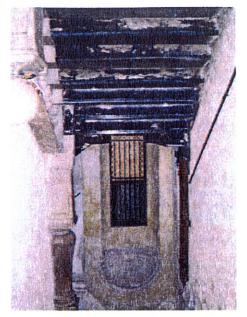
							scheda Immobile
	VICO S	AULI CIV.9	- 2º piano	Interrate	2		47
				INTERNA		BIANG	
	SCHEE	DA ALLOGGIO		INTERNO		PIANO 2°	inter.
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	SI	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.
					non	è stato possibile en	trare nell'alloggio
					in qu	uanto non erano dis _i	ponibili le chiavi e
						momento del sopral era impedito per ac	
	CONFORMITA' PLAN	NIM. CATASTALE	SI	NO	difformità	materiale v	ario.
			STATO DI CONSER	VAZIONE/MANUTE	ENZIONE		
		materiale	0	В	s	1	Р
s	ORIZZONTAMENTI						
t	solai lignei						
r u	solai latero/ferro						
t							
t u							
r	-	ma akir ra mi a ma		ı <u>L</u>			
е	Non Rilevabili	motivazione					
	FINITURE		0	В	S	<u> </u>	P
	intonaci _						
	pavimentazioni						
	ceramica/ gres_						
	cementine / altro datato						
F							
i							
n i			0	В	S	<u> </u>	P
t	rivestimenti ceramica/ gres			ı Å			r i
u r							
е							
	coloriture		0	В	S		Р
	-		Ľ				Ė
	infissi						
	legno_ metallo						
	oscuranti						
	IMPIANTISTICA				REC	OBS	INS
	locale igienico			PRESENTE N	NON PRES.		
1	adduzione idrica			PRESENTE N	NON PRES.		
m p	impianto elettrico			PRESENTE N	NON PRES.		
i	contatore			PRESENTE N	NON PRES.		
a n				PRESENTE N	NON PRES.		
t	impianto termico/ ACS				NON PRES.		$\overline{\Box}$
i	impianto GAS			PRESENTE N	NON PRES.		
	impianto TELEFONO /tv			_	NON PRES.		
	F 13			DEGRADO PUNTU			
	ODIZZONITANENE:		ELEMENT DI L				
	ORIZZONTAMENTI crolli			CONTROSOFFITT cr	rolli / lacune		
	inflessioni				/ cavillature		
	umidità di risalita				umidità		
	umidità DIFFUSA				G.IIIGIA		
				INFICCI	I		
	PARETI lesioni strutturali LINEARI			INFISSI	obsoleti		
	lesioni strutturali 45°				2200.00		
				IMDIANTI			
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI			
	umidità di risalita				oi ris. Idrica		
	umidità DIFFUSA			tubaz	ioni esterne		
				I			

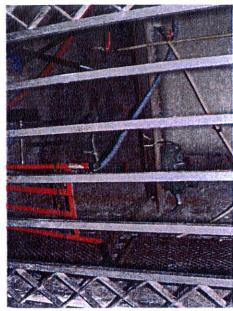
Studio di architettura Arch. Roberto Castagna Via A. Cecchi 5, int. 2A - 16129 Genova atrio civ.9 **N.3** Piano II interrato Calcolo Superficie Commerciale Unità immobiliare (A) mq. 74,16 Scala B (29.65x0,20)* mq. 5,93 Totale arr.ta mq. 80,10 * prodotto tra superficie reale e coefficiente di ragguaglio (0.20 per le scale) scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico Sauli n.9











	VICO CHIU	eo del le	EODMICH	E CIV	2 11	IT 1		scheda Immobile	
	VICO CHIO	30 DELLE	FUNIVIICH	E CIV.	.o IIV	11.1		48	
	SCHE	DA ALLOGGIO		INTERNO		1	PIANO	1°	
				_		<u> </u>		•	
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	S	SI	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.	
			Г			dis	posizione interna de		
	CONFORMITA' PLA	NIM. CATASTALE	SI	N	0	difformità	quanto riportato da	lle lan.catstali	
			STATO DI CONSE	RVAZIONE/M	IANUTE	NZIONE			
	ORIZZONTAMENTI	materiale)	В	S	<u> </u>		Р
S t			Г						
r			_	<u>-</u>			. □		
u t			_	<u> </u>	\vdash				
t u				-			. L		
r									
е	Non Rilevabili	motivazione							
	FINITURE		,	o □	В	S	, <u> </u>		P □□
	intonaci			_	Ш				
	pavimentazioni ceramica/ gres	granigl	ia						
	cementine / altro datato								
F			_						
i			_						
i t	rivestimenti			<u> </u>	В	S			Р
u	ceramica/ gres	piastrelle cucina 10x	x5-bagno 10x10		Ш				
r e	cementine / altro datato				Ш				
									<u> </u>
	coloriture	traspirante o	colorato	⊃	В	S			 □
	infissi						· · ·		
	legno metallo		-						
	oscuranti								
	IMPIANTISTICA					REC	C OBS	3	INS
_				PRESENTE		ON PRES.			
l m		presente boile	· ·	PRESENTE		ON PRES.			
p i			_	PRESENTE		ON PRES. ON PRES.			
a				PRESENTE		ON PRES.	」 ■■		
n t				PRESENTE		ON PRES.	. <u></u>		
i				PRESENTE		ON PRES.			
				PRESENTE		ON PRES.	. <u> </u>		
	F			I DEGRADO I	_		<u> </u>		
	ORIZZONTAMENTI			CONTROS					
	crolli			CONTINUE		olli / lacune			
	inflessioni				lesioni /	cavillature			
	umidità di risalita	grave nel bagno e negli a	Itri locali			umidità			
	umidità DIFFUSA	in tutti i k	ocali						
	PARETI			INFISSI					
	lesioni strutturali LINEARI					obsoleti			
	lesioni strutturali 45°								
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI					
	umidità di risalita	grave nel bagno e negli a	ltri locali		serbato	oi ris. Idrica			
	umidità DIFFUSA	in tutti i k	ocali		tubazi	oni esterne	impante	elettrico	

VICO CHIUSO DELLE FORMICHE CIV.3 INT.1

48

FOTO INTERNI

INTERNO

1

PIANO

1°

interno 1 - ingresso

foto 5

interno 1 - camera

foto 6





interno 1 - camera

foto 7

interno 1 - cucina





VICO CHIUSO DELLE FORMICHE CIV.3 INT.1

48

FOTO INTERNI

INTERNO

1

PIANO

1°

interno 1 - cucina

foto 9

interno 1 - cucina

foto 10





interno 1 - camera

foto 11

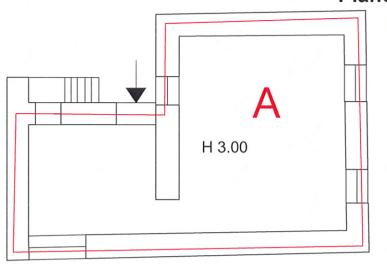
interno 1 - bagno



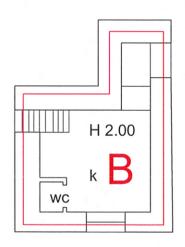


Piano I

vico formica



vico Chiuso





Calcolo Superficie Commerciale					
Appartamento (A+B)	mq. 60,38				
Totale arr.ta	mq. 60,40				

scala 1:100

Oggetto della Tavola: <u>CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE</u> <u>M.P. 11/09</u>

Immobile sito in Genova, vico chiuso delle Formiche 3

									scheda Immobile	
	VIA	CHIABRER	A CIV.	.11 II	NT.1				49	
					INTERNO			PIANO		
	SCHE	DA ALLOGGIO					1		1°	
	STATO DI OCC	CLIPAZIONE		NO	S		INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.	
	31410 01 000	DOI AZIONE		110	3	'Ш	IIVQOILIIVI	OCCOPANTI	NON ACC.	
						_				
	CONFORMITA' PLAI	NIM. CATASTALE		SI	NO		difformità			
			STATO DI O	CONSERV	/AZIONE/M	ANUTE	NZIONE			
		materiale		0		В	s	I		Р
s	ORIZZONTAMENTI							_	•	
t r	solai lignei						<u>_</u>	_ 		
u t	1									Ш
t	volte in muratura	volte padiglione	lunettata							
u r	canniccio /controsoff.	controsof	fitato							
е	Non Rilevabili	motivazione								
	FINITURE			0		В	S	I		Р
	intonaci	intonac	0							
	pavimentazioni . ,	piastrelle bagı						, –	1	
	ceramica/ gres									Ш
	cementine / altro datato	cement	ne					1		
F	legno									
i n	altro									
i t	rivestimenti			0		В	s	<u></u>		P
u		piastrelle 20x20 d								
r e										
	coloriture	traspirante o	olorato	0		В	S	, <u>'</u>		P
	infissi									
	legno metallo									
	oscuranti									
	IMPIANTISTICA						RE	C OB	S	INS
	locale igienico				PRESENTE	N	ON PRES.			
l m	adduzione idrica				PRESENTE		ON PRES.			
р	impianto elettrico				PRESENTE	_	ON PRES.			
i a	contatore				PRESENTE		ON PRES.			
n t	•				PRESENTE		ON PRES.	<u> </u>		
i					PRESENTE		ON PRES.	<u> </u>		
	impianto GAS				PRESENTE		ON PRES.	<u> </u>		
	impianto TELEFONO /tv			-	PRESENTE		ON PRES.			
	<u> </u>		ELEM		EGRADO F					
	ORIZZONTAMENTI crolli				CONTROS		l olli / lacune			
	inflessioni						cavillature			
	umidità di risalita					/	umidità	di	ffusa	
	umidità DIFFUSA	in tutti i k	ocali					- CI		
	PARETI				INFISSI					
	lesioni strutturali LINEARI						obsoleti	me	etallici	
	lesioni strutturali 45°									
	infiltrazioni/perdite impianti				IMPIANTI					
	umidità di risalita	in tutti i k	ocali			serbato	i ris. Idrica			
	umidità DIFFUSA	in tutti i k	ocali			tubazio	oni esterne	impiant	o elettrico	

VIA CHIABRERA CIV.11 INT.1

49

scheda Immobile

FOTO INTERNI

INTERNO

1

PIANO

1°

interno alloggio - ingresso

foto 5

interno alloggio - cucina

foto 6



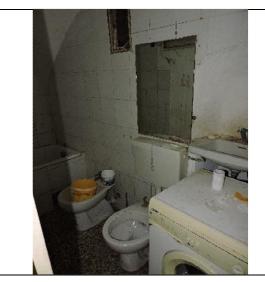


interno alloggio - camera

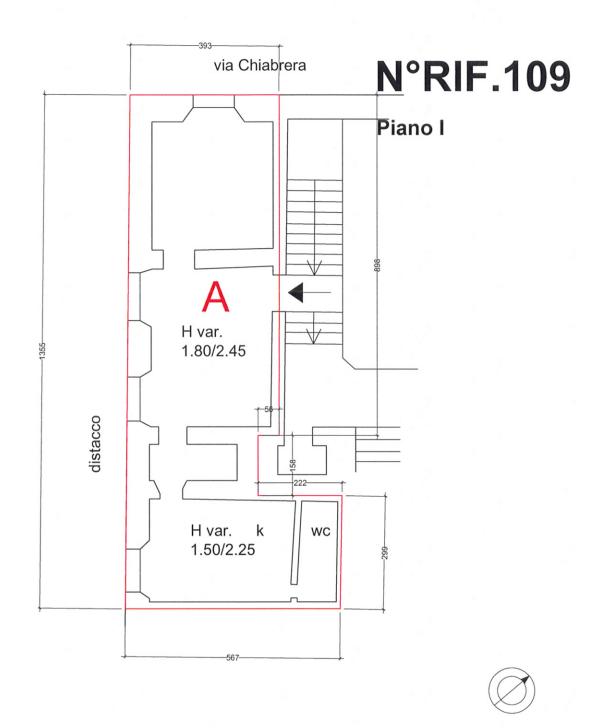
foto 7

interno alloggio - bagno





Studio di architettura Arch. Roberto Castagna Via A. Cecchi 5, int. 2A - 16129 Genova



Calcolo Superficie Commerciale					
Appartamento (A)	mq. 58,22				
Totale arr.ta	mq. 58,20				

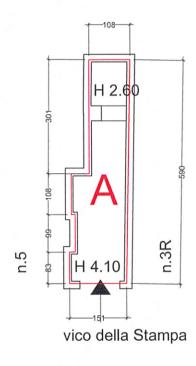
scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, via Chiabrera 11

		VICO STAMP	PA 5R				scheda Immobile
	SCHE	DA ALLOGGIO		INTERNO	5r	PIANO	PT
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	SI	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.
	CONFORMITA' PLAI		SI	NO	difformità e	interno del locale, no causa dello sbarran all'accatastameno dile/ferroso sulla po	nento dovuto di materiale
		STATO	O DI CONSER\	/AZIONE/MANUTE			
	ORIZZONTAMENTI	materiale	0	В	S	<u> </u>	P
S							
r u							
t							
t u	canniccio /controsoff.						
r e	Non Rilevabili	motivazione		<u> </u>			
Ě	FINITURE	monvazione	0	В	S	1	P
	intonaci						
	pavimentazioni						
	I.						
	cementine / altro datato						
F	legno						
i n	altro						
i t	rivestimenti		0	В	S		P
u							
e							
						<u> </u>	
	coloriture		<u> </u>	В	S		P
	infissi	2-9-92 - 10-10-10-10-10-11-11-11-11-11-11-11-11-1					
	legno metallo	visibili nelle bucature sul cav					
	oscuranti	persiane in legno solo su V.G	uarchi				
	IMPIANTISTICA				REC	OBS	INS
,	adduzione idrica				ION PRES.		
m					ION PRES.		
p i	contatore			PRESENTE N	ION PRES.		
a n				PRESENTE N	ION PRES.		
t i	impianto termico/ ACS			PRESENTE N	ION PRES.		
'	impianto GAS			PRESENTE N	ION PRES.		
	impianto TELEFONO /tv			PRESENTE N	ION PRES.		
		E	ELEMENTI DI D	EGRADO PUNTU	ALE		
	ORIZZONTAMENTI crolli			CONTROSOFFITT	i olli / lacune		
	inflessioni				cavillature		
	umidità di risalita			iesioni /	umidità		
	umidità DIFFUSA				arriona		
	PARETI			INFISSI			
	lesioni strutturali LINEARI				obsoleti		
	lesioni strutturali 45°						
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI			
	umidità di risalita			serbate	oi ris. Idrica		
	umidità DIFFUSA			tubazi	oni esterne		

Piano T





Calcolo Superficie Commerciale					
unità immobiliare(A)	mq. 7,42				
Totale arr.ta	mq. 7,40				

scala 1:100

Oggetto della Tavola: <u>CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE</u> M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico della Stampa 5R





							scheda Immobile	
	VIA DI CA	NNETO IL CUR	TO CIV.	13 INT	T.1B		51	
	SCHE	DA ALLOGGIO	ı,	NTERNO	1B	PIANO	1 °	
	STATO DI OCC	CLIPAZIONE	NO	SI	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.	
	002.000	70. 7.2.0.1.2		5		difformità planimetri		la.
						presenza locale wc c Canneto il Lungo e r	on affaccio su V	ico
						separazione con local	le limitrofo 8tutto	da
	CONFORMITA' PLAI	NIM. CATASTALE	SI	NO	difformità	verificare dopo lo sgo accata		riaii
		STA ⁻	TO DI CONSERVA	AZIONE/MANU	JTENZIONE			
		materiale	0	E	3	S I		Р
s t	ORIZZONTAMENTI					_	_	
r							 !	
u t	solai latero/ferro							
t	volte in muratura]	
r	canniccio /controsoff.]	
е	Non Rilevabili	motivazione	0	E	1	S I		P
	intonaci		Ö	_	, 	7 –	۱ ٦	·
	pavimentazioni							
		piastrelle 20x20]	
	comentine / altro datato				- -		7 :	_
F						= =		
i n						=		
i	rivestimenti		0	<u></u>	<u>-</u> }	S I	<u> </u>	P
t u]	
r e	cementine / altro datato]	
	altro							
	coloriture -		• —	E	3] [S I] !	Р
	infissi legno				7 [7 1	
	metallo							
	oscuranti							INC
	IMPIANTISTICA		Пр	RESENTE	NON PRES.	REC OF	so ⊓ I	INS
,				RESENTE	NON PRES.	북		
m	impianto elettrico			RESENTE	NON PRES.	5 5	-]	
p i	contatore		P	RESENTE	NON PRES.]	
a n	sist. illuminazione		P	RESENTE	NON PRES.] !	
t i	impianto termico/ ACS		P	RESENTE	NON PRES.]	
'	impianto GAS		P	RESENTE	NON PRES.]	
	impianto TELEFONO /tv		P	RESENTE	NON PRES.]	
			ELEMENTI DI DE	GRADO PUN	TUALE			
	ORIZZONTAMENTI		С	ONTROSOFF				
	crolli			loci	crolli / lacune oni / cavillature			
	umidità di risalita			1031	umidità			
	umidità DIFFUSA				annana			
	PARETI		II	NFISSI				
	lesioni strutturali LINEARI		"		obsoleti			
	lesioni strutturali 45°							
	infiltrazioni/perdite impianti		IN	MPIANTI				
	umidità di risalita			sei	rbatoi ris. Idrica			
	umidità DIFFUSA			tul	bazioni esterne			

VIA DI CANNETO IL CURTO CIV.13 INT.1B

51

FOTO INTERNI

INTERNO

1B

PIANO

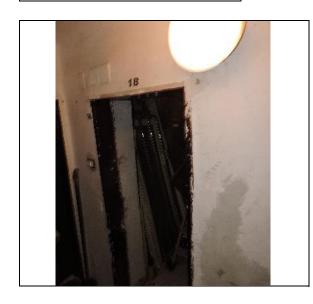
1°

interno

foto 5

interno

foto 6

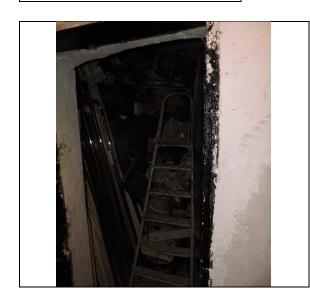




interno

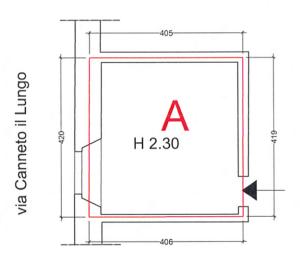
foto 7

interno





Piano I





Calcolo Superficie Commerciale				
unità immobiliare (A)	mq. 17,03			
Totale arr.ta	mq. 17,00			

scala 1:100

Oggetto della Tavola: <u>CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE</u> <u>M.P. 11/09</u>

Immobile sito in Genova, via di Canneto il Curto13

VIA DI CANNETO IL CURTO CIV.15 INT.8								scheda In	nmobile		
	VIA DI C	AININE I U IL	CURIU	CIV	. 1 O I	/ V /	.0		52		
	SCHEI	DA ALLOGGIO		INT	ERNO		8	PIANO	5	o	
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NC		SI		INQUILINI	OCCUPANTI	NON A	ACC.	
	CONFORMITA' PLA	NIM. CATASTALE	S STATO DI CON	<u> </u>	NO IONE/MA	NUTE	difformità	ampliameno del vi demolizione di un t visorio tra i 2 locali se la sezione è sui parziale, divisorio t	ratto del muro e posa di trave ff.).tramezza ad	portante (verifica l altezza	
		materiale		0		В	9	<u> </u>	ı		P
s	ORIZZONTAMENTI	materiale									-
t r	solai lignei				[
и	solai latero/ferro	in corrispondenza	a del soffitto		[
t t	volte in muratura	-									
u r	canniccio /controsoff.				[] [
e	Non Rilevabili	motivazione									
	FINITURE			0		В	5	3	ı		P
	intonaci	calce/cem	nento								
	pavimentazioni				F				_	_	_
	_	graniglia e piastrelle in ce			[L	_		L	
					<u>[</u>		Ļ	<u> </u>	_	Ļ	
F				Щ	<u>[</u>			_	=	L	_
n i				<u> </u>		_				L	
t	rivestimenti ceramica/ gres	ceramica pastrelle (bagno	o) 30x20	$\stackrel{\mathbf{o}}{\Box}$	[В	5	; □	_	Г	<u>P</u>
u r			•		[- -	=		
е				Ħ	[Ē	- -	=	Ī	i
	coloriture			0		В	5	<u> </u>	1		P
		traspirante colorato] [
	infissi legno	infiss	si		[¬ .		Г	
	metallo										
	oscuranti										
	IMPIANTISTICA			DDE	CENTE I	N	RE	_	OBS		NS
,	locale igienico adduzione idrica				SENTE		ON PRES ON PRES	_ 			_
l m	impianto elettrico		10		SENTE	-	ON PRES.			_ _	_
p i	contatore				SENTE		ON PRES.		=	Ē	
a n	sist. illuminazione				SENTE		ON PRES.	_ 		- 	
t	impianto termico/ ACS				SENTE	N	ON PRES.	- 	=	Ē	
i	impianto GAS			PRE	SENTE	N	ON PRES.	- 1 i		Ē	
	impianto TELEFONO /tv			PRE	SENTE	N	ON PRES.	- -	=	Ī	i
	1		ELEMENT							<u></u>	
	ORIZZONTAMENTI			CO	NTROSO	FFITTI					
	crolli				***************************************		olli / lacune				
	inflessioni	pavimento in cucina e car	mera/fessurazioni		le	esioni /	cavillature				
	umidità di risalita						umidità				
	umidità DIFFUSA	infiltrazioni in tut	to l'alloggio								
	PARETI	I		INF	ISSI						
	lesioni strutturali LINEARI						obsoleti	in legi	no - da sosti	tuire	
	lesioni strutturali 45°			-							
	infiltrazioni/perdite impianti			IMP	IANTI						
	umidità di risalita			-			i ris. Idrica	in bagno, s	oprelevata(in eterr	nit)
	umidità DIFFUSA	infiltrazioni in tut	to l'alloggio			tubazi	oni esterne				

VIA DI CANNETO IL CURTO CIV.15 INT.8

52

FOTO INTERNI

INTERNO

8

PIANO

5°

accesso alloggio int.8

foto 5

camera - alloggio int.8

foto 6





camera - alloggio int.8

foto 7

camera - alloggio int.8





VIA DI CANNETO IL CURTO CIV.15 INT.8

52

FOTO INTERNI

INTERNO

8

PIANO

5°

ingresso - alloggio int.8

foto 9

cucina - alloggio int.8

foto 10

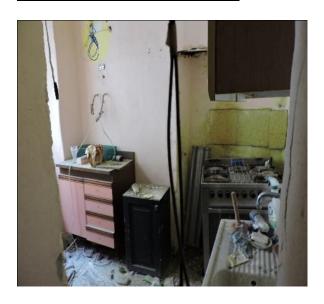




cucina - alloggio int.8

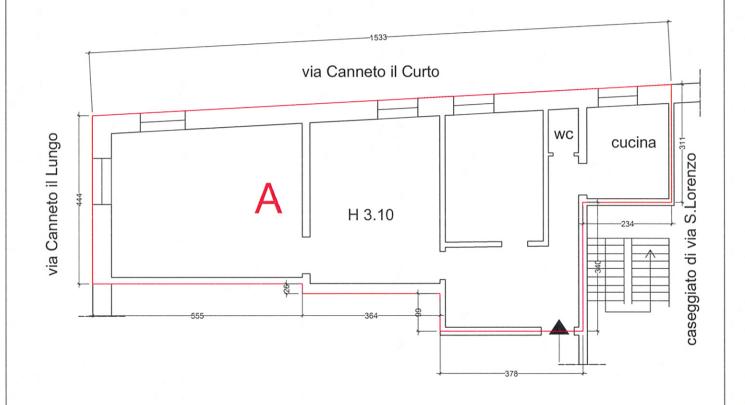
foto 11

serbatoi acqua- alloggio int.8





Piano V





Appartamento (A)	mq. 74,81
Totale arr.ta	mq. 74,80

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, via Canneto il Curto 15

									scheda Immobil	E
	VIA SA	AN LOREN	ZO CIV.	10 I	NT.1	4			<i>53</i>	
	COLET	DA ALLOGGIO		1	NTERNO		4 A	PIANO	1 °	
	SCHEL	DA ALLOGGIO					1A		<u>l</u>	
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	N	Ю	SI		INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.	
							_			
	CONFORMITA' PLAI	NIM CATASTALE		eı e	NO		difformità			
	OONI ONIVITA TEA	IVIIVI. OATAGTALL	STATO DI CO	NSERV						
		materiale	CIAIO DI GO	0	ALIONE, III,	В		 3 I		P
s	ORIZZONTAMENTI	materiale					`	<u>, </u>		
t	solai lignei									
r u										
t t							Ē		_ 	
u		controsoffitto solo							_ 	
r e	Non Rilevabili							_	_	
	FINITURE			0		В		S I		P
	intonaci	presenti solo in una stan	za, l'altra è al grezzo	, [٦	
	pavimentazioni	•	,						_	
	ceramica/ gres									
	cementine / altro datato	comentine esagonali grie	io colo in una stanza				Г		٦	
F	<u> </u>	cernentine esagonali grig					_		<u>-</u> -	
i n									<u>-</u> -	
i	rivestimenti			0		В		 3 I		<u> </u>
t u										
r e	cementine / altro datato									
-	altro									
	coloriture	tinta lavabile colorata	solo in una stanza	0		В	<u> </u>	S		P
	infissi									
	legno metallo		tte le stanze							
	oscuranti		tenti							
	IMPIANTISTICA						RI	EC O	BS	INS
					PRESENTE					
l m					PRESENTE		ION PRES.			
р	· ·				PRESENTE		_			
i a	contatore				PRESENTE		ION PRES.			
n t					PRESENTE PRESENTE		ION PRES.			
i	impianto termico/ AGS				PRESENTE		ION PRES.			
	impianto TELEFONO /tv				PRESENTE		ION PRES.		- 	
	p.ato TELLI ONO /tv		EI FMFN		EGRADO P				_1	
	ORIZZONTAMENTI		LLLINEIV		CONTROSC					
	crolli				JOHI HOSE		olli / lacune			
	inflessioni				le	esioni	/ cavillature			
	umidità di risalita						umidità			
	umidità DIFFUSA									
	PARETI			l	NFISSI					
	lesioni strutturali LINEARI			_			obsoleti	in legno prese	nti in uttte le s	tanze
	lesioni strutturali 45°			_						
	infiltrazioni/perdite impianti				MPIANTI					
	umidità di risalita			_			oi ris. Idrica			
Ì	umidità DIFFUSA					tubazi	oni esterne			

VIA SAN LORENZO CIV.10 INT.1A

53

FOTO INTERNI

INTERNO

1A

PIANO

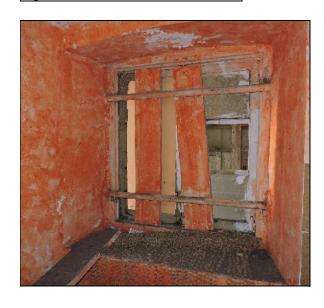
1°

Ingresso - civ.10 Via San Lorenzo

foto 5

locale al grezzo - Via S. Lorenzo 1A

foto 6





interno-atrio - Via San Lorenzo 1A

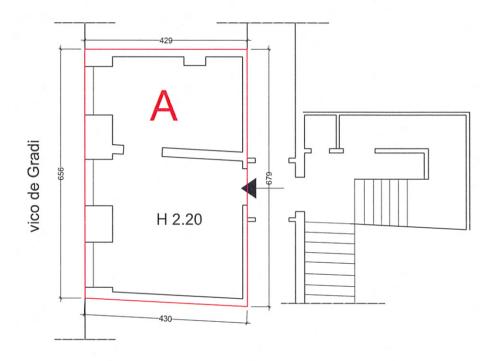
foto 7

interno soffitto-locale al grezzo





Piano I amezzato





unità immobiliare (A)	mq. 28,63
Totale arr.ta	mq. 28,60

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE
M.P. 11/09
Immobile sito in Genova, via San Lorenzo 10/1A

								scheda Immobile	
	VICO	SCUOLE	PIF C	IV.4 IN	IT ₋ 8			54	
			1 12 0					07	
					TERMO		BIANO		_
	SCHE	DA ALLOGGIO		IIN	TERNO	8	PIANO	3 °	
	07.70 0.000						·		<u> </u>
	STATO DI OCC	CUPAZIONE		NO	SI	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.	
						// :	vano indicato come ri catastale è stato tra		7.
	OONEODMITAL DLAN	NUM CATACTAL F			NO		vc.L'altezza del locale mt.(non abit	e è pari ad 1,80	1
	CONFORMITA' PLAI	NIIVI. CATASTALE	OTATO DI	SI	NO NO	difformità	m.(non abit	<u> </u>	
			SIAIODI		ZIONE/MANUT				_
	ORIZZONTAMENTI	materiale		0	В	<u> </u>	l		P
S		travetti lignei	a vista				1	Г	
r 		travotti ligitol					i	Г	
u t								F	
t u								L	
r	<u> </u>							L	
е	Non Rilevabili	motivazione							
	FINITURE			0	В	s	, ,	_	P
	intonaci							L	
	pavimentazioni ceramica/ gres							Г	
	-						. —		
_								Ļ	
F		parque						L	
n							<u> </u>		
i t	rivestimenti ceramica/ gres	piastrelle 10x1	0 (bagno)	0	В	S	1 📥	Γ	P
u r		practions rox.						Г	
e							i H	_ 	
	coloriture			0	В	s			P
		intonaco c	olore						
	infissi legno						1	Г	
	metallo								
	oscuranti							L	
	IMPIANTISTICA					REC	OBS	. II	NS_
,						NON PRES.		L	
m	•					NON PRES. NON PRES.		L	
p i						NON PRES.			
а						NON PRES.			
n t						NON PRES.		<u>г</u>	
i						NON PRES.			
	impianto TELEFONO /tv				RESENTE			Γ	
-	j		FLFN		GRADO PUNTI		. —		
	ORIZZONTAMENTI		LLLI		ONTROSOFFIT				
	crolli					crolli / lacune			
	inflessioni				lesioni	/ cavillature			
	umidità di risalita					umidità			
	umidità DIFFUSA								
	PARETI			IN	FISSI				
	lesioni strutturali LINEARI					obsoleti			
	lesioni strutturali 45°								
	infiltrazioni/perdite impianti			IM	PIANTI				
	umidità di risalita				serba	toi ris. Idrica			
	umidità DIFFUSA				tubaz	zioni esterne			

VICO SCUOLE PIE CIV.4 INT.8

54

FOTO INTERNI

INTERNO

8

PIANO

3°

interno - porta d'accesso

foto 5

interno - soggiorno

foto 6





interno- particolare soffitto

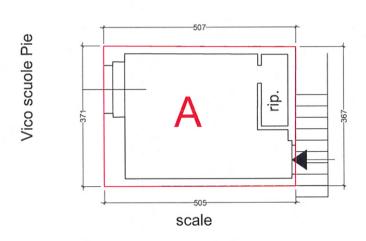
foto 7

interno - locale bagno





Piano III



Calcolo Superficie Commerciale					
Appartamento (A)	mq. 18,68				
Totale arr.ta	mq. 19,00				



scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE

M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico delle scuole Pie 4

SCHEDA ALLOGGIO STATO DI OCCUPAZIONE STATO DI OCCUPAZIONE NO STATO DI OCCUPAZIONE NO STATO DI OCCUPAZIONE STATO DI OCNERINA PLANIMI. CATASTALE SI NO ORIZZONTAMENTI SI ORIZZO											scheda Immobile	
SCHEDA ALLOGGIO STATO DI OCCUPAZIONE NO SI MOULEM COLUMNIO COCUPANIO NON ACC. LONFORMITA' PLANIM. CATASTALE STATO DI CONSERVAZIONE MANUTENZIONE STATO DI CONSERVAZIONE MANUTENZIONE Travetti sprai STATO DI CONSERVAZIONE MANUTENZIONE STATO DI CONSERVAZIONE MANUTENZIONE PROSPETI SONI signed travetti sprai solia liberro ferro		VICC	NDORAT	ORI CIV.	1 I	NT.6					55	
SCHEDA ALLOGGIV STATO DI COCCUPAZIONE NO SI NACALRA COCCUPAZIONE NO CONFORMITA PLANIM. CATASTALE SI NO STATO DI CONSERVAZIONE/MANUTENZIONE Travetti lignei Solal latero Tenno Solal latero Tenno Solal latero Tenno Solal latero Tenno Solal latero Tenno Solal latero Tenno Non Rilenabili Travetti lignei Veli non muratura Solal latero Tenno Non Rilenabili Travetti lignei Veli non muratura Solal latero Tenno Solal latero Te												
SCHEDA ALLOGGIV STATO DI COCCUPAZIONE NO SI NACALRA COCCUPAZIONE NO CONFORMITA PLANIM. CATASTALE SI NO STATO DI CONSERVAZIONE/MANUTENZIONE Travetti lignei Solal latero Tenno Solal latero Tenno Solal latero Tenno Solal latero Tenno Solal latero Tenno Solal latero Tenno Non Rilenabili Travetti lignei Veli non muratura Solal latero Tenno Non Rilenabili Travetti lignei Veli non muratura Solal latero Tenno Solal latero Te						NTERNO				DIANO		_
CONFORMITA' PLANIM. CATASTALE SI NO disformats STATO DI CONSERVAZIONEMANUTEZIONE TRATO DI CONSERVAZIONEMANUTEZIONE STATO DI CONSERVAZIONEMANUTEZIONE DE SI P PRISTURE Sobial Isterio from discoluito sobial Isterio from pressione sobial Isterio from pressione sobial Isterio from pressione sobial Isterio from pressione sobial Isterio from pressione sobial Isterio from pressione sobial Isterio from pressione sobial Isterio from pressione sobial Isterio from pressione sobial Isterio from pressione sobial Isterio from sobial isterio from pressione sobial Isterio from sobial isterio from sobial isterio from pressione sobial Isterio from sobial isterio from s		SCHE	DA ALLOGGIO			NILANO		6		FIANO	4 °	
CONFORMITA' PLANIM. CATASTALE STATO DI CONSERVAZIONEMANUTEZIONE STATO DI CONSERVAZIONEMANUTEZIONE		STATO DI OCC	NIDAZIONE	NO		CI		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	_ 	OCUBANTI	NON ACC	
SI NO difformate solutions of spars a 1,7 feet (non adebatical a REC) Transfer Stato Di Conservazione/manurenzione Stato Di Conservazione/manurenzione Stato Di Conservazione/manurenzione Stato Di Conservazione/manurenzione Stato Di Conservazione/manurenzione Stato Di Conservazione/manurenzione Stato Di Conservazione/manurenzione Stato Di Conservazione/manurenzione Stato Di Conservazione/manurenzio		STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO		51		INQUILINI		CCUPANTI	NON ACC.	
CONFORMITA PLANIM CATASTALE SI NO difformate de PRECY STATO DI CONSERVAZIONEMANUTENZIONE				i							,	
Participate Participate		CONFORMITA' PLA	NIM. CATASTALE	SI		NO		difformità	olloli			bile
S ORIZZONTAMENTI Sole ilignei travetti ignei				STATO DI CONS	SERV	AZIONE/MA	NUTE	NZIONE				
acial lignel solal laterofero			materiale		0		В		S	ı		Р
solai lateroflero	s	ORIZZONTAMENTI										
sola laterofero volte in muratura cannicio / controsolt. Inhittric parimentazioni ceramical gres piastrelle in graniglia 20x20 camentine / altro datato legno altro altro altro conficture Inflassi Inflassi I		solai lignei	travetti liç	gnei								
volle in muratura canicicio controsoft. Non Rilevabil molivazione FINITURE O B S I P intonaci pavimentazioni ceramical gres ceramical gres ceramical gres plastrele in graniglia 20x20 ceramical y altro datato in ligno altro ouramical gres ceramical gres ceramical gres ceramical gres ceramical gres ceramical datro datato in ligno in ligno gres ceramical gres ceramical gres ceramical gres ceramical datro datato intonaco O B S I P ceramical gres ceramical gres ceramical datro datro intonaco O B S I P infassi legno metallo coloriture O B S I P infassi legno metallo metallo non presenti Non PRES impianto eletricio pressenti impianto eletricio contatore pressenti pressenti Non PRES impianto eletricio contatore pressenti pressenti Non PRES impianto ceramicol ACS pressenti Non PRES impianto ceramicol ACS pressenti Non PRES impianto CAS bombola a gas pressenti Non PRES impianto CAS impianto CAS bombola a gas pressenti Non PRES impianto CAS impia	и	solai latero/ferro										
Estimication controlled in materials in particularly controlled in graniplia 20x20 FINTURE Intronaci pavimentazioni cerantical gres plastrelle in graniplia 20x20 cementine / altro datato cementine / altro datato cementine / altro datato direction of the cerantical gres cementine / altro datato cementine / altro datato direction of the cerantical gres cementine / altro datato comentine / altro datato cementine / altro datato comentine / altro datato cementine / altro datato pressimentine pressimentine metallo oscuranti non presenti oscuranti non presenti oscuranti non presenti pressimenti NON PRES impianto elettrico set. dluminazione impianto elettrico set. dluminazione impianto elettrico set. dluminazione impianto cara pressimenti NON PRES impianto remiciol AC		volte in muratura				J						
FINTURE OBSSING FINTURE OBSSING Parimentazioni ceramica/ gres piastrelle in graniglia 20v20 cementine / altro datato altro ocorditure ceramica/ gres comentine / altro datato altro intonaco ocorditure OBSSING IMPIANTISTICA Impianto elettico Impi	-	canniccio /controsoff.				İ						
intonaci pavimentazioni ceramical gres piastrelle in graniglia 20x20 comentine / altro datato piastrelle in graniglia 20x20 comentine / altro datato piastrelle in graniglia 20x20 comentine / altro datato piastrelle in graniglia 20x20 comentine / altro datato piastrelle in graniglia 20x20 comentine / altro datato piastrelle in graniglia 20x20 piastrelle in granigli		Non Rilevabili	motivazione									
pavimentazioni ceramica/ gres piastrelle in granigita 20x20 cementine / altro datato legno altro altro oramica/ gres cementine / altro datato legno oramica/ gres cementine / altro datato cementine / altro datato oramica/ gres cementine / altro datato oramica/ gres coloriture O B S I P cementine / altro datato oramica/ gres coloriture O B S I P mitissi legno metalalo oramica linguaria metalalo oramica locale igienico vedi nota PRESENTE NON PRES. Impianto elettrico PRESENTE NON PRES. PRESENTE NON PRES. Impianto terrinco/ ACS impianto terrinco/ ACS impianto terrinco/ ACS impianto terrinco/ ACS impianto terrinco/ ACS impianto terrinco/ ACS impianto terrinco/ ACS impianto TELEFONO /tv impianto TELEFONO /tv ELEMENTI DI DEGRADO PUNTUALE ORIZZONTAMENTI CONTROSOFFITI orolli / lacune inflessioni inflessioni lesioni strutturali LINEARI		FINITURE			0		В		S	1		Р
ceramica/ gres		intonaci						Γ				
piastrelle in graniglea 20x20 cementine / altro datato		pavimentazioni				•		_				
cementine / altro datato legno		ceramica/ gres										
F legno						ı		_	_			
inflissi IMPIANTISTICA Impianto elettrico Impianto elettrico Impianto Termico ACS I	F			1				L				
rivestimenti Ceramica/ gres Cementine / altro datato Cementine / al								L	_			
turestmentic ceramical gres cementine / altro datato altro intonac							_					
cementine / altro datato altro intonaco	t				0	İ	В	Г	S 			P
e altro intonaco				i i								
coloriture O B S I P infissi legno metallo oscuranti non presenti IMPIANTISTICA locale igienico vedi nota PRESENTE NON PRES. impianto elettrico PRESENTE NON PRES. impianto temico/ ACS PRESENTE NON PRES. impianto temico/ ACS PRESENTE NON PRES. impianto TELEFONO /tv PRESENTE NON PRES. CORTROSOFFITI crolii crolii crolii lesioni / cavillature umidità di risalita umidità con strutturali LINEARI lesioni strutturali LINEARI lesioni strutturali LINEARI lesioni strutturali LINEARI lesioni strutturali LINEARI lesioni strutturali LINEARI lesioni strutturali LINEARI lesioni ristrutturali LINEARI lesioni strutturali serbatori is Idrica limitato in infissioni lesioni is Idrica limitato in infissioni lesioni is Idrica limitato infisialita serbatoi ris. Idrica limitato in infisialita lesioni strutturali LINEARI lesioni strutturali 45° limitato in infissioni lesioni is Idrica limitato in infisialita lesioni strutturali serbatori ris. Idrica limitato in infisialita limitatori risalita limitator	е											
infissi legno metallo oscuranti non presenti IMPIANTISTICA locale igienico vedi nota PRESENTE NON PRES.					0	ı	В		S			<u> </u>
IMPIANTISTICA						ĺ						
IMPIANTISTICA REC OBS INS								Г				
IMPIANTISTICA locale igienico vedi nota PRESENTE NON PRES. adduzione idrica PRESENTE NON PRES. impianto elettrico PRESENTE NON PRES. contatore PRESENTE NON PRES. impianto termico/ ACS PRESENTE NON PRES. impianto termico/ ACS PRESENTE NON PRES. impianto TELEFONO /tv PRESENTE		•										
locale igienico vedi nota PRESENTE NON PRES.		oscuranti	non pres	enti								
adduzione idrica									EC	OBS	6	INS
impianto elettrico PRESENTE NON PRES. contatore PRESENTE NON PRES. impianto termico/ ACS PRESENTE NON PRES. impianto GAS bombola a gas PRESENTE NON PRES. impianto TELEFONO /tv PRESENTE NON PRES. CONTROSOFFITTI crolli CONTROSOFFITTI crolli CONTROSOFFITTI umidità di risalita umidità umidità DIFFUSA PARETI INFISSI lesioni strutturali LINEARI obsoleti lesioni strutturali LINEARI serbatoi ris. Idrica infiltrazioni/perdite impianti umidità di risalita serbatoi ris. Idrica serbatoi ris. Idrica	١,							_				
Contatore Sist. illuminazione Sist. il								_	_			
a sist. illuminazione PRESENTE NON PRES. Impianto termico/ ACS presente NON PRES. Impianto GAS bombola a gas presente NON PRES. Impianto TELEFONO /tv PRESENTE NON PRESENTE NON								_				
impianto termico/ ACS impianto GAS bombola a gas PRESENTE NON PRES. impianto TELEFONO /tv PRESENTE NON PRES. Description of the present o		•						_				
impianto GAS bombola a gas PRESENTE NON PRES. impianto TELEFONO /tv PRESENTE NON PRES. ELEMENTI DI DEGRADO PUNTUALE ORIZZONTAMENTI Crolli Crolli Crolli I acune inflessioni I lesioni / cavillature umidità di risalita umidità umidità DIFFUSA PARETI lesioni strutturali LINEARI lesioni strutturali LINEARI lesioni strutturali 45° infiltrazioni/perdite impianti umidità di risalita serbatoi ris. Idrica				i					_			
PRESENTE NON PRES.								_				
CONTROSOFFITTI Crolli / Iacune Inflessioni Iesioni / cavillature Inflessioni								_				
ORIZZONTAMENTI crolli crolli Controsoffitti crolli / lacune inflessioni lesioni / cavillature umidità di risalita umidità umidità DIFFUSA PARETI INFISSI lesioni strutturali LINEARI obsoleti lesioni strutturali 45° infiltrazioni/perdite impianti IMPIANTI umidità di risalita serbatoi ris. Idrica		Impianto l'ELEFONO/tv										
crolli crolli / lacune inflessioni lesioni / cavillature umidità di risalita umidità umidità DIFFUSA PARETI INFISSI lesioni strutturali LINEARI obsoleti lesioni strutturali 45° infiltrazioni/perdite impianti IMPIANTI umidità di risalita serbatoi ris. Idrica				ELEMENTI								
inflessioni lesioni / cavillature umidità di risalita umidità umidità DIFFUSA PARETI INFISSI lesioni strutturali LINEARI obsoleti lesioni strutturali 45° infiltrazioni/perdite impianti IMPIANTI umidità di risalita serbatoi ris. Idrica						CONTROSO						
umidità di risalita umidità umidità DIFFUSA PARETI lesioni strutturali LINEARI obsoleti lesioni strutturali 45° infiltrazioni/perdite impianti IMPIANTI umidità di risalita serbatoi ris. Idrica						le						
umidità DIFFUSA PARETI lesioni strutturali LINEARI lesioni strutturali 45° infiltrazioni/perdite impianti umidità di risalita IMPIANTI serbatoi ris. Idrica					+							
PARETI lesioni strutturali LINEARI obsoleti lesioni strutturali 45° infiltrazioni/perdite impianti IMPIANTI umidità di risalita serbatoi ris. Idrica					+			amana				
lesioni strutturali LINEARI obsoleti lesioni strutturali 45° infiltrazioni/perdite impianti IMPIANTI umidità di risalita serbatoi ris. Idrica					۲.	NEICCI		<u></u>				
lesioni strutturali 45° infiltrazioni/perdite impianti umidità di risalita IMPIANTI serbatoi ris. Idrica						INF IJJI		obsoleti				
infiltrazioni/perdite impianti IMPIANTI umidità di risalita serbatoi ris. Idrica												
umidità di risalita serbatoi ris. Idrica					ı	MPIANTI						
		·			#		erbate	oi ris, Idrica				
		umidità DIFFUSA			-					impiant	o elettrico	

VICO INDORATORI CIV.1 INT.6

55

FOTO INTERNI

INTERNO

6

PIANO

4°

interno - Vico Indoratori 1/6

foto 5

interno - Vico Indoratori 1/6

foto 6





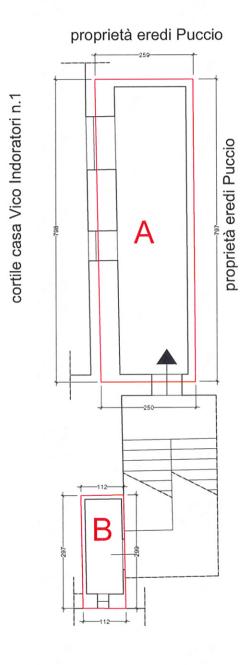
interno - Vico Indoratori 1/6

foto 7

interno - Vico Indoratori 1/6







Piano III



Calcolo Superficie Commerciale					
Appartamento (A+B)	mq. 23,66				
Totale arr.ta	mq. 24,00				

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE

M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico degli indortatori 1/6

							scheda Immobile	
	I		56					
				INTERNA		T BLANCE		
	SCHE	DA ALLOGGIO		INTERNO	4R	PIANO	PT	
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	SI	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.	
			<u> </u>			u Vico Umiltà è present ferriata a fianco all'ingre		
					non	compare nella plan. Ca ilti libero, non è stato p	atastale. Nonostante	
	CONFORMITA' PLAI	NIM. CATASTALE	SI	NO		ocale la causa di matei accatasta	riale ferroso/edile	
			STATO DI CONSER	VAZIONE/MANUTI	ENZIONE			
		materiale	0	В	s	i	Р	
s	ORIZZONTAMENTI							
t r	solai lignei							
u	solai latero/ferro							
t	volte in muratura							
u	canniccio /controsoff.					1 🖂		
r e	Non Rilevabili	motivazione		·				
	FINITURE		0	В	S	I	Р	
	intonaci							
	pavimentazioni					1 🗀		
	<u>-</u>					· -		
_								
F i			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			」		
n		battuto di cemento						
i t	rivestimenti ceramica/ gres		0	B 🗀	S	,	P	
u r				i H		 i		
e		intonaco				. <u>. </u>		
	coloriture		0	В	S			
	infissi				<u></u>			
	legno							
	metallo_ oscuranti					-		
	IMPIANTISTICA				REC	C OBS	ins	
	locale igienico		_	PRESENTE I	NON PRES.	1		
1	adduzione idrica				NON PRES.			
m	impianto elettrico			PRESENTE I	NON PRES.			
p i				PRESENTE I	NON PRES.			
a n				PRESENTE	NON PRES.			
t				PRESENTE	NON PRES.			
i	impianto GAS			PRESENTE I	NON PRES.			
	impianto TELEFONO /tv			PRESENTE	NON PRES.			
			ELEMENTI DI C	DEGRADO PUNTU	ALE	<u> </u>		
	ORIZZONTAMENTI			CONTROSOFFIT	ті			_
	crolli				rolli / lacune			
	inflessioni			lesioni	/ cavillature			
	umidità di risalita				umidità			
	umidità DIFFUSA							
	PARETI			INFISSI				
	lesioni strutturali LINEARI				obsoleti			
	lesioni strutturali 45°							_
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI				
	umidità di risalita			serba	toi ris. Idrica			
	umidità DIFFUSA		7	tubaz	zioni esterne			

VICO DELL'UMILTA' 4R

56

FOTO INTERNI

INTERNO

4R

PIANO

PT

facciata del magazzino su V.Umiltà

foto 5

accesso al magazzino

foto 6

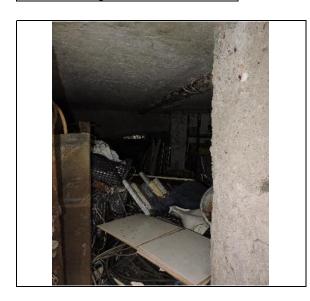




accesso al magazzino

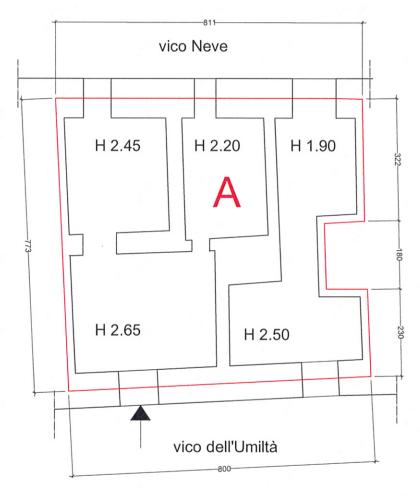
foto 7

interno del magazzino





Piano T





Calcolo Superficie Commerciale					
unità immobiliare(A)	mq. 58,60				
Totale arr.ta	mq. 58,60				

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE
M.P. 11/09
Immobile sito in Genova, vico dell'Umiltà 4R

									scheda Immobile		
		VICO NEVE	CIV 3 IN	T	4					57	
		1100 11212	- 017.0 114		-						
	SCHE	DA ALLOGGIO			INTERNO		4		PIANO	4 °	
									<u> </u>		
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO		SI		INQUILINI		OCCUPANTI	NON ACC.	
							i		ampliamento cu		
								occupazione loca			
	CONFORMITA' PLAI	NIM. CATASTALE	SI		NO		difformità		realizzazione pi	iccolo wc	
			STATO DI CONS	ERV	AZIONE/M	ANUTE	NZIONE				
		materiale		0		В		s	<u> </u>		Р
S	ORIZZONTAMENTI		_								
t r	solai lignei					Ш					
u	solai latero/ferro										
t t	volte in muratura										
u	canniccio /controsoff.	controsof	fittato								
r e	Non Rilevabili	motivazione									
	FINITURE			0		В		s	ı		P
	intonaci	calce/cem	nento			П					
	pavimentazioni		L				!				
		pistrelle ceramica - cuc	ina (20x20), bagno								
	cementine / altro datato	graniglie - altı	re stanze			Щ					
F	legno										
n	altro										
i t	rivestimenti	piastrelle ceramica cucir	32 o bagno20v20 [0		В	i	S			P
и	ceramica/ gres	piastrelle ceramica cucii	ia e bagilozoxzo- [
r e	cementine / altro datato										
	altro										
	coloriture	traspirante	bianco [0		В	i	S			P
	infissi							_			
	legno	all									
	metallo oscuranti	allumir persiane al									
	IMPIANTISTICA						· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	REC	OBS		INS
	locale igienico				PRESENTE	N	ON PRES.				
1	adduzione idrica	scaldaba	igno		PRESENTE	N	ON PRES.				
m p	impianto elettrico				PRESENTE	N	ON PRES.				
i	contatore			l	PRESENTE	N	ON PRES.				
a n	sist. illuminazione				PRESENTE	N	ON PRES.				
t	impianto termico/ ACS				PRESENTE	N	ON PRES.				
i	impianto GAS				PRESENTE	N	ON PRES.				
	impianto TELEFONO /tv	tv prese	ente		PRESENTE	N	ON PRES.	$\overline{}$			
		·	ELEMENTI				\LE				_
	ORIZZONTAMENTI				CONTROS						
	crolli						olli / lacune				
	inflessioni					lesioni /	cavillature				
	umidità di risalita						umidità				
	umidità DIFFUSA										
	PARETI			1	INFISSI						
	lesioni strutturali LINEARI										
	lesioni strutturali 45°										
	infiltrazioni/perdite impianti				IMPIANTI						
	umidità di risalita					serbato	i ris. Idrica		non	visibile	
				Ŧ		4.3					
	umidità DIFFUSA					tubazi	oni esterne				

VICO NEVE CIV.3 INT.4

57

scheda Immobile

FOTO INTERNI

INTERNO

4

PIANO

4°

interno 4 - ingresso

foto 5

interno 4 - cucina

foto 6





interno 4 - camera

foto 7

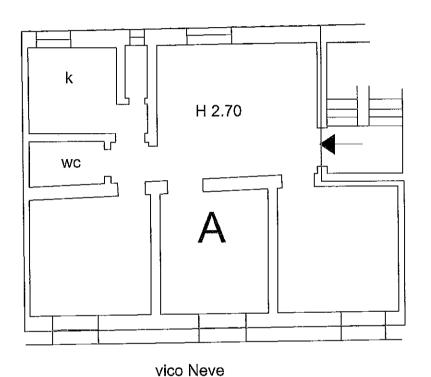
interno 4 - camera





Piano IV

vico Umiltà





Calcolo Superficie Commerciale							
Appartamento (A)	mq. 70,93						
Totale arr.ta	mq. 70,90						

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE

M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico Neve 3/4

										SC	cheda Immobile	
	VIC	CO CARLON	IE CIV	.2 IN	Т.6					5	5 8	
	2011		_	IN	NTERNO				PIANO		•	
	SCHE	DA ALLOGGIO					6				2 °	
	STATO DI OC	CUPAZIONE		NO	SI	П	INQUILINI		OCCUPANTI	\neg	VON ACC.	
					-							
	CONFORMITA' PLA	NIM CATACTALE		SI	NO		difformità					
	CONFORMITA FLA	ININI. CATASTALE	STATO DI O				L.					
			STATODIC		KZIONE/IVIA		INZIONE	_				
s	ORIZZONTAMENTI	materiale		0		В		S		<u> </u>		Р
t	solai lignei					П	ſ					
r	solai latero/ferro	in corrispondenza	del soffitto						Ī			
t		·										
t u						\equiv				_		
r	Non Rilevabili						L		L		ļ	
е	FINITURE	mouvazione		0		В		s				P
						_	Г	_	Г	_	İ	_
	intonaci pavimentazioni						L		L		ļ	
	,	piastrelle in ceramica 20x	k20 (posa in			П						
		lavorazione)					- -		<u> </u>		•	
	cementine / altro datato						[
F	legno											
n	altro											
i t	rivestimenti			0		В	ſ	S	Г	_	ĺ	P
u r	ceramica/ gres					=	<u>[</u>		<u>L</u>	_		
e	altro						<u> </u>			_	l	
	coloriture					В	L	S	L	_		<u> </u>
	Coloniare]			İ	1	
	infissi						Γ					
	legno metallo						-					
	oscuranti	no										
	IMPIANTISTICA							REC	_	DBS		INS
	locale igienico				RESENTE		ION PRES.	_				
l m	adduzione idrica	esterno	`		RESENTE RESENTE		ION PRES.[ION PRES.[
p			<u>, </u>		RESENTE	_	ION PRES.					
i a	contatore				RESENTE		ION PRES.					
n t		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			RESENTE		ION PRES.	_				
i					RESENTE	_	ION PRES.		<u>L</u>	=		
					RESENTE		ION PRES.	_	L	=		
	impianto TELEFONO /tv		F1 F14									
	-		ELEM	ENTI DI DE								
	ORIZZONTAMENTI crolli	1		C	ONTROSC		olli / lacune					
	inflessioni				le		/ cavillature					
	umidità di risalita						umidità					
	umidità DIFFUSA											
	PARETI			IN	IFISSI		I					
	lesioni strutturali LINEARI						obsoleti		in allum	inio d	da sostituire)
	lesioni strutturali 45°											
	infiltrazioni/perdite impianti			IN	IPIANTI							
	umidità di risalita					serbato	oi ris. Idrica					
	umidità DIFFUSA					tubazi	oni esterne					

VICO CARLONE CIV.2 INT.6

58

FOTO INTERNI

INTERNO

6

PIANO

2°

interno 6

foto 9

interno 6

foto 10

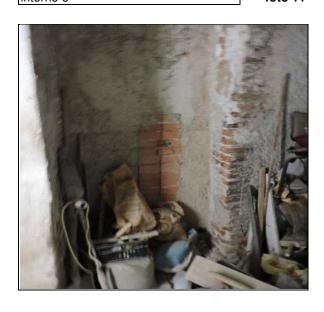




interno 6

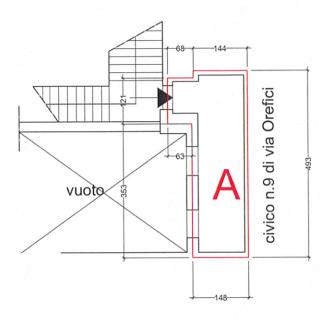
foto 11

interno 6





Piano II H.2.00





Calcolo Superficie Commerciale							
unità immobiliare(8.07x0.25)	mq. 2,01						
Totale arr.ta	mq. 2,00						

^{*} prodotto tra superficie reale e coefficiente di ragguaglio (0.25 per le scale)

scala 1:100

Oggetto della Tavola: <u>CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE</u> M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico Carlone 2

Scheda di rilevazione edificio / alloggio

								scheda Immobile	
	V	ICO DEI FREGO)SO 2	4R				59	
	SCHE	DA ALLOGGIO		INTERNO	2	4R	PIANO	PT	
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO		SI IN	QUILINI O	CCUPANTI	NON ACC.	
			_	7					
	CONFORMITA' PLAI		SI	N(fformità			
		STATO	O DI CONSEI	RVAZIONE/M					
	ORIZZONTAMENTI	materiale	0		В	S	<u> </u>		Р
S				7				ı	
r]]					
u t	<u> </u>]					
t	volte in muratura			_					
u r	canniccio /controsoff.]					
е	Non Rilevabili	motivazione							
	FINITURE		0		В	S	I		Р
	intonaci]					
	pavimentazioni			_					
	ceramica/ gres								
	cementine / altro datato							j	
F	legno								
i n	altro	battuto in cemento							
i	rivestimenti		0		В	S			<u>—</u>
t u	ceramica/ gres	piastrelle 10x10]					
r	cementine / altro datato								
е	altro								
	coloriture		0	1	В	S		ı	Р
	infissi								
	legno								
	metallo oscuranti			_					_
	IMPIANTISTICA					REC	OBS		INS
				PRESENTE		I PRES.	OB3	' 	1113
,				PRESENTE		I PRES.	믐		
m				PRESENTE		I PRES.			
p i				PRESENTE		I PRES.	一		=
a	<u> </u>			PRESENTE	_	I PRES.	一		=
n t	<u> </u>		·	PRESENTE	_	I PRES.	一		二
i				PRESENTE	_	I PRES.			=
	impianto TELEFONO /tv			PRESENTE		I PRES.			=
	implanto TEEET ONO /tv		I EMENTI DI	DEGRADO P					
	[-LLIVILIVITI DI	_					
	ORIZZONTAMENTI crolli			CONTROSO		/ lacune			
	inflessioni				lesioni / ca				
	umidità di risalita					umidità			
	umidità DIFFUSA								
				INEISSI		<u> </u>			
	PARETI lesioni strutturali LINEARI			INFISSI		obsoleti			
	lesioni strutturali 45°								
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI					
	umidità di risalita				serbatoi ris	s Idrica			
	umidità DIFFUSA				tubazioni	esterne			

VICO DEI FREGOSO 24R

59

FOTO INTERNI

INTERNO

24R

PIANO

PT

interno Vico dei Fregoso - 24R

foto 5

magazzino-Vico dei Fregoso - 24R

foto 6





interno Vico dei Fregoso - 24R

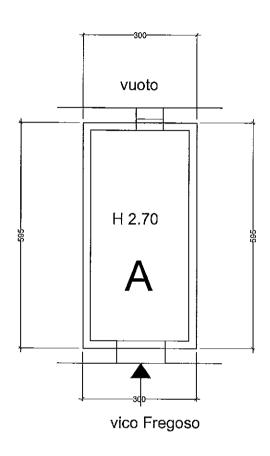
foto 7

bagno Vico dei Fregoso - 24R





Piano T





Calcolo Superficie Commerciale						
unità immobiliare(A)	mq. 17,84					
Totale arr.ta	mq.17,80					

scala 1:100

Oggetto della Tavola: <u>CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE</u> M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico dei Fregoso 24R

								scheda Immobile	
	VICO	DEL CAM	PO CIV.14	4 INT.4	1			60	
					-				
	SCHEI	DA ALLOGGIO		INTERNO	٥	4	PIANO	4°	
							<u> </u>		
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO		SI	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.	
						_			_
	CONFORMITA' PLA	NIM CATASTALE	sı	┑,	NO	difformità			
		67171617122	STATO DI CONS						
			STATO DI CONS						
	ORIZZONTAMENTI	materiale		0	В	S	I		Р
S t			ī				ı —	٦ ١	
r			Ī			_	I		
u t	solai latero/ferro				Щ	<u></u>	<u> </u>		
t	volte in muratura						L		
u r	canniccio /controsoff.	controsoff	ittato						
е	Non Rilevabili	motivazione							
	FINITURE			0	В	S	1		Р
	intonaci	calce/cem	iento]	
	pavimentazioni		_					_	
	ceramica/ gres								
	annomine teller det t	agencetical in the second		_			ī 💻	■	
F		cementine in camera - g	ranigiia aitre stanze	=	믬	<u> </u>		■	
i	legno								
n i									
t	rivestimenti	piastrelle ceramica in	cucina e hagno	0	В	S	<u> </u> 		P
u r	•	plastrelle ceramica in		=	=			-	
е				=	=		I —		
	coloriture			0	В	s	L		<u> </u>
	Coloniare	varie		<u> </u>	Ġ	Ľ	ı 🗀]	
	infissi			_			_	_	
	legno metallo	pvc						+	
	oscuranti	no]	
	IMPIANTISTICA					REC	OE	BS	INS
	locale igienico			PRESENT	E N	ON PRES.			
ı	adduzione idrica			PRESENT	E N	ON PRES.			
m p	impianto elettrico	non funzio	nante	PRESENT	E N	ON PRES.	I 🗆]	
i	contatore			PRESENT	E N	ON PRES.]	
a n	sist. illuminazione			PRESENT	E N	ON PRES.			
t ;	impianto termico/ ACS			PRESENT	E N	ON PRES.			
i	impianto GAS		[PRESENT	E	ON PRES.]	
	impianto TELEFONO /tv			PRESENT	E N	ON PRES.			
			ELEMENTI	DI DEGRADO	PUNTUA	\LE			
	ORIZZONTAMENTI			CONTRO					
	crolli			55,111,10		olli / lacune			
	inflessioni				lesioni .	cavillature			
	umidità di risalita					umidità			
	umidità DIFFUSA	probabili perdite o	lagli impianti						
	PARETI	•		INFISSI	_				
	lesioni strutturali LINEARI					obsoleti	in pv	c da sostituire	
	lesioni strutturali 45°								
	infiltrazioni/perdite impianti	probabili perdite d	lagli impianti	IMPIANTI					
	umidità di risalita		•			oi ris. Idrica	r	non rilevati	
	umidità DIFFUSA					oni esterne	<u>'</u>		
	unidid bii i ooA				tabaz	55101116			

VICO DEL CAMPO CIV.14 INT.4

60

FOTO INTERNI

INTERNO

4

PIANO

4°

accesso all'int.4 - Vico del Campo

foto 5

camera-int.4 - Vico del Campo

foto 6

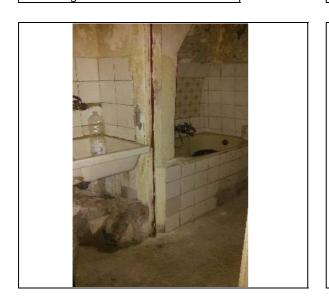




locale bagno/cucina-int.4

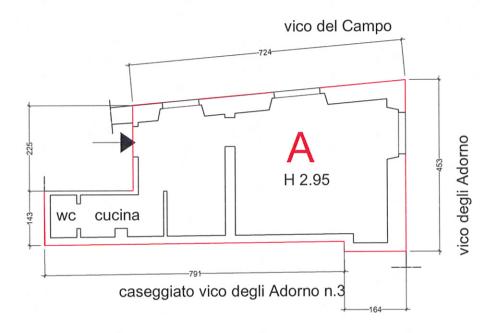
foto 7

camera-int.4 - Vico del Campo





Piano IV





Calcolo Superficie Commerciale							
Appartamento (A)	mq. 32,29						
Totale arr.ta	mq. 32,30						

scala 1:100

Oggetto della Tavola: <u>CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE</u> M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico del Campo 14/4

							:	scheda Immobile	
	VICC	SAN FILIPPO CI	V.8 I	NT.8				61	
	SCHEE	DA ALLOGGIO		INTERNO	8		PIANO	5°	
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	SI	INQUIL	INI	OCCUPANTI	NON ACC.	
	CONFORMITA' PLAI	NIM CATASTALF	SI	NO	difform	ità			
		STATO DI O	CONSERV	/AZIONE/MA	NUTENZIONE	_			
		materiale	0		В	s	1	Р	
s	ORIZZONTAMENTI								
t	solai lignei								
r u	solai latero/ferro								
t	volte in muratura			ſ					
u				[
r e	Non Rilevabili			L					
Ė	FINITURE		0		В	S	<u> </u>	P	
	intonaci			Г	_				
	pavimentazioni			L					
		piastrelle graniglia 20x20 piastrelle ceramica in bagno 25x20		[
	cementine / altro datato								
F	legno								
i n	altro	cemento							
i t	rivestimenti		0		В	S	<u></u>	Р	
u	ceramica/ gres _	piastrelle		Ĺ					
r e	cementine / altro datato			Ĺ					
	altro								
	coloriture	intonaco	0		В	S		P	
	infissi			Г					
	legno_ metallo			-					
	oscuranti								
	IMPIANTISTICA					REC	OBS	INS	
	locale igienico			PRESENTE	NON PRE	S			
<i>I</i>	adduzione idrica			PRESENTE	NON PRE	S.			
m p	impianto elettrico			PRESENTE	NON PRE	S.			
i a	contatore			PRESENTE	NON PRE	S			
n	sist. illuminazione			PRESENTE	NON PRE	S.			
t i				PRESENTE	NON PRE				
	impianto GAS			PRESENTE	NON PRE	S.			
	impianto TELEFONO /tv			PRESENTE	NON PRE	S.			
		ELEM	ENTI DI D	EGRADO PL	JNTUALE				
	ORIZZONTAMENTI			CONTROSO					
	crolli				crolli / lacu		nei controsoffi	tti in canniccio	
	inflessioni			le	sioni / cavillatu				
	umidità di risalita				umid	lità	di ris	salita	
	umidità DIFFUSA								
	PARETI	Anna di Matana		INFISSI	-1-	lati	t	atalla.	
	lesioni strutturali LINEARI	travi deformate			obso	ieli	in me	etallo	
	lesioni strutturali 45°					+			_
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI		\perp			
	umidità di risalita			s	erbatoi ris. Idri	ca			
1	umidità DIFFUSA			1	ubazioni ester	ne	impianto	elettrico	

VICO SAN FILIPPO CIV.8 INT.8 61 INTERNO **PIANO** 8 **5° FOTO INTERNI** foto 5 interno dell'alloggio civ.8/8 accesso all'int.8 del civ.8 foto 6 interno dell'alloggio civ.8/8 foto 7 particolare soffitto foto 8





VICO SAN FILIPPO CIV.8 INT.8 61 FOTO INTERNI INTERNO 8 PIANO 5°

interno dell'alloggio civ.8/8

foto 9

interno dell'alloggio civ.8/8

foto 10





bagno dell'alloggio civ.8/8

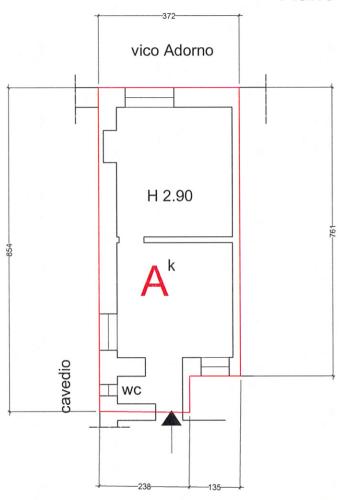
foto 11

vista del muro esterno





Piano V





Calcolo Superficie Commerciale						
Appartamento (A)	mq. 30,56					
Totale arr.ta	mq. 30,50					

scala 1:100

Oggetto della Tavola: <u>CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE</u> M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico San Filippo 8/8

Scheda di rilevazione edificio / alloggio

								scheda Immobile	
	VICO	DEGLI ADORNO (CIV.	3 INT.	1			<i>62</i>	
	SCHEE	A ALLOGGIO		INTERNO		1	PIANO	1°	
							<u> </u>		
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	SI		INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.	
						diffori	mità, deteminata da asse	enza finestra in cu	ucina,
						diffe	rente disposizione del b a tra le camere, tampona	agno, apertura va mneto di una fine	arco
	CONFORMITA' PLAN		SI	NO		difformità	in camer	а.	
		STATO DI C	CONSER	VAZIONE/MA	NUTEN	ZIONE			
	ORIZZONTAMENTI	materiale	0		В	S	<u> </u>		Р
S		lianoi							
r		lignei							
u t									
t									
u r	_								
e	Non Rilevabili	motivazione							
	FINITURE		0		В	s			P
	intonaci _	intonaco colorato							
	pavimentazioni ceramica/ gres	in cucina piastrelle granglia 20x20							
	-	in bagno piastrelle granglia 30x20							
	cementine / altro datato								
F i	legno_								
n	altro_								
i t	rivestimenti		0		В	S			Р
u									
r e	cementine / altro datato _								
			0		В	S			<u> </u>
	coloriture	traspirante colorato			Ġ				
	infissi								
	legno _ metallo								
	oscuranti								
	IMPIANTISTICA					REC	OBS	;	INS
,				PRESENTE		ON PRES.			
m				PRESENTE PRESENTE		ON PRES.			
p i				PRESENTE		ON PRES ON PRES			
а	_			PRESENTE		ON PRES.			
n t				PRESENTE		ON PRES.			
i	impianto GAS			PRESENTE	_	ON PRES.			
	impianto TELEFONO /tv			PRESENTE	_	ON PRES.			
	F 15 0.10 /tv _			DEGRADO PL					
	ORIZZONTAMENTI	LLLWI		CONTROSOF					
	crolli			JUNINUSUR		lli / lacune			
	inflessioni			le	esioni / d	cavillature			
	umidità di risalita					umidità			
	umidità DIFFUSA	sulle pareti, in tutti i locali							
	PARETI			INFISSI					
	lesioni strutturali LINEARI					obsoleti			
	lesioni strutturali 45°								
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI					
	umidità di risalita	cui coffitti in tutti i locali				ris. Idrica	implant	a elettrice	
	umidità DIFFUSA	sui soffitti, in tutti i locali			ιυυαΖΙΟΙ	ni esterne	iripianti	elettrico	

VICO DEGLI ADORNO CIV.3 INT.1

62

FOTO INTERNI

INTERNO

1

PIANO

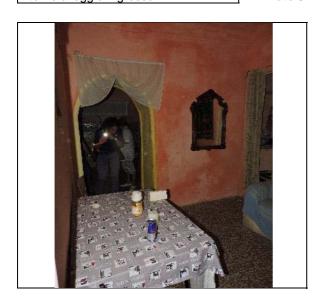
1°

interno alloggio-ingresso

foto 9

interni alloggio - camera

foto 10





interno alloggio - camera

foto 11

particolare varco porta - camera





VICO DEGLI ADORNO CIV.3 INT.1

62

FOTO INTERNI

INTERNO

1

PIANO

1°

interno alloggio - camera

foto 13

interno alloggio - cucina

foto 14

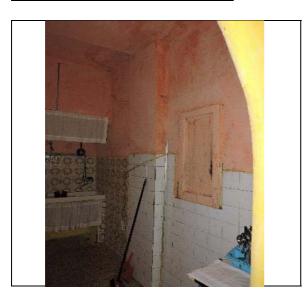




interno alloggio - cucina

foto 15

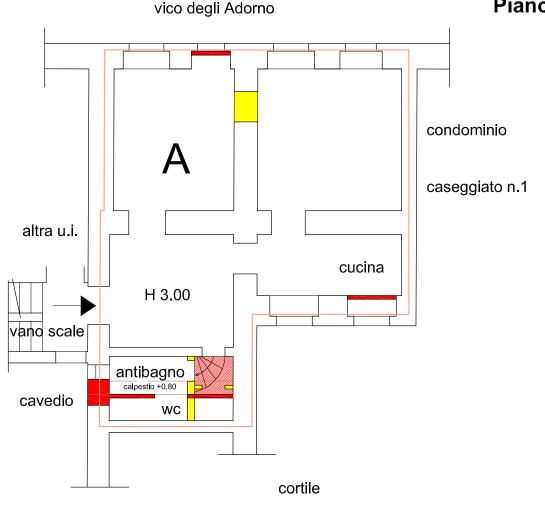
interno alloggio - locale igienico





N.4Ba

Piano I





scala 1:100

Immobile sito in Genova, vico Degli Adorno 3/1

Oggetto della Tavola: PLANIMETRIA catastale con difformità - <u>CONFRONTO</u> (indicazione qualitativa non rilevata metricamente)



	V		scheda Immobil	le					
			_						<u> </u>
	SCHE	DA ALLOGGIO		INTERNO		13	PIANO	2°	
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	s	·	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC	:. <u> </u>
						Γ			
	CONFORMITAL BLA	AUNA 04T40T415	sı	١		s	eve, lavori in cors spallina dell'angolo	o interrotti: demoliz o cottura.	zione
	CONFORMITA' PLA		VAZIONE/M		difformità				
		materiale	0		В		S		P
s	ORIZZONTAMENTI								
t r	solai lignei	si vede attraverso una mancanza del	cts.						
u	solai latero/ferro								
t	volte in muratura								
u	canniccio /controsoff.	controsoffittato			\Box	Ē	\exists		$\overline{\Box}$
r e	Non Rilevabili	motivazione				_	<u></u>		
	FINITURE		0		В		S	I	P
	intonaci	calce/cemento				Ī			
	pavimentazioni		l			_			
	ceramica/ gres								
	cementine / altro datato			Ī		Г	\neg		
F					=		=		
i		piastrelle in graniglia		 		L			
n i	rivestimenti	piasti elle ili gi ai liglia	0		В		S	<u> </u>	<u> </u>
t u	ceramica/ gres		Ľ					Ċ .	
r	cementine / altro datato								
е	altro								
	coloriture	traspirante bianco	0	1	В		S		P
	infissi								
	legno	-11							
	metallo oscuranti	alluminio con sopraluce a vasistas no	'						
	IMPIANTISTICA					R	EC	OBS	INS
	locale igienico	oggetto di lavori		PRESENTE		NON PRES.			
1	adduzione idrica			PRESENTE		NON PRES.			
m p	impianto elettrico	in guaina		PRESENTE		NON PRES.			
i a	contatore	accentramento nel vano scala		PRESENTE		NON PRES.			
n	sist. illuminazione	punti luce a soffitto		PRESENTE	^	NON PRES.			
t i	impianto termico/ ACS			PRESENTE	١	ON PRES.			
	impianto GAS			PRESENTE		NON PRES.			
	impianto TELEFONO /tv		•	PRESENTE		NON PRES.			
		ELEN	MENTI DI D	DEGRADO P	UTU	ALE			
	ORIZZONTAMENTI			CONTROS					
	crolli					rolli / lacune			
	inflessioni				lesioni	/ cavillature			
	umidità di risalita							a su controsoff. Va bile perdita da imp	
		presente macchia su controsoff. vano pr	incipale,						
	umidità DIFFUSA probabile umidità nel solaio da impianti								
	PARETI	procente una feccura a pareta nell'arre-		INFISSI					
	lesioni strutturali LINEARI	presente una fessura a parete nell'angol vicino a finestra	i∪ 3- U ,			obsoleti	in allu	minio - da sostitui	re
	lesioni strutturali 45°								
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI					
	umidità di risalita			serbatoi ris. Idrica no					
	umidità DIFFUSA					rioni esterne	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
						•			

VIA DI PRE' CIV.13 INT.2

63

FOTO INTERNI

INTERNO

2

PIANO

2°

interno 2 -Via di Prè

foto 5

interno 2 -Via di Prè

foto 6





interno 2 -Via di Prè

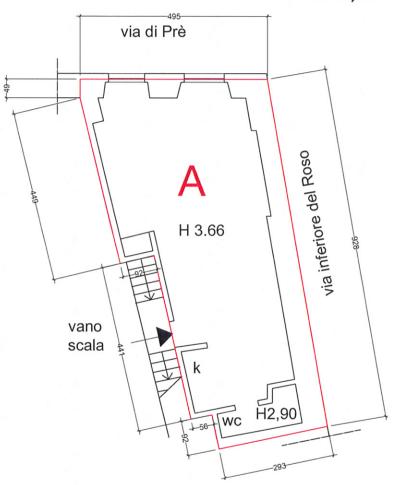
foto 7

interno 2 -Via di Prè





Piano II H=3,66





Calcolo Superficie Commerciale					
Appartamento (A) mq. 40,23					
Totale arr.ta mq. 40,20					

scala 1:100

Oggetto della Tavola: <u>CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE</u> <u>M.P. 11/09</u>

Immobile sito in Genova, via di Prè 13/2

							scheda Immobile		
VIA DI PRE' 183 R							64		
							<u>.</u>	1	
	SCHEL	DA ALLOGGIO		INTERNO		183R	PIANO	PT	
						10011		• •	
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO] s	I	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.	
							ievi: realizzazione di	due tramezze	sul
				7			fondo del locale pe antibagno con lava		
	CONFORMITA' PLAN		SI	NO		difformità	riposti	glio	
		STATO D	I CONSER	VAZIONE/M	ANUT				
	ORIZZONTAMENTI	materiale	0		В	S	<u> </u>		Р
S				7			1 -	7	
r u				<u>-</u> 1		_		<u>-</u> 1	
t	-	presenza di un arco		<u>-</u>]				<u>-</u>]	
t u		controsoffittato		<u>.</u> 1				<u>.</u> 1	
r e	Non Rilevabili	motivazione		<u></u>				<u></u>	
	FINITURE		0		В	S	<u> </u>		P
	intonaci	calce/cemento		1	$\bar{\Box}$			7	·
	pavimentazioni	Saloo, someric		_				_	
		piastrelle in gress 40x40							
	-			7			_	7	
F	cementine / altro datato			<u></u>]	
i	altro			<u></u>]	
n i	rivestimenti		0		В	S	_ <u> </u>		<u> </u>
t u		piastrelle ceramiche 30x30]	
r e	cementine / altro datato								
ľ	altro_]	
	coloriture	traspirante bianco	0	7	В	S	<u> </u>	7	P
	infissi -	adopharito Dianos		_				_	
	legno_ metallo	porta d'entrata in alluminio e vetr						1	
	oscuranti	serranda metallica	0					<u> </u>	
	IMPIANTISTICA					RE	С ОВ	S	INS
	locale igienico _			PRESENTE		NON PRES.			
l m	_			PRESENTE		NON PRES.			
р		canaline esterne		PRESENTE	=	NON PRES.		1	
i a				PRESENTE PRESENTE	_	NON PRES.		_ 	
n t	impianto termico/ ACS	climatizzatore		PRESENTE		NON PRES.			
i	· -	Ciimatizzatore		PRESENTE		NON PRES.		1	
	impianto TELEFONO /tv					NON PRES.		_ [
	implanto 1222. Orto /tt			DEGRADO I					
	ORIZZONTAMENTI			CONTROS					
	crolli			COMMISS		rolli / lacune			
	inflessioni				lesioni	/ cavillature			
	umidità di risalita					umidità			
	umidità DIFFUSA								
	PARETI			INFISSI					
	lesioni strutturali LINEARI								
	lesioni strutturali 45°			IMDIANTI					
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI	oort -	toi rio Idri			
	umidità di risalita umidità DIFFUSA					toi ris. Idrica	impianto elettric	o - idrico (in h	auno)
	umidita DIFFOSA			ı	iuudz		ппрани енеинс	o idiloo (iii b	agri0)

VIA DI PRE' 183 R

64

FOTO ESTERNI-INTERNI

INTERNO

183R

PIANO

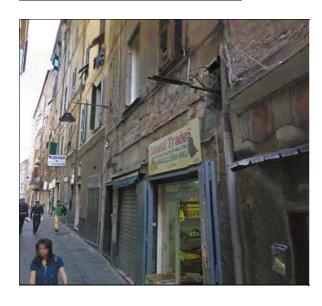
PT

Via di Prè -facciata

foto 1

accesso da Via di Prè al 183 R

foto 2





interno del magazzino 183R

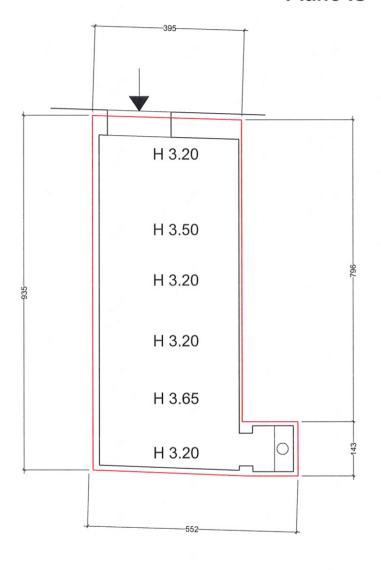
foto 3

interno 183 R- locale bagno





Piano IS





Calcolo Superficie Commerciale					
unità immobiliare (A) mq. 39,05					
Totale arr.ta mq. 39,00					

scala 1:100

Oggetto della Tavola: <u>CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE</u> <u>M.P. 11/09</u>

Immobile sito in Genova, via di Prè 183R

							scheda Immobile
	VIA	POSALUNGA Ci	v.18 II	NT. 7			65
	SCHED	A ALLOGGIO	"	NTERNO	7	PIANO	1°
	STATO DI OCC	UPAZIONE	NO	sı	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.
	CONFORMITA' PLAN	NIM. CATASTALE	SI	NO	difformità		
		STATO D	OI CONSERV	AZIONE/MANUTI	ENZIONE		<u> </u>
		materiale	0	В	s	ı	Р
s	ORIZZONTAMENTI						
t	solai lignei						
r u	solai latero/ferro/cemento_						
t	volte in muratura						
и	canniccio /controsoff.						
r e	Non Rilevabili	motivazione					
	FINITURE		0	В	S	I	Р
	intonaci						
	pavimentazioni				<u></u>	<u> </u>	
	ceramica/ gres						
	cementine / altro datato						
F	legno_						
i n	altro	intonaco					
i t	rivestimenti		_	В	S		P
u	ceramica/ gres _						片
r e	cementine / altro datato	sottofondo al grezzo					
	coloriture	Solitoria di grezzo		В	S		P
	-						
	infissi legno						
	metallo_	<u> </u>					
	oscuranti_	alcuni scuri interni /pannelli inchiod	dati				
	IMPIANTISTICA				REC	OBS	ins
,	locale igienico				NON PRES.		
m					ON PRES.		片
p i	_				ON PRES.		
a					ON PRES.		一
n t	_				NON PRES.		
i	_ ·				ON PRES.		
	impianto TELEFONO /tv				NON PRES.		一
			MENTI DI DE	GRADO PUNTU	ALE	<u></u> -	
	ORIZZONTAMENTI			ONTROSOFFIT			
	crolli				rolli / lacune		
	inflessioni			lesioni	/ cavillature		
	umidità di risalita				umidità		
	umidità DIFFUSA						
	PARETI		II	NFISSI			
	lesioni strutturali LINEARI			material	e incongruo		
	lesioni strutturali 45°						
	infiltrazioni/perdite impianti		II	MPIANTI			
	umidità di risalita			serbat	oi ris. Idrica		
	umidità DIFFUSA			tubaz	ioni esterne		
1							

VIA POSALUNGA Civ.18 INT. 7

65

scheda Immobile

FOTO INTERNI

INTERNO

7

PIANO

1°

accesso al locale

foto 5

interno del locale

foto 6





interno del locale

foto 7

interno del locale





VIA POSALUNGA Civ.18 INT. 7

65

scheda Immobile

FOTO INTERNI

INTERNO

7

PIANO

1°

interno al locale

foto 9

terrazzo esterno

foto 10





terrazzo esterno

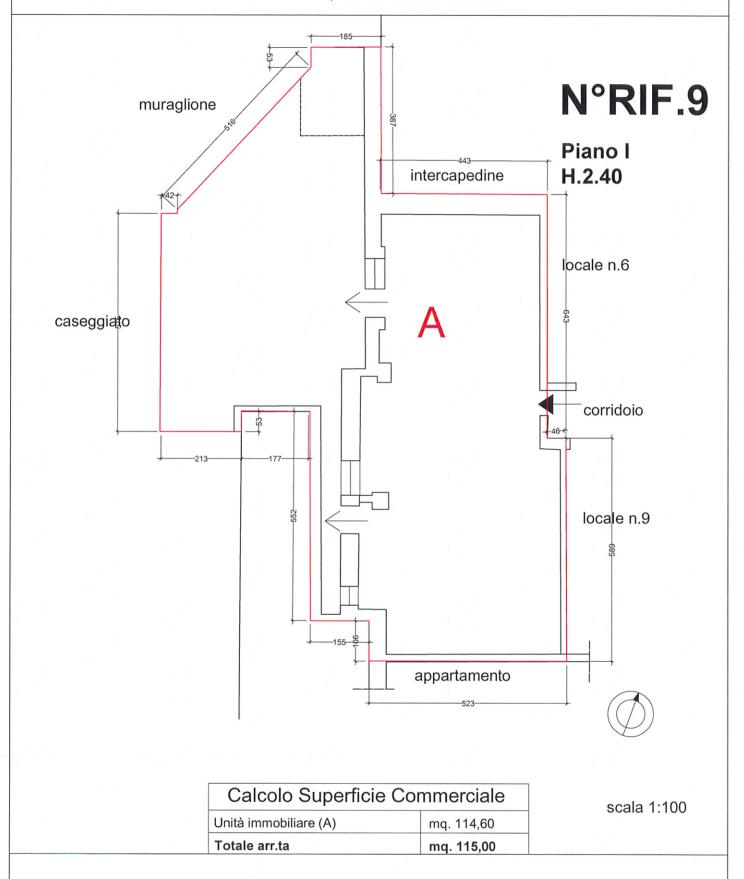
foto 11

accesso al terrazzo esterno





Studio di architettura Arch. Roberto Castagna Via A. Cecchi 5, int. 2A - 16129 Genova



Oggetto della Tavola: <u>CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE</u>
<u>M.P. 11/09</u>
Immobile sito in Genova, via Posalunga 18

						5	scheda Immobile	
Piazza N.BARABINO Civ.8 INT.1						<i>66</i>		
						<u> </u>		
	SCHE	DA ALLOGGIO	IN	ITERNO	4	PIANO	1 °	
					·		•	
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	SI	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.	
						realizzazione dei 2 n	uovi baani in	
	CONFORMITA' PLAI	NIM. CATASTALE	SI	NO		ostituzione della cucii tramezza del c	na-demolizior	ne
		STATO D	I CONSERVA	ZIONE/MANUTEN	IZIONE			
		materiale	0	В	s	ı		Р
s	ORIZZONTAMENTI							
t r	solai lignei							
и	solai latero/ferro							
t	volte in muratura							
u r	canniccio /controsoff.							
е	Non Rilevabili							
	FINITURE		0	В	S	1		P
	intonaci							
	pavimentazioni ceramica/ gres	camere e bagno:ceramica piastrelle 20x20	,					
	cementine / altro datato							
F	legno							
i n								
i t	rivestimenti	coromina poetrollo 20v20 bogno /10v1/	0	В	S			P
u r	ceramica/ gres	ceramica pastrelle 30x20 bagno /10x10 cottura ancora da sistemare	u angolo					
e	cementine / altro datato							
	altro							
	coloriture	traspirante colorato	0	В	S			P
	infissi							
	legno metallo							\vdash
	oscuranti	non rilevato						
	IMPIANTISTICA				REC	OBS		INS
	· ·				ON PRES.			
l m					ON PRES.			
p i	contatore				ON PRES.	i i		
a n	sist. illuminazione		PF	RESENTE NO	ON PRES.			
t	impianto termico/ ACS		PF	RESENTE NO	ON PRES.			
i			PF	RESENTE NO	ON PRES.			
	impianto TELEFONO /tv		PF	RESENTE	ON PRES.			
		ELE	MENTI DI DE	GRADO PUNTUA	LE			
	ORIZZONTAMENTI		C	ONTROSOFFITTI				
	crolli				lli / lacune			
	inflessioni			lesioni / d	cavillature			
	umidità di risalita				umidità			
	umidità DIFFUSA		11.1	EICCI	<u> </u>			
	PARETI lesioni strutturali LINEARI		IN	FISSI	obsoleti	rec	enti	
	lesioni strutturali 45°							
	infiltrazioni/perdite impianti		IM	IPIANTI				
	umidità di risalita			serbatoi	ris. Idrica	non v	isibile	
	umidità DIFFUSA			tubazio	ni esterne	ness	suna	

Piazza N.BARABINO Civ.8 INT.1

66

FOTO INTERNI

INTERNO

4

PIANO

1°

int.4 - soggiorno

foto 5

int.4 -soggiorno

foto 6





int.4 - angolo cottura

foto 7

int.4 - particolare serramenti





Piazza N.BARABINO Civ.8 INT.1

66

FOTO INTERNI

INTERNO

4

PIANO

1°

int.4 - soggiorno

foto 9

int.4 - bagno

foto 10





int.4 - camera

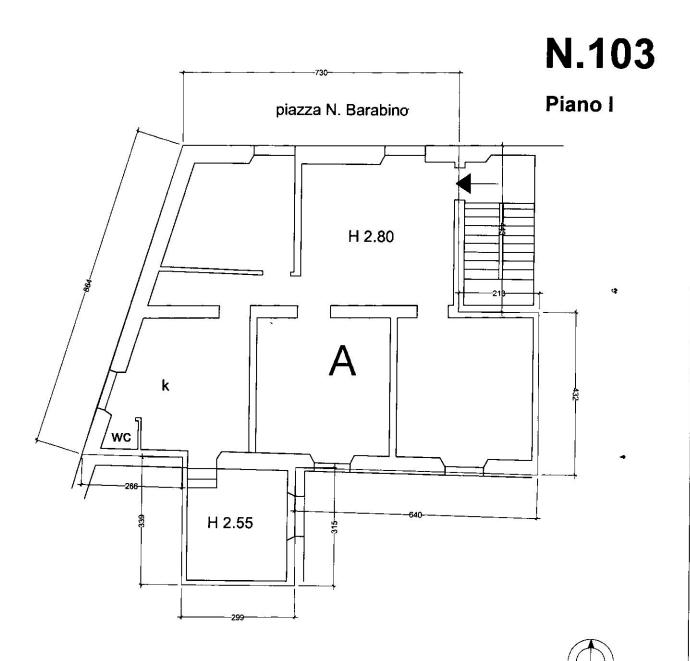
foto 11

int.4 - part. copertura del terrazzo





Studio di architettura Arch. Roberto Castagna Via A. Cecchi 5, int. 2A - 16129 Genova



Calcolo Superfic	ie Commerciale
Appartamento (A)	mq. 92,27
Totale arr.ta	mq. 92,30

scala 1:100

ælla: 3

Oggetto della Tavola: <u>CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE</u> M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, via Carlo Barabino 8

						scheda Immobile	
VIA PRASIO Civ.1 INT.14							67
	SCHE	DA ALLOGGIO		INTERNO	11	PIANO	5°
	ЭСПЕ	DA ALLOGGIO			14		3
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	SI	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.
						eve difformità: risulta del wc e l'accesso a	
	CONFORMITA' PLA		SI	NO	difformità	sposta	to
			STATO DI CONSER\				
_	ORIZZONTAMENTI	materiale	0	В		<u> </u>	Р
S t	solai lignei						
r u						-	
t						7	
t u		controsoffitto				7 🔚	
r e	Non Rilevabili			<u> </u>	Ļ		
	FINITURE		0	В		<u> </u>	Р
	intonaci	calce/cemento					·
	pavimentazioni					<u> </u>	
	ceramica/ gres	gres cucina(30x30) e bag	gno(20x20)				
	cementine / altro datato	ingresso					
F		mgresso				-	
i	_	graniglia con dec					
n i	rivestimenti	piastrelle cucina e bagno in	0	<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>
t u	ceramica/ gres	ceramica 20x20-					
r	cementine / altro datato						
е	altro						
	coloriture	traspirante bianco	0	В	_5	<u> </u>	Р
	infissi	-					
	legno						
	metallo oscuranti		che				
	IMPIANTISTICA				RE	EC OB:	S INS
	locale igienico			PRESENTE	NON PRES.		
l m	adduzione idrica				NON PRES.		
p	impianto elettrico				NON PRES.		
i a	contatore				NON PRES.		
n t	sist. illuminazione				NON PRES. NON PRES.		
i					NON PRES. NON PRES.		
	impianto TELEFONO /tv				NON PRES.		
	Impanto TELET ONO /tv			EGRADO PUNTI			
	ORIZZONTAMENTI			CONTROSOFFIT			
	crolli				crolli / lacune		
	inflessioni			lesion	i / cavillature		
	umidità di risalita				umidità	vi	sibile
	umidità DIFFUSA	in parte sui soffi	tti				
	PARETI	I		INFISSI			
	lesioni strutturali LINEARI				obsoleti	serramenti int	erni da sostiruire
	lesioni strutturali 45°			IMPIANT'			
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI	dei de 1951		. delbile
	umidità di risalita	generalmente sulle pareti vici	no alle finestre	serba	atoi ris. Idrica	non	visibile
	umidità DIFFUSA			tuba	zioni esterne		

VIA PRASIO Civ.1 INT.14

67

FOTO INTERNI

INTERNO

14

PIANO

5°

interno dell'alloggio-ingresso

foto 5

interno dell'alloggio-camera

foto 6





interno dell'alloggio-cucina

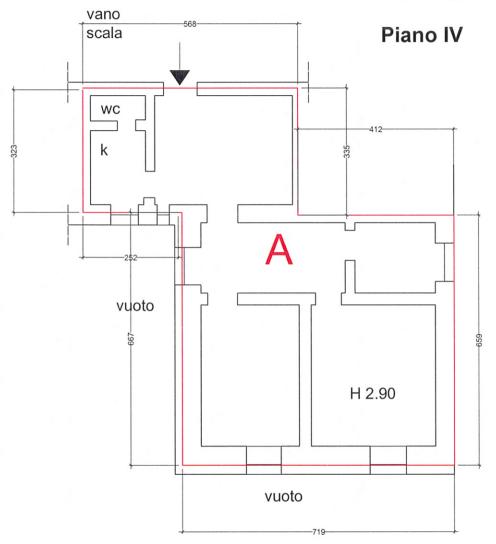
foto 7

interno dell'alloggio-camera





N°RIF.69





Calcolo Superficie Commerciale				
unità immobiliare(A)	mq. 66,20			
Totale arr.ta	mq. 66,20			

scala 1:100

Oggetto della Tavola: <u>CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE</u> <u>M.P. 11/09</u>

Immobile sito in Genova, via Palazzo della Fortezza 1

SCHEDA ALLOGGIO STATO DI OCCUPAZIONE NO STATO DI OCCUPAZIONE NO STATO DI OCCUPAZIONE NO STATO DI OCCUPAZIONE NO STATO DI OCCUPAZIONE NO STATO DI OCCUPAZIONE NO STATO DI OCCUPAZIONE NO STATO DI CONSCRIVAZIONEMANUTENZIONE STATO DI CONSCRIVAZIONEMANUTENZIONE STATO DI CONSCRIVAZIONEMANUTENZIONE Sobii laprori sobii laprori sobii laprori sobii laprori sobii laprori sobii laprori sobii laprori sobii laprori sobii laprori sobii laprori sobii laprori sobii laprori sobii laprori sobii peri sobii laprori								scheda Immobile	
SCHEZONTAMENT CONFORMITA PLANIM, CATASTALE SINO difformita Transviore OBSINO PORTONO CONTROLLING ORIZZONTAMENTI ORIZZONTAMENTI ORIZZONTAMENTI ORIZZONTAMENTI FINTURE Information OBSINO BSINO PRESENTE Information ORIZZONTAMENTI Original pastrelle caramica 20x20 cm. Information		VIA	A PAOLO RETI C	;IV.9 I	NT.2			68	
SCHEZONTAMENT CONFORMITA PLANIM, CATASTALE SINO difformita Transviore OBSINO PORTONO CONTROLLING ORIZZONTAMENTI ORIZZONTAMENTI ORIZZONTAMENTI ORIZZONTAMENTI FINTURE Information OBSINO BSINO PRESENTE Information ORIZZONTAMENTI Original pastrelle caramica 20x20 cm. Information					INTERNO		PIANO	4.0	
CONFORMITA' PLANIM. CATASTALE SI NO differente		SCHED	OA ALLOGGIO			2		1°	
STATO DI CONSERVAZIONEMANUTENZIONE motoriale		STATO DI OCC	UPAZIONE	NO	SI	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.	
STATO DI CONSERVAZIONEMANUTENZIONE motoriale						, Г			
Particular Par		CONFORMITA' PLAN				-			
S PRIZZONTAMENTI soluli ligno							e 1		
solal lateroferno	s	ORIZZONTAMENTI	materiale		В		3 1		
solal lateroffero Volte in muratura cannicolo Contriscoff. controsoffisi piani e rifasciatura travi Pintrure	t	solai lignei_] [
volle in muratura contrictoric contrisooffiti plani e rifasciatura travi contrisoofic contrisoofic contrisoofic contrisoofic morivazione caramical pressure ceramical gres cucina e camere: piastrelle gres 20x30 ceramical gres cucina e camere: piastrelle gres 20x30 ceramical gres cucina e camere: piastrelle gres 20x30 ceramical gres cucina e camere: piastrelle gres 20x30 ceramical gres cucina e camere: piastrelle gres 20x30 ceramical gres cucina e camere: piastrelle gres 20x30 ceramical gres ceramical gres bagno: piastrelle ceramiche 20x20 ceramical gres bagno: piastrelle in graniglia corridoric dividenti datto datto datto datto datto datto datto datto datto colorituro colorituro gres rifessi medialo coscuranti persiane alla genovese en alluminio coscuranti persiane alla genovese en alluminio coscuranti persiane alla genovese en alluminio persiane alla genovese en alluminio coscuranti persiane alla genovese en alluminio persiane alla genovese en alluminio coscuranti persiane alla genovese en alluminio persiane alla genovese en alluminio coscuranti persiane alla genovese en alluminio persiane alla genovese en alluminio coscuranti persiane alla genovese en alluminio persiane alla genovese en alluminio coscuranti persiane alla genovese en alluminio coscuranti persiane alla genovese en alluminio coscuranti persiane alla genovese en alluminio coscuranti persiane alla genovese en alluminio coscuranti persiane alla genovese en alluminio coscuranti persiane alla genovese en alluminio coscuranti persiane alla genovese en alluminio coscuranti persiane alla genovese en alluminio coscuranti persiane alla genovese en alluminio coscuranti coscuranti persiane alla genovese en alluminio coscuranti coscura		solai latero/ferro _							
cannicico /controsoff. Non Rilevabili rilintruce rilintruce rilintruce pavimentazioni ceramical gres cucina e camere: piastrelle gres 20:00 bagno: piastrelle gres 20:00 rilintruce rilintruce rementine / altro datato ceramical gres cementine / altro datato piastrelle in graniglia corridoio rivestimenti ceramical gres cementine / altro datato ceramical gres cementine / altro datato ceramical gres cementine / altro datato coloriture rivestimenti gres cementine / altro datato colorituro rivestimenti gres cele e de ceramical gres colorituro rivestimenti gres cementine / altro datato colorituro rivestimenti gres cele e de ceramical gres colorituro rivestimenti gres cele e de ceramical gres colorituro rivestimenti gres di person metalo gresion metalo gresion metalo gresion de cele gienico deco (aspirazione forzata non rilevata) persenere presente presente sate diuzione idrica impianto eletrico presente sate diuzione idrica impianto eletrico presente sate diuzione idrica impianto eletrico presente punti luce a soffino presente ponti luce a soffino presente ponti luce a soffino presente ponti lucene contatore presente ponti lucene contatore presente ponti lucene contatore presente ponti lucene contatore presente ponti lucene contatore presente ponti lucene contatore presente ponti lucene contatore presente ponti lucene contatore presente ponti lucene contatore presente ponti lucene contatore presente ponti lucene contatore presente ponti lucene contatore presente ponti lucene contatore ponti lucene contatore ponti lucene contatore ponti lucene contatore ponti lucene contatore ponti lucene contatore ponti lucene contatore ponti lucene contatore ponti lucene contatore ponti lucene contatore ponti lucene contatore ponti lucene contatore ponti lucene contatore ponti lucene contatore ponti lucene contatore ponti lucene contatore ponti lucene contatore contatore ponti lucene contatore	_] [1 🗆	
FINITURE		_		_		_] _			
Intonaci calce/cemento	_	Non Rilevabili	motivazione		·	-	_		
pavimentazioni ceramica/ gres cementine / altro datato legno altro piastrelle ceramiche 20x20 cementine / altro datato legno altro piastrelle in graniglia corridoio piastrelle ceramica/ 20x20 cm. Presente		FINITURE		0	В		S I	Р	
ceramica/ gres cementine / altro datato legno altro piastrelle in graniglia corridoio rivestimenti ceramica/ gres cementine / altro datato piastrelle in graniglia corridoio rivestimenti ceramica/ gres bagno: piastrelle in graniglia corridoio rivestimenti ceramica/ gres bagno: piastrelle in graniglia corridoio rivestimenti ceramica/ gres bagno: piastrelle ceramica 20x20 cm.		intonaci	calce/cemento						
bagno: piastrelle ceramiche 20x20		pavimentazioni				_			
cementine / altro datato legno		ceramica/ gres _							
In the property of the prope		cementine / altro datato	-			1 -		1 —	
altro piastrelle in graniglia corridoio	F] L			
rivestimenti ceramica/ gres bagno piastrelle ceramica 20x20 cm.				,] ■		i 🗏	
cementine / altro datato coloriture altro coloriture traspirante bianco e colorato oscuranti persiane alla genovese in alluminio oscuranti persiane alla genovese in alluminio persiane alla genoves in alluminio persiane alla genovese in all	i		present in grainging		В	-	S I	<u> </u>	
e altro			bagno piastrelle ceramica 20x20	cm.] [
altro coloriture traspirante bianco e colorato metallo oscuranti metallo oscuranti metallo oscuranti metallo oscuranti metallo oscuranti metallo oscuranti metallo oscuranti metallo oscuranti metallo oscuranti metallo oscuranti persiane alla genovese in alluminio oscuranti persiane alla genovese in alluminio oscuranti persiane a		cementine / altro datato_							
traspirante bianco e colorato Infissi legno metallo socuranti persiane alla genovese in alluminio socuranti persiane alla genovese in alluminio socuranti persiane alla genovese in alluminio socuranti persiane alla genovese in alluminio socuranti persiane alla genovese in alluminio socuranti persiane alla genovese in alluminio socuranti persiane alla genovese in alluminio socuranti persianto elettrico sociatore		altro_							
Implantistrica Impl		coloriture	traspirante bianco e colorato		В		S I	P	
MPIANTISTICA REC OBS INS						1 -			
IMPIANTISTICA REC OBS INS			alluminio						
locale igienico cieco (aspirazione forzata non rilevata) PRESENTE NON PRES.		oscuranti_		inio					
adduzione idrica		IMPIANTISTICA					EC OB	S INS	
impianto elettrico PRESENTE NON PRES.			, ,	vata)		-			
presente NON PRES. sist. illuminazione punti luce a soffitto presente NON PRES. timpianto termico/ ACS presente NON PRES. impianto GAS presente NON PRES. impianto TELEFONO /tv presente NON PRES. CONTROSOFFITTI crolli crolli crolli / lacune inflessioni lesioni / cavillature umidità di risalita umidità DIFFUSA PARETI lesioni strutturali LINEARI obsoleti interni, da sostituire lesioni strutturali LINEARI obsoleti interni, da sostituire lesioni strutturali umidità di risalita serbatoi ris. Idrica non rilevati						_			
sist. illuminazione punti luce a soffitto PRESENTE NON PRES. impianto termico/ ACS PRESENTE NON PRES. impianto GAS PRESENTE NON PRES. impianto TELEFONO /tv PRESENTE NON PRES. CONTROSOFFITTI crolli crolli crolli lesioni / cavillature umidità di risalita umidità umidità DIFFUSA PARETI INFISSI lesioni strutturali LINEARI obsoleti interni, da sostituire lesioni strutturali 45° infiltrazioni/perdite impianti IMPIANTI umidità di risalita serbatoi ris. Idrica non rilevati		_ ·				-			
impianto termico/ ACS	а	<u>-</u>			<u> </u>	_			
impianto GAS PRESENTE NON PRES.						_			
PRESENTE NON PRES.	i					_			
CONTROSOFFITTI Crolli Crolli Inflessioni Lesioni / cavillature								i F	
ORIZZONTAMENTI crolli crolli / lacune inflessioni lesioni / cavillature umidità di risalita umidità umidità DIFFUSA PARETI INFISSI lesioni strutturali LINEAR obsoleti interni, da sostituire lesioni strutturali 45° infiltrazioni/perdite impianti IMPIANTI umidità di risalita serbatoi ris. Idrica non rilevati				•				<u> </u>	
crolli crolli / lacune inflessioni lesioni / cavillature umidità di risalita umidità umidità DIFFUSA PARETI INFISSI lesioni strutturali LINEARI obsoleti interni, da sostituire lesioni strutturali 45° infiltrazioni/perdite impianti IMPIANTI umidità di risalita serbatoi ris. Idrica non rilevati		ORIZZONTAMENTI							_
umidità di risalita umidità umidità DIFFUSA PARETI INFISSI lesioni strutturali LINEARI obsoleti interni, da sostituire lesioni strutturali 45° infiltrazioni/perdite impianti IMPIANTI umidità di risalita serbatoi ris. Idrica non rilevati									
umidità DIFFUSA PARETI INFISSI Ilesioni strutturali LINEARI Ilesioni strutturali 45° Infiltrazioni/perdite impianti IMPIANTI umidità di risalita Impianti IMPIANTI Impianti Impianti Impianti Impianti Impianti Impianti Impianti Impianti Impianti Impianti Impianti Impianti Impianti Impianti Impianti Impianti Impianti		inflessioni			lesio	ni / cavillature			
PARETI lesioni strutturali LINEAR lesioni strutturali 45° infiltrazioni/perdite impianti IMPIANTI umidità di risalita serbatoi ris. Idrica non rilevati		umidità di risalita				umidità			
lesioni strutturali LINEAR obsoleti interni, da sostituire lesioni strutturali 45° infiltrazioni/perdite impianti IMPIANTI umidità di risalita serbatoi ris. Idrica non rilevati		umidità DIFFUSA							
lesioni strutturali 45° infiltrazioni/perdite impianti umidità di risalita IMPIANTI serbatoi ris. Idrica non rilevati					INFISSI				
infiltrazioni/perdite impianti IMPIANTI umidità di risalita serbatoi ris. Idrica non rilevati						obsoleti	interni, o	da sostituire	
umidità di risalita serbatoi ris. Idrica non rilevati					IMPLANT				
						-1-1-1-1-1-1-1		-11	
LIMIGITA LIFELISAL LIMITA DE LA CONTRA DEL CONTRA DE LA CONTRA DEL CONTRA DE LA CONTRA DE LA CONTRA DE LA CONTRA DE LA CONTRA DEL CONTRA DE LA CONTRA DEL CONTRA DE LA CONTRA DE LA CONTRA DE LA CONTRA DE LA CONTRA DE LA CONTRA DE LA CONTRA DE LA CONTRA DE LA CONTRA DE LA CONTRA DEL CONTRA DE LA CONTRA DE LA CONTRA DE LA CONTRA DEL CO									
umidita bii 1 05A		umidità DIFFUSA			tuba	azioni esterne	elettriche in ca	nalina nell'ingresso	

VIA PAOLO RETI CIV.9 INT.2

68

FOTO INTERNI

INTERNO

2

PIANO

1°

interno dell'alloggio - ingresso

foto 5

interno dell'alloggio - cucina

foto 6





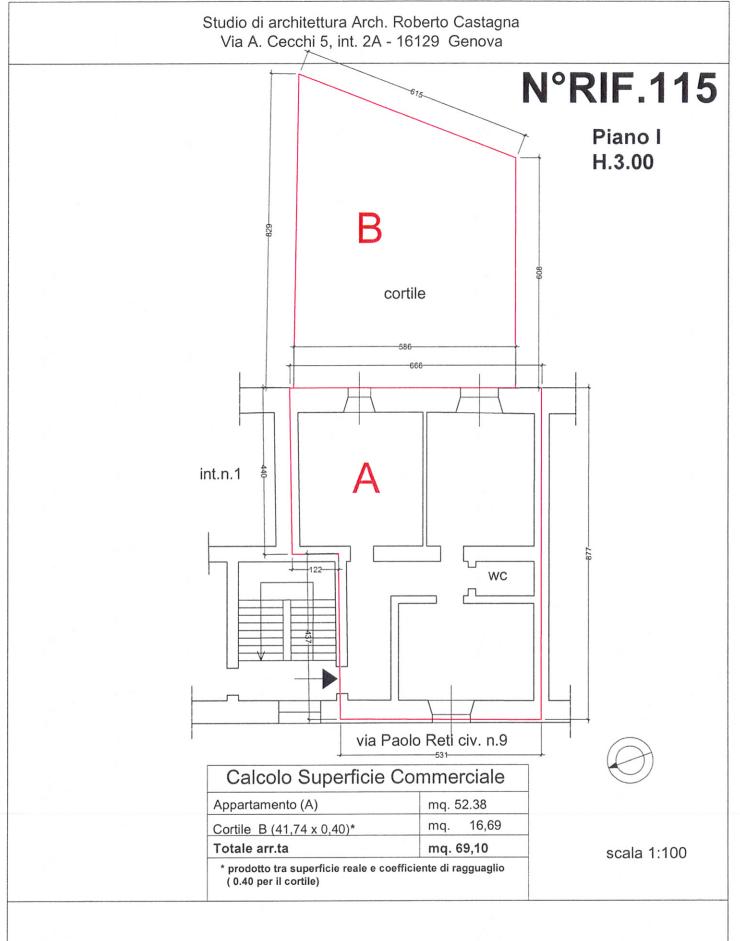
interno dell'alloggio - camera

foto 7

interno dell'alloggio - locale bagno







Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE
M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, via Paolo Reti 9/2

VIA del CAMPASSO CIV.4 INT.10							scheda Imm	obile	
	VIA a	el CAMPASS	SO CIV.4	IN I . 1	<u> </u>			69	
				INTERNO			PIANO		
	SCHED	A ALLOGGIO		INTERNO		2	PIANO	1°	
	STATO DI OCC	UPAZIONE	NO	SI		INQUILINI	OCCUPANTI	NON AC	cc.
						_			<u> </u>
	CONFORMITA' PLAN		SI SONSERI	NO	<u> </u>	difformità			
			TATO DI CONSER	VAZIONE/IVI	B		S	1	Р
s	ORIZZONTAMENTI	materiale	0		В	•	5	1	
t	solai lignei								
r u	solai latero/ferro								
t t	volte in muratura								
и	canniccio /controsoff.								
r e	Non Rilevabili	motivazione							
	FINITURE		0		В	;	S	I	Р
	intonaci _	calce/cemento							
	pavimentazioni . ,			l		_		_	
	ceramica/ gres_	piastrelle graniglia cuci piastrelle gres 20x20			Ш	L			
	cementine / altro datato	cementine							
F.	legno_								
i n	altro_	linoleum x rivestimento dell	e cementine						
i t	rivestimenti		0		В		3	L	Р
u r	_	piastrelle gres 20x20			믬	Ļ			
e	cementine / aitro datato_ altro				믬			=	
	coloriture	traspirante colora			В		 S	<u> </u>	
	=								
	infissi legno				П	Г			
	metallo	metallo							
	oscuranti_ IMPIANTISTICA	metalio				RI	EC EC	OBS	INS
	locale igienico			PRESENTE		NON PRES.			
,	_			PRESENTE		NON PRES.			
m p				PRESENTE		NON PRES.			
i	contatore _			PRESENTE		NON PRES.			
a n	sist. illuminazione		-	PRESENTE		NON PRES.			
t i				PRESENTE		NON PRES.			
	impianto GAS_			PRESENTE		NON PRES.			
	impianto TELEFONO /tv_			PRESENTE		NON PRES.			
			ELEMENTI DI D						
	ORIZZONTAMENTI crolli			CONTROS		rolli / lacune			
	inflessioni			le		/ cavillature			
	umidità di risalita					umidità			
	umidità DIFFUSA	-							
	PARETI			INFISSI					
	lesioni strutturali LINEARI					obsoleti			
	lesioni strutturali 45°								
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI					
	umidità di risalita			,		oi ris. Idrica	localizzati nel	soppalco sop	ra il bagno
	umidità DIFFUSA	in cucina			tubaz	ioni esterne			

VIA del CAMPASSIO CIV.4 INT.10

69

FOTO INTERNI

INTERNO

10

PIANO

3°

interno 10 civ.4 Via del Campasso

foto 5

interno 10 civ.4 Via del Campasso

foto 6





interno 10 civ.4 Via del Campasso

foto 7

interno 10 civ.4 Via del Campasso





VIA del CAMPASSIO CIV.4 INT.10

69

FOTO INTERNI

INTERNO

10

PIANO

3°

interno 10 civ.4 Via del Campasso

foto 9

interno 10 civ.4 Via del Campasso

foto 10





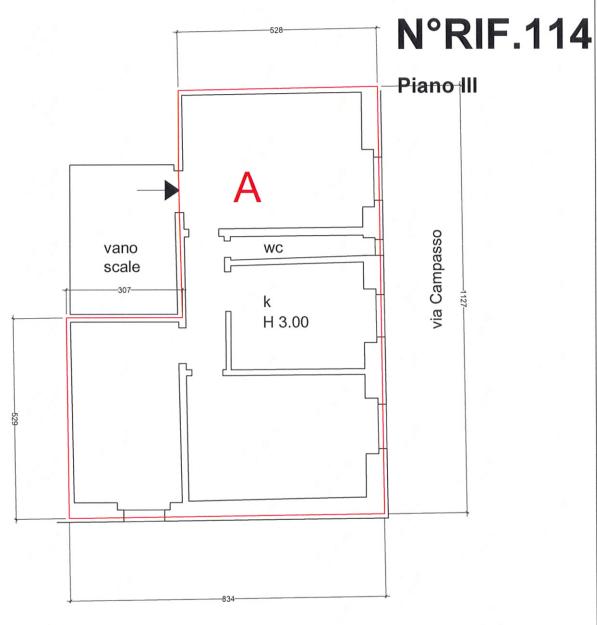
interno 10 civ.4 Via del Campasso

foto 11

interno 10 civ.4 Via del Campasso









Calcolo Superficie Commerciale					
Appartamento (A)	mq. 75,60				
Totale arr.ta mq. 75,50					

scala 1:100

Oggetto della Tavola: <u>CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE</u> M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, via del Campasso 4

_								scheda Immobile
	SALITA	A PADRE UMILE C	iv.1	O INT	. 1			70
	SCHEI	DA ALLOGGIO		INTERNO		1	PIANO	T
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	s	ı	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.
	CONFORMITA' PLA	NIM. CATASTALE	SI	NC		v difformità	isitati solo 2 ambie cantina trasforma	
		STATO DI C	ONSER	VAZIONE/M	ANUTE	NZIONE		
	T	materiale	0		В	S	I	Р
s	ORIZZONTAMENTI		_	Ī			, –	
t r	solai lignei							
u t	solai latero/ferro	soffitto:voltini in laterizio e travetti in fe	erro		Щ			
t	volte in muratura				Ш			
u r	canniccio /controsoff.							
е	Non Rilevabili	motivazione						
	FINITURE		0		В	S		P
	intonaci	calce/cemento						
	pavimentazioni	bagno- piastrelle in ceramica 20x20 d	·m	Ī			1	
	_	ingresso-cementine b/n 30x30 cm]	
		-						
F							1 □	
n	rivestimenti		0		В		· L	<u> </u>
i t		bagno piastrelle ceramica 20x20 cn						ı Ó
u r	cementine / altro datato							
e								
	coloriture		0		В	S	I	Р
	lt. r	traspirante bianco						
	infissi legno						1 -	
	metallo							
	oscuranti IMPIANTISTICA	persiane alla genovese in alluminio)			REC	OB:	S INS
	locale igienico	cieco senza aspirazione forzata		PRESENTE		ION PRES.	, OB.	s ins
,	adduzione idrica	•		PRESENTE		ION PRES.) <u> </u>	
m		ricavato provvisoriamente, fili esterr	ni	PRESENTE	_	ION PRES.	, <u> </u>	
p i	contatore	<u> </u>		PRESENTE	_	ION PRES.		i =
a n	sist. illuminazione			PRESENTE	=	ION PRES.		
ť				PRESENTE	_	ION PRES.		
i	impianto GAS			PRESENTE	N	ION PRES.		i 🗏
	impianto TELEFONO /tv			PRESENTE		ION PRES.		i 🗏
		ELEME	NTI DI E	DEGRADO F	PUNTU	ALE	<u> </u>	<u> </u>
	ORIZZONTAMENTI			CONTROS	OFFITT	1		
	crolli					olli / lacune		
	inflessioni				lesioni	/ cavillature		
	umidità di risalita	nel bagno				umidità		
	umidità DIFFUSA	nella quasi totalità degli ambienti rileva	ti					
	PARETI			INFISSI				
	lesioni strutturali LINEARI					obsoleti	da s	ostituire
	lesioni strutturali 45°							
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI				
	umidità di risalita	in bagno su tutte le pareti			serbat	oi ris. Idrica	non	oresenti
	umidità DIFFUSA	infiltraz. In tutti gli ambienti rilevati			tubazi	oni esterne	elettriche e so	carico nel bagno
				1				

70

FOTO INTERNI

INTERNO

1

PIANO

PT

interno dell'alloggio-cucina

foto 1

interno dell'alloggio-cucina

foto 2





interno dell'alloggio-bagno

foto 3

interno dell'alloggio-cucina





70

FOTO INTERNI

INTERNO

1

PIANO

PT

interno dell'alloggio-cucina

foto 5

interno dell'alloggio-bagno

foto 6





interno dell'alloggio-bagno

foto 7

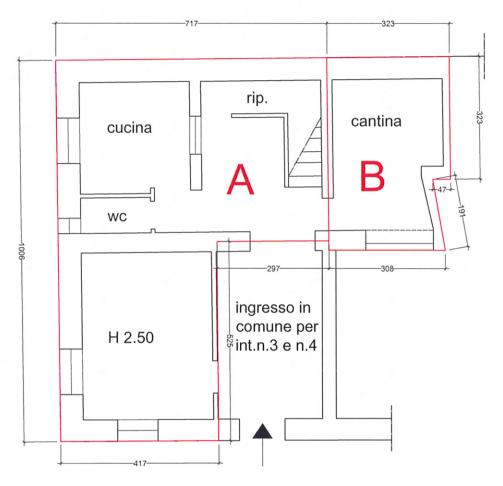
interno dell'alloggio-bagno





N°RIF.12

Piano T



Calcolo Superficie Commerciale						
Appartamento (A) mq. 56,49						
Cantina B (15,85x0,40)*	mq. 6,33					
Totale arr.ta	mq. 62,80					
* prodotto tra superficie reale e coefficiente di ragguaglio						

t prodotto tra superficie reale e coefficiente di ragguaglio (per le cantine 0.40)



scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, via Coronata 10/1

							scheda Immobile
	SALIT	A PADRE UMILE O	Civ. 1	0 INT. 2			71
	0, (2,1)						,,
				INTERNO		BIANG	
	SCHE	DA ALLOGGIO		INTERNO	2	PIANO	PT
				. —		· —	
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	SI	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.
					co	struzione veranda	nel distacco con
	CONFORMITA' PLA	NIM. CATASTALE	SI	NO	difformità	il muro confine S	
		STATO DI C	ONSERV	AZIONE/MANUTE	ENZIONE		
		materiale	0	В	s	1	Р
s	ORIZZONTAMENTI						
t r	solai lignei						
u	solai latero/ferro	soffitto:voltini in laterizio e travetti in fe	erro				
t	volte in muratura						
u						1 🖂	
r e	Non Rilevabili	motivazione					
	FINITURE		0	В	S	I	Р
	intonaci	calce/cemento		_		, <u> </u>	
	pavimentazioni	calco, comonic					
		piastrelle in ceramica 30x30 cm.					
	cementine / altro datato						
F	legno						
i	altro						
n i	rivestimenti		0	В	S	1	P
t	ceramica/ gres	piastrelle ceramica 20x20 cm.					
u r	cementine / altro datato						
е	altro						
	coloriture	agriliaa hianaa	0	В	s		Р
	infissi	acrilico bianco					
	legno						
	metallo oscuranti		0				
	IMPIANTISTICA	pereiane and genevees in anarimin			REC	C OBS	B INS
	locale igienico	cieco senza aspirazione forzata		PRESENTE I	NON PRES.	1	
,	adduzione idrica	0.000 00.124 40p.142.01.10 10.124.4			NON PRES.		
m	impianto elettrico				NON PRES.	- 1	
p i	contatore		一一	PRESENTE	NON PRES.		一
a		punti luce a soffitto		=	NON PRES.	. <u> </u>	
n t		soltanto scalda acqua elettrico			NON PRES.	- 	
i	•	Sonamo Soulda asqua Sistemas			NON PRES.	. 	
	impianto TELEFONO /tv				NON PRES.	<u> </u>	
	,			EGRADO PUNTU		<u> </u>	
	ORIZZONTAMENTI	FEETITE		CONTROSOFFIT			
	crolli				rolli / lacune		
	inflessioni			lesioni	/ cavillature		
	umidità di risalita				umidità		
	umidità DIFFUSA	nella quasi totalità degli ambienti					
	PARETI			INFISSI	I		
	lesioni strutturali LINEARI				obsoleti	da so	stituire
	lesioni strutturali 45°						
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI			
		parte inferiore della quasi totalità delle pa			oi ris. Idrica	non n	resenti
	umidità DIFFUSA	infiltraz.presenti negli ambienti a noro			ioni esterne		ate nel bagno
	uilliula DIFFUSA	ппппад.ргезени педнативни а пого	4	เนมส2	ioni estenie	iunone, ubic	ato fiel payilo

71

FOTO INTERNI

INTERNO

2

PIANO

PT

accesso all'alloggio indipendente PT

foto 1

interno dell'alloggio-cucina

foto 2





interno dell'alloggio-camera

foto 3

interno dell'alloggio-bagno





71

FOTO INTERNI

INTERNO

2

PIANO

PT

interno dell'alloggio-ingresso

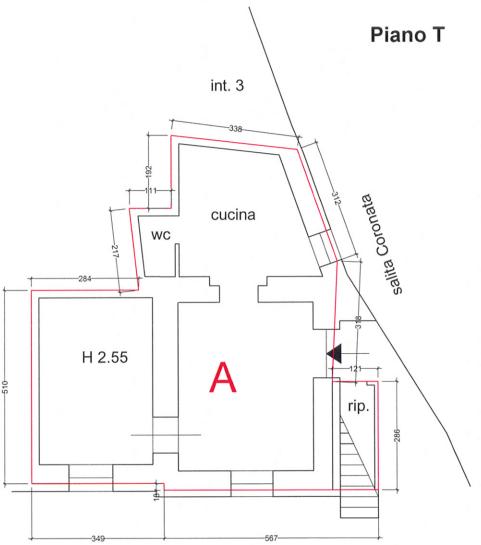
foto 5

interno dell'alloggio-soggiorno











Calcolo Superficie Commerciale				
Appartamento (A) mq. 62,41				
Totale arr.ta	mq. 62,50			

scala 1:100

Oggetto della Tavola: <u>CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE</u> <u>M.P. 11/09</u>

Immobile sito in Genova, via Coronata 10/2

ı										scheda Immob	ile
	SALIT	A PADRE (JMILE Civ	1.1	O INT.	3				72	
	20115			1	INTERNO				PIANO	40	
	SCHE	DA ALLOGGIO					3			1°	
	STATO DI OCC	UPAZIONE	NO		s	П	INQUILINI		OCCUPANTI	NON ACC	: 🗀
						ш					<u> </u>
	CONFORMITAL DI AN	UNA CATACTALE	S		No			pres	visitato solo 1 ambi senza di scala meta	llica che coll	ega il
	CONFORMITA' PLAN	NIM. CATASTALE	STATO DI CONS		NO		nota e diff.		ballatoio intermedio	tra 1°p e 2°	o
			31ATO DI CON		AZIONE/IVIA		INZIONE	_			
s	ORIZZONTAMENTI	materiale		0		В		S	<u> </u>		Р
t	solai lignei										
r u	solai latero/ferro	calpestio:voltini in late	rizioe travetti in ferro								
t t	volte in muratura					П					
u		contros				\Box		$\overline{\Box}$			一
r e	Non Rilevabili	motivazione									
	FINITURE			0		В		S	Ī		Р
	intonaci	calce/ce	mento								
	pavimentazioni										_
		cucina-piastrelle in c				Щ		Щ			
	cementine / altro datato _					Щ					
F	-					님					H
n i	rivestimenti			0		В		s			 P
t		cucina-piastrelle in c	eramica 20x40 cm.	Ŭ				Ŭ			
u r	cementine / altro datato										
е	altro_										
	coloriture	traspirant	e hianco	0		В		S			Р
	infissi	паэрнан	<u> </u>	-							
	legno_	allum	inio								
	metallo_ oscuranti_										
	IMPIANTISTICA							REC	OBS	3	INS
	locale igienico_				PRESENTE		NON PRES.				
l m	adduzione idrica_				PRESENTE		NON PRES.				
р	impianto elettrico	ricavato provvisoria	imente, fili esterni		PRESENTE		NON PRES.				
i a	contatore _	provvisorio co	n lampadina		PRESENTE PRESENTE		NON PRES. NON PRES.				
n t	impianto termico/ ACS	•	•		PRESENTE		NON PRES.	_			
i	<u>-</u>	3010 30414400			PRESENTE		NON PRES.				
	impianto TELEFONO /tv				PRESENTE		NON PRES.	Н			
			ELEMENTI		EGRADO PI						
	ORIZZONTAMENTI				CONTROS	OFFIT	ΤΙ				
	crolli						rolli / lacune				
	inflessioni					lesion	i / cavillature				
	umidità di risalita						umidità		dif	fusa	
	umidità DIFFUSA	nella totalità dell'a	mbiente rilevato								
	PARETI				INFISSI		المعاد معام			otitui	
	lesioni strutturali LINEARI						obsoleti		da so	stituire	
	lesioni strutturali 45° infiltrazioni/perdite impianti				IMPIANTI						
	umidità di risalita				INIT PARTIT	serbo	toi ris. Idrica		probabilma	ente in etern	nit
	umidità DIFFUSA	nella totalità dell'a	Thiente rilevato				zioni esterne		elettriche e sf		
	umidita DIFFUSA	nona totanta dell'a	mornic mevalu	<u> </u>		tubdz	om esterrie	1	CIGHIONE E SI	iaio sudiudl	

72

FOTO INTERNI

INTERNO

3

PIANO

1°

interno dell'alloggio-cucina al 1°

foto 1

interno dell'alloggio-cucina al 1°

foto 2





interno dell'alloggio- serbatoio

foto 3

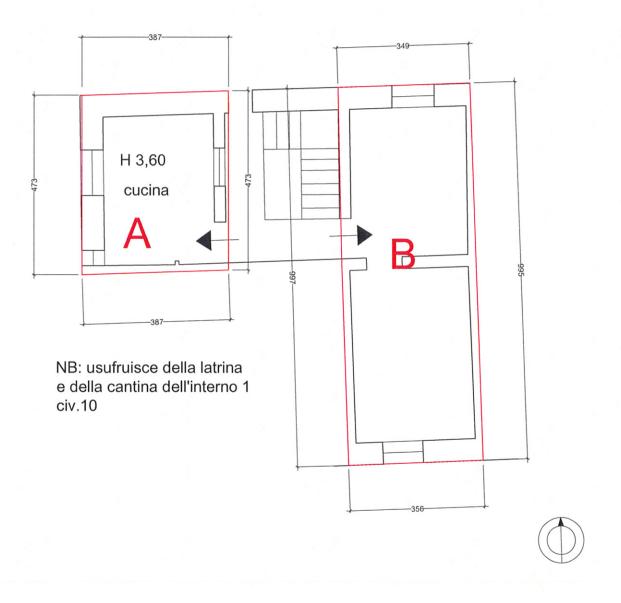
interno dell'alloggio-cucina al 1°





N°RIF.14

Piano I



Calcolo Superficie Commerciale					
Appartamento (A+B)	mq. 53,55				
Totale arr.ta mq. 54,00					

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE
M.P. 11/09
Immobile sito in Genova, via Coronata 10/3

								scheda Immobile
	SALIT	A PADRE UMI	LE Civ.1	O INT.	4			73
	0, (2,1)				•			70
				INTERNO				1
	SCHE	DA ALLOGGIO		INTERNO		4	PIANO	1°
	STATO DI OCC	UPAZIONE	NO	SI	Ш	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.
				_				
	CONFORMITA' PLAN	IIM. CATASTALE	SI	NO		nota		
		S1	ATO DI CONSERV	/AZIONE/MA	NUTE	NZIONE		
		materiale	0		В		S 1	Р
s	ORIZZONTAMENTI		<u> </u>	_			_	
t r	solai lignei_]	Ш			
u	solai latero/ferro	calpestio:voltini in laterizio e t	ravetti in ferro]				
t	volte in muratura_]				
u r	canniccio /controsoff.	controssoffitto]				
e	Non Rilevabili	motivazione						
	FINITURE		0		В		3 I	Р
	intonaci	calce/cemento]				
	pavimentazioni		<u></u>				_	
	ceramica/ gres _	graniglia	<u></u>	<u> </u> -	Щ		_	
]	Ш			
F]	Щ			
i n	altro_				Ш			
i t	rivestimenti		0	1	В	- 5	<u> </u>	P
u	cementine / altro datato			!]	\Box		-	
r e	=			!]			-	
	coloriture		0	1	В		<u> </u>	Р
	-	traspirante colora]				
	infissi			1				
	legno _ metallo _	alluminio						
	oscuranti_	persiane alla genovese ir	alluminio		Ш			
	IMPIANTISTICA		<u> </u>	_			EC OBS	S INS
١.	locale igienico_			PRESENTE		ION PRES.	_	
l m	<u> </u>			PRESENTE		NON PRES.	_	
p				PRESENTE	=	ION PRES.		
i a				PRESENTE	_	NON PRES.		
n t	_	punto luce a soffit		PRESENTE		NON PRES.		
i				PRESENTE		NON PRES.		
	· -			PRESENTE	=	NON PRES.		
	impianto TELEFONO /tv _			PRESENTE		ON PRES.		
			ELEMENTI DI D					
	ORIZZONTAMENTI crolli			CONTROSC		rolli / lacune		
	inflessioni					/ cavillature		
	umidità di risalita				.00.01		negli angoli tra so	ffitto e pareti verticali
	umidità DIFFUSA					umuna	nogii angoli lia 30	mico o paroti verticali
	PARETI			INEISSI		1		
	lesioni strutturali LINEARI			INFISSI		obsoleti	da so	ostituire
	lesioni strutturali 45°							
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI				
	umidità di risalita				serhat	oi ris. Idrica		
	umidità DIFFUSA					ioni esterne		
	difficited Diff 1 GOA				JANUL	30101110		

73

FOTO INTERNI

INTERNO

4

PIANO

1°

interno dell'alloggio - soggiorno

foto 1

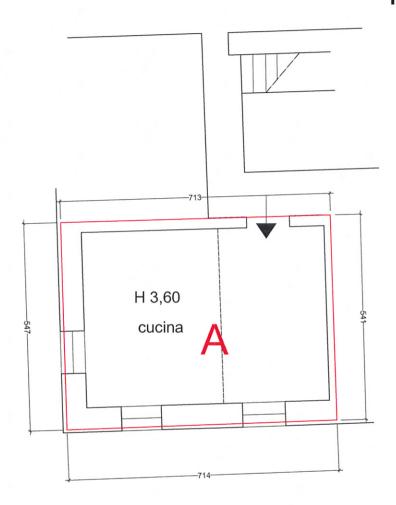
interno dell'alloggio - soggiorno





N°RIF.15

Piano I





Calcolo Superficie Commerciale					
Appartamento (A) mq. 38,80					
Totale arr.ta mq.38,80					

scala 1:100

Oggetto della Tavola: <u>CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE</u> M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, via Coronata 10/4

	SALIT	A PADRE I	IMII E Civ	11) INIT	5				scheda Immobile	
	SALITA PADRE UMILE Civ.10 INT. 5 74										
	SCHE	DA ALLOGGIO			INTERNO		5		PIANO	2°	
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO		s		INQUILINI		OCCUPANTI	NON ACC.	
				_					z. tramezza/aperi		
	CONFORMITA' PLAN	NIM. CATASTALE	SI		NO				a per ricavare loc. scala esterna-colle		
			STATO DI CONS	ERV	AZIONE/MA	NUTE	NZIONE				
		materiale		0		В		s	ı		Р
s	ORIZZONTAMENTI										
t r		soffitti e c		Щ		닏		_		 	
u t						Щ				<u>]</u>	
t	volte in muratura _					Щ				<u> </u> -	
u r	canniccio /controsoff.	prese	enti								
е	Non Rilevabili	motivazione									
	FINITURE			0		В		S		1	P
	intonaci _	calce/ce	mento]	
	pavimentazioni ceramica/ gres	graniglia,terrazzo:piast	relle ceramica 20x40				1			1	
	cementine / altro datato]	
F]	
i							İ]	
n i	rivestimenti			0		В		S			<u>P</u>
t u						Ш		_		<u> </u> -	
r	cementine / altro datato _					Щ]	
е		tapezzeria in unc	degli ambienti	$\underline{\sqcup}$		<u> </u>		ᆜ			_
	coloriture -	traspirante	e bianco	0		В	ĺ	S			
	infissi legno						ĺ]	
	metallo	allum									
	-	persiane in all.(smontate e	accatastate all'interno)					250]	<u> </u>
	IMPIANTISTICA locale igienico			_	PRESENTE	<u> </u>	ION PRES.	REC	OB:	S 1	INS
,	_ =				PRESENTE		NON PRES.]]	
m	-				PRESENTE		ON PRES.]	
p i	contatore				PRESENTE	N	ION PRES.]	
a n		punto luce			PRESENTE		ON PRES.]	
t :	impianto termico/ ACS				PRESENTE	N	ON PRES.]	
i	impianto GAS _				PRESENTE		ON PRES.]	
	impianto TELEFONO /tv _				PRESENTE	١	ON PRES.]	
			ELEMENTI	DI DI	GRADO PI	JNTUA	LE				
	ORIZZONTAMENTI				CONTROS					. (- ! !-	
	crolli						rolli / lacune / cavillature		controffitto cad	uto in un amb	iente
	umidità di risalita					ICSIOIII	umidità	n	egli angoli tra so	effitto e pareti	verticali
	umidità DIFFUSA	presente in tutt	ti ali ambienti				umuna	110	ogii ariyoti ita 50	milo e pareli	verticali
	PARETI	p. coomo in tuti			INFISSI						
	lesioni strutturali LINEARI				1001		obsoleti		da s	ostituire	
	lesioni strutturali 45°										
	infiltrazioni/perdite impianti				IMPIANTI						
	umidità di risalita					serbat	toi ris. Idrica				
	umidità DIFFUSA	presente in tutt	ti gli ambienti			tubaz	ioni esterne	imp	ianto elettrico e	sterno, senza	canalina
-											

74

FOTO INTERNI

INTERNO

5

PIANO

2°

interno alloggio-ingresso

foto 1

interno alloggio-camera

foto 2



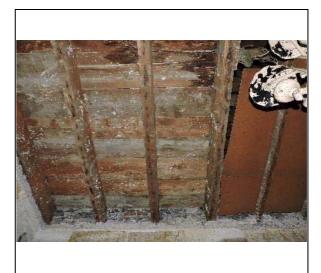


interno dell'alloggio-camera

foto 3

camera-soffitto





74

FOTO INTERNI

INTERNO

5

PIANO

2°

interno alloggio-ingresso

foto 5

interno alloggio-cucina

foto 6





interno dell'alloggio-bagno

foto 7

cucina accesso al terrazzo





74

FOTO INTERNI

INTERNO

5

PIANO

2°

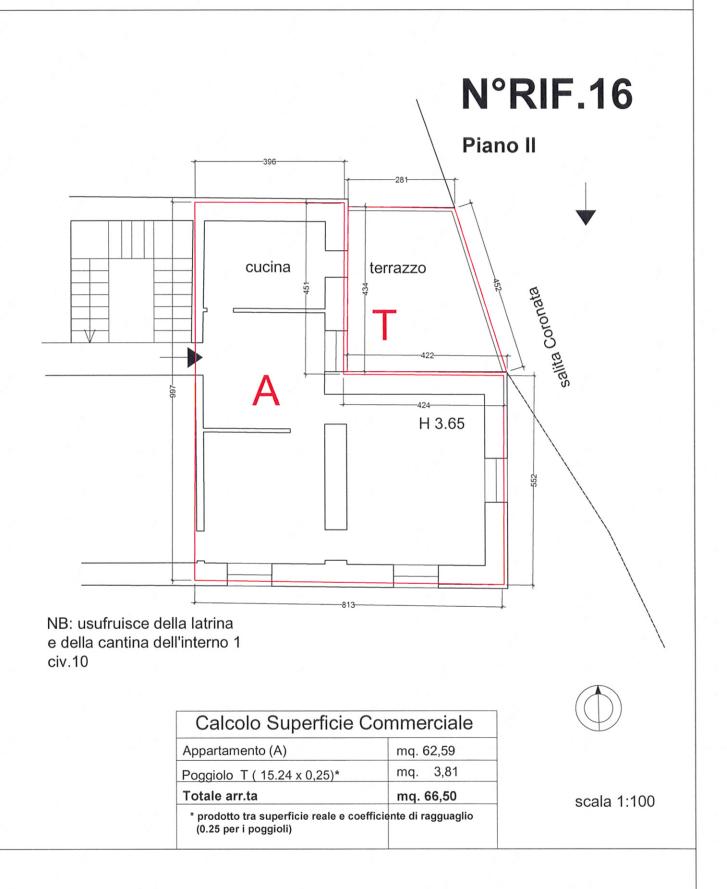
terrazzo

foto 9

terrazzo







Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE
M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, via Coronata 10/5

								_		scheda Immobil	le
	SALIT	A PADRE U	MILE Civ	. 1	O INT.	6				<i>75</i>	
	O 7 (277)	717712712 0	22 0.11							70	
						_					
	SCHE	DA ALLOGGIO		ı	INTERNO		6		PIANO	2°	
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO		S	ı	INQUILINI		OCCUPANTI	NON ACC.	
	CONFORMITA' PLAI	NIM. CATASTALE	Si		NC	. П	nota	visit	ato un solo un amb vano sc		e al
			STATO DI CONS	FRV					vano co		
			STATO DI CONS		AZIONE/NIA		INZIONE	_			
	ORIZZONTAMENTI	materiale		0		В		S	<u> </u>		Р
S		soffitti e cal	nestin								
r											
u t						Ш					
t						Ш		Ш			
u r	canniccio /controsoff.	centinatura lignea per cont	rosoffitto a volta			Ш		Щ			
е	Non Rilevabili	motivazione									
	FINITURE			0		В		S	I		Р
	intonaci	calce/cem	ento								
	pavimentazioni	non visik									
						Ш		Щ			
	cementine / altro datato			Щ		Ш		Ш			
F	legno_			Щ		Щ		Щ			
i n	altro							Щ			
i t	rivestimenti			0		В		S	1		P
u						\square					
r e				Ш		\square		H			
				0		В		느			<u> </u>
	coloriture	traspirante c	olorato	Ŏ				s			É
	infissi					_					
	legno metallo	allumin	io								
	oscuranti										
	IMPIANTISTICA							REC	ОВ	3	INS
	locale igienico				PRESENTE		NON PRES.				
1	adduzione idrica				PRESENTE		NON PRES.				
m p	impianto elettrico	ricavato provvisoriam	ente, fili esterni		PRESENTE		NON PRES.				
i	contatore				PRESENTE		NON PRES.				
a n	sist. illuminazione	provvisorio con	ampadine		PRESENTE		NON PRES.				
t i	impianto termico/ ACS				PRESENTE		NON PRES.				
-	impianto GAS				PRESENTE		NON PRES.				
	impianto TELEFONO /tv				PRESENTE		NON PRES.				
			ELEMENTI	DI DI	EGRADO P	UNTU	ALE				
	ORIZZONTAMENTI				CONTROS	OFFIT	TI				
	crolli					(crolli / lacune		controffitto cad	uto nell'amb	iente
	inflessioni					lesion	i / cavillature				
	umidità di risalita						umidità				
	umidità DIFFUSA	presen	te								
	PARETI				INFISSI						
	lesioni strutturali LINEARI						obsoleti		da so	stituire	
	lesioni strutturali 45°										
	infiltrazioni/perdite impianti				IMPIANTI						
	umidità di risalita					serba	itoi ris. Idrica				
	umidità DIFFUSA	present	e			tuba	zioni esterne	im	pianto elettrico es	terno, senza	a canalina

75

FOTO INTERNI

INTERNO

6

PIANO

2°

interno alloggio-camera

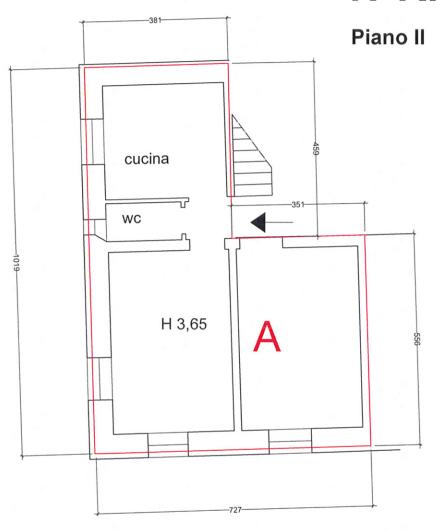
foto 1

interno alloggio-vano scala





N°RIF.17



NB: l'uso della latrina è in comune anche per gli interni 6 e 7

Calcolo Superficie Commerciale				
Appartamento (A) mq. 58,19				
Totale arr.ta	mg. 58,20			

scala 1:100

Oggetto della Tavola: <u>CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE</u> M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, via Coronata 10/6

								Immobile
	SALIT	A PADRE UMILE	Civ.1	0 INT. 7			76	<u> </u>
				_			F	
	SCHE	DA ALLOGGIO		INTERNO	7	PIA	^{NO} 3	•
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	SI	INQUILINI	OCCUP)	ANTI NON	ACC.
CONFORMITA' PLANIM. CATASTALE			SI	NO	difformità		ne tramezza in cu vare un loc.igienio	
		STATO DI	CONSERV	AZIONE/MANUT	TENZIONE			
	ORIZZONTAMENTI	materiale	0	В		S	I	Р
S		soffitti e calpestio			٦			
r					_ _			
u t								
t u								
r	-	in canniccio solo in cucina/ingresso			_			
е	Non Rilevabili	motivazione						
	FINITURE		0	B	7	S □□		P
	intonaci	calce/cemento			_			
	pavimentazioni ceramica/ gres				7			
					_ 			
F					Ī			
i		battuto di cemento]			
n i	rivestimenti		0	В		S		<u>P</u>
t u								
r					<u> </u>			
е				<u>_</u> _				
	coloriture -	traspirante bianco	0			S		P
	<i>infissi</i> legno metallo	alluminio						
	oscuranti							
	IMPIANTISTICA			PRESENTE	JNON DDEC	REC	OBS	INS
,	locale igienico			PRESENTE PRESENTE	NON PRES. NON PRES.			
m	·	ricavato provvisoriamente, fili ester	ni	PRESENTE	NON PRES.			
p i	contatore	·		PRESENTE	NON PRES.		一	
a n	sist. illuminazione	provvisorio con lampadine		PRESENTE	NON PRES.			
t	impianto termico/ ACS	·		PRESENTE	NON PRES.			
i	impianto GAS			PRESENTE	NON PRES.			
	impianto TELEFONO /tv			PRESENTE	NON PRES.			
		ELE	MENTI DI D	EGRADO PUNT	UALE			
	ORIZZONTAMENTI			CONTROSOFFI				
	crolli				crolli / lacune	controffitto	con lacune in c	ucina/ingresso
	inflessioni			lesio	oni / cavillature			
	umidità di risalita	proponte a consistent			umidità			
	umidità DIFFUSA	presente e consistente		INITIOS:		<u> </u>		
	PARETI lesioni strutturali LINEARI			INFISSI	obsoleti		da sostituire)
	lesioni strutturali 45°				2200.00			
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI				
	umidità di risalita				oatoi ris. Idrica			
	umidità DIFFUSA	presente			azioni esterne	impianto el	lettrico esterno,	senza canalina
		, che collega il sottotetto al terrazzo di coperti	ura, di partico					**

76

FOTO INTERNI

INTERNO

7

PIANO

3°

interno alloggio-ingresso

foto 1

interno alloggio-camera

foto 2





interno alloggio-camera

foto 3

scala a chiocciola in ghisa





76

FOTO INTERNI

INTERNO

7

PIANO

3°

interno alloggio-cucina

foto 5

interno alloggio-bagno

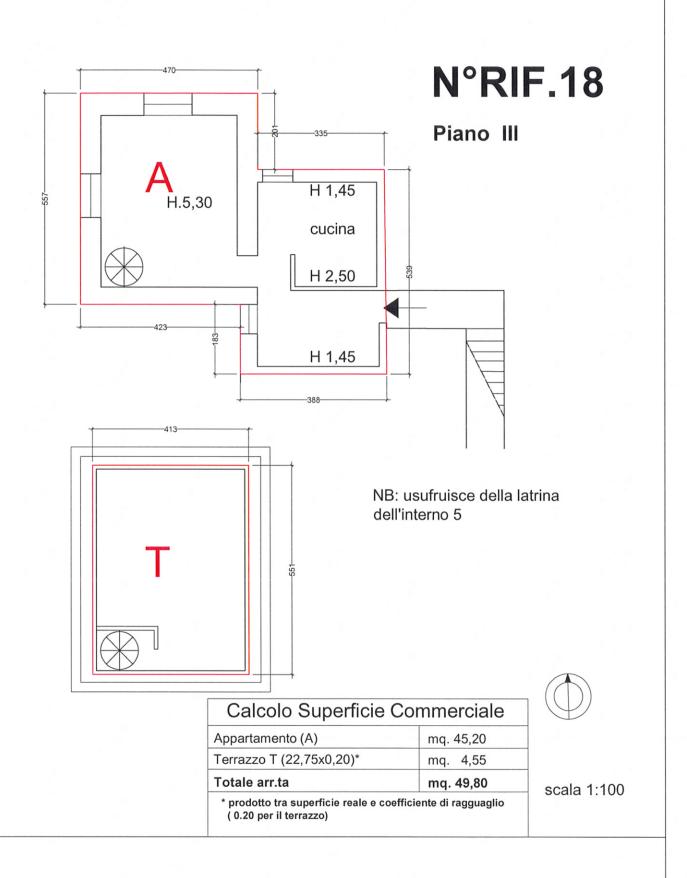
foto 6





cucina - particolare soffitto

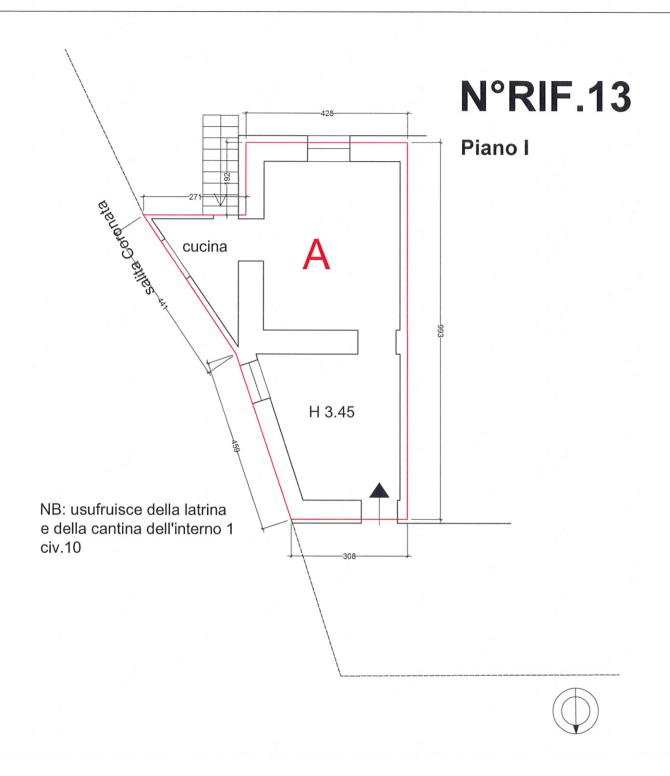




Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE
M.P. 11/09
Immobile sito in Genova, via Coronata 10/7

_							scheda Immobile	
	SALITA PADRE UMILE Civ.8 INT. U 77							
	SCHE	DA ALLOGGIO		INTERNO	U	PIANO	Т	
	STATO DI OCC	I IPAZIONE	NO	sı	INQUILINI	OCCUPANTI	NON ACC.	
	31710 01 000	OI AZIONE	NO	31	IIVQOILIIVI	OCCOPANTI	NON ACC.	<u> </u>
			_	_				
	CONFORMITA' PLAN	NIM. CATASTALE	SI	NO NO	nota	alloggio non ad	ccessibile	
			STATO DI CONSERV	/AZIONE/MANUTE				
	ORIZZONTAMENTI	materiale	0	В	S	<u> </u>		Р
S t				1			Ī	
r u] []				
t] [
t u			_] []		l	ļ	
r e	Non Rilevabili	motivazione		<u> </u>			l	
_	FINITURE	mouvazione	0	В	S	1		P
	intonaci			1		· 1	i	_
	pavimentazioni					l <u>L</u>		
	'							
	cementine / altro datato						J	
F	legno_							
i n	altro_							
i	rivestimenti		<u> 0</u>	B	S		i	P
t u	_			<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		
r e								
	coloriture		0	<u></u> В	S			<u> </u>
	-						ĺ	
	infissi legno							
	metallo							
	oscuranti_							<u> </u>
	IMPIANTISTICA locale igienico		_	PRESENTE	REC	OBS) 	INS
,			•		NON PRES. NON PRES.			
m					NON PRES.			
p i	contatore			PRESENTE	NON PRES.		j	
a n	sist. illuminazione			PRESENTE	NON PRES.		j	
t i	impianto termico/ ACS _			PRESENTE	NON PRES.		ļ	
'	impianto GAS_			PRESENTE	NON PRES.		I	
	impianto TELEFONO /tv _			PRESENTE	NON PRES.			
			ELEMENTI DI C	EGRADO PUNTU	ALE			
	ORIZZONTAMENTI			CONTROSOFFIT				
	crolli				crolli / lacune			
	inflessioni			lesion	i / cavillature			
	umidità di risalita umidità DIFFUSA				umidità			
	PARETI			INFISSI				
	lesioni strutturali LINEARI			INFIGGI	obsoleti			
	lesioni strutturali 45°							
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI				
	umidità di risalita			serba	toi ris. Idrica			
	umidità DIFFUSA			tubaz	zioni esterne			

Studio di architettura Arch. Roberto Castagna Via A. Cecchi 5, int. 2A - 16129 Genova



Calcolo Superficie Commerciale				
Appartamento (A)	mq. 45,86			
Totale arr.ta	mq. 45,90			

scala 1:100

Oggetto della Tavola: <u>CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE</u> M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, vico Coronata n.8U

								scheda Immobile	е	
VIA NINO CERVETTO CIV.31 INT.12									78	
	COUED	A ALL 00010		INTERNO		40		PIANO	4°	
	SCHED	A ALLOGGIO				12			4	
	STATO DI OCCI	UPAZIONE	NO	SI		INQUILINI		OCCUPANTI	NON ACC.	
	CONFORMITA' PLANIM. CATASTALE SI							I'INQUILINO PAGA CANONE DI OCCUPAZIONE- DIFFORMITA PLANIMETRICA PE R TAMPONAMENTO DI UNA PORTA TRA LE DUE CAMERE		
		STATO	DI CONSER	/AZIONE/M/	ANUT	ENZIONE				
		materiale	0		В		s	1		Р
s	ORIZZONTAMENTI					_				
t r	solai lignei _									
и	solai latero/ferro					[
t	volte in muratura_									
u r	canniccio /controsoff.	controsoffitto								
e	Non Rilevabili	motivazione								
	FINITURE		0		В		S	1		Р
	intonaci _	calce/cemento								
	pavimentazioni					ī				
	ceramica/ gres _ 	piasrelle gres 30x030			Ш					
	cementine / altro datato_									
F i	legno_									
n	altro_									
i t	rivestimenti	hagna a queina nigotralla gras 20	0		В	Γ	S			P
u r	_	bagno e cucina piastrelle gres 20	JX2U		=	L T				믐
e					=	L T				믐
	coloriture	traspirante colorato	0		В	L	s			<u> </u>
	=	traspirante colorato			Ľ	[ľ		<u> </u>
	infissi legno				П					П
	metallo_	persiane								
	oscuranti_	persiane					REC	OBS	,	INS
	locale igienico			PRESENTE		ION PRES.	\EC	OBS	•	INO
,		scaldabagno		PRESENTE		ON PRES.				
m	_			PRESENTE		ION PRES.				一
p i	contatore			PRESENTE		ION PRES.				
a n	sist. illuminazione			PRESENTE		ION PRES.				
t :	impianto termico/ ACS			PRESENTE	١	ON PRES.				
i	impianto GAS_			PRESENTE		ION PRES.				
	impianto TELEFONO /tv_			PRESENTE	١	ON PRES.				
	<u> </u>	ELI	EMENTI DI D	EGRADO P	UNTU	ALE				
	ORIZZONTAMENTI			CONTROSC	FFIT	П				
	crolli				CI	olli / lacune				
	inflessioni			le	esioni	/ cavillature				
	umidità di risalita					umidità				
	umidità DIFFUSA									
	PARETI			INFISSI						_
	lesioni strutturali LINEARI					obsoleti				
	lesioni strutturali 45°									
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI						
	umidità di risalita					oi ris. Idrica				
	umidità DIFFUSA	nelle varie stanze			tubaz	ioni esterne		impianto	o elettrico	

VIA N.CERVETTO CIV.31 INT.12

78

FOTO INTERNI

INTERNO

12

PIANO

4°

vano scale - particolare fessure

foto 5

vano scale - particolare fessure

foto 6





interno 12 - angolo cucina

foto 7

interno 12 - camera





VIA N.CERVETTO CIV.31 INT.12

78

FOTO INTERNI

INTERNO

12

PIANO

4°

interno 12 - ingresso

foto 9

vano scale - bagno

foto 10





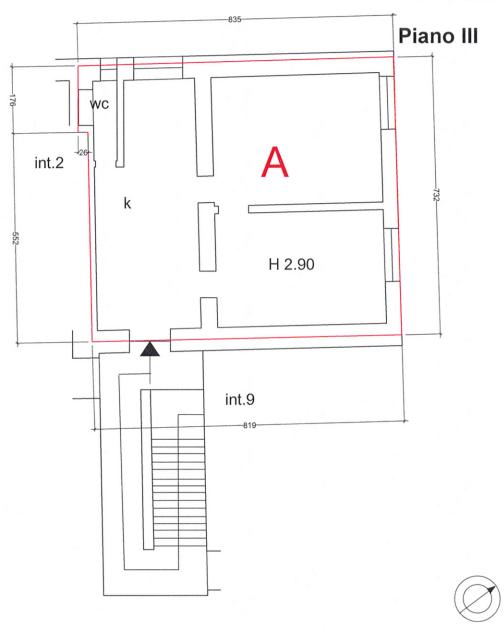
interno 12 - ingresso

foto 11

interno 12 - particolare soffitto







Calcolo Superficie Commerciale					
Appartamento(A)	mq. 60,01				
Totale arr ta	ma 60.00				

scala 1:100

Oggetto della Tavola: CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, via Nino Cervetto 31/12

							scheda Immobile		
VIA BERTOLOTTI CIV.4 INT.7								79	
	201151	24.44.00000		INTERNO			_	PIANO	
	SCHEI	DA ALLOGGIO				7		3°	
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	l sı		INOLIII INI		OCCUPANTI NON ACC.	
	000.	30.7.2.0.12						occention in mention	
				i					
	CONFORMITA' PLA	NIM. CATASTALE	SI	NO		difformità	esiste	e il sottotetto, non abitabile (loca sgombero)	le di
			STATO DI CONSER	VAZIONE/M	ANUTE	ENZIONE			
		materiale	0		В		s	I	Р
s	ORIZZONTAMENTI								
t r	solai lignei								
u	solai latero/ferro								
t t	volte in muratura								
u r	canniccio /controsoff.								
e	Non Rilevabili								
	FINITURE		0		В		S	I	Р
	intonaci								
	pavimentazioni		<u></u>	•		_			
	ceramica/ gres	piastrelle in graniglia 20x20							
	comentine / altre datate			Ì		Г			
							=		
F							=		
n i	rivestimenti		0		В		s		<u> </u>
t	TWO CHINGHA	ceramica pastrelle 10x10 ba			Ň.	Γ	Ť		$\dot{\Box}$
u r	ceramica/ gres		· _		Ш	<u>L</u>	_		
е	cementine / altro datato					<u> </u>	_		
	altro					L			
	coloriture	traspirante colorato	0	Ì	В	Г	S	<u> </u>	P
	infissi		-	1					
	legno								
	metallo oscuranti	non rilevato							
	IMPIANTISTICA					F	EC	OBS	INS
	locale igienico	-		PRESENTE		ON PRES.			
1				PRESENTE	N	NON PRES.			
m p	impianto elettrico			PRESENTE	_	NON PRES.			
i a	contatore			PRESENTE		ION PRES.			
n	sist. illuminazione			PRESENTE	_	NON PRES.	_		\sqsubseteq
t i	impianto termico/ ACS		-	PRESENTE		NON PRES.	_		
	impianto GAS			PRESENTE		NON PRES.	_		
	impianto TELEFONO /tv	videocitofo	ono	PRESENTE		NON PRES.			
			ELEMENTI DI I	DEGRADO P	UNTU	ALE			
	ORIZZONTAMENTI			CONTROS					
	crolli			1.		olli / lacune			
	inflessioni umidità di risalita			10	SION	/ cavillature umidità			
						umidita			
	umidità DIFFUSA			INITIOO:					
	PARETI lesioni strutturali LINEARI			INFISSI		obsoleti		alluminio	
	lesioni strutturali 45°								
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI					
	·	nel bagno, in cucina, nel so	ottotetto		serhati	oi ris. Idrica		non visibile	
	umidità DIFFUSA	-				ioni esterne		impianto elettrico	
	Gilliotta Dil 1 OOA	var				Jotoffio		pianto diotano	

VIA BERTOLOTTI CIV.4 INT.7

79

FOTO INTERNI

INTERNO

7

PIANO

3°

interno alloggio- soggiorno

foto 5

interno alloggio- soggiorno

foto 6





interno alloggio- camera

foto 7

interno alloggio- camera





VIA BERTOLOTTI CIV.4 INT.7

79

FOTO INTERNI

INTERNO

7

PIANO

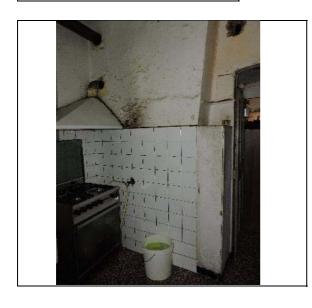
3°

cucina

foto 9

sottotetto

foto 10





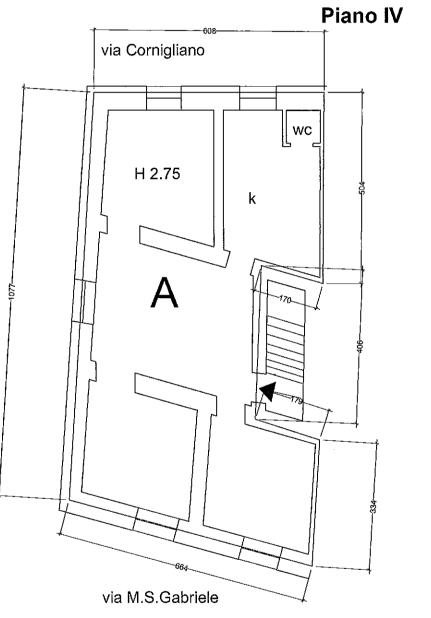
sottotetto

foto 11

sottotetto









Totale arr.ta	mq. 67,10				
Appartamento (A)	mq. 67,06				
Calcolo Superficie Commerciale					

scala 1:100

Oggetto della Tavola: <u>CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE</u> M.P. 11/09

Immobile sito in Genova, via M.S.Gabriele4/7

	VIAAI	DE CAVERO CIV	' 1 int	17 50 /	1	sch	80
	VIA A. L	DE CAVENO CIV	.7 1111.	17 30. 7	1		00
	SCHEE	DA ALLOGGIO	II	TERNO 1	7sc.A	PIANO	6°
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	SI	INQUILINI	OCCUPANTI N	ON ACC.
			_				
	CONFORMITA' PLAN		SI	NO	difformità		
		STATO I		ZIONE/MANUTE			
	ORIZZONTAMENTI	materiale	0	В	<u> </u>	<u> </u>	Р
S							
r u							
t							
t u	-						
r e	Non Rilevabili	motivazione					
	FINITURE	mouvazione	0	В	S		Р
	intonaci	intended transirente				, 	
	pavimentazioni	intonaco traspirante					
	-	nicetralle/comentine in eveine					
F	-	piastrelle/cementine in cucina					
i							
n i	rivestimenti		0	В	S	<u> </u>	D
t u		bagno piastrele 20x20					
r	cementine / altro datato						
е	altro_						
	coloriture	colore traspirante	0	В	S	I	P
	infissi						
	legno_ metallo						
		persiane in metallo					
	IMPIANTISTICA				REC	OBS	INS
	locale igienico_		PI	RESENTE N	ION PRES.		
l m	-			_	ION PRES.		
р	-			=	ION PRES.		
i a	-				ION PRES.		
n t	-			_	ION PRES.		
i	impianto termico/ ACS _			_	ION PRES.		
	impianto TELEFONO /tv				ION PRES.		
	implanto TEEEI ONO /tv			GRADO PUNTU			
	ORIZZONTAMENTI	LLI		ONTROSOFFITT			
	crolli				olli / lacune		
	inflessioni			lesioni /	cavillature		
	umidità di risalita				umidità		
	umidità DIFFUSA						
	PARETI		IN	IFISSI			
	lesioni strutturali LINEARI				obsoleti	ligne	ei
	lesioni strutturali 45°						
	infiltrazioni/perdite impianti	bagno	IN	IPIANTI			
	umidità di risalita			serbato	oi ris. Idrica		
	umidità DIFFUSA	bagno		tubazi	oni esterne	impianto e	lettrico

VIA A. DE CAVERO CIV.4 iNT.17 sc. A

80

FOTO INTERNI

INTERNO

17sc.A

PIANO

6°

interno alloggio - corridoio

foto 5

interno alloggio - corridoio

foto 6





interno alloggio - camera

foto 7

interno alloggio - camera





VIA A. DE CAVERO CIV.4 iNT.17 sc. A

80

FOTO INTERNI

INTERNO

17sc.A

PIANO

6°

interno alloggio- camera

foto 9

interno alloggio - cucina

foto 10





interno alloggio - bagno

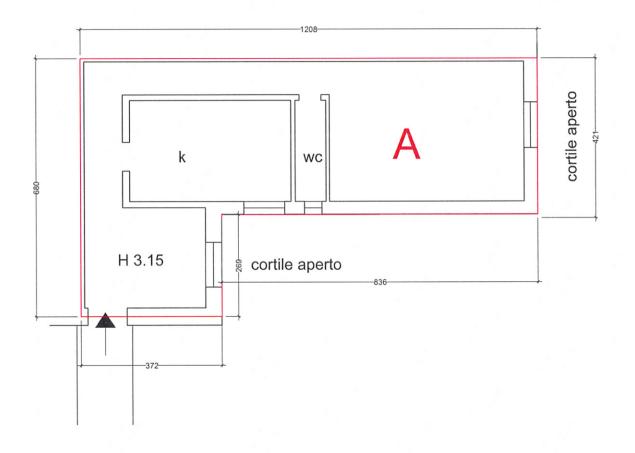
foto 11

interno alloggio - bagno





Piano VI





Calcolo Superfic	ie Commerciale
Appartamento (A)	mq. 59,65
Totale arr.ta	mg. 59,70

scala 1:100

Oggetto della Tavola: <u>CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE</u> <u>M.P. 11/09</u>

Immobile sito in Genova, via Paolo Antonio De Cavero 4/17A

VIA CELECIA CIV 61 INT 4						scheda Immo	bile		
	VIA CELESIA CIV.61 INT.4							01	
	SCHEI	DA ALLOGGIO		INTERNO		4		PIANO 1º	
	STATO DI OCC	CUPAZIONE	NO	S	'	INQUILINI	(DCCUPANTI NON AC	C
								erno/esterno-ampliamento cale wc con occupazione o	
	CONFORMITA' PLA		SI	NC		difformità		terrazzino esterno	
		materiale	0	/AZIONE/IVI	В	ENZIONE	s	1	P
s	ORIZZONTAMENTI	materiale						<u> </u>	•
t	solai lignei								
r u	solai latero/ferro								
t t	volte in muratura								
и	canniccio /controsoff.	controsoffittato							
r e	Non Rilevabili	motivazione							
	FINITURE		0		В		S	I	Р
	intonaci								
	pavimentazioni				_				
	ceramica/ gres	camere e bagno:ceramica piastrelle 20x2	0		Ш				
	cementine / altro datato								
F	legno	a pavimento in cucina							
i	altro								
n i	rivestimenti		0		В		S	<u></u>	Р
t u	ceramica/ gres	ceramica pastrelle 30x20 bagno /10x1 cottura	10 angolo						
r e	cementine / altro datato					Г			
	altro								一
	coloriture	traspirante colorato	0		В		S	<u> </u>	P
	infissi								
	legno								
	metallo oscuranti	non rilevato							\mathbf{H}
	IMPIANTISTICA	TIOT HICYARO				F	EC	OBS	INS
				PRESENTE		ION PRES.			
1	adduzione idrica			PRESENTE		ION PRES.			
m p	impianto elettrico			PRESENTE		ION PRES.			
i a	contatore			PRESENTE		ION PRES.			
n	sist. illuminazione			PRESENTE		ION PRES.			
t i	impianto termico/ ACS			PRESENTE	=	ION PRES.			
	impianto GAS			PRESENTE	_	ION PRES.			
	impianto TELEFONO /tv			PRESENTE		ION PRES.			
		ELE	MENTI DI D	EGRADO F	PUNTU	ALE			
	ORIZZONTAMENTI crolli	T		CONTROS		olli / lacune			
	inflessioni					/ cavillature			
	umidità di risalita				CSIOIII /	umidità			
	umidità DIFFUSA					amata			
	PARETI	1		INFISSI		I			
	lesioni strutturali LINEARI					obsoleti		da sostituire	
	lesioni strutturali 45°								
	infiltrazioni/perdite impianti			IMPIANTI					
	umidità di risalita				serbate	oi ris. Idrica		non visibile	
	umidità DIFFUSA				tubazi	ioni esterne		parzialmente acqua e	gas.

VIA CELESIA CIV.61 INT.4

81

scheda Immobile

FOTO INTERNI

INTERNO

4

PIANO

1°

int.4 - locale cucina

foto 5

int.4 - camera

foto 6





int.4 - camera

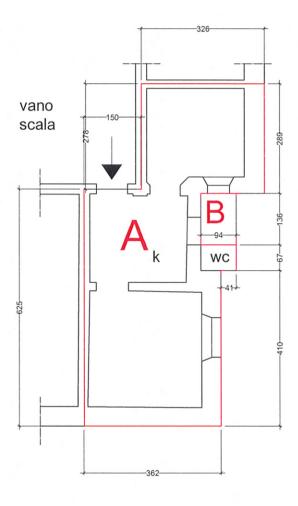
foto 7

int.4 - locale bagno





Piano I



Calcolo Superficie Commerciale						
Appartamento(A)	mq. 31,28					
terrazzo B (1.27 x 0,25)*	mq. 0,31					
Totale arr.ta mq. 31,60						
* prodotto tra superficie reale e coefficiente di ragguaglio						



scala 1:100

* prodotto tra superficie reale e coefficiente di ragguaglio (0.25 per i terrazzi)

Oggetto della Tavola: <u>CALCOLO SUPERIFCIE COMMERCIALE</u> <u>M.P. 11/09</u>

Immobile sito in Genova, via Celesia 61/4