



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Urbanistica**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 983**

**ADOTTATO IL 19/02/2025**

**ESECUTIVO DAL 19/02/2025**

**OGGETTO:** ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 16/2024 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA LEGGE REGIONALE 36/1997, PER LA MODIFICA DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DI TERRENI GIÀ PARTE DELLO SCALO FERROVIARIO DEL CAMPASSO».

Visti:

- il D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare l'art. 107;
- la Legge n. 35 del 4 aprile 2012;
- lo Statuto Comunale, con particolare riferimento agli artt. 77 e 80;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16 luglio 1998 e s.m.i.;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 15 aprile 2024, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026 contenente anche la Sezione relativa ai "Rischi Corruttivi e Trasparenza" (già PTPCT);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 19 dicembre 2024 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2025/2027.
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 31 gennaio 2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- la L.R. 4 settembre 1997, n. 36, ed in particolare l'art. 43;
- la L.R. 10 agosto 2012, n. 32, ed in particolare l'art. 13;
-

Premesso:

- che con deliberazione n. 16/2024, approvata dal Consiglio Comunale nella seduta pubblica di prima convocazione del 4 aprile 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, la Civica Amministrazione ha adottato l'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della legge regionale 36/1997, per la modifica della disciplina urbanistica di terreni già parte dello scalo ferroviario del Campasso;
- che di detta deliberazione è stato dato avviso, pubblicato all'albo pretorio del Comune (come da allegata relata di pubblicazione) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria di giovedì 2 maggio 2024 – Anno 55 – N. 18, Parte IV (stralcio allegato);
- che, in conformità a quanto esplicitato nell'avviso, di cui al precedente capoverso, dal giorno 2 maggio 2024 l'aggiornamento del PUC, nonché la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16/2024, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Genova ([www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)) e sono stati altresì depositati a libera visione del pubblico, per un periodo di trenta giorni consecutivi, presso l'Ufficio Albo Pretorio di questo Comune;
- che, ai sensi del comma 6 dell'art. 43 della L.R. 36/1997, nel periodo di pubblicazione, dal 2 maggio al 3 giugno compreso, chiunque poteva prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;

Considerato:

- che con nota Prot. n. 0311727.I in data 21 giugno 2024, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la Direzione Servizi Organi Istituzionali – Servizi Generali – Ufficio Protocollo Generale ha attestato che durante il periodo di pubblicazione degli atti in argomento, ovvero dal 2 maggio al 3 giugno 2024 (considerata ricerca fino al 4 giugno 2024), non sono pervenute osservazioni inerenti all'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 36/1997, per la modifica della disciplina urbanistica di terreni già parte dello scalo ferroviario del Campasso;
- che, successivamente allo svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6 del citato art. 43, il Comune è tenuto ad approvare l'aggiornamento del PUC nei modi e nei termini previsti ai commi 7 e 8 del medesimo art. 43 della L.R. 36/1997;
- che, in particolare, il comma 7 del citato art. 43 della L.R. 36/1997 precisa che: “.... *Nel caso in cui non siano pervenute osservazioni il Comune, entro il termine di trenta giorni dalla conclusione della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6, ne dà attestazione e l'aggiornamento del PUC o del PUC semplificato è da ritenersi approvato*”;

Vista la D.D. n. 4.649 del 22 agosto 2024, con la quale il Dirigente della Direzione Ambiente del Comune di Genova ha disposto di non assoggettare a VAS l'aggiornamento al PUC in oggetto;

Visto il “Contributo istruttorio” di Regione Liguria Prot. 1314328 del 22 agosto 2024, pervenuto tardivamente alla Direzione Ambiente – Bonifiche e Rifiuti, ufficio V.I.A. – V.A.S. del Comune nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 32/2012, avviata in data 18 giugno 2024 con richiesta di pareri Prot. n. 30.5347;

Vista la comunicazione della Direzione Ambiente - Bonifiche e Rifiuti del Comune, Prot. 432.441 del 27 agosto 2024, con la quale si dava atto della ricezione tardiva di detto documento, comunque successiva all'adozione della Determinazione Dirigenziale n. 4649, del 22 agosto 2024, di esclusione dalla V.A.S. e, conseguentemente, si rimetteva alla Direzione Urbanistica, la valutazione di eventuali approfondimenti;

Valutato il "Contributo istruttorio" di Regione Liguria, che richiama l'attenzione in merito a diversi temi ambientali relativi alle aree interessate dal presente aggiornamento al PUC, caratterizzate dalla vicinanza al contiguo scalo ferroviario del Campasso, del quale è prevista la riattivazione come da PAUR n. 6038 / 2022 ad oggetto *"Intervento di adeguamento Collegamento Bivio Fegino-Parco Rugna/Bettolo Via Campasso"*;

Considerato che, nel suddetto contributo istruttorio:

- viene richiamata la prescrizione del suddetto PAUR, riguardante anche le aree in oggetto, di presentazione di un progetto, *"...volto alla riqualificazione e rigenerazione urbana esteso fino ad almeno 30 metri dalla linea ferroviaria e finalizzato alla mitigazione e compensazione degli impatti con particolare riferimento agli impatti acustici e paesaggistici dell'opera..."*;
- vengono raccomandate attenzioni in merito ai seguenti aspetti:
  - rumore ed inquinamento acustico;
  - eventualità di presenza di merci pericolose sui convogli in stazionamento o in transito nello scalo ferroviario;
  - campi elettromagnetici significativi, generati dall'elettrodotto, non compatibili con presenza continuativa di persone per oltre 4 ore giornaliere;
  - attenzione in merito al procedimento di bonifica, ai sensi dell'art. 242 del decreto legislativo 152/2006, attivato dal Comune di Genova, in qualità di soggetto interessato non responsabile della contaminazione;
  - presenza di alcune derivazioni ad uso idropotabile nell'area dello scalo Campasso, già rilevate nel procedimento di PAUR citato (area di salvaguardia dei pozzi nel relativo raggio di 200 m. dai pozzi stessi);

Considerato che la Direzione Ambiente del Comune, a fronte di suddetto contributo tardivo, non ha ritenuto di modificare la propria Determinazione n. 4.649 del 22 agosto 2024, con la quale si disponeva di non assoggettare a VAS l'aggiornamento al PUC in trattazione, bensì di rimettere alla direzione urbanistica la valutazione circa la necessità di eventuali approfondimenti;

Valutato che le attenzioni riportate nel contributo istruttorio di Regione Liguria discendono dallo stato dei luoghi e, soprattutto, dallo specifico regime autorizzatorio relativo al progetto di riattivazione dello scalo ferroviario e che, pertanto, afferiscono a limitazioni di cui si deve tener conto in fase di progettazione degli interventi di nuova costruzione o di trasformazione dei luoghi da parte del Comune di Genova, proprietario delle aree in oggetto;

Ritenuto altresì che le destinazioni urbanistiche che il Comune di Genova, con propria Deliberazione Consiliare n. 16 del 4 aprile 2024, ha ritenuto di dover attribuire alle aree in oggetto, non contrasta con le limitazioni ambientali richiamate nel contributo istruttorio regionale, già note al Comune in quanto insite nello stato dei luoghi, delle quali, in ogni caso, si terrà conto in sede istruttoria e approvativa del progetto dei servizi pubblici ivi previsti;

Richiamato l'art. 43 p.to 4 della L.R. 36/1997, che recita: *"Il mero recepimento nel PUC di indicazioni aventi contenuto prescrittivo e valore vincolante derivanti da atti normativi statali e regionali non costituisce aggiornamento ed è effettuato mediante atti tecnici dei competenti uffici"*;

Ritenuto, in considerazione di quanto sopra esposto:

- di dare atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni all'aggiornamento del

P.U.C. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 4 aprile 2024 «Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 36/1997, per la modifica della disciplina urbanistica di terreni già parte dello scalo ferroviario del Campasso»;

- di dare atto ed attestare che con D.D. n. 4.649 del 22 agosto 2024, il Dirigente della Direzione Ambiente del Comune di Genova ha disposto di non assoggettare a VAS l'aggiornamento al PUC in oggetto;
- di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997, in considerazione della mancata presentazione di osservazioni, l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;

Ritenuto, altresì:

- di recepire, ai sensi dell'art. 43 c. 4 della L.R. 36/1997, la condizione ambientale n. 1 della determinazione della Regione Liguria n. 6038 del 30 settembre 2022, inerente il Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale *“Intervento di adeguamento Collegamento Bivio Fegino-Parco Rugna/Bettolo Via Campasso”*, come richiamato dal contributo istruttorio di Regione Liguria Prot. 1314328 del 22 agosto 2024, attraverso l'individuazione di apposito ambito con disciplina urbanistica speciale, ex art. 25 delle Norme Generali del PUC, che recita:

#### **Norma speciale 109-2025 – via Campasso**

*La progettazione dei servizi pubblici dovrà risultare coerente con la condizione ambientale n. 1 della determinazione della Regione Liguria n. 6038 del 30 settembre 2022, inerente il Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale “Intervento di adeguamento Collegamento Bivio Fegino-Parco Rugna/Bettolo Via Campasso”, con particolare riguardo alla mitigazione degli impatti acustici diretti e indiretti.*

- di trasmettere alla civica Direzione Progettazione la nota di Regione Liguria Prot. 1314328 del 22 agosto 2024, quale compendio delle tematiche ambientali di cui tenere conto in fase progettuale, in particolare per la definizione dei nuovi impianti sportivi previsti nelle aree in oggetto;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Giuseppe Cardona, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il direttore attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs 267/2000;

Considerato che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs 267/2000;

IL DIRIGENTE

DETERMINA

1. di dare atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni avverso la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 4 aprile 2024 «Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 36/1997, per la modifica della disciplina urbanistica di terreni già parte dello scalo ferroviario del Campasso»;
2. di dare atto ed attestare che con D.D. n. 4649 del 2 settembre 2024, il Dirigente della Direzione Ambiente del Comune di Genova ha disposto di non assoggettare a VAS l'aggiornamento al PUC in oggetto;
3. di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997, in considerazione della mancata presentazione di osservazioni, l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;
4. di recepire, ai sensi dell'art. 43 c. 4 della L.R. 36/1997, la condizione ambientale n. 1 della determinazione della Regione Liguria n. 6038 del 30 settembre 2022, inerente il Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale "Intervento di adeguamento Collegamento Bivio Fegino-Parco Rugna/Bettolo Via Campasso", come richiamato dal contributo istruttorio di Regione Liguria Prot. 1314328 del 22 agosto 2024, attraverso l'individuazione di apposito ambito con disciplina urbanistica speciale, ex art. 25 delle Norme Generali del PUC, che recita:

### **Norma speciale 109-2025 – via Campasso**

*La progettazione dei servizi pubblici dovrà risultare coerente con la condizione ambientale n. 1 della determinazione della Regione Liguria n. 6038 del 30 settembre 2022, inerente il Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale "Intervento di adeguamento Collegamento Bivio Fegino-Parco Rugna/Bettolo Via Campasso", con particolare riguardo alla mitigazione degli impatti acustici diretti e indiretti.*

5. di adeguare inoltre, in conformità agli stralci qui allegati, i seguenti elaborati di PUC:
  - Tavole 27 e 37 dell'Assetto Urbanistico della Struttura del Piano – Livello 3:
    - stralcio delle aree oggetto di acquisizione da parte del Comune, già disciplinate come Infrastrutture - ferrovia (SIS-I), per assoggettarle in parte alla disciplina dei Servizi Pubblici (SIS-S) e, per la parte di sedime della nuova strada in continuità con le aree limitrofe, alla disciplina dell'ambito prevalente al contorno, ovvero come Ambito di Riqualficazione Urbanistico-Residenziale (AR-UR);
    - eliminazione della previsione di nuova viabilità di quartiere indicata dal PUC, assoggettando le aree, in continuità con le aree limitrofe, alla disciplina degli ambiti prevalenti al contorno, nella fattispecie Ambito di Riqualficazione Urbanistico-Residenziale (AR-UR) e Ambito di Conservazione del territorio Non Insediato (AC-NI);
    - inclusione di tutte le aree oggetto di acquisizione da parte del Comune nell'ambito con disciplina urbanistica speciale n. 109/2025;
    - rettifica del percorso dell'autostrada A10 in corrispondenza al ponte San Giorgio, con l'esatta ubicazione del nuovo viadotto e per quanto riguarda le rimanenti aree contigue, poste alla quota di fondovalle, lasciando inalterata la disciplina degli ambiti già previsti dal PUC;
      - Tavole 27 e 37 del Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) della Struttura del Piano – Livello 3: inserimento delle aree, già parte dello scalo ferroviario ed oggetto di acquisizione da parte del Comune, con le seguenti classificazioni:
        - aree poste a sud del viadotto autostradale, destinate ad attrezzature sportive, classificandole come Servizi di verde pubblico, gioco, sport e spazi pubblici attrezzati di previsione;
        - aree poste a nord del suddetto viadotto, destinate a Parcheggi pubblici di previsione;
    - Volume Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) Bilanci – Elenchi: introduzione di nuovi servizi di verde pubblico gioco sport e spazi pubblici attrezzati previsti, relativi al Municipio II Centro Ovest e al Municipio V Val Polcevera, e introduzione di parcheggi previsti, in corrispondenza al Municipio V Val Polcevera:
      - Verde previsione - Q n. 2046, Sigla G (giardini e impianti sportivi), Indirizzo Via del Campasso, proprietà pubblica, superficie reale mq. 23.954, superficie virtuale mq. 47.909;
      - Verde previsione - Q n. 5052, Sigla G (giardini e impianti sportivi), Indirizzo Via del Campasso,

proprietà pubblica, superficie reale mq. 1.153, superficie virtuale mq. 2.306;

- Parcheggi previsione n. 5027, Sigla PR (di previsione), Indirizzo Via del Campasso, Tipo: Parcheggio, proprietà pubblica, superficie reale mq. 4.825, superficie virtuale mq. 9.649;

e conseguente aggiornamento del totale delle superfici dei servizi conteggiate a livello di Municipio e di intero territorio comunale;

- Relazione descrittiva del PUC – pagine 13 e 14: ...bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione... (incremento della dotazione complessiva);
  - Tavola 10 della Struttura del Piano – Livello 2 - Livello Urbano di Città – “SISTEMA SPORT E TEMPO LIBERO (Tavola a corredo)”, scala 1: 25.000, con inserimento del nuovo Servizio “sport, verde pubblico e spazi pubblici attrezzati previsti”;
2. di disporre il deposito degli atti presso la Direzione Segreteria Generale e Organi Istituzionali - Ufficio Atti Esecutività Albo Pretorio Informatizzazione, al fine di renderli disponibili a libera visione del pubblico, ai sensi dell’art. 43, comma 9 della legge Regione Liguria n. 36/1997;
  3. di disporre, ai sensi e per gli effetti del 9° comma dell’art. 43 della L.R. 36/1997, l’invio degli atti alla Regione Liguria e alla Città Metropolitana;
  4. di trasmettere alla civica Direzione Progettazione la nota di Regione Liguria Prot. 1314328 del 22 agosto 2024, quale compendio delle tematiche ambientali di cui tenere conto in fase progettuale, in particolare per la definizione dei nuovi impianti sportivi previsti nelle aree in oggetto;
  5. di ottemperare agli obblighi di trasparenza e pubblicità del presente provvedimento ai sensi della vigente normativa.

IL DIRETTORE D'AREA  
Progettazione e Pianificazione Territoriale

Arch. Giuseppe Cardona

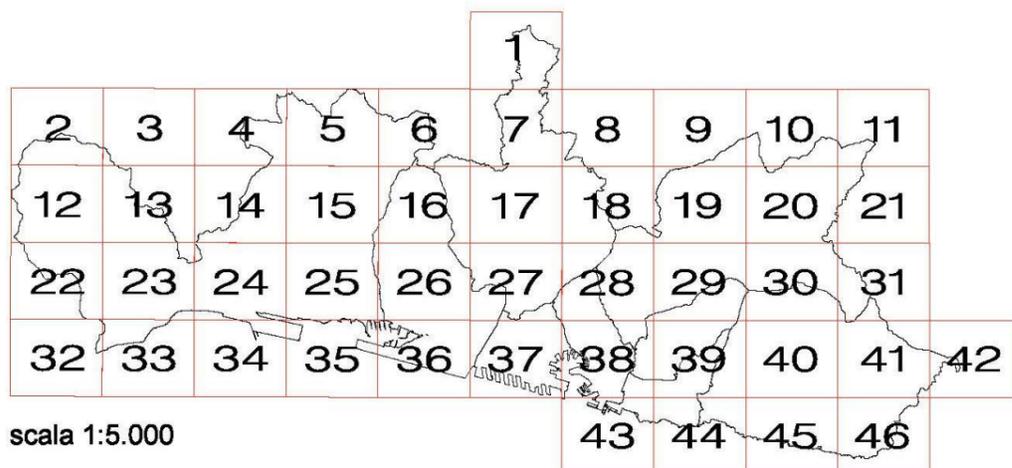
Avverso il presente atto può essere esperito ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria (TAR Liguria) nel termine di 60 giorni decorrenti dalla comunicazione del presente atto ai sensi dell’art. 90 D.lgs. 36/2023, ovvero dal momento della pubblicazione ai sensi dell’art. 27 D.lgs. 36/2023.



COMUNE DI GENOVA

GENOVA  
MORE THAN THIS

# PIANO URBANISTICO COMUNALE



ASSETTO URBANISTICO  
STRALCI CARTOGRAFICI

STRUTTURA DEL PIANO - LIVELLO 3

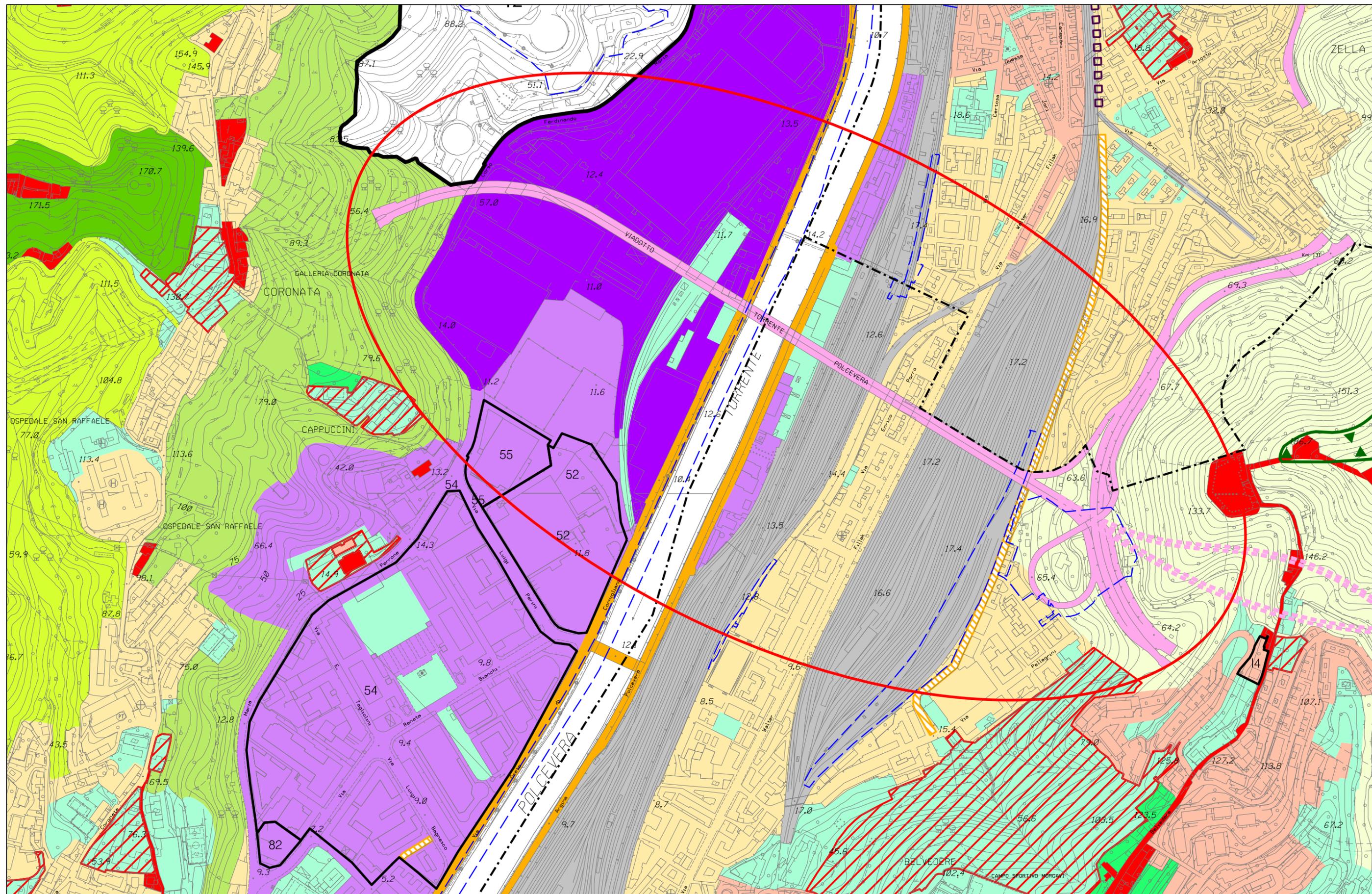
Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti  
Rilievo base: Carta Tecnica Regione Liguria (Aut.n. 5 del 18.01.2010)

## LEGENDA

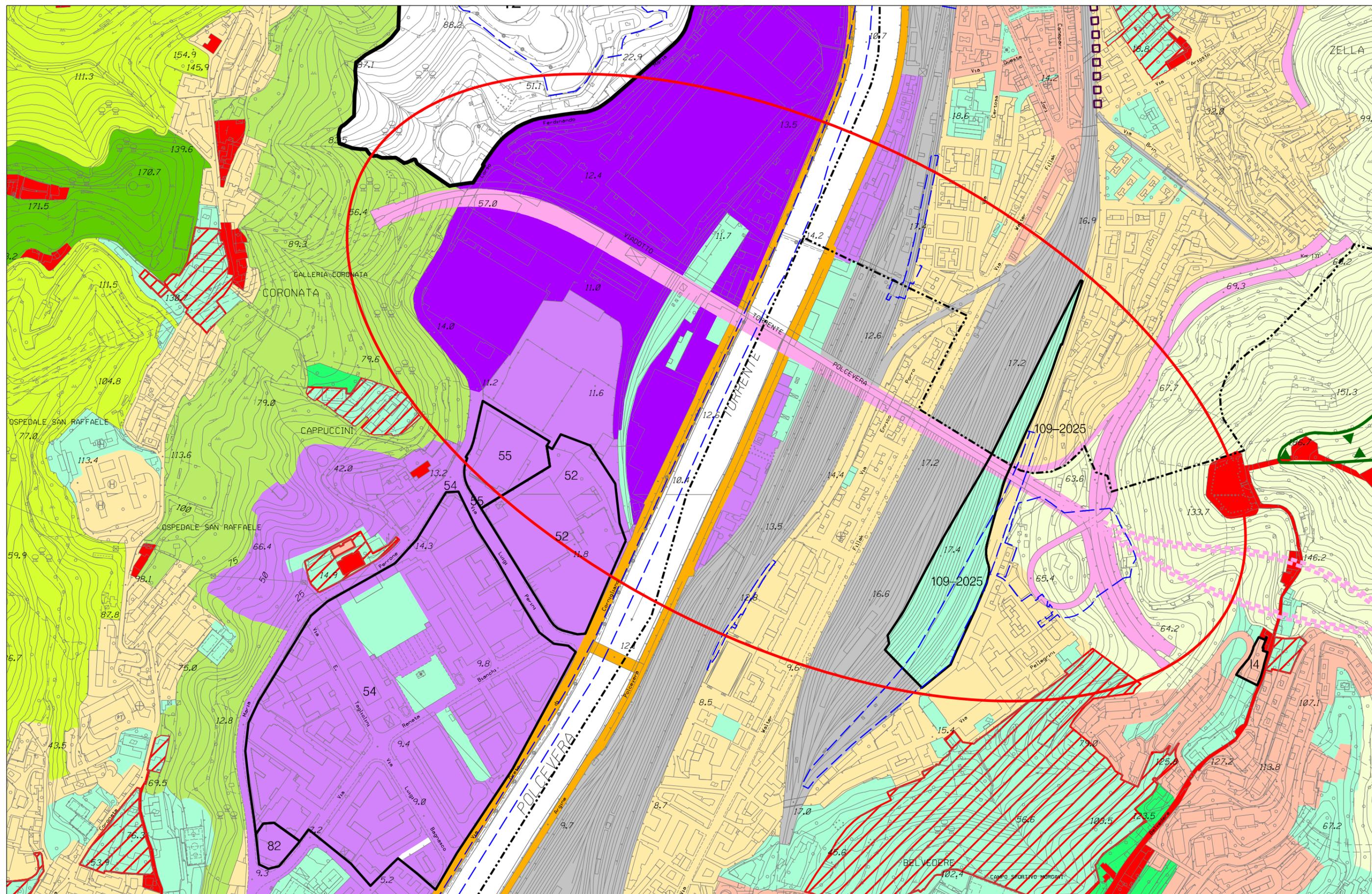
<p><b>AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato</li> <li> AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico</li> <li> AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola</li> <li> AR-PR (a) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale</li> <li> AR-PR (b) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale</li> </ul>	<p><b>AMBITI DEL TERRITORIO URBANO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano</li> <li> AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato</li> <li> AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico</li> <li> AC-AR ambito di conservazione Antica Romana</li> <li> AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico</li> <li> AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale</li> <li> AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano</li> <li> AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale</li> <li> ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale</li> </ul>	<p><b>AMBITI SPECIALI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> parchi di interesse naturalistico e paesaggistico</li> <li> unità insediativa di identità paesaggistica</li> <li> macro area paesaggistica</li> <li> n° ambito con disciplina urbanistica speciale</li> <li> fascia di protezione "A" stabilimenti a rischio rilevante</li> <li> fascia di protezione "B" stabilimenti a rischio rilevante</li> <li> aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Variante PTC della Provincia - D.C.P. 39/2008)</li> <li> ambito portuale</li> <li> aree di esproprio-cantiere relative a opere infrastrutturali</li> </ul>
<p><b>SERVIZI PUBBLICI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici</li> <li> SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico</li> <li> SIS-S servizi cimiteriali</li> <li> n° distretto di trasformazione</li> <li> rete idrografica</li> <li> limiti amministrativi: Municipi</li> <li> limiti amministrativi: Comune</li> </ul>	<p><b>INFRASTRUTTURE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> autostrada esistente</li> <li> autostrada di previsione</li> <li> ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente</li> <li> ferrovia di previsione</li> <li> n° trasporto pubblico in sede propria di previsione</li> <li> SIS-I viabilità principale esistente</li> <li> SIS-I viabilità principale di previsione</li> <li> SIS-I viabilità di previsione</li> <li> n° nodi infrastrutturali</li> <li> assi di relazione città-porto di previsione</li> <li> assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94</li> </ul>	

individuazione schematica del Nuovo Ospedale del Ponente Genovese

c\_d969.Comune di Genova - Rep. DD 19/02/2025.0000983.1



c\_d969.Comune di Genova - Rep. DD 19/02/2025.0000983.1



Stralcio P.U.C. modificato - Assetto Urbanistico



COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

# PIANO URBANISTICO COMUNALE



SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)  
STRALCI CARTOGRAFICI

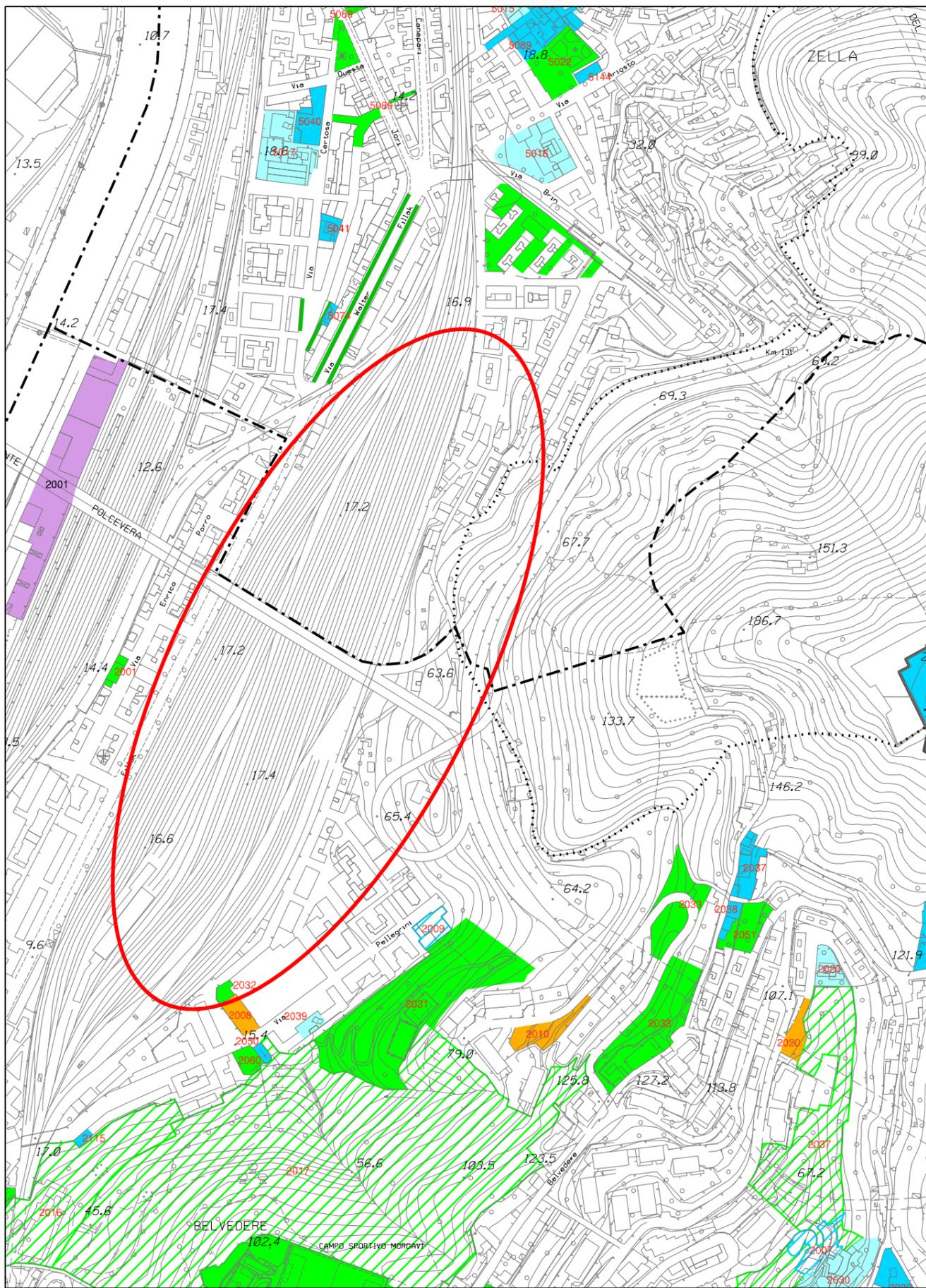
STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3  
Livello Locale di Municipio

Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti

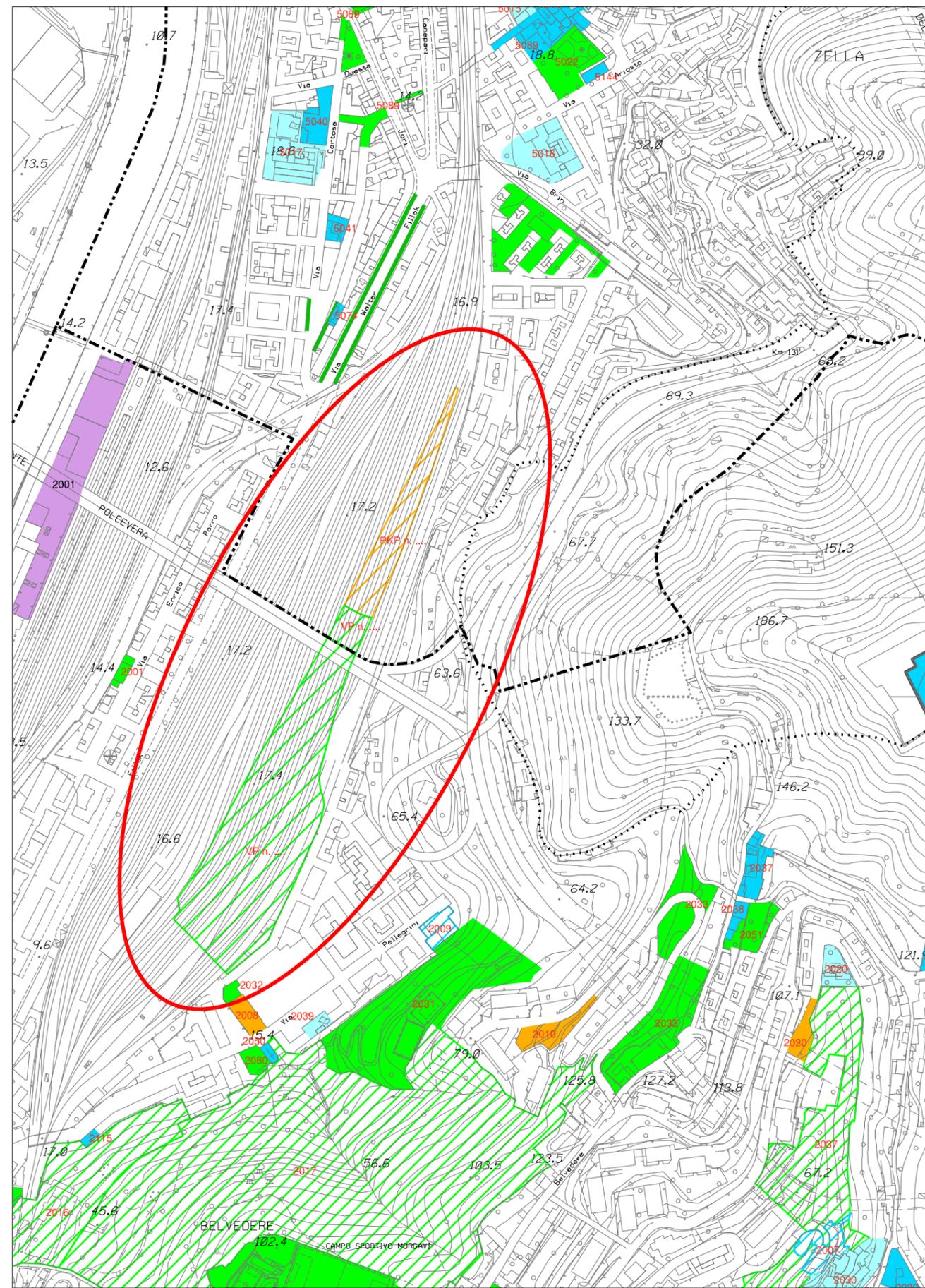
## LEGENDA

-  SERVIZI DI ISTRUZIONE ESISTENTI
-  SERVIZI DI ISTRUZIONE PREVISTI
-  SERVIZI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI
-  SERVIZI DI INTERESSE COMUNE PREVISTI
-  CIMITERI
-  SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI ESISTENTI
-  SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PREVISTI
-  PARCO NATURALE REGIONALE DEL BEIGUA
-  PARCHEGGI ESISTENTI
-  PARCHEGGI PREVISTI
-  SISTEMA SPECIALE DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI
-  PREVISIONI INIZIATIVE IN ITINERE
-  PARCHEGGI CON SERVIZI IN COPERTURA  
Il numero superiore indica il servizio posto in copertura  
Il parcheggio è indicato dal numero inferiore
-  SERVIZI A LIVELLO DI QUARTIERE
-  SERVIZI A LIVELLO TERRITORIALE
-  SERVIZI PRIVATI NON COMPUTATI
-  RETE DI COMPLETAMENTO DEI MALI
-  RETE DEI PICCOLI PROGETTI
-  CONFINE MUNICIPIO
-  LIMITE DI CENTRO ABITATO
-  CONFINE DI COMUNE

c\_d969.Comune di Genova - Rep. DD 19/02/2025.0000983.1



Stralcio P.U.C. vigente - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



Stralcio P.U.C. modificato - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



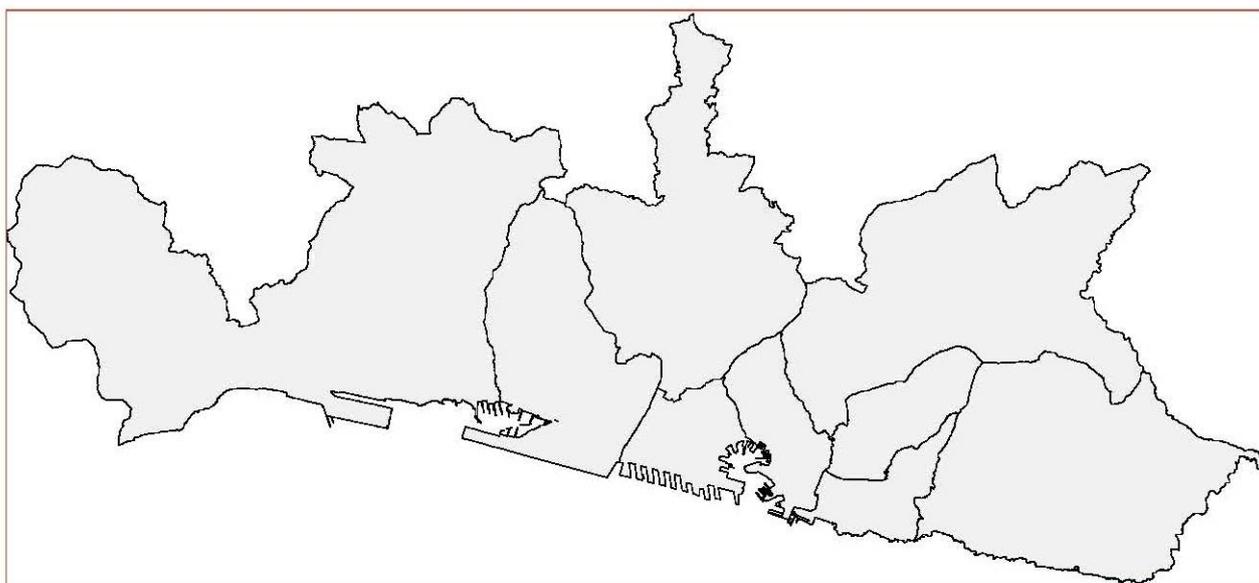
c\_d969.Comune di Genova - Rep. DD 19/02/2025.0000983.1



COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

# PIANO URBANISTICO COMUNALE



SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)  
BILANCI - ELENCHI  
(AGGIORNAMENTO SETTEMBRE 2024)

**STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3**  
Livello Locale di Municipio

# BILANCIO SERVIZI INTERO TERRITORIO COMUNALE

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 mq. x abitante X 607.103 abitanti mq. 10.927.854

## SERVIZI ESISTENTI:

Interesse comune	mq	2.852.961
Istruzione	mq	1.495.348
Parcheggi	mq	1.360.797
Verde pubblico	mq	6.932.800
	mq	<b>12.641.906</b>

## SERVIZI DI PREVISIONE:

Interesse comune	mq	219.070
Istruzione	mq	58.919
Parcheggi	mq	324.449
Verde pubblico	mq	2.945.327
	mq	<b>3.547.765</b>

TOTALE mq **16.189.671**

SALDO: mq **5.261.817**

SERVIZI RELIGIOSI – indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4

30% dei servizi di interesse comune esistente

servizi religiosi esistenti mq 1.135.297

servizi religiosi di previsione mq 0

Totale mq **1.135.297**

Saldo: mq **279.409**

# MUNICIPIO 2 CENTRO OVEST

SAMPIERDARENA  
S. TEODORO

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 mq. x abitante      X      68.378 abitanti      mq. 1.230.804

## SERVIZI ESISTENTI:

Interesse comune	mq	217.709
Istruzione	mq	138.453
Parcheggi	mq	103.282
Verde pubblico	mq	517.022
	mq	<b>976.466</b>

## SERVIZI DI PREVISIONE:

Interesse comune	mq	10.133
Istruzione	mq	20.723
Parcheggi	mq	42.150
Verde pubblico	mq	460.685
	mq	<b>533.691</b>

TOTALE      mq      **1.510.157**

SALDO:      mq      **279.353**

SERVIZI RELIGIOSI – indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4

30% dei servizi di interesse comune esistente      mq      65.313

servizi religiosi esistenti      mq      64.503

servizi religiosi di previsione      mq      0

Totale      mq      **64.503**

Saldo:      mq      **-810**

2050	C	SALITA MILLELIRE	CAMPO CALCIO - BOCCE	PUBB	20.810	41.619
2051	G	SALITA BERSEZIO	GIARDINO	PUBB	1.510	3.020
2052	G C	VIA BOLOGNA	GIARDINO - CAMPO	PUBB	21.975	43.950
2053	C	LARGO S.FRANCESCO PAOLA	CAMPO BOCCE	PUBB	4.917	9.835
2054	G C	VIA VENEZIA	PARCO GIARDINO	PUBB	22.082	44.164
2055	G	VIA BUOZZI	GIARDINO	PUBB	968	1.935
2056	C	VIA DON MINETTI	CAMPO BOCCE	PUBB	969	1.938
2057	G	VIA DI FRANCIA-VIA CANTORE	GIARDINO	PUBB	6.028	12.055
2058	AP	CALATA S.BENIGNO-CALATA CHIAPPELLA	AREA PEDONALE	PUBB	7.867	15.734
2059	AP	CALATA S.LAZZARO-CALATA ZINGARI	AREA PEDONALE	PUBB	3.861	7.721
2060	C	VIA PELLEGRINI	CAMPO CALCIO	ECCL	579	1.158
2061	G	VIA PACINOTTI-VIA OPERAI-VIA BOMBRINI	GIARDINO	PUBB PRIV	24.371	48.741
2062	G	VIA MARZABOTTO-VIA S.MARINO	GIARDINO	PUBB	7.000	14.001
2063	P Q	VIA MURA DEGLI ZINGARI	PALESTRA - SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	106	213
2064	P	VIA STORACE	PALESTRA	PRIV	190	379
2065	P	VIA VICENZA	PALESTRA	PRIV	93	185
2067	G	VIA FANTI	GIARDINO	PRIV	852	1.705
2068	Q	CORSO MARTINETTI	CAMPI SPORTIVI-SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	3.346	6.692
<b>Totale superfici</b>					<b>258.510</b>	<b>517.022</b>

**Descrizione:** verde esistente - T

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
2069	CST	VIA OPERAI	PALASPORT	PUBB	21.511	0
<b>Totale superfici</b>					<b>21.511</b>	<b>0</b>

**Descrizione:** verde previsione - Q

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
2003	G	VIA S.MARINO		PUBB	14.542	29.085
2006	G	VIA MURA DEGLI ANGELI		PUBB	12.126	24.252
2008	G	VIA S.MARINO		PUBB	1.795	3.589
2014	G	VIA CADUTI SENZA CROCE		PUBB	6.760	13.520
2016	G	VIA PELLEGRINI		PUBB	12.398	24.795
2017	G	VIA PELLEGRINI		PUBB	81.937	163.875
2020	G	VIA MURA DEGLI ANGELI		PUBB	2.682	5.364
2022	G	VIA S.BARTOLOMEO FOSSATO		PUBB	7.333	14.665
2025	G	CIMITERO CASTAGNA		PUBB	16.150	32.299
2033	G	VIA S.BENIGNO		PUBB PRIV	2.180	4.361
2036	G	VIA ARMIROTTI		PRIV	1.032	2.064
2037	G	CORSO MARTINETTI	VERDE	PRIV	25.951	51.902
2038	AP	CALATA CHIAPPELLA-PONTE DORIA	AREA PEDONALE	PUBB	2.393	4.785
2041	G	VIA S.BENIGNO		PUBB PRIV	1.448	2.895
2042	G	LUNGOMARE CANEPA		PUBB	11.414	22.827
2043	AP	RAMPA DELLA CHIAPPELLA		PUBB	1.161	2.321
2044	G	VIA FANTI	VERDE	PRIV	4.014	8.027



2045	G	VIA DASTE	VERDE	PUBB	1.075	2.150
2046	G	VIA DEL CAMPASSO		PUBB	23.954	47.909
Totale superfici					230.343	460.685

# MUNICIPIO 5 VALPOLCEVERA

RIVAROLO  
BOLZANETO  
PONTEDECIMO

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 mq. x abitante X 63.208 abitanti mq. 1.137.744

## SERVIZI ESISTENTI:

Interesse comune	mq	371.380
Istruzione	mq	159.128
Parcheggi	mq	236.111
Verde pubblico	mq	805.269
	mq	<u>1.571.888</u>

## SERVIZI DI PREVISIONE:

Interesse comune	mq	9.536
Istruzione	mq	7.327
Parcheggi	mq	82.252
Verde pubblico	mq	242.143
	mq	<u>341.257</u>

TOTALE mq 1.913.146

SALDO: mq 775.402

SERVIZI RELIGIOSI – indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4

30% dei servizi di interesse comune esistente

servizi religiosi esistenti mq 106.414

servizi religiosi di previsione mq 0

Totale mq 106.414

Saldo: mq -5.000

5046	PE	VIA PIOMBELLI	PARCHEGGIO	PUBB	9.213	18.426
5047	PE	VIA MADONNA DELLE VIGNE	PARCHEGGIO	PUBB	90	180
5048	PE	VIA CAMPOMORONE	PARCHEGGIO	PRIV	97	194
5049	PE	VIA LUNGOTORRENTE VERDE	PARCHEGGIO	PUBB	644	1.289
5050	PE	VIA GHELFI	PARCHEGGIO	PRIV	194	388
5051	PE	VIA NATALE GALLINO	PARCHEGGIO	PUBB	529	1.057
5052	PE	VIA SEMINI	PARCHEGGIO	PUBB	2.653	5.306
5053	PE	VIA ROMAIRONE	PARCHEGGIO	PUBB	154	308
5054	PE	VIA POGGIO DI MOREGO	PARCHEGGIO	PUBB	522	522
5055	PE	VIA MOREGO	PARCHEGGIO	PUBB	230	461
5056	PE	VIA MOREGO	PARCHEGGIO	PUBB	281	561
5057	PE	VIA MOREGO	PARCHEGGIO	PUBB	230	461
5058	PE	VIA MOREGO	PARCHEGGIO	PUBB	524	1.049
5059	PE	VIA L.GO TORRENTE SECCA	PARCHEGGIO	PUBB	885	1.770
5060	PE	VIA MERCATI GENERALI	PARCHEGGIO	PUBB	4.498	8.996
5061	PE	VIA DELLA GUARDIA	PARCHEGGIO	PUBB	900	1.799
5062	PE	VIA ROMAIRONE	PARCHEGGIO	PUBB	8.005	16.010
5063	PE	ROMAIRONE	PARCHEGGIO	PUBB	5.334	10.669
5064	PE	VIA CAMPOLIGURE VIA ALBISOLA	PARCHEGGIO	PUBB	1.298	2.596
5065	PE	VIA ALBISOLA	PARCHEGGIO	PUBB	733	1.466
5066	PE	VIA BRUZZO	PARCHEGGIO	PUBB	3.678	7.357
5067	PE	VIA MASSUCCONE MAZZINI	PARCHEGGIO	PRIV	410	821
5068	PE	VIA GEMINIANO	PARCHEGGIO	PRIV	1.756	3.513
5069	PE	VIA GEMINIANO	PARCHEGGIO	PRIV	263	525
5070	PE	VIA CARNIA	PARCHEGGIO	PRIV	1.469	2.938
5071	PE	VIA LANZA	PARCHEGGIO	PUBB	712	1.424
5072	PE	VIA VEZZANI	PARCHEGGIO	PRIV	1.409	2.818
5073	PE	VIA VEZZANI	PARCHEGGIO	PUBB	551	1.101
5074	PE	VIA JORI	PARCHEGGIO	PRIV	500	1.001
5075	PE	VIA GALLESÌ	PARCHEGGIO	PUBB	901	1.802

Totale superfici 118.315 236.111

**Descrizione: parcheggio previsione**

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
5003	PR	VIA GIRO DEL VENTO	PARCHEGGIO	PUBB	487	974
5010	PR	VIA LINNEO	PARCHEGGIO	PUBB	1.240	2.479
5019	PR	VIA VEZZANI	PARCHEGGIO	PUBB	1.240	2.481
5023	PR	VIA MONTE CIMONE	PARCHEGGIO	PUBB	997	1.994
5024	PR	CIMITERO BIACCA	PARCHEGGIO	PUBB	4.908	9.816
5025	PR	VIA SANT'AMBROGIO DI FEGINO	PARCHEGGIO	PUBB	2.371	4.743
5026	PR	VIA PAOLO ANFOSSI	PARCHEGGIO	PUBB	25.058	50.116
5027	PR	VIA DEL CAMPASSO	PARCHEGGIO	PUBB	4.825	9.649

Totale superfici 41.126 82.252

**Descrizione: sistema speciale dei rifiuti - T**

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
5001	SPE	VIA GASTALDI	ISOLA ECOLOGICA	PUBB	2.307	0
5002	SPE	VIA DEGLI ARTIGIANI	AREA R.A.E.E. A.M.I.U.	PUBB	1.979	0

Totale superfici 410.489 805.269

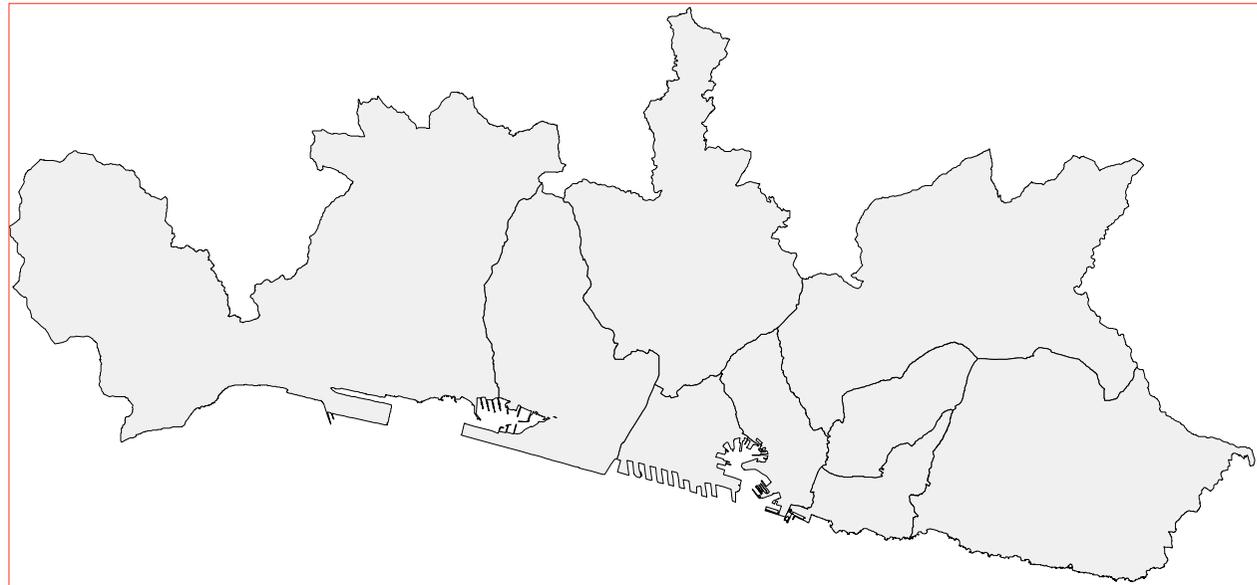
Descrizione: verde previsione - Q

c\_d969 .Comune di Genova - Rep. DD 19/02/2025.0000983.1

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
5002	G	SALITA INF. MURTA		PUBB	4.392	8.784
5005	G	VIA GIRO DEL VENTO		PUBB	3.358	6.716
5009	G	VIA FONTANA DI TRASTA		ECCL	1.229	2.459
5014	G	VIA VEZZANI	VERDE	PUBB	4.200	8.399
5018	G	LOCALITA' CESINO		ECCL	3.295	6.589
5019	G	VIA CONI ZUGNA		PUBB	2.483	2.483
5022	G	VIA DA SERRO A MOREGO	VERDE	PUBB	3.434	6.868
5025	G	MOREGO		ECCL	2.652	5.305
5027	G	LOC. S.BIAGIO		ECCL	4.446	8.892
5029	G	EX CIMITERO BRASILE		PUBB	3.095	3.095
5030	G	VIA GEMINIANO		PRIV	4.098	8.195
5031	G	VIA AL GARBO		PRIV	3.060	3.060
5032	G	VIA CAMPOMORONE		PUBB	14.588	29.176
5036	G	VIA ROMAIRONE		PUBB	10.914	21.828
5037	G	VIA ROMAIRONE		PUBB	627	1.254
5040	G	VIA CARNIA	GIARDINO	PRIV	5.042	10.085
5050	G	VIA MOREGO		PUBB	9.025	18.050
5051	AP	LOCALITÀ VARIE	AREE PEDONALI E SPA PUBBLICI ATTREZZATI	PUBB	88.599	88.599
5052	G	VIA DEL CAMPASSO		PUBB	1.153	2.306
Totale superfici					169.690	242.143



# PIANO URBANISTICO COMUNALE



(STRALCIO)

RELAZIONE DESCRITTIVA  
DELL'APPARATO NORMATIVO

- corrispondenza di 1 addetto per il settore alberghiero per 200 mq di Superficie agibile realizzabile;
  - corrispondenza di 1 addetto per il settore terziario, commerciale, connettivo urbano e servizi privati, per 40 mq di Superficie agibile realizzabile;
- (4) La capacità insediativa ricettiva in termini di posti letto, è stata quantificata assumendo la corrispondenza di 1 posto letto per ogni 25 mq di Superficie agibile realizzabile.

**8.** Come rappresentato nella seguente tabella, il fabbisogno di spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC indotto dagli abitanti esistenti e di previsione ammonta a 11.687.828 mq.

abitanti esistenti (1)	abitanti insediabili (2)	totale (mq)	servizi mq/abitante (3)	fabbisogno (mq)
607.103	42.221	649.324	18	11.687.828

- (1) popolazione residente al 31/12/2011  
 (2) abitanti teorici potenzialmente insediabili nei distretti e grandi trasformazioni in atto e derivante dall'utilizzo del 30% delle abitazioni non occupate  
 (3) fabbisogno D.M. 1444/68: 18 mq/abitante

**9.** Come rappresentato nella seguente tabella, il fabbisogno di spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC indotto dagli addetti e posti letto esistenti e di previsione ammonta a 3.666.746 mq.

		totale	standard prescritto DM 1444/68	fabbisogno	totale fabbisogno
addetti insediati (1)	284.464	316.198	11,5	3.636.280 (5)	3.666.746
addetti insediabili (2)	31.734				
posti letto esistenti (3)	8.347	12.186	2,5	30.466 (6)	
posti letto di previsione (4)	3.839				

- (1) fonte: Annuario Statistico 2012 del Comune di Genova addetti alle unità locali Censimento industria e servizi 2001 (inclusi addetti all'agricoltura, caccia e silvicoltura).  
 (2) fonte: elaborazioni popolazione insediabile nei distretti e grandi trasformazioni in atto  
 (3) fonte: Annuario Statistico 2012 del Comune di Genova  
 (4) fonte: elaborazioni posti letto insediabili nei distretti e grandi trasformazioni in atto  
 (5) il calcolo del fabbisogno è calcolato su base art.3 D.M. 1444/68: 11,5 mq/abitante (mq 9 verde gioco e sport + mq 2,5 parcheggi).  
 (6) il fabbisogno è calcolato su base art. 3 D.M. 1444/68: 2,5 mq/abitante (parcheggi) in quanto il Piano prevede espressamente un'ampia dotazione di servizi turistici.

**10.** Gli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC sul territorio comunale ammontano a 16.189.671 mq (rif. Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) Bilancio - Elenchi).

**11.** Il Bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC si avvale della facoltà prevista dall'art. 4 del DM. 1444/68, che stabilisce che le aree individuate nelle zone A e B possono essere computate, ai fini della determinazione delle quantità minime prescritte, in misura doppia di quella effettiva.

Nel Bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde

pubblico o a parcheggi non sono computate le quantità di aree per servizi derivanti dall'attuazione dei Distretti di trasformazione.

**12.** Confrontando il fabbisogno di servizi pubblici indotto dal peso insediativo esistente e di previsione del PUC (pari alla somma di 11.687.828 mq e di 3.666.746 mq e cioè 15.354.574 mq) con il bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione (pari a mq 16.189.671), il Bilancio urbanistico di PUC è verificato.

**13.** Gli standard urbanistici necessari a corrispondere i fabbisogni generati dai nuovi carichi insediativi nei Distretti di trasformazione sono stabiliti dalle norme generali del PUC nel rispetto delle quantità minime previste dalle vigenti disposizioni legislative per le diverse funzioni insediabili. Le norme di congruenza individuano, inoltre, nelle schede normative dei singoli Distretti di trasformazione, i casi nei quali sono previste all'interno degli stessi o limitatamente ai singoli, maggiori quote di standard, rispetto alle quantità minime richieste, in virtù dei differenti assetti di previsione, delle particolari condizioni e delle caratteristiche dei relativi contesti territoriali di appartenenza.

#### **Articolazione del territorio e disciplina normativa**

**1.** Il territorio comunale è suddiviso in Ambiti di conservazione e di riqualificazione e in Distretti di trasformazione.

Ciascun Ambito è dotato di una disciplina che definisce le funzioni ammesse, principali e complementari, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, gli interventi di sostituzione edilizia e di nuova costruzione, gli interventi di sistemazione degli spazi liberi e quelli consentiti sulla viabilità pubblica e relativi accessori.

Sono definite per ogni Ambito le norme progettuali di livello puntuale del PUC, che costituiscono espressamente disciplina paesistica.

Sono inoltre indicati nella cartografia di PUC perimetri che individuano aree, infrastrutture o immobili soggetti a discipline specifiche.

**2.** Per tutto il territorio comunale nella cartografia di livello paesaggistico puntuale del PUC, sono individuate la Struttura Urbana Qualificata (SUQ), le componenti del paesaggio di rilevante valore, gli archi costieri, i nuclei storici, le emergenze paesaggistiche e i sistemi di paesaggio,

che possono anche avere disciplina paesistica specifica.

**3.** Per l'intero territorio comunale il PUC contiene prescrizioni relative agli aspetti geologici, geomorfologici, idrogeologici e geotecnici, indicati nelle cartografie relative alla "zonizzazione geologica del territorio", ai "vincoli geomorfologici ed idraulici" e nelle relative Norme Geologiche.

#### **4. Tabella di relazione D.M. 02.04.68 n. 1444 / PUC**

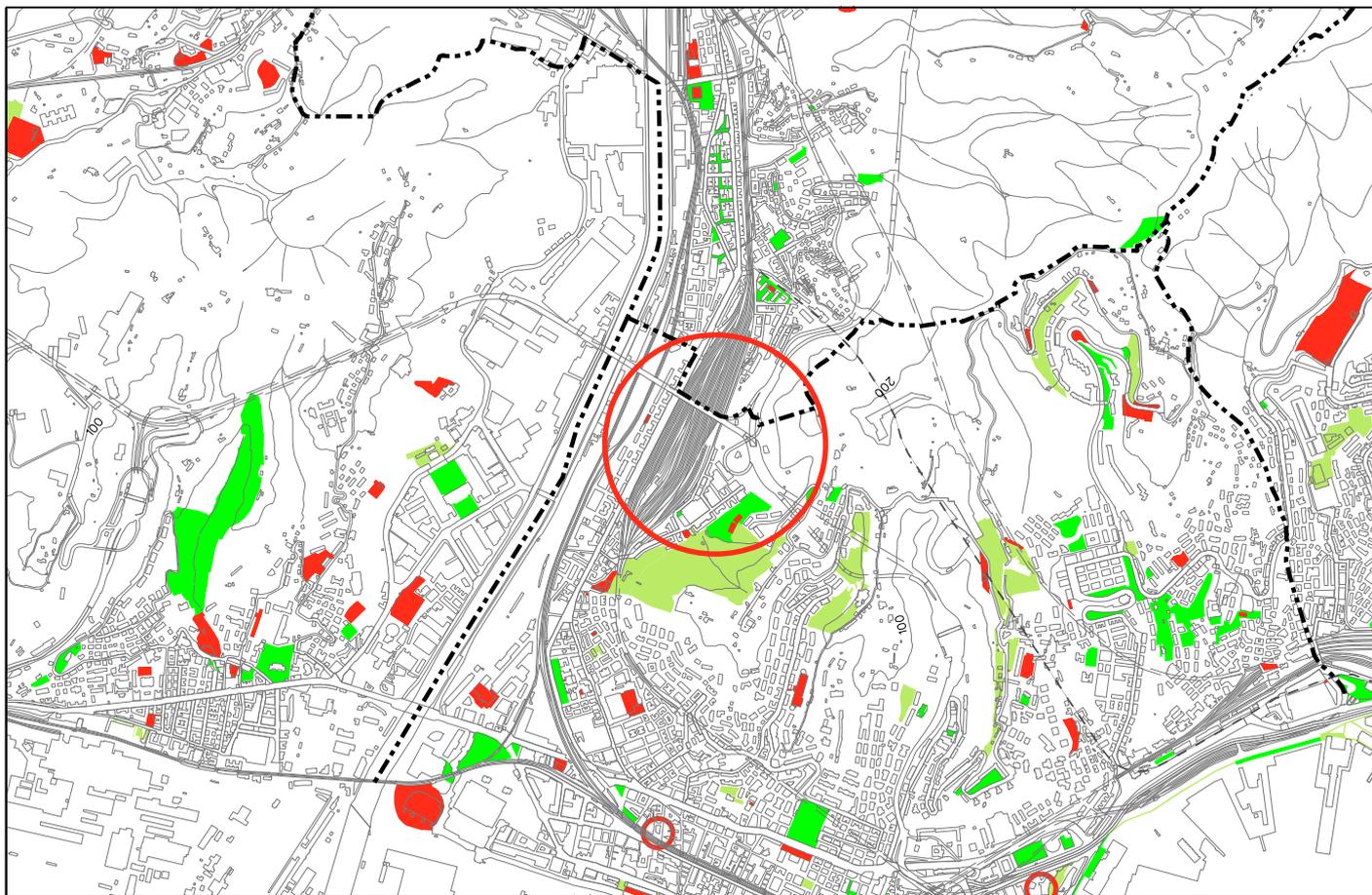
In attuazione delle disposizioni di cui all'art. 27 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii. (Struttura del Piano), è definita la seguente correlazione tra le zone omogenee, di cui all'art. 2 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, e gli Ambiti di conservazione e riqualificazione individuati dal Piano ai sensi dell'art. 28 della L.R. 36/1997:

D.M. 2.4.68	AMBITI PUC	SIGLA
A	Ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico	AC-VP
	Ambito di conservazione del verde urbano strutturato	AC-VU
	Ambito di conservazione del Centro Storico Urbano	AC-CS
	Ambito di conservazione dell'impianto urbano storico	AC-US
	Ambito di Conservazione della via Antica Romana	AC-AR
	Ambito complesso per la valorizzazione del litorale	ACO-L
B	Ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	AC-IU
	Ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale	AR-UR
D	Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-urbano	AR-PU
	Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-industriale	AR-PI
E	Ambito di conservazione del territorio non insediato	AC-NI
	Ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale	AR-PR
	Ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola	AR-PA
F	Sistema delle infrastrutture e dei servizi	SIS

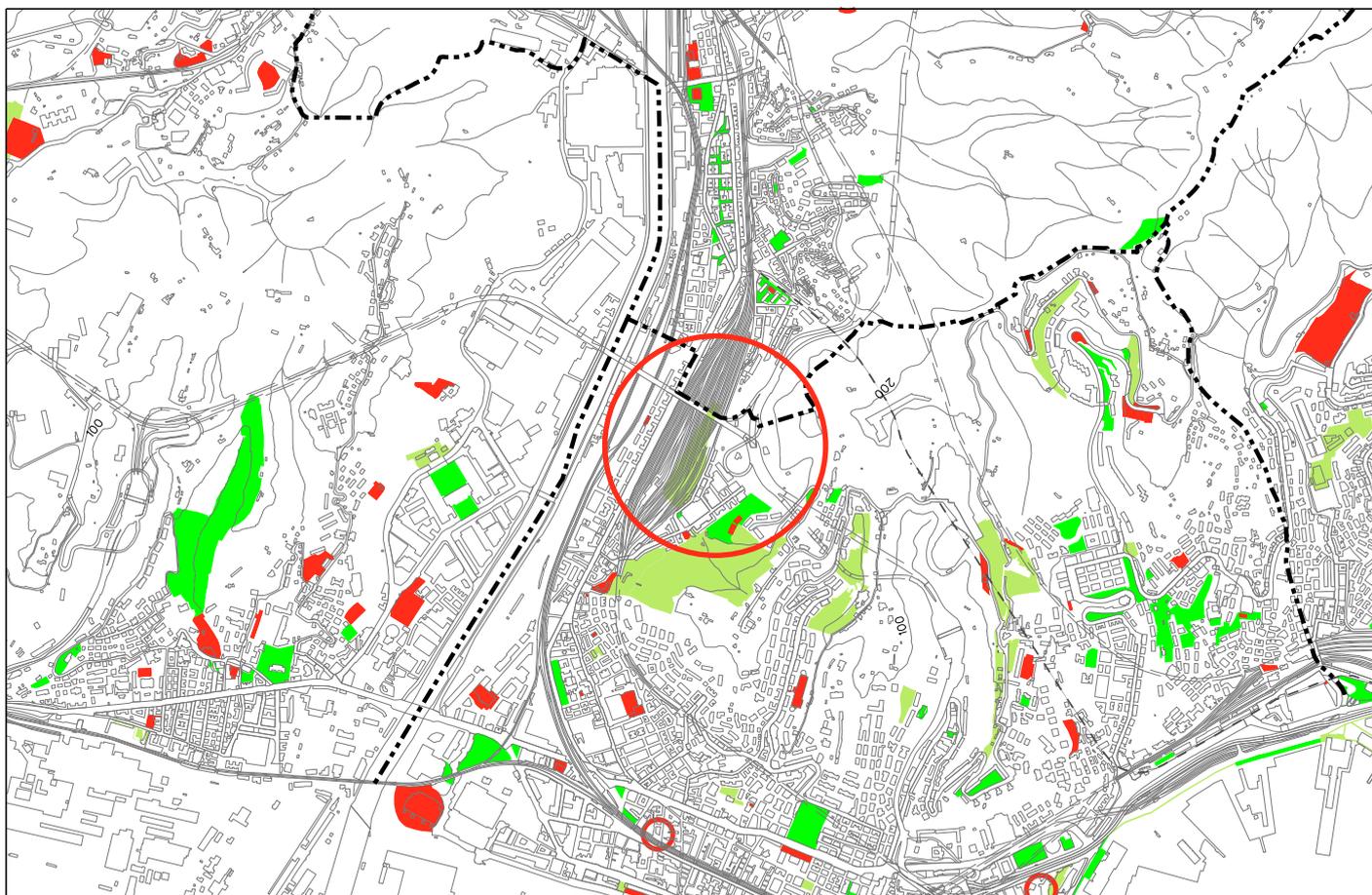


Livello 2, Urbano di Città

c\_d969.Comune di Genova - Rep. DD 19/02/2025.0000983.1



Stralcio P.U.C. vigente - Tavola 2.10 - Sistema Sport e Tempo libero (tavola a corredo)



Stralcio P.U.C. modificato - Tavola 2.10 - Sistema Sport e Tempo libero (tavola a corredo)

scala 1 : 25.000



## COMUNE DI GENOVA

### RELATA DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Si attesta che l'atto N° **Prot. Gen. 196055 / 2024** del **17/04/2024 alle 10:30** ad oggetto:

ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA LEGGE REGIONALE 36/1997, PER LA MODIFICA DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DI TERRENI GIÀ PARTE DELLO SCALO FERROVIARIO DEL CAMPASSO.

Ufficio/Ente richiedente Direzione Urbanistica

è stato pubblicato all'Albo Pretorio *on line* del Comune di Genova

per il periodo dal 02/05/2024 al 03/06/2024

con numero pubblicazione **5205** del **02/05/2024 alle 00:00**

File pubblicati:

1. Rende\_Noto\_AGG\_PUC\_CAMPASSO.pdf



Genova, 04/06/2024

Il responsabile della pubblicazione

Attestazione rilasciata automaticamente dal sistema informatico del Comune di Genova sulla base dei dati ivi registrati. Sottoscritta con firma digitale o autografa dal Responsabile della pubblicazione per gli usi consentiti dalla legge.

---

---

**AVVISI**

---

---

**COMUNE DI CASTELNUOVO MAGRA**  
**Provincia della Spezia****Avviso - Adozione di aggiornamento al PUC ex art. 43 L.R. 36/97 e smi.**

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE TECNICO

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 19/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Adozione dell'aggiornamento al vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC) a norma dell'art. 43 della L.R. N. 36/1997 e s.m." Ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.R. 36/97 e smi;

**RENDE NOTO**

che gli atti di cui alla Deliberazione di cui sopra, unitamente alla documentazione grafica e normativa, relativi all'adozione di aggiornamento al PUC ex art. 43 L.R. 36/97 e smi, sono depositati a libera visione al pubblico presso la Segreteria Comunale per trenta (30) giorni a far data dal 02/05/2024 e fino al 01/06/2024 compresi.

Il presente avviso è pubblicato sul B.U.R.L.n° .. parte IV della Regione Liguria in data 02/05/2024, all'Albo Pretorio online e sul Sito Internet del Comune di Castelnuovo Magra.

È possibile prendere visione del suddetto aggiornamento al PUC presso la Segreteria del Settore in orario d'ufficio o scaricare la documentazione di cui sopra dal sito istituzionale del Comune [www.comune.castelnuovomagra.sp.it](http://www.comune.castelnuovomagra.sp.it) - sezione "Urbanistica".

Entro il termine della pubblicazione (02/05/2024 - 01/06/2024) chiunque può far pervenire osservazioni al Comune in merito alle quali la l'Amministrazione deciderà con deliberazione del Consiglio comunale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
Arch. Alessandro Accardo

---

---

**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE URBANISTICA****Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della Legge regionale 36/1997, per la modifica della disciplina urbanistica di terreni già parte dello scalo ferroviario del Campasso.**

Visto l'art. 43 della legge Regione Liguria 4 settembre 1997, n. 36;

**SI RENDE NOTO**

1) che in data 4 aprile 2024 il Consiglio Comunale ha adottato la deliberazione n. 16, ad oggetto:

«Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 36/1997, per la modifica della disciplina urbanistica di terreni già parte dello scalo ferroviario del Campasso», dichiarata immediatamente eseguibile e pubblicata sul sito istituzionale del Comune ([www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it));

- 2) che, ai fini dello svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione ai sensi art. 43, comma 6 della L.R. 36/1997, l'aggiornamento del PUC nonché la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16/2024, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, saranno depositati a libera visione del pubblico dal 2 maggio 2024 per un periodo di trenta giorni consecutivi presso:
- Ufficio Albo Pretorio - Via Garibaldi 9 - Genova
  - Orari: da lunedì a giovedì su appuntamento chiamando i numeri:  
0105572910 / 0105572261 o scrivendo a: [albopretorio@comune.genova.it](mailto:albopretorio@comune.genova.it);
- 3) che, ai sensi del medesimo comma 6 dell'art. 43 della L.R. 36/1997, nel periodo di pubblicazione - dal 2 maggio 2024 al 3 giugno 2024 - chiunque può prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;
- 4) che le osservazioni potranno essere presentate, entro la data del 3 giugno 2024, al Comune di Genova - Archivio Protocollo Generale - Via di Francia 1 - c/o Auditorium del Matitone - 16149 Genova, ovvero tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it), precisando nell'oggetto: "Osservazione relativa all'adozione di aggiornamento al PUC scalo ferroviario Campasso".

Genova 17.04.2024

IL DIRETTORE  
Dott. Paolo Berio

---

---

**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**

**Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2010 e s.m.i.. CDS 24/2023 - PNRR M2C2 -4.2 sviluppo trasporto rapido di massa / Progetto Assi di forza Progettazione definitiva del sistema degli Assi di Forza per il trasporto pubblico locale (rete filoviaria e strutture connesse) - Approvazione del progetto definitivo relativo alla realizzazione del nuovo deposito AMT di Staglieno con parcheggio auto di interscambio da realizzare in Via Bobbio, facente parte del progetto degli Assi di Forza per il Trasporto Pubblico Locale ed avvio delle procedure comportanti apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sul PUC vigente, nonché dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza delle opere ai sensi del D.P.R. 327/2001. Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi.**

Vista la L.R. 36/97 e s.m. e i.

SI RENDE NOTO

che su istanza del RUP - Ing. Alberto Bitossi - Direzione Mobilità - Unità di Progetto 4 Assi di Forza



**COMUNE DI GENOVA**

**DIREZIONE SERVIZI ORGANI ISTITUZIONALI  
SERVIZI GENERALI  
UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE**

Prot. N. 311727  
GIUGNO 2024

Genova, 21

URBANISTICA

DIREZIONE

Via di Francia 1

Oggetto : ATTESTAZIONE PRESENTAZIONE O NON PRESENTAZIONE  
DI OSSERVAZIONI ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI  
SENSI  
ART.43 DELLA LEGGE REGIONALE 36\97, PER LA MODIFICA  
DELLA  
DISCIPLINA URBANISTICA DI TERRENI GIA' PARTE DELLO  
SCALO  
FERROVIARIO DEL CAMPASSO.

In risposta al Prot.196004 , si dichiara che nel periodo compreso  
dal 02\5\2024 al 04\06\2024 , presso l'Archivio Generale non sono  
pervenute Osservazioni in merito all'oggetto.

Distinti Saluti

Il Funzionario Amm. vo  
Dott. Paolo Romei



c\_9969.Comune di Genova - Rep. DD 19/02/2025.0000983.1



COMUNE DI GENOVA

Direzione Ambiente

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 4649**

**ADOTTATO IL 22/08/2024**

**ESECUTIVO DAL 22/08/2024**

**OGGETTO:** Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 4 aprile 2024 ad oggetto: «Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 36/1997, per la modifica della disciplina urbanistica di terreni già parte dello scalo ferroviario del Campasso.», dichiarata immediatamente eseguibile. Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e s.m.i.

#### **IL DIRIGENTE**

Richiamati:

- l'art. 107 del D. Lgs. n° 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali,
- l'art. 4 del D. Lgs. n° 165/2001, Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche,
- il D. Lgs. n° 152/2006, norme in materia ambientale,
- la L.R. n° 32/2012, Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998, n. 38 (Disciplina della valutazione di impatto ambientale),
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova, che disciplinano le funzioni ed i compiti dei Dirigenti;

**premesse che:**

la Direzione Urbanistica ha trasmesso alla Direzione Ambiente la documentazione relativa all'oggetto al fine di attivare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 13 della L.R. n° 32/2012, con nota di cui al protocollo n. 292613 del 11/06/2024;

con nota prot. n. 305347 del 18/06/2024 la Direzione Ambiente ha richiesto parere in merito agli aspetti di rispettiva competenza ai seguenti soggetti:

- REGIONE LIGURIA – Vice Direzione Generale Territorio, Vice Direzione Generale Ambiente Settore Pianificazione Territoriale e VAS;
- CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA – Direzione Ambiente Direzione Territorio e Mobilità
- ARPAL Dipartimento Provinciale di Genova – U.O. Fisica Ambientale – U.O. Territorio;
- COMUNE DI GENOVA
  - Direzione Ambiente (Ufficio Acqua, Ufficio Aria, Ufficio Bonifiche e Rifiuti, Ufficio Acustica);
  - Direzione Politiche Energetiche;
  - Direzione Mobilità;
  - Direzione Urbanistica (Ufficio Geologico e Ufficio Tutela del Paesaggio);
  - Direzione di Area Servizi Civici;
  - Direzione Manutenzione e Verde Pubblico;

**preso atto:**

dei contributi pervenuti (allegati alla presente determinazione quali parti integranti), fra i quali ritenuti rilevanti ai fini del procedimento in oggetto in particolare:

- contributo formulato dal civico Ufficio Acustica con nota Prot. n. 366315 del 15/07/2024, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, dal quale si evince che “le modifiche previste dovranno risultare compatibili con la zonizzazione acustica comunale e relative prescrizioni”;
- contributo inoltrato dal civico Ufficio Bonifiche e Rifiuti in data 16/07/2024, che tramite le vie brevi riporta quanto segue:
  - *alcune delle aree interessate dal progetto ricadono in zone interessate da procedimenti di bonifica, come si evince dal raffronto cartografico tra le aree di cantierizzazione del progetto e l'estratto del Geoportale (allegato parte integrante al presente provvedimento);*
  - *nei documenti presentati nel Rapporto Ambientale Preliminare VAS al Capitolo 3 Caratteristiche degli impatti – Paragrafo 3.3 Suolo e sottosuolo - 3.3.3 Contaminazione del suolo e bonifiche vengono analizzate solo le terre e rocce da scavo, ma non risulterebbero affrontate le interferenze del progetto con i procedimenti di bonifica in corso.*
- contributo trasmesso dalla civica U.O.C. Aria – Acqua – Industrie – Impianti termici in data 18/07/2024, che per le vie brevi comunica che “per quanto di competenza si esprime contributo favorevole in quanto la proposta di modifica in oggetto non altera gli obiettivi posti alla base della pianificazione, non incide sulla descrizione fondativa e sugli obiettivi del PUC vigente.”;
- contributo formulato dalla Direzione Urbanistica – U.O.C. Tutela del Paesaggio, recante prot. n. 316788 del 25/06/2024, allegato quale parte integrante al presente provvedimento, con il quale il civico Ufficio comunica che l'area interessata dall'aggiornamento in oggetto non è sottoposta a tutela e/o a disciplina paesaggistica né in base alla normativa nazionale (ai sensi della Terza Parte del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i) né in base a quella Regionale e Comunale (ai sensi del P.T.C.P. della Regione Liguria e ai sensi del PUC 2015 e s.m.i.);
- contributo formulato dalla Direzione Urbanistica – Ufficio Geologico, prot. n. 345171 di 05/07/2024, allegato quale parte integrante al presente provvedimento, nel quale si confermano i contenuti forniti per l'elaborazione del Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS relativamente agli aspetti geologici e geomorfologici, agli aspetti legati alla pericolosità al dissesto e agli aspetti idrologici;
- contributo trasmesso dalla Direzione Smart Mobility con prot. n. 355913 del 10/07/2024, allegato quale parte integrante al presente provvedimento, con il quale non si ravvedono particolari impatti ambientali di competenza che necessitino di più approfondita valutazione;



## preso atto inoltre:

del contributo pervenuto dalla U.O. Pianificazione Strategica e Coordinamento Valutazioni Ambientali dell'ARPAL, prot. n. 376751 del 20/07/2024, dettagliato per le singole matrici ambientali, come specificato nell'allegato parte integrante, ed in particolare:

- Rumore

*Per quanto riguarda l'inquinamento acustico, all'interno del Rapporto Preliminare è specificato che l'area in oggetto ricade in area di classificazione acustica IV, che risulta pertanto compatibile con le attività di servizio previste.*

- Biodiversità

*In relazione alla matrice biodiversità in ambito terrestre, l'analisi del contesto naturalistico è riportata nel documento "Rapporto ambientale preliminare VAS". L'inquadramento naturalistico è corretto in relazione sia alla rete Natura 2000 sia alla Rete Ecologica Regionale, distanti nel primo caso oltre 3,5 km e nel secondo caso circa 700 m lineari (Tappa di attraversamento per specie di ambienti aperti). Il database dell'Osservatorio regionale della biodiversità Li.Bi.Oss. riporta, nell'area vasta, segnalazioni riferibili ad avifauna, entomofauna e specie aliene invasive (IAS). [...] In relazione alla tutela della Biodiversità in ambito terrestre, l'analisi della documentazione fornita evidenzia come il progetto non abbia connessioni dirette o indirette con i siti Natura 2000 o con la Rete Ecologica Regionale (vedasi parere tecnico allegato).*

- Qualità dell'aria

*Non si ritiene avere elementi sufficienti per procedere ad una valutazione dei potenziali impatti sulla qualità dell'aria.*

- Campi elettromagnetici

*In merito ai campi elettromagnetici occorre far presente che è necessario valutare la distanza di prima approssimazione-fascia di rispetto per l'elettrodotto presente e le emissioni delle stazioni radiobase. Nel primo caso non ci devono essere luoghi a permanenza superiore alle 4 ore all'interno della fascia di rispetto dei 3mT, mentre per le stazioni radiobase nei luoghi a permanenza superiore alle 4 ore non devono essere superati i 15 V/m. La valutazione della fascia di rispetto dell'elettrodotto va richiesta al gestore della linea mentre la valutazione del rispetto del limite di legge/valore di attenzione per le stazioni di telefonia mobile la può fare ARPAL una volta acquisito il progetto.*

- Suolo

*Considerata la precedente destinazione urbanistica ed i pregressi utilizzi dell'area, tenuto conto che nella documentazione presentata è indicato genericamente una conformità dei terreni ai limiti di cui alla colonna B della Tabella 1 dell'Allegato 5 al Titolo V della Parte IV del TUA, si rappresenta che tale situazione può non essere coerente con la previsione dell'installazione di impianti sportivi o altri utilizzi che prevedano una destinazione urbanistica di tipo "residenziale / verde pubblico".*

## visto in particolare:

che il suddetto contributo di ARPAL in premessa riporta: "Nei documenti inviati non è presente il

*progetto, né una descrizione di sintesi dello stesso e neppure una valutazione specifica degli impatti ad esso legata.”*

valutato tuttavia:

che il Rapporto Preliminare presentato dall’Autorità Procedente è coerente con i contenuti previsti dal Modello Regionale di Riferimento per l’elaborazione del Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS, ai sensi della L.r. 32/2012 e s.m.i., nonché che il progetto cui si fa riferimento non è un elemento necessario in quanto successivo. Va infatti considerato che allo stato attuale non è ancora presente un progetto di dettaglio che permetta una valutazione puntuale degli effetti ambientali dello stesso, in quanto trattasi in questa sede di procedimento di modifica della disciplina urbanistica dei terreni interessati dall’aggiornamento al PUC in oggetto;

considerato che:

il tema della coerenza rispetto alla pianificazione sovraordinata è dichiarato tanto nelle premesse (pag.6) quanto nelle conclusioni (pag 35) del Rapporto Preliminare: *“Tale modifica al PUC si configura come aggiornamento ai sensi dell’art. 43 della L.R. 4 settembre 1997 n. 36, “non altera gli obiettivi posti alla base della pianificazione, non incide sulla descrizione fondativa e sugli obiettivi del PUC, ed è coerente con le indicazioni e prescrizioni dei piani territoriali e di settore di livello sovraordinato e non evidenzia significativi impatti sulle componenti ambientali”;*

considerato che:

è intenzione dell’amministrazione comunale attuare una parte degli interventi di rigenerazione urbana del Masterplan “Il Cerchio Rosso” che, nello specifico, insistono su aree non più funzionali al servizio ferroviario e, pertanto, sono state acquistate con atto tra Comune e Rete Ferroviaria Italiana del 29 dicembre 2023. Le suddette aree sono state in parte utilizzate per realizzare una nuova viabilità di collegamento tra via del Campasso e via della Pietra che impattano positivamente a livello di mobilità, mentre le porzioni rimanenti sono previste con destinazione a Servizi Pubblici, da adibire ad attività sportive e parcheggi. L’attuazione delle misure pianificate e programmate consentirà di ottenere miglioramenti nei prossimi anni;

valutato che:

nell’ambito del programma di rigenerazione della Valpolcevera è prevista la realizzazione della nuova strada del Campasso, infrastruttura integrata con il Masterplan del quadrante Polcevera e con la riqualificazione dell’area del Parco del Ponte, la cui realizzazione contribuirà a fluidificare il traffico con conseguente miglioramento della qualità dell’aria;

valutati quindi ai sensi dell’art. 13 della L.R. n° 32/2012 i sopra citati pareri forniti dai soggetti competenti consultati nell’ambito del procedimento dai quali **non** emergono impatti significativi sull’ambiente;

dato atto che l’istruttoria del presente atto è stata svolta dal dott. Paolo Di Giovanni responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa per quanto di



competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente Ing. Michele Prandi attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

considerato che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i..

### DETERMINA

ai sensi dell'art. 13 L.R. n° 32/2012, di **non** assoggettare alla procedura di VAS di cui agli artt. 8 e segg. L.R. n° 32/2012 la «**Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 36/1997, per la modifica della disciplina urbanistica di terreni già parte dello scalo ferroviario del Campasso.**»

**Si raccomanda, nella fase attuativa, l'osservanza delle normative specifiche di settore e in particolare si ricorda che:**

- le modifiche previste dovranno risultare compatibili con la zonizzazione acustica comunale;
- i successivi atti pianificatori e/o concessori in attuazione delle modificande previsioni urbanistiche dovranno essere conformi alle Norme Geologiche del PUC, che richiamano l'art. 14 commi 1 e 3 delle Norme Generali del PUC, nonché alle norme della pianificazione di Bacino;
- per quanto riguarda la matrice suolo, i futuri interventi dovranno necessariamente considerare i procedimenti di bonifica in corso nelle aree interessate dalla modifica urbanistica in oggetto, al fine anche di appurare l'effettiva compatibilità delle opere previste con le caratteristiche della matrice, ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 152/2006 (colonna B della Tabella 1 dell'Allegato 5 al Titolo V della Parte IV);
- in merito ai campi elettromagnetici sarà opportuno valutare la distanza di prima approssimazione/fascia di rispetto per l'elettrodotto presente e le emissioni delle stazioni radiobase, in accordo con quanto previsto dalla normativa nazionale sulla protezione dalle esposizioni ai campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici (L. n. 36/2001)

### DETERMINA INOLTRE

di trasmettere copia del presente provvedimento:

- alla Regione Liguria;
- alla Città Metropolitana di Genova;
- ad ARPAL Liguria;
- alla civica Direzione Urbanistica per quanto di competenza
- ai nove Municipi.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria entro 60 giorni, ovvero ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione.



c\_d969.Comune di Genova - Rept.DD3108020202040009983.I

**Il Direttore**

**Ing. Michele Prandi**



COMUNE DI GENOVA

Prot. n. PG/2024/ 366315

Genova, 15.07.2024

OGGETTO: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 4 Aprile 2024 «Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 36/1997, per la modifica della disciplina urbanistica di terreni già parte dello scalo ferroviario del Campasso.», dichiarata immediatamente eseguibile.

*Richiesta attivazione procedimento ai sensi della legge L.R. 32/2012 modificata dalla L.R. 6/2017*

Legge n° 447/95 e s.m.i. - L.R. n° 12/98 - D.G.R. n°534/99 - Valutazione di clima/impatto acustico.

Pratica n° 93/2024/RA  
(da citare nella corrispondenza).

Direzione Ambiente

Ufficio VIA – VAS

Sede

Con riferimento alla richiesta di parere in merito alla “Verifica di Assoggettabilità alla VAS” di cui al prot. PG/2024/305347, si ritiene che, quanto in oggetto, sia soggetto alla norma acustica, pertanto, le modifiche previste dovranno risultare compatibili con la zonizzazione acustica comunale e relative prescrizioni.

Per Il Direttore  
ing. Michele Prandi

Il Responsabile della U.O.C. Acustica  
arch. Grazia Mangili

documento firmato digitalmente  
MT/mt/15.07.2024  
GM 15.7



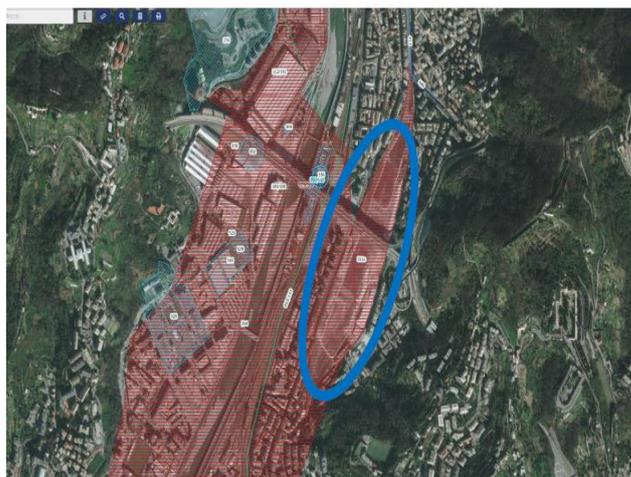
COMUNE DI GENOVA

Addì, 01/07/2024

**OGGETTO:** Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 4 Aprile 2024 «Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi dell’art. 43 della Legge Regionale 36/1997, per la modifica della disciplina urbanistica di terreni già parte dello scalo ferroviario del Campasso.», dichiarata immediatamente eseguibile. Richiesta attivazione procedimento ai sensi della legge L.R. 32/2012 modificata dalla L.R. 6/2017. “Verifica di assoggettabilità a VAS”, disciplinata dall’art. 13 della L.R. 10 agosto 2012, n. 32 e s.m.i.

All’Ufficio V.I.A.-V.A.S.

Raffronto cartografico tra le aree di cantierizzazione del progetto e l’estratto del Geoportale



Aree di cantierizzazione a progetto



- AMB\_BONIFICHE\_GEO
- ALTRO
- PROC. CONCLUSO
- BONIFICA
- ANALISI RISCHIO
- CARATTERIZZAZIONE

Aree di procedimenti di bonifica



Direzione Ambiente – Ufficio Bonifiche e Rifiuti  
Via di Francia 1 – 15° Piano - 16124 Genova  
Tel. 010 5573269/5573242  
PEC: comunegenova@postemailcertificata.it



c\_d969 .Comune di Genova - Rept.DP3198020202040099983.1



COMUNE DI GENOVA  
Unità Operativa Complessa  
TUTELA DEL PAESAGGIO

c\_0969.Comune di Genova - Rept.DP3108020202040009983.1

PEC

Direzione Ambiente  
Ufficio VIA VAS  
Direttore  
Ing. Michele Prandi  
SEDE

**Oggetto: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 4 Aprile 2024 «Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 36/1997, per la modifica della disciplina urbanistica di terreni già parte dello scalo ferroviario del Campasso.», dichiarata immediatamente eseguibile. Richiesta attivazione procedimento ai sensi della legge L.R. 32/2012 modificata dalla L.R. 6/2017.**

In riscontro alla Vostra comunicazione Prot 305347/2024 del 18/06/2024, l'U.O.C. Tutela del Paesaggio comunica che lo scrivente Ufficio non ha competenza in quanto l'area di intervento non è ricompresa all'interno di tutela paesaggistica ai sensi della Terza Parte del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.; e parimenti, il P.T.C.P. della Regione Liguria e il livello paesaggistico puntuale del PUC 2015 e s.m.i. non assoggettano l'area a disciplina paesaggistica.

**Il Responsabile U.O.C. Tutela del Paesaggio**  
Arch. Silvia Soppa

Documento firmato digitalmente



Comune di Genova | Direzione Urbanistica ed Edilizia Privata | U.O.C. Tutela del Paesaggio |  
Via di Francia, 1 - 14° piano | 16149 Genova |  
| paesaggio@comune.genova.it | www.comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

Direzione Ambiente  
Ufficio V.I.A. – V.A.S.

**OGGETTO:** Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 36/1997, per la modifica della disciplina urbanistica di terreni già parte dello scalo ferroviario del Campasso, dichiarata immediatamente eseguibile.  
Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 4 Aprile 2024  
**Verifica di Assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 10 agosto 2012, n. 32..**

In riferimento alla Vs. nota prot. n° 305347 del 18/06/2024 di richiesta di contributo in merito alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS a seguito di attivazione del provvedimento ai sensi della L.R. 32/2012 e s.m.i. e alla documentazione pervenuta con la nota medesima, si rileva quanto segue:

- la D.C.C. n. 16 del 04/04/2024 "Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della legge regionale 36/1997, per la modifica della disciplina urbanistica di terreni già parte dello scalo ferroviario del campasso" è comprensiva della Relazione Urbanistica con allegati stralci cartografici relativi ad Assetto Urbanistico dell'area in esame nonché del Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS;

- trattasi della proposta di modifica dello strumento urbanistico vigente al fine di individuare compiutamente le aree che saranno destinate a Servizi Pubblici e assoggettarle alla relativa disciplina prevista dalle Norme di Conformità del PUC, rispondendo alla richiesta del Direttore d'Area Infrastrutture e Opere Pubbliche per agevolare le successive operazioni di riqualificazione, anche attraverso l'istituto della finanza di progetto;

- l'Ufficio scrivente richiama quindi quanto già indicato nel Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS relativamente alla valutazione inerente gli aspetti geologici e geomorfologici, non rilevando vincoli particolari ricadendo le aree interamente in **zona B urbanizzata** (a suscettività d'uso parzialmente condizionata) della carta di Zonizzazione geologica e suscettività d'uso del territorio del PUC e in **area Pg0** (suscettività al dissesto molto bassa) della carta della Suscettività al dissesto del P.d.B. del T. Polcevera;

- con riferimento invece alla cartografia del **PAI dissesti** dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale vigente a far data dall' 8/04/2024 in sostituzione della cartografia dei P.d.B., si precisa che gli interventi in esame non ricadono in area mappata sulla carta della pericolosità al dissesto; in dette aree, ai sensi dell'art. 4 della Delibera CIP 40/2024, nelle more dell'emanazione delle disposizioni regionali di attuazione in campo urbanistico, continuano a trovare applicazione le disposizioni normative dei P.d.B. L 183/89 vigenti per le aree **Pg0** (pericolosità molto bassa) corrispondenti/equivalenti che rimandano per le aree in oggetto alle Norme Geologiche degli strumenti urbanistici comunali;

- si conferma infine , come già riportato nel rapporto ambientale preliminare, che le aree in oggetto ricadono all'interno del perimetro dell'acquifero significativo del T. Polcevera.



Comune di Genova |  
Direzione Urbanistica | Ufficio Geologico |  
Via di Francia 1 - 16149 Genova |  
Tel. 01055 73891 – 2 (segreteria) |  
Email: [ufficiogeologico@comune.genova.it](mailto:ufficiogeologico@comune.genova.it)



Quanto sopra quale contributo ai fini delle verifiche inerenti il procedimento in oggetto.

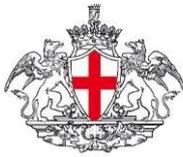
Restando a disposizione, si porgono i migliori saluti.

Funzionario Servizi Tecnici  
Dott. Geol. Diego Bruzzo  
*(firmato digitalmente)*

Il Responsabile dell'Ufficio  
Dott. Geol. Claudio Falcioni  
*(firmato digitalmente)*

DB/Pareri Diversi/2024/PD157ParcoFerroviarioCampasso\_VAS

c\_9969.Comune di Genova - Rept.DP3198020202040099983.1



COMUNE DI GENOVA

gm

Risposta a nota prot.305347 del 18/6/2024

Allegati: /

Alla Direzione Ambiente  
Ufficio V.I.A. – V.A.S.  
S e d e

**Oggetto: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 4 Aprile 2024 «Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 36/1997, per la modifica della disciplina urbanistica di terreni già parte dello scalo ferroviario del Campasso.», dichiarata immediatamente eseguibile. Richiesta attivazione procedimento ai sensi della legge L.R. 32/2012 modificata dalla L.R. 6/2017**

Per quanto di competenza si esprime parere favorevole all'adozione dell'aggiornamento allo strumento urbanistico.

Distinti saluti.

U.O. Progettazione e Pareri  
Arch. Pier Ugo Borghi  
(documento firmato digitalmente)

P:\Pareri per Uffici\prot\_305347-24\_AggiornamentoPUC-Campasso.docx

Spett.le

COMUNE DI GENOVA

Direzione Ambiente - Bonifiche e Rifiuti - uff. V.I.A.  
 - V.A.S

pec: [comunegenova@postmailcertificata.it](mailto:comunegenova@postmailcertificata.it)

e-mail: [viavasambiente@comune.genova.it](mailto:viavasambiente@comune.genova.it)

**OGGETTO: Riscontro Arpal procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS aggiornamento al PUC, per la modifica della disciplina urbanistica di terreni già parte dello scalo ferroviario del Campasso.**

In riferimento alla Vostra nota Prot. n. 305347 del 18.06.2024, assunta in ARPAL al Prot. 018530 del 19-06-2024 e relativa alla procedura in oggetto, si trasmettono a seguire alcuni elementi utili all'istruttoria.

Comune di Genova ha indetto il Concorso Internazionale di progettazione per acquisire il Masterplan di rigenerazione del "Quadrante Polcevera". Con Determinazione Dirigenziale n. 193 del 2 ottobre 2019, è stata approvata la graduatoria definitiva, che ha visto al primo posto la proposta, denominata Il Cerchio Rosso.

La modifica dell'Assetto Urbanistico del PUC, pertanto, si rende necessaria al fine di consentire la realizzazione dei parcheggi e degli impianti sportivi, mediante la sostituzione della previsione urbanistica *Infrastrutture – ferrovia e trasporto pubblico in sede propria* con quella di *Servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici*.

Nei documenti inviati non è presente il progetto, né una descrizione di sintesi dello stesso e neppure una valutazione specifica degli impatti ad esso legata. Nel caso di varianti di strumenti urbanistici comunali, la sintesi della variante di piano dovrebbe riportare un inquadramento degli interventi previsti con contestuale evidenziazione delle loro caratteristiche ambientali salienti. Ad esempio non sono specificati la tipologia degli impianti sportivi, il potenziale numero di fruitori, il consumo idrico e la tipologia di scarichi, il traffico indotto, le superfici impermeabilizzate ecc.

La valutazione dei potenziali effetti dovrebbe essere effettuata considerando almeno i seguenti aspetti:

- effetti su fauna, vegetazione ed ecosistemi;
- implicazioni di carattere idrogeologico e geomorfologico delle trasformazioni;
- effetti su paesaggio, beni culturali ed archeologici;
- consumo di risorse non rinnovabili (suolo ed eventuali altre);
- effetti indotti sulla matrice antropica (es. eventuali implicazioni ambientali dell'aumento dei flussi di traffico sulla rete viaria in termini di inquinamento acustico ed atmosferico, ...);

ARPAL - Direzione Scientifica

U. O. Pianificazione Strategica e Coordinamento  
 Valutazioni Ambientali  
 Indirizzo Via Bombrini 8 – 16149 Genova  
 Tel. +39 0106437220  
[arpal@pec.arpal.liguria.it](mailto:arpal@pec.arpal.liguria.it)  
[pst@arpal.liguria.it](mailto:pst@arpal.liguria.it)  
[www.arpal.liguria.it](http://www.arpal.liguria.it)

C.F. e P.IVA 01305930107

Member of CISQ Federation





- consumi di energia (es. per il riscaldamento ed il raffrescamento);
- consumi di risorse idriche;
- rifiuti prodotti;
- acque reflue prodotte;

Non è inoltre sviluppato il tema della coerenza esterna della variante rispetto alle strategie ed ai programmi sovraordinati, ad esempio non è indicato il contributo della modifica del PUC agli obiettivi di sostenibilità regionali.

Infine non sono individuate e valutate le “ragionevoli alternative che possono adottarsi in considerazione degli obiettivi e dell’ambito territoriale del piano o programma”, analisi richiesta dalla normativa VAS.

A seguire quanto rilevato dagli uffici competenti per le singole matrici ambientali.

✓ **Rumore**

Per quanto riguarda l’inquinamento acustico, all’interno del Rapporto Preliminare è specificato che l’area in oggetto ricade in area di classificazione acustica IV, che risulta pertanto compatibile con le attività di servizio previste.

✓ **Biodiversità**

In merito alla matrice biodiversità si rimanda al parere tecnico allegato (*All.1 Var\_PUC\_Genova\_Campasso\_biodiv\_signed*).

✓ **Qualità dell’aria**

Non si ritiene avere elementi sufficienti per procedere ad una valutazione dei potenziali impatti sulla qualità dell’aria.

✓ **Campi Elettromagnetici**

In merito ai campi elettromagnetici occorre far presente che è necessario valutare la distanza di prima approssimazione-fascia di rispetto per l’elettrodotto presente e le emissioni delle stazioni radiobase. Nel primo caso non ci devono essere luoghi a permanenza superiore alle 4 ore all’interno della fascia di rispetto dei 3mT, mentre per le stazioni radiobase nei luoghi a permanenza superiore alle 4 ore non devono essere superati i 15 V/m. La valutazione della fascia di rispetto dell’elettrodotto va richiesta al gestore della linea mentre la valutazione del rispetto del limite di legge/valore di attenzione per le stazioni di telefonia mobile la può fare ARPAL una volta acquisito il progetto.

✓ **Suolo**

Considerata la precedente destinazione urbanistica ed i pregressi utilizzi dell’area, tenuto conto che nella documentazione presentata è indicato genericamente una conformità dei terreni ai limiti di cui alla colonna B della Tabella 1 dell’Allegato 5 al Titolo V della Parte IV del TUA, si rappresenta che tale situazione può non essere coerente con la previsione

ARPAL - Direzione Scientifica

U. O. Pianificazione Strategica e Coordinamento  
Valutazioni Ambientali  
Indirizzo Via Bombrini 8 – 16149 Genova  
Tel. +39 0106437220

[arpal@pec.arpal.liguria.it](mailto:arpal@pec.arpal.liguria.it)

[pst@arpal.liguria.it](mailto:pst@arpal.liguria.it)

[www.arpal.liguria.it](http://www.arpal.liguria.it)

C.F. e P.IVA 01305930107

Member of CISQ Federation





dell'installazione di impianti sportivi o altri utilizzi che prevedano una destinazione urbanistica di tipo "residenziale / verde pubblico".

Si resta in attesa della trasmissione decreto conclusivo del procedimento.

Distinti saluti.

*Per Il Dirigente Responsabile*  
U.O. Pianificazione Strategica e  
Coordinamento Valutazioni Ambientali  
(Dott. Ing. Marco Barbieri)

**La Dirigente Responsabile**  
**Settore Biodiversità e Progettazione UE**  
**(Dott.ssa Daniela Caracciolo)**

**Allegati:** *All.1 Var\_PUC\_Genova\_Campasso\_biodiv\_signed*

**Estensore Provvedimento:** Tatiana Sammartano con il contributo di Alessandro Conte, Federica Debarbieri, Daniela Caracciolo, Stefano Ferretti, Massimiliano Pescetto, Federica Debarbieri, Serena Recagno.

ARPAL - Direzione Scientifica

U. O. Pianificazione Strategica e Coordinamento  
Valutazioni Ambientali  
Indirizzo Via Bombrini 8 – 16149 Genova  
Tel. +39 0106437220  
[arpal@pec.arpal.liguria.it](mailto:arpal@pec.arpal.liguria.it)  
[pst@arpal.liguria.it](mailto:pst@arpal.liguria.it)  
[www.arpal.liguria.it](http://www.arpal.liguria.it)

C.F. e P.IVA 01305930107



Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 6\_Prot\_\_27-08-2024\_0432441\_U\_-\_VAS\_Campasso.pdf
2. 7\_Prot\_\_27-08-2024\_0432441\_U\_-\_Allegato\_N°\_1\_.pdf
3. 8\_Scheda\_Norma\_Speciale\_109-2025\_-\_via\_Campasso.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento