



COMUNE DI GENOVA

Prot. n° 427421

Fascicolo n°

10 DIC. 2019

Pratica UPAE – 05932/2019

A

Direzione Urbanistica

Arch. Laura Petacchi

OGGETTO: Parere Patrimoniale per procedimento adozione PUO Distretto n.20 - Fiera - Kennedy Settore 2 -

Richiedente: **CDS Holding Spa**
Progettista: **"architettura Starching"**

In riferimento alla Vs. nota del 22.11.2019 Prot. n.405445, inerente la procedura di adozione del PUO in oggetto, presentato dalla società CDS Holding spa relativo alla Fiera del Mare Piazzale Kennedy Distretto 20, lo scrivente ufficio ha valutato che l'intervento nel suo complesso si configura come una riqualificazione e valorizzazione dell'area e dei manufatti presenti esprimendo pertanto parere favorevole ai soli fini patrimoniali.

Si precisa che, dopo una verifica del perimetro oggetto di PUO, si ritiene necessario provvedere ad una ridefinizione della porzione di perimetro, eccedente il mappale 357 di Civica Proprietà, che sconfina in altra proprietà (vedere allegato **A**).

Inoltre si evidenzia che le aree bianche come individuate nell'allegato **B**, non sono di Civica Proprietà.

Distinti saluti

Il Funzionario Responsabile
Arch. Monica Annibaldi

Il Direttore
Dott.ssa Simona Lottici

Gestione 2019/05932-2019



Comune di Genova | Direzione Valorizzazione del Patrimonio
e Demanio Marittimo - Ufficio Tecnico e Consistenza |
Via di Francia 1 piano 16° | 16149 Genova | tel.010.5573358
mannibaldi@comune.genova.it

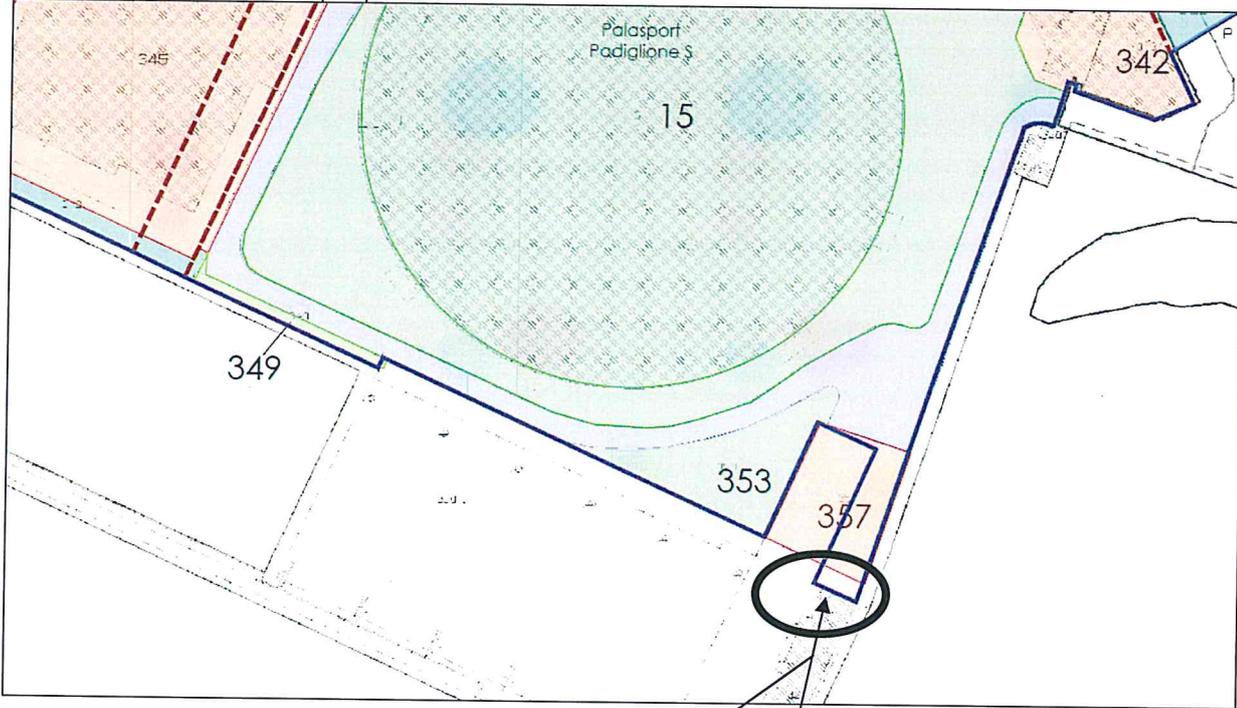




COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO A

Stralcio TAV.G1 Assetto proprietario



Porzione area eccedente il mappale 357 di Civica Proprietà



Gestione 2019/05932-2019

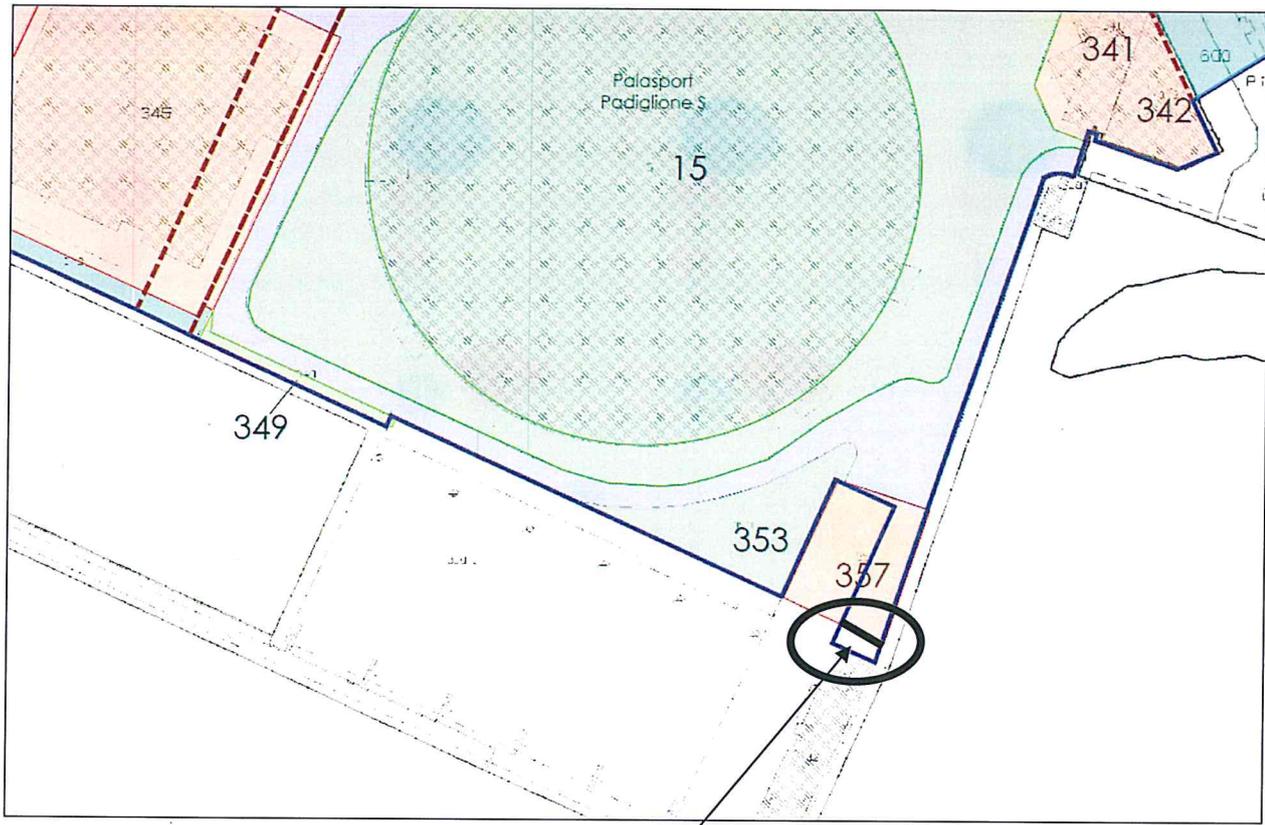


Comune di Genova | Direzione Valorizzazione del Patrimonio e Demanio Marittimo - Ufficio Tecnico e Consistenza | Via di Francia 1 piano 16° | 16149 Genova | tel.010.5573358 mannibaldi@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA



Proposta di traslazione di perimetro di PUO (verrebbe esclusa la parte eccedente il mappale 357)

Gestione 2019/05932-2019

 **THE OCEAN RACE**
GENOVA
THE GRAND FINALE
2021-22

Comune di Genova | Direzione Valorizzazione del Patrimonio
e Demanio Marittimo - Ufficio Tecnico e Consistenza |
Via di Francia 1 piano 16° | 16149 Genova | tel.010.5573358
mannibaldi@comune.genova.it

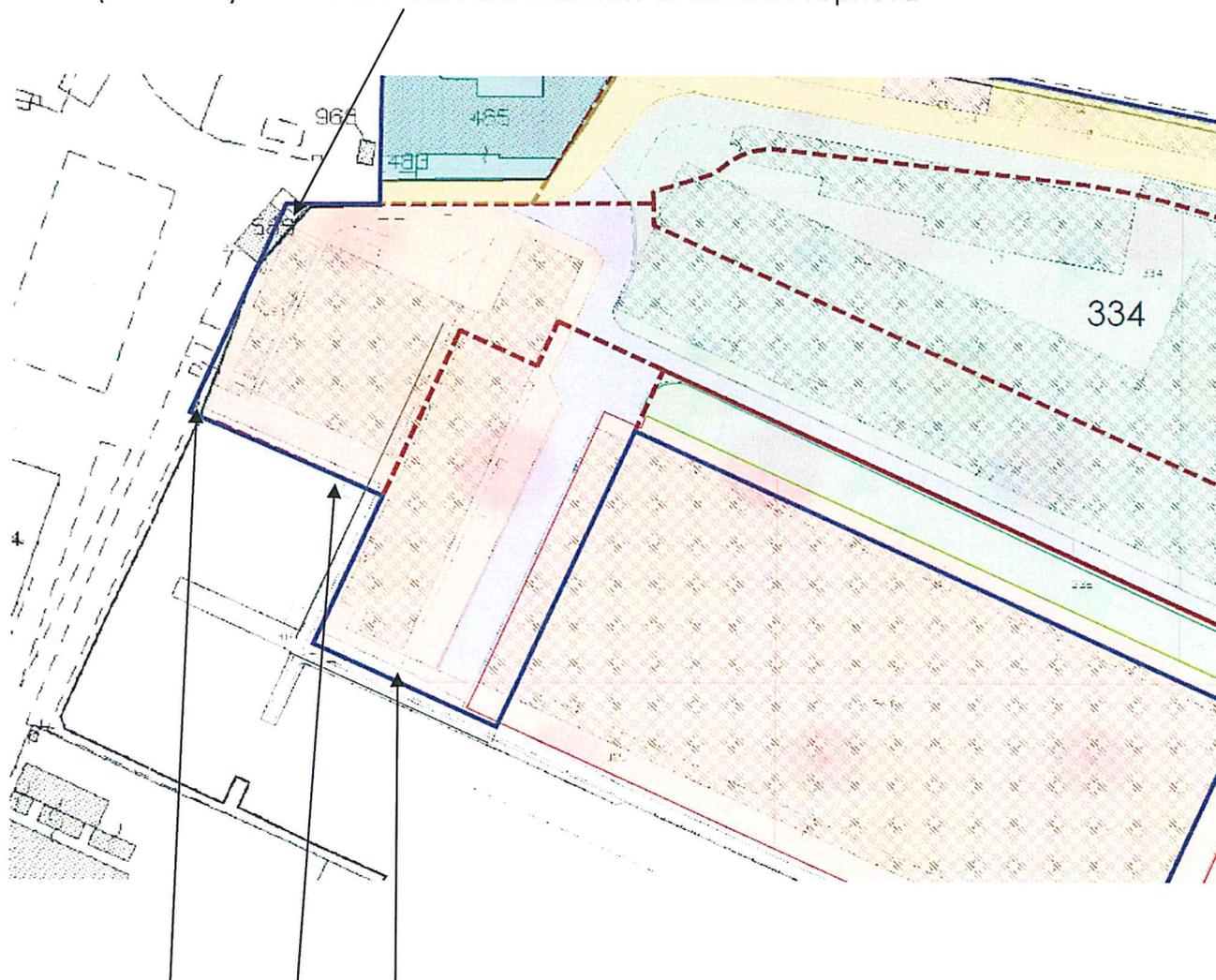
GENOVA
MORE THAN THIS



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO B

Aree (bianche) all'interno del PUO ma non di Civica Proprietà



Aree (bianche) all'interno del PUO ma non di Civica Proprietà

Gestione 2019/05932-2019



Comune di Genova | Direzione Valorizzazione del Patrimonio
e Demanio Marittimo - Ufficio Tecnico e Consistenza |
Via di Francia 1 piano 16° | 16149 Genova | tel.010.5573358
mannibaldi@comune.genova.it

