



COMUNE DI GENOVA

Prot. n. 426140/VAS

Addì 10/12/2019

OGGETTO: P.U.O. – Distretto n. 20 – Fiera-Kennedy – Settore 2

Trasmissione delle osservazioni di completezza della documentazione preventiva all'adozione del PUO rilasciati dai diversi Settori della Direzione Ambiente per quanto di competenza.

Al **Comune di Genova**
Direzione Urbanistica
Via di Francia 1
16149 Genova
direzioneurbanisticasue@comune.genova.it

In relazione alla nota di codesto Comune, prot. n. 405445 del 22/11/2019 con cui codesta Direzione ha invitato le strutture interessate ad esprimere un parere preliminare sulla adeguatezza e/o sufficienza della documentazione finalizzata all'adozione del PUO di cui all'Oggetto. Si trasmettono le osservazioni relative alla completezza documentale rilasciate dall'Ufficio Acustica, dall'Ufficio Gestione Energetica Territoriale, dall'Ufficio Rifiuti e dall'Ufficio Bonifiche. L'Ufficio Aria e l'Ufficio Acqua hanno segnalato di non aver nulla da chiedere ad integrazione della pertinente documentazione presentata.

Cordiali saluti.

Il Funzionario A.P. Pareri
Ing. Sergio Righeschi

[firmato digitalmente]

Allegati:

- All.1 Ufficio Acustica
- All.2 Ufficio Gestione Energetica Territoriale
- All.3 Ufficio Rifiuti
- All.4 Ufficio Bonifiche

SaN/SeR
10/12/2019

c_d969.Comune di Genova - Prot. n. 10/12/2019.0426140.I



Comune di Genova | Direzione Ambiente | Ufficio VIA-VAS
via Di Francia 1 - 15° piano | 16149 Genova
tel 0105577614 – fax 0105573197
viavasambiente@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA

Prot. n°PG/2019/421282

Genova, 05.12.2019

Oggetto: P.U.O. - Progetto Urbanistico Operativo - Distretto n. 20 - Fiera-Kennedy - Settore 2. Legge n° 447/95 - L.R. n° 12/98 - D.G.R. n°534/99 - Valutazione d'impatto clima/acustico.

Pratica n° 115/2019/RA
(da citare nella corrispondenza).

Direzione Ambiente

Ufficio V.I.A. – V.A.S.

Sede

Preso atto che il presente P.U.O. :

- ha tra i suoi obiettivi quello di riportare nell'area della fiera una attrattività a scala cittadina delle funzioni legate alla cultura e al tempo libero, accompagnate da una riconversione dal punto di vista turistico-ricettivo da affiancare alla nuova qualità delle funzioni messe a servizio della diportistica;
- è articolato in sub comparti, in particolare alcuni oggetto di opere pubbliche con procedure di attuazione autonome (sub comparto 2.8 canale navigabile) o non oggetto di interventi previsti dal PUO, come la ex batteria Stella (su comparto 2.7) oggi in uso al demanio militare.

Anche i sub comparti di intervento sono articolati secondo le modalità di realizzazione e gli attori coinvolti:

- Sub comparto 2.0, prima fase della viabilità pubblica, inserita nella programmazione delle opere pubbliche e coordinata con l'attuazione del Sub comparto 2.1;
- Sub comparto 2.1, ristrutturazione edilizia e ampliamento volumetrico fuori sagoma del palasport, oggi inagibile, come impianto sportivo convenzionato integrato da un distretto commerciale tematico;
- Sub comparto 2.2, ristrutturazione urbanistica del padiglione C ed edifici minori correlati, con nuove costruzioni miste residenziali e terziarie lungo la banchina nord del nuovo canale navigabile;
- Sub comparti 2.3, 2.4 e 2.5 (le destinazioni sono indicative, cfr. par. successivi), ristrutturazione urbanistica con nuovi edifici a costituire, sulle aree ex Nira a est, ed ex università a ovest del padiglione Nouvel, un'isola circondata dal canale e dalle sue banchine d'attracco, con un mix di funzioni commerciali, terziarie e ricettive, eventualmente integrate da spazi per gli spettacoli e i convegni come servizio convenzionato;



Comune di Genova Direzione Ambiente
Settore Igiene e Acustica
U.O.C. Acustica
Ufficio Risanamento Acustico
Via di Francia, 1- Genova
Tel. 010 5573418
ambientel@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA

- Sub comparto 2.6 seconda fase della viabilità pubblica, con raccordo al ponte carrabile di accesso alla nuova isola, collegamento litoraneo al cantiere e alla batteria Stella, nonché riqualificazione degli spazi sotto la sopraelevata e delle mura storiche, attualmente programmata con finanziamenti specifici del Ministero dei Beni Culturali;
- le aree oggetto del presente PUO sono state inserite tutte in fascia acustica IV , come definita nel D.P.C.M. 14/11/1997, (paragrafo 4.9.1.2 “vincoli e zonizzazioni” del “Rapporto preliminare ambientale” All. 3 – Rev.01);

Visto il “Rapporto preliminare ambientale” All. 3 – Rev.01 , datato 15.11.2019 e già a corredo del progetto, con particolare riferimento al “paragrafo 4.9” di detta documentazione, nel rispetto delle valutazioni tecniche in esso contenute, si ritiene di poter esprimere **parere favorevole in merito al progetto** in argomento **alle seguenti condizioni:**

- **qualora il progetto interessasse aree limitrofe a quelle in argomento, dovrà essere verificata la compatibilità delle previsioni progettuali con la zonizzazione acustica comunale e, nel caso la verifica acclarasse l'occupazione di aree in classe acustica VI, dovrà essere richiesta, contestualmente alla presentazione del progetto edilizio, la necessaria istanza di variante alla Classificazione Acustica comunale;**
- **durante la fase di progettazione di ciascuno dei futuri interventi previsti dovrà essere predisposto dal T.C.C.A. uno studio acustico puntuale e presentata la valutazione previsionale di clima/impatto acustico, così come prevista dalla normativa vigente;**
- provvedere, prima dell'inizio dei lavori, relativi ad ogni cantiere edile, a richiedere agli uffici comunali apposita autorizzazione per attività rumorose temporanea;
- provvedere, a fine lavori, per ciascuno dei futuri interventi previsti, alla consegna di apposito collaudo acustico, con riferimento alla categoria di riferimento, così come individuata dal DPCM 05.12.1997;
- ottenere il Nulla Osta Acustico secondo le vigenti procedure in merito all'esercizio delle future attività.

Per Il Direttore
Ing. Michele Prandi

Il Responsabile della U.O.C. Acustica
Arch. Grazia Mangili

documento firmato digitalmente

MT/mt/04.12.2019
GM 5.12



Comune di Genova Direzione Ambiente
Settore Igiene e Acustica
U.O.C. Acustica
Ufficio Risanamento Acustico
Via di Francia, 1- Genova
Tel. 010 5573418
ambientel@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA



"La nostra Energia è al 100% Verde"

**Alla c.a. Arch. Laura Petacchi
Direttore Urbanistica**

**Ing. Sergio Righeschi
Responsabile VIA, VAS**

**OGGETTO: Progetto Urbanistico Operativo –Distretto n.20 – Fiera Kennedy – Settore 2
Richiesta Integrazioni**

In data 22 novembre 2019 con nota prot. 405445 il Settore Politiche Energetiche è stato convocato alla riunione interna finalizzata all'illustrazione da parte della Società CDS Holding s.p.a. del PUO in oggetto con richiesta di espressione del parere di competenza

In data 29 novembre 2019 tramite mail è pervenuta da parte dell'Ufficio VIA/VAS richiesta di osservazioni relative alla sussistenza, nel Rapporto Preliminare Ambientale, degli elementi necessari a formulare successivamente un parere in merito agli aspetti ambientali del PUO in oggetto.

Dall'analisi della documentazione pervenuta, e da quanto emerso durante la riunione non si trova evidenza dell'ottemperanza di quanto previsto dalle Norme Generali del vigente PUC all'art. 18 comma 3.10 (Distretti di Trasformazione).

Per comodità di lettura si riporta uno stralcio del testo dell'articolo:

[...] 3.10 Gli interventi nei Distretti devono garantire la produzione di energia da fonti rinnovabili, il ricorso a tecnologie passive favorendo la possibilità di ricorrere all'uso di impianti energetici ad alta efficienza, in grado di soddisfare i fabbisogni non solo dei nuovi interventi ma anche degli ambiti energivori adiacenti [...]

Si richiede pertanto, ai fini dell'espressione del parere di competenza, la revisione dei documenti trasmessi inserendo negli stessi la dimostrazione della conformità del progetto alle prescrizioni del suddetto articolo del PUC.

Con i migliori saluti.

Il Dirigente
Settore Politiche Energetiche
Ing. Massimiliano Varruciu
(documento firmato digitalmente)

Il Responsabile
UGET
Corrado Conti
(documento firmato digitalmente)



Comune di Genova | Direzione Ambiente | Settore politiche Energetiche
UGET Ufficio Gestione Energetico Territoriale |
Via di Francia 1 – Palazzo Matitone 15° Piano | 16149 Genova
tel 010 55 73435 – 77874-73835 | energymanager@comune.genova.it |
<https://smart.comune.genova.it/>



3 VIA VAS

Oggetto: I: PUO WATERFFRONT LEVANTE - richiesta osservazioni completezza documentazione

Da: Giovanni Ferrando [mailto:gferrando@comune.genova.it]

Inviato: lunedì 9 dicembre 2019 13:09

A: 3 VIA VAS

Cc: Di Giovanni Paolo; Prandi Michele

Oggetto: Re: PUO WATERFFRONT LEVANTE - richiesta osservazioni completezza documentazione

PARERE RIFIUTI

"In riferimento alla gestione dei rifiuti si conviene con i principi contenuti a pagina 93, nel paragrafo 4.11; preso atto dai paragrafi 4.1.1.4 e 4.1.2.1 che, alla luce delle tabelle n°2 e n°5 del D.M. 27/09/2010, alcuni materiali escavati potrebbero essere gestiti come rifiuti conferibili in discariche per inerti o in discariche per rifiuti non pericolosi (come definite dal D.Lgs. n°36/2003), si comunicano le seguenti raccomandazioni:

- dare priorità a soluzioni "on site" o, qualora ciò non fosse possibile, ad impianti di destinazione che favoriscano i criteri gerarchici di cui all'articolo 179 comma 1 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- evitare per quanto possibile la movimentazione dei materiali di scavo in giornate particolarmente piovose onde evitare la creazione di grandi quantità di acque di dilavamento;
- effettuare i test di cessione sui rifiuti prodotti, ove previsto dal D.M. 05/02/1998;
- indicare una stima di massima (in termini di ordine di grandezza) del peso e del volume del materiale di risulta che sarà prodotto dagli scavi per la realizzazione del PUO, nelle more della definizione di un più approfondito livello di progettazione che ne consentirà una più precisa quantificazione"

CORDIALI SALUTI

3 VIA VAS

Oggetto: I: PUO WATERFFRONT LEVANTE - richiesta osservazioni completezza documentazione

Da: Paolo Di Giovanni [mailto:pdigiovanni@comune.genova.it]

Inviato: lunedì 9 dicembre 2019 17:54

A: 3 VIA VAS

Oggetto: Re: PUO WATERFFRONT LEVANTE - richiesta osservazioni completezza documentazione

parte BF: la documentazione pervenuta va aggiornata in quanto gli esiti analitici relativi a campionamenti delle acque sotterranee prelevati da alcuni piezometri presenti nel sito in data 30 ottobre hanno accertato alcuni superi delle relative CSC (concentrazioni soglia di contaminazione) e pertanto la civica Area delle Risorse Tecnico Operative ha comunicato che presenterà il Piano di Caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs 152/06 di tutta l'area interessata dal progetto (sia parte privata che pubblica).

Cordiali saluti,

Paolo Di Giovanni

Direzione Ambiente
U.O.C. Suolo

tel. +39 010 5573269
