

VERBALE di gara a procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di pulizia presso le Scuole dell'Infanzia e i Nidi dell'Infanzia del Comune di Genova a ridotto impatto ambientale per n. 2 lotti.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 7 (sette) del mese di agosto in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la Dottoressa Angela Ilaria GAGGERO, nata a Genova il 13 luglio 1962, nella sua qualità di Dirigente del Settore Beni e Servizi della Direzione Stazione Unica Appaltante R.U.P., assistita dai testi noti ed idonei: Dottoressa Silvia VIANI nata a Genova il 4 dicembre 1966; Dottoressa Cristina ALFIER nata a San Donà di Piave (VE) il 21 giugno 1975, con funzione di segretario verbalizzante, entrambe funzionari del Settore Beni e Servizi della Direzione Stazione Unica Appaltante. Sono presenti anche la dott.ssa Mariella RATTI, nata a Genova il 7 gennaio 1958, e la dott.ssa Paola POGGI, nata a Genova il 27 luglio 1968, entrambe funzionari del Settore Beni e Servizi della Direzione Stazione Unica Appaltante.

OMISSIS

La Dott.ssa Angela Ilaria Gaggero, nella qualità di RUP del procedimento di gara,

f a c o n s t a r e c h e

- la Stazione Unica Appaltante, con determinazione dirigenziale n. 2018-152.4.0.-112 in data 8 giugno 2018, esecutiva ai sensi di legge, ha indetto procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di pulizia presso le Scuole dell'Infanzia e i Nidi dell'Infanzia del Comune di Genova a ridotto impatto ambientale;

- l'importo complessivo, comprensivo degli oneri della sicurezza da interferenze e delle opzioni, è di Euro 5.402.919,16 di cui € 53.492,36 per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA; gli importi posti a base di gara, complessivamente am-

montanti ad € 2.476.189,00 sono suddivisi, per ciascun lotto, al netto degli oneri fiscali, come di seguito indicato:

Lotto 1: importo totale a base di gara € 932.952,00 al netto degli oneri per la sicurezza da interferenze, non soggetti a ribasso di € 9.330,00 ed Iva e/o altre imposte e contributi di legge;

Lotto 2: importo totale a base di gara € 1.543.237,00 al netto degli oneri per la sicurezza da interferenze, non soggetti a ribasso di € 15.431,00 ed Iva e/o altre imposte e contributi di legge;

- è stata fissato per oggi alle ore 9,30 l'espletamento della procedura aperta come sopra prevista mediante avviso inviato alla G.U.U.E. il 19 giugno 2018 e pubblicato sulla Gazzetta n. 2018/S 116-264107 del 20 giugno 2018, pubblicato all'Albo Pretorio On Line dal 19 giugno 2018, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie V speciale n. 72 del 22 giugno 2018, per estratto su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali nonché sui siti internet del Comune di Genova, Regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

- in detto avviso sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione, che avverrà ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. A) del codice, a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ed è stato fissato nel giorno 2 agosto u.s. ore 12:00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte;

- che la Stazione Unica Appaltante ha stabilito di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;

- occorre ora procedere all'espletamento della procedura aperta come sopra fissata;

quanto sopra considerato

alle ore 9:34 la Dott.ssa Angela Ilaria Gaggero dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e dà preliminarmente atto che sono state fatte per-

venire, nei modi e termini fissati dall'avviso di procedura aperta, trentacinque regolari offerte

da parte delle seguenti Imprese, alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedu-

ra stessa: 1) PULIRELLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ARL; COOP. GENOVA

INSIEME A R.L. - ONLUS; IL RASTRELLO - COOP SOCIALE A R.L.; 2) LA LUMI-

NOSA SRL; 3) MULTISERVICE SRL; 4) SOC.COOP OMEGA SERVICE; 5) AUREA

SERVIZI SRL; 6) MIORELLI SERVICE S.P.A.; 7) FULGENS SRL; 8) EPORLUX SRL;

9) EPORLUX SRL; 10) CONSORZIO PULINISSA SICILIA; 11) MA.RIS. COOPERATI-

VA SOCIALE; COOPERATIVA SOCIALE VILLA PERLA SERVICE ARL; LA SCOPA

MERAVIGLIANTE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS; 12) MANITAL IDEA SPA; 13)

PUNTO PULIZIA SRL; BSF SRL; 14) SAGAD SOCIETA' AUTOTRASPORTI GESTIO-

NE APPALTI DIVERSI SRL; 15) SERVIZI GENERALI SRL; 16) ZENITH SERVICES

GROUP SRL; 17) MA.CA IMPRESA DI SERVIZI; 18) L'OPEROSA SOC.COOP ARL;

19) GRATTACASO SOCIETA' DI SERVIZI; 20) B&B SERVICE SOCIETA' COOPERA-

TIVA; 21) TRE SINERGIE SRL; 22) IDEA SERVIZI INTEGRATI SRL; 23) FIDENTE

S.P.A.; 24) CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA; 25) COOP.GE SCRL

26) SO.TR.A.F. SRL; 27) CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI; 28) MERANESE

SERVIZI SPA; ISSITALIA A.BARBATO SRL; 29) PAPALINI SPA; 30) DUSSMANN

SERVICE SRL; 31) LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL - MEDIACENTER SOC.

COOP CONSORTILE ARL; 32) LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL; 33) IDSC

IDEAL DEVIL SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA; 34) COPERNICO SOCIETA'

CONSORTILE PER AZIONI; 35) COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI.

Non viene ammesso il plico presentato dall'Impresa EURO&PROMOS FM S.P.A. in quanto

lo stesso è pervenuto oltre il termine perentorio stabilito dal bando di procedura aperta.

Si dà atto che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel casellario

delle Imprese tramite accesso riservato, con esito negativo, al fine dell'accertamento di cause di esclusione alla partecipazione a pubblici appalti. Dopo aver proceduto a constatare l'integrità dei plichi regolarmente pervenuti, si provvede all'apertura di questi ultimi e all'estrazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, le offerte tecniche, le offerte economiche, buste le quali risultano tutte a loro volta integre.

A questo punto si procede all'apertura e all'esame della "Busta n. 1 – Documentazione Amministrativa", di ogni partecipante nell'ordine di numerazione dianzi citato, e si procede all'esame della documentazione presentata dalle singole Imprese a corredo della propria offerta a termine del bando di gara, siglandola pagina per pagina.

A seguito della predetta verifica, il R.U.P. dispone l'ammissione al prosieguo della procedura, sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara, per le seguenti imprese:

- LA LUMINOSA S.R.L. che concorre per entrambi i lotti;

- MULTISERVICE S.R.L. che concorre per entrambi i lotti;

- AUREA SERVIZI S.R.L. che concorre per entrambi i lotti;

- FULGENS S.R.L. che concorre per entrambi i lotti;

- EPORLUX S.R.L. che concorre per il lotto 1;

- EPORLUX S.R.L. che concorre per il lotto 2;

- RTI MA.RIS. COOPERATIVA SOCIALE - COOPERATIVA SOCIALE VILLA PERLA SERVICE SOC. COOP. A R.L.-LA SCOPA MERAVIGLIANTE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS che concorre per entrambi i lotti;

- MANITAL IDEA S.P.A. che concorre per entrambi i lotti. Si dà atto che MANITAL IDEA S.P.A. nel DGUE dichiara di ricorrere al subappalto indicando la seguente terna di subappaltatori: L'AMBIENTE S.R.L., LA VENETA SERVIZI S.P.A. ed EUROSERVICE S.R.L.

Il R.U.P. dispone, invece, per le seguenti Imprese il soccorso istruttorio, dando atto che alle medesime sarà richiesto di procedere alle relative integrazioni:

- RTI PULIRELLA SOCIETA' COOP. SOCIALE A R.L. - GENOVA INSIEME COOP. SOC. A R.L. ONLUS - COOP. SOCIALE IL RASTRELLO SOC. COOP. A R.L. ONLUS, che concorre per entrambi i lotti, in quanto dalla documentazione amministrativa presentata in gara da GENOVA INSIEME COOP. SOC. A R.L. ONLUS il DGUE e la dichiarazione integrativa al DGUE, prodotti in formato elettronico su supporto informatico, non risultano leggibili.

- RTI - SOCIETA' COOPERATIVA OMEGA SERVICE, che concorre per entrambi i lotti, in quanto dalla documentazione amministrativa prodotta risulta che l'importo della polizza fideiussoria relativa al lotto 1, pari ad euro 7.463,60 risulta inferiore all'importo di euro 7.538,26, dovuto in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara della procedura in oggetto. Ad essa sarà dunque chiesto di procedere alla dovuta integrazione dell'importo relativo alla polizza fideiussoria del lotto 1.

- RTI MIORELLI SERVICE S.P.A. – C.M. SERVICE S.R.L., che concorre per entrambi i lotti, in quanto dalla documentazione amministrativa presentata in gara non risultano prodotte le ricevute di pagamento del contributo a favore dell'ANAC relativamente ad entrambi i lotti.

- CONSORZIO PULINISSA SICILIA, che concorre per entrambi i lotti, in quanto dalla documentazione amministrativa presentata in gara non risultano prodotti il DGUE e la dichiarazione integrativa al DGUE in formato elettronico su supporto informatico e non risulta altresì indicato il nominativo del direttore tecnico nella domanda di partecipazione.

Alle ore 14.00, dopo l'apertura della busta n.1 contenente la documentazione amministrativa di MANITAL IDEA S.P.A. e la relativa disamina, il R.U.P. sospende la seduta pubblica e la aggiorna in data odierna alle ore 14.30.

Alle ore 14.45 il R.U.P. riapre la seduta pubblica. Alle 14.45 il signor Mauro Palumbi, nato a Genova il 10/10/1963, dipendente del Settore Beni e Servizi della Direzione Stazione Unica Appaltante, subentra in qualità di testimone alla dott.ssa Silvia Viani che abbandona la seduta pubblica. Alle 14.45 è presente il sig. Marco Landini, delegato in rappresentanza di DUSSMANN SERVICE S.R.L., che chiede venga aperta la busta contenente la documentazione amministrativa di DUSSMANN SERVICE S.R.L., anteponeandone la disamina a quella degli altri concorrenti. Sono altresì presenti i sig.ri Simone Rossi e Roberto Brambilla, entrambi delegati in rappresentanza di LA CASCINA GLOBALE SERVICE SRL e dell'RTI LA CASCINA GLOBAL SERVICE – MEDIACENTER SOC. COOP. CONSORTILE A R.L., i quali formulano analoga richiesta chiedendo che vengano aperte le buste contenenti la documentazione amministrativa relativa a LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL che concorre solo per il lotto 2, e quella relativa al RTI GLOBAL SERVICE SRL- MEDIACENTER SOC. COOP. CONSORTILE A R.L. che concorre solo per il lotto 1, anticipando l'esame della citata documentazione rispetto a quella degli altri concorrenti. Il R.U.P. prosegue nelle operazioni di gara e, in accoglimento delle richieste tutte formulate dalle imprese partecipanti, procede all'apertura del plico e all'esame della "Busta n. 1 – Documentazione Amministrativa", di DUSSMANN SERVICE S.R.L., di LA CASCINA GLOBALE SERVICE S.R.L. e dell'RTI LA CASCINA GLOBAL SERVICE – MEDIACENTER SOC. COOP. CONSORTILE A R.L., nonché di quelle dei successivi partecipanti, questi, invece, sulla base dell'ordine di registrazione nel protocollo generale, e si procede all'esame

della documentazione presentata dalle singole Imprese a corredo della propria offerta a termine del bando di gara, siglandola pagina per pagina.

A seguito della predetta verifica, il R.U.P. dispone l'ammissione al prosieguo della procedura, sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara, per le seguenti imprese:

- LA CASCINA GLOBAL SERVICE S.R.L. che concorre solo per il lotto 2. Si dà atto che la società stessa dichiara di ricorrere al subappalto indicando la seguente terna di subappaltatori: MEDIACENTER SOC. COOP. CONSORTILE A R.L., ATTIVA SOC. COOP., GLOBAL CRI S.R.L.

- RTI LA CASCINA GLOBAL SERVICE S.R.L. – MEDIACENTER SOC. COOP. CONSORTILE A R.L. che concorre solo per il lotto 1. Si dà atto che MEDIACENTER SOC. COOP. CONSORTILE A R.L. indica come esecutrice la COOPERATIVA CONSORZIATA WORKING COOP. SOC. COOP.

- RTI PUNTO PULIZIA S.R.L. – BSF S.R.L. che concorre per entrambi i lotti.

- SAGAD S.R.L. che concorre per entrambi i lotti.

- ZENITH SERVICES GROUP S.R.L. che concorre per entrambi i lotti.

- GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE che concorre per entrambi i lotti.

Il R.U.P. dispone, invece, per le seguenti imprese il soccorso istruttorio, dando atto che alle medesime sarà richiesto di procedere alle relative integrazioni:

- DUSSMANN SERVICE S.R.L., che concorre per entrambi i lotti, in quanto dalla documentazione amministrativa presentata in gara risultano non prodotti, in formato elettronico su supporto informatico, il DGUE e la dichiarazione integrativa al DGUE. Si dà altresì atto che DUSSMANN SERVICE S.R.L. dichiara di ricorrere al subappalto indicando la seguente

terna di subappaltatori: EUROSERVIZI SOC. COOP A R.L., INFLUENZA SERVIZI SRL,

INNOVA SALENTO SOC. COOP.

- SERVIZI GENERALI S.R.L., che concorre per entrambi i lotti, in quanto dalla documentazione amministrativa presentata in gara risulta incompleta la dichiarazione integrativa al DGUE.

- MA. CA. S.R.L., che concorre per entrambi i lotti, in quanto dalla documentazione amministrativa presentata in gara risulta incompleta la dichiarazione integrativa al DGUE.

- L'OPEROSA SOC. COOP. A R.L., che concorre per entrambi i lotti, in quanto dalla documentazione amministrativa presentata in gara risulta non prodotta la dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi a corredo del DGUE.

- B & B SERVICE SOC. COOP., che concorre solo per il lotto 2, in quanto dalla documentazione amministrativa presentata in gara risultano non prodotti il DGUE e la dichiarazione integrativa al DGUE, in forma elettronica su supporto informatico, e risulta altresì non prodotta la dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi a corredo del DGUE.

- TRE SINERGIE S.R.L., che concorre solo per il lotto 1, in quanto dalla documentazione amministrativa presentata in gara risultano non prodotti il DGUE e la dichiarazione integrativa a corredo del DGUE, in forma elettronica su supporto informatico, e risulta altresì non prodotta la dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi.

A questo punto, le buste delle offerte tecniche relative ai plichi già aperti vengono consegnate al R.U.P. che provvede a depositarle presso la cassaforte del Settore Beni e Servizi Stazione Unica appaltante, a tutela della loro immodificabilità e segretezza. Parimenti le buste delle offerte economiche, relative ai plichi già aperti, vengono inserite in due apposite buste chiuse e siglate su entrambi i lembi dal R.U.P., il quale provvede a depositare anche tali buste presso la cassaforte del Settore Beni e Servizi Stazione Unica Appaltante unitamente alla docu-

mentazione amministrativa già esaminata. Il R.U.P. provvede altresì a depositare presso la stessa cassaforte anche i plichi ancora sigillati. Alle ore 19.00 il R.U.P. dichiara conclusa la seduta pubblica e aggiorna la seduta stessa all' 8 agosto 2018 ad ore 13.30 per il prosieguo dell'apertura dei plichi che residuano e dell'esame della relativa documentazione amministrativa.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal RUP, dai testimoni (in base alla rispettiva presenza), tra cui il Funzionario con funzione verbalizzante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 – tariffa, parte II, del D.P.R. 131/1986.

Angela Ilaria GAGGERO

Silvia VIANI

Mauro PALUMBI

Cristina ALFIER

Pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente il 13/08/2018