



Sub Comparti PUO	S. agibile Dest. Complementari mq	S. agibile Dest. Principali mq	S. agibile Totale mq	S.A. Esistente Mq
2.1	33%	67%	27.650	35.000
2.2a - 2.2b	22.300	5.350	27.650	
2.3				
2.4				
2.5				
<b>Totale Sub Comp. da 2.2 a 2.5</b>	<b>5.519</b>	<b>51.131</b>	<b>56.650</b>	<b>49.300</b>
<b>Totale Sub. Comp. Edificabili</b>	<b>27.819</b>	<b>56.481</b>	<b>84.300</b>	<b>84.300</b>
2.0 opere pubbliche fase1				
2.6 opere pubbliche fase2				
<b>Totale lotti di intervento</b>	<b>27.819</b>	<b>56.481</b>	<b>84.300</b>	<b>84.300</b>
2.7 Batteria Stella	non oggetto di interventi di trasformazione			
2.8 Canali navigabili	infrastrutture pubbliche aggiuntive oggetto di progettazione separata			
<b>Totale PUO</b>	<b>27.819</b>	<b>56.481</b>	<b>84.300</b>	

- LEGENDA**
- PERIMETRO DEL PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO
  - PERIMETRO SUB COMPARTI E CODICI IDENTIFICATIVI
  - AREA DI CONCENTRAZIONE EDILIZIA PER IL POSIZIONAMENTO DEI FABBRICATI, RELATIVA AI PIANI TERRA, SEMINTERRATI, E SAGOMA LIMITE PER L'EDIFICAZIONE, PER I PIANI CON LOCALI COMPRESI TRA LA QUOTA +1.00 m s.l.m. E +5.50 m s.l.m.
  - SAGOMA LIMITE PER L'EDIFICAZIONE RELATIVA AI PIANI SUPERIORI, AMMESSI SPORITI FINO AL LIMITE INDICATO A PARTIRE DALLA QUOTA +5.50 m s.l.m.
  - PASSAGGI CICLOPEDONALI O PEDONALI DI USO PUBBLICO (POSIZIONE INDICATIVA)
  - SERVITÙ DI PASSAGGIO
  - LIMITE DI INTERVENTO
  - FASCIA DI RISPETTO STRADALE VIA ALDO MORO (SOPRAELEVATA), DISTANZA MINIMA 30m
  - RAMPE DI ACCESSO AL PADIGLIONE B ESISTENTE
  - FUTURA CONFORMAZIONI DI PROGETTO DA APPROFONDIRE IN RAPPORTO ALLO STUDIO DEL TRAFFICO E ALLA VIABILITÀ DEI LOTTI ADIACENTI

L'ALTEZZA MASSIMA DEI FABBRICATI DI CUI ALL'ART. 5 COMMA 1 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PUO SARA' CONFORME AL PARERE ESPRESSO DALLA SOPRINTENDENZA MIBAC SABAP PROTOCOLLO 12257 DEL 01-06-2018, ALLEGATO ALLA RELAZIONE PAESAGGISTICA A02

**WATERFRONT LEVANTE - GENOVA**



COMUNE DI GENOVA      PROTOCOLLO      IL PROGETTISTA      IL RICHIEDENTE

**ARCHITETTURA**  
**STARCHING**  
 Riga di Porta Ticinese, 75 - 20143 MILANO  
 Tel 02 87 28 30 00 - e-mail malbon@starching.it  
 Via Cristoforo Colombo, 656 - 00185 ROMA  
 Tel 06 57 28 71 46 - e-mail malbon@starching.it

**IMPIANTI**  
**ARIATTA**  
 Via Elna, 12 - 20144 MILANO  
 Tel 02 4990271 fax 02 4950945 e-mail ariatta@ariatta.it

**GEOLOGIA**  
 Geol. GIOVANNI DEBELLIS  
 Via Arca Romana D'Addario 3/4  
 16129 - Genova (Genova) (GE)  
 T. +39 010 517910 F. +39 010 514685  
 g.debellis@gep.scienze.unige.it

**AMBIENTE**  
**ARCADIS**  
 Arcadis Italia S.r.l.  
 Via Monte Rosa, 63 | 20140 | Milano (MI)  
 T. +39 02 00 02 66 65 | F. +39 02 80 42 13  
 info@arcadis.it | www.arcadis.com

**VIABILITA'**  
**MIC**  
 mobility in city  
 Via Francesco Crispien, 16 - 20124 MILANO  
 Tel. +39 02 57 50 00 00 - www.micproject.com

**Oggetto**  
 PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO - DISTRETTO N°20 - FIERA KENNEDY - SETTORE 2 GENOVA

Categoria	PROGETTO URBANISTICO	
Titolo della tavola	Emisione DATA	Stato
LIMITI INDEROGABILI STATO DI PROGETTO	31-10-2019	00 MC EMISSIONE
	15-11-2019	01 MC REVISIONE 01
	20-12-2019	02 MC REVISIONE 02
Elaborato n°	C03	SCALA
Scala	1:1000	Scala fuori
Nome file	WFS_03_LIMITI_INDEROGABILI_018	Codice commessa
Controllo	STCS	Approvato
		MT

Disegno di proprietà dello Studio Starching S.r.l. - Tutti i diritti riservati a norma di legge.