

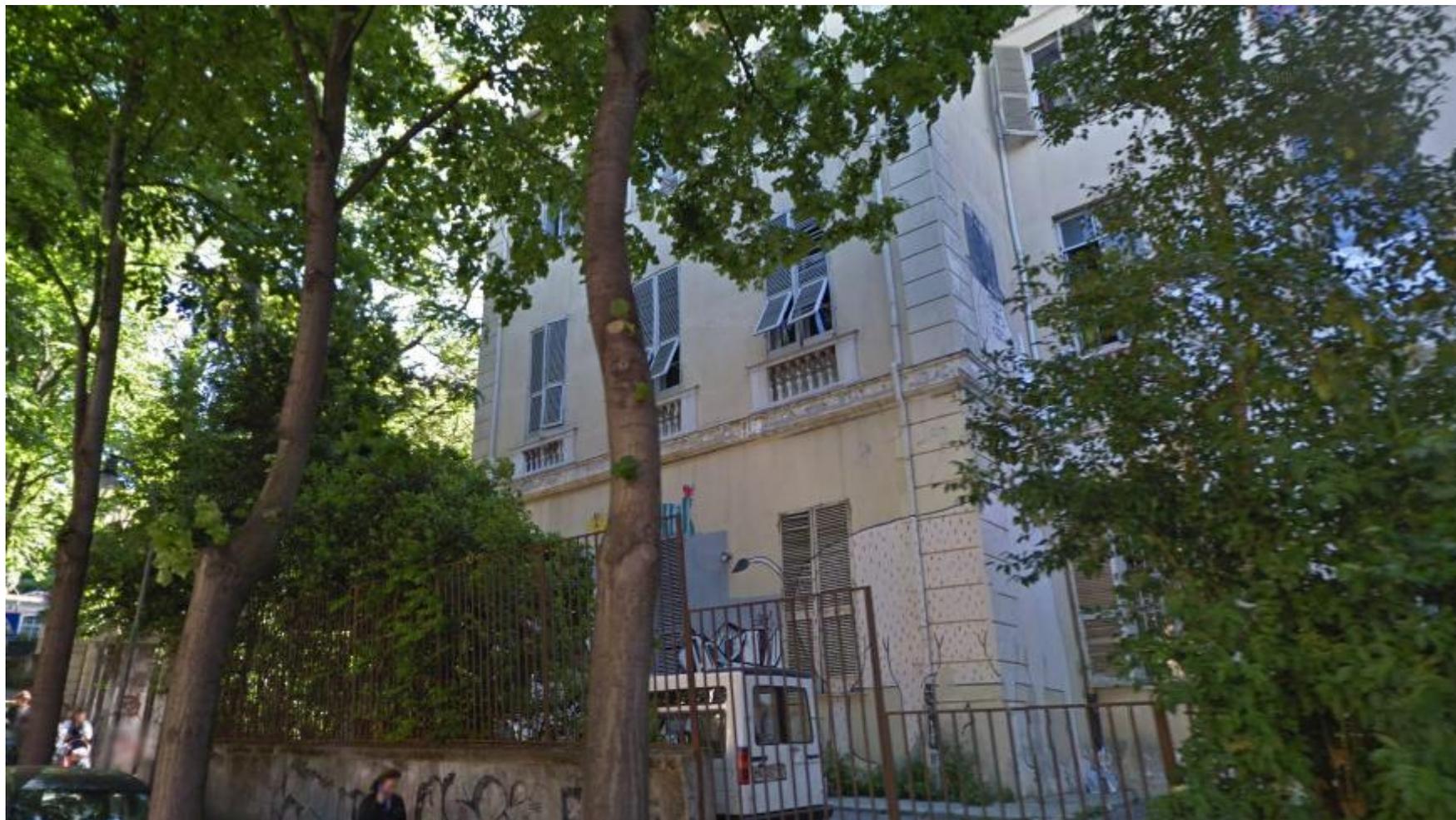


COMUNE DI GENOVA



IMMOBILE IN VENDITA A GENOVA

EX FACOLTA' DI ECONOMIA E COMMERCIO VIA BERTANI 1



VALORE DI STIMA: € 3.498.000,00

EX FACOLTA' DI ECONOMIA E COMMERCIO – VIA BERTANI 1

LOCALIZZAZIONE



Immobile sito in zona residenziale di pregio, a pochissimi minuti dal centro, limitrofo ad alcune delle principali arterie cittadine e prospiciente ad uno dei polmoni verdi nel cuore della città. Le stazioni di Genova Principe e di Genova Brignole sono raggiungibili in poche fermate d'autobus

EX FACOLTA' DI ECONOMIA E COMMERCIO – VIA BERTANI 1

DESCRIZIONE E CONSISTENZA



Il fabbricato, costruito attorno al 1800, ha fatto originariamente parte dell'adiacente convento dei frati cappuccini per divenire successivamente la prestigiosa sede della Facoltà di Economia e Commercio dell'Università degli Studi di Genova.



L'edificio è costituito da cinque piani fuori terra, con superficie complessiva di circa mq 5.600 e da un'area esterna con accesso carrabile

ESTERNI



INTERNI



EX FACOLTA' ECONOMIA E COMMERCIO - VIA BERTANI 1

DESTINAZIONE URBANISTICA

Il complesso immobiliare ricade entro un ambito di conservazione dell'impianto urbano storico AC-US e per un'esigua porzione entro i Servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico SIS-S, inoltre in minima parte è interessato da Infrastrutture SIS-I, nodo ferroviario, potenziamento linea Genova-Voltri Brignole, tracciato di previsione in galleria, progetto definitivo approvato che tuttavia non incide sulla disciplina dell'ambito AC-US; nella cartografia del livello paesaggistico puntuale, ricade entro una Struttura Urbana Qualificata SUQ.

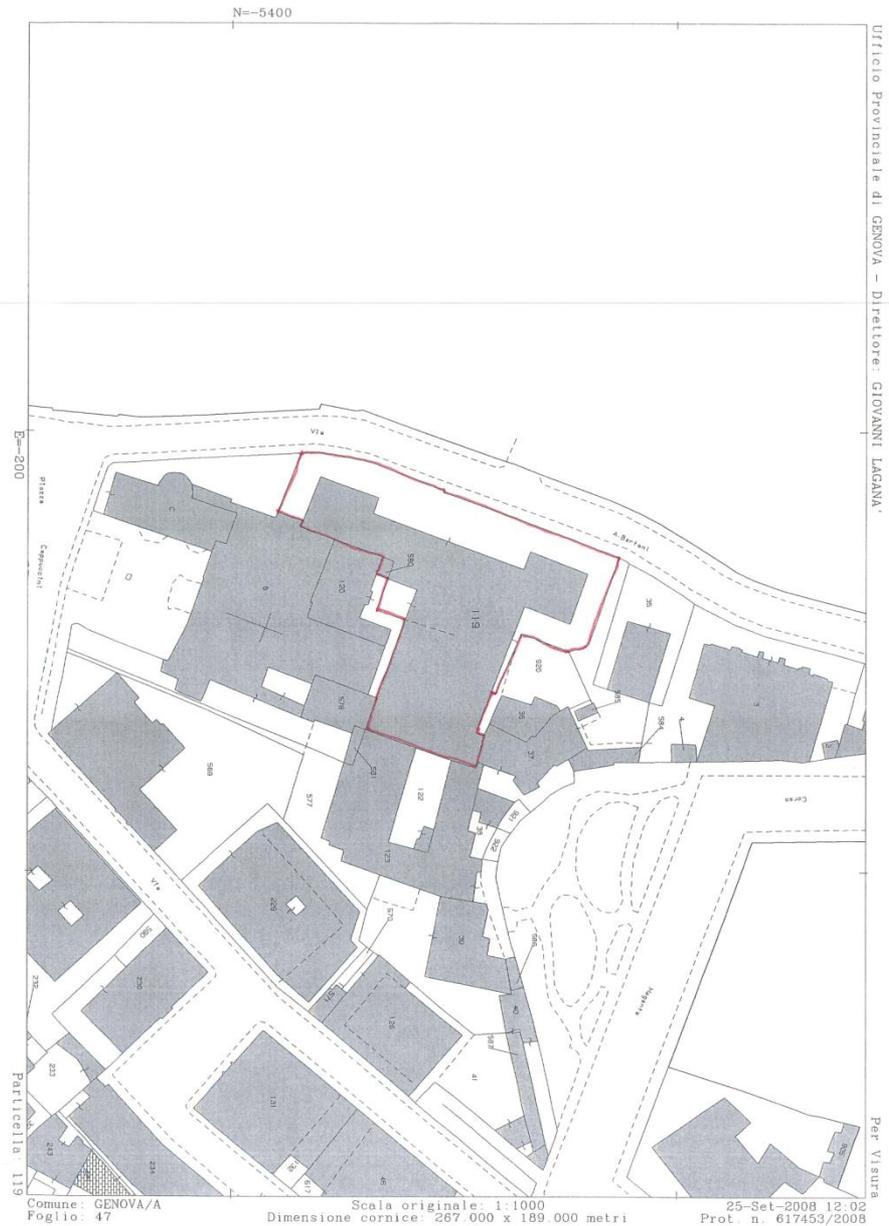
AMBITO AC-US

Funzioni principali ammesse:

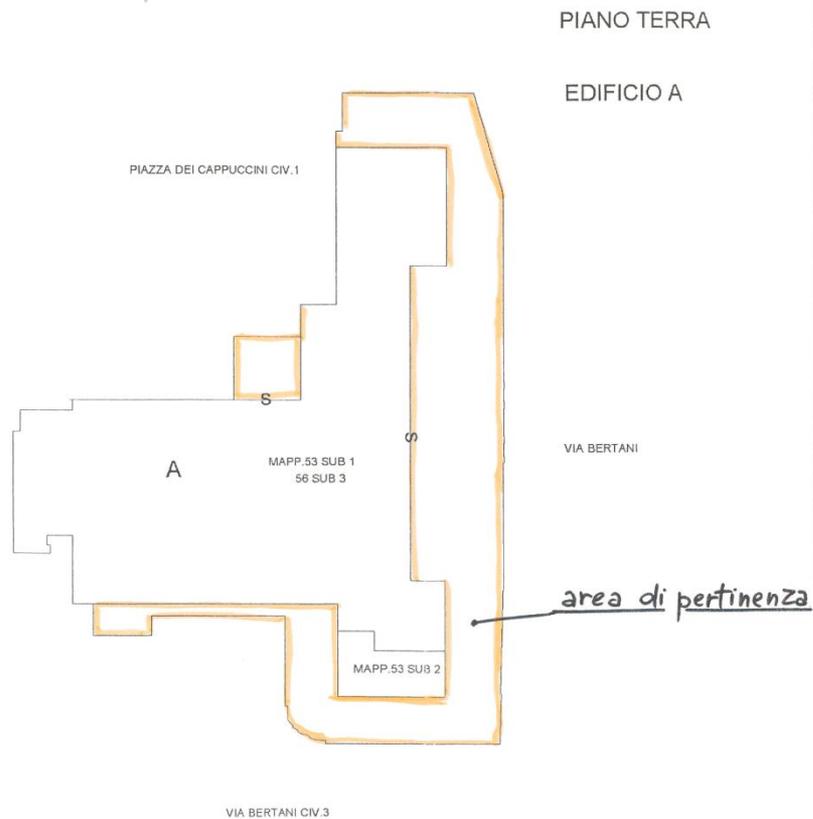
- Residenza,
- strutture ricettive alberghiere,
- servizi privati,
- connettivo urbano escluso le sale da gioco polivalenti, le sale scommesse, bingo e simili,
- uffici,
- esercizi di vicinato e medie strutture di vendita nei limiti previsti dalla disciplina di settore.



PLANIMETRIE

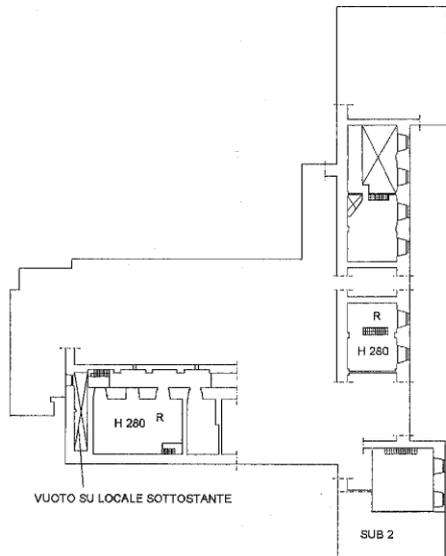


ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Carere Salvatore	Iscritto all'albo: Geometra Dipendente Pubblico Prov.		N.
Comune di Genova - Genova	Sezione: GEA	Foglio: 101	Particella: 53	Protocollo n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 188711 del 22/05/2008 Scala 1 : 500	

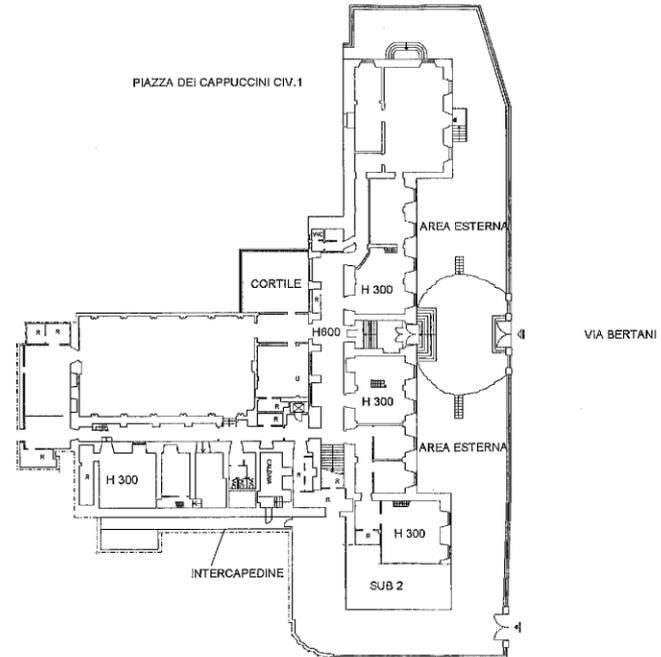


V
N

PIANO TA
Hm=280



PIANO TERRA
Hm=450



VIA BERTANI CIV.3



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova
Via Agostino Bertani _____ div. 1

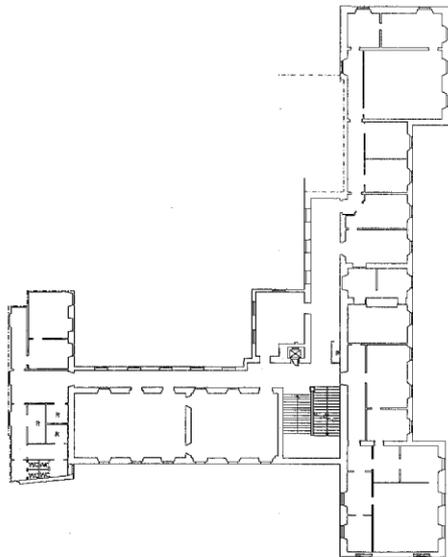
Identificativi Catastali:
Sezione: GEA
Foglio: 101
Particella: 53
Subalterno: 1

Compilata da:
Carere Salvatore
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. _____ N. _____

Scheda n.2 Scala 1: 500

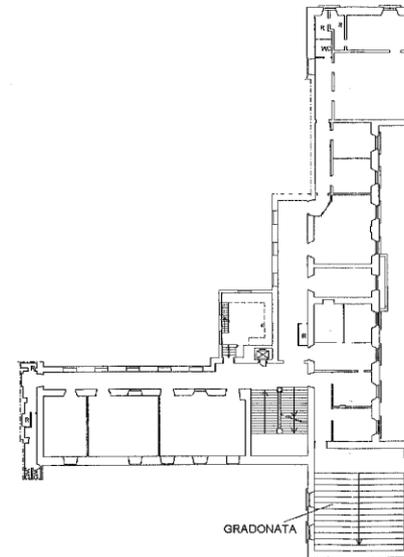
PIANO 2

H= 540



PIANO 1

H= 490



NON IN SCALA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Genova

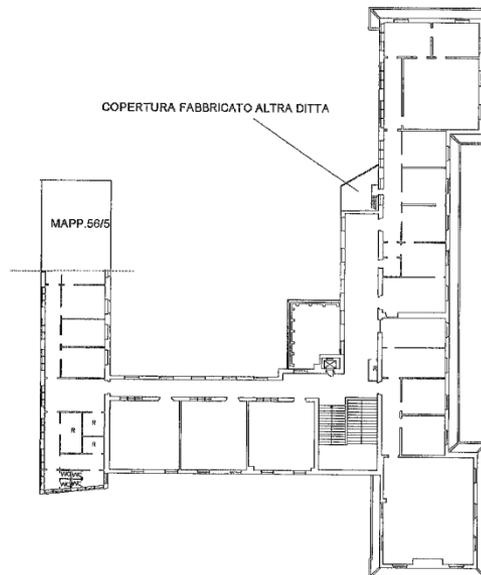
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova
Via Agostino Bertani _____ civ. 1

Identificativi Catastali:
Sezione: GEA
Foglio: 101
Particella: 53
Subalterno: 1

Compilata da:
Carere Salvatore
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. _____ N. _____

Scheda n. 3 Scala 1: 500

PIANO 3 EDIFICIO A
H= 396

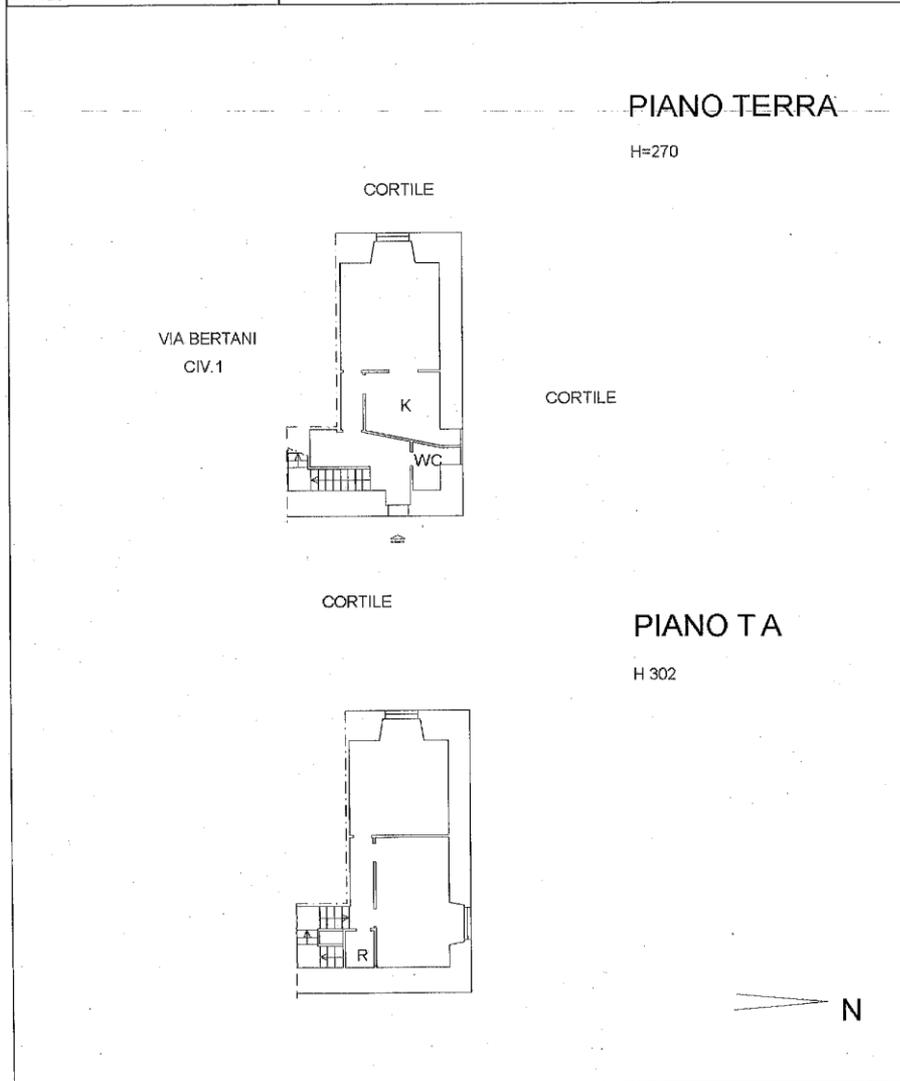


NON IN SCALA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova	
Via Agostino Bertani	civ. 1
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: GEA	Carere Salvatore
Foglio: 101	Iscritto all'albo:
Particella: 53	Geometra Dipendente Pubblico
Subalterno: 2	Prov. _____ N. _____

Scheda n. 1 Scala 1:200



NON IN SCALA