

## 711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2014

**SOCIETA' GESTIONE  
MERCATO - S.C.P.A.**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: GENOVA GE VIA SARDORELLA 10  
R

Numero REA: GE - 431521

Codice fiscale: 01731200992

Forma giuridica: SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

### Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	23
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE .....	29
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI .....	41
Capitolo 5 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA .....	51
Capitolo 6 - DICHIARAZIONE .....	53

Societa' Gestione Mercato S.C.P.A.

---

## **Societa' Gestione Mercato S.C.P.A.**

Sede in Via Sardorella 10R - 16162 Genova  
Codice Fiscale 01731200992 - Numero Rea 01731200992 GE - 431521  
P.I.: 01731200992  
Capitale Sociale Euro 314.000  
Forma giuridica: S.C.P.A.  
Settore di attività prevalente (ATECO): 82.99.30  
Società in liquidazione: no  
Società con socio unico: no  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no  
Appartenenza a un gruppo: no

### **Bilancio al 31-12-2014**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Stato Patrimoniale**

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	560.345	559.845
Ammortamenti	234.352	171.401
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	325.993	388.444
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	177.440	173.973
Ammortamenti	90.096	73.274
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	87.344	100.599
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	-	-
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	0	1.200
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.582.310	1.271.040
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	1.582.310	1.271.040
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	46.430	30.540
Totale attivo circolante (C)	1.628.741	1.302.780
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	10.144	9.602
<b>Totale attivo</b>	<b>2.052.222</b>	<b>1.801.425</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	314.000	314.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	25.712	25.156
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	150.620	140.061
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-

Societa' Gestione Mercato S.C.P.A.

Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	150.620	-
Totale altre riserve	150.620	140.061
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	8.068	11.115
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	8.068	11.115
Totale patrimonio netto	498.400	490.332
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	0	108.010
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	56.252	44.164
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.436.130	1.097.048
esigibili oltre l'esercizio successivo	60.586	60.029
Totale debiti	1.496.716	1.157.077
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	854	1.842
Totale passivo	2.052.222	1.801.425

**Conti Ordine**

	31-12-2014	31-12-2013
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	287.500	287.500
Totale fideiussioni	287.500	287.500
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	315.635	334.385
Totale conti d'ordine	603.135	621.885

**Conto Economico**

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.307.055	3.385.569
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	(1.200)	(239)
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	90.414	46.234
Totale altri ricavi e proventi	-	-
Totale valore della produzione	3.396.269	3.431.564
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	(16.865)	(24.461)
7) per servizi	(1.400.429)	(1.651.979)
8) per godimento di beni di terzi	(1.279.985)	(1.213.885)
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	(169.070)	(171.995)
b) oneri sociali	(50.799)	(51.973)
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamenti di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	(12.161)	(12.038)
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	(232.030)	(236.006)
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	(62.950)	(63.731)
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	(21.772)	(23.633)
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	(339.332)	(79.956)
Totale ammortamenti e svalutazioni	(424.054)	(167.320)
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	(87.849)
14) oneri diversi di gestione	(41.774)	(36.284)
Totale costi della produzione	(3.395.137)	(3.417.783)
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	1.132	13.781
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		

da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi diversi dai precedenti	220	192
Totale altri proventi finanziari	220	192
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	(12.485)	(2.455)
Totale interessi e altri oneri finanziari	(12.485)	(2.455)
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(12.265)	(2.264)
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:</b>		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
<b>E) Proventi e oneri straordinari:</b>		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	979	-
altri	73.701	25.490
Totale proventi	74.680	25.490
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	(1.964)	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
altri	(9.783)	(13.061)
Totale oneri	(11.747)	(13.061)
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	62.933	12.429
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>	<b>51.800</b>	<b>23.946</b>
<b>22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	(93.376)	(51.259)
imposte differite	-	-

Societa' Gestione Mercato S.C.P.A.

---

imposte anticipate	49.644	38.427
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(43.732)	(12.832)
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>8.068</b>	<b>11.115</b>



## Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

### ***Nota Integrativa parte iniziale***

#### CRITERI DI FORMAZIONE E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il bilancio d'esercizio al 31/12/2014, di cui la presente nota costituisce parte integrante, ai sensi dell'art. 2423 C.C., corrisponde alle risultanze delle scritture contabili, regolarmente tenute, ed è redatto in conformità agli art. 2423 – 2423 ter – 2424 – 2424 bis – 2425 – 2425 bis C.C., secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis C.C. e criteri di valutazione conformi al disposto dell'art. 2426 C.C..

Non si sono verificati casi eccezionali, che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 e 2423 bis comma 2 C.C..

#### PRINCIPI DI REDAZIONE

In particolare e conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del C.C., nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza e in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi e i costi nel rispetto della competenza temporale e indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio.

Gli schemi di Stato Patrimoniale e di Conto Economico sono stati adeguati a quanto previsto dalla riforma del diritto societario di cui al D. Lgs. 17 gennaio 2003, n.6.

Non è stato effettuato alcun raggruppamento o alcuna omissione nelle voci previste dagli schemi obbligatori ex artt. 2424 2425 C.C..

Il bilancio evidenzia valori espressi in unità di euro.

Le informazioni sulla situazione della Società e sull'andamento della gestione, con particolare riguardo ai costi, ai ricavi e agli investimenti, vengono fornite nella relazione sulla gestione.

**EVENTUALI EFFETTI SIGNIFICATIVI DELLE VARIAZIONI NEI CAMBI VALUTARI VERIFICATE SUCCESSIVAMENTE ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO:** la Società non ha svolto attività e non ha al 31.12.2014 alcuna posizione in valuta.

## **Nota Integrativa Attivo**

### I MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

La Società non detiene Immobilizzazioni Finanziarie.

Di seguito si presenta il prospetto redatto in forma tabellare contenente le informazioni richieste dal n° 2 dell'art. 2427 C.C. per le principali voci di bilancio.

## ***Immobilizzazioni immateriali***

### ***Movimenti delle immobilizzazioni immateriali***

	<b>Concessioni, licenze, marchi e diritti simili</b>	<b>Altre immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	38.825	521.020	559.845
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(13.972)	(157.429)	(170.496)
<b>Valore di bilancio</b>	<b>24.853</b>	<b>363.591</b>	<b>388.444</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	500	-	500
Ammortamento dell'esercizio	(5.143)	(58.713)	(63.856)
<b>Totale variazioni</b>	<b>(4.643)</b>	<b>(58.713)</b>	<b>(63.356)</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	39.325	521.020	560.345
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(18.209)	(216.141)	(234.352)
<b>Valore di bilancio</b>	<b>21.116</b>	<b>304.878</b>	<b>325.993</b>

	Anno di acquisto	%	Valore acquisto	Fondo ammortamento	Valore residuo
<b>1) Costi di impianto e ampliamento</b>					
Spese di costituzione	2007	20	6.465	6.465	0
<b>4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili</b>					
Software	2009	25	3.820	3.820	0
Software	2010	25	3.620	3.620	0
Software	2012	25	9.675	7.256	2.419
Software	2013	25	2.510	1.255	1.255
Software	2014	25	500	125	375
Marchi e brevetti	2013		19.200	2.133	17.067
<b>7) Varie</b>					
Piano di trasferimento	2007		101.104	17.469	83.635

Societa' Gestione Mercato S.C.P.A.

Migliorie beni di terzi	2009	4.530	2.644	1.886
Migliorie beni di terzi	2010	118.054	65.586	52.468
Migliorie beni di terzi	2011	46.823	23.411	23.412
Migliorie beni di terzi	2012	201.804	86.488	115.316
Migliorie beni di terzi	2013	42.240	14.080	28.160
<b>TOTALE</b>		<b>560.345</b>	<b>234.352</b>	<b>325.993</b>

COMPOSIZIONE DELLE VOCI DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI E I RISPETTIVI CRITERI DI AMMORTAMENTO.  
 Immobilizzazioni immateriali: sono stati iscritti nei costi di impianto e ampliamento le spese di costituzione sostenute nell'esercizio 2007, al 31/12/14 completamente ammortizzate (5 anni). Tra le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte alcune licenze software (euro 4.049), al netto delle quote di ammortamento determinate su una vita presunta del bene di 4 anni. Inoltre è stato iscritto nel 2013 il costo dell'acquisizione del marchio "Sicuramente fresco" che al 31/12/14 ha un valore netto di euro 17.067=  
 Nell'esercizio 2007 è stato iscritto nella voce "varie" il costo sostenuto per la redazione del Piano di Trasferimento degli Operatori dal mercato ortofrutticolo di Corso Sardegna, pari a euro 101.104. Questo importo, ammortizzato in base alla durata trentennale della concessione per la gestione del Mercato, presenta al 31/12/2014 un valore contabile residuo di euro 83.635. Nella voce "varie" sono stati iscritti altresì i costi sostenuti per migliorie beni di terzi, ammortizzati in base alla durata del contratto di locazione (9 anni); il valore netto contabile al 31/12/2014 è pari a euro 221.243.

### **Immobilizzazioni materiali**

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	35.920	35.588	102.365	173.873
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(9.861)	(11.412)	(52.001)	(73.274)
<b>Valore di bilancio</b>	<b>26.059</b>	<b>24.176</b>	<b>50.364</b>	<b>100.599</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	-	1.094	7.973	9.067
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	(5.500)	(5.500)
Ammortamento dell'esercizio	(2.694)	(5.420)	(13.657)	(21.771)
<b>Totale variazioni</b>	<b>(2.694)</b>	<b>(4.326)</b>	<b>(11.184)</b>	<b>(18.204)</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	35.920	36.682	104.838	177.440
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(12.555)	(16.832)	(60.709)	(90.096)
<b>Valore di bilancio</b>	<b>23.365</b>	<b>19.850</b>	<b>44.129</b>	<b>87.344</b>

#### BII) Immobilizzazioni materiali

	anno	%	Valore acquisto	Fondo ammortamento	Valore residuo
<b>1) Beni inf. 516,46</b>					
Beni inf. 516,46	2008	100	81	81	0
	2009	100	862	862	0

**2) Impianti e macchinari**

Impianti generici	2009	7,5	17.820	7.351	10.469
Impianti generici	2010	7,5	13.400	4.263	9.137
Impianti generici	2011	7,5	800	210	590
Impianti generici	2012	7,5	3.900	731	3.169

**3) Attrezzature**

Attrezzature	2010	15	10.248	7.014	3.234
Attrezzature	2011	15	1.090	572	518
Attrezzature	2012	15	24.250	9.164	15.086
Attrezzature	2014	15	1.094	82	1.012

**4) Altri beni**

Hardware	2009	20	21.386	21.386	0
Hardware	2010	20	3.551	3.254	297
Hardware	2011	20	440	308	132
Hardware	2012	20	17.268	8.634	8.634
Hardware	2013	20	2.106	632	1.474
Hardware	2014	20	4.566	457	4.109
Mobili e arredi	2009	12	14.448	9.536	4.912
Mobili e arredi	2010	12	13.170	7.390	5.780
Mobili e arredi	2011	12	13.447	5.648	7.799
Mobili e arredi	2012	12	3.785	1.135	2.650
Mobili e arredi	2013	12	6.320	1.138	5.182
Mobili e arredi	2014	12	2.300	138	2.162
<b>TOTALE</b>			<b>177.440</b>	<b>90.096</b>	<b>87.344</b>

**COMPOSIZIONE DELLE VOCI DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI E I RISPETTIVI CRITERI DI AMMORTAMENTO.**

Immobilizzazioni materiali: nel corso dell'anno 2014 sono stati acquistati vari beni strumentali. Il criterio di ammortamento è stato quello di applicare le aliquote ordinarie ridotte della metà. Al 31/12/2014, la voce "Impianti e macchinari" presenta un valore netto di euro 23.365. La voce "Attrezzature" presenta un valore netto di euro 19.850. Nella voce "Altri beni" sono stati iscritti l'hardware, i Mobili e arredi e gli automezzi. L'hardware è stato ammortizzato a un'aliquota del 20% ridotta della metà e iscritto per un valore, al netto della quota di ammortamento, pari ad euro 4.109 che si aggiunge ad un valore netto dell'hardware acquisito negli anni precedenti pari ad euro 10.538. I Mobili e arredi sono stati ammortizzati al 12% (aliquota ridotta della metà per il primo anno di acquisizione), per un valore netto iscritto pari ad euro 2.162, che si aggiunge al valore netto di euro 26.324 dei mobili ed arredi

acquistati negli anni precedenti. Nel 2014 è stata rilevata un'autovettura immatricolata autocarro per un valore al netto della quota di ammortamento ( 20% ridotta della metà) pari ad euro 996=.

## **Attivo circolante**

### **Rimanenze**

Le tessere d'accesso al Mercato in rimanenza ad inizio anno sono state completamente assegnate. A fine anno sono state rilevate rimanenze.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Prodotti finiti e merci</b>	1.200	(1.200)	0
<b>Totale rimanenze</b>	1.200	(1.200)	0

	Saldo 31/12/2013	Saldo 31/12/2014	Variazione
Rimanenza tessere	1.200	0	(1.200)
<b>TOTALE</b>	<b>1.200</b>	<b>0</b>	<b>(1.200)</b>

### **Attivo circolante: crediti**

#### *Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante*

Crediti verso clienti (voce CII 1 dell'attivo): sono confluiti in questa voce l'ammontare dei crediti per fatture emesse a carico degli Operatori del Mercato Ortofrutticolo e di conduttori vari su spazi della struttura mercatale, per canoni di locazione e rimborsi utenze, più altri crediti minori. La voce "fatture da emettere" presenta l'ultima rata mensile ancora da fatturare per il risarcimento danni ottenuto da F.lli Zerbone S.R.L. con scrittura del febbraio 2012. Al 31/12/2014 il fondo svalutazione crediti ammonta ad euro 436.104, l'accantonamento dell'anno 2014 è pari a euro 339.332, di cui euro 9.332= corrispondenti all'accantonamento fiscalmente deducibile pari allo 0,5% dei crediti commerciali ed euro 330.000= per accantonamento prudenziale non deducibile.

Crediti tributari (voce CII 4bis dell'attivo): le imposte correnti relative al periodo d'imposta chiuso al 31 Dicembre 2014 risultano essere le seguenti:  
- IRES euro 76.886;  
- IRAP euro 16.490.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	1.180.482	249.836	1.430.318
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	19.261	5.745	25.006
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	71.079	49.644	120.723
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	218	6.045	6.263
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>1.271.040</b>	<b>311.270</b>	<b>1.582.310</b>

#### *Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica*

Area geografica	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
-----------------	--

LIGURIA	1.569.971
SARDEGNA	6.248
LOMBARDIA	6.091
<b>Totale</b>	<b>1.582.310</b>

*Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine*

AMMONTARE DEI CREDITI RELATIVI AD OPERAZIONI CHE PREVEDONO L'OBBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE: non risulta iscritto in bilancio nessun importo riferibile a tali operazioni.

Non risultano iscritti in bilancio crediti di durata residua superiore ai cinque anni.

*Attivo circolante: disponibilità liquide**Variazioni delle disponibilità liquide*

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	30.000	13.241	43.241
Denaro e altri valori in cassa	540	2.649	3.189
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>30.540</b>	<b>15.890</b>	<b>46.430</b>

*Ratei e risconti attivi*

Ratei e Risconti attivi (voce D dell'attivo): la voce "Risconti attivi" comprende quote di costo (euro 906 assicurazioni, euro 4 bollo automezzo, euro 90 canoni telefonici, euro 1.930 noleggio attrezzature, servizi informatici euro 715, costi fidejussione Spim euro 6.499), rinviati agli esercizi successivi in quanto di competenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri risconti attivi	9.602	542	10.144
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>9.602</b>	<b>542</b>	<b>10.144</b>

*Informazioni sulle altre voci dell'attivo*

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Rimanenze	1.200	(1.200)	0
Crediti iscritti nell'attivo circolante	1.271.040	311.270	1.582.310
Disponibilità liquide	30.540	15.890	46.430
Ratei e risconti attivi	9.602	542	10.144

*Oneri finanziari capitalizzati*

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

## **Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto**

### **Patrimonio netto**

#### **Variazioni nelle voci di patrimonio netto**

Patrimonio netto (voce A del passivo) saldo 31/12/2014: euro 498.400  
Il capitale sociale ammonta a euro 314.000= ed è interamente versato.  
La riserva legale ammonta ad euro 25.712=  
La riserva straordinaria ammonta ad euro 150.620=  
L'utile d'esercizio per l'anno 2014 ammonta ad euro 8.068=

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi			
Capitale	314.000	-			314.000
Riserva legale	25.156	556			25.712
<b>Altre riserve</b>					
Riserva straordinaria o facoltativa	140.061	10.559			150.620
Varie altre riserve	-	-			150.620
<b>Totale altre riserve</b>	140.061	-			150.620
Utile (perdita) dell'esercizio	11.115	-	8.068		8.068
<b>Totale patrimonio netto</b>	490.332	-	8.068		498.400

#### **Dettaglio varie altre riserve**

Descrizione	Importo
Riserva straordinaria	150.620
<b>Totale</b>	150.620

#### **Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto**

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	314.000	capitale		-
Riserva legale	25.712	utile	B	25.712
<b>Altre riserve</b>				
Riserva straordinaria o facoltativa	150.620			-
Varie altre riserve	150.620	utile	A - B - C	150.620
<b>Totale altre riserve</b>	150.620			-
<b>Totale</b>	176.332			176.332
Quota non distribuibile				25.712
Residua quota distribuibile				150.620

#### **Fondi per rischi e oneri**

##### **Informazioni sui fondi per rischi e oneri**

Fondi per rischi e oneri

<b>Valore di inizio esercizio</b>	108.010
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	(108.010)
<b>Totale variazioni</b>	(108.010)
<b>Valore di fine esercizio</b>	0

### ***Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato***

#### Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Fondo T.F.R. (voce C del passivo), saldo 31/12/2014: euro 56.252

E' stata accantonata la quota di competenza anno 2014 del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato per euro 12.161, che va ad aggiungersi alle quote accantonate negli anni precedenti, per un totale del Fondo al 31/12/2014 pari ad euro 56.252.

### ***Debiti***

#### Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti verso banche (voce D. 3 del passivo) saldo 31/12/2014: euro 214.719.

Debiti verso fornitori (voce D. 6 del passivo ) saldo 31/12/2014: euro 1.115.346.

La voce debiti v/fornitori comprende per euro 734.374= il debito verso S.P.Im. per fitti passivi ancora dovuti, la restante parte riguarda forniture varie di servizi.

La voce fatture da ricevere comprende nel dettaglio: pulizie per euro 2.500=, Enel dicembre 2014 per euro 44.598=, Mediterranea Acque IV trim. 2014 stimato per euro 6.500=, Consulenze per euro 983=, Tari per euro 17.198=, manutenzioni per euro 2.004=, servizi informatici per euro 960=, telefonia mobile per euro 330=, telefonia fissa per euro 195=.

Le note credito da ricevere comprendono una nota credito da ricevere per conguaglio energia elettrica.

Debiti tributari (voce D.11 del passivo) saldo 31/12/2014: euro 55.351.

L'IRES corrente 2014 ammonta a Euro 76.886=; da tale cifra sono stati scomputati acconti IRES per Euro 32.371=, e le ritenute d'acconto subite, per Euro 50=.

L'IRAP corrente 2014 ammonta a Euro 16.490=, ma il debito per Irap è pari a zero in quanto gli acconti versati sono capienti.

Debiti v/ Istituti di Previdenza e Sicurezza sociale (voce D.12 del passivo) saldo 31/12/2014: euro 10.558.

Altri debiti (voce D.13 del passivo) saldo 31/12/2014: euro 100.742.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Debiti verso banche</b>	209.517	5.202	214.719
<b>Debiti verso fornitori</b>	804.714	310.632	1.115.346
<b>Debiti tributari</b>	29.750	25.601	55.351
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	11.709	(1.151)	10.558
<b>Altri debiti</b>	101.387	(644)	100.742
<b>Totale debiti</b>	1.157.077	339.640	1.496.716

Non risultano iscritti in bilancio debiti di durata residua superiore ai cinque anni.

#### Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	Totale debiti
LIGURIA	1.321.805
LOMBARDIA	75.513



LAZIO	60.202
EMILIA ROMAGNA	23.547
PIEMONTE	15.649
<b>Totale</b>	<b>1.496.716</b>

**Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

Non risulta iscritto in bilancio nessun importo riferibile a tali operazioni.

**Finanziamenti effettuati da soci della società**

Non risulta iscritto in bilancio nessun importo riferibile a tali poste contabili.

**Ratei e risconti passivi**

Ratei e Risconti passivi (voce D del passivo): la voce Risconti passivi include quote di ricavi per accessi mercato (euro 21) e ricavi per pubblicità (euro 833) fatturati nel 2014 ma con competenza anno 2015.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri risconti passivi	1.842	(988)	854
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>1.842</b>	<b>(988)</b>	<b>854</b>

**Informazioni sulle altre voci del passivo**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Debiti</b>	<b>1.157.077</b>	<b>339.439</b>	<b>1.496.716</b>
<b>Ratei e risconti passivi</b>	<b>1.842</b>	<b>(988)</b>	<b>854</b>

**Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e dai conti ordine**

Nei conti d'ordine sono state iscritte garanzie per fidejussioni ricevute dai conduttori degli spazi della struttura mercatale in ottemperanza a quanto prescritto dai contratti di locazione, per un totale complessivo di Euro 315.635=.

Sono state iscritte garanzie per fidejussione prestata a Spim in riferimento al contratto di locazione per Euro 287.500=.

**Nota Integrativa Conto economico****Valore della produzione****Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**

Di seguito sono riportati i dettagli delle principali voci di conto economico che hanno concorso alla determinazione del Valore della produzione:

Ricavi delle vendite e delle prestazioni (voce A1):  
 - Fitti attivi Mercato Ortofrutticolo: euro 1.326.105;  
 - Fitti attivi diversi: euro 340.457;  
 - Fitti attivi Piastra Logistica: euro 860.511;  
 - Ricavi accesso Mercato: euro 326.178;

- Provvedimenti sanzionatori: euro 3.075;
  - Servizio elettrico: euro 440.981;
  - Servizio idrico: euro 9.039;
  - Servizio mercuriali: euro 705;
  - Arrotondamenti attivi: euro 4.
- Variazione delle rimanenze (voce A2):
- Variazione rimanenza tessere: euro - 1.200;
- Riaddebito costi (voce A5b):
- Riaddebito costi: euro 34.521;
  - Indennizzi danni: euro 6.776.
- Altri ricavi e proventi (voce A5c):
- Ricavi assegnazione stand: euro 33.117;
  - Sponsorizzazioni: euro 16.000.

### **Costi della produzione**

Di seguito sono riportati i dettagli delle principali voci di conto economico che hanno concorso alla determinazione dei costi di produzione.

Costi per materie prime sussidiarie di consumo e merci (voce B6):

- Cancelleria e stampati e riviste: euro 1.378;
- Beni vari gestione impianti: euro 11.477;
- Beni vari per ufficio: euro 1.695;
- Merci regalie e donazioni: euro 2.315.

Costi per servizi (voce B7):

- Spese legali e notarili: euro 19.860;
- Consulenze e prestazioni: euro 51.205;
- Servizio controllo accessi: euro 150.185;
- Vigilanza giurata: euro 39.147;
- Manutenzione e gestione impianti: euro 105.315;
- Contratti di assistenza: euro 16.855;
- Pulizie locali e aree verdi: euro 139.585;
- Spese per assicurazioni: euro 38.200;
- Disinfestazioni e derattizzazioni: euro 7.616;
- Spese postali corrieri e spedizioni: euro 354;
- Spese telefonia fissa: euro 3.496;
- Spese viaggio vitto e alloggio Amm.ri: euro 3.401;
- Pubblicità: euro 29.840;
- Noleggio attrezzature: euro 8.383;
- Servizi informatici: euro 12.633;
- Spese di rappresentanza: euro 117;
- Contributi associativi: euro 3.953;
- Sponsorizzazioni: euro 372;
- Spese per telefonia mobile: euro 1.980;
- Compensi Amministratori: euro 55.000;
- Spese varie vitto amministratori: euro 950;
- Compensi sindaci: euro 29.900;
- Spese varie automezzi: euro 3.670;
- Costi gare d'appalto: euro 2.300;
- Commissioni banca/posta: euro 4.184;
- TARI: euro 42.992;
- Partecipazione fiere mostre: euro 20.325;
- Acqua e gas: euro 20.353;
- Energia elettrica: euro 567.468;
- Contributo Inps Collaboratori: euro 9.127;
- Spese trasferte dip. e collaboratori: euro 732;
- Spese viaggio vitto e alloggio dipendenti: euro 1.511;
- Spese viaggio vitto e alloggio collaboratori: euro 908;
- Costi di formazione personale: euro 220;
- Pedaggi autostradali: euro 84;
- Erogazioni liberali: euro 1.000;
- Costi fidejussione Spim: euro 7.207.

Costi per godimento beni di terzi (voce B8): comprende i fitti passivi corrisposti a SpIm euro 1.279.985.

Costi per il Personale (voce B9):

- Salari e stipendi euro 169.070;
- Contributi Inps dipendenti: euro 48.998;
- Contributi Inail dipendenti: euro 1.237;
- Fondo Est: euro 564;
- TFR: euro 12.161.

Ammortamento immobilizzazioni immateriali (voce B10a):

- Ammortamento software: euro 3.171;

- Ammortamento oneri vari: euro 3.370;
- Ammortamento marchi e brevetti: euro 1.067;
- Ammortamento miglorie beni di terzi: euro 55.342.

**Ammortamento immobilizzazioni materiali (voce B10b):**

- Ammortamento attrezzature: euro 5.420;
- Ammortamento automezzi: euro 111;
- Ammortamento macchine elettroniche: euro 7.268;
- Ammortamento mobili e arredi: euro 6.279;
- Ammortamento impianti: euro 2.694.

**Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante (voce B10d):**

- Accantonamento svalutazione crediti deducibile: euro 9.332;
- Accantonamento svalutazione crediti non deducibile: euro 330.000;

**Oneri diversi di gestione (voce B14):**

- Valori bollati e marche: euro 3.215;
- Imposte di registro: euro 34.963;
- Tassa tenuta registri: euro 310;
- Tributi pubblicità: euro 2.440;
- Oneri CCIAA: euro 524;
- Altre imposte e tasse: euro 52;
- Sanzioni: euro 270.

## ***Proventi e oneri finanziari***

### Composizione dei proventi da partecipazione

PROVENTI DA PARTECIPAZIONI DIVERSI DA DIVIDENDI: non risulta iscritto in bilancio nessun importo riferibile a tali poste contabili.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

SUDDIVISIONE DEGLI INTERESSI E DEGLI ALTRI ONERI FINANZIARI RELATIVI A PRESTITI OBBLIGAZIONARI, A DEBITI VERSO BANCHE E ALTRI SOGGETTI FINANZIATORI.

La suddivisione degli interessi e degli altri oneri finanziari indicati nella voce C17) del conto economico di cui all'art. 2425 C.C., con riferimento alle fonti di finanziamento a fronte delle quali sono state sostenute, è la seguente:

- Interessi passivi bancari: euro 12.466;
- Interessi passivi su tasse: euro 19.

Risultano, inoltre, iscritti interessi attivi bancari per euro 220.

Interessi e altri oneri finanziari	
<b>Debiti verso banche</b>	12.466
<b>Altri</b>	19
<b>Totale</b>	12.485

## ***Proventi e oneri straordinari***

**COMPOSIZIONE DELLE VOCI PROVENTI STRAORDINARI E ONERI STRAORDINARI**

Risultano iscritte sopravvenienze attive per euro 73.700 riferibili a minori canoni di locazione anni precedenti (prudenzialmente accantonati a f.do rischi) per riduzione rendita catastale Piastra Logistica. E' stata inoltre iscritta una plusvalenza di euro 979 a seguito alienazione di due attrezzature precedentemente rilevate da un fallimento, ed arrotondamenti attivi pari a euro 1.

Risultano iscritte sopravvenienze passive per euro 9.773 riferibili a costi di competenza di esercizi precedenti (euro 5.000 conguaglio spese promozionali marchio Sicuramente fresco, euro 1.125 iscrizione CCIAA Nizza anno 2013, euro 831 manutenzioni, euro 2.817 conguaglio energia elettrica), minusvalenze per euro 1.964 a seguito alienazione automezzo rilevato da un fallimento arrotondamenti passivi pari a euro 10.

## ***Nota Integrativa Altre Informazioni***

***Dati sull'occupazione***

Al 31/12/2016 la Società ha sei dipendenti: un Vice Direttore di Mercato, una Responsabile amministrativa, un'addetta alla segreteria, un operaio, un addetto tecnico e un Ispettore di mercato con orario di lavoro notturno, tutti assunti a tempo indeterminato.

	Numero medio
Impiegati	5
Operai	1
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>6</b>

***Compensi amministratori e sindaci***

I componenti del Consiglio di Amministrazione hanno percepito compensi per Euro 55.000= (al lordo delle ritenute a titolo d'imposta e dei contributi previdenziali); per il Collegio Sindacale il compenso risulta essere complessivamente pari a Euro 29.900=.

	Valore
Compensi a amministratori	55.000
Compensi a sindaci	29.900
<b>Totale compensi a amministratori e sindaci</b>	<b>84.900</b>

***Categorie di azioni emesse dalla società***

Il capitale sociale ammonta a euro 314.000, interamente versato, ed è suddiviso in azioni del valore nominale di euro 1.000 ciascuna.

***Titoli emessi dalla società***

LE OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI E I TITOLI O VALORI SIMILI EMESSI DALLA SOCIETA', SPECIFICANDO IL LORO NUMERO E I DIRITTI CHE ESSI ATTRIBUISCONO.

Non risulta iscritto in bilancio nessun importo riferibile a tali poste contabili.

***Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società***

Non risulta iscritto in bilancio nessun importo riferibile a tali poste contabili.

***Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento***

La Società non è soggetta ad azione di direzione e coordinamento da parte di altra società o ente.

***Nota Integrativa parte finale***

I DATI RICHIESTI DAL TERZO COMMA DELL'ART.2447-SEPTIES CON RIFERIMENTO AI PATRIMONI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE AI SENSI DELLA LETTERA A) DEL PRIMO COMMA DELL'ART.2447-BIS

Non risulta iscritto in bilancio nessun importo riferibile a tali poste contabili.

I DATI RICHIESTI DALL'ARTICOLO 2447-DECIES, OTTAVO COMMA  
Non risulta iscritto in bilancio nessun importo riferibile a tali poste contabili.

OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA SECONDO IL METODO FINANZIARIO.  
Non risulta iscritto in bilancio nessun importo riferibile a tali poste contabili.

#### OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

La Società non ha posto in essere operazioni con parti correlate a esclusione di quanto evidenziato nella Relazione sulla gestione, nella quale sono stati indicati tutti i rapporti inclusi quelli non significativi sotto l'aspetto quantitativo. Tutti i rapporti con parti correlate risultano frutto di accordi tra le Parti di cui si trova evidenza nella documentazione societaria (contratti, verbali...). Tra le operazioni di maggiore rilevanza sotto il profilo dell'ammontare, si evidenzia il canone di locazione pagato da S.G.M. alla società proprietaria del Mercato, S.P.Im. S.p.A.. Detto canone è stato definito sulla base di un accordo quadro tra Comune di Genova, S.G.M. e S.C.M. (società fusa per incorporazione nel luglio 2010 dalla controllante SPIm) che tiene conto anche dell'utilità sociale resa dalla nuova attività mercatale.

ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE A CONDIZIONE CHE I RISCHI E I BENEFICI DA ESSI DERIVANTI SIANO SIGNIFICATIVI E L'INDICAZIONE DEGLI STESSI SIA NECESSARIA PER VALUTARE LA SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA E IL RISULTATO ECONOMICO DELLA SOCIETA'  
Non risultano accordi stipulati dalla Società di cui al presente punto.

INFORMAZIONI RELATIVE AL VALORE EQUO "FAIR VALUE" DEGLI STRUMENTI FINANZIARI  
La Società non ha sottoscritto strumenti finanziari derivati e non detiene immobilizzazioni finanziarie.

ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO  
La Società non è soggetta ad azione di direzione e coordinamento da parte di altra società o ente.

#### RENDICONTO FINANZIARIO

(€/000)	31.12.2014	31.12.2013
<b>A. DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE INIZIALI - (INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO INIZIALE)</b>	30	72
<b>B. FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI ESERCIZIO</b>		
Risultato dell'esercizio	8	11
Ammortamenti	85	88
Variazione capitale di esercizio	28	(169)
Altre variazioni		
Variazione del fondo di trattamento di fine rapporto e rischi	(96)	100
	25	30
<b>C. FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO</b>		
<b>IN IMMOBILIZZAZIONI</b>		
Investimenti in immobilizzazioni		
. immateriali	(1)	(64)
. materiali	(8)	(8)
. finanziarie		
Prezzo di realizzo di immobilizzazioni	(9)	(72)
<b>D. FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO</b>		
Nuovi finanziamenti		
Rimborsi di finanziamenti e riserve di capitali		
Riserve e risultato a nuovo		
Conferimenti dei soci	0	0
	0	0

Societa' Gestione Mercato S.C.P.A.

---

<b>E. DISTRIBUZIONE DI UTILI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F. FLUSSO MONETARIO DEL PERIODO (B+C+D+E)</b>	<b>16</b>	<b>(42)</b>
<b>G. DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE FINALI</b>	<b>46</b>	<b>30</b>

Il sottoscritto Dott. Francesco Ferrarese, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Genova n. 1576/A del 08/02/2010, quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quater della L.340/2000, in base a quanto dichiarato dal rappresentante legale della società dichiara che il documento informatico in formato XBRL, contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e la nota integrativa, é conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA

DELLA S.G.M. S.c.p.A. del 28 maggio 2015

L'anno 2015 il giorno 28 del mese di maggio, alle ore 11,00, presso la sede sociale si è riunita l'ASSEMBLEA ORDINARIA della S.G.M. S.c.p.A.. con sede in Genova, Via Sardorella 10 R., capitale sociale Euro 314.000,00- interamente versato, iscritta al n. del R.E.A. di Genova n. 431521, Codice Fiscale e Numero di registro delle Imprese e Partita IVA 01731200992 , per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno

1. Approvazione del bilancio al 31/12/2014; deliberazioni inerenti e conseguenti;
2. Varie ed eventuali.

Sono presenti : il Presidente del Consiglio di Amministrazione Ing. Cesare Rè, l'Amministratore Delegato Sig. Giambattista Ratto, i consiglieri Avv. Aldo Bruzzone e Sig. Gregorio Della Rupe. Assente, giustificato, il consigliere Dott. Antonio Ferrarini. Per il Collegio Sindacale sono presenti il Presidente Dott.ssa Danila Rebora, i sindaci Dott. Gian Alberto Mangiante e Dott.ssa Laura Canale.

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Presidente Ing. Cesare Rè che, rilevata la presenza dell'intero capitale sociale di Euro 314.000- rappresentato, per la quota del 40% di C.O.M.A.G. dal Sig. Gregorio Della Rupe, munito di delega, per il 25% di S.P.Im. S.p.A. dal Dott. Stefano Franciolini, per il 25% di C.C.I.A.A. dal Dott. Marco Razeto, munito di delega, e per la quota del 10% di Comune di Genova dalla Dott.ssa Luisa Gallo, munita di delega, dichiara l'Assemblea regolarmente costituita ai sensi dall'art. 10 dello Statuto Sociale ed atta a deliberare sugli argomenti dell'Ordine del Giorno.

Il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita, con il consenso dell'Assemblea, a fungere da Segretario la Sig.ra Luisa Ghigliotti.

L'Assemblea passa quindi alla trattazione del primo punto all'Ordine del Giorno:  
"Approvazione del bilancio al 31/12/2014; deliberazioni inerenti e conseguenti".

Il Dott. Franciolini quale rappresentante del socio S.P.Im. S.p.A., la Dott.ssa Luisa Gallo quale rappresentante del socio Comune di Genova, il Dott. Marco Razeto quale rappresentante del socio C.C.I.A.A. e il Sig. Gregorio Della Rupe quale rappresentante del socio C.O.M.A.G. dichiarano di aver preso visione del bilancio e degli altri documenti previsti dall'art. 2429.

Il Presidente illustra le voci di bilancio, mettendo in luce l'attività svolta nell'esercizio sociale che presenta un utile di Euro 8.068-, in linea con il bilancio previsionale elaborato.

Come già evidenziato dal Collegio Sindacale nella Relazione al bilancio, il dato più rilevante e preoccupante che scaturisce dal bilancio è l'incremento del 21% dell'ammontare complessivo dei crediti, al netto del fondo svalutazione, rispetto all'anno precedente, che ha determinato un corrispondente aumento dell'indebitamento, in particolare nei confronti di S.P.Im.

Il Presidente esprime forte preoccupazione per l'equilibrio economico e finanziario della società per gli esercizi successivi, tenuto conto delle disdette già pervenute di alcuni contratti di locazione e delle richieste di riduzione dei canoni in parte già accordate al fine di trattenere i conduttori di spazi presenti nella struttura mercatale. Le previsioni non possono essere ottimistiche anche in considerazione del fatto che le ipotesi avanzate per la rilocalizzazione degli spazi disponibili in Piastra Logistica (Mercato ittico, società di logistica) non sembrano realizzabili a breve termine.



I Consiglieri esprimono la necessità di intraprendere senza ulteriore indugio un dialogo, peraltro già avviato, con Spim, proprietario dell'immobile, in ordine sia al riconoscimento delle spese di manutenzione straordinaria sostenute negli anni e conseguenti in parte a vizi costruttivi dell'immobile, sia in riferimento alla ridiscussione di un canone di locazione che non risulta allineato alle condizioni economiche di mercato.

L'Amministratore Delegato conferma la rinuncia al proprio compenso per l'anno 2014, dichiarando che per esso più nulla avrà da pretendere, né ora né in futuro.

La Dott.ssa Rebori, Presidente del Collegio sindacale, dà lettura dei punti principali della Relazione del Collegio al bilancio e, alla luce dell'attività di vigilanza e di revisione legale dei conti svolta, propone all'Assemblea di approvare il bilancio così come redatto dall'organo amministrativo.

Al termine della discussione, ai sensi di legge, il Presidente invita l'Assemblea a voler deliberare in merito. L'Assemblea, udita l'esposizione del Presidente, preso atto del parere favorevole espresso dal Collegio Sindacale, all'unanimità

delibera

di approvare il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2014 con la relativa Relazione sulla Gestione, e di destinare l'utile d'esercizio pari ad Euro 8.068= per Euro 403= a Riserva legale e per Euro 7.665= a Riserva straordinaria.

Il Bilancio al 31/12/2014 della società, la nota integrativa, la relativa Relazione sulla Gestione e la Relazione del Collegio Sindacale si allegano, in copia, al presente verbale.

Passando al secondo punto all'ordine del giorno, "Varie ed eventuali", nessuno dei presenti propone ulteriori argomenti di discussione.

Nessuno avendo chiesto ulteriormente la parola ed essendo così esaurito quanto posto all'ordine del giorno, alle ore 12,00 è sciolta la seduta e redatto verbale di quanto deliberato.

Il Segretario

(Sig.ra Luisa Ghigliotti )

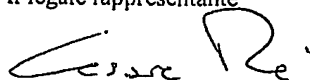
Il Presidente

(Ing. Cesare Rè)

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la CCIAA di Genova – autorizzazione n. 17119 del 16/05/2002 emanata dall'Agenzia delle Entrate, Direzione regionale della Liguria.

La presente copia su supporto informatico è conforme all'originale cartaceo sottoscritto, conservato agli atti presso la sede sociale.

Il legale rappresentante



Il sottoscritto Dott. Francesco Ferrarese, ai sensi dell'art. 31 comma 2- quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento, in base a quanto dichiarato dal legale rappresentante della società, è conforme all'originale depositato presso la società.

## RELAZIONE SULLA GESTIONE

Signori Azionisti,

il bilancio che sottoponiamo al Vostro esame, le cui variazioni rispetto all'esercizio 2013 sono analizzate nella Nota Integrativa, rappresenta la situazione della Vostra Società al 31/12/2014.

Con questa relazione desideriamo fornirVi un'analisi fedele dell'andamento e del risultato della gestione appena trascorsa, segnalando alla Vostra attenzione gli aspetti salienti e quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, come modificato dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. n. 32/2007.

Il bilancio che sottoponiamo alla Vostra approvazione, relativo all'esercizio sociale chiuso al 31/12/2014, chiude con un utile di euro 8.068= al netto di ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni per euro 424.054= e delle imposte di competenza per euro 43.732=

Pur nell'attuale congiuntura economica, il 2014 chiude con un risultato positivo, in linea con le previsioni.

L'attività della gestione è stata dedicata alla manutenzione ordinaria, al miglioramento delle procedure gestionali, ad un attento monitoraggio dei costi e alla promozione della struttura e delle attività in essa insediate, anche se in misura minore che in passato.

L'attività del mercato ortofrutticolo (commercio all'ingrosso) chiude con risultati inferiori rispetto al 2013 sia in termini di fatturato che di merce movimentata, scontando la congiuntura economica negativa. Per il 2015 si prevede un'ulteriore contrazione dell'attività rispetto al 2014.

L'assetto del capitale

La compagine sociale non risulta modificata rispetto al 31 dicembre 2013 e risulta così costituita:

<i>Socio</i>	<i>% capitale sociale</i>	<i>Quota nominale capitale sociale</i>
C.O.M.A.G. Consorzio Operatori Mercati Agroalimentari	40,00%	euro 125.600
S.P.Im. S.p.A.	25,00%	euro 78.500
C.C.I.A.A. di Genova	25,00%	euro 78.500
Comune di Genova	10,00%	euro 31.400
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>euro 314.000</b>

L'organico aziendale

Al 31 dicembre 2014 l'organico risultava invariato rispetto al 2013 e così composto:

- Vice Direttore di Mercato;
- Responsabile amministrativa;
- Addetta alla segreteria;
- Ispettore di mercato con orario di servizio notturno;
- Addetto tecnico;
- Operaio.

La Società a oggi opera senza la figura del Direttore di Mercato, visto che tale funzione è assolta dall'Amministratore Delegato, nell'ottica di ottenere maggior snellezza decisionale e minori oneri.

Gli spazi locati

La fine del 2014 vede la chiusura dell'attività per due Operatori grossisti e quindi due stand vuoti, da rilocare mediante apposito bando di gara rivolto dapprima agli altri Operatori già presenti sul Mercato e in un secondo momento all'esterno. La Piattaforma Logistica (tranne alcuni locali ad uso ufficio) è ad oggi completamente locata, anche se al momento della stesura del presente bilancio risultano pervenute formali richieste di riduzione degli affitti per i locali ad uso magazzino, causa l'impossibilità delle aziende insediate di

continuare a sostenere canoni di locazione elevati rispetto agli attuali valori del mercato immobiliare.

SGM ad oggi non è riuscita a rilocare gli uffici lasciati liberi da Banca Carige dal 1/11/14, e non vi sono previsioni di locarli a breve, con conseguenti minori ricavi e minori incassi per l'anno 2015.

#### Lo stato degli impianti

La proprietà negli ultimi mesi dell'anno ha effettuato un "campo prova" di interventi sulla copertura, al fine di verificare se la soluzione adottata risulta efficace e, in caso positivo, SPIm provvederà al rifacimento completo della copertura del Padiglione Mercato sulla base di interventi che nella migliore delle ipotesi avranno una durata triennale, mentre nessun impegno è stato ad oggi assunto per la Piastra Logistica. Durante il 2014 non sono state effettuate migliorie straordinarie alla struttura.

#### Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nei primi mesi del 2015 sono pervenute formali disdette dei contratti di locazione della maggior parte (3/4) delle aree adibite a magazzino della Piastra Logistica, a causa dell'impossibilità per le aziende insediate di continuare a sostenere canoni di locazione a suo tempo concordati ma ormai completamente fuori mercato.

#### La prevedibile evoluzione della gestione nell'esercizio 2015

Viste le disdette già pervenute di alcuni contratti di locazione e le richieste, verbali e/o scritte, di riduzione degli affitti riguardanti ormai la quasi totalità dei contratti di locazione in essere, nel corso del 2015 si dovrà pervenire ad una ridefinizione degli stessi e, di conseguenza ad una riduzione del canone di locazione passivo per SGM, che in caso contrario non sarebbe in grado di mantenere il proprio equilibrio di bilancio, né dal punto di vista economico né tantomeno di quello finanziario. SGM ha recentemente inviato una comunicazione a SPIm al fine di avviare una trattativa in tal senso.

## La struttura economico-finanziaria e patrimoniale della Società

Di seguito si riporta il conto economico riclassificato secondo lo schema della "produzione effettuata" e lo stato patrimoniale secondo il metodo finanziario.

Conto economico riclassificato della produzione effettuata		
	2014	2013
Valore della produzione operativa	3.396.269	3.431.564
<u>- Costi esterni operativi</u>	<u>(2.739.053)</u>	<u>(2.970.171)</u>
VALORE AGGIUNTO	657.216	461.393
<u>Spese per lavoro dipendente</u>	<u>(232.030)</u>	<u>(236.006)</u>
MOL	425.186	225.387
<u>- Ammortamenti, accantonamenti e svalutaz</u>	<u>(424.054) <sup>†</sup></u>	<u>(211.606)</u>
REDDITO OPERATIVO	1.132	13.781
+/- Risultato della gestione finanziaria	(12.265)	(2.264)
+/- Risultato della gestione non caratteristica	0	0
REDDITO CORRENTE	(11.133)	11.517
+/- Risultato della gestione straordinaria	62.933	12.429
REDDITO ANTE IMPOSTE	51.800	23.946
<u>- Imposte dell'esercizio</u>	<u>(43.732)</u>	<u>(12.832)</u>
REDDITO NETTO	8.068	11.114

### Stato Patrimoniale "Finanziario"

Impieghi	2014	2013	Fonti	2014	2013
Immobilizzazioni immateriali	325.993	388.444	Patrimonio netto	498.400	490.332
Immobilizzazioni materiali	87.344	100.599			
<u>Immobilizzazioni finanziarie</u>			<u>Passività consolidate</u>	<u>116.838</u>	<u>212.203</u>
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>413.337</b>	<b>489.043</b>	<b>Capitale permanente</b>	<b>615.238</b>	<b>702.535</b>
Rimanenze	0	1.200	Passività correnti	1.436.984	1.098.890
Liquidità differite	1.592.455	1.280.642			
<u>Liquidità immediate</u>	<u>46.430</u>	<u>30.540</u>			
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>1.638.885</b>	<b>1.312.382</b>	<b>Capitale corrente</b>	<b>1.436.984</b>	<b>1.098.890</b>
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>2.052.222</b>	<b>1.801.425</b>	<b>TOTALE FONTI</b>	<b>2.052.222</b>	<b>1.801.425</b>

Dal punto di vista economico, la Società ha chiuso l'esercizio ottenendo ancora un risultato positivo (euro 8.068=), anche se minimo. Dal punto di vista patrimoniale, la Società, grazie alla chiusura sostanzialmente in pareggio dell'esercizio, mantiene inalterato il proprio capitale netto. Dal punto di vista finanziario, la società, in conseguenza di un rallentamento generalizzato degli incassi, ha mantenuto ed utilizzato pienamente le due linee di credito presso la Banca Carige per euro 99.000= e presso il Banco Popolare di Lodi per euro 125.000=



### **Descrizione dei principali rischi e incertezze legate all'attività aziendale**

La principale incertezza per il futuro è rappresentata dalla tenuta del "mercato" e delle aziende a vario titolo insediate.

#### **Rischio di mercato**

Per quanto riguarda il "rischio prezzo", i canoni di locazione risultano contrattualmente definiti, ma le aziende conduttrici degli spazi hanno ampiamente manifestato l'esigenza di rivederli e di renderli più corrispondenti al valore locativo attuale. La Società non pone in essere operazioni in valuta, pertanto non sussistono "rischi valutari".

#### **Rischio di liquidità**

Rappresenta il rischio che le risorse finanziarie della Società non siano adeguate a far fronte all'attività operativa e al rimborso delle passività assunte. Sino ad ora, grazie all'utilizzo dei due fidi di cassa ottenuti per circa 200.000 euro, la società ha rispettato i propri impegni coi fornitori, rallentando altresì il pagamento del canone di locazione passivo a SPIm.

#### **Rischio di credito**

Rappresenta sia il rischio di inadempimento delle obbligazioni assunte dai clienti sia il rischio connesso ai normali rapporti commerciali.

L'incasso dei fitti attivi è tenuto costantemente monitorato. Vi sono alcune situazioni critiche, per le quali sono stati concordati o sono in via di definizione adeguati piani di rientro. Tuttavia l'ammontare complessivo dei crediti verso clienti, al netto del Fondo, è aumentato rispetto al 2013 di circa il 20%, per l'allungamento generalizzato dei tempi d'incasso.

Nessuna procedura concorsuale ha interessato le aziende di cui la società è creditrice, parte del fondo svalutazione crediti accantonato al 31/12/2013 è stato utilizzato per ca

euro 45.000 a seguito della definizione concordata con il Comune di Genova che ha comportato l'accettazione da parte di SGM della riduzione del canone ad esso applicato del 50%, con conseguente storno delle fatture da emettere per i fitti del secondo semestre 2013. Al fondo è stato forfettariamente accantonato un importo pari a circa 340.000 euro, visto l'ammontare del totale dei crediti della società al 31/12/14. Il Totale del Fondo svalutazione crediti ammonta quindi al 31/12/14 a ca 435.000= euro.

#### **Rapporti con parti correlate (S.P.Im., Comune, CCIAA di Genova, COMAG)**

S.P.Im. S.p.A. ha fatturato per il 2014 un canone di locazione per la struttura mercatale pari ad euro 1.279.985= + IVA, cui si è addivenuti a seguito definizione e liquidazione della parte del canone riferito all'IMU sulla Piastra Logistica, sino agli anni precedenti conteggiata ed accantonata in via prudenziale in apposito Fondo Rischi. Inoltre sono state fatturate ad SGM la differenza dovuta all'IMU Piastra del canone riguardante l'anno 2013 per euro 34.310=+IVA e euro 6.571= per riaddebito 50% imposta di registro. Al 31 dicembre 2014, S.G.M. ha un debito nei confronti di S.P.Im. per complessivi euro 734.374= corrispondenti ai canoni di locazione relativi ai mesi di luglio (parziale), agosto, settembre, ottobre, novembre e dicembre. SGM ha fatturato a SPIm riaddebiti per lavori di manutenzione riguardanti la copertura per euro 5.661=+IVA, portati in compensazione.

S.G.M. affitta al Comune di Genova (Polizia Municipale) gli uffici del secondo piano della struttura mercatale ad un fitto annuo definitivamente ridotto del 50% rispetto a quello iniziale quindi per euro 102.500+IVA. Al 31 dicembre 2014 tutti i canoni fatturati risultano incassati da S.G.M.. Inoltre, il Comune paga a S.G.M. le utenze (acqua, energia elettrica, condizionamento) per uso dei locali anticipate da S.G.M. e allo stesso Ente riaddebitate. Al 31/12/2014 risultano ancora da incassare i riaddebiti delle spese relative ai mesi di novembre e dicembre per tot euro 8.166= e imposta di registro per euro 479.

S.G.M. affitta a COMAG, azionista al 40%, un ufficio per un canone mensile di euro 1.032 (al netto dell'IVA). Inoltre, S.G.M. addebita le utenze (acqua, energia, condizionamento) a COMAG. Al 31 dicembre 2014 risulta iscritto un credito di euro 4.356= per fitti e utenze

degli ultimi mesi dell'anno. Inoltre è stato girato a Comag il credito a tutt'oggi in discussione per le mensilità di ottobre 2009 degli Operatori consorziati (euro 115.875), in quanto della risoluzione della controversia se ne sta occupando per loro conto il legale di Comag.

Nel corso del 2014 COMAG ha riaddebitato a S.G.M. euro 10.000= + IVA quali costi per attività di raccolta e sviluppo dati per indagini statistiche sulle merci introdotte. Inoltre COMAG ha riaddebitato ad SGM il costo per visite mediche e per corsi di formazione del personale (D.Lgs. 81/08) per euro 518= +IVA. Il saldo di quanto dovuto a Comag al 31/12/2014 è pari a zero, in quanto compensato con i crediti.

Alcun rapporto è intervenuto nell'anno con la CCIAA di Genova.

#### **Altre informazioni**

La Società non ha svolto nel 2014 attività di Ricerca e Sviluppo.

La Società non possiede, né ha acquistato o alienato nel corso dell'esercizio azioni proprie o azioni o quote dei Soci.

La Società non ha sedi secondarie.

La Società non ha sottoscritto strumenti finanziari derivati.

La Società ha ottemperato ai doveri prescritti dal D. Lgs. n.81/2008 in materia di sicurezza sul lavoro.

#### **Proposta all'Assemblea**

Signori Azionisti,

concludiamo la nostra relazione fidando nel Vostro consenso sui criteri da noi seguiti nella compilazione del bilancio della Vostra Società e, alla luce di quanto esposto, Vi invitiamo ad

APPROVARE

il bilancio e la nota integrativa, nonché la presente relazione sulla gestione.

Inoltre, Vi proponiamo di destinare l'utile d'esercizio, pari a euro 8.068= come segue:

a riserva legale per euro 403=

a riserva straordinaria per la differenza pari ad euro 7.665=.

**Il Presidente**  
**(Ing. Cesare Rè)**

## INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE SULLA GESTIONE

Successivamente all'approvazione del bilancio al 31/12/2014 da parte del Consiglio di Amministrazione tenutosi in data 31/03/2015, e a seguito della Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio d'esercizio ricevuta in data 13/04/2015, gli Amministratori hanno urgentemente convocato un ulteriore CdA in data 23/04/2015 al fine di riesaminare, come richiesto dal Collegio Sindacale, la bozza di bilancio con particolare riferimento alla congruità del Fondo svalutazione crediti e all'eventuale incremento dell'accantonamento prudenziale a carico dell'anno 2014.

Al 31/12/2014 l'ammontare dei crediti verso clienti è pari ad euro 1.862.422, le fatture da emettere sono pari ad euro 4.000=, il fondo svalutazione è pari ad euro 436.104, per un importo netto dei crediti (voce CII dell'attivo) pari ad euro 1.430.318=, valore che fa registrare un incremento rispetto all'anno precedente del 21%.

Nel corso del CdA è stato ribadito che euro 234.749= di tali crediti sono coperti da fidejussioni ricevute (comprese nel totale di euro 315.635= registrato negli appositi conti d'ordine), euro 10.054= sono garantiti da depositi versati a SGM da clienti (compresi nel totale di euro 60.586 del conto di debito "Depositi per fidejussioni"). Inoltre SGM, come rimarcato dal legale della società in una sua comunicazione, vanta a proprio favore l'iscrizione di tre ipoteche, di cui due volontarie a copertura di tot. Euro 62.986= ed una giudiziale per un importo di 200.000= euro a copertura di un debito di 182.162=.

Come rilevato dal Collegio sindacale, la maggior parte dell'incremento dei crediti è dovuto alla morosità di un unico conduttore, che tramite il proprio legale, ha presentato nel corso del CdA tenutosi il 23 u.s. un adeguato piano di rientro del debito, garantendo il pagamento di euro 105.378= mediante pagherò cambiari scadenti entro il 31/12/2015, mentre la restante parte del debito verrà estinta mediante rate annuali di ca. 90.000= euro, e garantita da ipoteca volontaria su

immobile. Da precisare che il conduttore si è reso disponibile a lasciare in loco beni strumentali di ingente valore (impianti frigoriferi, cabina elettrica, sistema informatico per la gestione del freddo, sistemi di videosorveglianza e di pesatura), con l'intesa che, ove SGM o un soggetto terzo interessato intendessero acquisirne la proprietà o in generale il diritto allo sfruttamento, il relativo valore di realizzo/sfruttamento verrà versato a SGM a deconto dell'esposizione debitoria in questione.

Il CdA ed il Collegio sindacale hanno ritenuto la proposta ricevibile ed in grado di consolidare i crediti vantati dalla Società.

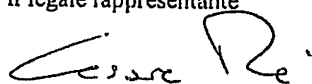
Quindi, in considerazione delle garanzie già esistenti e di quelle acquisite nel corso dell'ultimo CdA, il Consiglio di Amministrazione ha confermato l'approvazione della bozza di bilancio così come precedentemente redatta, ritenendo l'importo del totale dei crediti al netto del fondo svalutazione corrispondente alla somma potenzialmente liquidabile dai clienti della Società e propone all'Assemblea di approvare il bilancio e la destinazione degli utili come sopra esposto, consegnando la presente integrazione alla Relazione degli Amministratori al Collegio Sindacale, affinché provveda all'esame della stessa e all'eventuale stesura di un aggiornamento.

**Il Presidente**  
**Ing. Cesare Rè**

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la CCIAA di Genova – autorizzazione n. 17119 del 16/05/2002 emanata dall'Agenzia delle Entrate, Direzione regionale della Liguria.

La presente copia su supporto informatico è conforme all'originale cartaceo sottoscritto, conservato agli atti presso la sede sociale.

Il legale rappresentante

Handwritten signature in black ink, appearing to read "Cesare Re".

Il sottoscritto Dott. Francesco Ferrarese, ai sensi dell'art. 31 comma 2- quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento, in base a quanto dichiarato dal legale rappresentante della società, è conforme all'originale depositato presso la società.



**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SUL BILANCIO****AL 31 DICEMBRE 2014**

\*\*\*\*\*

Signori Soci,

Vi sottoponiamo la nostra relazione al bilancio chiuso al 31 dicembre 2014, redatta secondo le norme oggi vigenti in materia societaria, tenuto conto che allo scrivente organo di controllo è stata attribuita, insieme con l'attività di vigilanza, la funzione di revisione legale.

Successivamente all'approvazione della bozza del bilancio al 31/12/2014 avvenuta con riunione del Consiglio di Amministrazione tenutosi in data 31/03/2015, il Collegio provvedeva a redigere la propria Relazione che conteneva un rilievo sulla congruità dell'accantonamento al fondo rischi su crediti; tale situazione induceva gli Amministratori a convocare in data 23 aprile 2015 una riunione di Consiglio di Amministrazione al fine di riesaminare, come richiesto dal Collegio Sindacale, la bozza di bilancio con particolare riferimento alla congruità del Fondo svalutazione crediti e l'eventuale incremento dell'accantonamento prudenziale a carico dell'anno 2014.

A seguito delle modifiche approvate in tale riunione il Collegio provvede a redigere la seguente Relazione.

Con la presente relazione Vi rendiamo pertanto conto del nostro operato.

**Parte prima****Relazione di revisione legale ai sensi dell'articolo 14, primo comma, lettera a) del D.****Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

1. Il Collegio Sindacale ha svolto anche l'attività della revisione legale del bilancio della S.G.M. al 31 dicembre 2014. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli Amministratori della S.G.M. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione legale.
2. L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con le dimensioni della società e con il suo assetto organizzativo. Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile abbiamo verificato con periodicità almeno trimestrale, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione.

Il procedimento di revisione ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presenti ai fini comparativi, si fa riferimento alla relazione del collegio sindacale datata 25 marzo 2014.

3. A nostro giudizio il bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che disciplinano i criteri di redazione ed è stato redatto con chiarezza; in riferimento al saldo dei crediti verso clienti esistente alla data del 31 dicembre

2014, pari ad euro 1.862.422, ed al saldo, pari ad euro 436.104, per il fondo svalutazione crediti si ritiene necessario evidenziare come di seguito:

- la difficile e complessa situazione di congiuntura economica ha certamente inciso sul rilevante incremento rispetto al dato 2013 del saldo dei crediti verso clienti che risulta aumentato in termini percentuali di circa il 51% pari ad euro 635.750 in valore assoluto,
- nel dettaglio dell'incremento riscontrato si fa rilevare come tale aumento consegua per la maggior parte alla morosità di un unico conduttore relativamente agli utilizzati sulla piastra logistica che ha inciso per oltre il 61% sull'incremento dei crediti esistenti alla data del 31 dicembre 2014 giungendo ad esporre un saldo verso la società per circa un milione di euro superiore al 55% dei complessivi crediti verso la clientela,
- alcune insolvenze manifestatesi tra gli operatori del mercato ed un difficile avvio commerciale della piastra logistica hanno certamente contribuito ad accentuare tale situazione che ha avuto come immediata ripercussione un aumento dei debiti verso fornitori ed in particolare nei confronti del locatore Spim spa per canoni relativi all'intera area mercatale,
- inoltre, come rilevato in precedenza da Codesto Collegio nelle relative riunioni periodiche, l'incremento dei crediti verso clienti risulta sensibilmente aumentato nell'ultima parte dell'esercizio 2014 e tale situazione impone al Consiglio di Amministrazione l'assunzione di azioni a tutela dell'equilibrio economico-finanziario della Società,
- infatti, per alcuni crediti è stata assunta una garanzia a tutela dell'effettivo buon fine del saldo mentre per la restante parte la Società non dispone di garanzie in genere che possano consentire di considerare esigibili per la loro interezza tali crediti; inoltre sussiste nell'importo complessivo anche un

credito in contestazione verso COMAG per una mensilità riferita al periodo di trasferimento dell'attività dai locali di corso Sardegna.

In particolare nel dettaglio del saldo esistente verso i clienti si riscontra che un importo pari ad euro 234.749= di tali crediti sono coperti da fidejussioni ricevute (comprese nel totale di euro 315.635= registrato negli appositi conti d'ordine), un importo pari ad euro 10.054= risulta garantito da depositi versati a SGM da clienti (compresi nel totale di euro 60.586 del conto di debito "Depositi per fidejussioni"). Inoltre, come da relazione del legale della Società, SGM ha ottenuto a proprio favore l'iscrizione di tre ipoteche, di cui due volontarie a copertura di tot. Euro 62.986= ed una giudiziale per un importo di 200.000= euro a copertura di un debito di 182.162=.

Infine, con specifico riferimento alla posizione del debitore principale di SGM, il legale della società ha ricevuto un articolato piano di rientro del debito che prevede un pagamento rateale con riconoscimento di interessi e rilascio di garanzie anche reali come specificato nella "Integrazione alla relazione sulla gestione" predisposta dagli Amministratori a complemento della riunione del Consiglio di Amministrazione del 23 aprile 2015.

4. Quindi, in considerazione di quanto evidenziato al punto precedente, concluse le opportune verifiche sulla congruità delle garanzie rese e completate le relative formalità, Codesto Collegio rileva come l'accantonamento ritenuto prudenziale e non deducibile al fondo rischi su crediti effettuato per euro 330.000,00 possa indicare l'effettivo saldo liquidabile per i crediti verso i clienti della Società.
5. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli Amministratori della S.G.M. s.c.p.a.. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla

coerenza della relazione sulla gestione sul bilancio, come richiesto ai sensi dell'articolo 14, secondo comma, lettera e) del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. PR001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio della S.G.M. s.c.p.a. al 31.12.2014.

## **Parte seconda**

Relazione ai sensi dell'art. 2429, secondo comma, del Codice Civile

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2014 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

### **▪ Attività di vigilanza**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione sociale, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale. Raccomandiamo nel corso del corrente esercizio:

- di procedere allo svolgimento di frequenti riunioni di Consiglio di Amministrazione anche al fine di monitorare e seguire le azioni intraprese e da intraprendere per la monetizzazione dei crediti.

- di intraprendere senza ulteriore indugio incisiva azione nei confronti del locatore Spim spa in ordine sia al riconoscimento delle spese sostenute a titolo di manutenzione straordinaria conseguenti anche a vizi costruttivi dell'immobile e sia in riferimento alla discussione di un canone di locazione che non risulta – sulla base di analisi condotte da parte di SGM – adeguato alle condizioni economiche di mercato.
- di assumere ogni iniziativa ritenuta più opportuna per la salvaguardia dell'equilibrio economico-patrimoniale, prescindendo da ogni possibile conflitto di interesse che potrebbe conseguire dalla composizione dell'organo amministrativo.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo valutato e vigilato, in virtù delle informazioni ottenute dalla direzione e dall'esame della documentazione trasmessaci, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione. A tale riguardo osserviamo che la società ha adempiuto agli obblighi previsti dal D. Lgs. 9/4/2008 n.81

Abbiamo effettuato specifici atti di ispezioni e controllo riguardanti le corrispondenza dei saldi contabili e non sono emerse violazioni di legge, dello statuto o dei principi di corretta amministrazione o irregolarità o fatti censurabili.

Abbiamo vigilato sull'osservanza delle regole che disciplinano le operazioni con parti correlate.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c..

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

▪ **Bilancio d'esercizio**

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, che è stato messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art 2429 c.c. , in merito al quale riferiamo quanto segue.

Abbiamo vigilato sull'impostazione generale data al bilancio di esercizio, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo si fa rinvio a quanto indicato nella prima parte della presente relazione.

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, c.c..

Infine, come già esposto nella presente ed in precedenti occasioni, il Collegio invita l'Organo Amministrativo a proseguire ed eventualmente intraprendere tutte quelle azioni necessarie a realizzare l'ingente importo dei crediti sociali richiamando altresì, anche in conformità a quanto esposto nella relazione al bilancio chiuso alla data del 31 dicembre 2013, tutte le indicazioni in ordine all'andamento dei crediti ed alla rilevazione della consistenza del fondo svalutazione crediti così da rappresentare l'effettivo rischio per la società a seguito

di eventuali insolvenze dei debitori.

▪ **Conclusioni**

Alla luce dell'attività di vigilanza e di revisione legale dei conti svolta durante le riunioni collegiali e sulla base dei documenti sottoposti dall'organo amministrativo, il Collegio propone all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, così come redatto dagli Amministratori.

Genova, 8 maggio 2015

**Il Collegio Sindacale**

Dott.ssa Danila Rebora

Dott.ssa Laura Canale

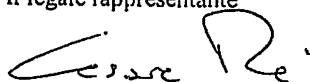
Dott. Gian Alberto Mangiante



Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la CCIAA di Genova – autorizzazione n. 17119 del 16/05/2002 emanata dall'Agenzia delle Entrate, Direzione regionale della Liguria.

La presente copia su supporto informatico è conforme all'originale cartaceo sottoscritto, conservato agli atti presso la sede sociale.

Il legale rappresentante

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Re'.

Il sottoscritto Dott. Francesco Ferrarese, ai sensi dell'art. 31 comma 2- quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento, in base a quanto dichiarato dal legale rappresentante della società, è conforme all'originale depositato presso la società.



UNIONE ITALIANA DELLE CAMERE DI COMMERCIO  
INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

ALLEGATO N. 1

MODELLO "PROCURA SPECIALE, DOMICILIAZIONE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETA'"

Codice univoco di identificazione della pratica | **622L4005**

I sottoscritti dichiarano

<p><b>A) Procura</b> di conferire al sig. <b>FERRARESE FRANCESCO</b> procura speciale per l'esecuzione delle formalità pubblicitarie di cui alla sopra identificata pratica.</p>
<p><b>B) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sulla corrispondenza degli allegati</b> di attestare in qualità di amministratori - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - la corrispondenza delle copie dei documenti (non notarili) allegati alla precitata pratica ai documenti conservati agli atti della società.</p>
<p><b>C) Domiciliazione</b> di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti o le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica. (nel caso in cui non si voglia domiciliare la pratica presso l'indirizzo elettronico del soggetto che provvede alla trasmissione telematica occorre barrare la seguente casella *)</p>
<p><b>D) Cariche sociali</b> (rilevante nelle sole ipotesi di domanda di iscrizione della nomina alle cariche sociali) che non sussistono cause di ineleggibilità ai fini dell'iscrizione delle cariche assunte in organi di amministrazione (art. 2383 c.c.) e di controllo (art. 2400 c.c.) della società (</p>

	COGNOME	NOME	QUALIFICA <small>(amministratore, sindaco, ecc.)</small>	FIRMA AUTOGRAFA
1	RE'	CESARE	LEGALE	<i>[Firma autografa]</i>
2				
3				
4				
5				
6				

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione e allegato, con firma digitale, alla modulistica elettronica.

Al presente modello deve inoltre essere allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**

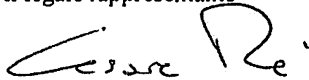
Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara

- ai sensi dell'art. 46.1 lett. u) del D.P.R. 445/2000 di agire - anche in qualità di procuratore speciale (sopra lettera A) o di procuratore incaricato ai sensi dell'art. 2209 c.c. (con procura depositata per l'iscrizione nel registro delle imprese di \_\_\_\_\_ n. prot. \_\_\_\_\_) - in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la CCIAA di Genova – autorizzazione n. 17119 del 16/05/2002 emanata dall'Agenzia delle Entrate, Direzione regionale della Liguria.

La presente copia su supporto informatico è conforme all'originale cartaceo sottoscritto, conservato agli atti presso la sede sociale.

Il legale rappresentante

Handwritten signature of Cesare Re in black ink.

Il sottoscritto Dott. Francesco Ferrarese, nato a Napoli il 29/01/1975, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000,

dichiara

- 1) di non avere provvedimenti disciplinari in corso che comportino la sospensione dall'esercizio dell'attività professionale
- 2) di essere iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Genova n. 1576/A dal 08/02/2010;
- 3) di essere stato incaricato alla trasmissione dal legale rappresentante pro tempore della società di cui al presente adempimento.