



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 31/01/2019

Presiede: Il Sindaco Bucci Marco  
Assiste: Il Segretario Generale Minicuci Antonino

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Bucci Marco	Sindaco	P
2	Balleari Stefano	ViceSindaco	P
3	Bordilli Paola	Assessore	P
4	Campora Matteo	Assessore	P
5	Cenci Simonetta	Assessore	P
6	Fanghella Paolo	Assessore	P
7	Fassio Francesca	Assessore	P
8	Garassino Stefano	Assessore	A
9	Grosso Barbara	Assessore	P
10	Piciocchi Pietro	Assessore	P
11	Vinacci Giancarlo	Assessore	P
12	Viscogliosi Arianna	Assessore	P

DGC-2019-19

PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 76/2018 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S-2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DELL'AREA "EX CAMPO NOMADI" SITA IN VIA ADAMOLI - MUNICIPIO MEDIA VAL BISAGNO» E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PUC.

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Simonetta Cenci;

Premesso:

- che con deliberazione n. 76, approvata dal Consiglio Comunale nella seduta pubblica di prima convocazione del 27 novembre 2018, dichiarata immediatamente eseguibile, la Civica Amministrazione ha adottato l'aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'area "ex campo nomadi" sita in via Adamoli – Municipio Media Val Bisagno;
- che di detta deliberazione è stato dato avviso, pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria di Mercoledì 12 dicembre 2018 - Anno 49 N. 50, Parte IV;
- che, in conformità a quanto esplicitato nell'avviso, di cui al precedente capoverso, dal giorno 13 dicembre 2018 l'aggiornamento del PUC, nonché la deliberazione di Consiglio Comunale n. 76/2018, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Genova ([www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)) e sono stati altresì depositati a libera visione del pubblico, per un periodo di trenta giorni consecutivi, presso l'Ufficio Albo Pretorio e l'Archivio Cartografico del Settore Urbanistica di questo Comune;
- che, ai sensi del comma 6 dell'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., nel periodo di pubblicazione, dal 13 dicembre 2018 al 13 gennaio 2019 compreso, chiunque poteva prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;

Considerato:

- che con nota n. 2019/23701 in data 17.01.2019, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali - Ufficio Protocollo Generale ha attestato che durante il periodo di pubblicazione degli atti in argomento non sono pervenute osservazioni inerenti l'aggiornamento del PUC di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 76/2018;
- che, successivamente allo svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6 del citato art. 43, il Comune è tenuto ad approvare l'aggiornamento del PUC nei modi e nei termini previsti ai commi 7 e 8 del medesimo art.43 della l.r. 36/1997 e s.m.i.;
- che, in particolare il comma 7 del citato art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., precisa che: *".... Nel caso in cui non siano pervenute osservazioni il Comune, entro il termine di trenta giorni dalla conclusione della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6, ne dà attestazione e l'aggiornamento del PUC o del PUC semplificato è da ritenersi approvato."*;

Rilevato che, in conseguenza della mancata presentazione di osservazioni nei confronti dell'aggiornamento al PUC, come sopra adottato, non si modificano i relativi atti, già sottoposti al parere del competente Municipio IV Media Val Bisagno, ai sensi degli artt. 59 e 60 del Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale, che si è favorevolmente espresso in merito nella seduta del 12.11.2018 – Punto 3 Ordine del Giorno - Atto n. 52, come esplicitato nella citata DCC n. 76/2018, pertanto non si rende necessario richiedere al Municipio stesso una nuova espressione di parere su quanto oggetto del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto:

- di prendere atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni all'aggiornamento del P.U.C. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 76/2018;

- di approvare, ai sensi del comma 7 dell'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., l'aggiornamento del PUC, adottato con D.C.C. n. 76/2018, ed in particolare i seguenti elaborati del PUC: il Foglio n. 29 Livello 3 Assetto Urbanistico, il Foglio n. 29 Livello 3 Sistema dei Servizi Pubblici ed il correlato stralcio del Volume Bilancio Elenchi, come da estratti allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto l'art. 43 della Legge Regione Liguria. 4 settembre 1997 n. 36 "Legge Urbanistica Regionale" e s.m.i.;

Visto l'art. SIS-S-2 delle Norme di Conformità del PUC vigente;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 76/2018 del 27 novembre 2018 inerente «Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'area "ex campo nomadi" sita in via Adamoli – Municipio Media Val Bisagno», completa di tutti gli allegati parte integrante;

Vista la nota n. 2019/23701 in data 17.01.2019, della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali - Ufficio Protocollo Generale;

Preso atto che la presente deliberazione non comporta alcuna assunzione di spesa o introito a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile, onde non viene richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49, I comma, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., né attestazione di copertura finanziaria, ex articolo 153, V comma, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'art 97, comma 2 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità  
D E L I B E R A

1) di dare atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni avverso la deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/11/2018 «Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'area "ex campo nomadi" sita in via Adamoli – Municipio Media Val Bisagno»;

2) di approvare l'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale, ai sensi dell'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i. ed ai sensi della disciplina del PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, relativamente ai documenti del Piano Urbanistico Comunale, come rappresentato negli elaborati grafici e descrittivi allegati parte integrante del presente provvedimento, invariati rispetto a quelli allegati alla predetta D.C.C. n. 76/2018;

3) di dare mandato alla Direzione Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;

4) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii;

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Sindaco  
Marco Bucci

Il Segretario Generale  
Antonino Minicuci



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 118 0 0

Proposta di Deliberazione N. 2019-DL-23 DEL 24/01/2019

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 76/2018 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S-2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DELL'AREA "EX CAMPO NOMADI" SITA IN VIA ADAMOLI – MUNICIPIO MEDIA VAL BISAGNO» E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PUC.**

#### **ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**

- 1) Relazione Urbanistica;
- 2) Stralci cartografici/normativi: Stralcio PUC con indicazione delle modifiche – Assetto Urbanistico – tavola 29 – scala 1:5000; Stralcio PUC con indicazione delle modifiche – Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) – tavola 29 – scala 1:5000; Stralcio del Volume “Sistema dei Servizi Pubblici SIS-S– Bilanci Elenchi” del PUC con indicazione delle modifiche;
- 3) Verifica di necessità di espletamento di procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
- 4) Avviso “Rende Noto”;
- 5) Relata di Pubblicazione N. Pubblicazione: 0012136/2018 - Prot./Repertorio: Prot. N. 0418512 del 04/12/2018;
- 6) Estratto BURL del 12 dicembre 2018 - Anno 49 N. 50, Parte IV;
- 7) Nota n. 2019/23701 in data 17.01.2019, della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali - Ufficio Protocollo Generale.

Il Direttore  
Arch. Laura Petacchi



COMUNE DI GENOVA

## Aggiornamento del PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai Servizi Pubblici (SIS-S), per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'area "ex campo nomadi" sita in via Adamoli – Municipio Media Val Bisagno.

*Relazione urbanistica*

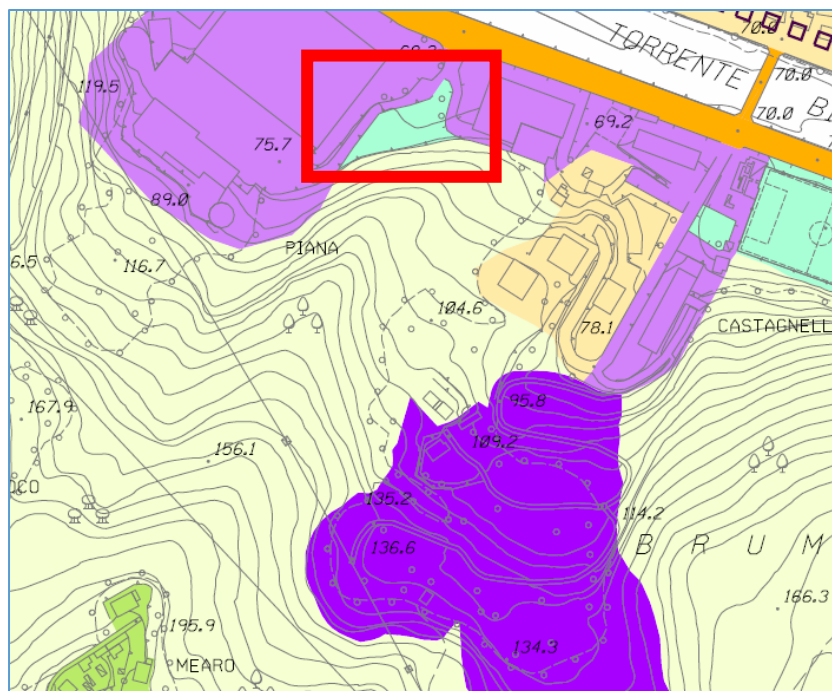
### Premesse

L'area dell'ex campo nomadi di Molassana, situata in sponda sinistra del Torrente Bisagno, è inserita nell'Assetto Urbanistico del PUC vigente nell'ambito dei Servizi Pubblici – SIS-S "servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici" e classificata come "Interesse Comune esistente" n. 4045 a livello Territoriale nell'elenco dei servizi pubblici – Tipo: Campo Nomadi, erroneamente indicata come Via Macchi, anziché Via Gelasio Adamoli, di proprietà Pubblica.

L'area, di proprietà pubblica, identificata nel N.C.T. nella Sezione E, Foglio 43, particelle 10, 990, 993 e 995, è contornata da un ampio ambito industriale/artigianale e posta tra i civici 501 e 531 di Via Adamoli, edifici che ospitano importanti realtà produttive della vallata.

Il compendio di quasi duemila metri quadri è attualmente in stato di abbandono e ha ospitato storicamente un campo nomadi, evacuato in occasione delle emergenze meteo idrogeologiche e degli eventi alluvionali dei mesi di ottobre e novembre 2014 e di fatto inibito in via cautelativa, così come si evince dall'Ordinanza del Sindaco n. 77 del 10.04.2015.

### La Pianificazione comunale



L'area suddetta, oggetto di modifica, risulta individuata nella tavola n. 29 "Assetto Urbanistico" del PUC vigente nell'ambito dei Servizi Pubblici – SIS-S "servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici" e segnatamente nella tavola 29 - "Sistema dei Servizi Pubblici SIS-S" è inserita in un ambito destinato a "Interesse Comune esistente" n. 4045 e nell'apposito elenco dei servizi pubblici relativi al Municipio Media Val Bisagno è classificata quale servizio "Interesse Comune esistente - T" n. 4045 – Via Macchi – Tipo: Campo Nomadi di proprietà Pubblica con superficie reale mq. 2.089 e superficie virtuale mq. 0, non conteggiato negli standard urbanistici. Al contorno dell'area classificata a servizi, il Piano, sempre nell'Assetto Urbanistico,

assoggetta i terreni all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica – Produttivo Urbano AR-PU.

Nella tav. 29 del Livello Paesaggistico Puntuale non vi sono indicazioni sull'area in questione.

La Zonizzazione Geologica classifica l'area prevalentemente in Zona C - Aree con suscettività uso limitata ed in parte in Zona B - Aree con suscettività uso parzialmente condizionata.



## COMUNE DI GENOVA

Nella carta dei Vincoli Geomorfolo­gici e Idraulici l'area è marginalmente interessata da un corso d'acqua e ricade parzialmente in "Area con Vincolo Idrogeologico".

La Classificazione Sismica ricomprende l'area in: 3 – Pericolosità bassa.

### La Pianificazione sovraordinata

Il **Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico Regionale**, approvato con D.C.R. n. 6 del 26 febbraio 1990 e successive varianti, nell'**Assetto Insediativo**, inserisce la suddetta zona nell' Ambito 53F – Genova "Bassa Valle Bisagno" in Aree Urbane: tessuti urbani (**TU**), disciplinata dall'art. 38 delle relative norme, che individua parti del territorio nelle quali prevalgono, rispetto agli obiettivi propri del Piano, le più generali problematiche di ordine urbanistico, le stesse non sono assoggettate a specifica ed autonoma disciplina paesistica.



Il **Piano del Torrente Bisagno**, approvato con DCP n.62 del 04.12.2001 e aggiornato con DDG n. 141 del 12/06/2017 entrata in vigore il 28/06/2017, nella Carta delle fasce di inondabilità (Tavola 4) le aree ricadono marginalmente in Fascia B; nella Carta della suscettività al dissesto (Tavola 213160) classifica le aree, quasi interamente, in "Pg0 - aree a suscettività al dissesto molto bassa" e marginalmente in "Pg1 - aree a suscettività al dissesto bassa" e "Pg2 - aree a suscettività al dissesto media"; nella Carta del rischio idraulico (Tavola 4) le aree ricadono marginalmente in R4 – rischio idraulico molto elevato; la Carta del rischio geologico (Tavola 213160) classifica le aree quasi interamente in "R0 – Rischio lieve o trascurabile" e marginalmente in "R1 – Rischio moderato".

Le aree in argomento non **ricadono nel Sistema del Verde** del Piano Territoriale di Coordinamento provinciale approvato con D.C.P. n. 1 del 22.01.2002 e s.m.i.

Le aree non sono interessate dal **Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio**, ai sensi del DLgs 42/2004.

**Vincolo aeroportuale** (art. 707 commi 1, 2, 3 e 4 del Codice della Navigazione):

- Superfici di limitazione degli ostacoli: le aree ricadono nella 'superficie orizzontale esterna' che limita a quota 147,72 m.slm l'elevazione delle costruzioni, mentre l'area in oggetto è posta ad una quota di circa 70 m.slm.
- Aree soggette a restrizioni: (tav. PC\_01\_A) 'discariche e altre fonti attrattive di fauna selvatica' e (tav. PC\_01\_C) 'impianti eolici - area soggetta ad autorizzazione di ENAC'.

Le aree non sono interessate dal **Piano di Rischio Aereoportuale** (revisionato ai sensi del DLgs 151/2006).

Le aree non sono interessate dalla **Rete Ecologica Regionale**.

### Analisi

In linea generale è opportuno rilevare che, avuto riguardo ai criteri dettati per distinguere i vincoli di tipo conformativo da quelli a contenuto espropriativo, la destinazione impressa dal PUC a "Servizio pubblico esistente" deve considerarsi connaturata alla destinazione urbanistica dell'area, in quanto lo strumento



## COMUNE DI GENOVA

urbanistico, nella redazione del progetto preliminare, aveva rilevato un servizio in atto di livello territoriale da non conteggiare nel bilancio degli standard del Comune, viceversa **il PUC** nella fase di adozione/approvazione del progetto definitivo **non avrebbe dovuto rilevare** in quanto il “servizio” era cessato.

Inoltre pare opportuno fare alcune considerazioni sulla qualifica attribuita al “servizio territoriale” in argomento, in quanto il Piano nella tecnica redazione, annovera questi tipi di servizi nel suo bilancio, **ma non li considera come standard urbanistici**, come viceversa opera per gli spazi per le attrezzature pubbliche di interesse generale quali l’istruzione superiore all’obbligo (istituti universitari esclusi), le attrezzature sanitarie ed ospedaliere, i parchi pubblici urbani e territoriali, come peraltro riportato nel citato volume “Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) – Bilanci Elenchi “del PUC vigente, il quale tra l’altro richiama “...le tabelle riassuntive per l’intero territorio comunale dei bilanci dei servizi di istruzione superiore, sanitari ospedalieri o assimilabili, parchi urbani, smaltimento dei rifiuti, esistenti e di previsione, con i relativi elenchi, sempre con il saldo riferito alle indicazioni del D.M. 2/4/68 n. 1444...”. Da ciò ne deriva che i **“servizi territoriali” non computati negli standard non sono assimilati ai dettami del D.M. 1444/68**, quindi a tale aree viene attribuita una conformazione di Servizio pubblico solo per la sua esistenza, senza che esso possa incidere sul bilancio degli standard urbanistici e quindi sottratto alle indicazioni del 3 comma dell’art. SIS-S-2 delle Norme di Conformità del PUC che prescrive “Nel caso di ricollocazione o cessazione di Servizi Territoriali qualsiasi altro assetto sostitutivo, previa verifica di sostenibilità ambientale ed urbanistica estesa al contesto territoriale in cui l’area è collocata, è da definirsi in sede di formazione di apposito Accordo di Programma.” Nondimeno nel volume “Bilanci-Elenchi” è chiarito che “La classificazione dei servizi, esistenti e di previsione, ha carattere orientativo ed è suscettibile di essere modificata in conseguenza dell’evoluzione delle esigenze e dei criteri gestionali delle singole situazioni.”

Nel caso di specie il compendio (attualmente in disuso e in stato di abbandono) viene censito nel volume “Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) Bilanci – Elenchi” del PUC vigente come “Interesse Comune esistente - T” n. 4045 – Via Macchi – Tipo: Campo Nomadi di proprietà Pubblica con superficie reale mq. 2.089 e superficie virtuale mq. 0, non conteggiato negli standard urbanistici. Al contorno dell’area classificata a servizi, il Piano, nell’Assetto Urbanistico, assoggetta i terreni all’Ambito di Riqualficazione Urbanistica – Produttivo Urbano AR-PU.

Peraltro, il Piano Urbanistico Comunale, il cui procedimento si è concluso con Determinazione Dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 3 dicembre 2015, nel disciplinare il Sistema dei Servizi Pubblici, all’art. SIS-S-2 “Disciplina degli interventi edilizi” **inserisce una specifica norma che prevede** “Laddove sia dimostrata la *dismissione alla data di adozione del progetto definitivo di PUC del servizio pubblico o si configuri la reiterazione di previsioni a servizio pubblico su aree o edifici privati, a seguito di aggiornamento al PUC ai sensi dell’art. 43 della L.R. 36/97 e s.m. e i., le funzioni principali e complementari ammesse e la relativa disciplina corrispondono a quelle dell’ambito di conservazione o di riqualficazione prevalente al contorno.*”

La suddetta flessibilità del Piano prefigura una procedura di aggiornamento al fine di “rettificare” una previsione di Piano, che la stessa Amministrazione, se avesse avuto conoscenza di tali situazioni in sede di adozione/approvazione del PUC, non avrebbe operato. Nel contempo, la stessa norma, stabilisce già quale destinazione urbanistica dovrà assumere l’area o il compendio sul quale il Piano aveva imposto il vincolo o destinazione a servizi pubblici, ovvero l’ambito di conservazione o di riqualficazione prevalente al contorno del bene.

La specifica norma dell’Ambito SIS-S, ambito al quale è stato assoggettato il compendio in questione dal PUC, stabilisce che, dimostrata la dismissione del “servizio”, **nel caso di specie la non esistenza**, assegna già quale destinazione urbanistica dovrà assumere l’area o il compendio privato sul quale il Piano aveva imposto la destinazione a servizi pubblici, ovvero l’assoggettamento all’ambito di conservazione o di riqualficazione prevalente al contorno del bene. Nel contempo la flessibilità del Piano, senza dar luogo ad un’attività di interpretazione della volontà dell’Amministrazione, stabilisce altresì il percorso procedurale, ovvero ai sensi





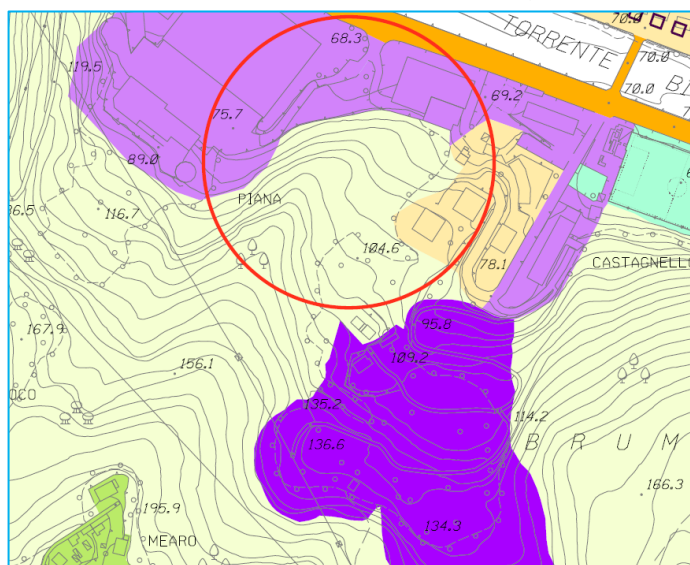
## COMUNE DI GENOVA

dell'art. 43 della Legge Urbanistica Regionale n. 36/1997, al fine di “rettificare”, in questo caso una rilevazione di servizio in atto, che la stessa Amministrazione, se avesse avuto conoscenza di tali situazioni in sede di approvazione del PUC, non avrebbe operato.

Per quanto concerne l'applicazione dell'art. 16, comma 4, lettera d-ter del DPR 380/2001, nonché l'art. 38, comma 6 della l.r. 6 giugno 2008, n. 16, ovvero l'applicazione del cd “maggior valore” per effetto di varianti o deroghe ai piani urbanistici vigenti, nel caso di specie non è applicabile in quanto l'aggiornamento del Piano è già insito nella specifica norma di flessibilità e la procedura di aggiornamento è necessaria al fine di porre rimedio ad una rilevazione conformativa che la stessa Amministrazione non avrebbe operato in carenza dei presupposti giuridico formali, ovvero con la procedura delineata si prende atto della reale situazione del bene che non poteva e non può essere ascritto ai servizi pubblici, se non per una espressa volontà dell'Amministrazione di imposizione di servizio di previsione, volontà non espressa per il compendio in argomento.

### La proposta di modifica al PUC

Pur riconoscendo che le indicazioni di Piano non sono perfettamente concordanti con il reale stato dei luoghi, normalmente gli uffici verificano che la dotazione di spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione (standard urbanistici) individuati dal PUC sul territorio comunale, anche a fronte della correzione richiesta, risultino ancora positivi. Nel caso di specie **questa verifica non è necessaria** in quanto, come sopra chiarito, il “servizio” in questione **non era stato conteggiato nel bilancio degli standard urbanistici** e quindi l'eliminazione di tale “destinazione” **non altera in nessun**



**modo la verifica degli standard urbanistici** come delineata dal PUC e **consente di operare la “correzione”** assoggettando l'area in questione all'**Ambito di Riqualificazione Urbanistica – Produttivo Urbano AR-PU**, prevalente al contorno del bene.

Per quanto concerne l'interferenza dell'area (circa 90 mq.) con la Fascia B della Carta delle fasce di inondabilità (Tavola 4) del Piano del Torrente Bisagno, approvato con DCP n.62 del 04.12.2001 e aggiornato con DDG n. 141 del 12/06/2017 entrata in vigore il 28/06/2011, è opportuno precisare che tale interferenza è quasi interamente riferita alla viabilità esistente e comunque, in linea generale, **l'eliminazione di un Servizio pubblico**, nulla vale che nel caso specifico era inesistente, **risulta**

**migliorativa** rispetto alle indicazioni di Piano di Bacino in quanto vi è una riduzione del rischio connesso alla presenza di persone. Nondimeno è utile rammentare che qualsiasi intervento realizzato nelle aree inondabili non deve pregiudicare la sistemazione idraulica definitiva del corso d'acqua, aumentare la pericolosità di inondazione ed il rischio connesso, sia localmente, sia a monte e a valle, costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di piena, ridurre significativamente la capacità di invaso delle aree stesse, ed in considerazione della posizione dell'area in argomento tale eventualità è scongiurata. Nondimeno è utile segnalare che la modifica proposta prevede un decremento del carico insediativo per effetto della modificazione della destinazione d'uso, da “campo nomadi” (alta densità di presenza umana) a “produttivo urbano”, con riduzione delle presenze teoriche all'interno dell'ambito.

In considerazione di ciò si propone la modifica dei seguenti elaborati:



## COMUNE DI GENOVA

Modifica della tavola 29 del Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) della Struttura del Piano – Livello 3 eliminando il Servizio “Interesse Comune esistente” n. 4045;

Modifica della tavola 29 dell’Assetto Urbanistico della Struttura del Piano – Livello 3 proponendo per l’area in oggetto l’inserimento dell’Ambito di Riqualificazione Urbanistica – Produttivo Urbano AR-PU, prevalente all’intorno, in luogo dell’ambito SIS-S “servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici”;

Volume Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) Bilancio – Elenchi, Municipio Media Val Bisagno eliminazione del servizio “Interesse Comune esistente - T” n. 4045 – Via Macchi – Tipo: Campo Nomadi di proprietà Pubblica con superficie reale mq. 2.089 e superficie virtuale mq. 0;

Il tutto come meglio rappresentato negli stralci grafici, normativi e cartografici allegati quale parte integrante e sostanziale della presente relazione.

### Qualificazione della modifica urbanistica

Premesso che la qualificazione della modifica è definita nelle norme di flessibilità previste dal PUC all’art. SIS-S-2 “Disciplina degli interventi edilizi”, delle Norme di Conformità e che detta flessibilità è già stata oggetto di valutazione in materia di VAS di cui alla l.r. 32/2012, peraltro detta fattispecie è prevista dall’art. 43 (*Flessibilità e procedure di aggiornamento del PUC e del PUC semplificato*) della l.r. 36/1997 che al comma 1 recita “Le norme del PUC definiscono i margini di flessibilità entro cui le relative previsioni possono essere attuate senza ricorso né alla procedura di aggiornamento di cui al comma 3, né alla procedura di variante di cui all’articolo 44.” Nondimeno il citato art. SIS-S-2, allo scopo di non dar luogo ad un’attività di interpretazione della volontà dell’Amministrazione, stabilisce altresì il percorso procedurale, ovvero ai sensi dell’art. 43 della Legge Urbanistica Regionale n. 36/1997, al fine di “rettificare”, in questo caso una rilevazione di servizio in atto, che la stessa Amministrazione, se avesse avuto conoscenza di tali situazioni in sede di formazione del PUC, non avrebbe operato.

In considerazione di quanto sopra la proposta di modifica delineata non altera gli obiettivi posti alla base della pianificazione, non incide sulla descrizione fondativa e sugli obiettivi del PUC, ed è conforme con le indicazioni e prescrizioni dei piani territoriali e di settore di livello sovraordinato, nel rispetto delle disposizioni in materia di VAS di cui alla l.r. 32/2012, ma tende ad eliminare, nei margini di flessibilità previsti, una errata rilevazione di “servizio pubblico” non esistente.

Genova, 16.10.2018

Il Funzionario Tecnico

geom. Maurizio Ghezzi



Il Funzionario Tecnico

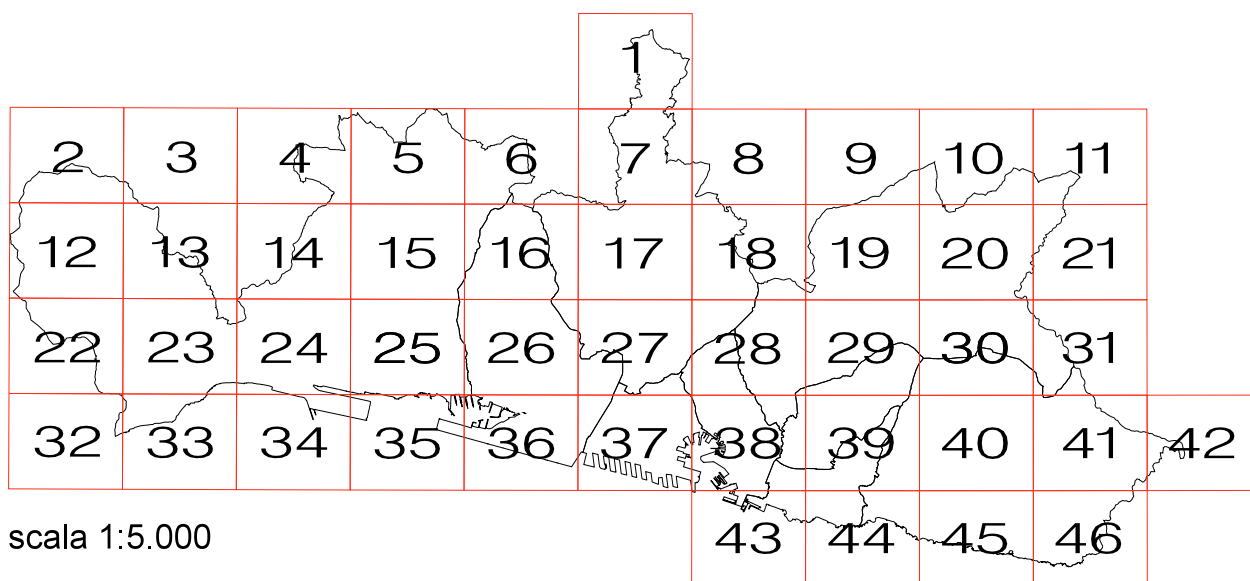
arch. Maurizio Sinigaglia



COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS










































# PIANO URBANISTICO COMUNALE



ASSETTO URBANISTICO  
STRALCI CARTOGRAFICI

STRUTTURA DEL PIANO - LIVELLO 3

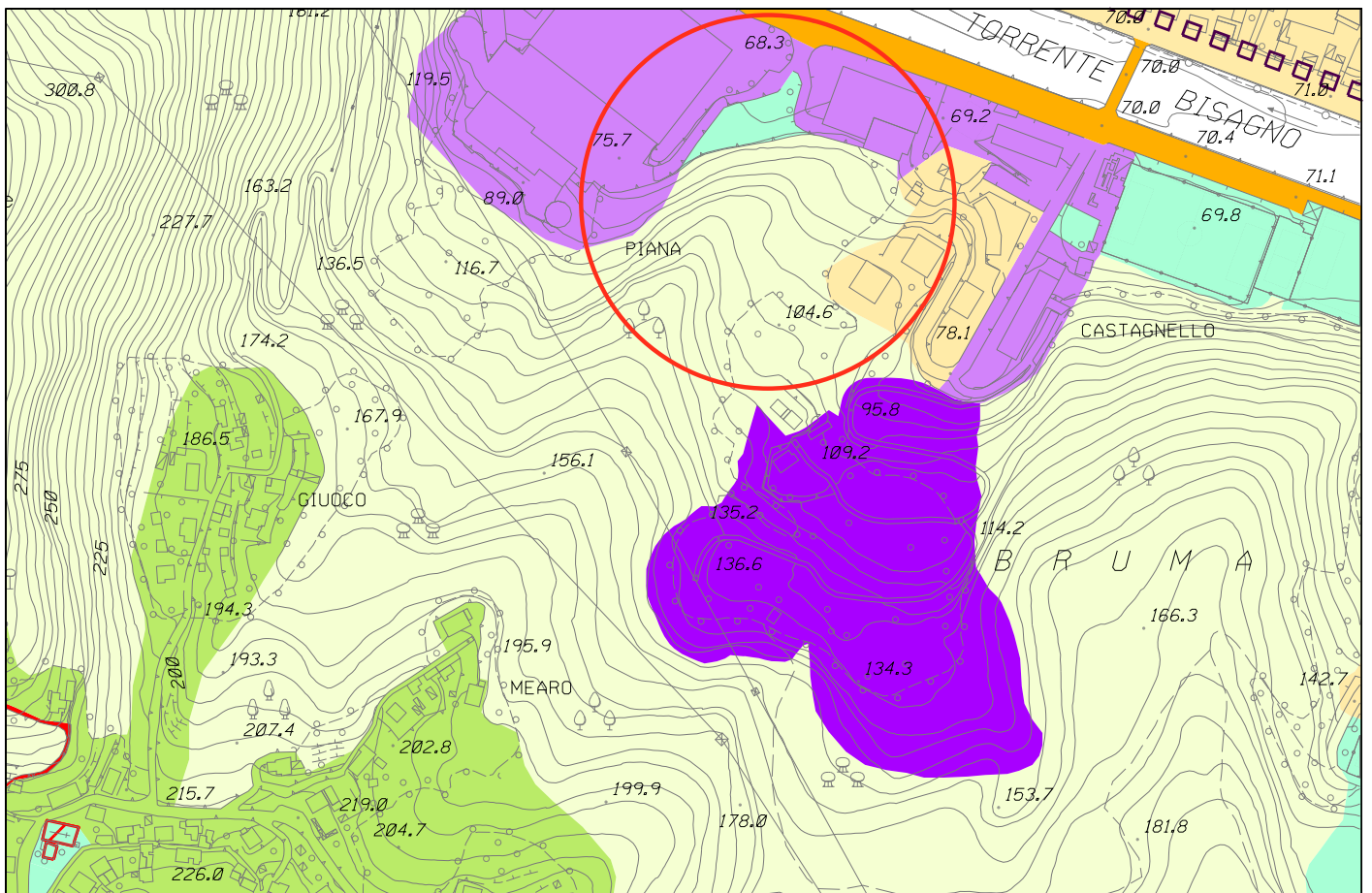
# LEGENDA

<b>AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO</b>		AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato	<b>AMBITI SPECIALI</b>		parchi di interesse naturalistico e paesaggistico
		AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico			unità insediativa di identità paesaggistica
		AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola			macro area paesaggistica
		AR-PR (a) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			ambito con disciplina urbanistica speciale
		AR-PR (b) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			fascia di protezione "A" stabilimenti a rischio rilevante
<b>AMBITI DEL TERRITORIO URBANO</b>		AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano		fascia di protezione "B" stabilimenti a rischio rilevante	
		AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato		aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Variante PTC della Provincia - D.C.P. 39/2008)	
		AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico		ambito portuale	
		AC-AR ambito di conservazione Antica Romana		aree di esproprio-cantiere relative a opere infrastrutturali	
		AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	<b>INFRASTRUTTURE</b>		autostrada esistente
		AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale			autostrada di previsione
		AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano			ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente
		AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale			ferrovia di previsione
		ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale			trasporto pubblico in sede propria di previsione
	<b>SERVIZI PUBBLICI</b>			SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici	
		SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico			SIS-I viabilità principale di previsione
		SIS-S servizi cimiteriali			SIS-I viabilità di previsione
		distretto di trasformazione			nodi infrastrutturali
		rete idrografica			assi di relazione città-porto di previsione
	limiti amministrativi: Municipi		assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94		
	limiti amministrativi: Comune				

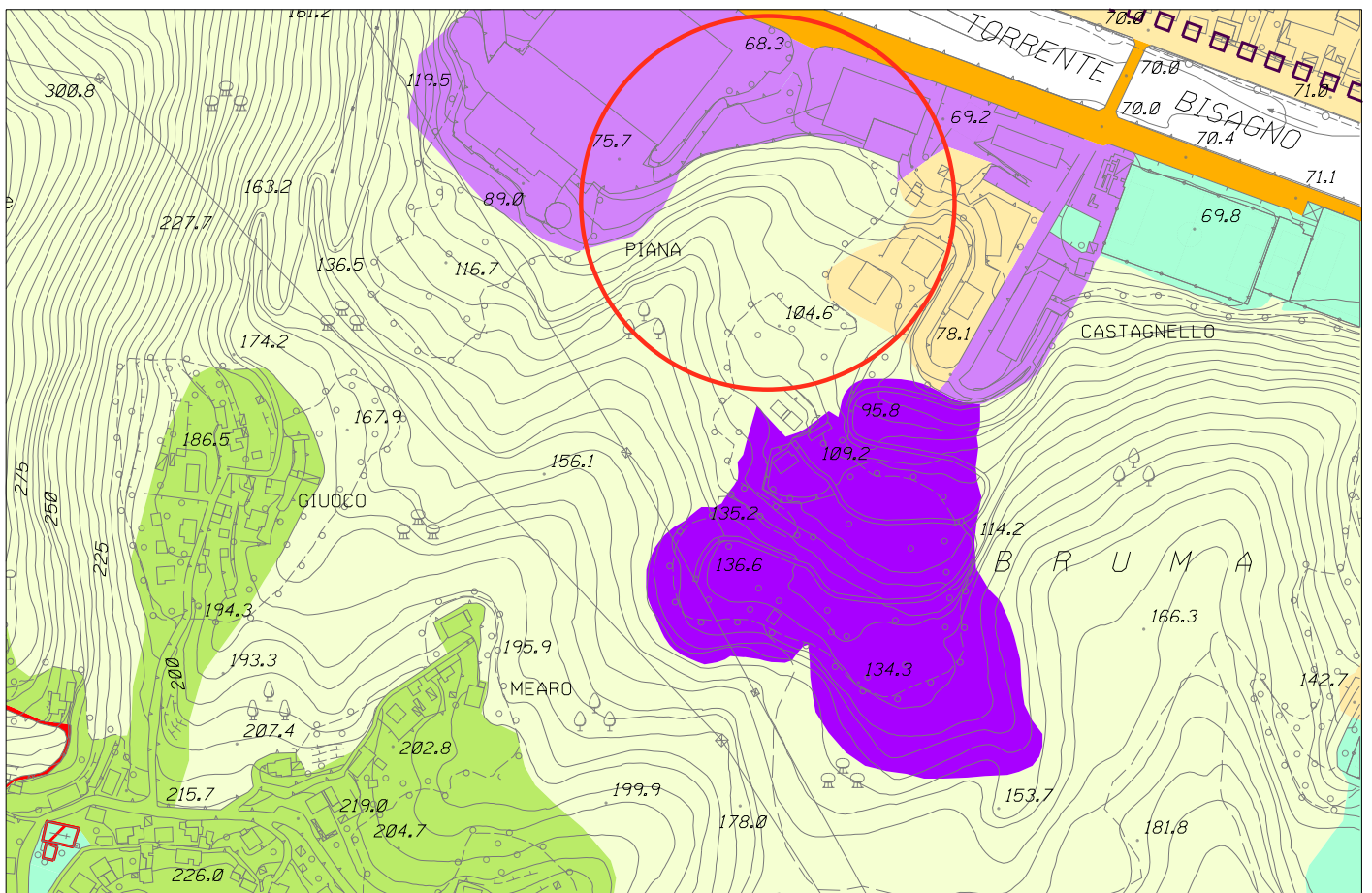


individuazione schematica del Nuovo Ospedale del Ponente Genovese

Municipio IV Media Valbisagno



Stralcio P.U.C. vigente - Assetto Urbanistico



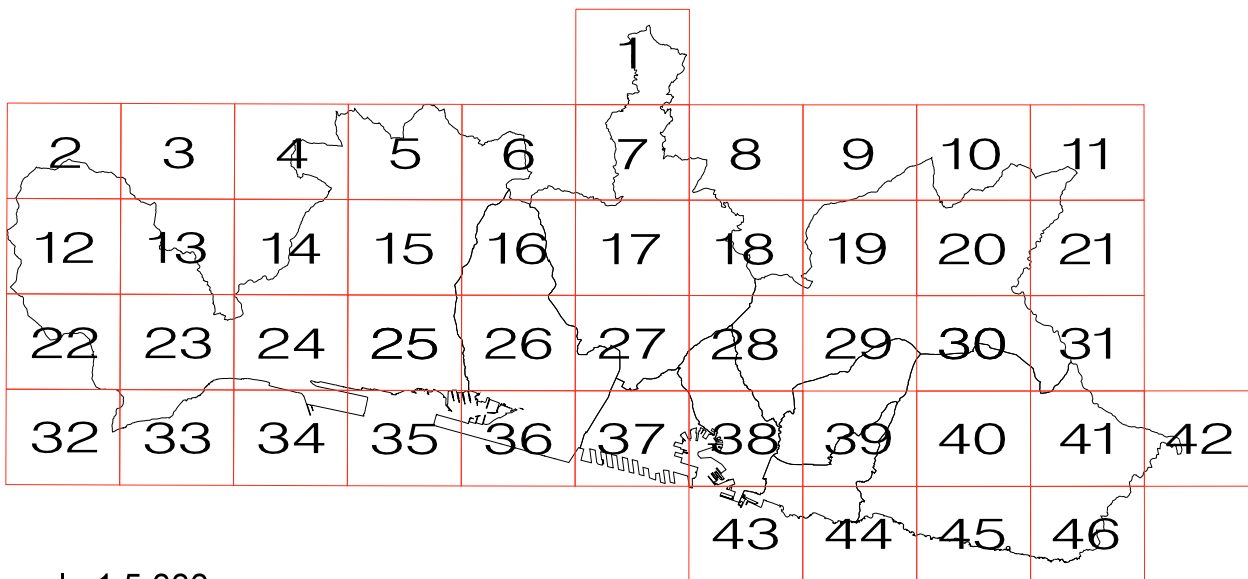
Stralcio P.U.C. modificato - Assetto Urbanistico



COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

# PIANO URBANISTICO COMUNALE




scala 1:5.000

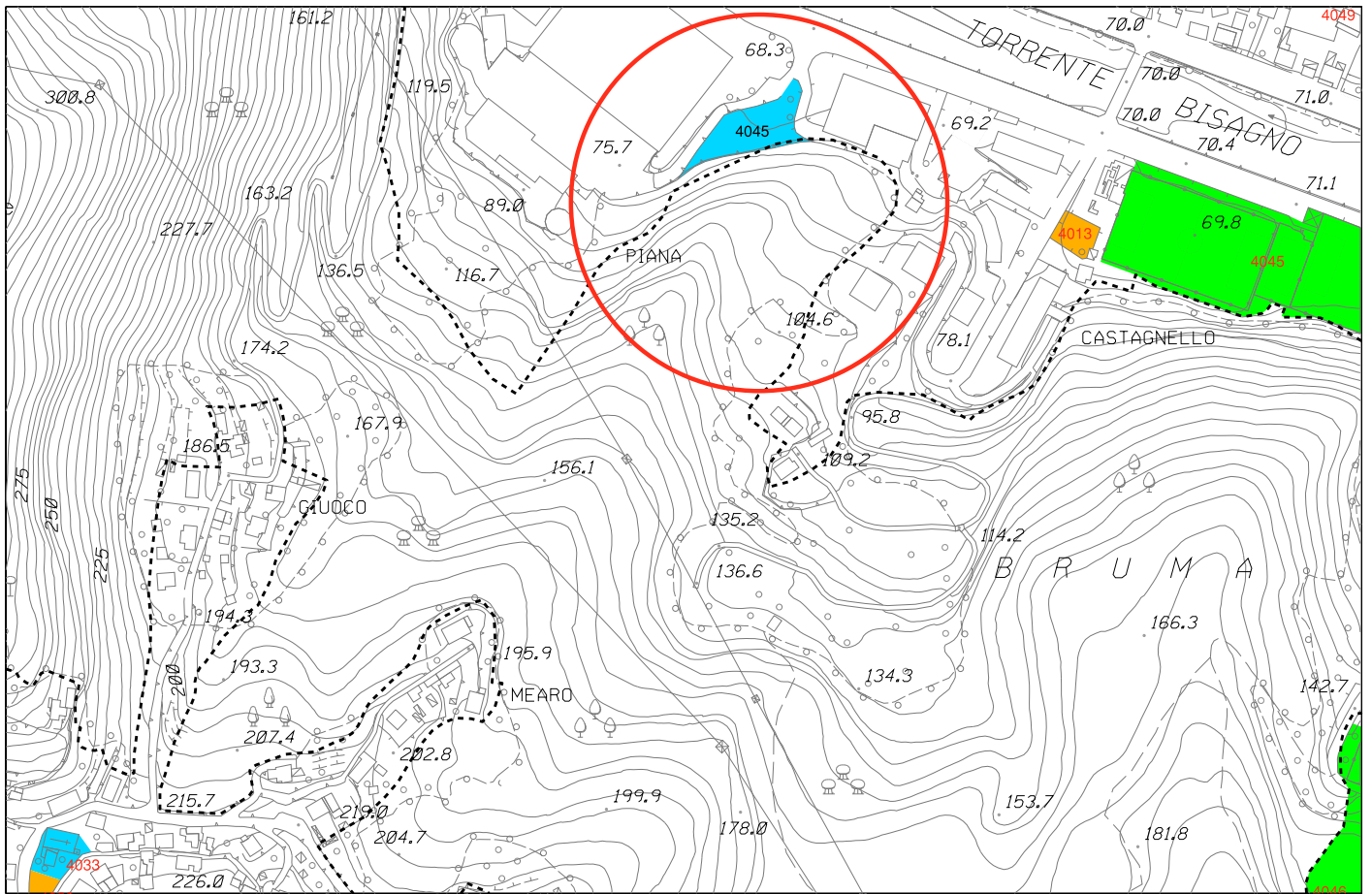
SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)  
STRALCI CARTOGRAFICI

STRUTTURA DEL PIANO - LIVELLO 3

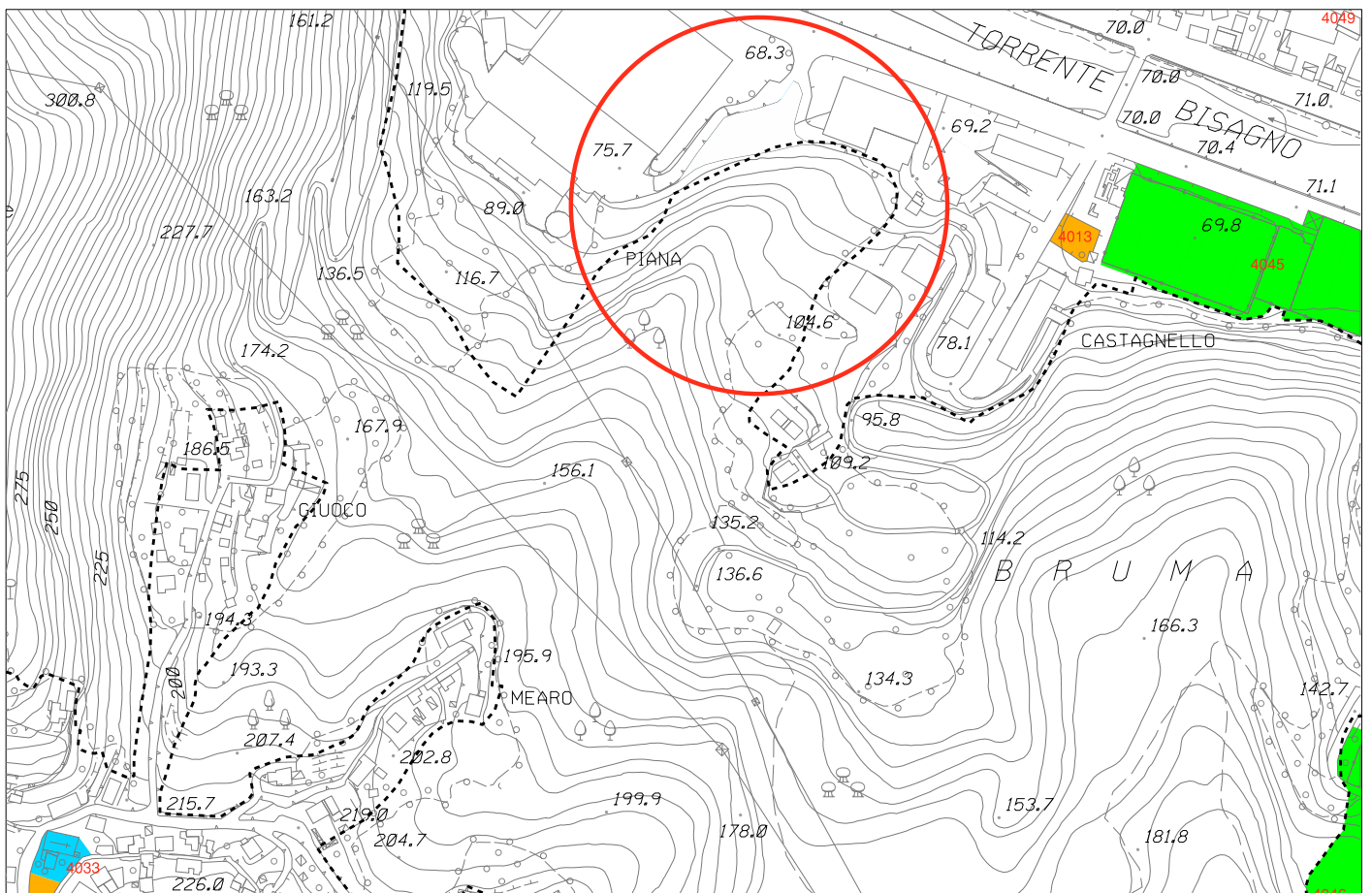
# LEGENDA

	SERVIZI DI ISTRUZIONE ESISTENTI		PREVISIONI INIZIATIVE IN ITINERE
	SERVIZI DI ISTRUZIONE PREVISTI		PARCHEGGI CON SERVIZI IN COPERTURA il numero superiore indica il servizio posto in copertura il parcheggio e' indicato dal numero inferiore
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI		SERVIZI A LIVELLO DI QUARTIERE
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE PREVISTI		SERVIZI A LIVELLO TERRITORIALE
	CIMITERI		SERVIZI PRIVATI NON COMPUTATI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI ESISTENTI		RETE DI COMPLETAMENTO DEI VIALI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PREVISTI		RETE DEI PICCOLI PROGETTI
	PARCO NATURALE REGIONALE DEL BEIGUA		CONFINE MUNICIPIO
	PARCHEGGI ESISTENTI		LIMITE DI CENTRO ABITATO
	PARCHEGGI PREVISTI		CONFINE DI COMUNE
	SISTEMA SPECIALE DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI		

Municipio IV Media Valbisagno



Stralcio P.U.C. vigente - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



Stralcio P.U.C. modificato - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)

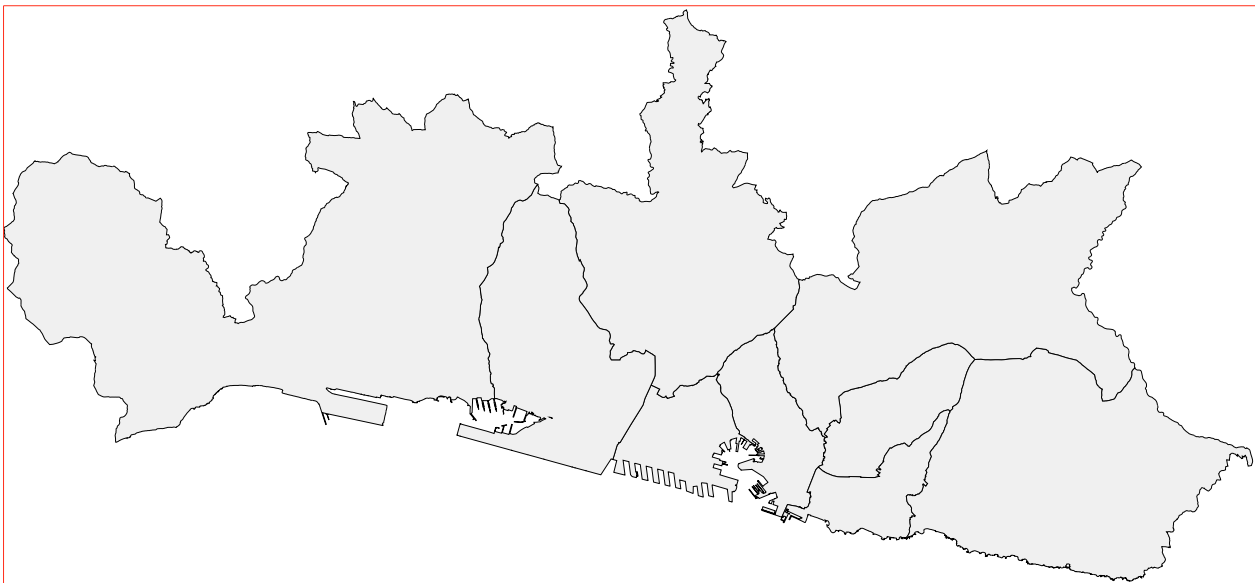




COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

# PIANO URBANISTICO COMUNALE



SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)  
BILANCI - ELENCHI  
AGGIORNAMENTO CON INDICAZIONE DELLE MODIFICHE  
(STRALCIO)

**STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3**  
Livello Locale di Municipio

4060	+	VIA DI CRETO	CHIESA	ECCL	1.124	2.249
4061	+	VIA LODI	CHIESA	ECCL	367	734
4063	A	VIA MOGADISCIO	CASA DI RIPOSO	PRIV	6.297	12.594
4064	A	VIA EMILIA	CENTRO ASSISTENZIALE	PRIV	595	1.190
4065	Q	VIA PIACENZA	NIDO D'INFANZIA	PUBB	291	581
4066	Q	VIA ALLENDE	CENTRO BAMBINI E BAMBINE-SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	451	902
4067	H	VIA PIACENZA	SERVIZI SANITARI-ASL	PUBB	137	273
4070	A H	VIA MERELLO	SERVIZI SANITARI-ASL-CENTRO ASSISTENZIALE	PUBB	128	256
4073	Q	VIA VAL TREBBIA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	599	1.198
4074	A	PIAZZALE PARENZO	CENTRO ASSISTENZIALE	PRIV	195	390
4076	Q	VIA TORTONA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	148	295
4079	Q	VIA DELLE GAVETTE	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	114	229
4081	Q	VIA TERPI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	741	1.482
4082	++T	VIA DE VINCENZI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	173	347
4083	Q	VIA BERNARDINI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	91	182
4084	Q	VIA S.ROCCO DI MOLASSANA	SEDE DI ASSOCIAZIONI	PUBB	1.061	2.122
4085	B	VIA MOLASSANA	BIBLIOTECA	PRIV	71	141
4086	Q	PONTE FLEMING	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	315	629
4087	B	VIA STRUPPA	BIBLIOTECA	PUBB	145	291
4088	Q	VIA STRUPPA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	92	185
4089	Q	VIA VIGO DI FASSA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	260	521
4090	Q	VIA MONTALDO	SEDE DI ASSOCIAZIONE SPORTIVA	PRIV	91	182
4091	Q	VIA PIACENZA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	191	382
4094	A	VIA DI CRETO	COMUNITA' TERAPEUTICA PSICHIATRICA	PRIV	1.331	2.663
4095	Q	VIA DA VERRAZZANO	NIDO D'INFANZIA ACCREDITATO	PUBB	1.628	3.257
4099	Q	VIA PIACENZA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	126	251
4100	Q	VIA BOBBIO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	49	99
4101	Q	PIAZZA DELL'OLMO	UFFICI PUBBLICI	PUBB	830	1.659
4102	H	PIAZZA DELL'OLMO	SERVIZI SANITARI	PUBB	380	761
Totale superfici					103.094	206.187

Descrizione: **interesse comune esistente - T**

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
4006	CM	VIALE OLIVO	CIMITERO	PUBB	10.614	0
4008	PC	VIA MOLASSANA	CASERMA CARABINIERI	PUBB	1.637	0
4017	QZT	VIA STRUPPA	VIVAIO COMUNALE	PUBB	10.921	0
4021	CM	VIA BASCIARI	CIMITERO	PUBB	1.030	0
4031	CM	VIA MOGADISCIO	CIMITERO	PUBB	11.126	0
4035	CM	VIA ARAONE DA STRUPPA	CIMITERO	PUBB	10.354	0
4039	CM	VIA MONTE DI PINO	CIMITERO	PUBB	2.850	0
4040	CM	SALITA S.COSIMO STRUPPA	CIMITERO	PUBB	1.990	0
4041	PCT	VIA STRUPPA	STAZIONE TERRITORIALE	PUBB	2.162	0
<b>4045</b>	<b>CN</b>	<b>VIA MACCHI</b>	<b>CAMPO NOMADI</b>	<b>PUBB</b>	<b>2.089</b>	<b>0</b>
4047	CM	PIAZZALE RESASCO	CIMITERO	PUBB	273.413	0
4072	Q	VIA BOBBIO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	176	0
4077	Q	LUNGOBISAGNO ISTRIA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	90	0
4078	Q	LUNGOBISAGNO DALMAZIA	SEDE DI ASSOCIAZIONI	PUBB	83	0

4092	Q	SALITA INFERIORE RIOMAGGIORE	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	97	0
4093	PC	VIA PIACENZA	CASERMA VIGILI DEL FUOCO	PUBB	1.776	0
Totale superfici					330.408	0
					328.319	

Descrizione: interesse comune previsione - Q

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
4001	IC	VIA MOLASSANA		PUBB	2.609	5.219
4004	IC	VIA RICCA		PUBB	10.861	21.722
4007	IC	VIA MANTOVA/VIA BERNARDINI		PUBB	650	1.300
4008	IC	VIA MANTOVA/VIA BERNARDINI		PUBB	1.079	2.158
4009	IC	VIA MANTOVA/VIA BERNARDINI		PUBB	700	1.400
Totale superfici					15.899	31.799

Descrizione: interesse comune previsione - T

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
4011		VIA MOGADISCIO	ERP	PUBB	2.596	0
Totale superfici					2.596	0

Descrizione: istruzione esistente - Q

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
4001	S	VIA BOBBIO	NIDO D'INFANZIA - SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	1.495	2.990
4002	S	VIA OLIVERI	SCUOLA DELL'INFANZIA	PRIV	442	884
4003	S	VIA S.FELICE	SEZ.PRIMAVERA-SC.INF.-SC.PRIM. E SEC. 1°GRADO	PUBB	7.322	14.645
4004	S	VIA INFERIORE RIO MAGGIORE	SCUOLA PRIMARIA	PUBB	1.738	3.476
4006	S	VIA DE VINCENZI	SC. INF.-SC. PRIM.-SC.SEC. 1°GR.-SC.SEC. 2°GR.	PUBB	6.361	12.720
4008	S	VIA STRUPPA	SCUOLA PRIMARIA - BIBLIOTECA	PUBB	2.626	5.252
4009	S	PIAZZALE VALERY	SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA PRIMARIA	PUBB	5.408	10.816
4011	S	VIA MONTALDO	SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA PRIMARIA	PUBB	4.835	9.671
4012	S	CORSO DE STEFANIS	SCUOLA SECONDARIA 1°GRADO	PUBB	2.029	4.058
4013	S	VIA STRUPPA	SCUOLA DELL'INFANZIA-SCUOLA PRIMARIA	PUBB	2.158	4.316
4015	S	VIA LODI	SCUOLA DELL'INFANZIA-VESP.-SC. PRIM.-SC. SEC.1°GR	PUBB	4.617	9.233
4016	S	VIA LODI	SCUOLA DELL'INFANZIA	PRIV	3.774	7.549
4017	S	VIA TRENASCO	SCUOLA DELL'INFANZIA	PRIV	2.539	5.077
4019	S	VIA MOGADISCIO	NIDO INF.-SCUOLA INF.-SCUOLA PRIM.-SEC. 1°GRADO	PUBB	13.099	26.199
4020	S	VIA VALTREBBIA	SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA PRIMARIA	PUBB	4.093	8.185
4021	S	VIA TERPI	SCUOLA PRIMARIA	PUBB	2.014	4.028
4022	S	VIA DA PORTO	SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	2.559	5.117
4023	S	VIA DI CRETO	SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	846	1.693
4024	S	VIA BURLANDO	SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA PRIMARIA	PUBB	1.612	3.224
4025	S	VIA BURLANDO	SCUOLA DELL'INFANZIA-VESP.-SC.PRIM.-SC.SEC.1°GRADO	PUBB	2.468	4.935
4026	S	SALITA MADONNETTA STRUPPA	SCUOLA PRIMARIA-SCUOLA SECONDARIA 1°GRADO	PUBB	5.397	10.793



COMUNE DI GENOVA

## **Aggiornamento del PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai Servizi Pubblici (SIS-S), per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'area "ex campo nomadi" sita in via Adamoli – Municipio Media Val Bisagno.**

### **Verifica di necessità di espletamento di procedura di verifica di assoggettabilità a VAS**

L'area dell'ex campo nomadi di Molassana è inserita nell'Assetto Urbanistico del PUC vigente nell'ambito dei Servizi Pubblici – SIS-S “servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici” e classificata come “Interesse Comune esistente” n. 4045 a livello Territoriale nell'elenco dei servizi pubblici – Tipo: Campo Nomadi, erroneamente indicata come Via Macchi, anziché Via Gelasio Adamoli, di proprietà Pubblica.

L'area identificata nel N.C.T. nella Sezione E, Foglio 43, particelle 10, 990, 993 e 995, è contornata da un ampio ambito industriale/artigianale e posta tra i civici 501 e 531 di Via Adamoli, edifici che ospitano importanti realtà produttive della vallata.

Il compendio di oltre mille metri quadri è attualmente in stato di abbandono e ha ospitato storicamente un campo nomadi.

### **La Pianificazione comunale e sovraordinata**

L'area oggetto di modifica, risulta individuata nella tavola n. 29 “Assetto Urbanistico” del PUC vigente nell'ambito dei Servizi Pubblici – SIS-S “servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici” e segnatamente nella tavola 29 - “Sistema dei Servizi Pubblici SIS-S” l'area è inserita in un ambito destinato a “Interesse Comune esistente” n. 4045 e nell'apposito elenco dei servizi pubblici relativi al Municipio Media Val Bisagno è classificata quale servizio “Interesse Comune esistente - T” n. 4045 – Via Macchi – Tipo: Campo Nomadi di proprietà Pubblica con superficie reale mq. 2.089 e superficie virtuale mq. 0, non conteggiato negli standard urbanistici. Al contorno dell'area classificata a servizi, il Piano, sempre nell'Assetto Urbanistico, assoggetta i terreni all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica – Produttivo Urbano AR-PU.

Nella tav. 29 del **Livello Paesaggistico Puntuale** non vi sono indicazioni sull'area in questione.

La **Zonizzazione Geologica** classifica l'area prevalentemente in Zona C - Aree con suscettività uso limitata ed in parte in Zona B - Aree con suscettività uso parzialmente condizionata.

Nella carta dei **Vincoli Geomorfologici e Idraulici** l'area è marginalmente interessata da un corso d'acqua e ricade parzialmente in “Area con Vincolo Idrogeologico”.

La **Classificazione Sismica** ricomprende l'area in: 3 – Pericolosità bassa.

Il **Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico Regionale**, approvato con D.C.R. n. 6 del 26 febbraio 1990 e successive varianti, nell'**Assetto Insediativo**, inserisce la suddetta zona nell' Ambito 53F – Genova "Bassa Valle Bisagno" in Aree Urbane: tessuti urbani (**TU**), disciplinata dall'art. 38 delle relative norme, che individua parti del territorio nelle quali prevalgono, rispetto agli obiettivi propri del Piano, le più generali problematiche di ordine urbanistico, le stesse non sono assoggettate a specifica ed autonoma disciplina paesistica.

Il **Piano del Torrente Bisagno**, approvato con DCP n.62 del 04.12.2001 e aggiornato con DDG n. 141 del 12/06/2017 entrata in vigore il 28/06/2017, nella Carta delle fasce di inondabilità (Tavola 4) l'estrema parte a nord dell'area ricade in Fascia B; nella Carta della suscettività al dissesto (Tavola 213160) classifica le aree, quasi interamente, in “Pg0 - aree a suscettività al dissesto molto bassa” e marginalmente in “Pg1 - aree a suscettività



## COMUNE DI GENOVA

al dissesto bassa” e “Pg2 - aree a suscettività al dissesto media”; nella Carta del rischio idraulico (Tavola 4) le aree ricadono marginalmente in R4 – rischio idraulico molto elevato; la Carta del rischio geologico (Tavola 213160) classifica le aree quasi interamente in “R0 – Rischio lieve o trascurabile” e marginalmente in “R1 – Rischio moderato”.

Le aree in argomento non ricadono nel **Sistema del Verde del Piano Territoriale di Coordinamento provinciale** approvato con D.C.P. n. 1 del 22.01.2002 e s.m.i.

Le aree non sono interessate dalla **Rete Ecologica Regionale**.

### La proposta di modifica al PUC

Pur riconoscendo che le indicazioni di Piano non sono perfettamente concordanti con il reale stato dei luoghi, normalmente gli uffici verificano che la dotazione di spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione (standard urbanistici) individuati dal PUC sul territorio comunale, anche a fronte della correzione richiesta, risultino ancora positivi. Nel caso di specie **questa verifica non è necessaria** in quanto, come sopra chiarito, il “servizio” in questione **non era stato conteggiato nel bilancio degli standard urbanistici** e quindi anche l’eliminazione di tale destinazione **non altera in nessun modo la verifica degli standard urbanistici** come delineata dal PUC e **consente di operare la “correzione”** assoggettando l’area in questione all’**Ambito di Riqualficazione Urbanistica – Produttivo Urbano AR-PU**, prevalente al contorno del bene.

In considerazione di ciò si propone la modifica dei seguenti elaborati:

Modifica della tavola 29 del Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) della Struttura del Piano – Livello 3 eliminando il Servizio “Interesse Comune esistente” n. 4045;

Modifica della tavola 29 dell’Assetto Urbanistico della Struttura del Piano – Livello 3 proponendo per l’area in oggetto l’inserimento dell’Ambito di Riqualficazione Urbanistica – Produttivo Urbano AR-PU, prevalente all’intorno, in luogo dell’ambito SIS-S “servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici”;

Volume Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) Bilancio – Elenchi, Municipio Media Val Bisagno eliminazione del servizio “Interesse Comune esistente - T” n. 4045 – Via Macchi – Tipo: Campo Nomadi di proprietà Pubblica con superficie reale mq. 2.089 e superficie virtuale mq. 0;

Il tutto come meglio rappresentato negli stralci grafici, normativi e cartografici allegati quale parte integrante e sostanziale della presente relazione.

La proposta di modifica delineata non altera gli obiettivi posti alla base della pianificazione, non incide sulla descrizione fondativa e sugli obiettivi del PUC, ed è coerente con le indicazioni e prescrizioni dei piani territoriali e di settore di livello sovraordinato, ma tende ad eliminare, nei margini di flessibilità previsti, una errata rilevazione di “servizio pubblico” non più esistente.

Per quanto concerne il carico insediativo risulta in diminuzione passando da un’area nomadi ad alta densità di presenza umana ad un Ambito di Riqualficazione Produttivo Urbano che per un’area di 2089 mq genera un ridotto numero di addetti.



COMUNE DI GENOVA

**Disposizioni in materia di VAS di cui alla l.r. 32/2012 e s.m.i.**

La proposta di modifica al PUC vigente in oggetto non richiede l'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 13 della L.R. 32/2012 e s.m.i. in quanto non presenta potenziali effetti sull'ambiente come espressi nell'Allegato A, ovvero l'area non è interessata da aree inondabili e/o a suscettività al dissesto elevata o molto elevata, non ricade in zone umide o carsiche, non incide sulla Rete Ecologica Ligure. Il carico insediativo risulta in diminuzione.

E' conforme alla pianificazione sovraordinata quindi non prevede varianti al P.T.C.P..

Genova, 17.10.2018



Il Funzionario Tecnico

*arch. Anna Maria Colombo*



**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**

**ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S-2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DELL'AREA "EX CAMPO NOMADI" SITA IN VIA ADAMOLI – MUNICIPIO MEDIA VAL BISAGNO.**

Visto l'art. 43 della legge Regione Liguria 4 settembre 1997, n. 36 e s.m.i.;

**SI RENDE NOTO**

- 1) che in data 27 novembre 2018 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76, ad oggetto: «Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'area "ex campo nomadi" sita in via Adamoli – Municipio Media Val Bisagno», dichiarata immediatamente eseguibile e pubblicata sul sito istituzionale del Comune ([www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it));
- 2) che, ai fini dello svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione ai sensi art. 43, comma 6 della l.r. n. 36/1997 e s.m.i., l'aggiornamento del PUC nonché la deliberazione di Consiglio Comunale n. 76/2018, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, saranno depositati a libera visione del pubblico dal 13 dicembre 2018 per un periodo di trenta giorni consecutivi presso:
  - Ufficio Albo Pretorio – Via Garibaldi 9 – Genova  
Orari: da lunedì a giovedì ore 9,00 – 14,00; venerdì ore 9,00 – 13,45;
  - Archivio Cartografico della Direzione Urbanistica – Via di Francia 1, 14° piano – Genova;  
Orari: lunedì e mercoledì ore 9,00 – 12,00;
- 3) che, ai sensi del medesimo comma 6 dell'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., nel periodo di pubblicazione - dal 13 dicembre 2018 al 13 gennaio 2019 - chiunque può prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;
- 4) che le osservazioni potranno essere presentate, entro la data del 13 gennaio 2019, al Comune di Genova – Archivio Protocollo Generale – Piazza Dante 10 - 1° piano - 16121 Genova, ovvero tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it), precisando nell'oggetto: "Osservazione relativa all'adozione di aggiornamento al PUC – Area ex campo nomadi a Molassana".

Genova, 28.11.2018.



IL DIRETTORE  
arch. *Laura Peiàcchi*



## RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il documento sotto indicato è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i, nell'Albo pretorio *on line* del Comune di Genova.

**N. PUBBLICAZIONE:** 0012136/2018

**UFFICIO/ENTE RICHIEDENTE:** DIREZIONE URBANISTICA

**PROT./REPERTORIO:** PROT. N. 0418512 DEL 04/12/2018

**OGGETTO:** RENDE NOTO RELATIVO ALL'ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S-2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DELL'AREA EX CAMPO NOMADI, SITA IN VIA ADAMOLI, MUNICIPIO MEDIA VAL BISAGNO.

**PUBBLICATO DAL** 12/12/2018 **AL** 13/01/2019

GENOVA, 04/12/2018

---

Attestazione rilasciata automaticamente dal sistema informatico del Comune di Genova, su richiesta dell'operatore, sulla base dei dati ivi registrati. Sottoscritta con firma digitale o autografa dal Responsabile del procedimento per gli usi consentiti dalla legge.



REPUBBLICA ITALIANA



# BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LIGURIA

PUBBLICATO DALLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO REGIONALE - ASSEMBLEA  
LEGISLATIVA DELLA LIGURIA - VIA FIESCHI 15 - GENOVA

Direzione, Amministrazione: Tel. 010-54.851

Redazione: Tel. 010 5485663 - 4974 - 4038

## PARTE QUARTA

Atti di cui all'art. 6 della Legge Regionale 24 dicembre 2004, n 32 e ss.mm. e ii.

## SOMMARIO

### PRIMA SEZIONE

### BANDI DI CONCORSO

#### ASL N. 1 - IMPERIESE

**Dirigente Medico - Area di Chirurgia e delle Specialità Chirurgiche - disciplina ginecologia e ostetricia - n. 1 posto . . . . . pag. 5**

#### ASL N. 4 - CHIAVARESE

**Responsabile Struttura Semplice Dipartimentale Gastroenterologia ed Endoscopia Digestiva - tempo determinato - n. 1 incarico . . . . . pag. 12**

#### ASL N. 4 - CHIAVARESE

**Borsa di studio riservata a candidati in possesso della Laurea Magistrale in biologia (LM6) ovvero della Laurea in Scienze Biologiche - vecchio ordinamento, iscritti all'albo dell'ordine dei biologi, con specializzazione in patologia clinica ovvero in discipline equipollenti, finalizzata al progetto "Sorveglianza attiva delle sepsi e delle infezioni ospedaliere" presso la S.C. Laboratorio Analisi . . . . . pag. 12**

**ASL N. 4 - CHIAVARESE****Dirigente Medico - disciplina oftalmologia - n. 1 posto (graduatoria) . . . . . pag. 13****IRCCS PER L'ONCOLOGIA - OSPEDALE POLICLINICO SAN MARTINO - GENOVA****Collaboratore Professionale Sanitario - cat. D - profilo professionale Fisioterapista - n. 7 posti . . . . . pag. 13****IRCCS PER L'ONCOLOGIA - OSPEDALE POLICLINICO SAN MARTINO - GENOVA****Collaboratore Tecnico Professionale - Ingegnere Elettrico - cat. D - da assegnare all'U.O. Attività Tecniche - n. 1 posto. . . . . pag. 23****IRCCS PER L'ONCOLOGIA - OSPEDALE POLICLINICO SAN MARTINO - GENOVA****Dirigente Medico - disciplina anatomia patologica - da assegnare all'U.O. Anatomia Patologica Universitaria - n. 1 posto . . . . . pag. 31****APPALTI****REGIONE LIGURIA****DIREZIONE CENTRALE ORGANIZZAZIONE SETTORE AFFARI GENERALI****STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE****Servizio aereo di prevenzione ed estinzione degli incendi boschivi e per l'espletamento di altri compiti di istituto sul territorio della Regione Liguria . . . . . pag. 39****AVVISI****REGIONE LIGURIA****DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, INFRASTRUTTURE E TRASPORTI VICE DIREZIONE GENERALE AMBIENTE  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO****Avviso pubblico di informazione in applicazione dell'Accordo con Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale, ad oggetto: "Accordo e DGR**

**852/2018 con Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale. Adozione della variante al Piano di bacino stralcio dei torrenti Vallecrosia, Borghetto e rii minori, relativa all'aggiornamento del quadro della pericolosità idraulica del torrente Borghetto, nel tratto compreso tra Via Romana e la foce, in Comune di Bordighera (Im)" . . . . . pag. 41**

#### **TRIBUNALE DI SAVONA**

**Notifica per pubblici proclami dell'estratto dell'atto di citazione nella causa civile R.g. 2019 del 2018 pendente nanti il Tribunale di Savona, Alfa Servizi Nautici S.r.l./Camuzzi Nautica Montecarlo S.a.m. . . . . pag. 42**

#### **COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE**

**Deposito atti relativi ad istanza di aggiornamento n. 5/2018 del P.U.C., relativo a P.U.O. di iniziativa privata relativo a Area P.za della Libertà (ex SR 23), ambito AU 2.2, subambito AI E . . . . . pag. 43**

#### **COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE**

**Deposito atti relativi all'aggiornamento 4/2018 per la realizzazione parco eolico in Località Naso di Gatto - Monte Negino in ambito NO-INS amb di P.U.C. pag. 44**

#### **COMUNE DI ALBISSOLA MARINA**

**Deposito atti relativi a rilascio provvedimento conclusivo per nuova costruzione per ampliamento dell'attività produttiva a carattere ricettivo in variante al P.U.C. - Corso Poggi 15 - Comune di Albisola Superiore . . . . . pag. 45**

#### **COMUNE DI ARENZANO**

**Deposito atti relativi all'adozione di aggiornamento al P.U.C. inerente i servizi pubblici e conseguente ridefinizione della disciplina urbanistica di parte del compendio denominato Fornaci facente parte dell'ambito 01R individuata quale unità di intervento u.i. 1.2, elemento qualificante sotto il profilo delle dotazioni pubbliche . . . . . pag. 45**

#### **COMUNE DI CHIAVARI**

**Deposito atti relativi a modifiche qualificabili come varianti in itinere al progetto di Piano Urbanistico Comunale . . . . . pag. 46**

**COMUNE DI COSTARAINERA**

**Deposito atti relativi alla proposta di variante urbanistica al P.U.C. - ex Ospedale Barellai . . . . . pag. 47**

**COMUNE DI GENOVA**

**Deposito atti relativi all'aggiornamento al P.U.C., ai sensi della disciplina del medesimo P.U.C. relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'immobile e relative aree di pertinenza, sito in Salita Murta civ. 6, a Genova - Municipio V - Valpolcevera . . . . . pag. 48**

**COMUNE DI GENOVA**

**Deposito atti relativi all'aggiornamento al P.U.C., ai sensi della disciplina del medesimo P.U.C. inerente i servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2 per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'ara "Ex Campo Nomadi" - sita in Via Adamoli - Municipio Media Val Bisagno . . . . . pag. 49**

**COMUNE DI LOANO**

**Deposito atti relativi a nuova concessione di una pertinenza demaniale marittima di proprietà dello Stato, rilasciata allo scopo di mantenere un cantiere navale. Istante: Ditta Bagni Marisa Cantieri Navali Fratelli Zunino S.n.c. . . pag. 50**

**COMUNE DI SANTO STEFANO DI MAGRA**

**Deposito atti relativi all'adozione della disciplina per il recupero dei sottotetti e di altri volumi o superfici . . . . . pag. 52**

Vittorio Emanuele II, n. 7 per la durata di 30 (trenta) giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso e quindi fino al giorno 10 gennaio 2019;

- Che durante il predetto periodo di deposito chiunque avrà la facoltà, nei giorni feriali in orario d'ufficio dalle ore 9:00 alle ore 12:00, di prendere visione di tali atti, estrarne copia (previo pagamento delle spese di riproduzione) e presentare osservazioni, con facoltà di indirizzarle alla Regione e alla Provincia per quanto di rispettiva competenza;
- Che le osservazioni devono:
  - a) essere redatte per iscritto;
  - b) essere presentate in triplice copia in carta libera all'Ufficio Protocollo di questo Comune entro la scadenza del periodo di deposito e quindi entro il termine perentorio del 10 gennaio 2019;
  - c) se l'esponente si avvale della facoltà di indirizzare le proprie osservazioni anche alla Provincia e/o alla Regione, occorre che egli proceda a sua cura all'invio agli Enti interessati.

Il presente avviso viene affisso a partire dal giorno 12 dicembre 2018 all'Albo Pretorio Digitale del Comune sul sito Internet: <http://www.comune.costarainera.im.it/>, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, divulgato tramite manifesti e reso disponibile sul sito Internet del Comune.

Costarainera, 26.11.2018.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Domenico Chiarolanza

---

---

**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**

**Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), Art. SIS-S2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'immobile, e relative aree di pertinenza, sito in Salita Murta civ. 6, a Genova – Municipio V Valpolcevera.**

Visto l'art. 43 della legge Regione Liguria 4 settembre 1997, n. 36 e s.m.i.;

**SI RENDE NOTO**

- 1) che in data 27 novembre 2018 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 75, ad oggetto: «Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'immobile, e relative aree di pertinenza, sito in salita Murta civ. 6, a Genova – Municipio V Valpolcevera», dichiarata immediatamente eseguibile e pubblicata sul sito istituzionale del Comune ([www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it));

- 2) che, ai fini dello svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione ai sensi art. 43, comma 6 della l.r. n. 36/1997 e s.m.i., l'aggiornamento del PUC nonché la deliberazione di Consiglio Comunale n. 75/2018, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, saranno depositati a libera visione del pubblico dal 13 dicembre 2018 per un periodo di trenta giorni consecutivi presso:
  - Ufficio Albo Pretorio – Via Garibaldi 9 – Genova  
Orari: da lunedì a giovedì ore 9,00 – 14,00; venerdì ore 9,00 – 13,45;
  - Archivio Cartografico della Direzione Urbanistica – Via di Francia 1, 14° piano – Genova;  
Orari: lunedì e mercoledì ore 9,00 – 12,00;
- 3) che, ai sensi del medesimo comma 6 dell'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., nel periodo di pubblicazione - dal 13 dicembre 2018 al 13 gennaio 2019 - chiunque può prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;
- 4) che le osservazioni potranno essere presentate, entro la data del 13 gennaio 2019, al Comune di Genova – Archivio Protocollo Generale – Piazza Dante 10 - 1° piano - 16121 Genova, ovvero tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it), precisando nell'oggetto: "Osservazione relativa all'adozione di aggiornamento al PUC – Compendio in Salita Murta".

Genova, 28.11.2018.

IL DIRETTORE  
Arch. Laura Petacchi

---

---

**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**

**Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), Art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'area "Ex Campo Nomadi" Sita in Via Adamoli – Municipio Media Val Bisagno.**

Visto l'art. 43 della legge Regione Liguria 4 settembre 1997, n. 36 e s.m.i.;

**SI RENDE NOTO**

- 1) che in data 27 novembre 2018 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76, ad oggetto: «Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'area "ex campo nomadi" sita in via Adamoli – Municipio Media Val Bisagno», dichiarata immediatamente eseguibile e pubblicata sul sito istituzionale del Comune ([www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it));

- 2) che, ai fini dello svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione ai sensi art. 43, comma 6 della l.r. n. 36/1997 e s.m.i., l'aggiornamento del PUC nonché la deliberazione di Consiglio Comunale n. 76/2018, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, saranno depositati a libera visione del pubblico dal 13 dicembre 2018 per un periodo di trenta giorni consecutivi presso:
  - Ufficio Albo Pretorio – Via Garibaldi 9 – Genova  
Orari: da lunedì a giovedì ore 9,00 – 14,00; venerdì ore 9,00 – 13,45;
  - Archivio Cartografico della Direzione Urbanistica – Via di Francia 1, 14° piano – Genova;  
Orari: lunedì e mercoledì ore 9,00 – 12,00;
- 3) che, ai sensi del medesimo comma 6 dell'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., nel periodo di pubblicazione - dal 13 dicembre 2018 al 13 gennaio 2019 - chiunque può prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;
- 4) che le osservazioni potranno essere presentate, entro la data del 13 gennaio 2019, al Comune di Genova – Archivio Protocollo Generale – Piazza Dante 10 - 1° piano - 16121 Genova, ovvero tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunegenova@postemailcertificata.it, precisando nell'oggetto: "Osservazione relativa all'adozione di aggiornamento al PUC – Area ex campo nomadi a Molassana".

Genova, 28.11.2018

IL DIRETTORE  
Arch. Laura Petacchi

---

**COMUNE DI LOANO**  
**Provincia di Savona**

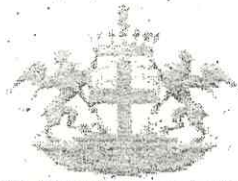
**AREA GESTIONE TERRITORIO E DEMANIO**

**Avviso rinnovo concessione di una pertinenza demaniale marittima di proprietà dello stato, rilasciata allo scopo di mantenere un cantiere navale (art. 2 D.M. 595 del 15/11/1995) .**

**IL DIRIGENTE**

Visto l'art. 18 del Regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione;

Vista la Legge Regionale n. 13 del 28.4.1999 recante "Disciplina delle funzioni in materia di difesa della costa, ripascimento degli arenili, protezione e osservazione dell'ambiente marino costiero, demanio marittimo e porti" e s.m.i.;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE E SERVIZI GENERALI

UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE

Prot. N°

2019/23701

Genova,

17/01/2019

Alla c. a.

Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti  
Ufficio Procedure Espropriative  
Funz. Amm. vo Angela Cadenasso

Via Di Francia 3, 7° piano - Ge

Oggetto: **RICHIESTA ATTESTAZIONE ~~PRESENTAZIONE~~ O NON PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 76/2018 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S-2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DELL'AREA "EX CAMPO NOMADI" SITA IN VIA ADAMOLI - MUNICIPIO MEDIA VAL BISAGNO»**

Si attesta che non sono pervenute Osservazioni nel periodo dal 13 Dicembre 2018 al 14 Gennaio 2019 in merito al Osservazione per la ridefinizione della Disciplina Urbanistica dell'area "ex Campo Nomadi " sita in via Adamoli -Municipio Media Val Bisagno.. Del Gaudio Rita.

Cordiali saluti.

Il Responsabile Servizi Generali  
Dott. Gerardo Esposito

DEL GAUDIO RITA  
Segretario Amministrativo





COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
118 0 0 N. 2019-DL-23 DEL 24/01/2019 AD OGGETTO:  
PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI  
OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 76/2018 «ADOZIONE DI  
AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL  
MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-  
S-2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA  
DELL'AREA "EX CAMPO NOMADI" SITA IN VIA ADAMOLI –  
MUNICIPIO MEDIA VAL BISAGNO» E CONTESTUALE  
APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PUC.**

**PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

24/01/2019

Il Direttore  
Arch. Laura Petacchi