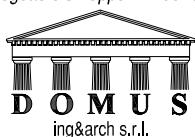


# COMUNE DI GENOVA

## PUO "EX MIRALANZA"

committente  
**COSPE S.r.l.**

Progetto e sviluppo immobiliare



Seriate (Bg) via Pastrengo n°1/c - tel. 035/303904 - fax. 035/0662363  
e-mail: domus@studiodomus.net - web: www.studiodomus.net  
Iscritta al casellario delle società di Ingegneria e professionisti - AVCP

Progetto PUO



Galleria G. Mazzini 3/8 - 16121 Genova, Italia  
tel. 010 54 14 66 - P. IVA 0341 948 01 02  
email: info@ferrandoarchitetti.it

Progetto viabilità

ING. MARCO MASTRETTA

Genova GE

Componente ambientale



Via Edmondo de Amicis, 6/10, 16122 Genova GE  
010 595 6633

Progetto elettrico e meccanico



Caselle T.se (TO) - Via Filatolo, 23/A  
tel. 011.92.03.458 - fax. 011.01.61.739  
e-mail: progett@qbservice.it

Geologia--Invarianza



Desenzano del Garda (Bs), via Olivetti n°94/E  
cell. 348.88.56.130 - fax. 030.91.19.618  
e-mail: info@tecnogeologia.it - PEC: tecnogeologia@pec.it

Progetto prevenzione incendi



Via Diaz n.93  
22100 COMO  
tel:031-49.40.30  
mail: info@nordengineering.it

REVISIONE	OGGETTO DELL' AGGIORNAMENTO	DATA	DISEGNATORE	CONTROLLO
00	prima emissione	30.09.2021	BA	CP

### PIANO URBANISTICO OPERATIVO

### CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

COMMESSA N°	015	2021
STATO AVANZAMENTO	PD	REV 00
ID FILE	015_21_PUO_Tav.00_Cartigli_00_PD.dwg	
SCALA	1:500	
ALLEGATO N°	CC	

**COMUNE DI GENOVA**  
Settore Sportello Unico dell'Edilizia

**Autodeterminazione del contributo di costruzione art. 38 e 39 L.R. 16/08**

Per intervento in via: Rivarolo - ex Mira Lanza

(\*) Delibera applicata n°

(\*) del

(\*) indicare gli estremi della Delibera vigente alla data di presentazione dell'istanza

**ALLEGANO**

n. 1) copia del calcolo della "Superficie di Riferimento" come definita dall'art. 10 della L.R. n.25 del 07.04.95 formato DWF nel caso non sia già compresa nei grafici progettuali

documentazione scomputi

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO**

Interventi di nuova costruzione (\*)

Interventi di sistemazione d'area (\*)

Categoria	Sup. mq.	TUB €/mq.	A €/mq.	B2 €/mq.	Quota Oneri	Quota Costo	Quota Interesse Generale
Residenza	<input type="text"/>	x <input type="text"/>	x <input type="text"/>	x <input type="text"/>	= <input type="text" value="€ 0,00"/>	= <input type="text" value="€ 0,00"/>	= <input type="text" value="€ 0,00"/>
Turistico	2.810,00	x € 96,61			= € 271.474,10	= <input type="text" value="€ 141.118,20"/>	= <input type="text" value="€ 67.861,50"/>
	2.810,00	x € 50,22					
	2.810,00		x € 24,15				
Turistico Conv.	<input type="text"/>	x <input type="text"/>	x <input type="text"/>		= <input type="text" value="€ 0,00"/>	= <input type="text" value="€ 0,00"/>	
Comm./Dir.	13.120,00	x € 166,15			= € 2.179.888,00	= <input type="text" value="€ 658.886,40"/>	= <input type="text" value="€ 545.004,80"/>
	13.120,00	x € 50,22					
	13.120,00		x € 41,54				
Industriale	23.145,00	x € 61,81			= <input type="text" value="€ 1.430.592,45"/>		
Smaltimento rifiuti S.L.G. = 10% della quota oneri					= <input type="text" value="€ 143.059,25"/>		
Park	<input type="text"/>	x <input type="text"/>			= <input type="text" value="€ 0,00"/>		
Depositi	<input type="text"/>	x <input type="text"/>			= <input type="text" value="€ 0,00"/>		
Servizi	624,00	x € 57,96			= <input type="text" value="€ 36.163,92"/>		
Servizi Turist.	<input type="text"/>	x <input type="text"/>			= <input type="text" value="€ 0,00"/>		

(\*) nel caso si verificano entrambe le tipologie di intervento, compilare copia aggiuntiva del presente quadro

Interventi sugli edifici esistenti

Categoria	Sup. mq.	TUB €/mq.	A €/mq.	B2 €/mq.	Quota Oneri	Quota Costo	Quota Interesse Generale
Residenza	x	x	x	x	= € 0,00	= € 0,00	= € 0,00
Turistico	x	x	x	x	= € 0,00	= € 0,00	= € 0,00
Turistico Conv.	x	x	x		= € 0,00	= € 0,00	
Comm./Dir.	x	x	x	x	= € 0,00	= € 0,00	= € 0,00
Industriale	x				= € 0,00		
Park	x				= € 0,00		
Depositi	x				= € 0,00		
Servizi	x				= € 0,00		
Servizi Turist.	x				= € 0,00		
Posto auto a raso o su strutt.	x				= € 0,00		

### RIEPILOGO

	Totale quota oneri urbanizzazione (*)	Totale quota costo costruzione (*)	Totale Generale (*)	Totale quota Interesse Generale
Nuova Costruzione	€ 4.061.177,72	€ 800.004,60		di cui € 612.866,30
Ristrutturazione	€ 0,00	€ 0,00		di cui € 0,00
<b>Totale Generale</b>	<b>€ 4.061.177,72</b>	<b>€ 800.004,60</b>	<b>€ 4.861.182,32</b>	<b>di cui € 612.866,30</b>

(\*) riportare i valori indicati nel riepilogo nelle caselle del quadro successivo corrispondenti al tipo di versamento scelto

### VERSAMENTO DEI CONTRIBUTI

**Pagamento in unica soluzione: all'atto del rilascio del Permesso di Costruire / prima dell'inizio lavori solo per /S.C.I.A e C.I.L.A.**

Totale quota oneri urbanizzazione	Totale quota costo costruzione	Totale Generale
		€ 0,00

**Pagamento rateizzato:** (allegare fidejussioni a copertura delle rate non versate e 1 copia della ricevuta di versamento 1° rata effettuato presso le **Agenzie della Banca Unicredit** indicando come causali **Sottoconto n.**

**214** per oneri di urbanizzazione e **Sottoconto 215** per costo di costruzione- **L'ORIGINALE DELLA FIDEJUSSIONE DOVRA' ESSERE CONSEGNATO PRESSO L'AREA ISTRUTTORIA DELLO SUE**  
)

Totale quota oneri Urbanizzazione	N° rate	Importo rata
<b>€ 4.061.177,72</b>	<b>4</b>	<b>€ 1.015.294,43</b>

**SCADENZE**

- 1° rata all'atto del rilascio del Permesso di Costruire / prima dell'inizio lavori solo per S.C.I.A e C.I.L.A.
- 2° rata alla scadenza del 6° mese dalla data di rilascio del P. di C./ dall'inizio lavori solo per S.C.I.A e C.I.L.A.
- 3° rata alla scadenza del 12° mese dalla data di rilascio del P. di C. / dall'inizio lavori solo per S.C.I.A e C.I.L.A.
- 4° rata alla scadenza del 18° mese dalla data di rilascio del P. di C. / dall'inizio lavori solo per S.C.I.A e C.I.L.A.

Totale quota costo Costruzione	N° rate	Importo rata
<b>€ 800.004,60</b>	<b>2</b>	<b>€ 400.002,30</b>

**SCADENZE**

- 1° rata alla scadenza del 1° anno dalla data di inizio lavori
- 2° rata alla scadenza del 2° anno dalla data di inizio lavori, ovvero non oltre 60 gg. dalla data di ultimazione lavori, quando gli stessi risultassero ultimati in tempi più brevi.

**N.B. Nelle fidejussioni di cui sopra è obbligatorio precisare che "il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato entro il termine massimo di 30 giorni del ricevimento della richiesta scritta del Comune garantito, senza eccezioni" e dovrà inoltre essere precisato che il Fidejussore potrà essere liberato solo a seguito della restituzione della fidejussione da parte del Comune o da lettera liberatoria dell'Ente stesso**