

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)  
(OPERE INTERNE)**

ai sensi dell'articolo 21 bis comma 1 lettera b) della Legge Regionale 16/08 e s.m.i.

**Al Signor Sindaco  
Comune di Genova  
Settore Sportello Unico dell'Edilizia  
Via di Francia 1  
16149 GENOVA**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
Il \_\_\_\_\_ residente/domiciliato/a in: \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ civ. n° \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
C.F./P.I. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_  
Fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_  
in qualità di (proprietario/a, locatario/a, altro): \_\_\_\_\_ dell'immobile oggetto  
di intervento sito in Genova, Via/Piazza/Altro \_\_\_\_\_ Civ. n° \_\_\_\_\_

**COMUNICA**

**che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 bis della L.R. 16/08, L.R. 45/08 e L.R. 9/12,**

- in data odierna
- in data \_\_\_\_\_ e cioè 30 giorni dalla data di presentazione con  
applicazione delle disposizioni di cui all'art. 26  
commi 4 e 5

**darà inizio, ad opere da realizzare all'interno dell'unità immobiliare, che non comportano aumento  
delle unità immobiliari e mutamenti della destinazione d'uso, ed inoltre:**

- non interessano gli elementi strutturali portanti dell'edificio;
- interessano gli elementi strutturali portanti dell'edificio e si allega pertanto attestazione del  
progettista relativa alla denuncia per opere in calcestruzzo armato e in struttura metallica ai sensi  
dell'art. 65 del D.P.R. n° 380/2001 nonché eventuale dichiarazione antisismica.
- gli stessi costituiscono variante ai sensi dell'art. 25 c. 1 all'istanza  
citare estremi \_\_\_\_\_

**Dette opere sono meglio illustrate nella relazione tecnica allegata.**

**DICHIARA**

**CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' IN CASO DI FALSE DICHIARAZIONI - D.P.R. 445/00**

**Quadro 1**

- che tale immobile è attualmente adibito a: \_\_\_\_\_

**Quadro 2**

- di essere proprietario/a dell'immobile in forza di atto notarile a rogito Notaio \_\_\_\_\_  
rep. n. \_\_\_\_\_ registrato a: \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
trascritto a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- di essere legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_  
proprietaria dell'immobile, nella sua qualità di: \_\_\_\_\_
- di essere (altro) \_\_\_\_\_ e allegare la dichiarazione di consenso alla  
presentazione del progetto, del proprietario/a dell'immobile signor/a \_\_\_\_\_

### Quadro 3

- che l'immobile è censito al Catasto Fabbricati alla Sezione [ ] Foglio [ ]  
mappale/i [ ] subalterno [ ] categoria [ ]
- che l'immobile è censito al Catasto Terreni alla Sezione [ ] Foglio [ ]  
mappale/i [ ]

### Quadro 4

- che tale immobile non è vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04 (ex L.1089/39)
- che tale immobile è vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04 (ex L.1089/39) e di aver quindi acquisito l'atto di assenso rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria di cui si allega copia

### Quadro 5

che per tale immobile, con riferimento ai condoni edilizi di cui alle Leggi 47/85 - 724/94 - 326/03

- non è stata presentata istanza
- è stata presentata istanza di condono edilizio n. [ ]  
Tale pratica risulta definita mediante rilascio di provvedimento in sanatoria n. [ ]  
in data [ ]

### Quadro 7

- che l'immobile non è attualmente interessato da opere avviate con altra procedura
- che l'immobile è attualmente interessato da opere avviate con altra procedura e le medesime non hanno attinenza con la presente progettazione (citare estremi) [ ]

### Quadro 8

- che l'impresa esecutrice dei lavori sarà la Ditta [ ]  
con sede in [ ] telefono [ ] C.F./P.I. [ ]
- che i lavori saranno eseguiti in proprio

## RICONOSCE

che per gli interventi di manutenzione straordinaria, per i quali non è necessario asseverare la regolarità e legittimità delle opere già esistenti rappresentate sugli elaborati grafici e della destinazione d'uso ivi indicata, l'accoglimento della presente S.C.I.A. non costituisce legittimazione dello stato di fatto rappresentato e, di conseguenza, l'eventuale carattere abusivo delle opere e della destinazione d'uso non può in alcun modo ritenersi oggetto di regolarizzazione

## PRESENTA

- numero 1 copia Segnalazione Inizio Attività
- numero 1 copia relazione asseverata a firma [ ]  
iscritto all'albo professionale di [ ] al numero [ ]
- numero 1 copia elaborati grafici
- ricevuta di versamento intestato al Settore Approvazione Progetti e Controllo Attività Edilizia del Comune di Genova (causali sottoconto 275 e 276)
- dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà relative alla regolarità contributiva dell'impresa

esecutrice dei lavori (art. 90 e 99 del D.Lgs. 81/08)

- documentazione attestante l'avvenuto deposito presso l'Ufficio Impianti Tecnologici della documentazione prescritta dal D.M. 22/01/08 n° 37 sugli impianti **ovvero dichiarazione che l'intervento non è soggetto alla disciplina di cui agli art. 5.2, 5.6 e 11.2 del D.M. n. 37 sugli impianti**
- dichiarazione antisismica
- numero 1 copia foto a colori
- parere preventivo della competente A.S.L.
- dichiarazione attestante il miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie (art. 11)
- scheda tecnica descrittiva di diagnosi e progetto richiesta dal P.U.C. 2000 - in alternativa - attestazione sostitutiva rilasciata dall'Ufficio preposto
- attestazione del progettista circa l'esecuzione in proprio dei lavori ai sensi dell'art. 18 REC
- parere preventivo Comando VV.FF
- 
- 

## SI IMPEGNA

- ad eseguire i lavori in conformità a quanto descritto nella relazione asseverata ed elaborati grafici progettuali allegati, con le modalità e le caratteristiche negli stessi precisati riconoscendo che, ai sensi della normativa vigente, il progettista incaricato assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 - 481 del Codice Penale
- a completare i lavori entro tre anni dalla data di inizio dei lavori (salvo proroga)  
N.B.: nel caso di varianti (art. 25 comma 1 L.R. 16/08), l'inizio dei lavori è da intendersi quello relativo alla prima istanza (pratica madre)
- a trasmettere al Comune la comunicazione di fine lavori entro 60 gg. dall'avvenuta ultimazione degli stessi  
N.B.: la mancata o incompleta comunicazione, entro il suddetto termine, comporta l'irrogazione della sanzione di cui all'art. 21,bis comma 9 L.R. 16/08
- a consegnare, unitamente alla comunicazione di fine lavori, una dichiarazione congiunta con la quale il committente, il Direttore dei Lavori ed il costruttore, ciascuno per gli obblighi che gli competono, certificano sotto la propria responsabilità la conformità dei lavori eseguiti e contestualmente a presentare ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale delle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento
- a conservare in cantiere copia della Segnalazione di Inizio Attività da cui risulti la data di ricevimento della stessa da parte dell'Amministrazione Comunale, corredata dall'elenco dei documenti presentati assieme al progetto, dall'attestazione del professionista abilitato e dagli atti di assenso necessario nonché dall'autocertificazione circa l'avvenuto decorso del termine per l'inizio dei lavori in assenza di atti inibitori da parte del Comune (vedi art. 26 c. 11 della L.R. 16/08)

X

**Con riguardo alle prescrizioni specifiche su possibili rischi indotti da eventi di tipo idrologico, meteorologico e nivologico, per attività di cantieri temporanei e mobili ed attività su suolo pubblico e privato.**

Fatto salvo quanto già prescritto dal decreto legislativo n. 81 del 2008 ed in particolare agli obblighi riferiti alla valutazione di tutti i rischi, alle situazioni di emergenza e nei casi di pericolo grave ed imminente, si impone a tutti i soggetti interessati dalla gestione dei cantieri, occupazioni ed attività su suolo pubblico e privato nel territorio cittadino, nei casi di specifiche segnalazioni diramate dalla Protezione Civile di Regione Liguria, di attenersi anche alle seguenti prescrizioni:

- messa in sicurezza delle aree di cantiere e delle relative recinzioni, con protezione dei materiali stoccati, fissaggio delle strutture ed attrezzature e quant'altro necessario al fine di evitare dispersioni o cadute di materiali durante gli eventi calamitosi (temporali, vento, mare);
- adozione di tutte le misure ritenute opportune per la limitazione degli effetti determinati da eventi eccezionali, sia all'interno che all'esterno del cantiere;
- costante controllo delle comunicazioni e comunicati diffusi dalla Protezione Civile Regionale per le situazioni di rischio idrogeologico, nivologico, meteorologico o di altra natura, e verifica degli aggiornamenti;
- interruzione delle lavorazioni ed attività di cantiere, nel caso di allerta idrogeologica di tipo 2 (allerta massima) diramato da Regione Liguria tramite gli usuali canali di comunicazione. Interruzione delle lavorazioni ed attività di cantiere nell'alveo di rivi e torrenti, anche per avvisi di temporali forti ed allerta idrogeologica di tipo 1.

Genova,

Il richiedente

**N.B.** apporre timbro e firma **per accettazione** da parte dei soggetti le cui prestazioni siano necessarie per l'esecuzione delle opere in oggetto



## RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il/la sottoscritto/a  nato/a a   
Il  residente/domiciliato/a in:   
Via/Piazza  civ. n°  C.A.P.   
C.F./P.I.  telefono   
Fax  E-mail   
iscritto/a all'Ordine/Collegio  della Provincia di   
con il n.  quale progettista incaricato dal/la Sig./Sig.ra   
di redigere il progetto del quale la presente costituisce parte integrante, per opere edilizie in:  
Genova, Via/Piazza

### DICHIARA:

#### Quadro 1 relazione sintetica delle opere

che le opere consistono in:

(utilizzare lo spazio soprastante per una descrizione sintetica dei lavori)

### ASSEVERA CHE

anche ai sensi degli artt. 358-481 del codice penale

L'intervento rispetta le norme urbanistico-edilizie, quelle di sicurezza, quelle in materia di strutture e quelle igienico sanitarie

Genova,

IL PROGETTISTA  
(timbro e firma)