

FASE 1 (REALIZZATA)

 PERIMETRO PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO DI ERZELLI
(SETTORE N° 1 - AREA N°11 PTCEP/ACL - PERIMETRO SAU)

 **2** SUB SETTORE 2
CENTRALE DI TRIGENERAZIONE

 **4a** SUB SETTORE 4a
DIREZIONALITA' TERZIARIO AVANZATO / INDUSTRIE ALTA TECNOLOGIA

 **10** SUB SETTORE 10
RICOLLOCAZIONE ATTIVITA' ESISTENTE

 **11** SUB SETTORE 11
MANTENIMENTO

 VIABILITA'

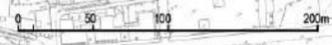
SISTEMA DEL VERDE

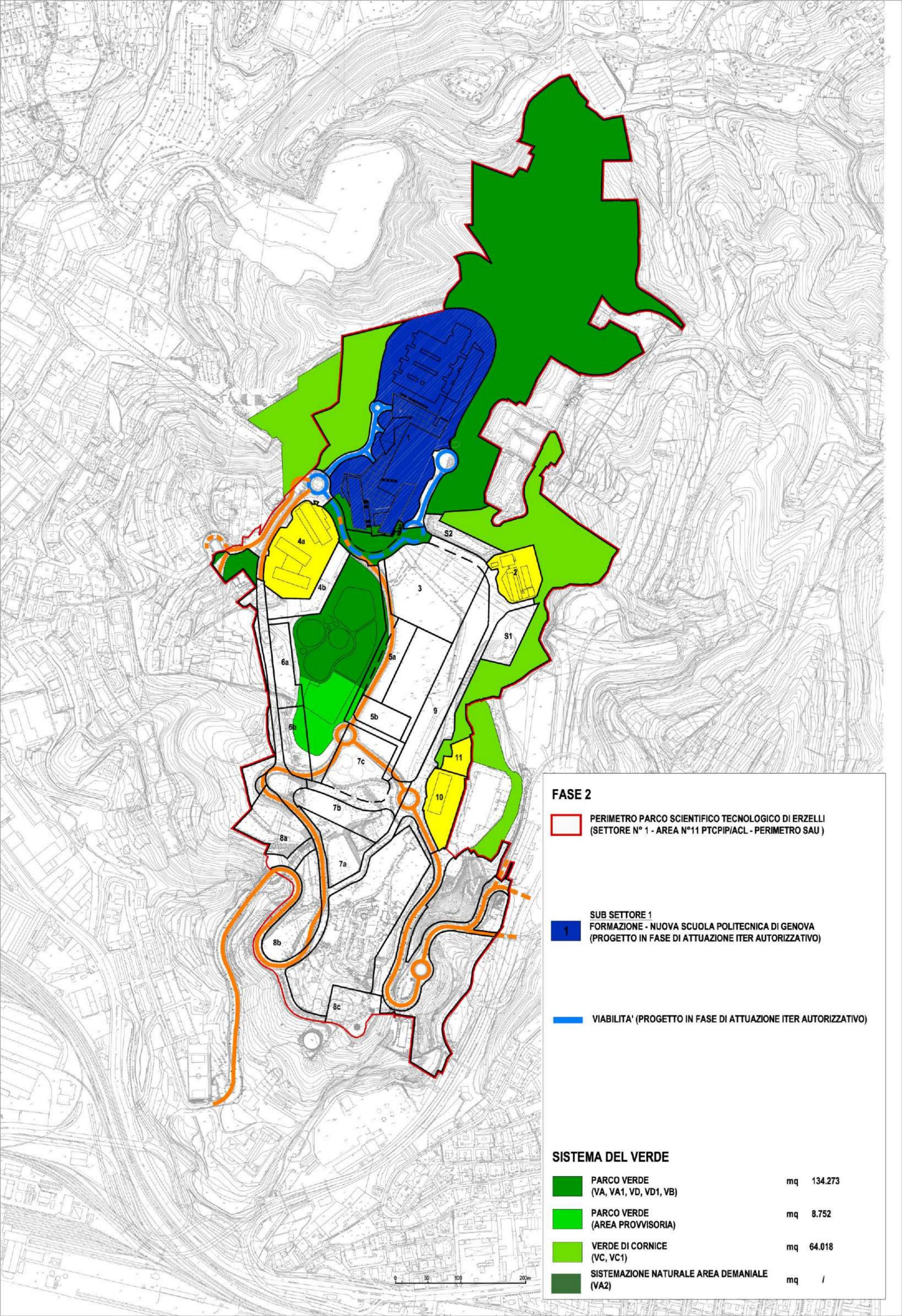
 PARCO VERDE
(VA, VA1, VD, VD1, VB) mq 21.283

 PARCO VERDE
(AREA PROVVISORIA) mq 8.752

 VERDE DI CORNICE
(VC, VC1) mq 26.234

 SISTEMAZIONE NATURALE AREA DEMANIALE
(VA2) mq /





FASE 2

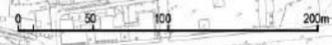
 PERIMETRO PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO DI ERZELLI
(SETTORE N° 1 - AREA N°11 PTCEP/ACL - PERIMETRO SAU)

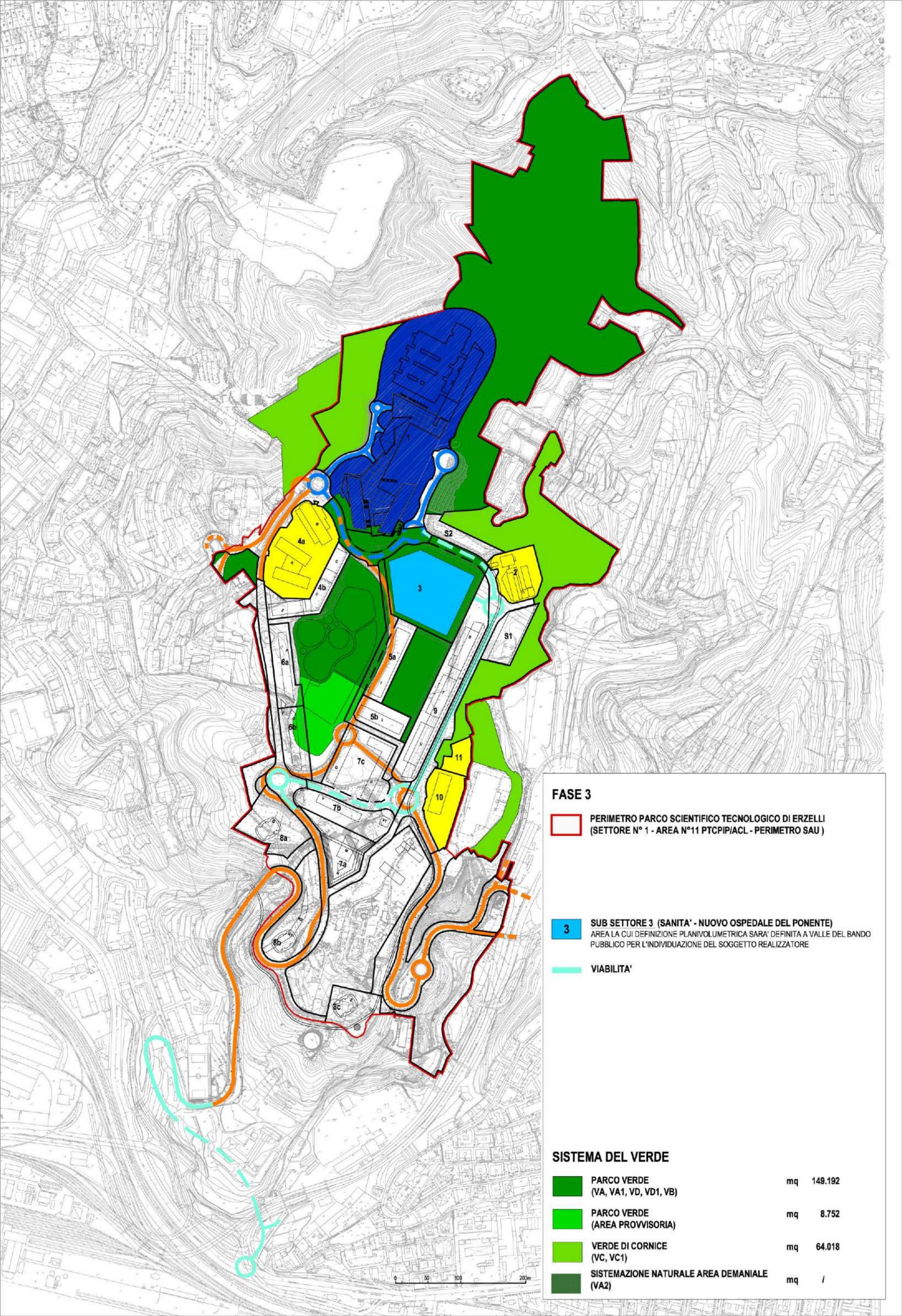
 SUB SETTORE 1
FORMAZIONE - NUOVA SCUOLA POLITECNICA DI GENOVA
(PROGETTO IN FASE DI ATTUAZIONE ITER AUTORIZZATIVO)

 VIABILITA' (PROGETTO IN FASE DI ATTUAZIONE ITER AUTORIZZATIVO)

SISTEMA DEL VERDE

	PARCO VERDE (VA, VA1, VD, VD1, VB)	mq	134.273
	PARCO VERDE (AREA PROVVISORIA)	mq	8.752
	VERDE DI CORNICE (VC, VC1)	mq	64.018
	SISTEMAZIONE NATURALE AREA DEMANIALE (VA2)	mq	/





FASE 3

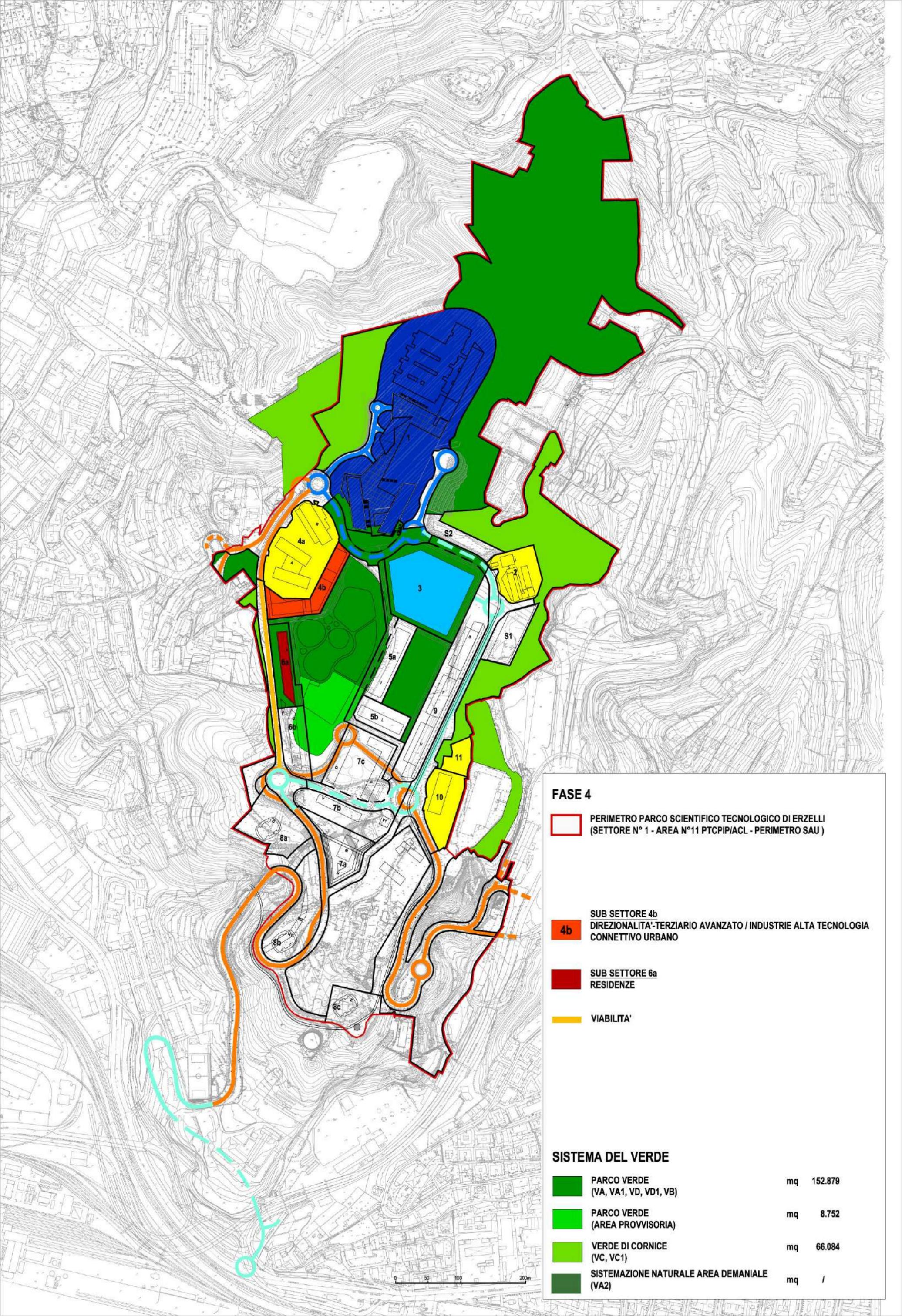
 PERIMETRO PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO DI ERZELLI (SETTORE N° 1 - AREA N°11 PTCEP/ACL - PERIMETRO SAU)

 **3** SUB SETTORE 3 (SANITA' - NUOVO OSPEDALE DEL PONENTE) AREA LA CUI DEFINIZIONE PLANIVOLUMETRICA SARA' DEFINITA A VALLE DEL BANDO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO REALIZZATORE

 VIABILITA'

SISTEMA DEL VERDE

	PARCO VERDE (VA, VA1, VD, VD1, VB)	mq	149.192
	PARCO VERDE (AREA PROVVISORIA)	mq	8.752
	VERDE DI CORNICE (VC, VC1)	mq	64.018
	SISTEMAZIONE NATURALE AREA DEMANIALE (VA2)	mq	/



FASE 4

 PERIMETRO PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO DI ERZELLI
(SETTORE N° 1 - AREA N°11 PTCEP/ACL - PERIMETRO SAU)

 SUB SETTORE 4b
DIREZIONALITA'-TERZIARIO AVANZATO / INDUSTRIE ALTA TECNOLOGIA
CONNETTIVO URBANO

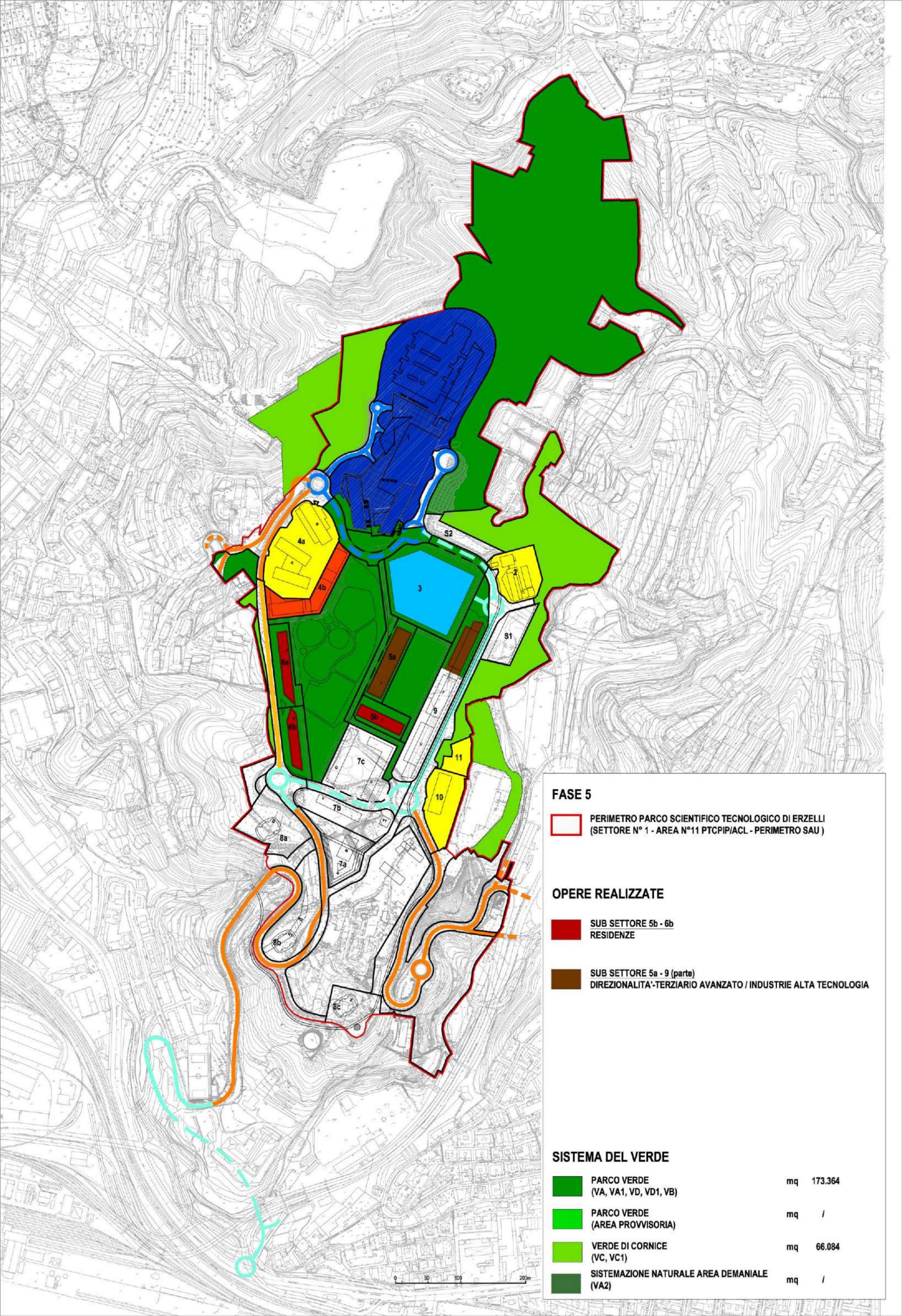
 SUB SETTORE 6a
RESIDENZE

 VIABILITA'

SISTEMA DEL VERDE

	PARCO VERDE (VA, VA1, VD, VD1, VB)	mq	152.879
	PARCO VERDE (AREA PROVVISORIA)	mq	8.752
	VERDE DI CORNICE (VC, VC1)	mq	66.084
	SISTEMAZIONE NATURALE AREA DEMANIALE (VA2)	mq	/

0 50 100 200m



FASE 5

 PERIMETRO PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO DI ERZELLI
(SETTORE N° 1 - AREA N°11 PTCEP/ACL - PERIMETRO SAU)

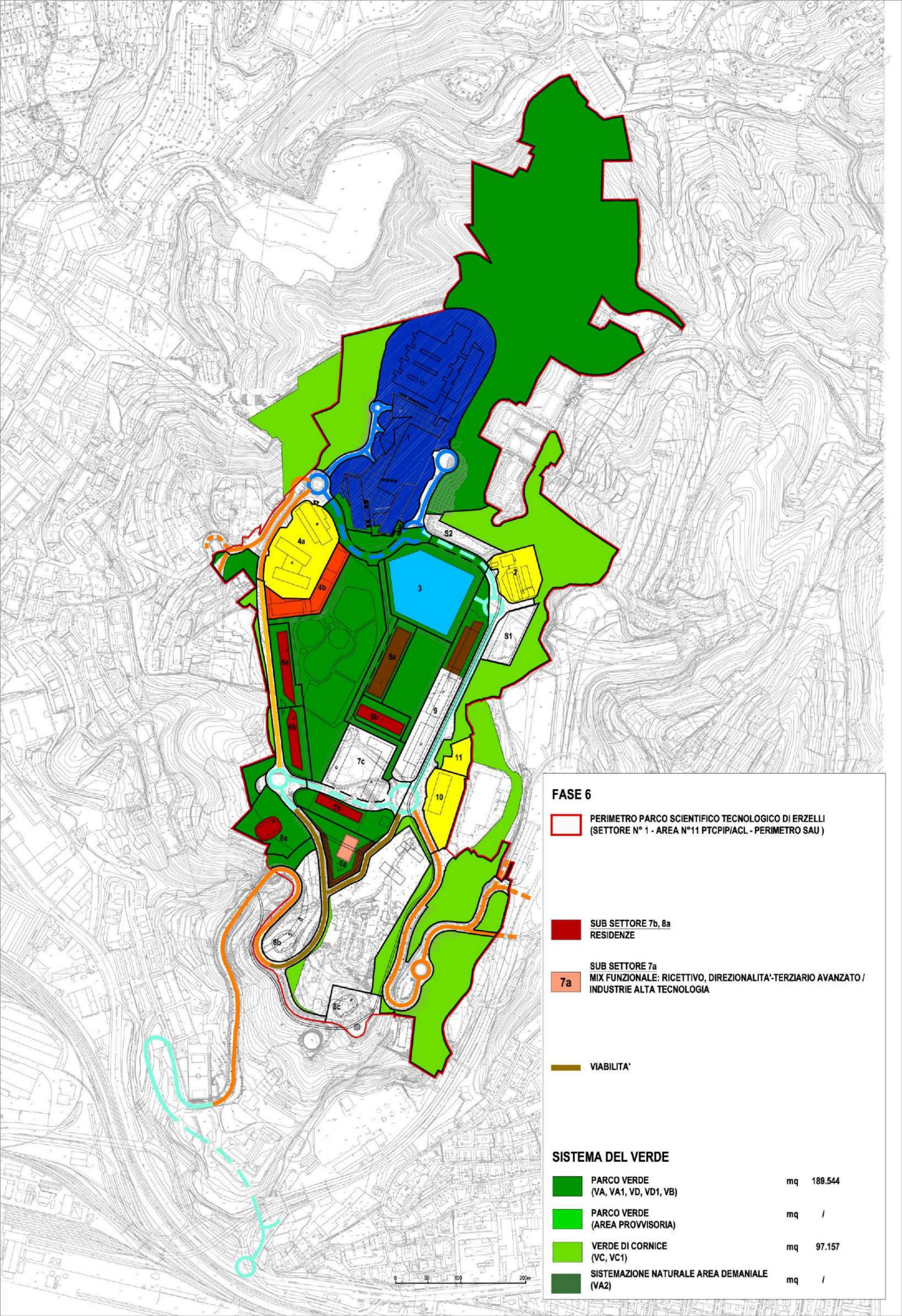
OPERE REALIZZATE

 SUB SETTORE 5b - 6b
RESIDENZE

 SUB SETTORE 5a - 9 (parte)
DIREZIONALITA'-TERZIARIO AVANZATO / INDUSTRIE ALTA TECNOLOGIA

SISTEMA DEL VERDE

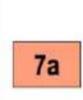
	PARCO VERDE (VA, VA1, VD, VD1, VB)	mq	173.364
	PARCO VERDE (AREA PROVVISORIA)	mq	/
	VERDE DI CORNICE (VC, VC1)	mq	66.084
	SISTEMAZIONE NATURALE AREA DEMANIALE (VA2)	mq	/



FASE 6

 PERIMETRO PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO DI ERZELLI
(SETTORE N° 1 - AREA N°11 PTCEP/ACL - PERIMETRO SAU)

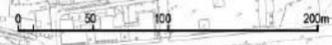
 SUB SETTORE 7b, 8a
RESIDENZE

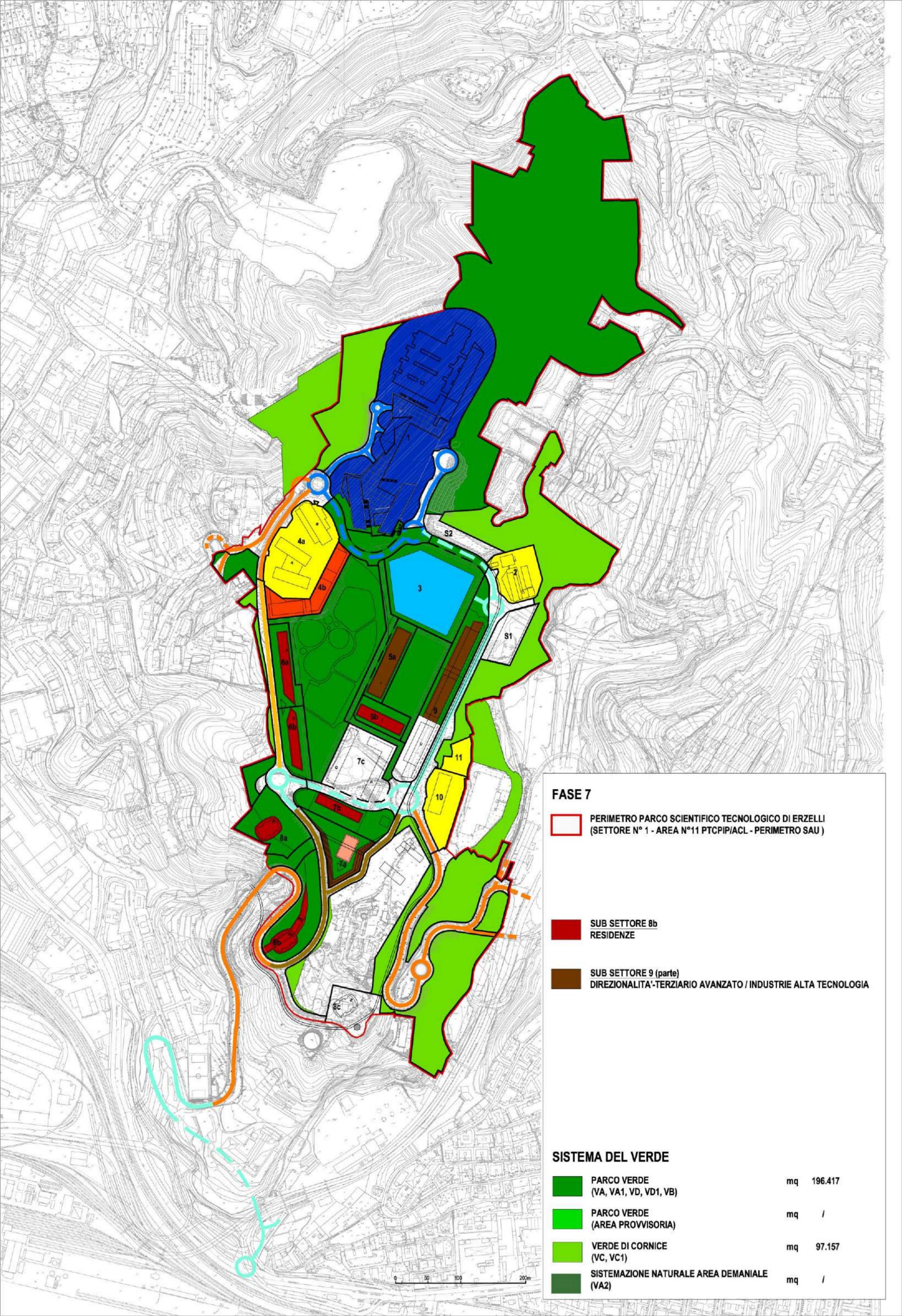
 7a
MIX FUNZIONALE: RICETTIVO, DIREZIONALITA'-TERZIARIO AVANZATO /
INDUSTRIE ALTA TECNOLOGIA

 VIABILITA'

SISTEMA DEL VERDE

	PARCO VERDE (VA, VA1, VD, VD1, VB)	mq	189.544
	PARCO VERDE (AREA PROVVISORIA)	mq	/
	VERDE DI CORNICE (VC, VC1)	mq	97.157
	SISTEMAZIONE NATURALE AREA DEMANIALE (VA2)	mq	/





FASE 7

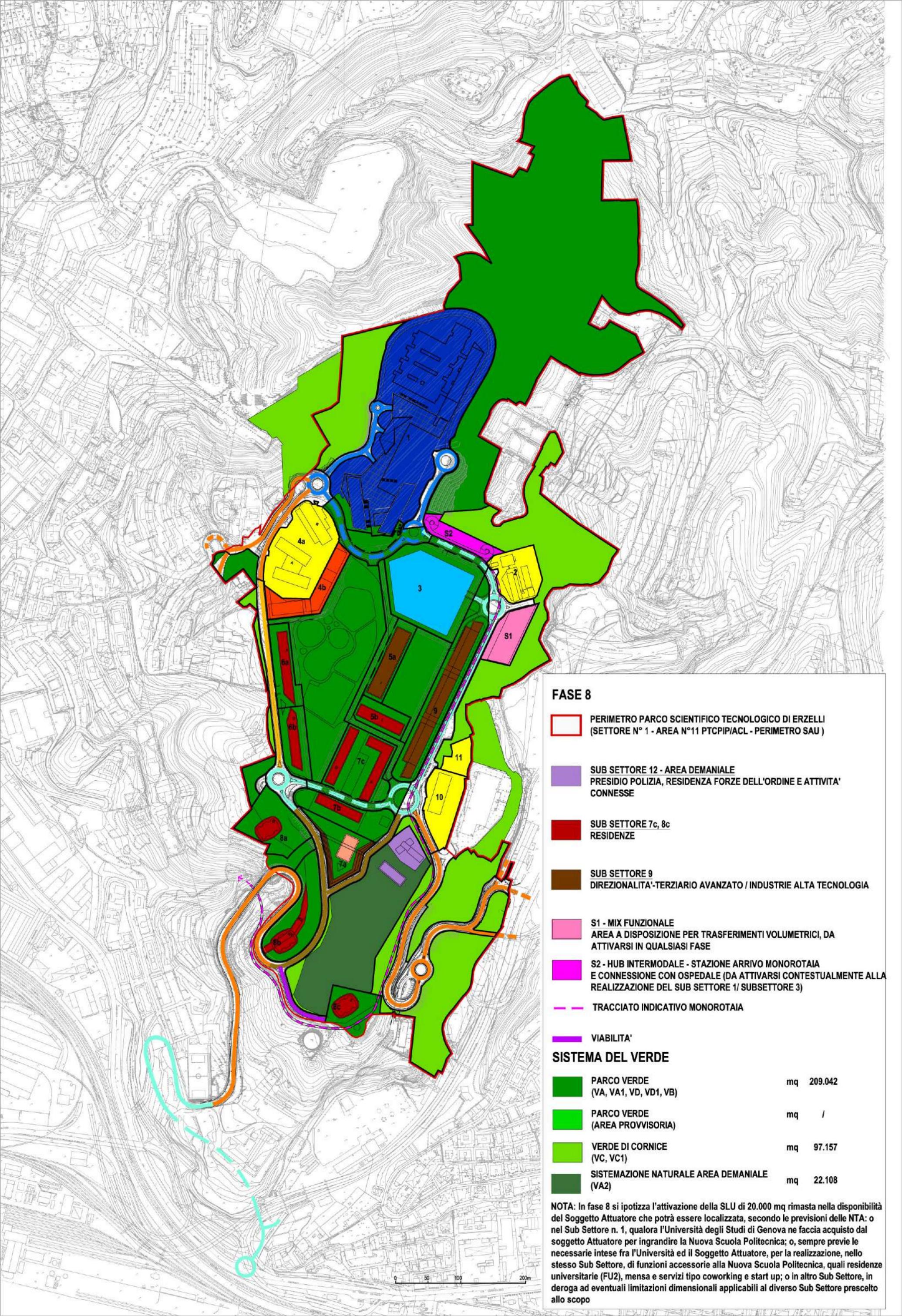
 PERIMETRO PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO DI ERZELLI
(SETTORE N° 1 - AREA N°11 PTCEP/ACL - PERIMETRO SAU)

 SUB SETTORE 8b
RESIDENZE

 SUB SETTORE 9 (parte)
DIREZIONALITA'-TERZIARIO AVANZATO / INDUSTRIE ALTA TECNOLOGIA

SISTEMA DEL VERDE

	PARCO VERDE (VA, VA1, VD, VD1, VB)	mq	196.417
	PARCO VERDE (AREA PROVVISORIA)	mq	/
	VERDE DI CORNICE (VC, VC1)	mq	97.157
	SISTEMAZIONE NATURALE AREA DEMANIALE (VA2)	mq	/



FASE 8

- PERIMETRO PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO DI ERZELLI (SETTORE N° 1 - AREA N°11 PTCPIP/ACL - PERIMETRO SAU)

- SUB SETTORE 12 - AREA DEMANIALE PRESIDIO POLIZIA, RESIDENZA FORZE DELL'ORDINE E ATTIVITA' CONNESSE

- SUB SETTORE 7c, 8c RESIDENZE

- SUB SETTORE 9 DIREZIONALITA'-TERZIARIO AVANZATO / INDUSTRIE ALTA TECNOLOGIA

- S1 - MIX FUNZIONALE AREA A DISPOSIZIONE PER TRASFERIMENTI VOLUMETRICI, DA ATTIVARSI IN QUALSIASI FASE

- S2 - HUB INTERMODALE - STAZIONE ARRIVO MONOROTAIA E CONNESSIONE CON OSPEDALE (DA ATTIVARSI CONTESTUALMENTE ALLA REALIZZAZIONE DEL SUB SETTORE 1/ SUBSETTORE 3)

- TRACCIATO INDICATIVO MONOROTAIA

SISTEMA DEL VERDE

 PARCO VERDE (VA, VA1, VD, VD1, VB)	mq 209.042
 PARCO VERDE (AREA PROVVISORIA)	mq /
 VERDE DI CORNICE (VC, VC1)	mq 97.157
 SISTEMAZIONE NATURALE AREA DEMANIALE (VA2)	mq 22.108

NOTA: In fase 8 si ipotizza l'attivazione della SLU di 20.000 mq rimasta nella disponibilità del Soggetto Attuatore che potrà essere localizzata, secondo le previsioni delle NTA: o nel Sub Settore n. 1, qualora l'Università degli Studi di Genova ne faccia acquisto dal soggetto Attuatore per ingrandire la Nuova Scuola Politecnica; o, sempre previe le necessarie intese fra l'Università ed il Soggetto Attuatore, per la realizzazione, nello stesso Sub Settore, di funzioni accessorie alla Nuova Scuola Politecnica, quali residenze universitarie (FU2), mensa e servizi tipo coworking e start up; o in altro Sub Settore, in deroga ad eventuali limitazioni dimensionali applicabili al diverso Sub Settore prescelto allo scopo

