



COMUNE DI GENOVA

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI
Prima riunione

29/03/2019

Ore 9,30

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA, ai sensi dell'art. 58 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., fra Regione Liguria, Comune di Genova e Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, per l'aggiornamento dell'Accordo di Programma stipulato in data 16 aprile 2012 tra Regione Liguria, Provincia di Genova, Comune di Genova e Autorità Portuale di Genova, per la realizzazione del centro polifunzionale di Ponte Parodi comportante variante e aggiornamento al PUC per la modifica del perimetro dell'Ambito Speciale n. 73 "Ponte Parodi", individuazione del nuovo Ambito Speciale n. 73bis "Hennebique" e la riclassificazione di porzioni dell'Ambito Speciale n. 73 da destinare a servizi pubblici.

Con nota prot. 103435 del 20 marzo 2019 il Comune di Genova - Direzione Urbanistica - ha indetto la presente Conferenza di Servizi trasmettendo agli Enti convocati la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 26/02/2019, dichiarata immediatamente eseguibile e pubblicata sul sito istituzionale del Comune, inerente la modifica dell'Accordo di Programma fra Regione Liguria, Comune di Genova e Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, per la realizzazione del centro polifunzionale di Ponte Parodi comportante variante ed aggiornamento al PUC.

Con nota prot. 104325 del 21 marzo 2019 è stata altresì data notizia a Soggetti privati dell'indizione della presente Conferenza.

Ai fini dello svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione ai sensi art. 58, comma 7 della l.r. n. 36/1997 e s.m.i., gli atti presentati nel corso della presente seduta, unitamente al relativo verbale, saranno pubblicati mediante inserimento nel sito informatico del Comune di Genova, nonché depositati a libera visione del pubblico dal 4 aprile 2019 per un periodo di trenta giorni consecutivi presso l'Ufficio Albo Pretorio; ai sensi del medesimo comma 7 dell'art. 58 della l.r. 36/1997 e s.m.i., nel periodo di pubblicazione - dal 4 aprile 2019 al 4 maggio 2019 - chiunque può prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni.

Il Rende Noto recante l'avviso di pubblicazione sarà pubblicato sul BURL del 3 aprile 2019 bollettino n. 14.

Il giorno 29/03/2019 alle ore 9,30 presso la sala Giunta nuova del Comune di Genova in Via Garibaldi 9 - si svolge la prima riunione della Conferenza.

Presiede, l'Arch. Laura Petacchi Direttore della Direzione Urbanistica del Comune di Genova.

In qualità di uditore è presente:

- Porto Antico di Genova – Dott. Paolo Merlo

Sono aperti i lavori con la verifica delle presenze.



COMUNE DI GENOVA

Regione Liguria	Arch. Pier Paolo Tomiolo – Vice Direzione Generale Territorio – in qualità di Rappresentante Unico Regionale – R.U.R. DGR n. 177 del 8/3/2019
Città Metropolitana di Genova	Arch. Elisabetta Bosio Funzionario Tecnico con delega
Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale – Porto di Genova	Dott.ssa Laura Ghio Direzione Pianificazione e Sviluppo con delega Arch. Angela Imbesi Dott.ssa Antonella Traverso
Comune di Genova	Arch. Laura Petacchi Direttore Direzione Urbanistica Arch. Maurizio Sinigaglia Sig.ra Anna Succi

Premesse:

- in data 16 aprile 2012 Regione Liguria, Provincia di Genova (oggi Città Metropolitana di Genova), Comune di Genova e Autorità Portuale di Genova (oggi Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale – Porto di Genova) hanno stipulato l'Accordo di Programma, per la modifica in aggiornamento dell'Accordo di Programma stipulato in data 04.04.2007, inerente la realizzazione degli interventi previsti nel Sub Settore 2 del Distretto Aggregato 44d - Ponte Parodi - Porto Antico del PUC 2000 e di quelli ad esso strettamente connessi;

Il PUC, il cui procedimento si è concluso con Determinazione Dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 3 dicembre 2015, tenuto conto che la sottoscrizione dell'Accordo di Programma del 2012 è intervenuta successivamente all'adozione del progetto preliminare, ha previsto l'eliminazione del Distretto Speciale di Concertazione n. 1.12 "Fronte Mare - Porto Antico" del Progetto Preliminare di PUC e l'individuazione di un Ambito, riconducibile a quelli di riqualificazione previsti dall'art. 28 della LR n. 36/1997 e s.m.i., con disciplina urbanistica speciale;

Nello specifico l'art. 25) - Ambiti con disciplina urbanistica speciale - delle Norme Generali di PUC contempla la seguente Norma speciale N. 73 – PONTE PARODI la quale prescrive: "Nell'ambito perimetrato, corrispondente al perimetro del Progetto Unitario riferito al Sub Settore 2 del Distretto Aggregato 44d - Ponte Parodi - Porto Antico del PUC 2000, vige la disciplina introdotta con l'Accordo di Programma sottoscritto in data 16.04.2012, ai sensi dell'art. 58 della LR n. 36/1997 e s.m.i., per la realizzazione del Centro Polifunzionale di Ponte Parodi e opere di urbanizzazione connesse. A interventi ultimati l'area è assimilata all'ambito complesso per la valorizzazione del litorale (ACO-L), arco di conservazione Fronte Mare Porto Antico, ferme restando le destinazioni d'uso, e relative percentuali, previste dall'Accordo di Programma e dai progetti edilizi approvati per l'attuazione."

Alle Norme generali del PUC sono allegati l'Accordo di Programma e il relativo Progetto Unitario che comprendeva 7 Lotti di intervento:

- Lotto 1: realizzazione del Centro Polifunzionale di Ponte Parodi;
- Lotto 1bis: insediamento di servizi portuali alla nave (sede rimorchiatori);
- Lotto 2: viabilità di accesso a Ponte Parodi ed agli altri lotti del Progetto Unitario;
- Lotto 3: insediamento dell'Istituto Nautico mediante ristrutturazione dell'edificio Darsena oltre



COMUNE DI GENOVA

alla sistemazione degli spazi di pertinenza;

- Lotto 4: sistemazione dell'area in superficie tra l'edificio Cembalo e l'edificio di Calata Darsena con previsione di localizzazione del parcheggio pertinenziale interrato dell'edificio Cembalo, previa ricollocazione delle attività esistenti;
- Lotto 5: ristrutturazione dell'edificio Hennebique;
- Lotto 6: insediamento di funzioni compatibili, previa rilocalizzazione delle attività esistenti.

A seguito del soprarichiamato aggiornamento dell'Accordo, nel 2013 l'allora Autorità Portuale ha provveduto a pubblicare un bando per l'affidamento in concessione del compendio Hennebique, allo scopo di consentire la ristrutturazione e la gestione del bene in coerenza a quanto previsto dall'Accordo stesso e dal Progetto Unitario. L'individuazione delle nuove funzioni operata nel 2012 in sede di aggiornamento degli strumenti di pianificazione, articolate nella scheda di distretto del PUC 2000 in caratterizzanti e ammesse e, in tal senso, soggette a rapporti percentuali vincolanti, si è dimostrata scarsamente attrattiva, anche sotto il profilo della sostenibilità economica delle soluzioni progettuali formulabili, essendosi conclusa infruttuosamente la gara per l'affidamento come illustrato da Autorità Portuale con nota n. 9251 in data 10.04.2015.

Nel corso delle sedute del Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma, convocato in data 21.09.2015 e 20.06.2016 gli Enti sottoscrittori dell'Accordo medesimo hanno preso atto delle criticità evidenziate e hanno convenuto circa la necessità di modificare la disciplina urbanistica dell'Ambito speciale n. 73 e quindi dell'Accordo di Programma con il relativo Progetto Unitario;

In data 23 gennaio 2018 è stato sottoscritto l'Accordo Quadro, tra Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, Comune di Genova, Regione Liguria, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e le province di Imperia, La Spezia e Savona, Dipartimento di Architettura e Design (DAD) dell'Università degli Studi di Genova, finalizzato alla promozione della collaborazione delle parti nel campo della conoscenza, dello studio, della valutazione delle condizioni di conservazione e delle condizioni di tutela e vincolo, nonché delle possibilità di intervento per la conservazione, il restauro, la riqualificazione e il riutilizzo dell'edificio storico dei "Silos Granari di Genova" (cd. "Hennebique) e delle aree circostanti.

Gli stessi Enti hanno predisposto una scheda tecnica ex art. 16 del DM 22/8/2017 n. 154 che è stata inviata da Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e le province di Imperia, La Spezia e Savona che, con nota prot. 5321 del 7/3/2019 (allegata al presente verbale), ne ha approvato i contenuti *"riservandosi eventuali, ulteriori prescrizioni di dettaglio in fase di rilascio dell'autorizzazione di competenza a seguito della presentazione del progetto definitivo di intervento."*

Nelle sedute del Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma, svoltesi il 12.12.2018 e il 13.12.2018, a seguito delle criticità riscontrate e preso atto degli sviluppi progettuali, il Collegio ha ritenuto necessario, ognuno per le rispettive competenze, di intervenire sui contenuti della disciplina urbanistica dell'Ambito speciale n. 73 e, conseguentemente, procedere con l'aggiornamento dell'Accordo di Programma stipulato nel 2012 e contestuale variante/aggiornamento al PUC vigente, da approvarsi contestualmente alla conclusione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 58 della LR n. 36/1997 e s.m.i.



COMUNE DI GENOVA

Il Comune di Genova con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 26.2.2019 avente ad oggetto *“Adozione degli atti inerenti la modifica dell’Accordo di Programma fra Regione Liguria, comune di Genova e Autorità di Sistema portuale del mar ligure Occidentale, per la realizzazione del Centro polifunzionale di Ponte Parodi comportante variante ed aggiornamento al P.U.C.”*:

- ha espresso l’assenso del Comune di Genova in relazione ai contenuti dell’Accordo di Programma per la modifica in aggiornamento dell’Accordo di Programma stipulato in data 16 aprile 2012, per la realizzazione del centro polifunzionale di Ponte Parodi comportante variante e aggiornamento al PUC:

- per la modifica del perimetro dell’Ambito Speciale n. 73 “Ponte Parodi”;
- per l’individuazione del nuovo Ambito Speciale n. 73bis “Hennebique”;
- per la riclassificazione di porzioni dell’Ambito Speciale n. 73 da destinare a servizi pubblici, ai sensi dell’art. 58 della vigente legge urbanistica regionale n. 36/1997, in conformità allo schema allegato quale parte integrante e sostanziale del provvedimento che richiama integralmente;

- ha adottato la modifica al Piano Urbanistico Comunale di Genova, che sinteticamente può essere così descritta:

a) Modifica della perimetrazione dell’Ambito speciale n. 73 “Ponte Parodi” al fine di escludere l’edificio “Hennebique” attribuendo a quest’ultimo edificio una separata e specifica norma, consentendo in tal modo di superare le rigidità riscontrate in questi anni che non hanno agevolato l’attuazione. In particolare per l’Ambito speciale n. 73 “Ponte Parodi” si conferma il Progetto Unitario limitatamente ai lotti 1, 1bis, 6 e 2, quest’ultimo ripermetrato fino a ricomprendere l’area assegnata in concessione a Porto Antico S.p.a., attribuendogli la norma di cui in premessa che si richiama integralmente.

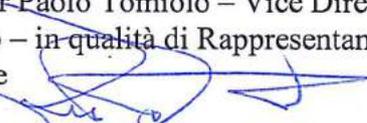
b) Introduzione, per il nuovo Ambito Speciale n. 73bis “Hennebique”, confermando la limitazione relativa alla superficie destinata ad attività commerciali, di una nuova disciplina tale da consentire ampia flessibilità alle soluzioni progettuali formulabili, di cui in premessa che si richiama integralmente.

c) Esclusione dall’Ambito speciale n. 73 “Ponte Parodi” dei lotti del Progetto Unitario che hanno avuto attuazione o per i quali si può prevedere uno sviluppo autonomo, nello specifico il Lotto3 (ITTL “Nautico” in Calata Darsena) nel quale le previsioni risultano attuate, il Lotto 4, considerata la previsione per parcheggio pertinenziale interrato (dell’edificio Cembalo) e sistemazione a spazi pedonali e parcheggi pubblici in superficie, al fine di rendere operativa tale previsione, svincolandola dal più complesso Ambito Speciale;

Dopo l’illustrazione gli Enti partecipanti, tenuto conto dei tempi di pubblicità previsti e degli atti da assumere, prevedono di concludere i lavori della conferenza indicativamente a fine luglio 2019.

La prima riunione della presente Conferenza di servizi si chiude alle ore 10,20.

Letto, condiviso e sottoscritto:

Regione Liguria	Arch. Pier Paolo Tomiolo – Vice Direzione Generale Territorio – in qualità di Rappresentante Unico Regionale 
-----------------	--



COMUNE DI GENOVA

Città Metropolitana di Genova	Arch. Elisabetta Bosio Funzionario Tecnico <i>E. Bosio</i>
Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale – Porto di Genova	Dott.ssa Laura Ghio Direzione Pianificazione e Sviluppo <i>L. Ghio</i>
Comune di Genova	Arch. Laura Petacchi Direttore Direzione Urbanistica <i>L. Petacchi</i>



*Ministero dei beni
e delle attività culturali*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA
E LE PROVINCE DI IMPERIA, LA SPEZIA E SAVONA

Prot. MBAC-SABAP-LIG 532-1

CL. 34.19.04/107.53

ALL. vari

Genova, 7 marzo 2019

A Ports of Genoa - Autorità di Sistema Portuale del Mar
Ligure Occidentale
segreteria generale@pec.porto.genova.it

e p.c.

Comune di Genova
Settore Approvazione Progetti
e controllo Attività Edilizia
comunegenova@postemailcertificata.it

Regione Liguria
Dipartimento Territorio - Urbanistica e Pianificazione
territoriale
c.a. Arch. Pier Paolo Tomiolo
urbanistica@cert.regione.liguria.it

OGGETTO: GENOVA – *Ex Silos Granario Santa Limbania - Hennebique* – Località Calata Santa
Limbania – MON298/MOLO
ART21c4
D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, art.21, c.4: *autorizzazione ad
opere e lavori.*
*Istanza di approvazione dei contenuti della scheda tecnica ex art. 16 DM 22 agosto 2017, n.
154*

RIF.: NCU Foglio 44, Mapp. 92, NCT GEP/75, mapp. 38
Dichiarazione: DDR 04/04/2007

A RISCONTRO dell'istanza qui pervenuta in data 26/06/2019 e assunta al prot. 5116 del
26/02/2019, volta ad ottenere l'approvazione della scheda tecnica del bene in oggetto;

VISTO l'Accordo Quadro sottoscritto in data 23/01/2018 tra questo ufficio e Autorità Portuale del
Mar Ligure Occidentale, Regione Liguria, Comune di Genova, Dipartimento DAD dell'Università di
Genova, assunto al protocollo con il n. 2910 del 06/02/2018;

ESAMINATA la documentazione trasmessa da codesta Autorità Portuale;

VERIFICATO che l'elaborato fornisce un quadro esaustivo dello stato di fatto, nonché indicazioni
di massima circa gli interventi previsti e le metodologie da applicare nella progettazione delle opere di
riqualificazione dei Silos Granari del Porto di Genova cd. Hennebique e che dette indicazioni risultano
pienamente coerenti con le caratteristiche storiche e monumentali del bene;

AI SENSI di quanto previsto:

- dall'art. 21, comma 4 del D. Lgs 22.01.2004 n° 42 e ss.mm.ii., *Codice dei Beni Culturali e del
Paesaggio*;
- dall'art. 147, comma 2 del D. Lgs 18.04.2016 n° 50 e ss.mm.ii., *Codice dei Contratti*;
- dall'art. 16, comma 4 del Decreto del Ministero dei Beni dei beni e delle attività culturali e del



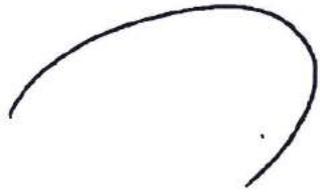
turismo del 22.08.2017 n° 154, *Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs n° 42/2004;*

QUESTA SOPRINTENDENZA APPROVA

i contenuti della scheda tecnica in oggetto, riservandosi eventuali, ulteriori prescrizioni di dettaglio in fase di rilascio dell'autorizzazione di competenza a seguito della presentazione del progetto definitivo di intervento.

Delle due copie cartacee del progetto pervenute, una è trattenuta agli atti, l'altra è resa disponibile al Richiedente, che potrà ritirarla direttamente o per delega presso lo scrivente Ufficio nei seguenti orari: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle 9,00 alle 13,00.

Il Soprintendente
Vincenzo Tiné



Il Responsabile del Procedimento
Arch. Carla Arcolano
GE.CENTROEST-07. Area Genova Centro-Est
Telefono: 010 2718281 e-mail: carla.arcolano@beniculturali.it

Il Responsabile dell'Area IV - Patrimonio Architettonico
Arch. Roberto Leone



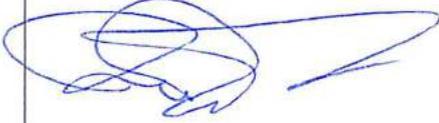
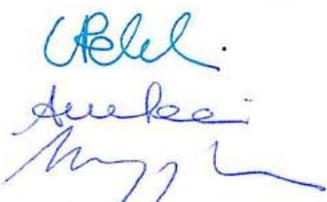


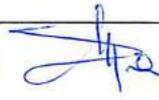
COMUNE DI GENOVA

FOGLIO FIRMA

29/03/2019

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA, ai sensi dell'art. 58 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., fra Regione Liguria, Comune di Genova e Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, per l'aggiornamento dell'Accordo di Programma stipulato in data 16 aprile 2012 tra Regione Liguria, Provincia di Genova, Comune di Genova e Autorità Portuale di Genova, per la realizzazione del centro polifunzionale di Ponte Parodi comportante variante e aggiornamento al PUC per la modifica del perimetro dell'Ambito Speciale n. 73 "Ponte Parodi", individuazione del nuovo Ambito Speciale n. 73bis "Hennebique" e la riclassificazione di porzioni dell'Ambito Speciale n. 73 da destinare a servizi pubblici.

Regione Liguria	
Città Metropolitana di Genova	
Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale – Porto di Genova	 Angela Tuboni
Comune di Genova	

Porto Antico di Genova SpA (PAOLO MERLO) 

Genova, 28.03.2019

Il sottoscritto dott. Mauro Cuttica, Dirigente del Servizio Amministrazione Territorio e Trasporti - Ufficio Controlli attività edilizia e Territorio, della Direzione Territorio e Mobilità della Città metropolitana di Genova, agli effetti della partecipazione alla Conferenza indetta dal Comune di Genova ai sensi dell'art.58 della L.R. 36/1997 e sm. per il giorno 29.03.2019 per

Accordo di Programma fra Regione Liguria, Comune di Genova e Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, per la realizzazione del centro polifunzionale di ponte Parodi comportante Variante ed aggiornamento al PUC del Comune di Genova - modifica del perimetro dell'Ambito Speciale n. 73 "Ponte Parodi" e individuazione del nuovo Ambito Speciale n. 73bis "Hennebique" e la riclassificazione di porzioni dell'Ambito Speciale n. 73 da destinare a servizi pubblici.

DELEGA

l'arch. Elisabetta Bosio, in qualità di funzionario tecnico, a partecipare alla medesima Conferenza per assistere alla presentazione ed illustrazione del progetto e della sottesa Variante al PUC oggetto dell'Accordo.

Il Dirigente
Dott. Mauro Cuttica



Al
Comune di Genova
c.a Sindaco
Dott. Marco Bucci

ASPMALO Genova Uff. Competente PILAV
Prot.N. **0008293 / P** del 28/03/2019



Oggetto: ACCORDO DI PROGRAMMA, ai sensi dell'art. 58 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., fra Regione Liguria, Comune di Genova e Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, per l'aggiornamento dell'Accordo di Programma stipulato in data 16 aprile 2012 tra Regione Liguria, Provincia di Genova, Comune di Genova e Autorità Portuale di Genova, per la realizzazione del centro polifunzionale di Ponte Parodi comportante variante e aggiornamento al PUC per la modifica del perimetro dell'Ambito Speciale n. 73 "Ponte Parodi", individuazione del nuovo Ambito Speciale n. 73bis "Hennebique" e la riclassificazione di porzioni dell'Ambito Speciale n. 73 da destinare a. servizi pubblici - Conferenza del 29 marzo

Delego la Dott.ssa Laura Ghio, Direzione Pianificazione e Sviluppo a rappresentare l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale nell'ambito della Conferenza relativa all'avvio del procedimento in oggetto, convocata in data 29 marzo 2019.

Cordiali saluti

Il Presidente
Dott. Paolo Emilio Signorini