



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-118.0.0.-120

L'anno 2019 il giorno 09 del mese di Ottobre la sottoscritta Petacchi Laura in qualita' di direttore di Direzione Urbanistica, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 51 DEL 23 LUGLIO 2019 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DELLE PERTINENZE DEL CAMPO DA CALCIO PARROCCHIALE DI VIA MINGHETTI, 51/R A CORNIGLIANO – MUNICIPIO VI MEDIO PONENTE» ED APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PUC.

Adottata il 09/10/2019
Esecutiva dal 09/10/2019

09/10/2019

PETACCHI LAURA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-118.0.0.-120

OGGETTO: ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 51 DEL 23 LUGLIO 2019 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DELLE PERTINENZE DEL CAMPO DA CALCIO PARROCCHIALE DI VIA MINGHETTI, 51/R A CORNIGLIANO – MUNICIPIO VI MEDIO PONENTE» ED APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PUC.

Il Direttore

Premesso:

- che con deliberazione n. 51, approvata dal Consiglio Comunale nella seduta pubblica di prima convocazione del 23 luglio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, la Civica Amministrazione ha adottato l'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 4 settembre 1997, n° 36 e s.m.i., nonché dell'art. SIS-S-2 delle Norme di Conformità del PUC, per la ridefinizione della disciplina urbanistica delle aree poste a contorno del campo da calcio sito in zona Cornigliano, Via M. Minghetti, 51/R, con accesso pedonale da Via U. Bertolotti, nonché dei relativi spogliatoi e servizi igienici alloggiati al piano terra del contiguo edificio;
- che di detta deliberazione è stato dato avviso, pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria di Mercoledì 21 agosto 2019 – Anno 50 N. 34, Parte IV;
- che, in conformità a quanto esplicitato nell'avviso, di cui al precedente capoverso, dal giorno 22 agosto 2019 l'aggiornamento del PUC, nonché la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 23 luglio 2019, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Genova (www.comune.genova.it) e sono stati altresì depositati a libera visione del pubblico, per un periodo di trenta giorni consecutivi, presso l'Ufficio Albo Pretorio di questo Comune;
- che, ai sensi del comma 6 dell'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., nel periodo di pubblicazione, dal 22 agosto 2019 al 20 settembre 2019 compreso, chiunque poteva prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;

Considerato:

- che con nota n. 329871 in data 25 settembre 2019, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la Direzione Stazione Unica Appaltante - Servizi Generali - Ufficio Archivio Protocollo Generale ha attestato che durante il periodo di pubblicazione degli atti in argomento, ovvero nel

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

periodo compreso dal 22 agosto 2019 al 21 settembre 2019 (considerata ricerca fino al 23 c.m.), non sono pervenute osservazioni inerenti l'aggiornamento del PUC di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 23 luglio 2019;

- che, successivamente allo svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6 del citato art. 43, il Comune è tenuto ad approvare l'aggiornamento del PUC nei modi e nei termini previsti ai commi 7 e 8 del medesimo art.43 della l.r. 36/1997 e s.m.i.;

- che, in particolare il comma 7 del citato art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., precisa che: “.... *Nel caso in cui non siano pervenute osservazioni il Comune, entro il termine di trenta giorni dalla conclusione della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6, ne dà attestazione e l'aggiornamento del PUC o del PUC semplificato è da ritenersi approvato.*”;

Rilevato:

- che, in conseguenza della mancata presentazione di osservazioni nei confronti dell'aggiornamento al PUC, come sopra adottato, non si modificano i contenuti, già sottoposti al parere del competente Municipio VI Medio Ponente, ai sensi degli artt. 59 e 60 del Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale, che si è favorevolmente espresso in merito nella seduta del 12 giugno 2019 Atto n. 12 – Arg. N. LVI, come esplicitato nella citata DCC n. 51 del 23 luglio 2019, pertanto non si rende necessario richiedere al Municipio stesso una nuova espressione di parere su quanto oggetto del presente provvedimento;

- che, come disposto dalla citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 23 luglio 2019, viene dato mandato alla Direzione Urbanistica per gli adempimenti conseguenti al provvedimento nonché, ad avvenuta conclusione del procedimento di approvazione, per i necessari e definitivi adeguamenti della documentazione del PUC;

Considerato inoltre:

- che alla citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 23 luglio 2019, sono allegati, quale parte integrante, la pagina 14 della Relazione Descrittiva dell'Apparato Normativo del PUC, riportante la superficie complessiva dei servizi sull'intero territorio comunale, nonché l'estratto del bilancio dei servizi del PUC, entrambi con indicazione delle variazioni da apportare in considerazione delle variate superfici destinate a servizi, relativamente al Municipio VI Medio Ponente e all'intero territorio comunale;

- che, a seguito dell'avvio del procedimento di che trattasi, sono state approvate alcune modifiche al PUC, in particolare, con Determinazione Dirigenziale n. 2019-118.0.0.-56 del 29 maggio 2019 relativa alla realizzazione di una Residenza Protetta per Anziani, di uso pubblico, in un'area di proprietà privata sita in via del Sole 9, con contestuale aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale (Municipio IX Levante), con Determinazione Dirigenziale n. 2019-118.0.0.-62 del 7 giugno 2019 inerente il Progetto di riqualificazione della ex Caserma Gavoglio per la realizzazione del parco urbano “Valletta Cinque Santi” (Municipio I Centro Est), con Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 58 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., fra Regione Liguria, Comune di Genova e Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, comportante variante e aggiornamento al PUC per la modifica del perimetro dell'Ambito Speciale n. 73 “Ponte Parodi”, individuazione del nuovo Ambito Speciale n. 73bis “Hennebique” e la riclassificazione di porzioni dell'Ambito Speciale n. 73 da destinare a servizi pubblici (Municipio I Centro Est) sottoscritto il 21 giugno 2019, nonché Determinazione Dirigenziale n. 2019-118.0.0.-111 del 24 settembre 2019 inerente “Percorso pedonale in via Chiale (Val Cerusa) in adiacenza SSE e-Distribuzione” comportante, tra l'altro, l'individuazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Chiale (Municipio VII Ponente);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che le suddette procedure hanno comportato la modifica del bilancio dei servizi del PUC, relativamente ai singoli Municipi interessati (Municipio I Centro Est, Municipio IX Levante, Municipio VII Ponente) e, conseguentemente, per l'intero territorio comunale;
- che pertanto gli allegati alla Delibera di Consiglio Comunale n. 51/2019, relativi alla Relazione Descrittiva dell'Apparato Normativo e al volume Bilancio dei Servizi, riportano dati relativi alle superfici dei servizi dell'intero territorio comunale non aggiornati alle suddette procedure di modifica del PUC;
- che il bilancio delle superfici destinate a servizi dell'intero territorio comunale, a seguito dell'aggiornamento in trattazione, anche alla luce delle modifiche urbanistiche sopravvenute, risulta verificato con un saldo attivo;

Ritenuto pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto:

- di prendere atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni all'aggiornamento del P.U.C. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 23 luglio 2019;
- di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;

Visto l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001;

IL DIRIGENTE DETERMINA

- 1) di dare atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni avverso la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 23 luglio 2019 «Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36, per la ridefinizione della disciplina urbanistica delle pertinenze del campo da calcio parrocchiale di via Minghetti, 51/R a Cornigliano – Municipio VI Medio Ponente.»;
- 2) di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della l.r. n. 36/1997 e s.m.i., a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;
- 3) di aggiornare la Relazione Descrittiva dell'Apparato Normativo e il volume Bilancio dei Servizi del PUC, in conformità agli estratti allegati al presente atto, che tengono conto delle sopravvenute modifiche alla dotazione di servizi, come riportato in premessa;
- 4) di disporre il deposito degli atti presso la Direzione Segreteria Generale e Organi Istituzionali - Ufficio Atti Esecutività Albo Pretorio Informatizzazione, al fine di renderli disponibili a libera visione del pubblico, ai sensi dell'art. 43, comma 9 della legge Regione Liguria n. 36/1997 e s.m.i.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 5) di disporre, ai sensi e per gli effetti del 9° comma dell'art. 43 della l.r. 36/1997, l'invio degli atti alla Regione Liguria e alla Città Metropolitana;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Laura Petacchi



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE
SERVIZI GENERALI
UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE**

Prot. N° 329871 /2019

Genova, 25 Settembre 2019

Alla

DIREZIONE URBANISTICA

Via Di Francia 1

OGGETTO: ATTESTAZIONE PRESENTAZIONE O NON PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 51/2019 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DELLE PERTINENZE DEL CAMPO DA CALCIO PARROCCHIALE DI VIA MINGHETTI, 51/R A CORNIGLIANO – MUNICIPIO VI MEDIO PONENTE»

In risposta alla Vs. nota P.G n. 326078 del 23.09.2019, si dichiara che nel periodo compreso dal 22 AGOSTO 2019 al 23 SETTEMBRE 2019 non sono pervenute, all' Ufficio Protocollo Generale, osservazioni relative all'avviso di pubblicazione indicato in oggetto.

Cordiali saluti.

La Responsabile Servizi Generali
Ivana Petreti

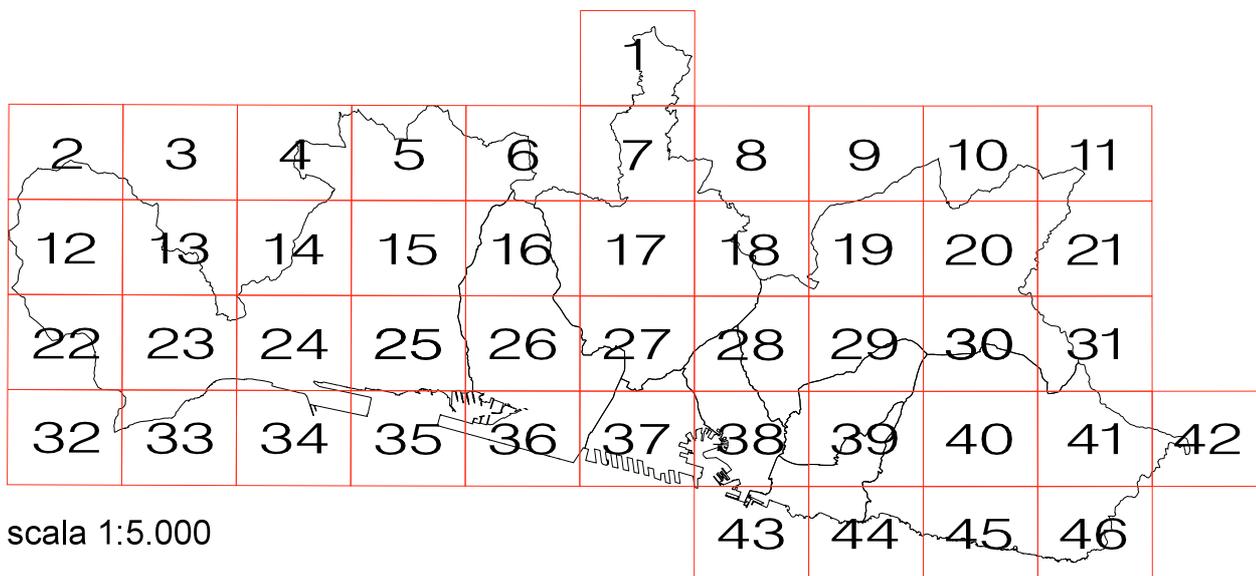
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE



scala 1:5.000

ASSETTO URBANISTICO
STRALCI CARTOGRAFICI

STRUTTURA DEL PIANO - LIVELLO 3

LEGENDA

AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO		AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato	AMBITI SPECIALI		parchi di interesse naturalistico e paesaggistico
		AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico			unità insediativa di identità paesaggistica
		AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola			macro area paesaggistica
		AR-PR (a) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			ambito con disciplina urbanistica speciale
		AR-PR (b) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			fascia di protezione "A" stabilimenti a rischio rilevante
AMBITI DEL TERRITORIO URBANO		AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano		fascia di protezione "B" stabilimenti a rischio rilevante	
		AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato		aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Variante PTC della Provincia - D.C.P. 39/2008)	
		AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico		ambito portuale	
		AC-AR ambito di conservazione Antica Romana		aree di esproprio-cantiere relative a opere infrastrutturali	
		AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	INFRASTRUTTURE		autostrada esistente
		AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale			autostrada di previsione
		AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano			ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente
		AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale			ferrovia di previsione
		ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale			trasporto pubblico in sede propria di previsione
	SERVIZI PUBBLICI			SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici	
		SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico			SIS-I viabilità principale di previsione
		SIS-S servizi cimiteriali			SIS-I viabilità di previsione
		distretto di trasformazione			nodi infrastrutturali
		rete idrografica			assi di relazione città-porto di previsione
	limiti amministrativi: Municipi		assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94		
	limiti amministrativi: Comune				



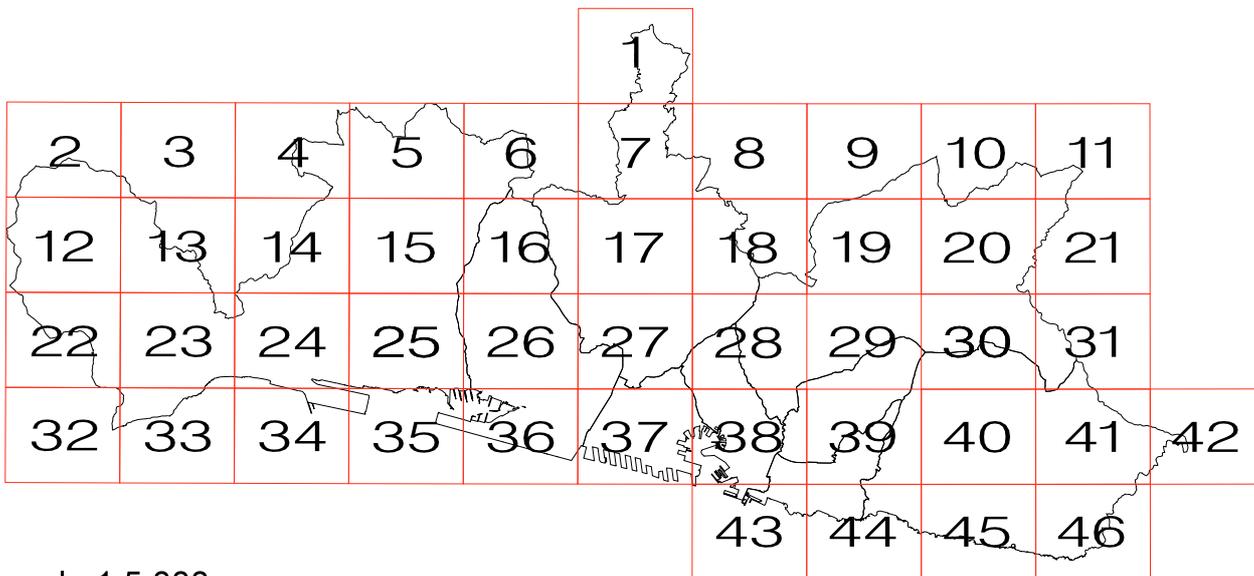
individuazione schematica del Nuovo Ospedale del Ponente Genovese



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE



scala 1:5.000

SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)
STRALCI CARTOGRAFICI

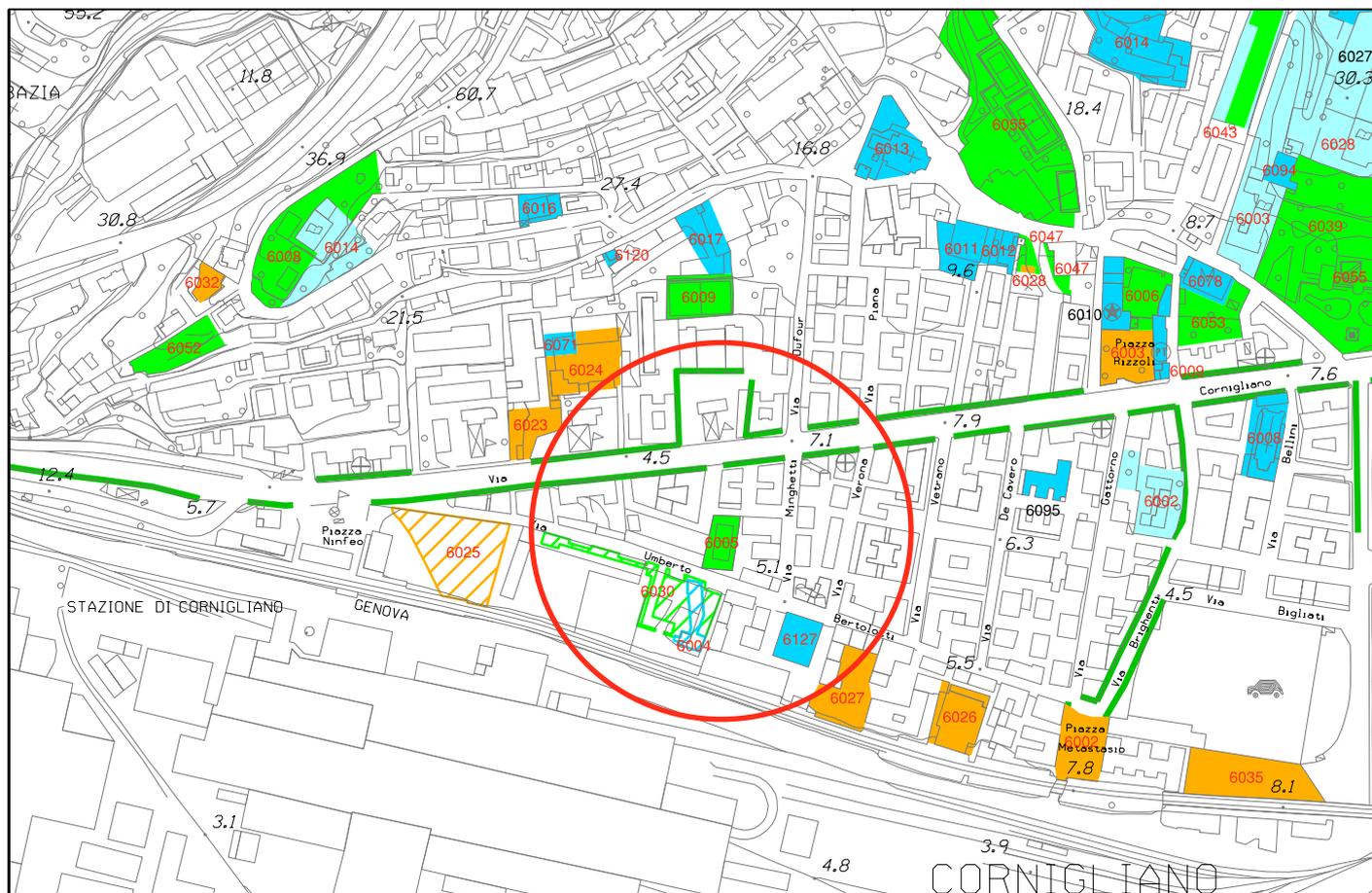
STRUTTURA DEL PIANO - LIVELLO 3

Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti

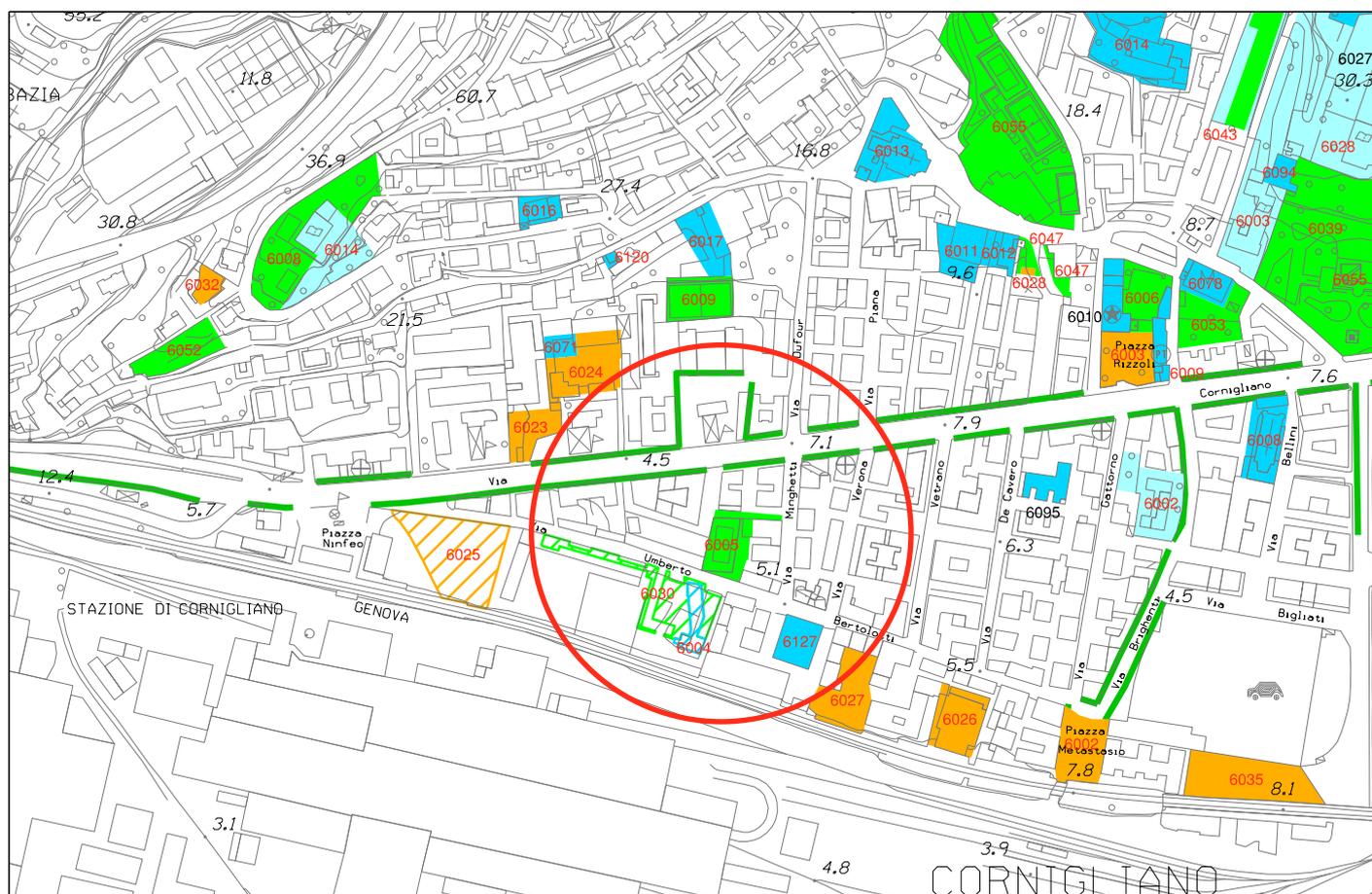
Rilievo base: Carta Tecnica Regione Liguria (Aut.n. 5 del 18.01.2010)

LEGENDA

	SERVIZI DI ISTRUZIONE ESISTENTI		PREVISIONI INIZIATIVE IN ITINERE
	SERVIZI DI ISTRUZIONE PREVISTI		PARCHEGGI CON SERVIZI IN COPERTURA il numero superiore indica il servizio posto in copertura il parcheggio e' indicato dal numero inferiore
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI		SERVIZI A LIVELLO DI QUARTIERE
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE PREVISTI		SERVIZI A LIVELLO TERRITORIALE
	CIMITERI		SERVIZI PRIVATI NON COMPUTATI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI ESISTENTI		RETE DI COMPLETAMENTO DEI VIALI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PREVISTI		RETE DEI PICCOLI PROGETTI
	PARCO NATURALE REGIONALE DEL BEIGUA		CONFINE MUNICIPIO
	PARCHEGGI ESISTENTI		LIMITE DI CENTRO ABITATO
	PARCHEGGI PREVISTI		CONFINE DI COMUNE
	SISTEMA SPECIALE DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI		



Stralcio P.U.C. vigente - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



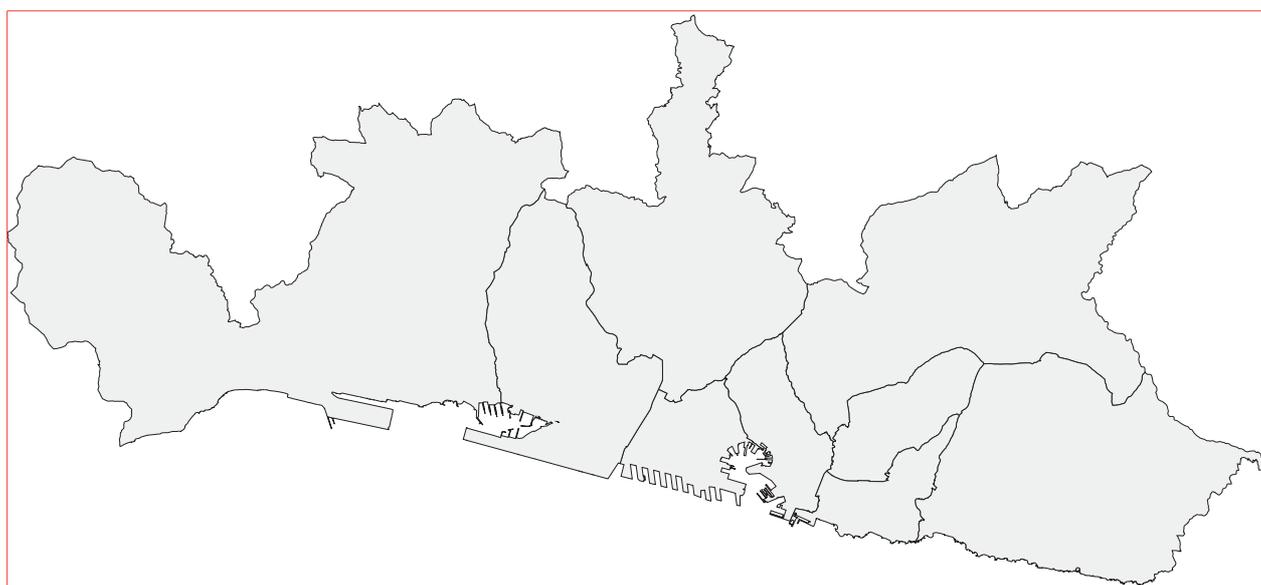
Stralcio P.U.C. modificato - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE



scala 1:25.000

SISTEMA SPORT E TEMPO LIBERO (Tavola a corredo)
(AGGIORNAMENTO Ottobre 2017)

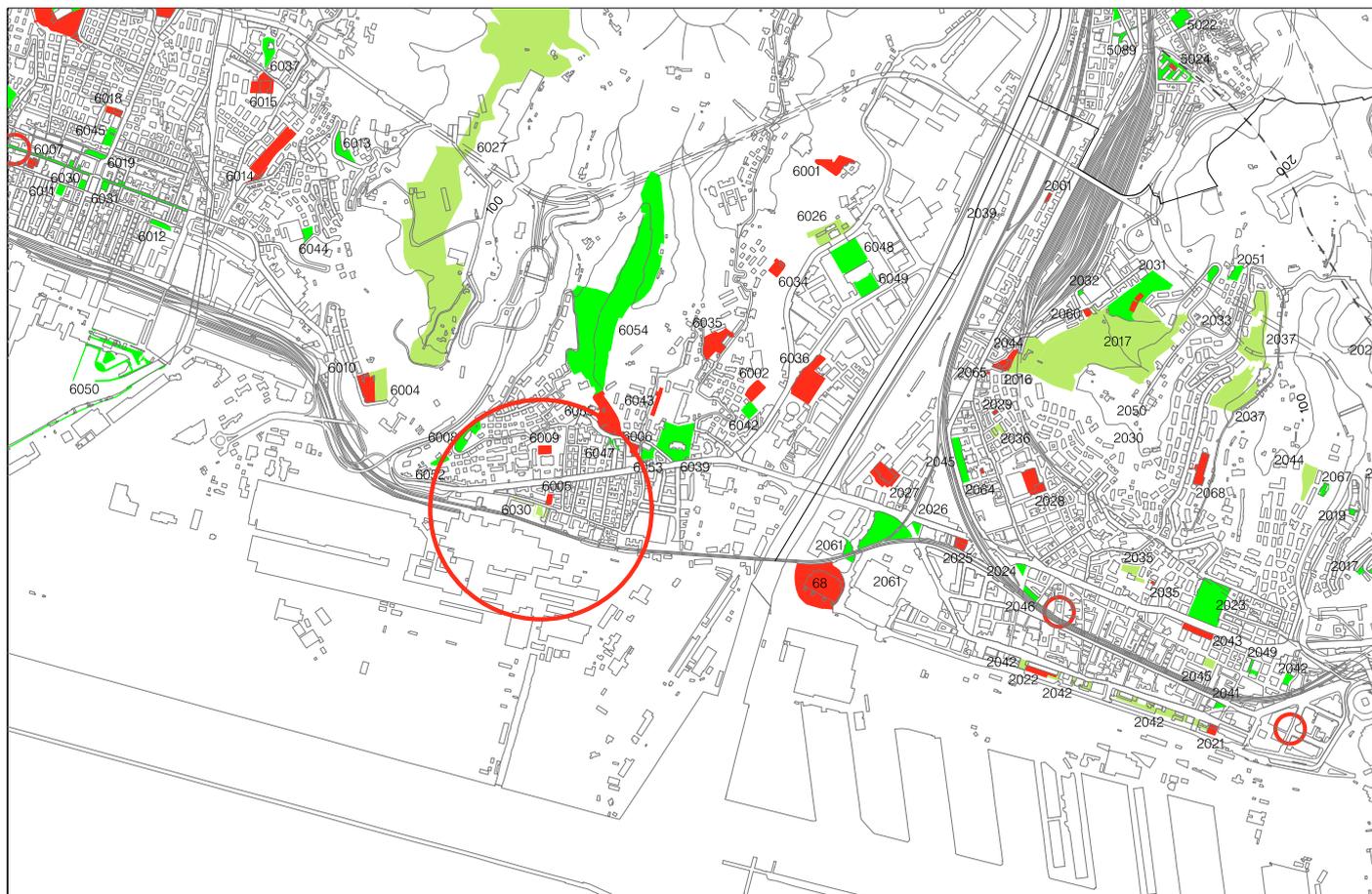
STRUTTURA DEL PIANO - Livello 2
Livello Urbano di Città

2.10

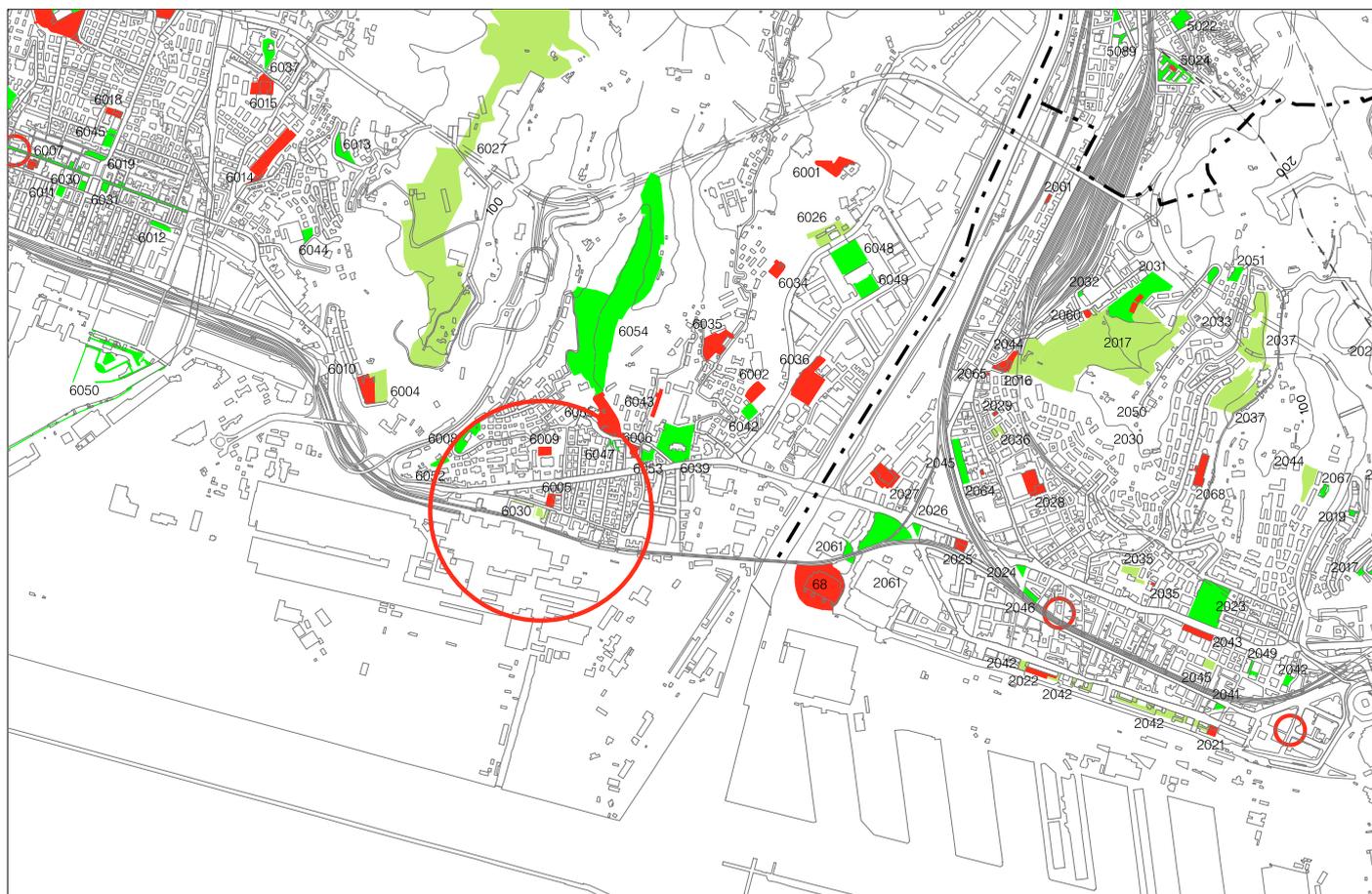
LEGENDA:

-  sport esistente (impianti pubblici o convenzionati)
-  principali impianti sportivi privati esistenti
-  verde pubblico e spazi pubblici attrezzati esistenti
-  sport, verde pubblico e spazi pubblici attrezzati previsti
-  attrezzature balneari e spiagge esistenti

Livello 2, Urbano di Città



Stralcio P.U.C. vigente - Tavola 2.10 - Sistema Sport e Tempo libero (tavola a corredo)



Stralcio P.U.C. modificato - Tavola 2.10 - Sistema Sport e Tempo libero (tavola a corredo)

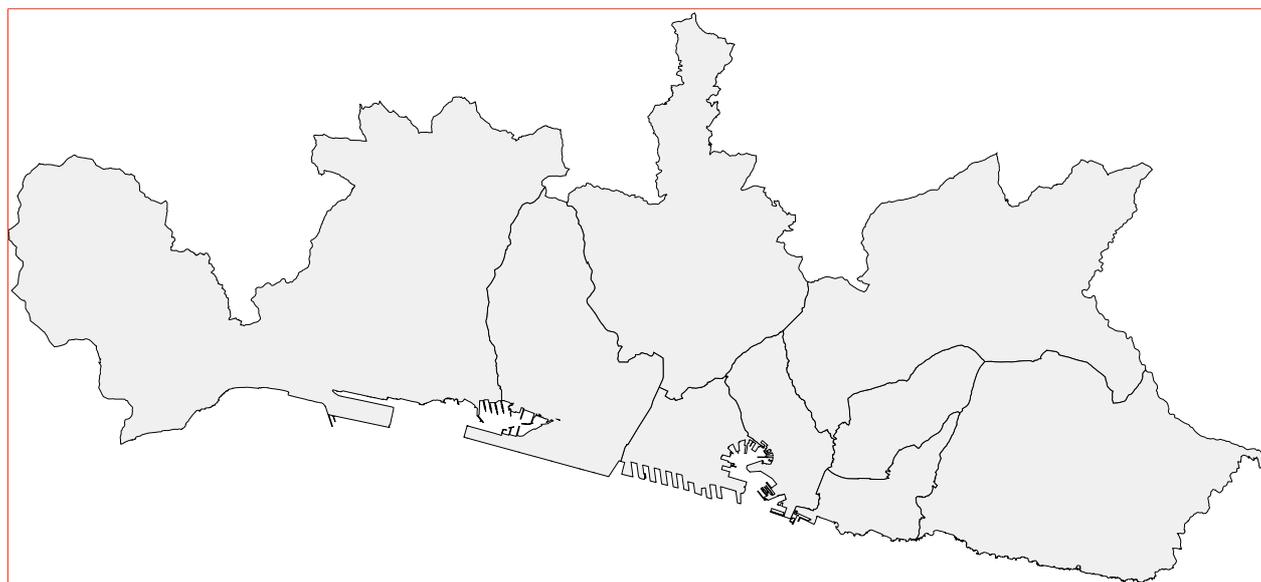
scala 1 : 25.000



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE



SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)
BILANCI - ELENCHI
AGGIORNAMENTO CON INDICAZIONE DELLE MODIFICHE
(STRALCIO)

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3
Livello Locale di Municipio

**BILANCIO SERVIZI IN ADOZIONE MUNICIPI
INTERO TERRITORIO COMUNALE**

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 mq. x abitante X 607.103 abitanti mq. 10.927.854

SERVIZI ESISTENTI:

Interesse comune	mq	2.856.464
Istruzione	mq	1.526.195
Parcheggi	mq	1.362.177
Verde pubblico	mq	6.933.043
	mq	<u>12.677.879</u>

SERVIZI DI PREVISIONE:

Interesse comune	mq	202.960
Istruzione	mq	57.462
Parcheggi	mq	297.179
Verde pubblico	mq	2.731.585
	mq	<u>3.289.186</u>

TOTALE mq 15.967.065

SALDO: mq 5.039.211

SERVIZI RELIGIOSI – indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4

30% dei servizi di interesse comune esistente

mq 856.939

servizi religiosi esistenti mq 1.139.117

servizi religiosi di previsione mq 0

Totale mq 1.139.117

Saldo: mq 282.178

MUNICIPIO 6 MEDIO PONENTE

SESTRI
CORNIGLIANO

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 mq. x abitante X 61.993 abitanti mq. 1.115.874

SERVIZI ESISTENTI:

Interesse comune	mq	291.049
Istruzione	mq	149.112
Parcheggi	mq	87.456
Verde pubblico	mq	520.429
	mq	<u>1.048.046</u>

SERVIZI DI PREVISIONE:

Interesse comune	mq	954
Istruzione	mq	15.820
Parcheggi	mq	9.591
Verde pubblico	mq	265.151
	mq	<u>291.516</u>

TOTALE mq 1.339.562

SALDO: mq 223.688

SERVIZI RELIGIOSI – indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4

30% dei servizi di interesse comune esistente

servizi religiosi esistenti mq 64.325

servizi religiosi di previsione mq 0

Totale mq 64.325

Saldo: mq -22.990

6004	C G	VIA GALLIANO	TENNIS-BOCCE-CALCIO-GIARDINO	PUBB	11.503	23.006
6005	C	VIA MINGHETTI	CAMPO CALCIO	ECCL	1.332	2.664
6006	C	PIAZZA RIZZOLIO	CAMPO BOCCE	PUBB	1.114	2.229
6007	P	VIA CONFALONIERI	PALESTRA	PRIV	1.053	2.105
6008	G	VIA BORDONE	GIARDINO	PUBB	3.087	6.174
6009	C	VIA TONALE	CAMPO CALCIO	PRIV	1.294	2.588
6010	C	VIA DELL'ACCIAIO	CAMPO CALCIO	PUBB	4.282	8.563
6011	G	PIAZZA MONTESANTO	GIARDINO	PUBB	829	1.658
6012	G	VIA MENOTTI	GIARDINO	PUBB	1.150	2.299
6013	G	VIA SANT'ELIA	GIARDINO	PUBB	2.495	4.990
6014	C	PIAZZALE BRUNO MINOLETTI	BOCCE-CALCIO-PATTINAGGIO	PUBB	7.594	15.188
6015	C	VIA BORZOLI	PISCINA	PUBB	4.083	8.167
6016	C G	VIA VIRGO POTENS	CAMPO - GIARDINO	PUBB	4.561	9.122
6017	C	VIA OLIVA	CAMPO CALCIO	PRIV	4.827	9.654
6018	G P	VIA BENZA	PALESTRA - GIARDINO	PUBB	1.255	2.510
6019	G	PIAZZA TAZZOLI	GIARDINO	PUBB	1.278	2.555
6020	C	VIALE VILLA GAVOTTI	PATTINAGGIO	PUBB	12.510	25.019
6021	C	VIA BRISCATA	CAMPO TENNIS	PRIV	3.975	7.951
6022	G	VIA ALLE FORNACI	GIARDINO	PUBB	947	1.894
6023	G	VIA XVI GIUGNO	GIARDINO	PUBB	3.246	6.492
6024	C	VIA BORZOLI	CAMPO CALCIO	PUBB	13.562	27.123
6025	C	PIAZZA S.STEFANO BORZOLI	CAMPO CALCIO - BOCCE	PRIV	2.353	4.705
6026	C	VIA LEVA	CAMPETTO CALCIO	PUBB	1.168	2.336
6027	G C	VIA VENZANO	CAMPO BOCCE - GIARDINO	PUBB	4.660	9.321
6028	C	VIA CHIARAVAGNA	CAMPO BOCCE	PRIV	1.027	2.054
6029	C	PIAZZA VIRGO POTENS	CAMPO TENNIS - CALCIO	PRIV	922	1.843
6030	G	PIAZZA MACCHIAVELLI	GIARDINO	PUBB	735	1.470
6031	AP	VIA SESTRI - PIAZZA PILO	AREA PEDONALE	PUBB	7.101	14.202
6032	G	PIAZZA POCH	GIARDINO	PUBB	34.460	68.921
6033	C G	VIA BORZOLI	CAMPI - GIARDINO	PRIV	3.539	7.078
6034	C	VIA CORONATA	CAMPO TENNIS	PRIV	2.026	4.051
6035	C G	VIA CORONATA	CAMPO TENNIS - GIARDINO	PUBB	5.844	11.688
6036	C	VIA ROLLA	CAMPO CALCIO	PUBB	8.341	16.682
6037	G	VIA DA BISSONE	GIARDINO	PUBB	2.510	5.020
6038	C P	VIA MERANO	CAMPO BOCCE - PALESTRA	PRIV	5.692	11.385
6039	G	VIA CORNIGLIANO	GIARDINO	PUBB	10.951	21.901
6040	C	CORSO PERRONE	CAMPO GIOCO	PRIV	110	221
6041	C G	CORSO PERRONE	CAMPO GIOCO - GIARDINO	PUBB	1.567	3.134
6042	G	SALITA PADRE UMILE	GIARDINO	PUBB PRIV	1.807	3.613
6043	AP	VIA AGOSTI	AREA PEDONALE	PRIV	1.405	2.809
6044	G	VIA CALDA	GIARDINO	PUBB	1.255	2.509
6045	C G	VIALE VILLA GAVOTTI	GIARDINO - CAMPI SPORTIVI	PUBB	10.666	21.331
6046	G	VIA SOLIMAN	GIARDINO	PUBB	1.250	2.501
6047	AP	VIA PELLIZZARI	AREA PEDONALE	PUBB	415	830
6048	G	CORSO PERRONE - VIA TAGLIOLINI	GIARDINO	PRIV	8.825	17.649
6049	AP	VIA BIANCHI	AREA PEDONALE	PRIV	3.860	7.720
6050	AP	PORTO TURISTICO CAMILLO LUGLIO	AREA PEDONALE	PUBB	15.504	31.007
6051	G	VIA OLIVA	GIARDINO	PRIV	1.136	2.271

6052	G	VIA DEI SESSANTA	GIARDINO	PRIV	1.169	2.339
6053	G	VIA CERVETTO	GIARDINO	PUBB	1.429	2.857
6055	C G	VIA S. GIACOMO APOSTOLO	GIARDINO - CAMPI SPORTIVI	PUBB	7.744	15.487
6057	G	VIA NEGRO	GIARDINO	PUBB	4.106	8.212
6060	AP	PIAZZA ORIANI	AREA PEDONALE	PUBB	1.805	3.610

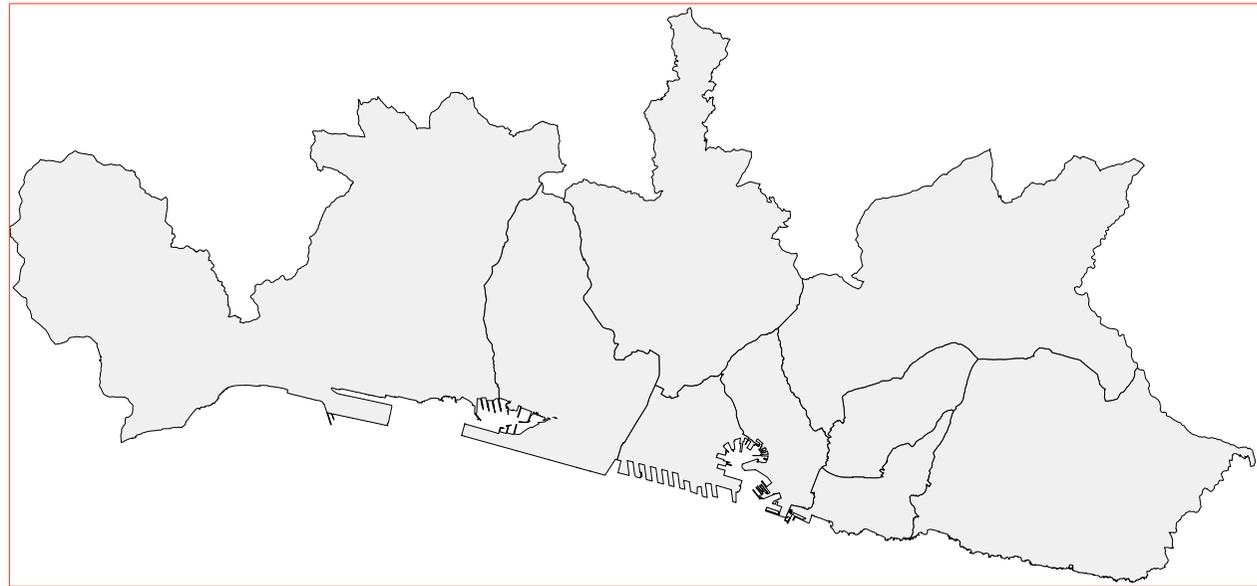
Totale superfici **260.216** **520.429**

Descrizione: verde previsione - Q

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
6004	G	VIA DELL'ACCIAIO		PUBB	3.392	6.785
6011	G	VIA BORZOLI		PUBB	25.691	51.381
6019	G	LOCALITA' LA COSTA		PUBB	18.689	37.378
6026	G	CORSO PERRONE	VERDE	PRIV	5.626	11.252
6030	G	VIA BERTOLOTTI	GIARDINO	PUBB	1.469	2.938
6047	G	VIE DELL'ACCIAIO	VERDE	PRIV	77.709	155.417
Totale superfici					132.575	265.151



PIANO URBANISTICO COMUNALE



AGGIORNAMENTO CON INDICAZIONE DELLE MODIFICHE
(STRALCIO)

RELAZIONE DESCRITTIVA
DELL'APPARATO NORMATIVO

pubblico o a parcheggi non sono computate le quantità di aree per servizi derivanti dall'attuazione dei Distretti di trasformazione.

12. Confrontando il fabbisogno di servizi pubblici indotto dal peso insediativo esistente e di previsione del PUC (pari alla somma di 11.698.218 mq e di 3.677.325 mq e cioè 15.375.543 mq) con il bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione (pari a mq 15.967.065), il Bilancio urbanistico di PUC è verificato.

13. Gli standard urbanistici necessari a corrispondere i fabbisogni generati dai nuovi carichi insediativi nei Distretti di trasformazione sono stabiliti dalle norme generali del PUC nel rispetto delle quantità minime previste dalle vigenti disposizioni legislative per le diverse funzioni insediabili. Le norme di congruenza individuano, inoltre, nelle schede normative dei singoli Distretti di trasformazione, i casi nei quali sono previste all'interno degli stessi o limitatamente ai singoli, maggiori quote di standard, rispetto alle quantità minime richieste, in virtù dei differenti assetti di previsione, delle particolari condizioni e delle caratteristiche dei relativi contesti territoriali di appartenenza.

Articolazione del territorio e disciplina normativa

1. Il territorio comunale è suddiviso in Ambiti di conservazione e di riqualificazione e in Distretti di trasformazione.

Ciascun Ambito è dotato di una disciplina che definisce le funzioni ammesse, principali e complementari, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, gli interventi di sostituzione edilizia e di nuova costruzione, gli interventi di sistemazione degli spazi liberi e quelli consentiti sulla viabilità pubblica e relativi accessori.

Sono definite per ogni Ambito le norme progettuali di livello puntuale del PUC, che costituiscono espressamente disciplina paesistica.

Sono inoltre indicati nella cartografia di PUC perimetri che individuano aree, infrastrutture o immobili soggetti a discipline specifiche.

2. Per tutto il territorio comunale nella cartografia di livello paesaggistico puntuale del PUC, sono individuate la Struttura Urbana Qualificata (SUQ), le componenti del paesaggio di rilevante valore, gli archi costieri, i nuclei storici, le emergenze paesaggistiche e i sistemi di paesaggio,

che possono anche avere disciplina paesistica specifica.

3. Per l'intero territorio comunale il PUC contiene prescrizioni relative agli aspetti geologici, geomorfologici, idrogeologici e geotecnici, indicati nelle cartografie relative alla "zonizzazione geologica del territorio", ai "vincoli geomorfologici ed idraulici" e nelle relative Norme Geologiche.

4. Tabella di relazione D.M. 02.04.68 n. 1444 / PUC

In attuazione delle disposizioni di cui all'art. 27 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii. (Struttura del Piano), è definita la seguente correlazione tra le zone omogenee, di cui all'art. 2 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, e gli Ambiti di conservazione e riqualificazione individuati dal Piano ai sensi dell'art. 28 della L.R. 36/1997:

D.M. 2.4.68	AMBITI PUC	SIGLA
A	Ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico	AC-VP
	Ambito di conservazione del verde urbano strutturato	AC-VU
	Ambito di conservazione del Centro Storico Urbano	AC-CS
	Ambito di conservazione dell'impianto urbano storico	AC-US
	Ambito di Conservazione della via Antica Romana	AC-AR
	Ambito complesso per la valorizzazione del litorale	ACO-L
B	Ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	AC-IU
	Ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale	AR-UR
D	Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-urbano	AR-PU
	Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-industriale	AR-PI
E	Ambito di conservazione del territorio non insediato	AC-NI
	Ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale	AR-PR
	Ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola	AR-PA
F	Sistema delle infrastrutture e dei servizi	SIS