



COMUNE DI GENOVA

**PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO)  
Distretto n. 20 - Fiera-Kennedy - Settore 2**

SCHEDA PARERI

UFFICIO	SINTESI PARERE
Direzione Urbanistica Ufficio Geologico	Prot.421499 del 05.12.2019 Esprime parere favorevole rappresentando l'opportunità di integrare gli elaborati di PUO con una sovrapposizioni degli interventi con la mappatura delle fasce di inondabilità (A, B0, C), dei tiranti (maggiori e minori di 0,30 m) e della fascia di inedificabilità assoluta (10 m) dal torrente Bisagno.
Direzione Mobilità e Trasporti	Prot. 430698 del 12.12.2019 Esprime parere favorevole evidenziando le norme di riferimento e gli approfondimenti necessari nello sviluppo della progettazione degli interventi a scala edilizia. Segnala inoltre che non è ancora pervenuta la microsimulazione integrativa di cui al capitolo 10 dello studio trasportistico.
Direzione Sviluppo del Commercio	Prot. 429584 del 11.12.2019 Considerate le rilevanti superfici a destinazione commerciale contemplate nel progetto, alla luce dell'art. 26 c. 3bis della LR 1/2007 e s.m.i. recante "Disposizioni Particolari", ritiene opportuno che nell'ambito del procedimento di formazione del P.U.O. ex art. 51 della LR 36/1997, venga richiesta alla Regione la formulazione di eventuali osservazioni sulla compatibilità dello stesso rispetto agli atti di programmazione commerciale regionale.
Direzione Facility Management: - Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche	Prot. 0430204.I del 12/12/2019 Esprime parere favorevole riservandosi di approfondire elementi tecnici di dettaglio in fase progettuale. Già in questa fase si vuole però portare l'attenzione dei tecnici ad una progettazione di tipo inclusivo, non trascurando quindi nessun futuro fruitore dell'area in oggetto. In particolare per le scelte riguardanti l'accessibilità si invita a contattare il preposto ufficio ed il gruppo tecnico operante alla stesura del P.E.B.A. cittadino.
Direzione Facility Management: - Settore Verde Pubblico	Prot. 418925 del 04.12.2019 Esprime parere favorevole riservandosi di approfondire elementi tecnici di dettaglio in fase progettuale.
Direzione Facility Management: - Ufficio gestione contratto Aster	Prot. 443561 del 23.12.2019 Esprime parere favorevole, suggerendo di prendere in considerazione alcune indicazioni puntuali nelle successive fasi progettuali.



COMUNE DI GENOVA

Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio marittimo	Prot. 427421 del 10.12.2019 Esprime parere favorevole ai soli fini patrimoniali, ritenendo necessario provvedere ad una ridefinizione della porzione di perimetro eccedente il mappale 357 di Civica Proprietà (allegato <b>A</b> ) ed evidenziando che le aree individuate nell'allegato <b>B</b> non sono di Civica Proprietà.
Direzione Progettazione	Prot. 429640 del 11.12.2019 Richiede integrazioni inerenti, in particolare: - inserimento negli elaborati di stato attuale demolizione edificio Nira e layout progetto dell'imbocco canale - inserimento negli elaborati grafici e descrittivi che indicano gli edifici da demolire dei volumi sottostanti la sopraelevata - integrare gli elaborati grafici e descrittivi con l'indicazione dei volumi di proprietà demaniale (lato sud del Palasport) Segnala inoltre una serie di indirizzi che, qualora confermati, dovranno essere recepiti in sede di progettazione a scala edilizia.  Prot. 445300 del 24.12.2019 Parere favorevole.
Area Risorse Tecnico Operative	Prot. 0428904.I del 11/12/2019 Esprime parere favorevole con alcune condizioni che determinano la necessità di aggiornare gli elaborati: - prevedere la realizzazione di due rampe di collegamento tra i due livelli del padiglione blu - dichiarare la percorrenza pedonale in tutta l'area - indicare l'ascensore esistente presso l'attuale biglietteria - indicare le quote delle banchine - indicare servitù carrabili, sottoservizi e fruibilità vie di fuga - eliminare rotatoria a lato della batteria Stella Contiene inoltre alcune indicazioni inerenti l'accessibilità delle aree per veicoli e utenti con ridotte capacità motorie.  Prot. 443906 del 23.12.2019 Viste le controdeduzioni ricevute si esprime parere favorevole
Direzione Infrastrutture e difesa del suolo	Prot. 412596 del 28.11.2019 Esprime parere favorevole
Direzione Ambiente Ufficio VIA-VAS	Prot. 426140 del 10.12.2019 Ha trasmesso le osservazioni relative alla completezza documentale rilasciate dall'Ufficio Acustica (vedi parere), dall'Ufficio Gestione Energetica Territoriale (vedi parere), dall'Ufficio Rifiuti e dall'Ufficio Bonifiche. L'Ufficio Aria e l'Ufficio Acqua hanno segnalato di non aver nulla da chiedere ad integrazione della documentazione presentata. Ufficio Rifiuti: comunica raccomandazioni per i successivi livelli di progettazione e per le fasi operative. Ufficio Suolo: evidenzia necessità di aggiornamento segnalando



COMUNE DI GENOVA

	<p>che la Civica Area delle Risorse Tecnico Operative ha comunicato che presenterà il Piano di Caratterizzazione di tutta l'area interessata dal PUO.</p> <p>Prot. 444125 del 23.12.2019</p> <p>Successivamente alla presentazione di un ulteriore set documentale sono conseguentemente giunte le osservazioni relative alla completezza documentale rilasciate dall'ufficio Gestione Energetica Territoriale e dalla UOC Suolo. In relazione a tali osservazioni si ritiene pertanto adeguata e sufficiente la documentazione presentata ai fini dell'adozione del PUO.</p>
Direzione Ambiente - Settore Politiche energetiche	<p>Prot. 421052 del 05.12.2019</p> <p>Richiede, ai fini dell'espressione del parere di competenza, una revisione dei documenti che dimostri la conformità del progetto alle prescrizioni dell'art. 18 c. 3.10 delle Norme Generali del PUC.</p> <p>Prot. 444125 del 23.12.2019</p> <p>In data 23.12.2019 è pervenuto un set documentale integrativo contenente l'elaborato "efficienza energetica C14 rev.02" dall'analisi del quale si prende atto della dichiarazione di ottemperanza all'art. 18 comma 3.10 del PUC dalla quale si evinca il raggiungimento del 100% di produzione di energia da fonte rinnovabile anche per ogni singolo eventuale permesso di costruire.</p>
Direzione Ambiente - Settore Igiene e Acustica	<p>Prot. 421282 del 05.12.2019</p> <p>Esprime parere favorevole indicando alcune condizioni inerenti le fasi di progettazione edilizia e di esecuzione degli interventi.</p>
Direzione Ambiente - UOC Suolo	<p>Prot. 444125 del 23.12.2019</p> <p>Si ritiene di poter esprimere parere favorevole in merito al progetto alle seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- circa i rifiuti si prende atto delle integrazioni presentate confermando le raccomandazioni già espresse concordando con la loro gestione in una successiva fase progettuale o nel collegato Piano di gestione delle terre e rocce da scavo;</li><li>- per quanto riguarda l'ufficio bonifiche si raccomanda il rispetto della normativa vigente tenendo conto dell'attuale situazione ambientale del sito.</li></ul>
Direzione Politiche dello Sport	<p>Prot. 437224 del 17.12.2019</p> <p>Esprime parere favorevole segnalando che nelle successive fasi di progettazione dovrà essere acquisito parere del CONI relativamente al previsto impianto sportivo ed a SCIA da inoltrare al Comando dei Vigili del Fuoco, nonché al rilascio di certificato di agibilità.</p>
Gabinetto del Sindaco Ufficio Partecipazione e dialogo con i cittadini	<p>Nessun parere pervenuto</p>