

SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ASSEGNAZIONE A TITOLO GRATUITO DELL'AREA PRIVATA DI SUPERFICIE DEL PARCHEGGIO INTERRATO DI VIA GIORDANO BRUNO 70 R E LOCALE ASSERVITO CON SERVITU' DI USO PUBBLICO.

TRA

il Comune di Genova - rappresentato da
Municipio VIII Genova Medio Levante,

nella sua qualità di Segretario Generale Municipale del

E

Il/la Signor/a, nato/a a (pr.) il
..... residente in, via numero civico
..... C.F....., in qualità di..... o Legale rappresentante
dell'Associazione/Ente denominata con sede in, via
..... n. codice fiscale/partita IVA

PREMESSO CHE:

Con determinazione dirigenziale n. del è stato approvato l'adozione dello schema di manifestazione d'interesse e la bozza di convenzione per l'assegnazione in concessione gratuita dell'area privata di superficie del parcheggio interrato di via Giordano Bruno 70/r e locale asservito con servitù' di uso pubblico.

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Finalità

Scopo della presente convenzione:

- a) Garanzia dell'uso pubblico dell'area tale da prevederne l'apertura secondo gli orari dei giardini di civica proprietà. Sarà consentita la destinazione in fasce di orari giornalieri dell'area, o di parte di essa, ad attività a pagamento.
- b) Manutenzione ordinaria e pulizia;
- c) Svolgimento di attività a carattere ludico e/o sportivo .

Art. 2 - Area oggetto di affidamento

Per lo svolgimento delle attività di cui all'art. 1 viene concessa un'area privata, come individuata nella scheda tecnica e nella planimetria allegata alla manifestazione di interesse, posta in adiacenza a Via Pisa e Via Giordano Bruno.

Sez.	Foglio	Mappale	Superficie (mq)
A	92	821	865

nella quale si trova un locale destinato a deposito per gli attrezzi e macchinari posto all'interno di un locale tecnico a servizio dell'autoparcheggio interrato.

L'area viene assegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. L'assegnatario ne ha preso visione, accettando senza eccezione o riserva alcuna.

Art. 3 - Vincoli alla utilizzazione

L'assegnatario utilizzerà l'area e il locale asservito di cui al precedente art. 2 esclusivamente per svolgere le attività connesse alle finalità descritte al precedente art. 1, nel rispetto delle normative vigenti e dei regolamenti comunali e degli eventuali atti autorizzativi occorrenti.

Art. 4 – Durata

La convenzione avrà decorrenza dalla sottoscrizione e dalla contestuale consegna dell'area con durata di anni sei (6) ed esclusione di qualsiasi forma di rinnovo tacito.

Alla scadenza della convenzione l'area e le eventuali opere di ristrutturazione apportate, sarà restituita alla piena disponibilità del Municipio VIII Genova Medio Levante, libera e sgombera, in buono stato manutentivo, fatto salvo il naturale degrado d'uso.

Nessun indennizzo o rimborso, per alcuna ragione o motivo, verrà riconosciuto da parte del Comune all'atto della riconsegna.

Qualora, alla scadenza della presente convenzione, l'assegnatario non provveda alla riconsegna dell'area libera e sgombera, esso sarà ritenuto unico responsabile di tutti i danni, diretti ed indiretti, arrecati.

L'Amministrazione potrà revocare la convenzione in qualsiasi momento qualora, a seguito di verifiche, l'utilizzo dell'area non sia gravemente conforme a quanto concordato e fatta altresì salva la necessità di riacquisire la disponibilità dell'area per motivi di interesse pubblico o per sopravvenute esigenze istituzionali, senza che l'assegnatario possa vantare diritti a compensi o indennizzi di sorta.

Art. 5 - Opere edili a carico dell'Assegnatario

Previo preventivo accordo con la proprietà, la realizzazione degli interventi da parte dell'assegnatario è sottoposta alla vigilanza e all'approvazione del Municipio VIII Genova Medio Levante.

Art. 6 - Oneri e obblighi a carico dell'Assegnatario

Sono a carico dell'assegnatario:

- tutte le spese inerenti la convenzione da stipulare (bolli, ecc.);
- l'ottenimento di tutti i pareri, nulla osta e i titoli autorizzativi necessari alla realizzazione delle opere e delle attività;
- la manutenzione dell'area, degli impianti e delle attrezzature in essa insistenti, ad esclusione della copertura dell'autoparcheggio e delle opere di impermeabilizzazione della stessa che sono a carico della parte privata e/o suoi aventi causa, eccettuato il ripristino di danni o lesioni che dovessero verificarsi per attività o usi non congrui della superficie da parte dell'assegnatario;
- tutte le forniture (acqua, energia elettrica, ecc.) .

L'assegnatario dovrà inoltre :

- realizzare il progetto di attività come previsto nell'offerta tecnica;
- garantire l'uso pubblico dell'area tale da prevederne l'apertura secondo gli orari dei giardini di civica proprietà;
- consentire l'utilizzo pubblico del bene oggetto di concessione con le modalità e le finalità previste, custodendo l'area con la diligenza e responsabilità;
- presentare annualmente al Municipio VIII Genova Medio Levante una relazione sulle attività svolte, con particolare riguardo alle finalità per cui l'area è concessa; la relazione dovrà essere sottoscritta dall'assegnatario, nel caso di associazione dal Legale Rappresentante.
- garantire la massima informazione sulle attività ed iniziative promosse;
- garantire il rispetto delle norme di sicurezza, di igiene, il rispetto dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti.

Art. 7 - Responsabilità – Coperture assicurative

Il Municipio VIII Genova Medio Levante è esonerato da ogni responsabilità diretta o indiretta per danni che dovessero derivare all'assegnatario stesso e/o a terzi in conseguenza delle attività svolte nell'area.

Il Municipio VIII Genova Medio Levante, in ragione degli obblighi fissati in convenzione, è altresì esonerato da qualsiasi responsabilità per tutti gli eventuali rapporti di natura contrattuale che l'assegnatario stesso dovesse instaurare per quanto previsto dalla presente convenzione .

L'assegnatario, con effetto dalla data di decorrenza della convenzione, è obbligato a stipulare con primario Assicuratore, e a mantenere in vigore per tutta la durata della convenzione stessa, un'adeguata copertura assicurativa contro i rischi di seguito descritti: Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) per danni arrecati a terzi (tra i quali il Municipio Medio Levante) in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione alle attività oggetto della presente convenzione, comprese tutte le operazioni ed attività necessarie, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccezzuata.

L'operatività o meno delle coperture assicurative tutte, così come l'eventuale inesistenza o inoperatività di polizze RCT, anche se di fornitori dell'assegnatario, non esonerano l'assegnatario stesso dalle responsabilità di qualunque genere su di essa incombenti, né dal rispondere di quanto non coperto - in tutto o in parte - dalle suddette coperture assicurative.

Art. 8 Cause di risoluzione, decadenza

La convenzione si risolve in caso di:

- scioglimento dell'associazione assegnataria nel caso di assegnazione ad Associazione;
- omessa presentazione della documentazione richiesta ;
- destinazione degli spazi ad usi diversi da quelli concessi;
- mancata o inadeguata realizzazione di parti rilevanti del progetto presentato in sede di gara;
- gravi e ripetute inottemperanze alle disposizioni pattuite in convenzione;
- frode dimostrata dall'assegnatario in danno agli utenti, al Municipio Medio Levante, o ad altre associazioni, nell'ambito dell'attività convenzionale;
- accertamento da parte delle competenti Autorità di reati o contravvenzioni di natura penale a carico dell'assegnatari, siano essi persone fisiche o facenti parte dell'associazione, per fatti occorsi nell'ambito della conduzione dell'area;
- grave danno all'immagine del Municipio, determinato dall'assegnatario, fatto salvo il diritto del Municipio Medio Levante al risarcimento dei danni subiti.
-

Art. 9 Controversie

Per qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e/o risoluzione, in corso o al termine della presente convenzione, è competente il Foro di Genova.

Art. 10 – Trattamento dei dati personali

Le parti reciprocamente autorizzano l'uso dei dati personali nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni, soddisfacendo gli adempimenti richiesti dalla norma stessa.

Letto, approvato e sottoscritto:

Genova,.....

Per il Comune di Genova
Il Segretario Generale Municipale
Dr.ssa Cristina Cassottana

Per l'Associazione
Il Legale Rappresentante

