



COMUNE DI GENOVA

182 0 0 - DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE

ORDINANZA DEL SINDACO

N. ORD-2018-313 DATA 07/09/2018

**OGGETTO: MISURE CAUTELATIVE RELATIVE ALLE UNITA' IMMOBILIARI INT. 13
E 17 SCALA DESTRA DEL CIV. 2B DI VIA PIANTELLI.**

07/09/2018	Il Vicesindaco
	[Stefano Balleari]



COMUNE DI GENOVA

182 0 0 - DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE
Schema Provvedimento N. 2018-POS-324 del 06/09/2018

ORDINANZA DEL SINDACO

**OGGETTO: MISURE CAUTELATIVE RELATIVE ALLE UNITA' IMMOBILIARI INT. 13
E 17 SCALA DESTRA DEL CIV. 2B DI VIA PIANTELLI.**

IL SINDACO

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti, anche contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

—

Premesso che :

- in data 22 Agosto 2018 in Via Piantelli civ. 2B è avvenuto un incendio all'interno dell'appartamento int.13, scala destra, che ha danneggiato l'intradosso dei solai in latero-cemento interposti con il sovrastante appartamento int.17, causando la rottura dei fondelli delle pignatte in laterizio e deformando la struttura dei travetti prefabbricati d'armatura, mentre il fumo sprigionatosi invadeva anche gli altri vani dell'appartamento inagibile e inabitabile;
 - a seguito di quanto accaduto è stato richiesto l'intervento del personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità il quale, in due diversi momenti, congiuntamente con i Vigili del Fuoco, eseguiva un sopralluogo per identificare le gravi criticità statiche al solaio in struttura mista latero-cemento danneggiata dal forte calore sprigionatosi dall'incendio;
 - al termine dell'accertamento è stata disposta dai Vigili del Fuoco, intervenuti per lo spegnimento dell'incendio, la chiusura cautelativa, contingibile ed urgente, ai sensi dell'art. 54 del D.L.vo 18.08.200, n. 267, dell'unità abitativa di via Piantelli civ.2B int. 13, scala destra,;
 - in data 23 Agosto 2018 il personale tecnico dell'Ufficio Pubblica Incolumità eseguiva un nuovo sopralluogo nell'unità immobiliare int. 17 per verificare lo stato dell'estradosso del solaio e valutare la possibilità di riutilizzare l'appartamento da parte degli occupanti in presenza di carichi accidentali e la mancanza di parti fondamentali per la staticità del solaio stesso;
 - considerato che la superficie calpestabile era ancora soggetta al forte calore sprigionatosi dall'incendio del sottostante appartamento e quindi non accessibile in sicurezza per una verifica delle sue condizioni, disponeva la chiusura cautelativa del soprastante int.17 in attesa delle verifiche statiche dell'intera struttura del solaio da parte di professionisti abilitati alla professione;
- Viste le relazioni tecniche prot.n. NP/2018/1337e prot.n. NP/2018/1336, prodotte dal civico Ufficio Pubblica Incolumità, che ha condiviso l'esistenza dei pregiudizi rilevati nell'immediato dai Vigili

del Fuoco, considerate le criticità che impediscono l'utilizzo dell'unità immobiliare int.13, scala destra, sino all'esecuzione di una bonifica del sito, la rimessa in pristino del solaio interposto con il sovrastante int.17 e alla presentazione di relativa certificazione di idoneità statica rilasciata da parte di tecnici professionisti abilitati, criticità che costituiscono presupposto per la convalida con il presente provvedimento, della citata ingiunzione verbale, ai sensi dell'art. 54 Testo Unico Enti locali;

Dato atto delle eccezionali ragioni di incombenza del pericolo, che hanno richiesto interventi di immediata necessità ed urgenza, giustificando l'omessa comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

DISPONE

la chiusura cautelativa e il divieto di accesso, delle unità immobiliari interni 13 e 17, scala destra, facenti parte del civ. 2B di Via Piantelli, precedentemente disposta.

DISPONE ALTRESI'

- che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Direzione Comando Polizia Municipale – Settore Protezione Civile Comunicazione Operativa – Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;
- all'Ufficio centrale Notifiche e accertamenti Anagrafici per la notifica ai soggetti interessati;
- al Comando Polizia Municipale - Distretto 4° ed al Municipio VALBISAGNO per conoscenza;
- alla Prefettura di Genova - Ufficio Territoriale del Governo, per conoscenza;
- al Comando Provinciale VV.F. per conoscenza.

Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria entro 60 giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica.

Il Vicesindaco
Stefano Balleari