



COMUNE DI GENOVA

Alla
DIREZIONE URBANISTICA
UFFICIO CONFERENZA DI SERVIZI
conferenzaservizi@comune.genova.it

Direttore Urbanistica
 Arch. Laura Petacchi
lpetacchi@comune.genova

e p.c. **Assessore all'Urbanistica**
 Simonetta Cenci

Assessore ai Lavori Pubblici
 Pietro Piciocchi

Oggetto: Trasmissione parere al Piano Urbanistico Operativo di iniziativa privata presentato dal gruppo CDS in relazione all'acquisto del Palasport di Genova_ Ex Fiera di Genova nell'ambito del progetto Waterfront di Levante.

In riferimento a quanto in oggetto si esprime parere favorevole purchè nel rispetto delle seguenti condizioni:

- *che sia prevista la realizzazione di due rampe veicolari di collegamento tra i due livelli del padiglione Blu e tra la quota banchina e la quota d'ingresso del padiglione in modo che non venga precluso lo svolgimento di alcun tipo di evento, allestimento o manifestazione organizzata all'interno del padiglione fieristico. L'infrastruttura dovrà consentire il passaggio e la manovra di auto articolati e/o di mezzi pesanti;*
- *che sia dichiarata la possibilità di percorrenza pedonale in tutta l'area oggetto di intervento;*
- *che sia indicato negli elaborati l'ascensore esistente a servizio del sottopasso pedonale in prossimità dell'attuale biglietteria;*
- *che negli elaborati siano quotate le banchine e le principali dimensioni del progetto anche rispetto ai fili fissi del padiglione Jean Nouvel;*
- *che siano indicate la servitù carrabili e dei sottoservizi atte a garantire l'indipendenza e l'accessibilità al Padiglione fieristico nonché la fruibilità delle vie di esodo e di fuga dall'area.*

c_d969.Comune di Genova - Prot. 11/12/2019.0428904.I



Comune di Genova | Area delle Risorse Tecniche Operative |
 Via di Francia, 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |
 Tel. 0105573246 - 73416 - 73249
[email:areatecnica@comune.genova.it](mailto:areatecnica@comune.genova.it)



COMUNE DI GENOVA

- *che sia eliminata della seconda rotonda inserita a lato della batteria Stella interferente con l'area di rispetto del manufatto e con la circolarità della pista ciclabile;*
- *che il tratto sud del canaletto sia reso libero da qualsiasi ingombro per garantire la corretta circolazione dell'acqua;*
- *che l'ascensore per il collegamento tra Corso Aurelio Saffi e Via dei Pescatori recepisca le indicazioni dimensionali e tecniche trasmesse da FIAB per l'utilizzo dell'elevatore anche da parte utenti in bicicletta (dovrà accogliere almeno due cicli contemporaneamente);*
- *che nel caso di esodo dall' Padiglione Blu, i ponti principale e secondari potrebbero essere utilizzati anche come via di fuga anche per persone con ridotte capacità motorie e comunque dovranno essere individuati spazi calmi nell'ambito del distretto;*
- *che anche la banchina lato nord del canale principale sia accessibile da veicoli ed utenti con ridotte capacità motorie mediante una rampa di dimensioni e pendenza adeguate.*

L'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

IL DIRETTORE
Arch. Mirco Grassi

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE