

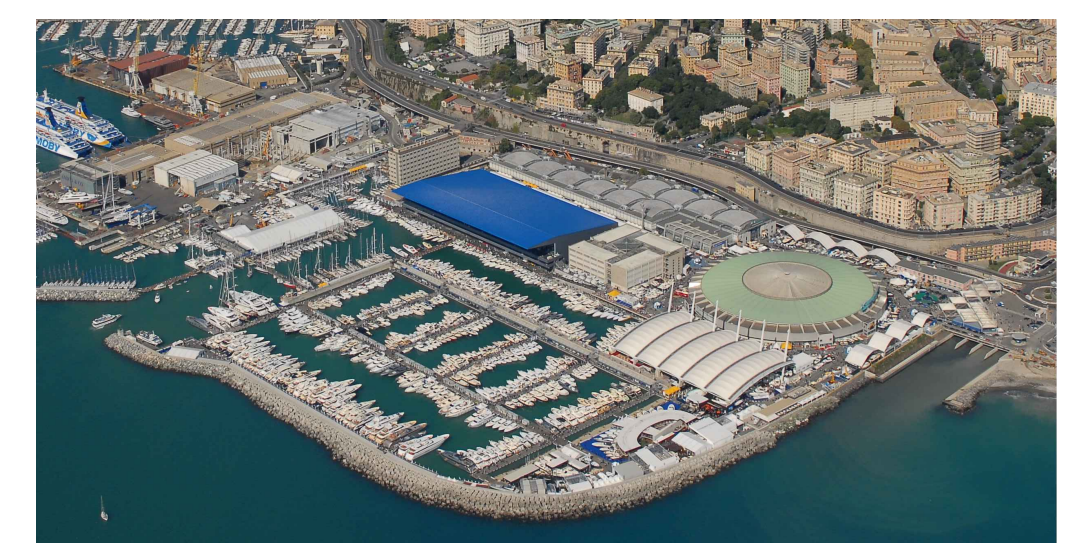
Tav. C02 Simulazione progettuale e ripartizione funzionale indicativa del PUO

Sub Comparto PUO	ST Superficie Territoriale mq	Funzioni complementari (max 33%)	SA mq	Funzioni Principali (min 67%)	SA mq	SA TOTALE mq	SA Esistente mq
2.1		GSV	20.054	Servizi privati	5.350		
2.1		Connettivo/Ev	2.246				
<b>Totale 2.1</b>	<b>41.675</b>		<b>22.300</b>		<b>5.350</b>	<b>27.650</b>	<b>35.000</b>
2.2 a				Residenza	24.000		
2.2 b				Terz/Uffici	6.000		
<b>Totale 2.2a e 2.2 b</b>	<b>16.024</b>				<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	
2.3		GSV	3.200	Ricettivo	9.031		
2.3		Connettivo/Ev	0				
<b>Totale 2.3</b>	<b>7.797</b>		<b>3.200</b>		<b>9.031</b>	<b>12.231</b>	
<b>Totale 2.4</b>	<b>5.697</b>			Terz/Uffici	<b>12.100</b>	<b>12.100</b>	
<b>Totale 2.5</b>	<b>3.440</b>	Connettivo/Ev			<b>2.319</b>	<b>2.319</b>	
<b>Totale da 2.2 a 2.5</b>	<b>32.958</b>		<b>5.519</b>		<b>51.131</b>	<b>56.650</b>	<b>49.300</b>
<b>Totale sub comp edificabili</b>	<b>74.633</b>		<b>27.819</b>		<b>56.481</b>	<b>84.300</b>	<b>84.300</b>
2.0	12.279	Opere pubbliche fase 1					
2.6	10.119	Opere pubbliche fase 2					
2.7	3.914	Batteria Stella, non oggetto di interventi di trasformazione					
2.8	18.052	Canali navigabili, infrastrutture pubbliche aggiuntive oggetto di progettazione separata					
<b>Totale</b>	<b>118.997</b>		<b>27.819</b>		<b>56.481</b>	<b>84.300</b>	<b>84.300</b>

**LEGENDA**

PERIMETRO PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO	PARCHEGGI PUBBLICI	PERCORSI CICLOPEDONALI	SERVITÙ DI USO PUBBLICO
PERIMETRO SUB COMPARTI E CODICI IDENTIFICATIVI	AREE PEDONALI PUBBLICHE E ASSERVITE ALL'USO PUBBLICO	CONNESSIONI PEDONALI ESTERNE	POSIZIONE INDICATIVA ASCENSORE URBANO DI COLLEGAMENTO CON VIA SAFFI
AREE DI CIRCOLAZIONE VEICOLARE	AREE VERDI PUBBLICHE	FUTURA CONFORMAZIONI DI PROGETTO DA APPROFONDIRE IN RAPPORTO ALLO STUDIO DEL TRAFFICO E ALLA VIABILITÀ DEI LOTTI ADIACENTI	
BANCHINE PRATICABILI ( LIVELLO +1,00 SLM)	AREE VERDI A USO PUBBLICO	LIMITE DI INTERVENTO	
ALLINEAMENTO INDICATIVO	AREE PEDONALI PRIVATE APERTE AL PUBBLICO		

**WATERFRONT LEVANTE - GENOVA**



COMUNE DI GENOVA	PROTOCOLLO	IL PROGETTISTA	IL RICHIEDENTE
------------------	------------	----------------	----------------

<p><b>ARCHITETTURA</b> <b>STARCHING</b></p> <p>Ripa di Porta Ticinese, 75 - 20143 MILANO Tel 02 87 28 30 00 - e-mail mailbox@starching.it Via Cristoforo Colombo, 656 - 00186 ROMA Tel 06 57 28 71 46 - e-mail mailbox.roma@starching.it</p>	<p><b>IMPIANTI</b> <b>ARIATTA</b></p> <p>Via Elna, 12 - 20144 MILANO Tel 02 499271 fax 02 4650945 e-mail ariatta@ariatta.it</p>	<p><b>GEOLOGIA</b> Geol. GIOVANNI DEBELLIS Via Arca Romana (Ducato) 3/4 10129 - Genova (Genova) (GE) Tel +39 010 797901 - Fax +39 010 814685 g.debellis@gep.it g.debellis@gep.it</p>
<p><b>AMBIENTE</b> <b>ARCADIS</b></p> <p>Arcadis Italia S.r.l. Via Monte Rosa, 63   20140   Milano (MI) T. +39 02 20 02 66 65   F. +39 02 80 42 13 info@arcadis.it   www.arcadis.com</p>	<p><b>VIABILITÀ</b> <b>MIC</b></p> <p>mobility in design Via Franco Cossu, 14 - 20124 MILANO Tel +39 02 48 00 00 00   Fax +39 02 48 00 00 00 www.mic.it</p>	

Oggetto: **PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO - DISTRETTO N°20 - FIERA KENNEDY - SETTORE 2 GENOVA**

Categoria	PROGETTO URBANISTICO	Emissione DATA	Veri. di	ST	
Titolo della tavola LINEE GUIDA, PRINCIPI INSEDIATIVI E ASSETTO INDICATIVO STATO DI PROGETTO	SCALA <b>1:1000</b>	31-10-2019	00	MC	EMISSIONE
		15-11-2019	01	MC	REVISIONE 01
		20-12-2019	02	MC	REVISIONE 02
Elaborato n°	C02				
Nome file	Nome file	Nome file	Nome file	Nome file	
Verificato	Verificato	Verificato	Verificato	Verificato	
Controlato	Controlato	Controlato	Controlato	Controlato	
Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	Approvato	
STCS	STCS	STCS	STCS	STCS	

Disegno di proprietà dello Studio Starching S.r.l. - Tutti i diritti riservati a norma di legge.