



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-118.0.0.-88**

L'anno 2019 il giorno 06 del mese di Agosto la sottoscritta Petacchi Laura in qualità di direttore di Direzione Urbanistica, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 35/2019 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S-2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DI AREE SITE IN VIA IMPERIALE – SALITA VECCHIA N.S. DEL MONTE – SALITA ARZANI – VIA MARINA DI ROBILANT, A GENOVA S. FRUTTUOSO» ED APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PUC.

Adottata il 06/08/2019  
Esecutiva dal 06/08/2019

06/08/2019	PETACCHI LAURA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-118.0.0.-88**

OGGETTO: ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 35/2019 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S-2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DI AREE SITE IN VIA IMPERIALE – SALITA VECCHIA N.S. DEL MONTE – SALITA ARZANI – VIA MARINA DI ROBILANT, A GENOVA S. FRUTTUOSO» ED APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PUC.

Il Direttore

Premesso:

- che con deliberazione n. 35, approvata dal Consiglio Comunale nella seduta pubblica di prima convocazione del 4 giugno 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, la Civica Amministrazione ha adottato l'aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica delle aree site in Via Imperiale – Salita Vecchia N.S. del Monte – Salita Arzani – Via Marina di Robilant, a Genova S. Fruttuoso;
- che di detta deliberazione è stato dato avviso, pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria di Mercoledì 19 giugno 2019 – Anno 50 N. 25, Parte IV;
- che, in conformità a quanto esplicitato nell'avviso, di cui al precedente capoverso, dal giorno 20 giugno 2019 l'aggiornamento del PUC, nonché la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35/2019, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Genova ([www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)) e sono stati altresì depositati a libera visione del pubblico, per un periodo di trenta giorni consecutivi, presso l'Ufficio Albo Pretorio di questo Comune;
- che, ai sensi del comma 6 dell'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., nel periodo di pubblicazione, dal 20 giugno 2019 al 20 luglio 2019 compreso, chiunque poteva prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;

Considerato:

- che con nota n. 261209/2019 in data 23 luglio 2019, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la Direzione Stazione Unica Appaltante - Servizi Generali - Ufficio Archivio Protocollo Generale ha attestato che durante il periodo di pubblicazione degli atti in argomento, ovvero nel periodo compreso dal 20 giugno 2019 al 20 luglio 2019 (considerata ricerca fino 22 c.m.), non sono

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

pervenute osservazioni inerenti l'aggiornamento del PUC di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 35/2019;

- che, successivamente allo svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6 del citato art. 43, il Comune è tenuto ad approvare l'aggiornamento del PUC nei modi e nei termini previsti ai commi 7 e 8 del medesimo art.43 della l.r. 36/1997 e s.m.i.;

- che, in particolare il comma 7 del citato art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., precisa che: “... *Nel caso in cui non siano pervenute osservazioni il Comune, entro il termine di trenta giorni dalla conclusione della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6, ne dà attestazione e l'aggiornamento del PUC o del PUC semplificato è da ritenersi approvato.*”;

Rilevato che, in conseguenza della mancata presentazione di osservazioni nei confronti dell'aggiornamento al PUC, come sopra adottato, non si modificano i relativi atti, già sottoposti al parere del competente Municipio III Bassa ValBisagno, ai sensi degli artt. 59 e 60 del Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale, che si è favorevolmente espresso in merito nella seduta del 21.05.2019 Atto n. 7 – Arg. XXXIV, come esplicitato nella citata DCC n. 35/2019, pertanto non si rende necessario richiedere al Municipio stesso una nuova espressione di parere su quanto oggetto del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto:

- di prendere atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni all'aggiornamento del P.U.C. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35/2019;

- di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

#### IL DIRETTORE DETERMINA

- 1) di dare atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni avverso la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 04/06/2019 «Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica delle aree site in Via Imperiale – Salita Vecchia N.S. del Monte – Salita Arzani – Via Marina di Robilant, a Genova S. Fruttuoso»;
- 2) di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;
- 3) di disporre il deposito degli atti presso la Direzione Segreteria Generale e Organi Istituzionali - Ufficio Atti Esecutività Albo Pretorio Informatizzazione, al fine di renderli disponibili a libera visione del pubblico, ai sensi dell'art. 43, comma 9 della legge Regione Liguria n. 36/1997 e s.m.i.;
- 4) di disporre, ai sensi e per gli effetti del 9° comma dell'art. 43 della l.r. 36/1997, l'invio degli atti alla Regione Liguria e alla Città Metropolitana;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 5) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Arch. Laura Petacchi



**COMUNE DI GENOVA**

**DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE  
SERVIZI GENERALI  
UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE**

Prot. N° 261209 /2019

Genova, 23 luglio 2019

DIREZIONE URBANISTICA

Via Di Francia 1

**OGGETTO:** Attestazione di presentazione Osservazioni in merito alla Pubblicazione relativa alla D.C.C. n. 35/201) “Adozione di aggiornamento al PUC – delle aree site in Via Imperiale- S.ta Vecchia N.S. Monte – S.ta Arzani – Via M. Robilant, a Ge- S. Fruttuoso”

In risposta alla Vs. nota P.G n. 214815 del 13.06.2019, si dichiara che nel periodo compreso dal 20 giugno 2019 al 20 luglio 2019 (considerata ricerca fino all'22 c.m.) non sono pervenute, all' Ufficio Protocollo Generale, osservazioni relative all'avviso di pubblicazione indicato in oggetto.

Cordiali saluti.

La Responsabile Servizi Generali  
Ivana Petreti

(documento firmato digitalmente)

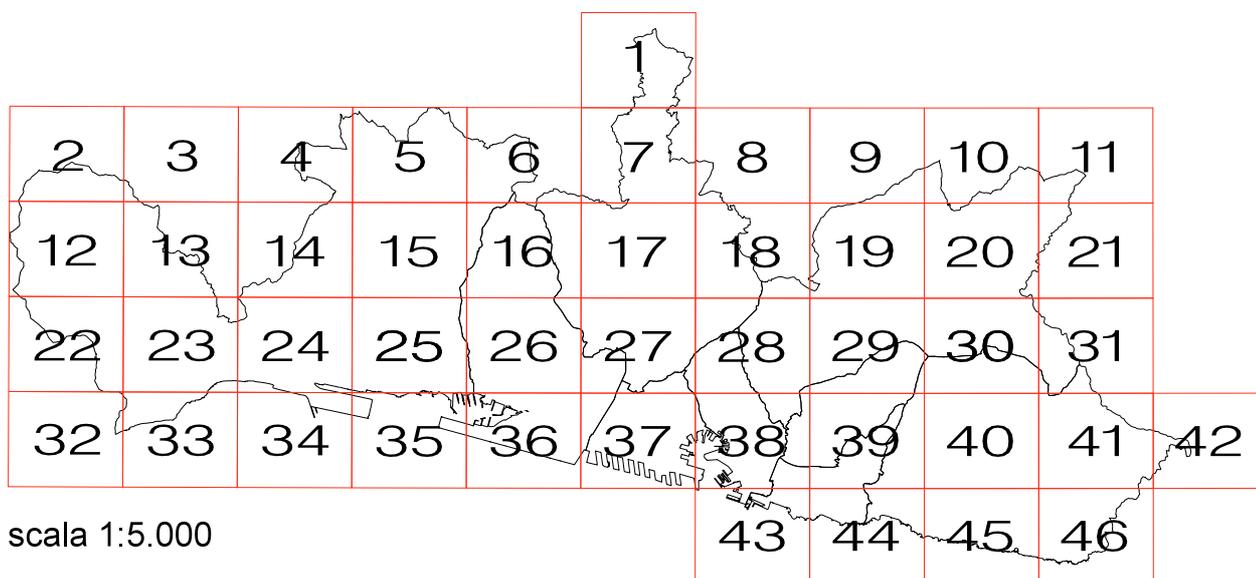




COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

# PIANO URBANISTICO COMUNALE



ASSETTO URBANISTICO  
STRALCI CARTOGRAFICI

STRUTTURA DEL PIANO - LIVELLO 3

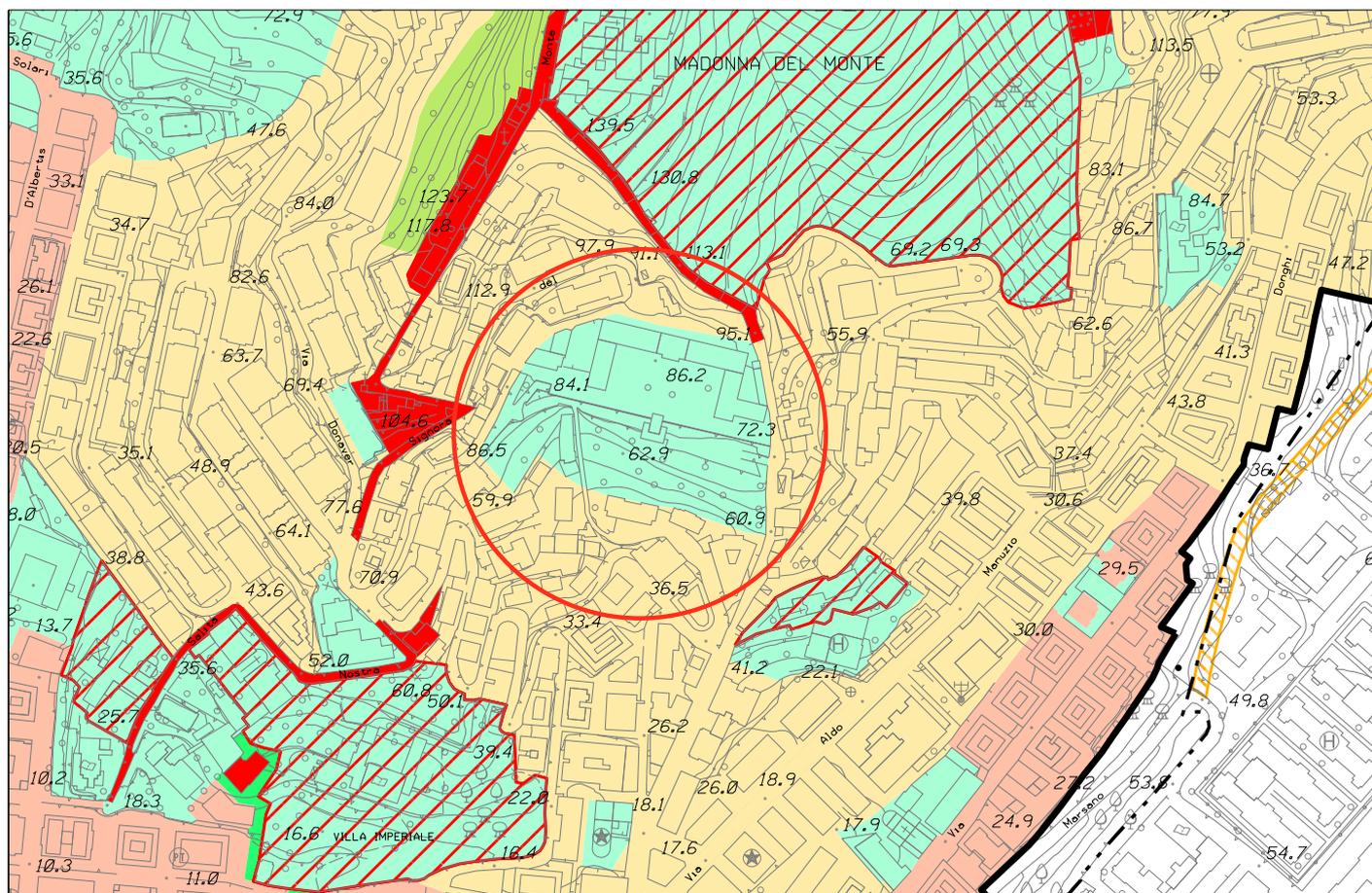
# LEGENDA

<b>AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO</b>		AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato	<b>AMBITI SPECIALI</b>		parchi di interesse naturalistico e paesaggistico
		AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico			unità insediativa di identità paesaggistica
		AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola			macro area paesaggistica
		AR-PR (a) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			ambito con disciplina urbanistica speciale
		AR-PR (b) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			fascia di protezione "A" stabilimenti a rischio rilevante
<b>AMBITI DEL TERRITORIO URBANO</b>		AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano		fascia di protezione "B" stabilimenti a rischio rilevante	
		AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato		aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Variante PTC della Provincia - D.C.P. 39/2008)	
		AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico		ambito portuale	
		AC-AR ambito di conservazione Antica Romana		aree di esproprio-cantiere relative a opere infrastrutturali	
		AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	<b>INFRASTRUTTURE</b>		autostrada esistente
		AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale			autostrada di previsione
		AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano			ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente
		AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale			ferrovia di previsione
		ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale			trasporto pubblico in sede propria di previsione
	<b>SERVIZI PUBBLICI</b>			SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici	
		SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico			SIS-I viabilità principale di previsione
		SIS-S servizi cimiteriali			SIS-I viabilità di previsione
		distretto di trasformazione			nodi infrastrutturali
		rete idrografica			assi di relazione città-porto di previsione
	limiti amministrativi: Municipi		assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94		
	limiti amministrativi: Comune				

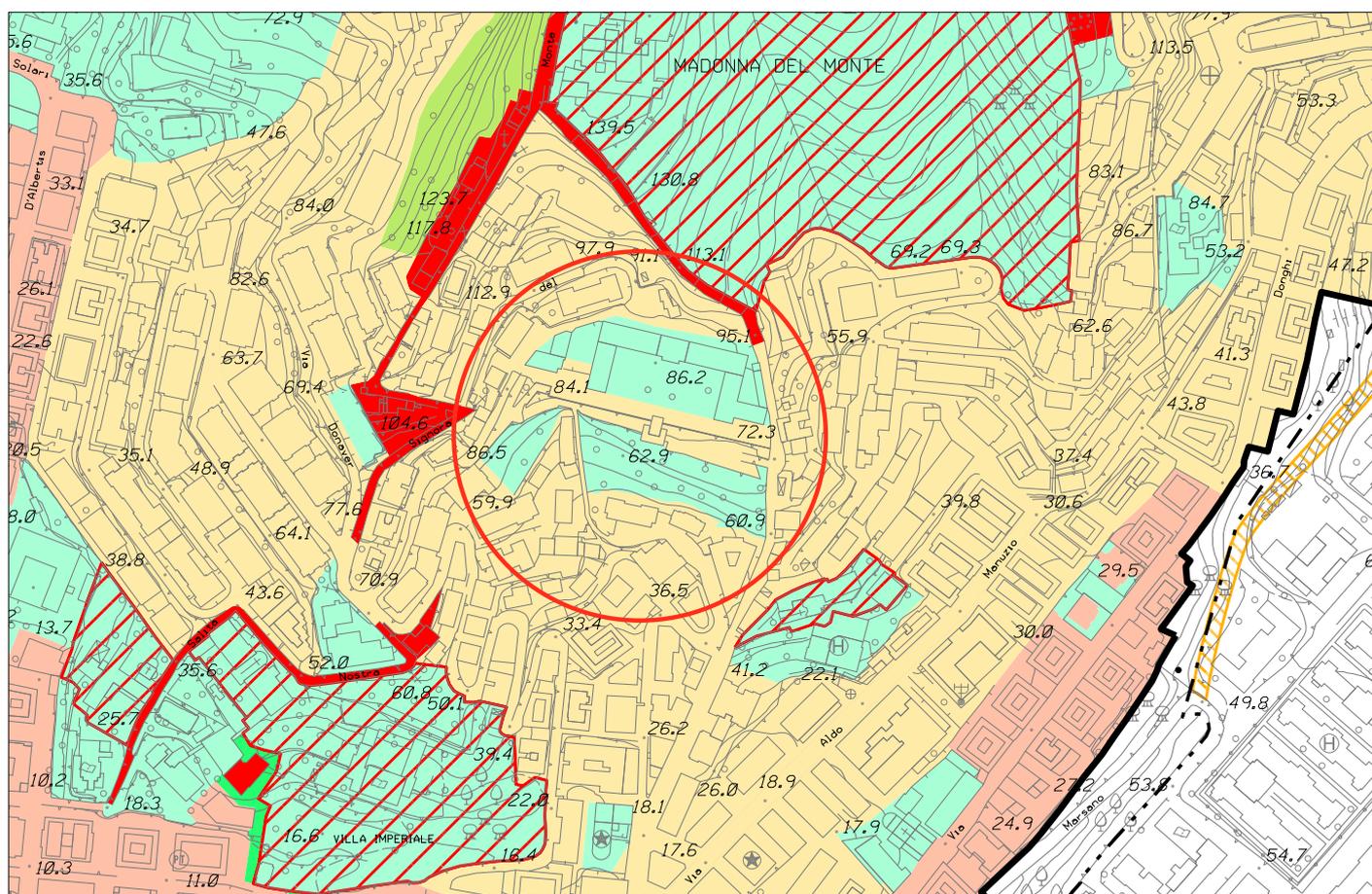


individuazione schematica del Nuovo Ospedale del Ponente Genovese

# Municipio III Bassa Valbisagno



Stralcio P.U.C. vigente - Assetto Urbanistico



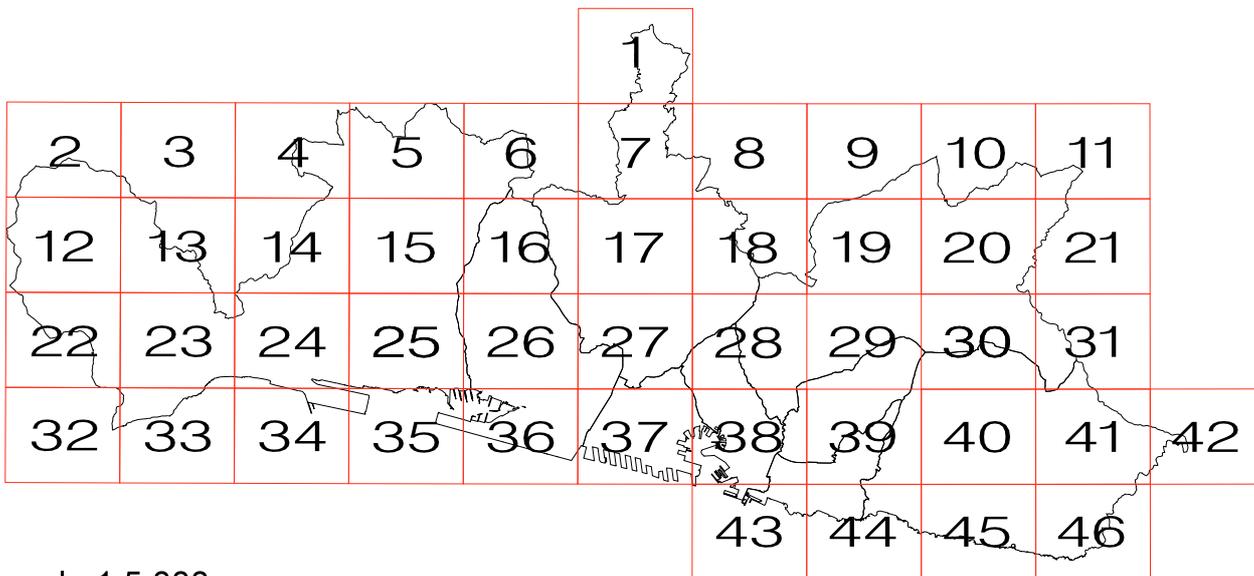
Stralcio P.U.C. modificato - Assetto Urbanistico



COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

# PIANO URBANISTICO COMUNALE



scala 1:5.000

SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)  
STRALCI CARTOGRAFICI

STRUTTURA DEL PIANO - LIVELLO 3

# LEGENDA

	SERVIZI DI ISTRUZIONE ESISTENTI		PREVISIONI INIZIATIVE IN ITINERE
	SERVIZI DI ISTRUZIONE PREVISTI		PARCHEGGI CON SERVIZI IN COPERTURA il numero superiore indica il servizio posto in copertura il parcheggio e' indicato dal numero inferiore
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI		SERVIZI A LIVELLO DI QUARTIERE
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE PREVISTI		SERVIZI A LIVELLO TERRITORIALE
	CIMITERI		SERVIZI PRIVATI NON COMPUTATI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI ESISTENTI		RETE DI COMPLETAMENTO DEI VIALI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PREVISTI		RETE DEI PICCOLI PROGETTI
	PARCO NATURALE REGIONALE DEL BEIGUA		CONFINE MUNICIPIO
	PARCHEGGI ESISTENTI		LIMITE DI CENTRO ABITATO
	PARCHEGGI PREVISTI		CONFINE DI COMUNE
	SISTEMA SPECIALE DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI		

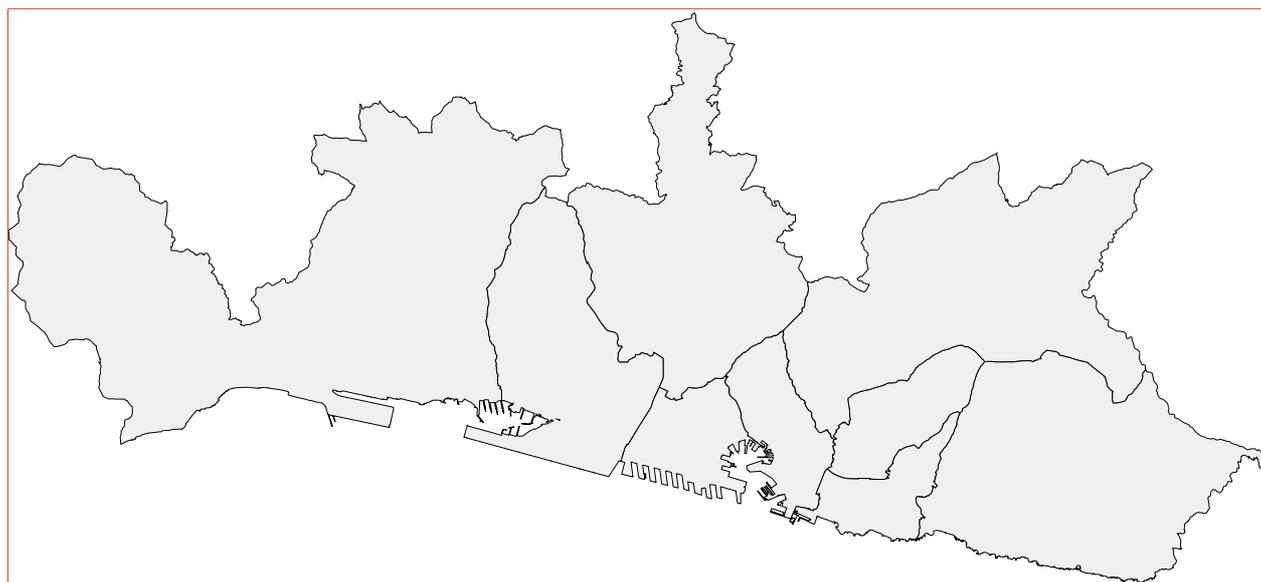




COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

# PIANO URBANISTICO COMUNALE



SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)  
BILANCI - ELENCHI  
AGGIORNAMENTO CON INDICAZIONE DELLE MODIFICHE  
(STRALCIO)

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3  
Livello Locale di Municipio

**BILANCIO SERVIZI IN ADOZIONE MUNICIPI  
INTERO TERRITORIO COMUNALE**

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 mq. x abitante      X      607.103 abitanti      mq. 10.927.854

**SERVIZI ESISTENTI:**

Interesse comune	mq	2.864.995	<b>2.856.464</b>
Istruzione	mq	1.536.109	
Parcheggi	mq	1.362.177	
Verde pubblico	mq	6.931.372	
	mq	<u>12.694.653</u>	<b>12.686.122</b>

**SERVIZI DI PREVISIONE:**

Interesse comune	mq	197.726
+Istruzione	mq	57.462
Parcheggi	mq	290.394
Verde pubblico	mq	2.691.821
	mq	<u><b>3.237.403</b></u>

TOTALE	mq	<del>15.932.056</del>
		<b>15.923.525</b>
SALDO:	mq	<del>5.004.202</del>
		<b>4.995.671</b>

SERVIZI RELIGIOSI – indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4

30% dei servizi di interesse comune esistente

mq **859.499**  
**856.939**

servizi religiosi esistenti      mq      1.139.117

servizi religiosi di previsione      mq      0

Totale	mq	<u>1.139.117</u>
Saldo:	mq	<del>279.618</del>
		<b>282.178</b>

# MUNICIPIO 3 BASSA VALBISAGNO

S.FRUTTUOSO  
MARASSI

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 mq. x abitante      X      77.511 abitanti      mq. 1.395.198

## SERVIZI ESISTENTI:

Interesse comune	mq	507.602	499.071
Istruzione	mq	127.413	
Parcheggi	mq	64.984	
Verde pubblico	mq	396.160	
	mq	<u>1.096.159</u>	<u>1.087.628</u>

## SERVIZI DI PREVISIONE:

Interesse comune	mq	8.919	
Parcheggi	mq	16.627	
Verde pubblico	mq	552.871	
	mq	<u>578.317</u>	

TOTALE      mq      1.674.476  
1.665.945

SALDO:      mq      279.278  
270.747

SERVIZI RELIGIOSI – indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4

30% dei servizi di interesse comune esistente

servizi religiosi esistenti      mq      180.170

servizi religiosi di previsione      mq      0

Totale      mq      180.170

Saldo:      mq      27.889  
30.449

Descrizione: **interesse comune esistente - Q**

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
3002	+ T	PIAZZA MARTINEZ	CHIESA	ECCL	2.557	5.114
3003	+	VIA CANEVARI	CHIESA	ECCL	1.800	3.599
3005	+ T	PIAZZA ROSMINI	CHIESA	ECCL	2.511	5.023
3006	+ Q	VIA MARASSI	ISTITUTO RELIGIOSO-SEDE DI ASSOCIAZIONE	ECCL	1.472	2.945
3008	Q	CORSO DE STEFANIS	SEDE ASSOCIAZIONE	PUBB	1.973	3.945
3009	PC	VIA MORESCO	CASERMA CARABINIERI	PUBB	1.159	2.318
3011	+	PIAZZA S.MARIA	ORATORIO	ECCL	213	427
3012	+	PIAZZA S.MARIA	CHIESA	ECCL	687	1.375
3013	+	VIA EDERA	ISTITUTO RELIGIOSO	ECCL	5.037	10.074
3014	+	VIA BIGA	CHIESA	ECCL	1.313	2.626
3016	+	VIA GIOVANNI XXIII	CHIESA	ECCL	1.506	3.012
3018	+	SALITA VECCHIA N.S.DEL MONTE	ISTITUTO RELIGIOSO	ECCL	49.774	99.549
3019	A	VIA AMARENA	CENTRO PORTATORI HANDICAP	PRIV	18.938	37.875
3020	+ T	VIA DONGHI	CHIESA	ECCL	2.287	4.574
3021	A	VIA REPETTO	PENSIONATO	PRIV	6.058	12.117
3022	+	SALITA N.SDEL MONTE	ISTITUTO RELIGIOSO	ECCL	2.881	5.763
3023	A	SALITA NUOVA N.S.DEL MONTE	IST.HANDICAPPATI-PENSIONATO	PUBB	2.421	4.842
3024	+	LARGO MERLO	CHIESA	ECCL	1.829	3.658
3025	Q	SALITA COSTA DEI RATTI	SEDE DI ASSOCIAZIONI	PUBB	1.762	3.524
3027	A	VIA BERGHINI	CASA DI RIPOSO	PRIV	6.854	13.708
3028	+	VIA MADRE ROSA BIANCHI	ISTITUTO RELIGIOSO	ECCL	2.736	5.471
3029	B	VIA IMPERIALE	BIBLIOTECA	PUBB	902	1.803
3030	Q	VIA S.FRUTTUOSO	CENTRO RICREATIVO - SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	872	1.744
3032	A	VIA AMARENA	PENSIONATO	PRIV	1.315	2.631
3033	+	VIALE BRACELLI	ISTITUTO RELIGIOSO	ECCL	15.214	30.428
3034	M	PIAZZA TERRALBA	MERCATO COMUNALE	PUBB	2.493	4.985
3036	A	SALITA NUOVA N.S.DEL MONTE	CENTRO ASSISTENZIALE	PRIV	4.910	9.820
3037	H	VIA ARCHIMEDE	SERVIZI SANITARI-ASL	PUBB	1.137	2.274
3038	Q	VIA MARASSI	SERVIZI COMUNALI-POLIZIA MUNICIPALE	PUBB	1.352	2.704
3039	+	VIA DON ORIONE	CHIESA	ECCL	3.012	6.024
3040	+	CORSO SARDEGNA	ISTITUTO RELIGIOSO-CENTRO SPORTIVO	ECCL	2.728	5.456
3042	A	VIA IMPERIALE	IST. INFANZIA-CENTRO ASSISTENZIALE-SEDE DI ASS.	PRIV	20.405 16.140	40.811 32.280
3044	+ A	VIA DEL CAMOSCIO	CHIESA - CENTRO ASSISTENZIALE	ECCL	467	934
3045	A	VIA DEL PALAZZO	CENTRO ASSISTENZIALE	PUBB	106.642	106.642
3047	Q	PIAZZA MANZONI	UFFICI PUBBLICI	PUBB	777	1.554
3048	Q	VIA DONGHI	CENTRO RICREATIVO	PRIV	374	748
3051	+	VIA FEA	CHIESA	ECCL	1.354	2.708
3052	M	VIA CANEVARI	MERCATO COMUNALE	PUBB	1.797	3.593
3053	Q	VIALE CENTURIONE BRACELLI	NIDO D'INFANZIA	PUBB	168	335
3054	Q	VIA FEA	NIDO D'INFANZIA	PRIV	276	553
3055	H	VIA AYROLI	SERVIZI SANITARI-ASL	PUBB	16.054	32.107

3056	H	VIALE CENTURIONE BRACELLI	SERVIZI SANITARI-ASL	PUBB	127	255
3057	H	VIALE CENTURIONE BRACELLI	SERVIZI SANITARI-ASL	PRIV	177	353
3058	A H	SALITA NUOVA N.S.DEL MONTE	SERVIZI SANITARI-ASL-CENTRO ASSISTENZIALE	PUBB	994	1.989
3059	A H	CORSO SARDEGNA	SERVIZI SANITARI-ASL-CENTRO ASSISTENZIALE	PRIV	182	364
3060	A H	CORSO MONTE GRAPPA	SERVIZI SANITARI-ASL-CENTRO ASSISTENZIALE	PUBB	330	659
3061	A H	VIA D'ALBERTIS	SERVIZI SANITARI-ASL-CENTRO ASSISTENZIALE	PUBB	468	936
3062	A H	VIA FEA	SERVIZI SANITARI-ASL-CENTRO ASSISTENZIALE	PUBB	85	171
3063	PC	VIA MANUZIO	CASERMA CARABINIERI	PUBB	616	1.232
3066	Q	VIA MARASSI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	385	770
3067	Q	CORSO SARDEGNA	CENTRO ASSISTENZIALE	PRIV	137	275
3068	Q	VIA DELLE ROVARE	CENTRO ASSISTENZIALE	PUBB	2.038	4.075
3072	Q	VIA ASIAGO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	203	406
3073	Q	PIAZZA FERRARIS	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	92	184
3074	Q	VIA SACHERI	BIBLIOTECA	PUBB	147	294
3076	Q	VIA FONTANAROSSA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	119	239
3077	Q A	VIA FEA	SEDE DI ASSOCIAZIONE-CENTRO ASSISTENZIALE	PRIV	273	547
3079	Q	VIA TORTI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	143	285
3080	Q	VIA TORTI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	162	324
3084	Q	VIA BERNO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	116	232
3085	A	VIA MANUZIO	ALLOGGIO PROETTO PER ANZIANI	PUBB	553	1.106
3086	A	VIA D'ALBERTIS	ALLOGGIO SOCIALE	PUBB	175	351
3087	Q	VIA IMPERIALE	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	347	694
3088	Q	VIA CANEVARI	SEDE DI ASSOCIAZIONI	PUBB	351	701
3089	Q	PIAZZETTA UBERTIS	SEDE DI ASSOCIAZIONE	ECCL	884	1.767

Totale superfici 307.123 507.602  
302.858 499.071

**Descrizione:** interesse comune esistente - T

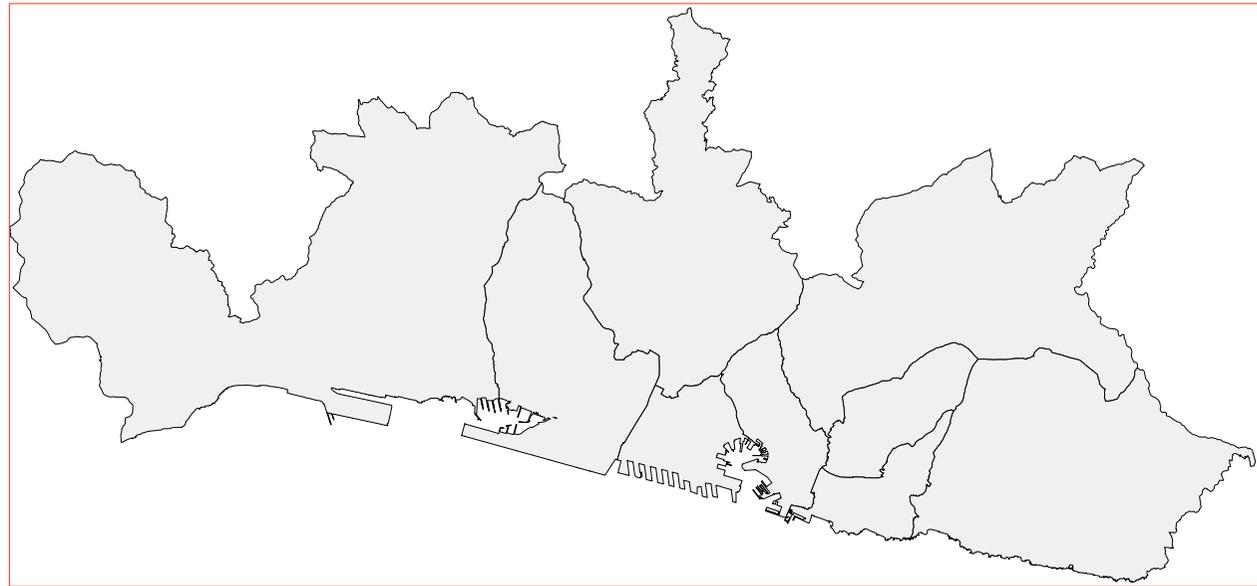
NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
3004	ACT	VIA ASIAGO	ALLOGGI STUDENTI UNIVERSITARI	PUBB	4.519	0
3007	CAT	PIAZZALE MARASSI	CARCERE	PUBB	20.320	0
3017	CM	VIA PIANDERLINO	CIMITERO	PUBB	2.291	0
3035	PCT	VIA MARINA DI ROBILANT	CASERMA	PUBB	1.290	0
3050	+	VIA BERGHINI	CHIESA	PRIV	4.154	0
3064	QZT	VIA ASIAGO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	168	0
3065	QZT	VIA MONTICELLI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	431	0
3069	QZT	CORSO SARDEGNA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	284	0
3070	QZT	VIA MONTELLO	CENTRO ASSISTENZIALE	PRIV	305	0
3071	QZT	VIA MONTICELLI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	125	0
3078	QZT	VIA FEA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	142	0
3082	QZT	VIA ORISTANO	UFFICI PUBBLICI	PUBB	465	0
Totale superfici					34.495	0

**Descrizione:** interesse comune previsione - Q

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
3003	Q	CORSO SARDEGNA	CENTRO SOCIALE RICREATIVO	PUBB		800



# PIANO URBANISTICO COMUNALE



AGGIORNAMENTO CON INDICAZIONE DELLE MODIFICHE  
(STRALCIO)

RELAZIONE DESCRITTIVA  
DELL'APPARATO NORMATIVO

pubblico o a parcheggi non sono computate le quantità di aree per servizi derivanti dall'attuazione dei Distretti di trasformazione.

12. Confrontando il fabbisogno di servizi pubblici indotto dal peso insediativo esistente e di previsione del PUC (pari alla somma di 11.698.218 mq e di 3.677.325 mq e cioè 15.375.543 mq) con il bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione (pari a mq **15.932.056** **15.923.525**), il Bilancio urbanistico di PUC è verificato.

13. Gli standard urbanistici necessari a corrispondere i fabbisogni generati dai nuovi carichi insediativi nei Distretti di trasformazione sono stabiliti dalle norme generali del PUC nel rispetto delle quantità minime previste dalle vigenti disposizioni legislative per le diverse funzioni insediabili. Le norme di congruenza individuano, inoltre, nelle schede normative dei singoli Distretti di trasformazione, i casi nei quali sono previste all'interno degli stessi o limitatamente ai singoli, maggiori quote di standard, rispetto alle quantità minime richieste, in virtù dei differenti assetti di previsione, delle particolari condizioni e delle caratteristiche dei relativi contesti territoriali di appartenenza.

#### **Articolazione del territorio e disciplina normativa**

1. Il territorio comunale è suddiviso in Ambiti di conservazione e di riqualificazione e in Distretti di trasformazione.

Ciascun Ambito è dotato di una disciplina che definisce le funzioni ammesse, principali e complementari, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, gli interventi di sostituzione edilizia e di nuova costruzione, gli interventi di sistemazione degli spazi liberi e quelli consentiti sulla viabilità pubblica e relativi accessori.

Sono definite per ogni Ambito le norme progettuali di livello puntuale del PUC, che costituiscono espressamente disciplina paesistica.

Sono inoltre indicati nella cartografia di PUC perimetri che individuano aree, infrastrutture o immobili soggetti a discipline specifiche.

2. Per tutto il territorio comunale nella cartografia di livello paesaggistico puntuale del PUC, sono individuate la Struttura Urbana Qualificata (SUQ), le componenti del paesaggio di rilevante valore, gli archi costieri, i nuclei storici, le emergenze paesaggistiche e i sistemi di paesaggio,

che possono anche avere disciplina paesistica specifica.

3. Per l'intero territorio comunale il PUC contiene prescrizioni relative agli aspetti geologici, geomorfologici, idrogeologici e geotecnici, indicati nelle cartografie relative alla "zonizzazione geologica del territorio", ai "vincoli geomorfologici ed idraulici" e nelle relative Norme Geologiche.

#### **4. Tabella di relazione D.M. 02.04.68 n. 1444 / PUC**

In attuazione delle disposizioni di cui all'art. 27 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii. (Struttura del Piano), è definita la seguente correlazione tra le zone omogenee, di cui all'art. 2 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, e gli Ambiti di conservazione e riqualificazione individuati dal Piano ai sensi dell'art. 28 della L.R. 36/1997:

D.M. 2.4.68	AMBITI PUC	SIGLA
A	Ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico	AC-VP
	Ambito di conservazione del verde urbano strutturato	AC-VU
	Ambito di conservazione del Centro Storico Urbano	AC-CS
	Ambito di conservazione dell'impianto urbano storico	AC-US
	Ambito di Conservazione della via Antica Romana	AC-AR
	Ambito complesso per la valorizzazione del litorale	ACO-L
B	Ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	AC-IU
	Ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale	AR-UR
D	Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-urbano	AR-PU
	Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-industriale	AR-PI
E	Ambito di conservazione del territorio non insediato	AC-NI
	Ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale	AR-PR
	Ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola	AR-PA
F	Sistema delle infrastrutture e dei servizi	SIS