



- Area interessata dal PUO: 73793 mq
- Viabilità pubblica
- Verde di uso pubblico
- Parcheggi pubblici o ad uso pubblico
- Immobili in cessione
- Percorsi pedonali

PROGETTO: **COMUNE DI GENOVA**
PIANO URBANISTICO OPERATIVO
EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI QUARTO
VIA G. MAGGIO

COMMITTENTE: **A.R.T.E.** Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova
 Via Bernardo Castello, 3
 16121 Genova

ASL 3 GENOVESE
 Azienda Sanitaria 3 Genovese
 Via Bertani, 4
 16125 Genova

ARCHITETTURA: **OBR**
 Open Building Research S.r.l.
 Via Ciovasso, 4
 20121 Milano

T +39 02 84 26 82 00
 F +39 02 84 26 82 50
 E info@obr.eu

RESPONSABILI: Arch. Paolo Brescia e Arch. Tommaso Principi
 COORDINATORE: Arch. Andrea Casetto

URBANISTICA: **ATELIER DI ARCHITETTURA**
 Atelier di architettura
 Via Guala, 2
 16158 Genova

T +39 010 61 21 601
 F +39 010 61 20 350
 E info@atelierdiarchitettura.eu

RESPONSABILE: Arch. Renzo Truffelli

INGEGNERIA: **P&M**
 Planning & Management S.r.l.
 Via Corsica, 2/15
 16128 Genova

T +39 010 58 81 49
 F +39 010 59 44 22
 E info@pmingegneria.it

RESPONSABILE: Ing. Michele Sansò

TITOLO ELABORATO: **Opere di urbanizzazione e cessioni**

| | | | | | |
|-----------------|-----------------------|------------|-----------|------------------|-----------|
| CODICE PROGETTO | LIVELLO PROGETTAZIONE | DISCIPLINA | QUADRANTE | NUMERO ELABORATO | REVISIONE |
| 099 | PP | U | - | C26 | 03 |

| | | | | | | |
|---------------------|--------|-----------|----------------------|---------|-------------|--------------|
| NOME FILE | SCALA | EMESSO DA | DATA PRIMA EMISSIONE | REDATTO | CONTROLLATO | APPROVATO |
| 099_PP_U_C26_02.dwg | 1:1000 | ATELIER | 21-12-2016 | | | R. Truffelli |

REVISIONI:

| | | | | | |
|------------------|----------------|---|---------|-------------|--------------|
| NUMERO REVISIONE | DATA REVISIONE | OGGETTO REVISIONE | REDATTO | CONTROLLATO | APPROVATO |
| 01 | 10-05-2017 | modifiche e integrazioni per istruttoria | | | R. Truffelli |
| 02 | 31-05-2018 | ottemperanza parere Soprintendenza prot. 2285 | | | R. Truffelli |
| 03 | 11-07-2018 | Variazione superficie area 6 | | | R. Truffelli |

| Denominazione area | Descrizione area | Urbanizzazione secondaria | | Urbanizzazione primaria | |
|--------------------|--|---|---|-------------------------------|---|
| | | Area standard assente all'uso pubblico (mq) | Area standard pubbliche in cessione a scomputo oneri (mq) | Percorsi di uso pubblico (mq) | Viabilità e parcheggi in cessione a scomputo oneri (mq) |
| 1 | Realizzazione Parco - parte del bosco di Quarto | 26.885 | | | |
| 2 | Realizzazione parcheggi in struttura | 2.223 | | | |
| 3 | Realizzazione parcheggi con verde di arredo (lato via Raimondo) | | | | 682 |
| 4 | Realizzazione parcheggi con verde di arredo (lato via Redipuglia) | | | | 682 |
| 5 | Riqualificazione accessi e percorsi interni pedonali | | | 1.919 | |
| 6 | Viabilità di progetto su aree pubbliche e private con parcheggi lungo strada | | | | 3.112 |
| 7 | Padiglioni 15-16-17-21 da cedere al Comune (sedime) | | 3.707 | | |