



COMUNE DI GENOVA

182 0 0 - DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE

ORDINANZA DEL SINDACO

N. ORD-2018-96 DATA 21/03/2018

OGGETTO: MISURE CAUTELATIVE RELATIVE ALL' UNITA' IMMOBILIARE INT. 5 DEL CIV. 13 DI VIA GAULLI.

21/03/2018	Il Vice Sindaco
	[Stefano Balleari]



COMUNE DI GENOVA

182 0 0 - DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE
Schema Provvedimento N. 2018-POS-75 del 23/02/2018

ORDINANZA DEL SINDACO

OGGETTO: MISURE CAUTELATIVE RELATIVE ALL' UNITA' IMMOBILIARE INT. 5 DEL CIV. 13 DI VIA GAULLI.

IL SINDACO

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti, anche contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

—

Premesso che :

- in data 14 febbraio 2018 in Via Gaulli civ.13 è avvenuto il cedimento parziale del solaio ligneo all'interno dell'appartamento int.52 nel vano servizi igienici che è crollato nel sottostante locale servizi igienici dell'appartamento int. 3 creando seri problemi igienico-sanitari, tali da rendere inagibile e inabitabile l'appartamento int 5;
- a seguito di quanto accaduto è stato richiesto l'intervento del personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità il quale, congiuntamente con i Vigili del Fuoco, ha rilevato pregiudizi statici al solaio in struttura lignea a causa di copiose infiltrazioni di acqua provenienti dall'appartamento int.5 che rappresentavano una grave criticità per le strutture tali da renderlo inagibile e inabitabile;
- è stata disposta, con intimazione verbale, la chiusura cautelativa, contingibile ed urgente, ai sensi dell'art. 54 del D.L.vo 18.08.200, n. 267, dell' unità abitativa di via Gaulli civ. 13 int. 5;

Vista la relazione tecnica prot. n. NP/2018/182, prodotta dal civico Ufficio Pubblica Incolumità, che ha condiviso l'esistenza dei pregiudizi immediati rilevati dai Vigili del Fuoco, considerate le criticità igienico-sanitarie che impediscono l'utilizzo dell'unità immobiliare int. 5 sino all'esecuzione di una bonifica del sito, la rimessa in pristino e/o messa in sicurezza del solaio interposto con l'int.3 e relativa certificazione di idoneità statica rilasciata da parte di tecnici professionisti abilitati, criticità che costituiscono presupposto per la convalida con il presente provvedimento, della citata ingiunzione verbale, ai sensi dell'art. 54 Testo Unico Enti locali;

Dato atto delle eccezionali ragioni di incombenza del pericolo, che hanno richiesto interventi di immediata necessità ed urgenza, giustificando l'omessa comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

CONVALIDA

la chiusura cautelativa e il divieto di accesso dell' unità immobiliare int. 5, facente parte del civ. 13 di Via Gaulli, precedentemente disposti.

DISPONE ALTRESI'

- che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Direzione Comando Polizia Municipale – Direzione Protezione Civile – Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;
- all'Ufficio centrale Notifiche e accertamenti Anagrafici per la notifica ai soggetti interessati;
- al Comando Polizia Municipale - Distretto 3° ed al Municipio BASSA VALBISAGNO per conoscenza;
- alla Prefettura di Genova - Ufficio Territoriale del Governo, per conoscenza;
- al Comando Provinciale VV.F. per conoscenza.

Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria entro 60 giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica.

Il Vicesindaco
Stefano Balleari

