



QUARTO - P.U.O. - Area ARTE - Fabbisogno parcheggi pertinenziali

Edificio	S.A. individuata nell'esemplificazione progettuale mq.	Num. Unità Immobiliari delle funzioni ammesse	criterio di calcolo	parametro	fabbisogno di Superficie Parcheggi Lorda (mq.)
Nuove costruzioni sul fronte ovest	6.501	50	art. 16 PUC 2015	mq.SA x 0,35	2.275
Ristrutturazione dei Padiglioni 4 - 5 - 6	2.843	25	art. 16 PUC 2015	(totale mq. S.A. - mq. 500) x 0,35	8163 - 500 = 7663 x 0,35 = 2682
Ristrutturazione del Padiglione 7	2.045	14	art. 16 PUC 2015		
Ristrutturazione dei Padiglioni 8 - 9 - 10	3.275	28	art. 16 PUC 2015		
Totale	14.664	117			4.957

QUARTO - P.U.O.- Area ARTE - Individuazione parcheggi

Localizzazione Parcheggi	Tipologia / livello	S.L.P. parcheggi pertinenziali mq.	Num. posti auto pertinenziali	S.L.P. parcheggi pubblici mq.	Num. posti auto pubblici	Num posti auto di accosto Casa Salute
Autorimessa pertinenziale sottostante nuova edificazione sul fronte ovest	primo interrato	1.563	68			
	secondo interrato	1.563	68			
	terzo interrato	1.598	70			
Autorimessa uso pubblico sottostante nuova edificazione sul fronte ovest	primo interrato			713	31	
	secondo interrato			713	31	
	terzo interrato			797	35	
Parcheggi pertinenziali sull'angolo nord-ovest del Vecchio Istituto (Cortile Padiglioni 1 e 4)	in superficie	690	23			
Autorimessa pertinenziale sull'angolo nord-ovest del Vecchio Istituto (Cortile Padiglioni 1 e 4)	seminterrato	633	22			
Parcheggi pertinenziali a servizio dell'Istituto scolastico Marco Polo	seminterrato	477	16			
Parcheggi pubblici integrati nelle sistemazioni della viabilità pubblica, retrostante l'Istituto scol. Marco Polo	in superficie			474	30	
Parcheggi pubblici integrati nelle sistemazioni a verde tra Via Raimondi ed il Vecchio Istituto	in superficie			503	18	
Parcheggi pubblici di accosto a servizio della Casa della Salute lungo Via Redipuglia	in superficie			48		2
Totale		6.524	267	3.248	145	2

NOTE GENERALI:

- Le superfici indicate per le autorimesse non comprendono le rampe.

Area interessata dal P.U.O.: 73793 mq



PROGETTO: **COMUNE DI GENOVA**

PIANO URBANISTICO OPERATIVO
EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI QUARTO
VIA G. MAGGIO

COMMITTENTE:

A.R.T.E.
Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova
Via Bernardo Castello, 3
16121 Genova

ASL 3 GENOVESE
Azienda Sanitaria 3 Genovese
Via Bertani, 4
16125 Genova

ARCHITETTURA:

OBR
Open Building Research S.r.l.
Via Giovanni, 4
20121 Milano

T +39 02 84 26 82 00
F +39 02 84 26 82 50
E info@obr.eu

RESPONSABILI: Arch. Paolo Brescia e Arch. Tommaso Principi
COORDINATORE: Arch. Andrea Casotto

URBANISTICA:

ATELIER DI ARCHITETTURA
Atelier di architettura
Via Guala, 2
16158 Genova

T +39 010 61 21 601
F +39 010 61 20 350
E info@atelierdiarchitettura.eu

RESPONSABILE: Arch. Renzo Truffelli

INGEGNERIA:

P&M
Planning & Management S.r.l.
Via Corsica, 2/15
16128 Genova

T +39 010 58 81 49
F +39 010 59 44 22
E info@pmingegneria.it

RESPONSABILE: Ing. Michele Sansò

TITOLO ELABORATO: **Progetto Elaborato dimostrativo dei parcheggi**

CORICE PROGETTO	LIVELLO PROGETTAZIONE	DESCRIZIONE	QUADRANTE	NUMERO ELABORATO	REVISIONE
099	PP	A	-	C05	03
099_PP_A_C05_02.dwg	1:1000	ATELIER	21-12-2016		R. Truffelli
NUMERO REVISIONE	DATA REVISIONE	OGGETTO REVISIONE	REDAITTO	CONTROLLATO	APPROVATO
01	10-05-2017	modifiche e integrazioni per istruttoria			R. Truffelli
02	31-05-2018	ottemperanza parere Soprintendenza prot. 2285			R. Truffelli
03	11-07-2018	Revisione superficie parcheggio			R. Truffelli