

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2014

**SOCIETA' PER CORNIGLIANO
S.P.A.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: GENOVA GE PIAZZA DE FERRARI 1

Numero REA: GE - 404147

Codice fiscale: 01367680996

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	39
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE	46
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI	55
Capitolo 5 - ALTRO DOCUMENTO (ALTRO DOCUMENTO)	60
Capitolo 6 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA	61

SOCIETA' PER CORNIGLIANO SPA

SOCIETA' PER CORNIGLIANO SPA

Sede in 16121 GENOVA (GE) PIAZZA DE FERRARI 1
Codice Fiscale 01367680996 - Numero Rea GE 404147
P.I.: 01367680996

Capitale Sociale Euro 11.975.277 i.v.

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI (SP)

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: no

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no

Appartenenza a un gruppo: no

Bilancio al 31-12-2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	17.666.095	17.923.338
2) impianti e macchinario	31.018	15.601
3) attrezzature industriali e commerciali	0	0
4) altri beni	24.872	30.976
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	17.721.985	17.969.915
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) altre imprese	0	0
Totale partecipazioni	0	0
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	0	0
Totale crediti	0	0
3) altri titoli	0	0
4) azioni proprie		
4) azioni proprie	0	0
azioni proprie, valore nominale complessivo	0	0

Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	17.721.985	17.969.915
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	0	0
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.940.407	15.742.414
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso clienti	12.940.407	15.742.414
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	15.667.601	15.066.232
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti tributari	15.667.601	15.066.232
4-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale imposte anticipate	0	0
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.580.156	3.382.375
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	2.580.156	3.382.375
Totale crediti	31.188.164	34.191.021
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) azioni proprie		
azioni proprie, valore nominale complessivo	0	0
6) altri titoli.	5.966.070	2.966.070
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	5.966.070	2.966.070
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	36.300.226	43.418.675
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	1.115	239
Totale disponibilità liquide	36.301.341	43.418.914
Totale attivo circolante (C)	73.455.575	80.576.005

D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	55.634	60.559
Disaggio su prestiti	0	0
Totale ratei e risconti (D)	55.634	60.559
Totale attivo	91.233.194	98.606.479
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	11.975.277	11.975.277
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	146.019	146.019
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	1.129.606	2.011.107
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Varie altre riserve	0	0
Totale altre riserve	1.129.606	2.011.107
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	176.077	(881.501)
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	176.077	(881.501)
Totale patrimonio netto	13.426.979	13.250.902
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) altri	0	0
Totale fondi per rischi ed oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	103.982	87.079
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0

Totale debiti verso banche	0	0
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti	0	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.127.302	8.488.510
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori	6.127.302	8.488.510
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	264.558	263.972
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari	264.558	263.972
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	19.821	12.699
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	19.821	12.699
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	603.973	23.960
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	232.938
Totale altri debiti	603.973	256.898
Totale debiti	7.015.654	9.022.079
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	70.686.579	76.246.419
Aggio su prestiti	0	0
Totale ratei e risconti	70.686.579	76.246.419
Totale passivo	91.233.194	98.606.479

Conti Ordine

	31-12-2014	31-12-2013
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale fideiussioni	0	0
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale garanzie reali	0	0
Altri rischi		
crediti ceduti	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	0	0
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	0	0
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	0	0
Totale beni di terzi presso l'impresa	0	0
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	0	0
Totale conti d'ordine	0	0

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.197.100	1.181.020
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	12.897.665	12.467.242
altri	9.086.019	10.972.143
Totale altri ricavi e proventi	21.983.684	23.439.385
Totale valore della produzione	23.180.784	24.620.405
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	22.257.947	23.575.119
7) per servizi	450.080	311.203
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	347.694	317.421
b) oneri sociali	84.824	68.421
c) trattamento di fine rapporto	15.049	15.159
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	447.567	401.001
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	60
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	271.551	312.679
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	271.551	312.739
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	160.326	160.348
Totale costi della produzione	23.587.471	24.760.410
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(406.687)	(140.005)
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	113.184	189.461
d) proventi diversi dai precedenti		

da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	622.677	599.147
Totale proventi diversi dai precedenti	622.677	599.147
Totale altri proventi finanziari	735.861	788.608
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	9.139	7.497
Totale interessi e altri oneri finanziari	9.139	7.497
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	726.722	781.111
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	37.270
Totale rivalutazioni	0	37.270
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	37.270
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
altri	41.994	512.996
Totale proventi	41.994	512.996
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
altri	155.340	2.072.873
Totale oneri	155.340	2.072.873
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	(113.346)	(1.559.877)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	206.689	(881.501)
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	30.612	0
imposte differite	0	0
imposte anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	30.612	0
23) Utile (perdita) dell'esercizio	176.077	(881.501)

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

Nota Integrativa parte iniziale

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile netto di esercizio pari a Euro 176.077.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, c.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

SOCIETA' PER CORNIGLIANO SPA

Nota Integrativa Attivo***Variazioni dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti***

Saldo al	31/12/2014	Saldo al	31/12/2013	Variazioni
----------	------------	----------	------------	------------

Immobilizzazioni immateriali**I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al	31/12/2014	Saldo al	31/12/2013	Variazioni
----------	------------	----------	------------	------------

Immobilizzazioni***Immateriali***

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Immobilizzazioni materiali**II. Immobilizzazioni materiali**

Saldo al	31/12/2014	Saldo al	31/12/2013	Variazioni
	17.721.985		17.969.915	(247.930)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Come previsto dalla nuova edizione del principio contabili OIC 16 a partire dal bilancio chiuso al 31 dicembre 2014 e con riclassifica, ai fini comparativi, del dato del bilancio precedente, si è provveduto a rilevare distintamente il valore dei terreni e delle aree rispetto a quello dei fabbricati. Si rinvia alla successiva descrizione della voce contabile per i relativi dettagli.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- fabbricati: 3%
- impianti e macchinari: 15%
- attrezzature: 12,5%
- altri beni:
 - macchine ufficio elettroniche 20%
 - mobile e arredi 12%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	19.589.095	27.401	-	51.026	-	19.667.522
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.665.757	11.800	-	(20.050)	-	1.657.507
Valore di bilancio	17.923.338	15.601	0	30.976	0	17.969.915
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	1.681	21.746	-	193	-	23.620
Ammortamento dell'esercizio	258.924	6.329	-	6.297	-	271.550
Totale variazioni	(257.243)	15.417	-	(6.104)	-	(247.930)
Valore di fine esercizio						
Costo	19.590.776	49.147	-	51.219	-	19.691.142
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.924.681	18.129	-	26.348	-	1.969.158
Valore di bilancio	17.666.095	31.018	0	24.872	0	17.721.985

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, e a seguito anche di una revisione delle stime della vita utile degli immobili strumentali, abbiamo provveduto nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi e a rappresentare in bilancio distintamente il valore delle aree sdemanializzate site in Genova Cornigliano e all'area ex ILVA S.p.A.

Per consentire la comparabilità dei dati si è provveduto a riclassificare gli importi anche del bilancio chiuso al 31/12/2013

In particolare la voce Terreni complessivamente pari ad Euro 10.958.289 si riferisce:

- per Euro 7.931.320 alle aree scoperte attualmente possedute dalla Società e derivanti da:

1. l'apporto della proprietà delle aree sdemanzializzate (mq.1.229.929) site in Genova Cornigliano da parte della Regione Liguria come da atto del 17/11/2005 a rogito Notaio Andrea Fusaro;
 2. l'acquisto da ILVA S.p.A. dell'area (mq.75.639) sita in Genova Cornigliano come da atto del 22/12/2005 a rogito Notaio Paolo Torrente e costi connessi;
 3. l'acquisto da ILVA S.p.A. dell'area di mq.10.367, come previsto nell'art.3 della scrittura privata del 16/05/2005 tra ILVA S.p.A. da una parte e Società per Cornigliano S.p.A. e Comune di Genova dall'altra
- per Euro 3.028.649 al valore attribuito alle aree di sedime sottostanti l'immobile "Villa Bombrini" sita in Genova Cornigliano. Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfettario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 30% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.

A partire dall'esercizio 2014 non si è più proceduto stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata, ciò anche in esito delle valutazioni inerenti l'esistenza di riduzione di valore delle immobilizzazioni e la determinazione del relativo valore recuperabile in ossequio a quanto previsto dal principio contabile OIC 9.

La voce Immobili complessivamente pari ad Euro 8.632.488 si riferisce:

- per Euro 5.189.085 al valore netto contabile residuo del complesso immobiliare "Villa Bombrini", sito in Genova Cornigliano, acquistato in data 21/07/2008.
- Per Euro 1.309.387 al valore dell'edificio industriale sito in Genova Cornigliano, Via L.A. Muratori civ. 15 (ex palazzina ILVA)
- Per Euro 209.334 al valore dell'edificio industriale sito in Genova Cornigliano, Via L.A. Muratori civ 5 (ex portineria ILVA).

I valori degli edifici industriali siti in Via L.A. Muratori è stato determinato sulla base di apposita perizia tecnica redatta dal Geom. A. Musetti.

Non sono state effettuate svalutazioni o ripristino di valore di immobilizzazioni nel corso dell'esercizio.

Immobilizzazioni finanziarie

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso collegate	Crediti immobilizzati verso controllanti	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	-	-	-	-	-
Totale	0	0	0	0	0

Attivo circolante

Attivo circolante: crediti

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'eventuale adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

II. Crediti

Saldo al	31/12/2014	Saldo al	31/12/2013	Variazioni
	31.188.164		34.191.021	(3.002.857)

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2014 sono costituiti principalmente da:

- crediti verso Erario per Iva per Euro 15.051.973;
- crediti verso cliente A.N.A.S. S.p.A. per fatture da emettere per Euro 12.536.359;
- crediti verso Erario per IRES pari ad Euro 610.445

I crediti verso altri, al 31/12/2014, pari a Euro 2.498.558 sono costituiti:

- dall'importo dei costi, sostenuti per l'attività di bonifica ed infrastrutturazione sulle aree ex ILVA, da rendicontare per Euro 2.348.163 a valere sui contributi ministeriali;
- da una cauzione per Euro 266.000 versata nel corso del 2009 all'Autorità Portuale.

I crediti verso clienti sono rappresentati principalmente dai crediti per fatture emesse verso Fondazione Genova Liguria Film Commission per Euro 231.279, verso CDP Immobiliare S.r.l. per Euro 19.825, verso H3G S.p.A. per euro 15.652 tutte per locazioni, oltre a crediti verso Sviluppo Genova S.p.A. per Euro 102.228, verso I.R.E. S.p.A. per Euro 10.613. I crediti per fatture da emettere sono quasi interamente relativi alle fatture da emettere ad A.N.A.S. S.p.A. per Euro 12.656.190 per recupero costi inerenti gli interventi realizzati relativamente al nodo viabilità Valpolcevera e alla sistemazione di Lungomare Canepa di competenza di A.N.A.S. S.p.a.

I crediti tributari per IVA sono rappresentati da:

- crediti verso l'Erario per IVA residua non compensata nell'esercizio 2014 per Euro 1.067.711,
- dai crediti verso l'Erario per IVA relativa ad esercizi precedenti per Euro 13.984.262.

Gli altri crediti tributari sono costituiti da:

- dai crediti verso l'Erario per IRES complessivamente pari ad Euro 610.445 e composto dal saldo 2014 a credito per Euro 456.569 già al netto dell'Ires di competenza dell'esercizio (per Euro 26.687) e dai crediti verso l'Erario per ritenute d'acconto subite nell'anno 2014 per Euro 154.056.
- dai crediti verso l'Erario per rimborso da deduzione IRAP (2007-2011) da IRES per Euro 5.183.

Non esistono crediti di durata residua superiore ai cinque anni.

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	15.742.414	(2.802.007)	12.940.407

Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	-	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	-	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	-	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	15.066.232	601.369	15.667.601
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	-	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	3.382.375	(802.219)	2.580.156
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	34.191.021	(3.002.857)	31.188.164

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2014 secondo area geografica non è significativa essendo limitata principalmente al solo ambito regionale.

Area geografica	Totale	
	Italia	
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	12.940.407	12.940.407
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	15.667.601	15.667.601
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.580.156	2.580.156
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	31.188.164	31.188.164

Attivo circolante: attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato.

Il mercato cui si è fatto riferimento per comparare il costo è la Borsa Valori di Milano. Per i titoli non quotati si è fatto riferimento a quotazioni di titoli similari (al valore nominale rettificato in base al tasso di rendimento di mercato).

Per i titoli, precedentemente svalutati, relativamente ai quali sono venute meno le ragioni che avevano reso necessario l'abbattimento al valore di realizzo, si è proceduto al ripristino del costo originario.

Saldo al	31/12/2014	Saldo al	31/12/2013	Variazioni
	5.966.070		2.966.070	3.000.000

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllate	0	-	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese collegate	0	-	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllanti	0	-	0
Altre partecipazioni non immobilizzate	0	-	0
Azioni proprie non immobilizzate	0	-	0
Altri titoli non immobilizzati	2.966.070	3.000.000	5.966.070
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	2.966.070	3.000.000	5.966.070

La voce è relativa ad investimenti temporanei di liquidità in Titoli di Stato (CCT 01/03/2017 per Euro 966.070) e Certificato di Deposito Banco Popolare semestrale 30/06/2015 per Euro 5.000.000. Al 31 dicembre 2013 la valutazione dei titoli in portafoglio è allineata al minore tra il valore di mercato ed il costo di acquisto.

Attivo circolante: disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

IV. Disponibilità liquide

Saldo al	31/12/2014	Saldo al	31/12/2013	Variazioni
	36.301.341		43.418.914	(7.117.573)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	43.418.675	(7.118.449)	36.300.226
Assegni	0	-	0
Denaro e altri valori in cassa	239	876	1.115
Totale disponibilità liquide	43.418.914	(7.117.573)	36.301.341

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide disponibili sui conti correnti intrattenuti presso la Banca Carige di Genova (Euro 28.324.268), presso la Banca Intesa Sanpaolo di Genova (Euro 5.896.369) e presso il Banco Popolare di Genova (Euro 2.079.590) e del saldo della cassa sociale esistenti alla chiusura dell'esercizio. Si rileva che dette giacenze sono remunerate a tassi di mercato.

Ratei e risconti attivi**Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

D) Ratei e risconti

Saldo al	31/12/2014	Saldo al	31/12/2013	Variazioni
	55.634		60.559	(4.925)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Disaggio su prestiti	0	-	0
Ratei attivi	56.677	(4.626)	52.051
Altri risconti attivi	3.882	(299)	3.583
Totale ratei e risconti attivi	60.559	(4.925)	55.634

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2014, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Il dettaglio è composto da:

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

- ratei attivi per interessi maturati sulle disponibilità liquide Euro 52.051
- risconti attivi per canoni di assicurazione per Euro 3.583. Tale voce è principalmente relativa al canone relativo alla copertura assicurativa degli oggetti d'arte presenti all'interno della "Villa Bombrini".

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto**Patrimonio netto****Variazioni nelle voci di patrimonio netto**

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	11.975.277	-	-		11.975.277
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-		0
Riserva legale	146.019	-	-		146.019
Riserve statutarie	0	-	-		0
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	-	-		0
Altre riserve					
Riserva straordinaria o facoltativa	2.011.107	-	881.501		1.129.606
Riserva per acquisto azioni proprie	0	-	-		0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	-	-		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	-	-		0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	-	-		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	-	-		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	-	-		0
Versamenti in conto capitale	0	-	-		0
Versamenti a copertura perdite	0	-	-		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	-	-		0
Riserva avanzo di fusione	0	-	-		0
Riserva per utili su cambi	0	-	-		0
Varie altre riserve	0	-	-		0
Totale altre riserve	2.011.107	-	881.501		1.129.606
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	(881.501)	176.077	(881.501)	176.077	176.077
Totale patrimonio netto	13.250.902	176.077	-	176.077	13.426.979

Dettaglio varie altre riserve

Descrizione	Importo
Fondo contributi in conto capitale	-
Fondi riserve in sospensione di imposta	-
Riserve da conferimenti agevolati (leggen. 576/1975)	-
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui art. 2 legge n. 168/1992	-
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993	-
Riserva non distribuibile ex. Art. 2426	-
Riserva per conversione EURO	-
Riserve da condono	-
Differenza da arrotondamento unità di Euro	-
Altre	-
Totale	0

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	11.975.277	B(*)	-
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0		-
Riserve di rivalutazione	0		-
Riserva legale	146.019	B	-
Riserve statutarie	0		-
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0		-
Altre riserve			
Riserva straordinaria o facoltativa	1.129.606	ABC	1.129.606
Riserva per acquisto azioni proprie	0		-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0		-
Riserva azioni o quote della società controllante	0		-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0		-
Versamenti in conto aumento di capitale	0		-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0		-
Versamenti in conto capitale	0		-
Versamenti a copertura perdite	0		-
Riserva da riduzione capitale sociale	0		-
Riserva avanzo di fusione	0		-
Riserva per utili su cambi	0		-
Varie altre riserve	0		-
Totale altre riserve	1.129.606		1.129.606
Utili (perdite) portati a nuovo	0		-
Totale	13.250.902		13.250.902
Quota non distribuibile			12.121.296
Residua quota distribuibile			1.129.606

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Fondo contributi in conto capitale	-
Fondi riserve in sospensione di imposta	-
Riserve da conferimenti agevolati (leggen. 576/1975)	-
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui art. 2 legge n. 168/1992	-
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993	-
Riserva non distribuibile ex. Art. 2426	-
Riserva per conversione EURO	-
Riserve da condono	-
Differenza da arrotondamento unità di Euro	-
Altre	-
Totale	0

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Il capitale sociale è rappresentato da n. 23.950.554 azioni ordinarie del valore nominale di Euro 0,50 ciascuna, per un valore nominale complessivo di Euro 11.975.277 interamente versato.

Il capitale sociale è così ripartito:

- 45,00% - Regione Liguria
- 22,50% - Provincia di Genova
- 22,50% - Comune di Genova
- 10,00% - INVITALIA Partecipazioni S.p.A.

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

B) Fondi per rischi e oneri

Saldo al	31/12/2014	Saldo al	31/12/2013	Variazioni
----------	------------	----------	------------	------------

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al	31/12/2014	Saldo al	31/12/2013	Variazioni
	103.982		87.079	16.903

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	87.079
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	15.049
Utilizzo nell'esercizio	(1.854)
Totale variazioni	16.903
Valore di fine esercizio	103.982

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2014 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Debiti

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

D) Debiti

Saldo al	31/12/2014	Saldo al	31/12/2013	Variazioni
	7.015.654		9.022.079	(2.006.425)

Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa

SOCIETA' PER CORNIGLIANO SPA

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Debiti verso fornitori	6.127.302			6.127.302	
Debiti tributari	264.558			264.558	
Debiti verso istituti di previdenza	19.821			19.821	
Altri debiti	603.973			603.973	
Totale	7.015.654			7.015.654	

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Obbligazioni	0	-	0
Obbligazioni convertibili	0	-	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	-	0
Debiti verso banche	0	-	0
Debiti verso altri finanziatori	0	-	0
Acconti	0	-	0
Debiti verso fornitori	8.488.510	(2.361.208)	6.127.302
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	-	0
Debiti verso imprese controllate	0	-	0
Debiti verso imprese collegate	0	-	0
Debiti verso controllanti	0	-	0
Debiti tributari	263.972	586	264.558
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	12.699	7.122	19.821
Altri debiti	256.898	347.075	603.973
Totale debiti	9.022.079	(2.006.425)	7.015.654

I debiti più rilevanti al 31/12/2014 sono costituiti da:

- Debiti verso Sviluppo Genova S.p.A. per fatture ricevute per Euro 1.623.638 e fatture da ricevere per Euro 3.900.844 e quindi complessivamente per Euro 5.524.482, relativamente alle opere di bonifica ed infrastrutturazione;
- Debiti verso Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. per Euro 163.200

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce debiti verso fornitori comprende altresì debiti per fatture da ricevere da Filse S.p.A. per Euro 95.318 e debiti per fatture da ricevere dal Collegio Sindacale per Euro 34.477 relativamente agli emolumenti deliberati 2014.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti:

- Debiti per ritenute fiscali sugli stipendi del mese di dicembre per Euro 7.808
- Debiti per ritenute inerenti i lavoratori LPU utilizzati dal Comune di Genova e da Regione Liguria, per il tramite di Società per Cornigliano S.p.A., ed interessati dall'Accordo di Programma 29/11/1999 per Euro 253.005,
- debiti per imposta IRAP pari a Euro 3.745

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2014 secondo area geografica non è significativa essendo limitata al solo ambito locale.

Area geografica	Totale	
	Italia	
Obbligazioni	-	0
Obbligazioni convertibili	-	0
Debiti verso soci per finanziamenti	-	0
Debiti verso banche	-	0
Debiti verso altri finanziatori	-	0
Acconti	-	0
Debiti verso fornitori	6.127.302	6.127.302
Debiti rappresentati da titoli di credito	-	0
Debiti verso imprese controllate	-	0
Debiti verso imprese collegate	-	0
Debiti verso imprese controllanti	-	0
Debiti tributari	264.558	264.558
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	19.821	19.821
Altri debiti	603.973	603.973
Debiti	7.015.654	7.015.654

Ratei e risconti passivi

E) Ratei e risconti

Saldo al	31/12/2014	Saldo al	31/12/2013	Variazioni
	70.686.579		76.246.419	(5.559.840)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	6.774	497	7.271
Aggio su prestiti emessi	0	-	0
Altri risconti passivi	76.239.646	(5.560.338)	70.679.308
Totale ratei e risconti passivi	76.246.419	(5.559.840)	70.686.579

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa

La composizione della voce è così dettagliata

Descrizione	Importo
risconti passivi su contributi ricevuti da Regione Liguria	48.311.288
risconti passivi su diritto superficie aree ex ILVA	12.743.151
risconti passivi su contributi ricev RL per Villa Bombrini	8.126.873
risconti passivi su diritto superficie Comune Genova	1.320.000
risconti passivi su quota ANAS Convenzione del 16/05/05	104.871
risconti passivi progetto GATE	23.867
altri di ammontare non apprezzabile	49.258
ratei passivi	7.271
	70.686.579

Si forniscono i seguenti ulteriori dettagli relativi alla descrizione ed ammontare originario dei singoli importi contabilizzati tra i risconti passivi:

- l'importo incassato per il diritto di superficie sulle aree sdemanializzate (mq.1.050.572) concesso a ILVA S.p.A. (Euro 15.000.000) per la durata di 60 anni a decorrere dal 22/12/2005 e sino al 22/12/2065, come da atto repertorio n. 2963 del 22/12/2005 redatto dal Notaio Paolo Torrente di Genova; tale importo è ridotto annualmente della quota di competenza dell'esercizio in corso;

- l'importo di Euro 104.871 rappresentante la quota versata da ANAS per l'acconto sulla cessione di aree per circa mq 6.795 ex convenzione tra Società per Cornigliano e Anas del 16/05/05; il saldo del prezzo avverrà al momento del trasferimento ad ANAS della proprietà, previsto al termine dei lavori inerenti la strada di sponda destra;
- la voce risconti passivi Regione Liguria (pari ad Euro 48.311.288) rappresenta gli importi finora ricevuti da Regione Liguria per contributi al netto degli importi già rendicontati;
- per quanto riguarda la quota di contributo di cui sopra, utilizzato per l'acquisto di Villa Bombrini, lo stesso è iscritto ai risconti passivi ed è riconosciuto a conto economico in base alla vita utile del cespite;
- la voce risconti passivi progetto GATE è relativa agli importi finora ricevuti dall'Unione Europea a titolo di contributo riconosciuto in misura pari al 50% del costo che Società per Cornigliano sosterrà in relazione all'attività di progettazione della nuova stazione ferroviaria di Cornigliano. Tale importo è riconosciuto a conto economico in correlazione ai costi sostenuti per la realizzazione del progetto finanziato. Si evidenzia che la Società, in sede di Accordo di Programma provvede a rendicontare a Regione Liguria il restante 50% del costo al fine del riconoscimento del relativo contributo.

Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e dai conti ordine

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Nota Integrativa Conto economico

Valore della produzione

A) Valore della produzione

Saldo al	31/12/2014	Saldo al	31/12/2013	Variazioni
	23.180.784		24.620.405	(1.439.621)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	1.197.100	1.181.020	16.080
Altri ricavi e proventi	21.983.684	23.439.385	(1.455.701)
Totale	23.180.784	24.620.405	(1.439.621)

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Contributi per bonifica e infrastrutturazione

Per gli interventi di bonifica delle aree ex Ilva, Società per Cornigliano S.p.A. è autorizzata ad utilizzare i fondi di competenza del Ministero dell'Ambiente previsti dall'articolo 4, comma 8, della legge n. 426/1998 e dall'articolo 54, comma 1, della legge n.488/1999 nonché, per quanto necessario, quelli di competenza della Presidenza del Consiglio dei Ministri di cui all'articolo 5, comma 14, del D.L. n.35/2005. Per gli interventi di infrastrutturazione e riqualificazione urbana, Società per Cornigliano S.p.A. è autorizzata ad utilizzare i fondi di competenza del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di cui all'articolo 4, comma 11, della legge n.426/1998 e, per la parte residua, quelli di competenza della Presidenza del Consiglio dei Ministri di cui all'articolo 5, comma 14, del D.L. n. 35/2005, convertito nella legge n. 80/2005. Il Ministero trasferisce tali contributi alla Società per Cornigliano tramite la Regione Liguria. I contributi vengono iscritti a risconti passivi e riconosciuti in conto economico in relazione ai costi sostenuti per gli interventi stessi.

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

La ripartizione dei ricavi per categoria di attività e area geografica non è significativa.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni si riferiscono principalmente alla quota del 2014 (Euro 250.000) del canone di concessione del diritto di superficie, alla fatturazione al Gruppo Spinelli (Euro 275.504) per recupero costi occupazione area, al recupero ammortamento 2014 Villa Bombrini (Euro 302.865) ed alle locazioni (Euro 321.162) e relative spese (Euro 21.545) degli spazi di Villa Bombrini.

Gli Altri ricavi e proventi si riferiscono alle fatture emesse a Sviluppo Genova (Euro 68.046) per cessione carbone, ferro, rottame e consumi vari, alla fatturazione da emettere ad ANAS (Euro 8.998.793) per recupero costi sostenuti per la realizzazione di infrastrutture ex convenzioni 27/02/06 e 10/03/08 relative alle opere di competenza ANAS del nodo Viabilità Polcevera e Lungomare Canepa.

Gli Altri ricavi e proventi (contributi), pari a Euro 12.897.665, si riferiscono, per Euro 12.816.065 alla quota di contributi imputata a copertura dei costi di competenza dell'esercizio, sostenuti per l'attuazione del piano di risanamento ambientale dell'area di Genova-Cornigliano. Detto importo deriva dal valore della rendicontazione presentata relativa all'anno 2014 (Euro 18.457.989) cui sono stati dedotti, per il principio di competenza, gli importi delle fatture da ricevere ancora da rendicontare e stanziati al 31/12/2013 (Euro 3.140.087) ed aggiunti gli importi delle fatture da ricevere 2014 ancora da rendicontare (Euro 2.348.163) e stanziati al 31/12/2014, ed al netto dell'importo rendicontato di 4.850.000 relativo ad una ri classifica contabile nell'ambito della voce dei risconti passivi per i contributi ricevuti da Regione Liguria relativamente all'acquisto di "Villa Bombrini". Il residuo importo di Euro 81.600 è relativo alla quota di competenza del contributo ricevuto dall'Unione Europea in relazione al 50% dei costi sostenuti per la realizzazione della nuova stazione ferroviaria di Cornigliano.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
merci	-
prodotti	-
accessori	-
prestazioni	-
fitti	894.235
provvigioni	-
altre	302.865
Totale	1.197.100

La ripartizione dei ricavi per categoria di attività e area geografica non è significativa.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	-
Totale	1.197.100

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Costi della produzione**B) Costi della produzione**

Saldo al	31/12/2014	Saldo al	31/12/2013	Variazioni
	23.587.471		24.760.410	(1.172.939)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Costi di intervento	22.257.947	23.575.119	(1.317.172)
Servizi	450.080	311.203	138.877
Godimento di beni di terzi			
Salari e stipendi	347.694	317.421	30.273
Oneri sociali	84.824	68.421	16.403
Treatmento di fine rapporto	15.049	15.159	(110)
Treatmento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali		60	(60)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	271.551	312.679	(41.128)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			

Variazione rimanenze materie prime

Accantonamento per rischi

Altri accantonamenti

Oneri diversi di gestione	160.326	160.348	(22)
---------------------------	---------	---------	------

Totale	23.587.471	24.760.410	(1.172.939)
---------------	-------------------	-------------------	--------------------

Costi di intervento e Costi per servizi

I Costi di intervento si riferiscono ai costi sostenuti per la realizzazione dell'intervento di risanamento, bonifica ambientale, infrastrutturazione e riqualificazione urbana dell'area di Genova-Cornigliano, i costi sostenuti per l'attuazione delle convenzioni con ANAS Spa, Autorità Portuale di Genova, RFI e dell'accordo col Gruppo Spinelli.

A decorrere dal mese di ottobre 2014 il Comune di Genova e la Regione Liguria, in aderenza con quanto determinato con atto modificativo dell'Accordo di programma 29/11/1999 sottoscritto il 30/9/2014 anche dalle rappresentanze sindacali, hanno definito l'utilizzo dei lavoratori (di seguito anche LPU) interessati dall'Accordo che ricevono, per il tramite di Società per Cornigliano S.p.A., il trattamento connesso all'applicazione degli ammortizzatori sociali, per attività rientranti nelle finalità di cui all'art. 5, comma 14 del D.L. 35/2005 nonché dell'Accordo di programma 29/11/1999 come modificato con Atto in data 8/10/2005.

Ciò ha comportato un incremento dei costi di intervento per Euro 1.434.472.

Nei costi per servizi sono compresi principalmente gli emolumenti verso il Collegio Sindacale (Euro 34.477), le spese amministrative della Società, nonché le spese varie di gestione relative al complesso immobiliare di Villa Bombrini (222.067).

Tali costi sono strettamente correlati a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Nell'esercizio 2014 è incluso nella voce "salari e stipendi" il costo a carico di Società per Cornigliano (Euro 139.891) di tre dipendenti di Invitalia Attività Produttive S.p.A., distaccati presso la Società stessa per un periodo di tre anni come deliberato dal Consiglio di Amministrazione in data 14/12/12.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Oneri diversi di gestione

Gli Oneri diversi di gestione includono principalmente le imposte e tasse diverse da quelle sul reddito d'esercizio (IMU per Euro 156.824).

Proventi e oneri finanziari**C) Proventi e oneri finanziari**

Saldo al	31/12/2014	Saldo al	31/12/2013	Variazioni
	726.722		781.111	(54.389)

Composizione dei proventi da partecipazione

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su titoli				113.184	113.184
Interessi bancari e postali				622.292	622.292
Altri proventi				385	385
Totale				735.861	735.861

Gli Altri proventi si riferiscono principalmente a interessi attivi su conti correnti bancari (Euro 622.292) nonché interessi attivi su titoli di stato ed operazioni Time Deposit (Euro 113.184).

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Interessi e altri oneri finanziari	
Debiti verso banche	9.139
Totale	9.139

Gli Interessi ed altri oneri finanziari rappresentano principalmente le commissioni e spese bancarie (Euro 9.139).

Proventi e oneri straordinari

E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al	31/12/2014	Saldo al	31/12/2013	Variazioni
	(113.346)		(1.559.877)	1.446.531

Descrizione	31/12/2014	Anno precedente	31/12/2013
Plusvalenze da alienazioni		Plusvalenze da alienazioni	
Varie	<u>41.994</u>	Varie	<u>512.996</u>
Totale proventi	41.994	Totale proventi	512.996
Varie	<u>(155.340)</u>	Varie	<u>(2.072.873)</u>
Totale oneri	(155.340)	Totale oneri	(2.072.873)
Totale netto	(113.345)	Totale Netto	(1.559.877)

I proventi straordinari sono relativi principalmente a stanziamenti di fatture da ricevere del 2013 eccedenti il ricevuto e per 9.745 a quote di canoni di locazioni di "Villa Bombrini" di competenza 2013.

Tra gli oneri straordinari (sopravvenienze passive) trovano rappresentazione principalmente oneri derivanti da imposte di esercizi precedenti non stanziati per Euro 32.576 e da una differenza di Euro 89.950 tra l'importo incassato e l'importo iscritto in contabilità a titolo di rimborso IVA anno 2006

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al	31/12/2014	Saldo al	31/12/2013	Variazioni
	30.612			30.612

Imposte	Saldo al	31/12/2014	Saldo al	31/12/2013	Variazioni
---------	----------	------------	----------	------------	------------

Imposte correnti:

IRES	26.867	26.867
IRAP	3.745	3.745
Totale	30.612	30.612

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	206.689	
Onere fiscale teorico (%)	27,5	56.839

Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:

--	--	--

Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:

--	--	--

Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti

--	--	--

Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi

quota 80% IMU	125.459
sopravvenienze passive	155.339
quota non deducibile spese telefoniche	384
spese alberghi e ristoranti quota 25% non deducibile	82
altri costi non deducibili	539

SOCIETA' PER CORNIGLIANO SPA

perdita fiscale 2013 (390.794)Imponibile fiscale **97.698**

Imposte correnti sul reddito dell'esercizio 26.867

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	40.880	
Costi non rilevanti ai fini IRAP		
IMU	156.824	
costi non deducibili	539	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP		
	198.243	
Onere fiscale teorico (%)	3,9	7.731
Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:		
deduzione CUNEO FISCALE	(102.219)	
Imponibile Irap	96.024	
IRAP corrente per l'esercizio		3.745

In via prudenziale si è ritenuto di non rilevare imposte anticipate per Euro 153.043 relative a perdite fiscali riportabili di esercizi precedenti di Euro 556.519.

Nota Integrativa Altre Informazioni***Dati sull'occupazione*****Dati sull'occupazione**

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, non ha subito variazioni rispetto al precedente esercizio.

Organico	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Dirigenti	1	1	
Impiegati	2	2	
Totale	3	3	

	Numero medio
Dirigenti	1
Impiegati	2
Totale Dipendenti	3

Compensi amministratori e sindaci**Altre informazioni**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo.

	Valore
Compensi a sindaci	34.477
Totale compensi a amministratori e sindaci	34.477

Compensi revisore legale o società di revisione

Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale

Ai sensi di legge si evidenziano che la revisione legale è svolta dal Collegio Sindacale ed i corrispettivi di competenza dell'esercizio per l'attività di revisione legale dei conti ammontano ad Euro 5.227.

Categorie di azioni emesse dalla società

Descrizione	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni Ordinarie	11.975.277	1
Azioni Privilegiate		-
Azioni a Voto Limitato		-
Azioni prestazioni accessorie		-
Azioni di godimento		-
Azioni a favore prestatori di lavoro		-
Azioni senza diritto di voto		-
Altre		-
Quote		-

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società**Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Rendiconto finanziario

Come previsto dal Principio Contabile OIC n. 10, di seguito sono rappresentate le informazioni di natura finanziaria

Descrizione	esercizio 31/12/ 2014	esercizio 31/12/ 2013	esercizio 31/12/ 2012
A) FONTI DI FINANZIAMENTO			
Utile netto (perdita) dell'esercizio	176.077	(881.501)	510.090
Trattamento di fine rapporto accantonato	16.901	14.098	10.658
Rettifiche in più (meno) relative alle voci che non hanno determinato movimento di cap.circ.netto			
*Ammortamenti e svalutazioni	271.551	312.739	312.613

SOCIETA' PER CORNIGLIANO SPA

*Accantonamento per rischi ed oneri		(478.823)	298.822
-------------------------------------	--	-----------	---------

Capitale circolante netto generato dalla gestione reddituale	464.529	(1.033.487)	1.132.173
---	----------------	--------------------	------------------

TOTALE FONTI DI FINANZIAMENTO	464.529	(1.033.487)	1.132.173
--------------------------------------	----------------	--------------------	------------------

B)IMPIEGHI

Incremento immobilizzazioni materiali	23.620	3.999	4.529
---------------------------------------	--------	-------	-------

Incremento altre immobilizzazioni			
-----------------------------------	--	--	--

AUMENTO (DIMINUZIONE) DEL CAPITALE CIRCOLANTE NETTO (A-B)	440.909	(1.037.486)	1.127.644
--	----------------	--------------------	------------------

Determinato da:

1)Aumento (diminuzione) delle attività correnti

Cassa e banche	(7.117.573)	23.053.798	(4.423.806)
----------------	-------------	------------	-------------

Attività finanziarie – altri titoli	3.000.000	(28.042.695)	(19.064.395)
-------------------------------------	-----------	--------------	--------------

Clienti	(2.802.007)	8.524.813	3.802.619
---------	-------------	-----------	-----------

Crediti tributari	601.369	2.148.610	3.386.920
-------------------	---------	-----------	-----------

Crediti diversi	(802.219)	(1.414.716)	(2.259.589)
-----------------	-----------	-------------	-------------

Ratei e risconti attivi	(4.925)	(209.532)	(325.837)
-------------------------	---------	-----------	-----------

	(7.125.355)	4.060.278	(18.884.088)
--	--------------------	------------------	---------------------

2)Aumento (diminuzione) delle passività correnti

Debiti verso banche			
---------------------	--	--	--

Debiti verso fornitori	(2.361.208)	(5.801.851)	4.853.633
------------------------	-------------	-------------	-----------

Debiti tributari	586	(126.075)	7.862
------------------	-----	-----------	-------

Debiti verso istituti di previdenza	7.122	1.086	2.691
-------------------------------------	-------	-------	-------

Altri debiti	347.076	3.879	3.278
--------------	---------	-------	-------

Ratei e risconti passivi	(5.559.840)	11.020.725	24.879.196)
--------------------------	-------------	------------	-------------

SOCIETA' PER CORNIGLIANO SPA

	(7.566.264)	5.097.764	(20.011.732)
AUMENTO (DIMINUZIONE) DEL CAPITALE CIRCOLANTE NETTO (1-2)	440.909	(1.037.486)	1.127.644
Capitale circolante netto all'inizio dell'esercizio	(1.037.486)	2.210.897	1.083.253
Capitale circolante netto alla fine dell'esercizio	(596.577)	1.173.411	.210.897
AUMENTO (DIMINUZIONE) DEL CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	440.909	(1.037.486)	1.127.644

Nota Integrativa parte finale

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Genova, 31 marzo 2015

p.il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

(Stefano Bernini)

Il sottoscritto Presidente del Consiglio di Amministrazione dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.

IL PRESIDENTE

(Stefano Bernini)

SOCIETA' PER CORNIGLIANO SPA

Imposta di bollo assola in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Genova, autorizzazione n.17119 del 16-5-2002 del Direttore Regionale Agenzia delle Entrate Liguria.

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.p.A.**piazza De Ferrari n. 1, sesto piano – 16121 Genova****R.I. Genova, cod. Fisc., p. IVA 01367680996 – R.E.A. 404147****Capitale sociale sottoscritto Euro 11.975.277 – versato Euro 11.000.277****VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DI SECONDA CONVOCAZIONE DELLA SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.p.A. DEL 29 MAGGIO 2015.**

Alle ore 9.30 del giorno 29 maggio 2015 si riunisce, presso la Sede sociale in Genova, piazza De Ferrari n. 1, sesto piano, in seconda convocazione, l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

1. Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2014, Relazione sulla Gestione, Relazione del Collegio Sindacale – deliberazioni inerenti e conseguenti;
2. Nomina di Amministratori;
3. Nomina di componenti il Collegio Sindacale;
4. Conferimento dell'incarico di controllo contabile.

Assume la Presidenza dell'Assemblea, ai sensi dell'art. 15 dello Statuto, il sig. Stefano Bernini, Presidente del Consiglio di Amministrazione, il quale chiama il Dott. Enrico Da Molo, Direttore della Società, a svolgere le funzioni di Segretario.

Il Presidente,

premesse

- che con lettera raccomandata A.R. Prot. n. 331 del 13 aprile 2015 veniva fissata, in prima convocazione, l'Assemblea ordinaria degli



Azionisti per le ore 8.30 del 30 aprile 2015 e che questa andava deserta;

- che sempre a mezzo del suddetto avviso veniva fissata, in seconda convocazione, per questo giorno, ora e luogo, l'Assemblea ordinaria degli Azionisti;

constatato

- che l'avviso di convocazione è stato inviato nei termini di legge e di statuto;
- che per il Consiglio di Amministrazione è presente il Presidente Stefano Bernini;
- che per il Collegio Sindacale sono presenti il Dott. Gianfranco Siface, Presidente del Collegio Sindacale, e il dott. Paolo Macchi, Sindaco effettivo;
- che sono presenti o rappresentati per esibite deleghe, che vengono ritirate per essere conservate agli atti sociali, gli Azionisti:
 - Regione Liguria, titolare di n. 10.777.750 azioni per complessivi Euro 5.388.875, pari al 45% del capitale sociale, rappresentata per regolare delega dall'assessore Renzo Guccinelli;
 - Città Metropolitana di Genova, titolare di n. 5.388.875 azioni per complessivi Euro 2.694.437,50, pari al 22,50% del capitale sociale, rappresentata per regolare delega dal dr. Sergio Spezzaferro;
 - Comune di Genova, titolare di n. 5.388.875 azioni per complessivi Euro 2.694.437,50, pari al 22,50% del capitale sociale, rappresentato per regolare delega dall'assessore dr. Emanuele Piazza;



per un totale di n. 21.555.500 azioni, pari a nominali Euro 10.777.750,
costituenti il 90% del capitale sociale;

dato atto

- che tutti i Soci hanno diritto di intervenire all'Assemblea;
- che l'Assemblea conferma quale Segretario il Dott. Enrico Da Molo;

dichiara

l'Assemblea stessa validamente costituita ed atta e deliberare sugli
argomenti posti all'Ordine del Giorno.

**Punto 1) all'O.d.G. - Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2014,
Relazione sulla Gestione, Relazione del Collegio Sindacale –
deliberazioni inerenti e conseguenti.**

Il Presidente fa consegnare il progetto di Bilancio al 31 dicembre
2014, la Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla Gestione e la
Relazione del Collegio Sindacale.

Il Presidente fa inoltre constare che il progetto di Bilancio, la
Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla Gestione e la Relazione
del Collegio Sindacale sono stati regolarmente depositati, ai sensi di legge,
presso la Sede sociale ed inviati agli Azionisti.

Ciascun intervenuto rinuncia alla lettura dello Stato Patrimoniale, del
Conto Economico e della Nota Integrativa, nonché della Relazione del Con-
siglio di Amministrazione sulla Gestione, dichiarando di averne già esatta ed
integrale conoscenza.

Successivamente, il Presidente del Collegio Sindacale dà lettura
della Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio di esercizio.

L'Assemblea quindi, preso atto della Relazione del Collegio



Sindacale, all'unanimità, per alzata di mano,

delibera

- a) di approvare il Bilancio al 31 dicembre 2014 e la Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla Gestione al predetto Bilancio, dando ampio scarico al Consiglio stesso per la gestione trascorsa;
- b) di utilizzare l'utile di esercizio di euro 176.077, come segue:
- per euro 48.804, pari al 5%, a riserva legale;
 - per la differenza, di euro 167.273, a riserva straordinaria.
- così come proposto dal Consiglio di Amministrazione.

Punto 2) all'O.d.G. – Nomina di Amministratori.

Il Presidente ricorda che, con l'approvazione del bilancio dell'esercizio 2014, sono venuti a scadere gli attuali Amministratori.

Il Presidente ricorda altresì che, in conformità all'art. 16 dello Statuto, il Consiglio di Amministrazione è composto di 5 membri e per la nomina degli Amministratori dovrà applicarsi l'art. 2449 cod. civ., con facoltà di designare: quanto alla Regione Liguria due componenti, quanto alla Provincia di Genova un componente, quanto al Comune di Genova un componente. Il quinto componente verrà designato dall'Assemblea.

Il rappresentante del socio Regione Liguria informa del fatto che devono ancora essere completate le procedure interne finalizzate alla nomina.

L'Assemblea, quindi, al fine di consentire ai Soci di espletare i necessari adempimenti,

delibera

di non procedere al rinnovo del Consiglio di Amministrazione e di conferire



mandato al Consiglio di Amministrazione, non appena ottenute le indicazioni da parte dei Soci che devono procedere alle nomine ai sensi dell'art. 2449 Cod. Civ., a provvedere ad una nuova convocazione dell'Assemblea per il rinnovo dell'organo amministrativo nei termini di legge e comunque entro il giorno 13 luglio 2015, presso la sede della Società, stabilendone il giorno e l'ora.

L'Assemblea dà atto che, ai sensi dell'art. 2385, Il comma, c.c., la cessazione per scadenza dell'attuale Consiglio di Amministrazione ha effetto dal momento in cui il Consiglio stesso sarà stato ricostituito.

Punto 3) all'O.d.G. – Nomina di componenti il Collegio Sindacale.

Il Presidente riferisce che con l'approvazione del bilancio dell'esercizio 2014, è venuto a scadere anche l'attuale Collegio Sindacale.

Dopo breve discussione l'Assemblea, all'unanimità, per alzata di mano,

delibera

di non procedere al rinnovo del Collegio Sindacale e di esaminare l'oggetto unitamente al rinnovo del Consiglio di Amministrazione, dando atto che la cessazione dell'attuale Collegio Sindacale ha effetto dal momento in cui il Collegio sarà stato ricostituito.

Punto 4) all'O.d.G. - Conferimento dell'incarico di controllo contabile.

Il Presidente ricorda che l'Assemblea, con rinnovo delle cariche sociali, deve provvedere al conferimento dell'incarico di controllo contabile, ai sensi dell'art. 2409-bis Cod. Civ. e dell'art. 21 dello Statuto sociale, per gli esercizi 2015, 2016 e 2017.

Dopo breve discussione l'Assemblea, all'unanimità, per alzata di



mano,

delibera

di rinviare la trattazione del presente punto all'ordine del giorno e di esaminare l'oggetto unitamente al rinnovo delle cariche sociali.

Alle ore 10, null'altro essendovi da deliberare e nessuno avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

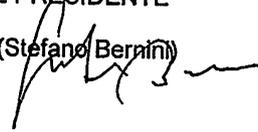
IL SEGRETARIO

(Enrico Da Molo)



IL PRESIDENTE

(Stefano Bernini)



Il sottoscritto Presidente del Consiglio di Amministrazione dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.

IL PRESIDENTE
(Stefano Bernini)



Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Genova, autorizzazione n. 17119 del 16-5-2002 del Direttore Regionale Agenzia delle Entrate Liguria.

Il sottoscritto Dott. Francesco Ferrarese, ai sensi dell'art. 31 comma 2- quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento, in base a quanto dichiarato dal legale rappresentante della società, è conforme all'originale depositato presso la società.

SOCIETA' PER CORNIGLIANO SPA

Reg. Imp. 01367680996
Rea 404147**SOCIETA' PER CORNIGLIANO SPA**Sede in PIAZZA DE FERRARI 1 -16121 GENOVA (GE)
Capitale sociale Euro 11.975.277,00 i.v.**Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2014**

Signori Azionisti,

l'esercizio chiuso al 31/12/2014 riporta un risultato positivo pari a Euro 176.077.

Per il dettaglio analitico si rinvia alla nota integrativa. Qui ci si limita a segnalare che tale risultato è dovuto prevalentemente ai proventi finanziari e alla gestione degli immobili (Villa Bombrini e aree); tale ultimo aspetto, tuttavia, fornisce nel 2014 un risultato inferiore al 2013, atteso, da un lato, che alcune porzioni di Villa Bombrini non sono più locate e, dall'altro lato, che sono stati affrontati costi straordinari dovuti sia all'intrusione dei nomadi che all'alluvione. D'altro canto, alcuni costi (quali le imposte sugli immobili) sono in aumento.

Si ritiene altresì utile segnalare che il risultato operativo è passato da - 140.005 euro a - 406.688 euro. La ragione risiede essenzialmente nel fatto che - rispetto agli anni precedenti - i costi della struttura di Sviluppo Genova dedicata ad attività non previste nell'Accordo di Programma sono notevolmente aumentati. In particolare, i costi per le attività di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori della strada a mare di competenza di ANAS sono stati rimborsati solo parzialmente da ANAS stessa. Inoltre, parte dei costi per i LPU, e precisamente quelli impiegati in Comuni diversi dal Comune di Genova, non sono finanziati con risorse dell'Accordo di Programma.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede di Genova, Piazza De Ferrari, 1.

Andamento della gestione

Va ricordato al riguardo che le attività della Società vengono svolte in parte direttamente dalla struttura interna della Società, in parte dalle due mandatarie Filse (per gli aspetti contabili e finanziari) e Sviluppo Genova (per gli aspetti tecnici).

1. AMBITO DI ATTIVITA' DELLA SOCIETA'

Pare opportuno, in introduzione, sottolineare come, rispetto alle attività tipiche della Società, quali risultanti dall'art. 53 legge 448/01 e dall'Atto Modificativo all'Accordo di Programma, vale a dire la bonifica ambientale delle aree dismesse dallo stabilimento siderurgico, la realizzazione delle infrastrutture ricadenti sulle medesime aree e la riqualificazione urbana, esse siano state già nel corso del 2008 ampliate con riferimento ad alcune importanti attività di infrastrutturazione da svolgersi per conto di ANAS, sulla base di due convenzioni in data 27 febbraio 2006 e 10 marzo 2008.

2. AREE E IMMOBILI

Nel corso del 2014 non sono intervenute variazioni rispetto all'anno precedente per quanto concerne la titolarità e la disponibilità di aree e immobili.

Sono diminuite le porzioni di Villa Bombrini concesse in locazione, a causa del trasferimento altrove di SIIT e Infrastrutture Liguria.

3. ATTIVITA' DI SMANTELLAMENTO, DEMOLIZIONE E BONIFICA

Nel corso del 2014 non vi sono state attività di rilievo, posto che ci si è focalizzati sulla progettazione dell'intervento concernente l'area SOT.

SOCIETA' PER CORNIGLIANO SPA

Si rammenta che già in precedenza erano stati ultimati i seguenti interventi:

- adeguamento impianti idrici (5.04)
- adeguamento rete elettrica cantiere (5.05)
- mantenimento in sicurezza attiva in aree SOT, A1, A5 (5.08)
- pulizia generale (5.09)
- frantumazione materiale demolito (5.11)
- demolizione gasometri (5.13)
- smantellamenti e demolizioni in area A1 (5.14)
- smantellamenti e demolizioni in parte dell'area A5 (5.15)
- demolizione e bonifica Lanfranco (5.16)
- demolizioni in area A3 (area ex mensa Via Bertolotti) (5.17)
- passivazione, smantellamento e demolizioni in area COK (5.18)
- passivazione, smantellamento e demolizione area SOT (5.19)
- smantellamenti e demolizioni in area AFO (5.23)
- bonifica area AUC II (5.27)
- approntamento area per eventi (demolizioni e bonifica) (5.33)
- opere in area AUC 1° lotto (5.35.1)
- opere in area AUC 2° lotto (5.35.2)
- demolizioni in area A2 (5.36)
- demolizioni in area aeroporto (5.39)
- demolizione campata rottame (ILVA) (6.10.5)
- demolizione elettrofiltri (6.10.7)
- gestione centralizzata rifiuti (5.32)
- bonifica di parte dell'area A5 (5.38)
- demolizioni in area A5 (manufatti vari e torre piezometrica) (6.11)
- messa in sicurezza permanente dell'area "parchi carbone e ausiliari" (5.41).

Pertanto, a fine 2014 restano ancora da avviare le attività relative a parte dell'area A5, per le quali si attende di conoscere le puntuali destinazioni d'uso, e relative all'area SOT.

4. ATTIVITA' DI INFRASTRUTTURAZIONE

Nel corso del 2014 sono proseguiti i seguenti interventi, già avviati in precedenza:

- primo lotto della "strada di sponda destra" (10.5.02.1)
- "strada di scorrimento a mare" (6.05 e 11.5.01)

E' proseguita la progettazione definitiva dei seguenti interventi:

- "strada di sponda sinistra" (11.5.02), approvato in Conferenza di servizi nel 2013 ma da modificare alla luce delle prescrizioni poste;
- raccordo tra la SSM e lo svincolo Genova-Aeroporto (6.07), alla luce delle modifiche richieste dalla Regione.

E' stata avviata la progettazione del seguente intervento:

- strada di sponda destra – secondo sublotto (10.5.02.2)

Si rammenta che già in precedenza erano stati ultimati i seguenti interventi:

- adeguamento Ponte Basso (5.01)
- adeguamento zona accessi (5.03)
- opere provvisorie delimitazione stabilimento ILVA (6.09)
- approntamento area per eventi (5.33)
- recinzione area aeroporto (6.10.1)
- allargamento a 4 corsie di Lungomare Canepa (ANAS) (10.5.01)
- collegamento metano e acqua dai pozzi di Campi (5.06)

SOCIETA' PER CORNIGLIANO SPA

- recinzioni definitive stabilimento (ILVA) (6.01)
- accessi est e ovest (ILVA) (6.10.2)
- asta di manovra ferroviaria (ILVA) (6.10.4)
- cabina elettrica pozzi di Campi (5.37)
- collegamento acqua e metano interno allo stabilimento ILVA (6.10.3)
- rimozione interferenze Palafiumara (ANAS)
- progettazione della sistemazione definitiva a 6 corsie di Lungomare Canepa (11.5.03).

5. ATTIVITA' DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

Nel corso del 2014 si è ultimata la gestione del secondo bando nell'ambito del programma di recupero delle facciate degli edifici privati ed è proseguita la gestione del secondo bando (misura B6 del Programma Integrato di Riqualificazione Urbana).

Si sono avviati i lavori inerenti il restyling di Via Vetrano e Via Verona e i Giardini Melis.

Per quanto riguarda le attività di progettazione, si è concluso il concorso in due fasi relativo a Via Cornigliano.

Si rammenta che già in precedenza era stata acquistata Villa Bombrini, con la finalità di renderla fruibile da parte della cittadinanza, ed erano stati ultimati i seguenti interventi:

- parcheggio pubblico ex mensa Via Bertolotti (misura C4 – intervento 1 del Programma Integrato di Riqualificazione Urbana);
- insediamento del "distretto audiovisivo" a Villa Bombrini (misura A4 – intervento 4 del Programma Integrato di Riqualificazione Urbana);
- palazzina ex direzione per "Cineporto" (misura A2 – intervento 1 del Programma Integrato di Riqualificazione Urbana).
- manutenzione straordinaria giardino Villa Bombrini (misura A4 – intervento 3 del Programma Integrato di Riqualificazione Urbana).
- parcheggio pubblico Via San Giovanni D'Acri (misura C4 – intervento 2 del Programma Integrato di Riqualificazione Urbana)
- programma di recupero delle facciate di edifici privati prospicienti spazi pubblici – primo bando (misura B6 del Programma Integrato di Riqualificazione Urbana).

6. LAVORI DI PUBBLICA UTILITA'

In data 30 settembre 2014 è stato sottoscritto il Secondo Atto Modificativo all'Accordo di Programma che prevede che vengano avviati progetti di pubblica utilità destinati ai lavoratori ILVA in Cassa Integrazione e che il finanziamento necessario per le integrazioni salariali provenga dalle risorse di cui la Società dispone in virtù dell'art. 53 legge 448/01 e dell'Accordo di Programma.

Sono dunque stati avviati i detti progetti, che coinvolgono un numero di circa 700 lavoratori e che termineranno il 30 settembre 2015.

7. ATTIVITA' DI COINVOLGIMENTO DELLA CITTADINANZA

Le attività di coinvolgimento della cittadinanza svolte nel corso del 2014 hanno riguardato l'organizzazione di numerosi eventi culturali e di spettacolo nei giardini di Villa Bombrini nel periodo maggio-settembre e all'interno nel periodo marzo-aprile.

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi due esercizi in termini di valore della produzione, risultato operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2014	31/12/2013
valore della produzione	23.180.784	24.620.405
risultato operativo lordo	(406.687)	(140.005)
Risultato prima delle imposte	206.689	(881.501)

SOCIETA' PER CORNIGLIANO SPA

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2014	31/12/2013	Variazione
Ricavi netti	1.197.100	1.181.020	16.080
Costi esterni	22.868.353	24.046.670	(1.178.317)
Valore Aggiunto	(21.671.253)	(22.865.650)	1.194.397
Costo del lavoro	447.567	401.001	46.566
Margine Operativo Lordo	(22.118.820)	(23.266.651)	1.147.831
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	271.551	312.739	(41.188)
Risultato Operativo	(22.390.371)	(23.579.390)	1.189.019
Proventi diversi	21.983.684	23.439.385	(1.455.701)
Proventi e oneri finanziari	726.722	781.111	(54.389)
Risultato Ordinario	320.035	641.106	(321.071)
Componenti straordinarie nette	(113.346)	(1.522.607)	1.409.261
Risultato prima delle imposte	206.689	(881.501)	1.088.190
Imposte sul reddito	30.612		30.612
Risultato netto	176.077	(881.501)	1.057.578

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2014	31/12/2013
ROE netto	0,01	
ROE lordo	0,02	
ROS	(0,34)	(0,12)

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2014	31/12/2013	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette			
Immobilizzazioni materiali nette	17.721.985	17.969.915	(247.930)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie			
Capitale immobilizzato	17.721.985	17.969.915	(247.930)
Rimanenze di magazzino			
Crediti verso Clienti	12.940.407	15.742.414	(2.802.007)
Altri crediti	18.247.757	18.448.807	(200.850)
Ratei e risconti attivi	55.634	60.559	(4.925)
Attività d'esercizio a breve termine	31.243.798	34.251.580	(3.007.782)
Debiti verso fornitori	6.127.302	8.488.510	(2.361.208)
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	284.379	276.671	7.708
Altri debiti	603.973	23.960	580.013
Ratei e risconti passivi	70.686.579	76.246.419	(5.559.840)
Passività d'esercizio a breve termine	77.702.233	85.035.560	(7.333.327)
Capitale d'esercizio netto	(46.458.435)	(50.783.980)	4.325.545
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	103.982	87.079	16.903
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine		232.938	(232.938)

SOCIETA' PER CORNIGLIANO SPA

Passività a medio lungo termine	103.982	320.017	(216.035)
Capitale investito	(28.840.432)	(33.134.082)	4.293.650
Patrimonio netto	(13.426.979)	(13.250.902)	(176.077)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	42.267.411	46.384.984	(4.117.573)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	28.840.432	33.134.082	(4.293.650)

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società, ossia la sua capacità mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine.
Per ulteriori informazioni si rimanda a quanto ampiamente esposto nella nota integrativa

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2014	31/12/2013
Margine primario di struttura	(4.295.006)	(4.719.013)
Quoziente primario di struttura	0,76	0,74
Margine secondario di struttura	(4.191.024)	(4.398.996)
Quoziente secondario di struttura	0,76	0,76

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2014, era la seguente (in Euro):

	31/12/2014	31/12/2013	Variazione
Depositi bancari	36.300.226	43.418.675	(7.118.449)
Denaro e altri valori in cassa	1.115	239	876
Azioni proprie			
Disponibilità liquide ed azioni proprie	36.301.341	43.418.914	(7.117.573)
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	5.966.070	2.966.070	3.000.000
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Debiti finanziari a breve termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	42.267.411	46.384.984	(4.117.573)
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti			

h

SOCIETA' PER CORNIGLIANO SPA

Crediti finanziari Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	Y025363End		
Posizione finanziaria netta	42.267.411	46.384.984	(4.117.573)

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2014	31/12/2013
Liquidità primaria	0,95	0,95
Liquidità secondaria	0,95	0,95
Indebitamento	0,53	0,69
Tasso di copertura degli immobilizzi	0,76	0,76

L'indice di liquidità primaria è pari a 0,95. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 0,95. Il valore assunto dal capitale circolante netto è da ritenersi soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 0,53 con una sostanziale situazione di stabilità.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 0,76, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi.

Gli indicatori su esposti non presentano sostanziali variazioni rispetto ai dati registrati nell'esercizio precedente.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	1.681
Impianti e macchinari	21.746
Attrezzature industriali e commerciali	
Altri beni	193

Si prevede, nel corso del 2015 di mantenere l'ordinaria efficienza degli investimenti effettuati.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 2 numero 1 si dà atto che la società non ha sostenuto costi per attività di ricerca e sviluppo

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti i seguenti rapporti con soggetti giuridici esercenti il controllo o aventi partecipazioni dirette nella Società.

Rapporti commerciali e diversi

Società	Debiti	Crediti	Garanzie	Impegni	Costi	Ricavi
Comune di Genova						60.921
Invitalia Partecipazioni SpA	57					
Invitalia Alt. Produttive SpA					139.891	
Città Metropolitana di Genova		183				
Totale	57	183			139.891	61.071

SOCIETA' PER CORNIGLIANO SPA

Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.

Si specifica che gli importi relativi a Invitalia Attività Produttive SpA sono riferiti ad una correlata indiretta, atteso che sia Invitalia Partecipazioni SpA (socio al 10% della Società) sia Invitalia Attività Produttive SpA sono interamente partecipate da Invitalia SpA.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La Società non possiede azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti, né sono state effettuate acquisizioni o alienazioni delle stesse nel corso dell'esercizio.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile di seguito si forniscono le informazioni in merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria.

Più precisamente, gli obiettivi della direzione aziendale, le politiche e i criteri utilizzati per misurare, monitorare e controllare i rischi finanziari sono i seguenti:

Di seguito sono fornite, poi, una serie di informazioni quantitative volte a fornire indicazioni circa la dimensione dell'esposizione ai rischi da parte dell'impresa.

Rischio di credito

Si deve ritenere che le attività finanziarie della società abbiano una buona qualità creditizia.

Rischio di liquidità

Si ritiene che tale rischio sia mitigato dall'attuale situazione finanziaria della Società.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio non si sono verificati fatti di rilievo.

Evoluzione prevedibile della gestione

L'evoluzione prevedibile della gestione è in linea con quella dell'esercizio trascorso.

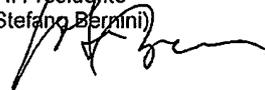
Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2014	Euro	176.077
5% a riserva legale	Euro	8.804
a riserva straordinaria	Euro	167.273

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

p. Il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
(Stefano Bernini)



SOCIETA' PER CORNIGLIANO SPA

Il sottoscritto Presidente del Consiglio di Amministrazione dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.

IL PRESIDENTE
(Stefano Bernini)



Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Genova, autorizzazione n. 17119 del 16-5-2002 del Direttore Regionale Agenzia delle Entrate Liguria.

Il sottoscritto Dott. Francesco Ferrarese, ai sensi dell'art. 31 comma 2- quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento, in base a quanto dichiarato dal legale rappresentante della società, è conforme all'originale depositato presso la società.

Società per Cornigliano S.p.A.

Piazza De Ferrari n. 1 – 16121 Genova
Capitale sociale Euro 11.975.277,00= i.v.
Iscritta alla C.C.I.A.A. di Genova R.E.A. n. 404147
Codice fiscale e Partita I.V.A. n. 01367680996

Bilancio ordinario al 31/12/2014

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
AL BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2014**

redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, primo comma, lett. a), del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 e dell'art. 2429, secondo comma, del codice civile.

All'Assemblea degli Azionisti della Società per Cornigliano S.p.A.

Signori Azionisti,

Il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2014, che l'Organo amministrativo sottopone alla Vostra approvazione nei termini di legge, è stato redatto secondo le disposizioni del D. Lgs. 16 aprile 1991, n. 127, recepite dagli artt. 2423 e seguenti del codice civile; il suddetto documento risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla relazione sulla gestione e dalla nota integrativa.

Il D. Lgs. 17 gennaio 2003, n. 6, ha distinto l'attività di vigilanza dalla funzione di revisione legale dei conti ex art. 2409-bis del codice civile; per l'esercizio chiuso al 31/12/2014 siamo stati incaricati di svolgere entrambe le funzioni e, con la presente relazione, siamo a renderVI conto del nostro operato.

Funzione di revisore legale dei conti (Relazione di revisione e giudizio sul bilancio ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a), del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39)

Abbiamo svolto la revisione legale del progetto di bilancio di esercizio della Società per Cornigliano S.p.A. chiuso al 31/12/2014, il cui stato patrimoniale e conto economico sono riassumibili come segue:

Attivo	2014	2013	Delta
Immobilizzazioni	17.721.985	17.969.915	-247.930
Attivo circolante	73.455.575	80.576.005	-7.120.430
Ratei e risconti	55.634	60.559	-4.925



	<i>Totale attivo</i>	<i>91.233.194</i>	<i>98.606.479</i>	<i>-7.373.285</i>
Passivo				
Patrimonio netto	13.426.979	13.250.902	176.077	
Fondo per rischi ed oneri			0	
Trattamento di fine rapporto di lavoro	103.982	87.079	16.903	
Debiti	7.015.654	9.022.079	-2.006.425	
Ratei e risconti	70.686.579	76.246.419	-5.559.840	
Totale passivo	91.233.194	98.606.479	-7.373.285	
Conto economico				
Valore della produzione	23.180.784	24.620.405	-1.439.621	
Costi della produzione	23.587.471	24.760.410	-1.172.939	
<i>Differenza</i>	<i>-406.687</i>	<i>-140.005</i>	<i>-266.682</i>	
Proventi ed oneri finanziari	726.722	781.111	-54.389	
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	37.270	-37.270	
Proventi ed oneri straordinari	-113.346	-1.559.877	1.446.531	
Risultato prima delle imposte	206.689	-881.501	1.088.190	
Imposte sul reddito dell'esercizio	30.612	0	30.612	
Utile (Perdita) dell'esercizio	176.077	-881.501	1.057.578	

1. La responsabilità della redazione del progetto di bilancio compete all'Organo amministrativo della Vostra Società mentre è nostra la responsabilità relativa all'espressione del giudizio professionale sul progetto di bilancio e basato sulla revisione legale dei conti.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione di cui all'art. 11 del DLgs. 27 gennaio 2010, n. 39. In conformità ai predetti principi di revisione, la revisione legale dei conti è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il progetto di bilancio in esame sia viziato da errori significativi e se i risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo.
Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Organo amministrativo. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.
Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presenti ai fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla nostra relazione, emessa lo scorso esercizio.
3. A nostro giudizio, il soprammenzionato progetto di bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Società per Cornigliano S.p.A. per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014.
4. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli amministratori della Società per Cornigliano S.p.A.. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, come richiesto dall'art.14, comma 2, lettera e), del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39. A tal fine abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori

Commercialisti e degli Esperti Contabili. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014.

Attività di vigilanza sull'amministrazione (Relazione ex art. 2429, secondo comma, del codice civile)

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2014 abbiamo svolto il nostro incarico in base a quanto prescritto dall'art. 2403 e seguenti del codice civile.

Per quanto è stato possibile riscontrare durante la nostra attività di vigilanza, possiamo affermare quanto segue:

- abbiamo partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione ed alle assemblee degli Azionisti verificando il rispetto delle norme legislative e statutarie disciplinanti il loro funzionamento ed accertando che le decisioni adottate fossero a loro volta conformi alla legge ed allo statuto sociale e non palesemente imprudenti, azzardate o in conflitto di interessi o tali da poter compromettere l'integrità del patrimonio della Vostra Società;
- le informazioni richieste dall'art. 2381, quinto comma, del codice civile, sono state fornite con la periodicità stabilita dal codice civile oltre che in occasione delle riunioni periodiche, sia negli incontri informali;
- abbiamo accertato l'adeguatezza del sistema amministrativo contabile e la sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione sia attraverso l'esame dei documenti aziendali, sia mediante l'acquisizione di informazioni dal responsabile amministrativo; in merito, non risultano segnalazioni da riferire;
- nel corso dell'attività di vigilanza non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione;
- non si è dovuto intervenire, per omissioni degli Amministratori, ai sensi dell'art. 2406 del codice civile;
- non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 del codice civile;
- non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2409, primo comma, del codice civile;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, settimo comma, del codice civile;
- abbiamo illustrato i compiti e gli obblighi degli Amministratori nell'esercizio del loro mandato, anche ai sensi del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, specie con riferimento al disposto del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in tema di sicurezza dei luoghi di lavoro;
- abbiamo vigilato sull'impostazione generale data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tal riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- l'Organo amministrativo, nella redazione del progetto di bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, quarto comma, del codice civile;
- ai sensi dell'art. 2426, primo comma, n. 5, del codice civile, non si è reso necessario esprimere il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale dei costi di impianto ed ampliamento e dei costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità.
- nel corso dell'esercizio non abbiamo rilasciato pareri.

Conclusioni

Alla luce dell'attività di vigilanza e di revisione legale dei conti svolta durante le riunioni collegiali e sulla base dei documenti sottoposti dall'Organo amministrativo:

- a nostro giudizio, il progetto di bilancio della Società per Cornigliano S.p.A. per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, nel suo complesso, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e



- corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della stessa, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio;
- riteniamo che non sussistano ragioni ostative all'approvazione, da parte Vostra, del predetto progetto di bilancio di esercizio;
 - concordiamo con la proposta dell'Organo amministrativo sulla modalità di destinazione dell'utile d'esercizio.

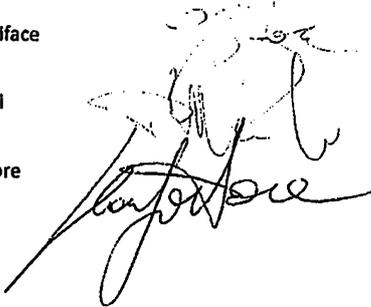
Genova, 10/04/2015

Il Collegio sindacale

Gianfranco Siface

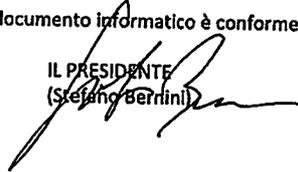
Paolo Macchi

Claudio Sartore



Il sottoscritto Presidente del Consiglio di Amministrazione dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.

IL PRESIDENTE
(Stefano Berrini)



Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Genova, autorizzazione n. 17119 del 16-5-2002 del Direttore Regionale Agenzia delle Entrate Liguria.

Il sottoscritto Dott. Francesco Ferrarese, ai sensi dell'art. 31 comma 2- quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento, in base a quanto dichiarato dal legale rappresentante della società, è conforme all'originale depositato presso la società.

Il sottoscritto Dott. Francesco Ferrarese, nato a Napoli il 29/01/1975, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000,

dichiara

- 1) di non avere provvedimenti disciplinari in corso che comportino la sospensione dall'esercizio dell'attività professionale
- 2) di essere iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Genova n. 1576/A dal 08/02/2010;
- 3) di essere stato incaricato alla trasmissione dal legale rappresentante pro tempore della società di cui al presente adempimento.



UNIONCAMERE

UNIONE ITALIANA DELLE CAMERE DI COMMERCIO
INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

ALLEGATO N. 1

MODELLO "PROCURA SPECIALE, DOMICILIAZIONE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETA'"

Codice univoco di identificazione della pratica [629L 4000]

I sottoscritti dichiarano

A) Procura
di conferire al sig. FERRARESE FRANCESCO
procura speciale per l'esecuzione delle formalità pubblicitarie di cui alla sopra identificata pratica.

B) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sulla corrispondenza degli allegati
di attestare in qualità di amministratori - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - la corrispondenza delle copie dei documenti (non notarili) allegati alla precisata pratica ai documenti conservati agli atti della società.

C) Domiciliazione
di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.
(nel caso in cui non si voglia domiciliare la pratica presso l'indirizzo elettronico del soggetto che provvede alla trasmissione telematica occorre barrare la seguente casella *)

D) Cariche sociali (rilevante nelle sole ipotesi di domanda di iscrizione della nomina alle cariche sociali)
che non sussistono cause di ineleggibilità ai fini dell'iscrizione delle cariche assunte in organi di amministrazione (art. 2383 c.c.) e di controllo (art. 2400 c.c.) della società (

	COGNOME	NOME	QUALIFICA (amministratore, sindaco, ecc.)	FIRMA AUTOGRAFA
1	BERNINI	STEFANO	PRESIDENTE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	
2				
3				
4				
5				
6				

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione e allegato, con firma digitale, alla modulistica elettronica.

Al presente modello deve inoltre essere allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara

- ai sensi dell'art. 46.1 lett. u) del D.P.R. 445/2000 di agire - anche in qualità di procuratore speciale (sopra lettera A) o di procuratore incaricato ai sensi dell'art. 2209 c.c. (con procura depositata per l'iscrizione nel registro delle imprese di _____ n. prot. _____) - in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra.

Guida all'invio telematico delle pratiche al Registro Imprese