



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-118.0.0.-122

L'anno 2019 il giorno 10 del mese di Ottobre la sottoscritta Petacchi Laura in qualita' di direttore di Direzione Urbanistica, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 52 DEL 23 LUGLIO 2019 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S-2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DI AREE PRIVATE SITE IN VIA BENEDETTO DA PORTO PRESSO IL CIV. 14, A GENOVA STRUPPA – MUNICIPIO IV MEDIA VALBISAGNO.» ED APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PUC.

Adottata il 10/10/2019
Esecutiva dal 10/10/2019

10/10/2019	PETACCHI LAURA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-118.0.0.-122

OGGETTO: ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 52 DEL 23 LUGLIO 2019 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S-2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DI AREE PRIVATE SITE IN VIA BENEDETTO DA PORTO PRESSO IL CIV. 14, A GENOVA STRUPPA – MUNICIPIO IV MEDIA VALBISAGNO.» ED APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PUC.

Il Direttore

Premesso:

- che con deliberazione n. 52, approvata dal Consiglio Comunale nella seduta pubblica di prima convocazione del 23 luglio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, la Civica Amministrazione ha adottato l'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regione Liguria n. 36/1997 e s.m.i., ed in applicazione delle disposizioni di cui all'art. SIS-S-2 del PUC medesimo, per la ridefinizione della disciplina urbanistica delle aree site in via Benedetto da Porto presso il civ.14, a Genova Struppa – Municipio IV Media Val Bisagno;
- che di detta deliberazione è stato dato avviso, pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria di Mercoledì 21 agosto 2019 – Anno 50 N. 34, Parte IV;
- che, in conformità a quanto esplicitato nell'avviso, di cui al precedente capoverso, dal giorno 22 agosto 2019 l'aggiornamento del PUC, nonché la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23 luglio 2019, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Genova (www.comune.genova.it) e sono stati altresì depositati a libera visione del pubblico, per un periodo di trenta giorni consecutivi, presso l'Ufficio Albo Pretorio di questo Comune;
- che, ai sensi del comma 6 dell'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., nel periodo di pubblicazione, dal 22 agosto 2019 al 21 settembre 2019 compreso, chiunque poteva prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;

Considerato:

- che con nota n. 329849/2019 in data 25 settembre 2019, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la Direzione Stazione Unica Appaltante - Servizi Generali - Ufficio Archivio Protocollo Generale ha attestato che durante il periodo di pubblicazione degli atti in argomento, ov-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

vero nel periodo compreso dal 22 agosto 2019 al 23 settembre 2019, non sono pervenute osservazioni inerenti l'aggiornamento del PUC di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23 luglio 2019;

- che, successivamente allo svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6 del citato art. 43, il Comune è tenuto ad approvare l'aggiornamento del PUC nei modi e nei termini previsti ai commi 7 e 8 del medesimo art.43 della l.r. 36/1997 e s.m.i.;

- che, in particolare il comma 7 del citato art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., precisa che: “.... *Nel caso in cui non siano pervenute osservazioni il Comune, entro il termine di trenta giorni dalla conclusione della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6, ne dà attestazione e l'aggiornamento del PUC o del PUC semplificato è da ritenersi approvato.*”;

Rilevato:

- che, in conseguenza della mancata presentazione di osservazioni nei confronti dell'aggiornamento al PUC, come sopra adottato, non si modificano i contenuti, già sottoposti al parere del competente Municipio IV Media Val Bisagno, ai sensi degli artt. 59 e 60 del Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale, che si è favorevolmente espresso in merito nella seduta del 1° luglio 2019 Atto n. 28 – Punto 1, come esplicitato nella citata DCC n. 52 del 23 luglio 2019, pertanto non si rende necessario richiedere al Municipio stesso una nuova espressione di parere su quanto oggetto del presente provvedimento;

- che, come disposto dalla citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23 luglio 2019, viene dato mandato alla Direzione Urbanistica per gli adempimenti conseguenti al provvedimento nonché, ad avvenuta conclusione del procedimento di approvazione, per i necessari e definitivi adeguamenti della documentazione del PUC;

Considerato inoltre:

- che alla citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23 luglio 2019, sono allegati, quale parte integrante, la pagina 14 della Relazione Descrittiva dell'Apparato Normativo del PUC, riportante la superficie complessiva dei servizi sull'intero territorio comunale, nonché l'estratto del bilancio dei servizi del PUC, entrambi con indicazione delle variazioni da apportare in considerazione delle variate superfici destinate a servizi, relativamente al Municipio IV Media Val Bisagno e all'intero territorio comunale;

- che, a seguito dell'avvio del procedimento di che trattasi, sono state approvate alcune modifiche al PUC, in particolare, con Determinazione Dirigenziale n. 2019-118.0.0.-56 del 29 maggio 2019 relativa alla realizzazione di una Residenza Protetta per Anziani, di uso pubblico, in un'area di proprietà privata sita in via del Sole 9, con contestuale aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale (Municipio IX Levante), con Determinazione Dirigenziale n. 2019-118.0.0.-62 del 7 giugno 2019 inerente il Progetto di riqualificazione della ex Caserma Gavoglio per la realizzazione del parco urbano “Valletta Cinque Santi” (Municipio I Centro Est), con Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 58 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., fra Regione Liguria, Comune di Genova e Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, comportante variante e aggiornamento al PUC per la modifica del perimetro dell'Ambito Speciale n. 73 “Ponte Parodi”, individuazione del nuovo Ambito Speciale n. 73 bis “Hennebique” e la riclassificazione di porzioni dell'Ambito Speciale n. 73 da destinare a servizi pubblici (Municipio I Centro Est) sottoscritto il 21 giugno 2019, nonché Determinazione Dirigenziale n. 2019-118.0.0.-111 del 24 settembre 2019 inerente “Percorso pedonale in via Chiale (Val Cerusa) in adiacenza SSE e-Distribuzione” comportante, tra l'altro, l'individuazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Chiale (Municipio VII Ponente, nonché con Determinazione Diri-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

genziale n 2019-118.0.0.-120 del 09/10/2019 relativa all'aggiornamento del PUC in un'area in Via Minghetti a Cornigliano (Municipio VI Medio Ponente);

- che le suddette procedure hanno comportato l'aggiornamento del bilancio dei servizi del PUC, relativamente ai singoli Municipi interessati (Municipio I Centro Est, Municipio IX Levante, Municipio VII Ponente, Municipio VI Medio Ponente) e, conseguentemente, per l'intero territorio comunale;
- che pertanto gli allegati alla Delibera di Consiglio Comunale n. 52/2019, relativi alla Relazione Descrittiva dell'Apparato Normativo e al volume Bilancio dei Servizi, riportano dati relativi alle superfici dei servizi dell'intero territorio comunale non aggiornati alle suddette procedure di modifica del PUC;
- che il bilancio delle superfici destinate a servizi dell'intero territorio comunale, a seguito dell'aggiornamento in trattazione, anche alla luce delle modifiche urbanistiche sopravvenute, risulta verificato con un saldo attivo;

Ritenuto pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto:

- di prendere atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni all'aggiornamento del P.U.C. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23 luglio 2019;
- di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;

Visto l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001;

DETERMINA

- 1) di dare atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni avverso la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 23 luglio 2019 «Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica di aree private site in via Benedetto da Porto presso il civ. 14, a Genova Struppa – Municipio IV Media Valbisagno.»;
- 2) di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della l.r. n. 36/1997 e s.m.i., a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni, l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;
- 3) di aggiornare la Relazione Descrittiva dell'Apparato Normativo e il volume Bilancio dei Servizi del PUC, in conformità agli estratti allegati al presente atto, che tengono conto delle sopravvenute modifiche alla dotazione di servizi, come riportato in premessa;
- 4) di disporre il deposito degli atti presso la Direzione Segreteria Generale e Organi Istituzionali - Ufficio Atti Esecutività Albo Pretorio Informatizzazione, al fine di renderli disponibili a libera visione del pubblico, ai sensi dell'art. 43, comma 9 della legge Regione Liguria n. 36/1997 e s.m.i.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 5) di disporre, ai sensi e per gli effetti del 9° comma dell'art. 43 della l.r. 36/1997, l'invio degli atti alla Regione Liguria e alla Città Metropolitana;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Laura Petacchi



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE
SERVIZI GENERALI
UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE**

Prot. N° 329849 /2019

Genova, 25 Settembre 2019

Alla

DIREZIONE URBANISTICA

Via Di Francia 1

Oggetto: ATTESTAZIONE PRESENTAZIONE O NON PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 52/2019 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S-2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DI AREE PRIVATE SITE IN VIA BENEDETTO DA PORTO PRESSO IL CIV. 14, A GENOVA STRUPPA»

In risposta alla Vs. nota P.G n. 326085 del 23.09.2019, si dichiara che nel periodo compreso dal 22 AGOSTO 2019 al 23 SETTEMBRE 2019 non sono pervenute, all' Ufficio Protocollo Generale, osservazioni relative all'avviso di pubblicazione indicato in oggetto.

Cordiali saluti.

La Responsabile Servizi Generali
Ivana Petreti

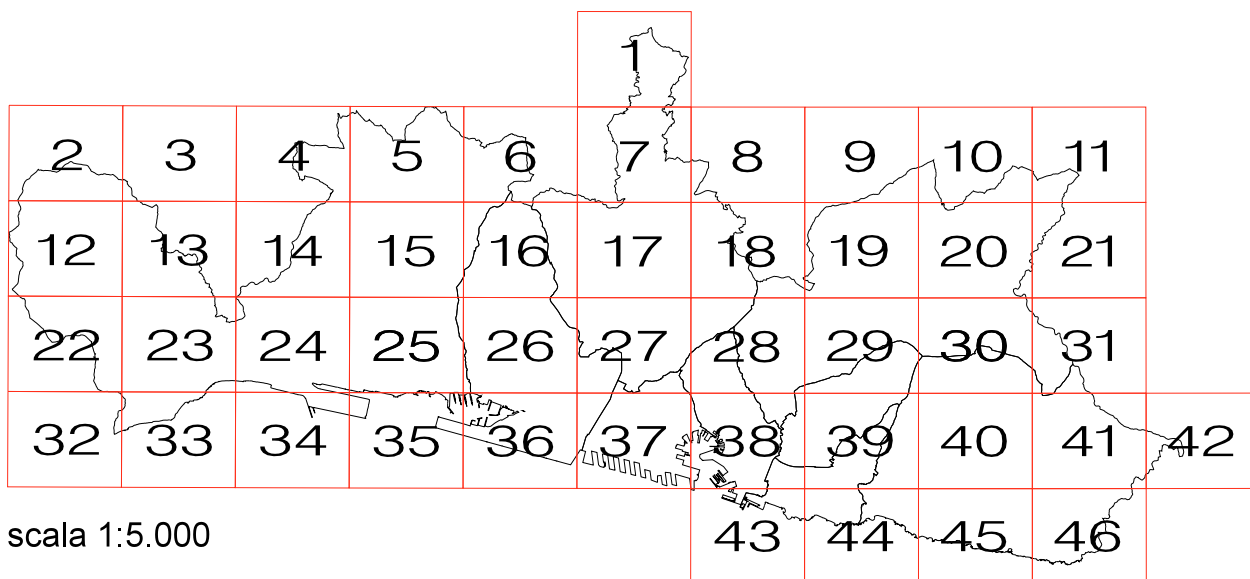
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS










































PIANO URBANISTICO COMUNALE



ASSETTO URBANISTICO
STRALCI CARTOGRAFICI

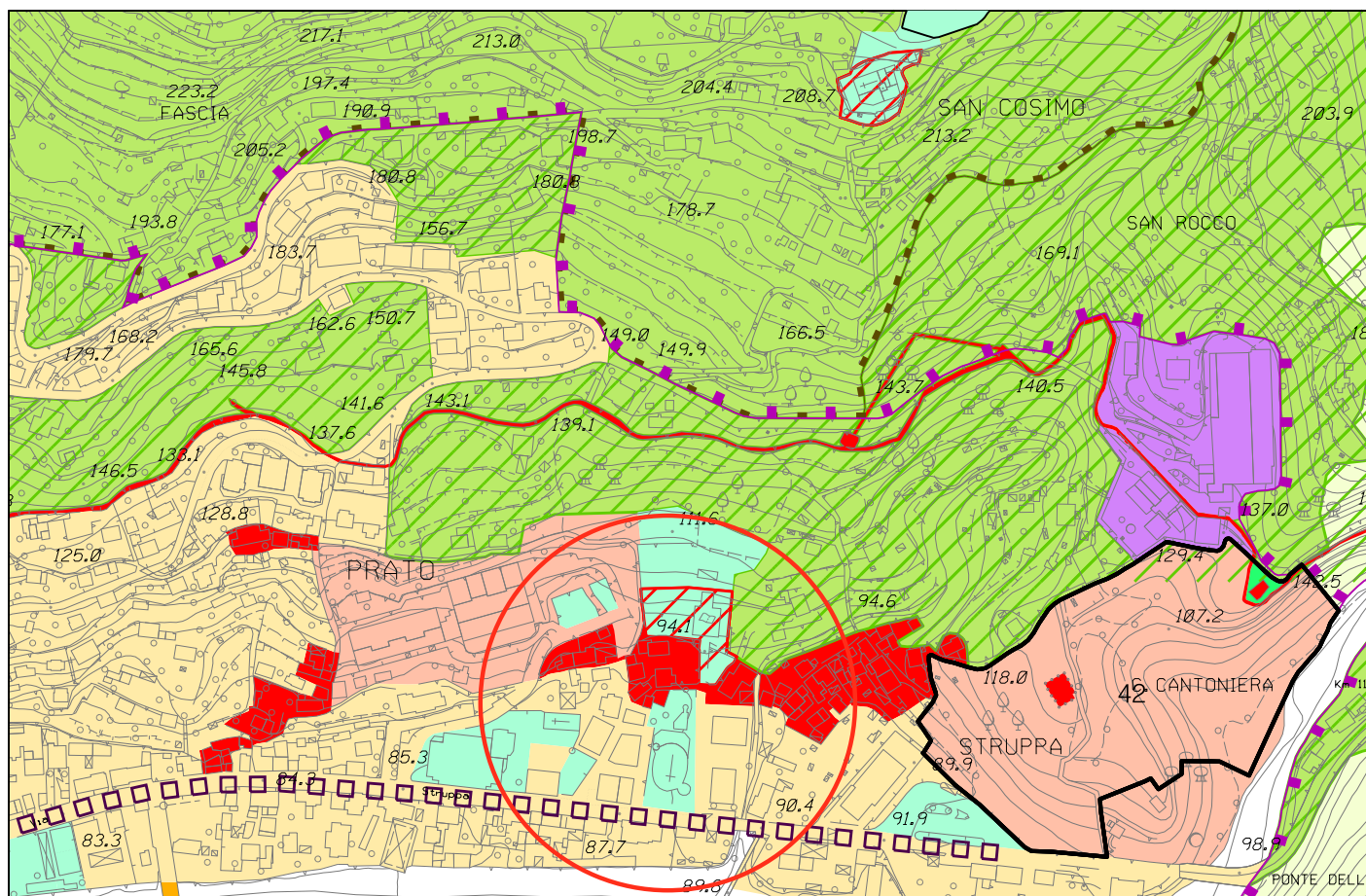
STRUTTURA DEL PIANO - LIVELLO 3

LEGENDA

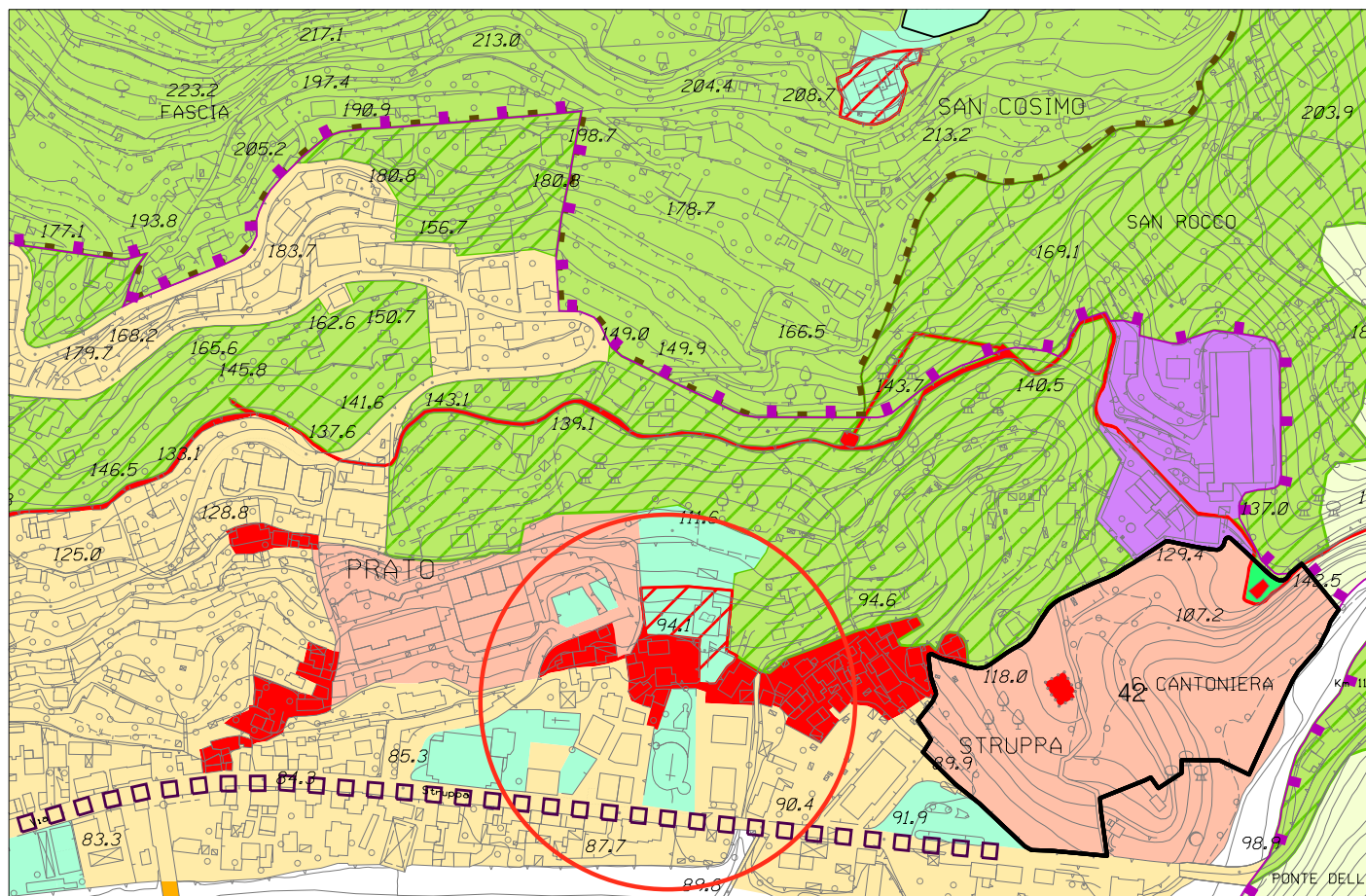
AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO		AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato	AMBITI SPECIALI		parchi di interesse naturalistico e paesaggistico
		AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico			unità insediativa di identità paesaggistica
		AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola			macro area paesaggistica
		AR-PR (a) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			ambito con disciplina urbanistica speciale
		AR-PR (b) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			fascia di protezione "A" stabilimenti a rischio rilevante
AMBITI DEL TERRITORIO URBANO		AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano		fascia di protezione "B" stabilimenti a rischio rilevante	
		AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato		aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Variante PTC della Provincia - D.C.P. 39/2008)	
		AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico		ambito portuale	
		AC-AR ambito di conservazione Antica Romana		aree di esproprio-cantiere relative a opere infrastrutturali	
		AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	INFRASTRUTTURE		autostrada esistente
		AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale			autostrada di previsione
		AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano			ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente
		AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale			ferrovia di previsione
		ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale			trasporto pubblico in sede propria di previsione
	SERVIZI PUBBLICI			SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici	
		SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico			SIS-I viabilità principale di previsione
		SIS-S servizi cimiteriali			SIS-I viabilità di previsione
		distretto di trasformazione			nodi infrastrutturali
		rete idrografica			assi di relazione città-porto di previsione
	limiti amministrativi: Municipi		assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94		
	limiti amministrativi: Comune				



individuazione schematica del Nuovo Ospedale del Ponente Genovese



Stralcio P.U.C. vigente - Assetto Urbanistico



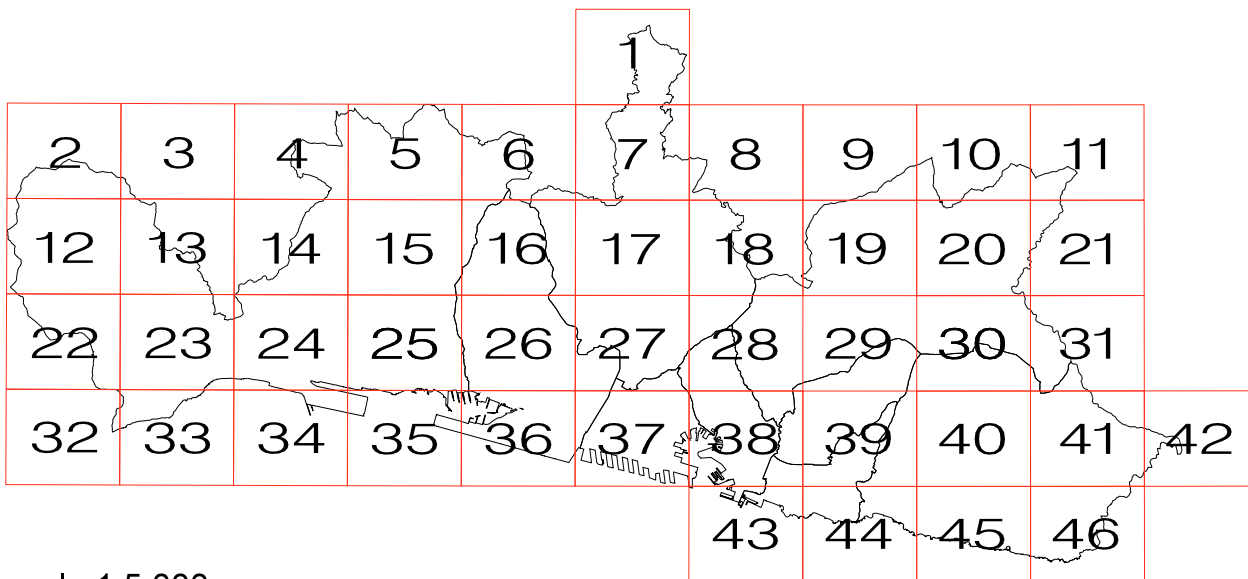
Stralcio P.U.C. modificato - Assetto Urbanistico



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE



scala 1:5.000


SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)
STRALCI CARTOGRAFICI

STRUTTURA DEL PIANO - LIVELLO 3

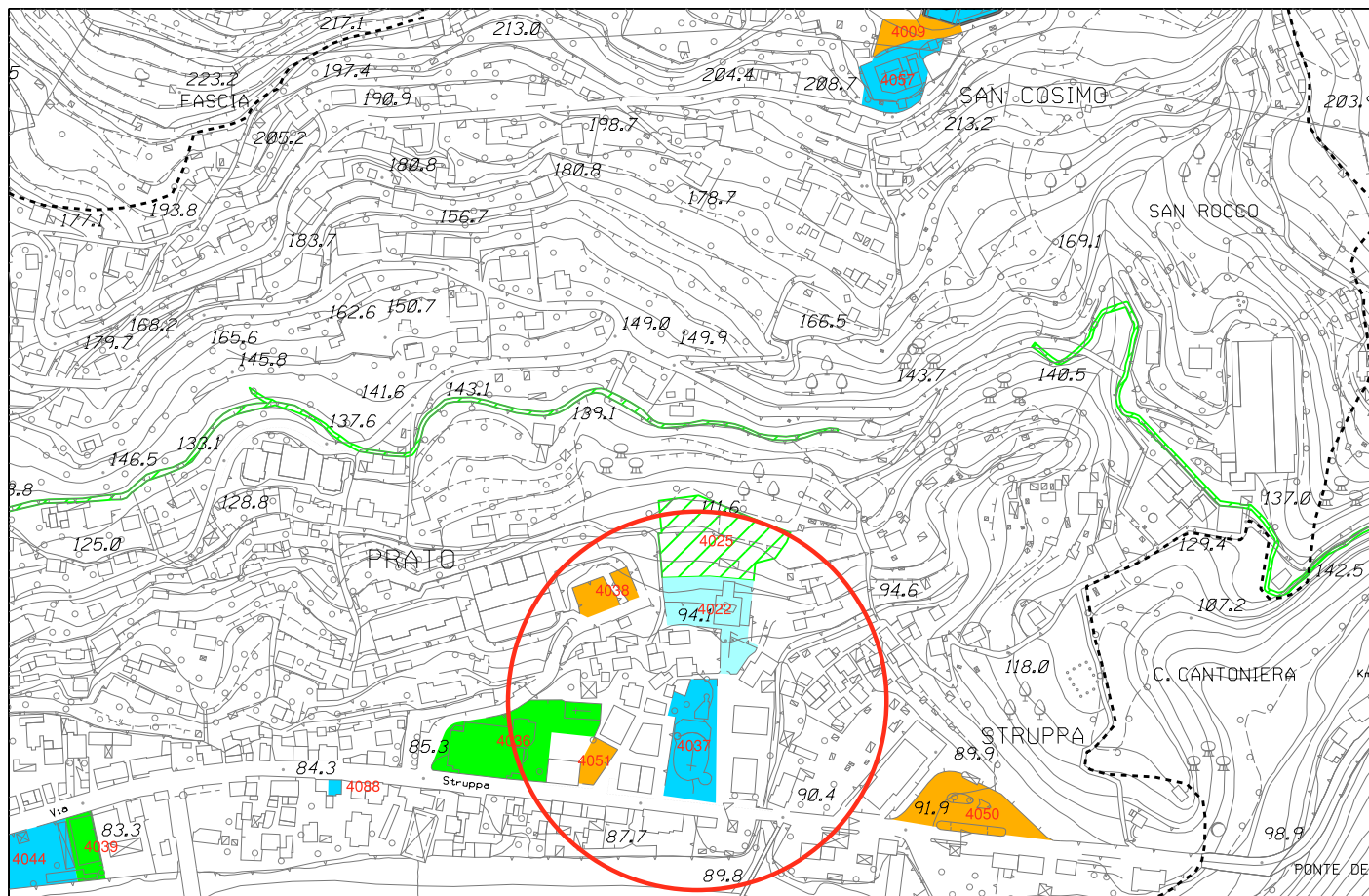
Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti

Rilievo base: Carta Tecnica Regione Liguria (Aut.n. 5 del 18.01.2010)

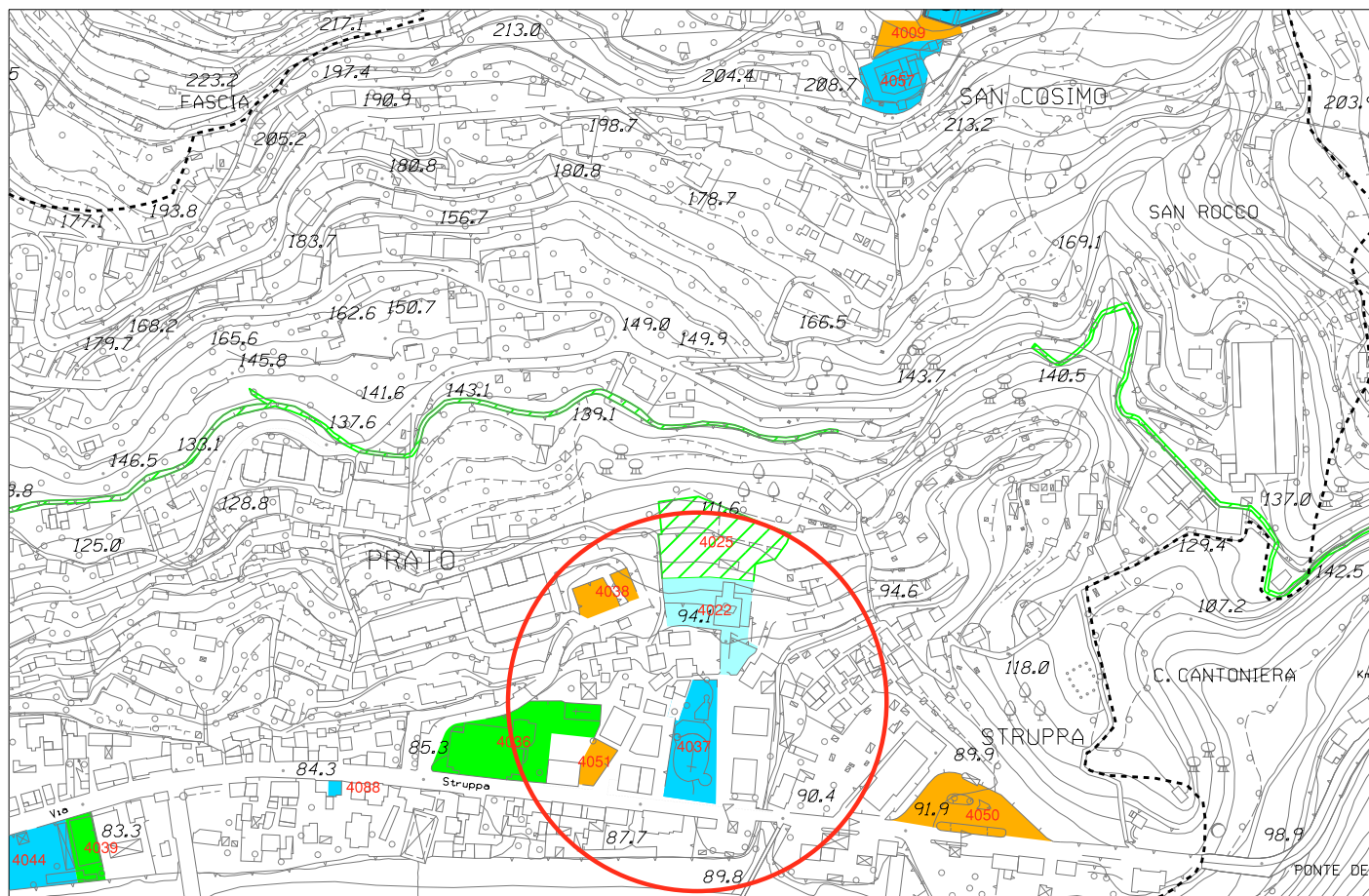
LEGENDA

	SERVIZI DI ISTRUZIONE ESISTENTI		PREVISIONI INIZIATIVE IN ITINERE
	SERVIZI DI ISTRUZIONE PREVISTI		PARCHEGGI CON SERVIZI IN COPERTURA il numero superiore indica il servizio posto in copertura il parcheggio e' indicato dal numero inferiore
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI		SERVIZI A LIVELLO DI QUARTIERE
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE PREVISTI		SERVIZI A LIVELLO TERRITORIALE
	CIMITERI		SERVIZI PRIVATI NON COMPUTATI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI ESISTENTI		RETE DI COMPLETAMENTO DEI VIALI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PREVISTI		RETE DEI PICCOLI PROGETTI
	PARCO NATURALE REGIONALE DEL BEIGUA		CONFINE MUNICIPIO
	PARCHEGGI ESISTENTI		LIMITE DI CENTRO ABITATO
	PARCHEGGI PREVISTI		CONFINE DI COMUNE
	SISTEMA SPECIALE DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI		

Municipio IV Media Valbisagno



Stralcio P.U.C. vigente - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



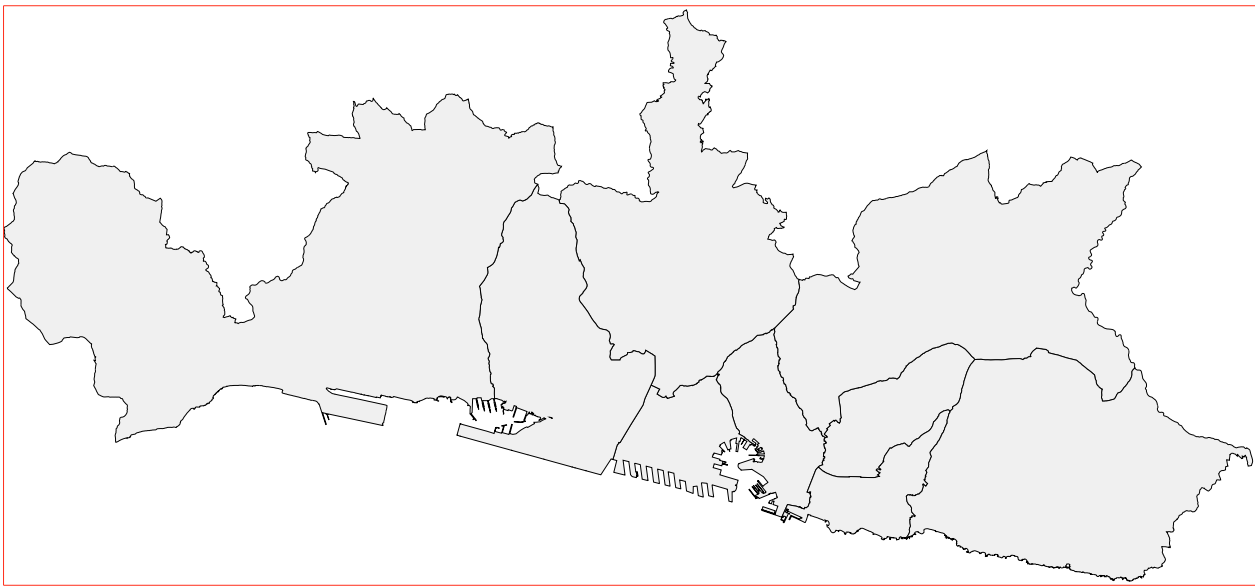
Stralcio P.U.C. modificato - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE



SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)
BILANCI - ELENCHI
AGGIORNAMENTO CON INDICAZIONE DELLE MODIFICHE
(STRALCIO)

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3
Livello Locale di Municipio

**BILANCIO SERVIZI IN ADOZIONE MUNICIPI
INTERO TERRITORIO COMUNALE**

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 mq. x abitante X 607.103 abitanti mq. 10.927.854

SERVIZI ESISTENTI:

Interesse comune	mq	2.856.147
Istruzione	mq	1.526.195
Parcheggi	mq	1.362.177
Verde pubblico	mq	6.933.043
	mq	<u>12.677.562</u>

SERVIZI DI PREVISIONE:

Interesse comune	mq	202.960
Istruzione	mq	57.462
Parcheggi	mq	297.179
Verde pubblico	mq	2.731.585
	mq	<u>3.289.186</u>

TOTALE mq 15.966.748

SALDO: mq 5.038.894

SERVIZI RELIGIOSI – indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4

30% dei servizi di interesse comune esistente

mq 856.844

servizi religiosi esistenti mq 1.138.800

servizi religiosi di previsione mq 0

Totale mq 1.138.800

Saldo: mq 281.956

MUNICIPIO 4 BASSA VALBISAGNO

STAGLIENO
MOLASSANA
STRUPPA

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 mq. x abitante X 58.055 abitanti mq. 1.044.990

SERVIZI ESISTENTI:

Interesse comune	mq	205.870
Istruzione	mq	173.478
Parcheggi	mq	225.584
Verde pubblico	mq	701.084
	mq	<u>1.306.016</u>

SERVIZI DI PREVISIONE:

Interesse comune	mq	31.799
Parcheggi	mq	30.328
Verde pubblico	mq	522.509
	mq	<u>584.636</u>

TOTALE mq 1.890.652

SALDO: mq 845.662

SERVIZI RELIGIOSI – indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4

30% dei servizi di interesse comune esistente

servizi religiosi esistenti mq 84.116

servizi religiosi di previsione mq 0

Totale mq 84.116

Saldo: mq 22.355

Municipio

MEDIA VAL BISAGNO

Descrizione: interesse comune esistente - Q

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
4001	+	VIA MONTENERO	CHIESA	ECCL	508	1.016
4002	+	VIA S.PANTALEO	CHIESA	ECCL	1.021	2.042
4003	+	LOCALITA' S.ANTONINO	CHIESA	ECCL	1.032	2.063
4004	+	VIA DI CRETO	CHIESA	ECCL	379	757
4005	Q	VIA MOLASSANA	SERVIZI COMUNALI-POLIZIA MUNICIPALE	PUBB	112	224
4009	+	VIA S.ROCCO	CHIESA	ECCL	1.733	3.463
4010	+	VIA DI CRETO	ORATORIO	ECCL	96	191
4011	Q	VIA DI CRETO	SEDE ASSOCIAZIONE	PUBB	293	585
4012	+	PASSO GAMBONIA	CHIESA	ECCL	243	487
4013	+	VIA MONTEBRUNO	CHIESA	ECCL	1.990	3.980
4015	A	PIAZZALE PARENZO	SERVIZI SANITARI-ASL-PUBBLICA ASSISTENZA	PRIV	305	610
4016	Q	VIA SERINO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	2.271	4.542
4018	A H	VIA STRUPPA	RSA-SERVIZI SANITARI-ASL	PUBB	18.098	36.195
4019	+	VIA LOMBARDI	CHIESA	ECCL	274	548
4020	A	VIA DA VERRAZZANO	RSA-RESIDENZA PROTETTA	ECCL	6.707	13.415
4022	+	VIA BASCIARI	ORATORIO	ECCL	478	956
4023	+	VIA TRENASCO	ISTITUTO RELIGIOSO	ECCL	1.427	2.854
4027	+	VIA TERPI	CHIESA	ECCL	4.444	8.889
4028	+	VIA TERPI	ISTITUTO RELIGIOSO	ECCL	1.326	2.653
4029	A	SALITA COSTA DI S.EUSEBIO	COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI	PRIV	3.459	6.918
4032	A	VIA MOGADISCIO	CENTRO PORTATORI HANDICAP	PRIV	411	822
4033	+	PIAZZA S.EUSEBIO	CHIESA	ECCL	886	1.771
4034	+	VIA DI CRETO	CHIESA	ECCL	1.898	3.795
4036	A	SALITA CANOVA DI STRUPPA	ASSISTENZA HANDICAPPATI	PUBB	1.606	3.212
4037	+	VIA STRUPPA	CHIESA	ECCL	2.322	4.643
4038	A	VIALE PINO SOTTANO	SERVIZI SANITARI ASL-CASA DI RIPOSO	PRIV	2.451	4.902
4042	M	PIAZZALE PARENZO	MERCATO COMUNALE	PUBB	569	1.138
4043	+	VIA BOBBIO	CHIESA	ECCL	1.169	2.337
4044	A Q	VIA STRUPPA	SERVIZI SANITARI ASL-PUBB.ASS.- SEDE ASS.	PRIV	1.917	3.835
4046	+	VIA DELLE GINESTRE	CHIESA	ECCL	3.039	6.078
4048	+	SALITA CHIESA STAGLIENO	CHIESA	ECCL	1.756	3.511
4050	H	CORSO DE STEFANIS	SERVIZI SANITARI-ASL	PUBB	1.469	2.937
4051	+	PIAZZA CHIESA MOLASSANA	CHIESA-SEDE DI ASSOCIAZIONE	ECCL	2.315	4.630
4052	+ Q	VIA MOGADISCIO	CHIESA-SEDE DI ASSOCIAZIONE	ECCL	2.295	4.591
4053	+ Q	SALITA S.GIACOMO	CHIESA-SEDE DI ASSOCIAZIONE	ECCL	2.230	4.459
4054	+	VIA DI PINO	CHIESA	ECCL	3.100	6.200
4055	+	SALITA CHIESA S.GOTTARDO	CHIESA	ECCL	2.601	5.201
4056	Q	VIA BUSCAGLIA	SERVIZI COMUNALI-POLIZIA MUNICIPALE	PUBB	153	307
4057	+	SALITA S.COSIMO STRUPPA	CHIESA	ECCL	1.850	3.701
4058	+	SALITA COSTA E POGGIO	CHIESA-ORATORIO	ECCL	1.740	3.481
4059	+	VIA SPALLAROSSA	CHIESA	ECCL	2.943	5.886
4060	+	VIA DI CRETO	CHIESA	ECCL	1.124	2.249

4061	+	VIA LODI	CHIESA	ECCL	367	734
4063	A	VIA MOGADISCIO	CASA DI RIPOSO	PRIV	6.297	12.594
4064	A	VIA EMILIA	CENTRO ASSISTENZIALE	PRIV	595	1.190
4065	Q	VIA PIACENZA	NIDO D'INFANZIA	PUBB	291	581
4066	Q	VIA ALLENDE	CENTRO BAMBINI E BAMBINE-SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	451	902
4067	H	VIA PIACENZA	SERVIZI SANITARI-ASL	PUBB	137	273
4070	A H	VIA MERELLO	SERVIZI SANITARI-ASL-CENTRO ASSISTENZIALE	PUBB	128	256
4073	Q	VIA VAL TREBBIA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	599	1.198
4074	A	PIAZZALE PARENZO	CENTRO ASSISTENZIALE	PRIV	195	390
4076	Q	VIA TORTONA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	148	295
4079	Q	VIA DELLE GAVETTE	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	114	229
4081	Q	VIA TERPI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	741	1.482
4082	++T	VIA DE VINCENZI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	173	347
4083	Q	VIA BERNARDINI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	91	182
4084	Q	VIA S.ROCCO DI MOLASSANA	SEDE DI ASSOCIAZIONI	PUBB	1.061	2.122
4085	B	VIA MOLASSANA	BIBLIOTECA	PRIV	71	141
4086	Q	PONTE FLEMING	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	315	629
4087	B	VIA STRUPPA	BIBLIOTECA	PUBB	145	291
4088	Q	VIA STRUPPA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	92	185
4089	Q	VIA VIGO DI FASSA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	260	521
4090	Q	VIA MONTALDO	SEDE DI ASSOCIAZIONE SPORTIVA	PRIV	91	182
4091	Q	VIA PIACENZA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	191	382
4094	A	VIA DI CRETO	COMUNITA' TERAPEUTICA PSICHIATRICA	PRIV	1.331	2.663
4095	Q	VIA DA VERRAZZANO	NIDO D'INFANZIA ACCREDITATO	PUBB	1.628	3.257
4099	Q	VIA PIACENZA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	126	251
4100	Q	VIA BOBBIO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	49	99
4101	Q	PIAZZA DELL'OLMO	UFFICI PUBBLICI	PUBB	830	1.659
4102	H	PIAZZA DELL'OLMO	SERVIZI SANITARI	PUBB	380	761

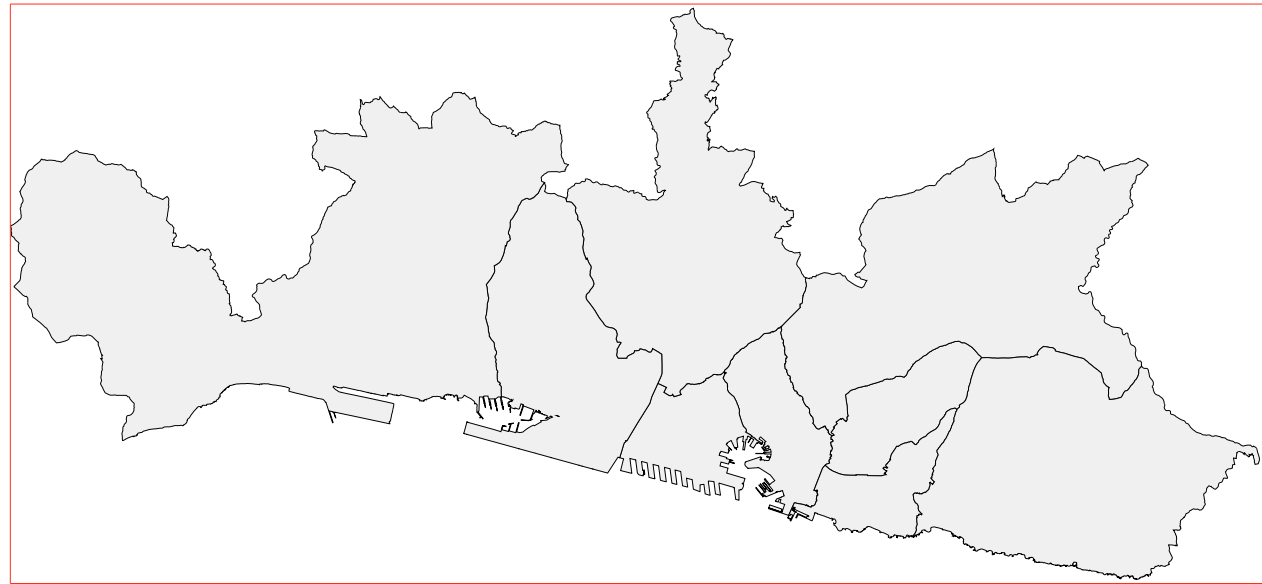
Totale superfici 102.936 205.870

Descrizione: interesse comune esistente - T

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
4006	CM	VIALE OLIVO	CIMITERO	PUBB	10.614	0
4008	PC	VIA MOLASSANA	CASERMA CARABINIERI	PUBB	1.637	0
4017	QZT	VIA STRUPPA	VIVAIO COMUNALE	PUBB	10.921	0
4021	CM	VIA BASCIARI	CIMITERO	PUBB	1.030	0
4031	CM	VIA MOGADISCIO	CIMITERO	PUBB	11.126	0
4035	CM	VIA ARAONE DA STRUPPA	CIMITERO	PUBB	10.354	0
4039	CM	VIA MONTE DI PINO	CIMITERO	PUBB	2.850	0
4040	CM	SALITA S.COSIMO STRUPPA	CIMITERO	PUBB	1.990	0
4041	PCT	VIA STRUPPA	STAZIONE TERRITORIALE	PUBB	2.162	0
4045	CN	VIA MACCHI	CAMPO NOMADI	PUBB	2.089	0
4047	CM	PIAZZALE RESASCO	CIMITERO	PUBB	273.413	0
4072	Q	VIA BOBBIO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	176	0
4077	Q	LUNGOBISAGNO ISTRIA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	90	0
4078	Q	LUNGOBISAGNO DALMAZIA	SEDE DI ASSOCIAZIONI	PUBB	83	0



PIANO URBANISTICO COMUNALE



AGGIORNAMENTO CON INDICAZIONE DELLE MODIFICHE
(STRALCIO)

RELAZIONE DESCRITTIVA
DELL'APPARATO NORMATIVO

pubblico o a parcheggi non sono computate le quantità di aree per servizi derivanti dall'attuazione dei Distretti di trasformazione.

12. Confrontando il fabbisogno di servizi pubblici indotto dal peso insediativo esistente e di previsione del PUC (pari alla somma di 11.698.218 mq e di 3.677.325 mq e cioè 15.375.543 mq) con il bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione (pari a mq 15.966.748), il Bilancio urbanistico di PUC è verificato.

13. Gli standard urbanistici necessari a corrispondere i fabbisogni generati dai nuovi carichi insediativi nei Distretti di trasformazione sono stabiliti dalle norme generali del PUC nel rispetto delle quantità minime previste dalle vigenti disposizioni legislative per le diverse funzioni insediabili. Le norme di congruenza individuano, inoltre, nelle schede normative dei singoli Distretti di trasformazione, i casi nei quali sono previste all'interno degli stessi o limitatamente ai singoli, maggiori quote di standard, rispetto alle quantità minime richieste, in virtù dei differenti assetti di previsione, delle particolari condizioni e delle caratteristiche dei relativi contesti territoriali di appartenenza.

Articolazione del territorio e disciplina normativa

1. Il territorio comunale è suddiviso in Ambiti di conservazione e di riqualificazione e in Distretti di trasformazione.

Ciascun Ambito è dotato di una disciplina che definisce le funzioni ammesse, principali e complementari, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, gli interventi di sostituzione edilizia e di nuova costruzione, gli interventi di sistemazione degli spazi liberi e quelli consentiti sulla viabilità pubblica e relativi accessori.

Sono definite per ogni Ambito le norme progettuali di livello puntuale del PUC, che costituiscono espressamente disciplina paesistica.

Sono inoltre indicati nella cartografia di PUC perimetri che individuano aree, infrastrutture o immobili soggetti a discipline specifiche.

2. Per tutto il territorio comunale nella cartografia di livello paesaggistico puntuale del PUC, sono individuate la Struttura Urbana Qualificata (SUQ), le componenti del paesaggio di rilevante valore, gli archi costieri, i nuclei storici, le emergenze paesaggistiche e i sistemi di paesaggio,

che possono anche avere disciplina paesistica specifica.

3. Per l'intero territorio comunale il PUC contiene prescrizioni relative agli aspetti geologici, geomorfologici, idrogeologici e geotecnici, indicati nelle cartografie relative alla "zonizzazione geologica del territorio", ai "vincoli geomorfologici ed idraulici" e nelle relative Norme Geologiche.

4. Tabella di relazione D.M. 02.04.68 n. 1444 / PUC

In attuazione delle disposizioni di cui all'art. 27 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii. (Struttura del Piano), è definita la seguente correlazione tra le zone omogenee, di cui all'art. 2 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, e gli Ambiti di conservazione e riqualificazione individuati dal Piano ai sensi dell'art. 28 della L.R. 36/1997:

D.M. 2.4.68	AMBITI PUC	SIGLA
A	Ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico	AC-VP
	Ambito di conservazione del verde urbano strutturato	AC-VU
	Ambito di conservazione del Centro Storico Urbano	AC-CS
	Ambito di conservazione dell'impianto urbano storico	AC-US
	Ambito di Conservazione della via Antica Romana	AC-AR
	Ambito complesso per la valorizzazione del litorale	ACO-L
B	Ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	AC-IU
	Ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale	AR-UR
D	Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-urbano	AR-PU
	Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-industriale	AR-PI
E	Ambito di conservazione del territorio non insediato	AC-NI
	Ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale	AR-PR
	Ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola	AR-PA
F	Sistema delle infrastrutture e dei servizi	SIS