

COMUNE DI GENOVA

=°=°=°=

Contratto fra il Comune di Genova e l'Impresa (P:I:) per l'affidamento in concessione dello sfruttamento pubblicitario di una superficie di civica proprietà attualmente installato su di una porzione dell'edificio di Civica Proprietà sito in Via dei Pescatori, 21.

=°=°=°=

L'anno duemilaquindici, il giorno del
mese di in Genova.
Con la presente scrittura privata da registrarsi solo in caso d'uso

Tra

Il COMUNE DI GENOVA, con sede in Genova Via Garibaldi n.9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato dal Dott., nato a Genova il domiciliato presso la sede Comunale, nella qualità di Dirigente in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n.....
In data della determinazione dirigenziale del
n..... in data.....

e

L'Impresa di seguito per brevità denominata Impresa aggiudicataria con sede in Via C.A.P., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Milano n., rappresentata dal Signor nato a il e domiciliato presso la sede della Società, nella qualità di e come tale in legale rappresentanza dell'impresa aggiudicataria munito degli idonei poteri
Si conviene e si stipula quanto segue in conformità ed in esecuzione delle Determinazioni Dirigenziali n..... ad oggetto: "ricerca di soggetti interessati alla procedura di individuazione dell'affidatario della concessione per lo sfruttamento di un manufatto pubblicitario di proprietà comunale sito su una porzione dell'edificio di proprietà comunale sito in via dei pescatori, 21" e n. avente ad oggetto : "aggiudicazione ...

Premesso

Che in esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Politiche delle Entrate e Tributi n. in data è stata indetta ed espletata una procedura di gara con offerta al rialzo finalizzata all'affidamento in concessione dello sfruttamento di un manufatto pubblicitario di proprietà comunale sito su una porzione dell'edificio di proprietà comunale sito in via dei pescatori, 21 e che in base alle risultanze della gara predetta, riportate in apposito verbale del, redatto durante la seduta di apertura delle buste ed al quale si fa pieno

riferimento, la concessione in oggetto venne aggiudicata (provvisoriamente) all'Impresa per essere risultata prima nella graduatoria formatasi, avendo presentato l'offerta più favorevole sotto l'aspetto economico, offrendo l'importo complessivo di Euro + I.V.A..

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente contratto, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1 – Oggetto del contratto

Il Comune di Genova come sopra rappresentato, esperiti gli adempimenti disposti dal Decreto Legislativo n. 490 in data 8 agosto 1994 e dal D.P.R. 252 in data 3 giugno 1998, affida all'Impresa V.G. Pubblicità s.r.l. che, come sopra costituita, accetta, la concessione dello sfruttamento di un manufatto pubblicitario di proprietà comunale sito su una porzione dell'edificio di proprietà comunale sito in via dei pescatori, 21.

L'impresa aggiudicataria si impegna ad adempiere quanto previsto dall'articolo 10 del Capitolato speciale alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Articolo 2 – Ammontare del contratto

Le parti come sopra costituite dichiarano che l'importo della presente concessione ammonta per il primo anno ad € oltre I.V.A. mentre per gli anni successivi, come indicato all'art. 14 del Capitolato d'Appalto allegato alla determinazione dirigenziale n. del della Direzione Politiche delle Entrate e Tributi, il canone verrà adeguato con un incremento pari alla percentuale di aumento del costo della vita desunto dagli indici ISTAT sul costo della vita rispetto all'identico periodo dell'anno precedente.

Articolo 3 – Capitolato d'appalto

L'appalto viene conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, e per quanto da esso non disciplinato, delle norme, condizioni, dal capitolato speciale allegato alla determinazione dirigenziale della Direzione Politiche delle Entrate e Tributi n. che l'Impresa dichiara di conoscere, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Per quanto non espressamente disciplinato dagli atti sopraccitati e dal presente atto le Parti si obbligano a fare riferimento al Capitolato Generale per gli Appalti e le Forniture del Comune di Genova, che le Parti stesse, come sopra costituite, dichiarano di ben conoscere e di accettare e di considerare qui inserito punto per punto perché formi parte integrante e sostanziale del presente atto sebbene ad esso materialmente non allegato.

Articolo 4 – Articolazione dell'appalto

Costituisce oggetto del presente atto l'affidamento in concessione dello sfruttamento di un manufatto pubblicitario di proprietà comunale sito su una porzione dell'edificio di proprietà comunale sito in via dei pescatori, 21.

Detta concessione avrà durata di anni tre dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

In caso di inosservanza o di inadempienza alle condizioni contrattuali, a carico dell'impresa saranno applicate le penalità previste dall'art. 10 comma 3, lettere *m* e *n* del Capitolato speciale,

riservandosi la Civica Amministrazione di risolvere il contratto, in danno dell'Impresa stessa, ai sensi dell'art. 1456 – Il comma – del Codice Civile.

CONDIZIONE RISOLUTIVA ANTIMAFIA: Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente atto è risolutivamente condizionato, in danno dell'Impresa stessa, qualora alla presentazione da parte della Prefettura competente, dell'informazione antimafia, risultassero circostanze ostative alla costituzione di rapporti contrattuali con la pubblica Amministrazione.

CONDIZIONE D.U.R.C.: il presente contratto presuppone, nelle more del rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva, l'assenza di gravi irregolarità contributive definitivamente accertate, tali da pregiudicare la validità del rapporto negoziale.

Articolo 5 – Pagamenti

Il pagamento del canone di concessione oggetto del presente atto verrà effettuato con le modalità previste dall'art. 3 comma 3 del Capitolato speciale e dovrà essere corrisposto anticipatamente in rate trimestrali dietro presentazione di fattura da parte del Comune di Genova indipendentemente dall'effettivo utilizzo a seguito della concessione.

Articolo 6 – Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

A garanzia della predetta esecuzione della concessione e dell'osservanza di tutte le norme contrattuali l'Impresa aggiudicataria ha presentato fidejussione bancaria/polizza fideiussoria emessa in n..... del..... per l'importo di Euro (.....) pari al% dell'importo del presente contratto avente validità fino al, autenticata nelle firme dal Dott. Notaio in in data Con il numero di Repertorio.

Detta garanzia (cauzione), preve eventuali necessarie proroghe resterà vincolata per tutta la durata della concessione e fino a quando sarà stato adottato il relativo provvedimento autorizzativo allo svincolo.

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione dell'attestato di regolare esecuzione delle prestazioni.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, salvo comunque il risarcimento del maggior danno.

La stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per l'esecuzione del servizio/fornitura, nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore; ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori.

La stazione appaltante può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte;

Articolo 7 – Responsabilità verso terzi e assicurazione

L'Impresa aggiudicataria assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione della concessione e delle attività connesse, sollevando il Comune di

Genova da ogni responsabilità al riguardo; essa si impegna a presentare alla Direzione Politiche delle Entrate e Tributi del Comune di Genova polizza assicurativa, così come previsto dall'art. 9 comma 2 Capitolato Speciale sopraccitato, che tenga indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione delle prestazioni nonché garanzia per responsabilità civile verso terzi.

Articolo 8- Oneri a carico dell'appaltatore

L'Impresa è responsabile della disciplina e del buon ordine nell'esecuzione della concessione ed ha obbligo di osservare e fare osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

L'Impresa aggiudicataria come sopra costituita, dichiara che la concessione oggetto del presente atto verrà

eseguita sotto la personale cura, direzione e responsabilità del Signor.....
che potrà venire sostituito, in caso di impedimento da altra persona il cui nominativo dovrà essere tempestivamente comunicato al Comune.

Articolo 9 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

L'impresa aggiudicataria è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto azionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguite le prestazioni.

Essa si impegna a trasmettere al Comune, prima dell'inizio della concessione, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, ove necessario, Assicurativi ed Antinfortunistici.

L'Impresa è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dalla legislazione vigente.

Articolo 10 – Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

L'Impresa aggiudicataria dichiara e garantisce di aver assunto dettagliate informazioni sui rischi specifici inerenti all'esecuzione della concessione e di aver pertanto adottato le e necessarie misure in materia di sicurezza del lavoro contenute nel Decreto Legislativo 81/2008 e s.m.i

Articolo 11 – Revoca della concessione.

1 Il Comune di Genova ha facoltà di revocare la concessione con le modalità e nei casi prevista dall'art. 12 del Capitolato Speciale.

In particolare la risoluzione del contratto verrà disposta ai sensi dell'Art. 1456 Codice Civile al verificarsi delle seguenti fattispecie:

- a) sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 38 c.1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.
- b) grave negligenza o malafede nell'esecuzione della concessione, errore grave nell'esercizio delle attività, nonché violazioni alle norme in materia di sicurezza o ad ogni altro obbligo previsto dal contratto di lavoro e violazioni alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;
- c) falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione della concessione.

La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto del Comune al risarcimento dei danni subiti a causa dell'inadempimento.

Articolo 12 – Elezione del domicilio.

Agli effetti del presente atto l'Impresa aggiudicataria e legge

domicilio

In

Genova,

Via.....

n..... C.A.P.

Articolo 13 – Controversie

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le Parti, dall'interpretazione, esecuzione, scioglimento del presente contratto e del sotteso rapporto giuridico con esso dedotto, saranno devolute alla competente Autorità Giudiziaria – Foro esclusivo di Genova.

Articolo 14 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le eventuali spese alle quali darà luogo la presente scrittura privata e quelle ad essa conseguenti ed in genere tutti gli oneri previsti dalla lettera invito a presentare offerta e da Capitolato Generale per gli Appalti e le Forniture del Comune di Genova, sono a carico dell'Impresa aggiudicataria che, come sopra costituita, vi si obbliga,

Tutti gli allegati al presente atto sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale di esso.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5) del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 in data 26 aprile 1986.