



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 23/07/2020

Presiede: Il Sindaco Bucci Marco
Assiste: Il Segretario Generale Criscuolo Pasquale

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Bucci Marco	Sindaco	P
2	Balleari Stefano	Vice Sindaco	P
3	Bordilli Paola	Assessore	P
4	Campora Matteo	Assessore	A
5	Cenci Simonetta	Assessore	P
6	Fassio Francesca	Assessore	A
7	Gaggero Laura	Assessore	P
8	Garassino Stefano	Assessore	P
9	Grosso Barbara	Assessore	A
10	Maresca Francesco	Assessore	P
11	Piciocchi Pietro	Assessore	P
12	Viale Giorgio	Assessore	P

DGC-2020-163 PROMOZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER L'APPROVAZIONE DEL NUOVO SCHEMA DI ASSETTO URBANISTICO DEL SETTORE N.1 DELL'AREA DI INTERVENTO N.11 DEL DISTRETTO N.4 DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DELL'AREA CENTRALE LIGURE – PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO DI ERZELLI – GENOVA SESTRI PONENTE.

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Simonetta Cenci;

Premesso che:

- in data 4.4.2007 è stato sottoscritto, tra Regione Liguria, Comune di Genova, Università degli Studi di Genova e Genova High Tech S.p.A., l'Accordo di Programma finalizzato all'attuazione delle indicazioni e previsioni del PTC IP ACL relative al Settore n. 1 dell'Area di Intervento n. 11 del Distretto n. 4 (Parco Scientifico Tecnologico di Genova in località Erzelli);
- al fine di sviluppare il Parco di Erzelli, Genova High Tech S.p.A. ha elaborato un primo Schema di Assetto Urbanistico (SAU), approvato dalle amministrazioni competenti con il su indicato Accordo di Programma;
- lo SAU 2007, in conformità al PTC IP ACL, consisteva in uno studio di progettazione urbanistica, comprensivo di elaborati tecnici, grafici, descrittivi ed anche normativi e di una convenzione quadro, per la realizzazione di un complesso di opere ad uso privato e pubblico nell'area corrispondente al Settore 1 dell'Area di Intervento 11 del Distretto 4 del PTC IP ACL, suddivisa in sub-settori di intervento, opere per realizzare complessi destinati a funzione formazione, produttiva (nel settore *high tech*), residenziale, direzionale, commerciale, di connettivo urbano, con le correlate opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- GHT e Comune di Genova, con atto a rogito Notaio ██████████ in data 21.12.2007, repertorio n. 10250 e raccolta n. 3664, hanno stipulato la Convenzione Quadro per l'attuazione dello Schema di Assetto Urbanistico relativo al predetto Settore 1;
- nella successiva attuazione, GHT ha stipulato con il Comune di Genova successive convenzioni, relative al Progetto Unitario del Sub-Settore 4, al Progetto Unitario del Parco a Verde Pubblico, al primo lotto ("Lotto A") del Parco a Verde Pubblico;
- GHT, in attuazione del SAU 2007 e delle convenzioni sopra richiamate, ha realizzato, ad oggi, opere di urbanizzazione relative al Sub-Settore n. 4 dello SAU, il Lotto A del Parco a Verde Pubblico, l'interramento di due linee di elettrodotti di Alta Tensione interferenti con l'area est del Parco Erzelli, nonché una parte della linea di elettrodotti di Alta Tensione, interferente con l'area ovest del Parco Erzelli;
- GHT ha, altresì, realizzato la centrale di cogenerazione a servizio dell'intero Parco Erzelli nell'ambito del Sub-Settore n. 2, oltre che a due fabbricati ad uso privato nel Sub-Settore n. 4 (denominati Edificio A ed Edificio B), per circa 40.000 mq e la ricollocazione di due attività produttive insistenti nel Parco Erzelli ed interferenti con la sua realizzazione, ricollocate nel Sub-Settore n. 10 e in un'area prospiciente al Sub-Settore n. 10 esterna al Parco Erzelli.

Premesso altresì che:

- in data 4.4.2007 Regione Liguria, Comune di Genova e Università degli Studi di Genova hanno stipulato un ulteriore Accordo di Programma, avente ad oggetto la ricollocazione del Polo Genovese di Ingegneria dell'Università nel Parco Scientifico Tecnologico di Erzelli, poi sostituito con nuovo Accordo di Programma, avente medesimo oggetto, sottoscritto in data 24.10.2017 e in forma digitale in data 31.10.2017;
- ai fini dell'attuazione del predetto Accordo di Programma di ottobre 2017, in data 28.6.2018 è stato sottoscritto, tra l'altro, l'accordo tra Comune di Genova, Università degli Studi di Genova e GHT, avente ad oggetto la regolamentazione dell'attuazione delle opere di urbanizzazione funzionalmente collegate al Sub-Settore n. 1, in parte da realizzarsi nell'ambito dell'appalto per la costruzione della stessa Nuova Scuola Politecnica e in parte da realizzarsi a cura di GHT;

- con atto pubblico, stipulato in data 31.10.2018, l'Università degli Studi di Genova ha acquistato da GHT l'area interessata dalla realizzazione della Nuova Scuola Politecnica, costituente il Sub-Settore n. 1 dello SAU ed i diritti edificatori funzionali alla realizzazione del nuovo insediamento universitario per una SLU pari a 60.000 mq;
- nel Sub-Settore n. 1 è attualmente in corso di progettazione/realizzazione l'intervento della Nuova Scuola Politecnica dell'Università degli Studi di Genova e delle relative Opere di urbanizzazione, per la quale GHT ha ceduto all'Università stessa la proprietà dell'area compresa nel suddetto Sub – Settore 1 ed il relativo progetto, in esecuzione di specifiche intese fra le parti, mentre è in fase di avvio la procedura per l'approvazione dei progetti definitivi, con l'acquisizione dei prescritti pareri ed assentimenti amministrativi, da parte dell'Università per la Nuova Scuola Politecnica e da parte di GHT per le relative Opere di Urbanizzazione.

Premesso infine che, con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 21 del 5.12.2017, veniva approvato il Piano Sociosanitario Regionale 2017-2019 il quale confermava, per l'area metropolitana genovese, la realizzazione dell'Ospedale del Ponente ad Erzelli, secondo gli indirizzi operativi stabiliti dalla D.G.R. 384/2017, intervento di cui la Regione medesima ha approvato, con provvedimento di Giunta in data 3.8.2018, l'Analisi di Fattibilità ;

Considerato che:

- l'efficacia dello SAU, approvato con l'Accordo di Programma tra Regione Liguria, Comune di Genova, Università degli Studi di Genova e Genova High Tech S.p.A. in data 4.4.2007, è stata prorogata fino al 21.12.2020, in conformità a quanto previsto dall'art. 30, comma 3 bis, della L. 98/2013;
- al fine di assicurare la continuità dell'iniziativa, ed adeguarla alle iniziative intervenute per lo sviluppo dell'area, GHT ha predisposto una proposta di un nuovo SAU, per l'ulteriore sviluppo e completamento dello SAU 2007;

Considerato inoltre che:

- a seguito di confronto nell'ambito del Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma, tenutosi in data 10.9.2019, cui GHT ha sottoposto preventivamente una ipotesi di SAU, in data 29.11.2019 GHT ha presentato presso la Direzione Urbanistica del Comune una nuova proposta di SAU;
- con nota prot. 2020/110107/PG del 6.4.2020 il Sindaco del Comune di Genova ha convocato una nuova seduta di Collegio di Vigilanza allo scopo di valutare le modifiche apportate alla proposta del nuovo SAU 2019;
- in data 14.4.2020 si è tenuta la seduta del Collegio di Vigilanza alla quale hanno partecipato Regione Liguria, Comune di Genova, l'Università degli Studi di Genova, e Genova High Tech S.p.A.;
- in tale sede GHT S.p.A. ha proceduto all'illustrazione della proposta di SAU, di che trattasi, rappresentando, tra l'altro, che la continuità urbanistica, procedurale e temporale dello SAU è essenziale, anche ai fini delle definizioni di accordo di ristrutturazione del debito tra GHT S.p.A. ed AMCO, società del Ministero delle Finanze subentrata nella posizione di creditore di GHT S.p.A.;
- in conclusione ai lavori del Collegio di Vigilanza, si è convenuto quanto segue:

- conferma di quanto già concordato nella seduta del 10.9.2019, circa l'approvazione del nuovo SAU mediante procedura di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 58 L.R. n. 36/1997 e s.m.i.;
- l'organo competente ad avviare la procedura di Conferenza dei Servizi è stato individuato nella Giunta comunale subordinatamente all'assunzione di Decreto regionale per il recepimento, nella scheda di PTC IP ACL relativa all'Area di Intervento n. 11, della funzione sanitaria;
- la pubblicazione e la trattazione delle eventuali osservazioni si svolgerà in analogia al procedimento previsto per i Progetti Urbanistici Operativi conformi;
- la sottoscrizione dell'Accordo di Programma sarà subordinata agli esiti della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, da avviare contestualmente con la promozione da parte del Comune dell'Accordo di Programma, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 3, comma 2, e dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012 e s.m.;
- in riferimento al sub settore 12 del nuovo SAU 2019, si conferma la possibilità di realizzazione della nuova caserma, già contenuto nello SAU 2007, e la realizzazione delle residenze richieste (circa 2.000 mq.) in quanto dette funzioni risultano compatibili con gli obiettivi della trasformazione in atto;
- con riferimento alla funzione ricettiva (FU2) pari a 20.000 mq. attribuita al Sub-Settore n. 1, gli elaborati di SAU dovranno essere aggiornati, trattando la possibilità della relativa localizzazione alle condizioni e con le modalità previste dalle Norme Tecniche di Attuazione.

Considerato quindi che, a seguito dei lavori del Collegio di Vigilanza del 14 aprile 2020 e delle relative conclusioni, GHT ha adeguato gli elaborati dello SAU 2019, presentati al Comune di Genova il 22 maggio 2020 e successivamente in parte modificati/integrati, unendo tra l'altro il Rapporto Ambientale, funzionale allo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 13 L.R. n. 32/2012 e s.m.i., oltre che lo schema di convenzione – quadro e le Norme Tecniche di Attuazione, finalizzati a disciplinare l'attuazione dei previsti interventi;

Preso inoltre atto che, con Decreto del Direttore Generale codice AM3436 prot. n. 0156726.E del 27.5.2020, la Regione Liguria ha disposto la rettifica della Scheda normativa del PTC-IP-ACL relativa all'Area di Intervento n. 11 – Parco Scientifico Tecnologico di Erzelli – con l'inserimento della funzione caratterizzante “SM4 SANITA”.

Rilevato che i contenuti e gli effetti dello SAU sono illustrati e valutati nell'ambito della “Relazione Tecnica”, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Considerato altresì che, in coerenza con quanto stabilito dal Collegio di Vigilanza, di cui sopra, è stato predisposto uno schema di Accordo di Programma, in sostituzione di quello sottoscritto il 4 aprile 2007 e finalizzato all'approvazione del Nuovo SAU, preordinato alla prosecuzione dello sviluppo urbanistico del Parco Scientifico Tecnologico di Erzelli;

Ritenuto pertanto, in ragione dell'interesse alla continuità dello sviluppo urbanistico-edilizio del sito ed al completamento degli interventi previsti dallo SAU, di esprimere l'assenso alla promozione dell'Accordo di Programma per l'attuazione del nuovo Schema di Assetto Urbanistico del Settore n.1 dell'Area di Intervento n. 11 del Distretto n. 4 del Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure – Parco Scientifico Tecnologico di Erzelli – Genova Sestri Ponente, come da schema che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Dato atto che il Municipio VI Medio Ponente, è stato informato del procedimento in esame ai sensi dell'art. 61 del Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale con nota prot. 0218274.I del 22.7.2020.

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

Vista la Legge Regione Liguria 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i.;

Vista la legge Regione Liguria 10 agosto 2012 n. 32 e s.m.i.;

Visto il Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale;

Atteso che la presente deliberazione non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio comunale, né alcun riscontro contabile, onde non viene richiesto parere di regolarità contabile ex art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, né attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, espresso dal Responsabile del Settore competente;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'art 97, comma 2 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità
D E L I B E R A

- 1) di esprimere assenso, per le motivazioni esposte in premessa e per le valutazioni di cui alla "Relazione Tecnica" allegata, alla promozione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 58 L.R. 36/1997, come da schema che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per l'approvazione del nuovo Schema di Assetto Urbanistico (SAU) del Settore n. 1 dell'Area di Intervento n. 11 del Distretto n. 4 del Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure – Parco Scientifico Tecnologico di Erzelli – Genova Sestri Ponente, presentato da GHT S.p.A. ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare mandato alla Direzione Urbanistica per quanto necessario ai fini dell'attuazione del presente provvedimento, nonché alla Direzione Ambiente per il procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 13 L.R. n. 32/2012 e s.m.i.;
- 3) di dare atto che la sottoscrizione dell'Accordo di Programma conseguirà alla favorevole conclusione del procedimento che si attiva con il presente atto, ivi compreso il procedimento ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012 e s.m.i.
- 4) di conferire sin da ora mandato al Sindaco pro-tempore, o suo delegato, per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma finalizzato all'approvazione dello SAU, Accordo il cui schema si approva quale parte integrante e sostanziale del presente atto, fatta salva la possibilità di eventuali opportuni adeguamenti di ordine tecnico - giuridico al testo dello schema di Accordo, e/o agli elaborati di SAU, di cui al precedente punto 1) del dispositivo;

- 5) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
- 6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile *ex art. 134 comma quarto del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.*

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Sindaco
Marco Bucci

Il Segretario Generale
Pasquale Criscuolo



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 118 0 0

Proposta di Deliberazione N. 2020-DL-262 DEL 22/07/2020

OGGETTO: PROMOZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER L'APPROVAZIONE DEL NUOVO SCHEMA DI ASSETTO URBANISTICO DEL SETTORE N.1 DELL'AREA DI INTERVENTO N.11 DEL DISTRETTO N.4 DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DELL'AREA CENTRALE LIGURE – PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO DI ERZELLI – GENOVA SESTRI PONENTE.

	ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE
0.1.SAU.GEN.000.PUR.URB.00	PUC VIGENTE: ASSETTO URBANISTICO E SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI
0.2.SAU.GEN.000.PUR.URB.00	PTCP – ASSETTO INSEDIATIVO
0.3.SAU.GEN.000.PUR.URB.00	CONFRONTO PERIMETRO SAU 2007 – SAU 2019
A.1.SAU.GEN.000.PUR.GEN.00	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO SU ORTOFOTO
A.2.SAU.GEN.000.PUR.GEN.00	PLANIMETRIA STATO ATTUALE CON DELIMITAZIONE AREA DI INTERVENTO
A.3.SAU.GEN.000.PUR.GEN.00	PLANIMETRIA CATASTALE CON DELIMITAZIONE AREA DI INTERVENTO
A.4.SAU.GEN.000.PUR.GEN.00	SEZIONI GENERALI – STATO ATTUALE
B.1.SAU.GEN.000.PUR.ASF.00	VINCOLI TERRITORIALI
B.2.SAU.GEN.000.PUR.ASF.00	PROGRESS RISPETTO A SAU 2007
B.3.SAU.GEN.000.PUR.ASF.00	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
B.4.SAU.GEN.000.PUR.ASF.00	ESPOSIZIONE DEI TERRENI
B.5.SAU.GEN.000.PUR.ASF.00	PENDENZE DEI TERRENI
C.1.SAU.GEN.000.PUR.RET.00	INQUADRAMENTO GENERALE NELLA CONFIGURAZIONE ATTUALE – SC.1:5000
C.2.SAU.GEN.000.PUR.RET.00	INQUADRAMENTO GENERALE NELLA CONFIGURAZIONE ATTUALE – SC.1:2000
C.3.SAU.GEN.000.PUR.RET.01	RETI INFRASTRUTTURALI A SERVIZIO DEL PST ERZELLI NELLA CONFIGURAZIONE DI PROGETTO
D.1.SAU.GEN.000.PUR.ZDF.01	PLANIMETRIA GENERALE – ZONIZZAZIONE DELLE FUNZIONI PROGETTO
D.2.SAU.GEN.000.PUR.URB.01	CONTEGGIO VOLUMETRICHE IN PROGETTO
D.3.SAU.GEN.000.PUR.ZDF.01	LINEE GUIDA DEL PROGETTO URBANISTICO
E.1.SAU.GEN.000.PUR.PEM.01	PLANIMETRIA SISTEMA DEL VERDE E RELATIVE TIPOLOGIE
E.2.SAU.GEN.000.PUR.PEM.01	SEQUENZA REALIZZATIVA DEI SUB SETTORI E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE
E.3.SAU.GEN.000.PUR.PEM.01	RELAZIONE ESPLICATIVA DELLE IPOTESI DI SEQUENZA REALIZZATIVA DEI LOTTI DEL PARCO
F.1.SAU.GEN.000.PUR.PEM.01	ORTOFOTO CON PLANIVOLUMETRICO – SC.1:5000
F.2.SAU.GEN.000.PUR.PEM.01	PLANIVOLUMETRICO – SC.1:2000
F.3.SAU.GEN.000.PUR.PEM.01	PLANIVOLUMETRICO – SC.1:1000
F.4.SAU.GEN.000.PUR.PEM.00	PLANIMETRIA INTERRATI/SEMINTERRATI/ACCESSI VEICOLARI
F.5.SAU.GEN.000.PUR.PEM.01	PLANIMETRIA QUOTA SPAZIO PUBBLICO (+120/+121 mt s.l.m.)
F.6.SAU.GEN.000.PUR.PEM.00	SEZIONI DI PROGETTO – SC.1:1000
F.7.SAU.GEN.000.PUR.PEM.00	RENDERING
F.8.SAU.GEN.000.PUR.PEM.01	RENDERING
R.1.SAU.GEN.000.PUR.GEN.02	RELAZIONE TECNICA
Aii.1.SAU.GEN.000.PUR.GEN.02	TABELLA DENSITÀ EDILIZIE ARTICOLATE PER FUNZIONE E SUB SETTORI
Aii.2.SAU.GEN.000.PUR.GEN.02	TABELLA DELLE PRESTAZIONI OBBLIGATORIE E DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI ARTICOLATI PER FUNZIONI
G.1.SAU.GEN.000.PUR.GEO.00	RELAZIONE GEOLOGICA
G.2.SAU.GEN.000.PUR.GEO.00	UBICAZIONE INDAGINI GEOGNOSTICHE E GEOFISICHE
G.3.SAU.GEN.000.PUR.GEO.00	CARTA GEOLOGICA E GEOMORFOLOGICA
G.4.SAU.GEN.000.PUR.GEO.00	CARTA IDROGEOLOGICA
G.5.SAU.GEN.000.PUR.GEO.00	SEZIONI GEOLOGICHE INTERPRETATIVE
I.1.SAU.GEN.000.PUR.IDR.00	RELAZIONE IDRAULICA
	SCHEMA NORME DI ATTUAZIONE
	SCHEMA CONVENZIONE QUADRO
01.SAU.GEN.000.VAS.AMB.00	RAPPORTO PRELIMINARE

A.1.SAU.GEN.000.VAS.AMB.00	RAPPORTO PRELIMINARE – ALLEGATO – NOTA ISAF
A.2.SAU.GEN.000.VAS.AMB.00	RAPPORTO PRELIMINARE – ALLEGATO – STUDIO SUL TRAFFICO
A.3.SAU.GEN.000.VAS.AMB.00	RAPPORTO PRELIMINARE – ALLEGATO – STUDIO ACUSTICO
	Relazione Tecnica del Comune datata 17-07-2020
	Schema Accordo di Programma

Il Dirigente
Arch. Laura Petacchi



COMUNE DI GENOVA

D.G.C. N. 163 DEL 23/07/2020

OGGETTO: “PROMOZIONE DELL’ACCORDO DI PROGRAMMA PER L’APPROVAZIONE DEL NUOVO SCHEMA DI ASSETTO URBANISTICO DEL SETTORE N.1 DELL’AREA DI INTERVENTO N.11 DEL DISTRETTO N.4 DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DELL’AREA CENTRALE LIGURE – PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO DI ERZELLI – GENOVA SESTRI PONENTE”.

”

Si attesta che i files di cui al seguente elenco sono reperibili separatamente in procedura e-praxi e nell’archivio documentale dell’Ente in quanto la dimensione informatica dei files stessi non ha consentito la produzione di un unico documento.

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE	
0.1.SAU.GEN.000.PUR.URB.00	PUC VIGENTE: ASSETTO URBANISTICO E SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI
0.2.SAU.GEN.000.PUR.URB.00	PTCP – ASSETTO INSEDIATIVO
0.3.SAU.GEN.000.PUR.URB.00	CONFRONTO PERIMETRO SAU 2007 – SAU 2019
A.1.SAU.GEN.000.PUR.GEN.00	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO SU ORTOFOTO
A.2.SAU.GEN.000.PUR.GEN.00	PLANIMETRIA STATO ATTUALE CON DELIMITAZIONE AREA DI INTERVENTO
A.3.SAU.GEN.000.PUR.GEN.00	PLANIMETRIA CATASTALE CON DELIMITAZIONE AREA DI INTERVENTO
A.4.SAU.GEN.000.PUR.GEN.00	SEZIONI GENERALI – STATO ATTUALE
B.1.SAU.GEN.000.PUR.ASF.00	VINCOLI TERRITORIALI
B.2.SAU.GEN.000.PUR.ASF.00	PROGRESS RISPETTO A SAU 2007
B.3.SAU.GEN.000.PUR.ASF.00	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
B.4.SAU.GEN.000.PUR.ASF.00	ESPOSIZIONE DEI TERRENI
B.5.SAU.GEN.000.PUR.ASF.00	PENDENZE DEI TERRENI
C.1.SAU.GEN.000.PUR.RET.00	INQUADRAMENTO GENERALE NELLA CONFIGURAZIONE ATTUALE – SC.1:5000

C.2.SAU.GEN.000.PUR.RET.00	INQUADRAMENTO GENERALE NELLA CONFIGURAZIONE ATTUALE – SC.1:2000
C.3.SAU.GEN.000.PUR.RET.01	RETI INFRASTRUTTURALI A SERVIZIO DEL PST ERZELLI NELLA CONFIGURAZIONE DI PROGETTO
D.1.SAU.GEN.000.PUR.ZDF.01	PLANIMETRIA GENERALE – ZONIZZAZIONE DELLE FUNZIONI PROGETTO
D.2.SAU.GEN.000.PUR.URB.01	CONTEGGIO VOLUMETRIE IN PROGETTO
D.3.SAU.GEN.000.PUR.ZDF.01	LINEE GUIDA DEL PROGETTO URBANISTICO
E.1.SAU.GEN.000.PUR.PEM.01	PLANIMETRIA SISTEMA DEL VERDE E RELATIVE TIPOLOGIE
E.2.SAU.GEN.000.PUR.PEM.01	SEQUENZA REALIZZATIVA DEI SUB SETTORI E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE
E.3.SAU.GEN.000.PUR.PEM.01	RELAZIONE ESPLICATIVA DELLE IPOTESI DI SEQUENZA REALIZZATIVA DEI LOTTI DEL PARCO
F.1.SAU.GEN.000.PUR.PEM.01	ORTOFOTO CON PLANIVOLUMETRICO – SC.1:5000
F.2.SAU.GEN.000.PUR.PEM.01	PLANIVOLUMETRICO – SC.1:2000
F.3.SAU.GEN.000.PUR.PEM.01	PLANIVOLUMETRICO – SC.1:1000
F.4.SAU.GEN.000.PUR.PEM.00	PLANIMETRIA INTERRATI/SEMINTERRATI/ACCESSI VEICOLARI
F.5.SAU.GEN.000.PUR.PEM.01	PLANIMETRIA QUOTA SPAZIO PUBBLICO (+120/+121 mt s.l.m.)
F.6.SAU.GEN.000.PUR.PEM.00	SEZIONI DI PROGETTO – SC.1:1000
F.7.SAU.GEN.000.PUR.PEM.00	RENDERING
F.8.SAU.GEN.000.PUR.PEM.01	RENDERING
R.1. SAU.GEN.000.PUR.GEN.02	RELAZIONE TECNICA
All.1. SAU.GEN.000.PUR.GEN.02	TABELLA DENSITÀ EDILIZIE ARTICOLATE PER FUNZIONE E SUB SETTORI
All.2. SAU.GEN.000.PUR.GEN.02	TABELLA DELLE PRESTAZIONI OBBLIGATORIE E DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI ARTICOLATI PER FUNZIONI
G.1.SAU.GEN.000.PUR.GEO.00	RELAZIONE GEOLOGICA
G.2.SAU.GEN.000.PUR.GEO.00	UBICAZIONE INDAGINI GEOGNOSTICHE E GEOFISICHE

G.3.SAU.GEN.000.PUR.GEO.00	CARTA GEOLOGICA E GEOMORFOLOGICA
G.4.SAU.GEN.000.PUR.GEO.00	CARTA IDROGEOLOGICA
G.5.SAU.GEN.000.PUR.GEO.00	SEZIONI GEOLOGICHE INTERPRETATIVE
I.1.SAU.GEN.000.PUR.IDR.00	RELAZIONE IDRAULICA
	SCHEMA NORME DI ATTUAZIONE
	SCHEMA CONVENZIONE QUADRO
01.SAU.GEN.000.VAS.AMB.00	RAPPORTO PRELIMINARE
A.1.SAU.GEN.000.VAS.AMB.00	RAPPORTO PRELIMINARE – ALLEGATO – NOTA ISAF
A.2.SAU.GEN.000.VAS.AMB.00	RAPPORTO PRELIMINARE – ALLEGATO – STUDIO SUL TRAFFICO
A.3.SAU.GEN.000.VAS.AMB.00	RAPPORTO PRELIMINARE – ALLEGATO – STUDIO ACUSTICO
	Relazione Tecnica del Comune datata 17-07-2020
	Schema Accordo di Programma

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE
DI GIUNTA N. **163** del 23 luglio 2020



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
118 0 0 N. 2020-DL-262 DEL 22/07/2020 AD OGGETTO:**

**PROMOZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER
L'APPROVAZIONE DEL NUOVO SCHEMA DI ASSETTO
URBANISTICO DEL SETTORE N.1 DELL'AREA DI INTERVENTO N.11
DEL DISTRETTO N.4 DEL PIANO TERRITORIALE DI
COORDINAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
DELL'AREA CENTRALE LIGURE – PARCO SCIENTIFICO
TECNOLOGICO DI ERZELLI – GENOVA SESTRI PONENTE.**

<p align="center">PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)</p>

<p>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento</p>
--

Con la firma del presente parere si attesta l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi in ordine a quanto oggetto del parere stesso, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 s.m.i.

22/07/2020

Il Dirigente Responsabile
Arch. Laura Petacchi