

**SVILUPPO GENOVA SPA**

Sede in VIA MARTIN PIAGGIO 17/7  
Codice Fiscale 03669800108 - Rea GE 368646  
Capitale Sociale Euro 5164500 i.v.

**Bilancio al 31/12/2013**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Stato patrimoniale**

	2013-12-31	2012-12-31
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	-	-
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	-	-
2) impianti e macchinario	-	-
3) attrezzature industriali e commerciali	-	-
4) altri beni	14.357	19.565
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	14.357	19.565
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) altre imprese	20.000	20.000
Totale partecipazioni	20.000	20.000
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
d) verso altri		

	esigibili entro l'esercizio successivo	4.885	5.000
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso altri	4.885	5.000
	Totale crediti	4.885	5.000
3)	altri titoli	-	-
4)	azioni proprie	-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
	Totale immobilizzazioni finanziarie	24.885	25.000
	Totale immobilizzazioni (B)	39.242	44.565
<b>C) Attivo circolante</b>			
<b>I - Rimanenze</b>			
1)	materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
2)	prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3)	lavori in corso su ordinazione	22.608.820	21.591.139
4)	prodotti finiti e merci	-	-
5)	acconti	-	-
	Totale rimanenze	22.608.820	21.591.139
<b>II - Crediti</b>			
1)	verso clienti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	8.260.866	14.236.901
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso clienti	8.260.866	14.236.901
2)	verso imprese controllate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese controllate	-	-
3)	verso imprese collegate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese collegate	-	-
4)	verso controllanti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso controllanti	-	-
4-bis)	crediti tributari		
	esigibili entro l'esercizio successivo	124.368	366.016
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti tributari	124.368	366.016
4-ter)	imposte anticipate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	86.527	17.049
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale imposte anticipate	86.527	17.049
5)	verso altri		
	esigibili entro l'esercizio successivo	45.934	21.701
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso altri	45.934	21.701
	Totale crediti	8.517.695	14.641.667
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>			
1)	partecipazioni in imprese controllate	-	-
2)	partecipazioni in imprese collegate	-	-
3)	partecipazioni in imprese controllanti	-	-
4)	altre partecipazioni	-	-
5)	azioni proprie	-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
6)	altri titoli.	-	-

## SVILUPPO GENOVA SPA

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	13.768	21.070
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa.	-	-
Totale disponibilità liquide	13.768	21.070
Totale attivo circolante (C)	31.140.283	36.253.876
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	61.402	70.435
Disaggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti (D)	61.402	70.435
Totale attivo	31.240.927	36.368.876
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	5.164.500	5.164.500
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	3.291	3.291
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	-	-
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	-	-
Riserva ammortamento anticipato	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	-
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	-	-
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	-	-
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	-	-
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	-	-
Totale riserve da condono fiscale	-	-
Varie altre riserve	-	-
Totale altre riserve	1	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-922.397	-922.787
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	27.465	390
Acconti su dividendi	-	-
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	27.465	390
Totale patrimonio netto	4.272.860	4.245.394
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	-	-
3) altri	309.100	50.000
Totale fondi per rischi ed oneri	309.100	50.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	352.377	297.604

D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni	-	-
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.229.713	8.066.502
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.567.052	-
Totale debiti verso banche	6.796.765	8.066.502
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	-	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.147.065	7.878.773
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	8.147.065	7.878.773
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.687.598	15.327.646
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso fornitori	10.687.598	15.327.646
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	105.462	81.654
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti tributari	105.462	81.654
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	118.205	121.777
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	118.205	121.777
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	383.925	299.524
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale altri debiti	383.925	299.524
Totale debiti	26.239.020	31.775.876
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	67.570	-
Aggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti	67.570	-

SVILUPPO GENOVA SPA

---

Totale passivo	31.240.927	36.368.874
----------------	------------	------------

<b>Conti d'ordine</b>		
	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	8.933.009	8.703.580
Totale fideiussioni	8.933.009	8.703.580
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	8.933.009	8.703.580
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	9	9
<b>Totale conti d'ordine</b>	<b>8.933.018</b>	<b>8.703.589</b>

**Conto economico**

	2013-12-31	2012-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	23.557.032	26.677.917
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	1.017.681	-82.251
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	163.153	133.266
Totale altri ricavi e proventi	163.153	133.266
Totale valore della produzione	24.737.866	26.728.932
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-
7) per servizi	21.932.279	24.126.165
8) per godimento di beni di terzi	89.541	89.210
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	1.216.163	1.263.036
b) oneri sociali	394.783	387.171
c) trattamento di fine rapporto	86.915	91.473
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	1.697.861	1.741.680
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	5.208	5.347
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	41.700	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	46.908	5.347
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	259.100	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	255.838	198.944
Totale costi della produzione	24.281.527	26.161.346
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	456.339	567.586
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	473	714
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	473	714
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi diversi dai precedenti	-	-
Totale altri proventi finanziari	473	714

17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	233.504	429.237
Totale interessi e altri oneri finanziari	233.504	429.237
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-233.031	-428.523
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	-	71.726
Totale proventi	-	71.726
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	-	1.650
Totale oneri	-	1.650
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-	70.076
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	223.308	209.139
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	265.321	208.750
imposte differite	-	-
imposte anticipate	69.478	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	195.843	208.750
23) Utile (perdita) dell'esercizio	27.465	389