

02	MODIFICHE A SEGUITO RICHIESTE DI MODIFICA DA COMUNE	16-06-2020
01	MODIFICHE A SEGUITO DEL COLLEGIO DI VIGILANZA DEL 14.04.2020	11-05-2020
00	EMISSIONE	29-10-2019
REV	DESCRIZIONE DELLA REVISIONE	DATA

	DATA	ENTE	SIGLA/NOME	FIRMA
REDAZIONE	22-04-2020		CAPUTO PART. INT.	
CONTROLLO				
AUTORIZZAZIONE				
DOCUMENTI SOSTITUTIVI			Unità di misura (mm)	Formato A3
			Scala disegno -	Scala PLO 1:1

<p>Soggetto promotore</p>  <p>Via E.Melen, 83 16152 Genova Partita IVA 01379960998</p>	<p>Consulenti</p> <p>Masterplanning e Architettura</p> <p><b>CAPUTO PARTNERSHIP INTERNATIONAL</b> architettura paesaggio interior urban design 20154 Milano MI _ Viale Elvezia 18</p>  <p>Reti Infrastrutturali</p>  <p>RINA Consulting S.p.A. Via San Nazaro, 19 - 16145 Genova</p> <p>Idraulica / Idrologica</p>  <p>Ing. Pietro Misurale ITEC engineering s.r.l. Via Variante Aurelia, 98 19038 Sarzana (SP), Italy</p> <p>Geologia</p> <p>Dott.ssa Valeria Bellini <b>STUDIO ASSOCIATO BELLINI</b> Geologi Via Galata - 9/1 - 16121 Genova</p>
--	---

## PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO DI GENOVA - ERZELLI

PIANO TERRITORIALE DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI  
AREA CENTRALE LIGURE  
AREA DI INTERVENTO N°11  
Settore n°1

### NUOVO SCHEMA DI ASSETTO URBANISTICO - S.A.U. Settore n.1 - Area n.11 del PTC IP ACL SISTEMA DEL VERDE

Relazione esplicativa delle ipotesi di sequenza realizzativa dei lotti del parco

<b>E.3</b>	SAU	GEN	000	PUR	PEM	02
Numero	Subsettore	Opera	Lotto Opera	Fase progett.	Tipo progett.	Rev.

## **SOMMARIO**

- 1      PREMESSA**
- 2      IPOTESI DI ATTUAZIONE DEL PARCO IN FASI**
- 3      VERIFICA DEGLI STANDARD A VERDE**
  - 3.1     FLESSIBILITA'**
- 4      TABELLE DI CALCOLO DI DETTAGLIO DEGLI STANDARD A VERDE E CALCOLO VERDE DI CORNICE**

## 1 Premessa

La realizzazione del Parco avverrà secondo Fasi attuative determinate dal programma di realizzazione dei vari sub settori e dalla disponibilità degli spazi e dalle esigenze di cantiere.

L'elaborato E.2 "Sistema de Verde – Sequenza realizzativa dei Sub-settori e relative opera di urbanizzazione" riporta alcune ipotesi di sviluppo del SAU 2019 con conseguente realizzazione delle corrispondenti porzioni di parco.

Quanto rappresentato deve ritenersi a titolo esemplificativo e basato su quanto oggi GHT è in grado di prevedere, quindi non vincolante e passibile di successivi aggiornamenti man mano che proseguirà l'elaborazione dei progetti unitari dei sub settori 3, 5, 6, 7, 8 e 9.

Ad oggi sono state realizzate le seguenti opere:

- Subsettore n° 4 aziende, deve essere realizzato il Subsettore n° 4' - Residenze;
- Lotto 2 - Centrale di cogenerazione;
- Lotto 10 - Autoveicoli Erzelli;
- Lotto 11 di mantenimento;
- Via Vallebona ex Via Melen;
- Via Perotto ex Via dell'Acciao;
- Viabilità provvisoria di collegamento di Via Vallebona e Via Perotto alla rotatoria posta sulla sommità di Via S. Elia, in fregio alle nuove aziende del Sub Settore n° 4;
- La valletta verde sul versante sud-ovest dell'area universitaria;
- La sistemazione a verde e percorso di accesso al parco dell'area tra via S.Elia ed il Sub Settore 4.

Le tavole contenute nell'allegato E.2 "Sequenza realizzativa dei subsettori e relative opere di urbanizzazione" rappresentano le Fasi di esecuzione del parco verde e del verde di pendice in relazione al procedere della edificazione dei diversi Sub settori, indicando la viabilità di accesso agli stessi ed agli spazi a verde e le sistemazioni provvisorie.

Ognuna delle ipotesi di lotti realizzativi è stata verificata nel rispetto:

- dell'Art. 14 comma 3 delle Norme di Attuazione del vigente PUC di Genova (procedimento concluso con DD n° 2015/118.0.0./18) "Permeabilità ed efficienza idraulica dei suoli - Invarianza idraulica" (vedi Relazione idraulica doc I.1.SAU.GEN.000.PUR.IDR.00, a cui si rimanda per i dettagli);
- della dotazione di verde di standard (vedi cap. n° 3 della presente relazione).

Nelle tavole schematiche contenute nell'allegato n° E.2 viene rappresentata la suddivisione in Sub settori derivante dal S.A.U. 2019 e dalle approvazioni dei Sub-settori già attuati o in fase di attuazione del SAU 2007 vigente. Adeguamenti eventuali dei perimetri dei restanti Sub-settori saranno effettuati nell'ambito della approvazione dei Progetti Unitari dei singoli Sub settori.

Nelle tavole e nelle relazioni che compongono il SAU 2019 il Verde di Cornice viene indicato indifferentemente quale "Verde di Cornice" o "Verde di Pendice", come peraltro negli elaborati del S.A.U. originario.

## **2 Ipotesi di Fasi di attuazione del parco**

### **Fase 1 – Sub-settore 4a, Parco centrale ed edifici già realizzati (per mq 44.404 di slu)**

#### **Parco**

Realizzazione di parte consistente (circa 30.035 mq) del Parco centrale strutturato con alberature, percorsi pedonali e jogging, raccordo della nuova porzione di parco alla viabilità provvisoria mediante scarpate inerbite al fine di garantire un progetto definito.

Il Parco centrale è interessato da una superficie di mq 8.752 a verde "provvisorio", che sarà riconfigurato in attuazione della Fase 5.

Come anticipato nelle premesse, allo stato attuale è stata inoltre realizzata la sistemazione a verde dell'area in fregio al Sub-settore 4 in Via Sant'Elia (area VA1).

#### **Verde di pendice**

Ad oggi è stata realizzata la valletta verde sul versante sud-ovest dell'area universitaria (VC 13.422 mq – VC1 12.812 mq circa).

Totale verde – parco :                      circa mq                      30.035 (21.283+8.752)

Totale verde di pendice :                      circa mq                      26.234

#### **Viabilità**

Accesso alla porzione di parco mediante la viabilità provvisoria esistente tra rotatoria in sommità tra via Vallebona e via Perotto e via S. Elia.

### **Fase 2 - Realizzazione della Nuova Scuola Politecnica, Sub-settore 1**

#### **Parco**

Realizzazione del parco naturalistico di monte Guano collegato alla porzione centrale mediante i percorsi naturalistici ed in fregio al plesso universitario di collegamento con la piazza antistante la Nuova Scuola Politecnica.

Totale verde - parco :                      circa mq                      143.025 (134.273 +8.752)

#### **Verde di pendice**

Attivazione delle aree a verde di pendice sottostanti la rocca del cimitero e pendice est soprastante il casello autostradale.

Totale verde di pendice :                      circa mq                      64.018

#### **Viabilità**

Realizzazione dell'anello che perimetra la Nuova Scuola Politecnica collegato alla viabilità provvisoria ed alla rotatoria di Via S. Elia.

### **Fase 3 - Realizzazione del Sub-settore 3 – Nuovo Ospedale del Ponente**

#### **Parco**

Realizzazione della porzione di parco antistante Sub-settore 3 in completamento di quanto già realizzato.

Totale verde - parco :           circa mq           157.944 (149.192+ 8.752)

#### **Verde di pendice**

Come Fase 2

Totale verde di pendice :       circa mq           64.018

#### **Viabilità**

Realizzazione della nuova viabilità che costeggia ad est i Sub-settori 3-7-9 collegata alla rotatoria di Via S. Elia.

### **Fase 4 – Completamento del Sub-settore 4 e attivazione Sub-settore 6**

#### **Parco**

Realizzazione della porzione di parco antistante il Sub-settore 6 in completamento di quanto già realizzato.

Totale verde - parco :           circa mq           161.631 (152.879 + 8.752)

#### **Verde di pendice**

Oltre quanto eseguito nei lotti precedenti, attivazione delle aree a verde di pendice (adiacenti a settore 6)

Totale verde di pendice :       circa mq           66.084

#### **Viabilità**

Realizzazione della nuova viabilità che costeggia a ovest i Sub-settori 4-6 collegata alla nuova rotatoria a sud ovest, realizzata nella Fase 3

### **Fase 5 - in fregio ai Sub-settori 5b, 6b, 5a e 9(parte)**

#### **Parco**

Realizzazione della porzione di parco antistante alle residenze del Sub-settori 5a,5b e 6b in completamento di quanto già realizzato, comprensivo del Parco centrale

Totale verde - parco :           circa mq           173.364

### **Verde di pendice**

Come Fase 4

Totale verde di pendice :       circa mq       66.084

### **Fase 6 - in fregio ai Sub-settori 7a,7b,8a**

#### **Parco**

Realizzazione della porzione di parco antistante alle residenze dei Sub-settore 7a, 7b e 8a in completamento di quanto già realizzato.

Totale verde - parco :           circa mq       189.544

### **Verde di pendice**

Oltre quanto eseguito nei lotti precedenti, attivazione delle aree a verde di pendice verso casello autostradale

Totale verde di pendice :       circa mq       97.157

#### **Viabilità**

Completamento della viabilità di collegamento tra I Sub-settori 8a e 7, quale viabilità definitive di collegamento con via Perotto.

### **Fase 7 - in fregio al Sub-settore 8b e 9 (parte)**

#### **Parco**

Realizzazione della porzione di parco limitrofo alle residenze del Sub-settore 8b in completamento di quanto già realizzato.

Totale verde - parco :           circa mq       196.417

### **Verde di pendice**

Come Fase 6

Totale verde di pendice :       circa mq       97.157

### **Fase 8 - Realizzazione Sub-settori 7c,8c, 9, 12, S1 e S2, 20.000 mq di SLU (vedi nota)**

#### **Parco**

Completamento del Parco.

Totale verde - parco :           circa mq       209.042

Realizzazione della Sistemazione naturalistica dell'Area Demaniale: circa mq 22.108 mq

## Verde di pendice

Totale verde di pendice :       circa mq       97.157

## Viabilità

Viabilità di accesso al Sub-settore 8c.

*NOTA: In fase 8 si ipotizza l'attivazione della SLU di 20.000 mq rimasta nella disponibilità del Soggetto Attuatore che potrà essere localizzata, secondo le previsioni delle NTA: o nel Sub Settore n. 1, qualora l'Università degli Studi di Genova ne faccia acquisto dal soggetto Attuatore per ingrandire la Nuova Scuola Politecnica; o, sempre previa le necessarie intese fra l'Università ed il Soggetto Attuatore, per la realizzazione, nello stesso Sub Settore, di funzioni accessorie alla Nuova Scuola Politecnica, quali residenze universitarie (FU2), mensa e servizi tipo coworking e start up; o in altro Sub Settore, in deroga ad eventuali limitazioni dimensionali applicabili al diverso Sub Settore prescelto allo scopo"*

### 3 Verifiche degli standard a verde

La tabella di seguito riportata verifica, per le single Fasi sopra ipotizzate, il totale delle volumetrie in progetto (SLU), il conteggio della relativa area da destinare a verde per il rispetto degli standard, il conteggio delle superfici di verde che si intende realizzare nelle singole Fasi e relative Sub-settori.

FASE	SLU IN PROGETTO mq	VERDE RICHIESTO mq	VERDE IN PROGETTO mq	DIFFERENZA mq
1	44.404	9.554	30.035	20.481
2	104.404	21.554	143.025	121.471
3	164.404	33.554	157.944	124.390
4	154.900	45.491	161.631	116.140
5	260.384	64.482	173.364	108.882
6	303.704	81.800	189.544	107.744
7	334.995	93.063	196.417	103.354
8	416.000	127.105	209.042	81.937 *

\* Non conteggiando le aree demaniali

Da quanto sopra si evidenzia che per qualsiasi ipotesi di esecuzione delle Fasi e dei relative Sub-settori, il rispetto della dotazione di standard di verde risulta ampiamente verificato.

#### 3.1 Flessibilità

Come sopra anticipato, le ipotesi di sviluppo del SAU 2019 e di conseguente realizzazione dei lotti del verde sopra ipotizzati ed evidenziati nell'elaborato E.2 "Sequenza realizzativa dei subsettori e relative opere di urbanizzazione", devono necessariamente intendersi indicative e non vincolanti.

Nello sviluppo futuro dell'intervento potrebbe essere anticipata la realizzazione di un Sub-settore, o parte di esso, rispetto alla sequenza sopra ipotizzata; ovviamente ad ogni porzione di costruito corrisponderà la realizzazione della pertinente quota parte di verde ed attivazione del relativo verde di cornice, in modo tale che al progredire della volumetria costruita siano sempre verificati entrambe i requisiti di invarianza idraulica e di rispetto degli standard urbanistici di verde.

#### **4 Tabelle di calcolo di dettaglio degli standard a verde e calcolo verde di cornice**

Le tabelle di seguito allegate riportano i calcoli di dettaglio sintetizzati nel precedente paragrafo, in base alla metodologia di calcolo allegata allo SAU 2019 (Elaborato All. 2 "TABELLA DELLE PRESTAZIONI OBBLIGATORIE E DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI ARTICOLATI PER FUNZIONI").

**FASE 1**

FUNZIONI	mq. slu in progetto	RIFERIMENTI NORMATIVI			DOTAZIONI OBBLIGATORIE STANDARD URBANISTICI SAU 2019				CONFRONTO CON DOTAZIONI OBBLIGATORIE STANDARD URBANISTICI SAU 2007				
		LEGGE TOGNOLI 24/03/1989 N. 123 1/10 VOLUME	D.M. 2/4/68	P.T.C.P. A.C.L. ART. 22 prestazioni obbligatorie	Parcheggi pertinenziali	Parcheggi pubblici	Verde	Totale Parcheggi pubblici e Verde	mq. slu in progetto	Parcheggi pertinenziali	Parcheggi pubblici	Verde	Totale Parcheggi pubblici e Verde
<b>FU1 - RESIDENZA</b>		SLU*3/10	18mq/abitanti, da svilupparsi in spazi a verde pubblico e parcheggi pubblici	non contemplata dall'art.22			0		1.450			822	
<b>SM7 - SERVIZI SPECIALI</b> (funzione assimilata a residenza per il calcolo degli standard)		SLU*3/10	18mq/abitanti, da svilupparsi in spazi a verde pubblico e parcheggi pubblici	non contemplata dall'art.22			0						
<b>FU3 - CONNETTIVO URBANO NON COMMERCIALE</b> intendendosi per tale la molteplicità delle funzioni urbane minute proprie del tessuto urbano quali gli studi professionali, i pubblici esercizi, l'artigianato di servizi, gli sportelli bancari, le agenzie assicurative e di viaggi, i locali di spettacolo,.....ecc. (ipotizzato : 50% del TOTALE di 9.140 mq)		SLU*3,5/10	attività non contemplata dal D.M., si fa riferimento alle norme del PUC per i Distr. di Trarf.= 40%S.L.U.da destinarsi a verde	non contemplata dall'art.22			0		620			248	
<b>FU3 - CONNETTIVO URBANO COMMERCIALE</b> intendendosi per tale la molteplicità delle funzioni urbane minute proprie del tessuto urbano quali gli studi professionali, il commercio al dettaglio ed i pubblici esercizi, l'artigianato di servizi, gli sportelli bancari, le agenzie assicurative e di viaggi, ....ecc. (ipotizzato : 50% del TOTALE di 9.140mq)		SLU*3,5/10	40% a verde e 40% a parcheggio pubblico	non contemplata dall'art.22			0		790			316	
<b>AE3 INDUSTRIE AD ALTA TECNOLOGIA</b> appartengono a tale categoria : tutte le attività inerenti al ciclo produttivo delle imprese che operano nei settori ad elevato contenuto di innovazione tecnologicae con basso consumo di materie prime e di energia		SLU*3,5/10		0,5 posti auto/addetto (SLU/30 = N° addetti) 0,2mq.xS.L.U. a verde pubblico			0		38.744			7.749	
<b>AE2 DIREZIONALITA' E TERZIARIO AVANZATO:</b> appartengono a tale categoria: le attività deirezionali separate dalle sedi operative delle imprese, le specifiche attività svolte dalle imprese che operano nei settori della progettazione, della ricerca e dello sviluppo, della comunicazione e dell'informazione, e dei servizi alle imprese (ipotizzato :		SLU*3.5/10		2 p.a./100mq.S.L.U. mq.0,2/mq.S.L.U. a verde pubblico			0					0	
<b>SM1 - FORMAZIONE</b> appartengono a tale categoria le attività di ricerca e quelle volte alla formazione, al perfezionamento ed all'aggiornamento della forza lavoro, nonché alla promozione degli scambi culturali; ipotizzato : 6.700 utenti				0,4 posti auto/utente (6000x50%= 3000 utenti contemporanei); mq.0,2/mq.S.L.U. a verde pubblico			0					0	
<b>AE5 -ARTIGIANATO E PICCOLA INDUSTRIA</b> Appartengono a tale categoria le attività delle piccole e medie unità locali industriali e quelle artigianali, commerciali ed espositive, che sotto il profilo funzionale, strutturale ed ambientale si integrano con il contesto urbano		SLU*3.5 /10		2 p.a./100mq.S.L.U. mq.0,15/mq.S.L.U. a verde pubblico					2.800			420	
<b>FU2 - RICETTIVO</b> comprensiva degli esercizi alberghieri ed extra alberghieri, così come disciplinate dalle disposizioni regionali in materia		SLU*3.5 /10		non contemplata dall'art.22 ma assimilabile alla AE8 mq 0,3/ mq S.L.U.			0					0	
<b>SM4 - SANITA' (OSPEDALE)</b>				0,2mq.xS.L.U. a verde pubblico			0						
<b>FU2 (o SM1) *</b>		SLU*3.5 /10		non contemplata dall'art.22 ma assimilabile alla AE8			0						
<b>Totale</b>							0		44.404			9.554	

Standard verde complessivo FASE 1

9.554

Verde in progetto FASE 1

30.035

**FASE 2**

FUNZIONI	mq. sl u in progetto	RIFERIMENTI NORMATIVI			DOTAZIONI OBBLIGATORIE STANDARD URBANISTICI SAU 2019				CONFRONTO CON DOTAZIONI OBBLIGATORIE STANDARD URBANISTICI SAU 2007				
		LEGGE TOGNOLI 24/03/1989 N. 123 1/10 VOLUME	D.M. 2/4/68	P.T.C.P. A.C.L. ART. 22 prestazioni obbligatorie	Parcheggi pertinenziali	Parcheggi pubblici	Verde	Totale Parcheggi pubblici e Verde	mq. sl u in progetto	Parcheggi pertinenziali	Parcheggi pubblici	Verde	Totale Parcheggi pubblici e Verde
<b>FU1 - RESIDENZA</b>		SLU*3/10	18mq/abitanti, da svilupparsi in spazi a verde pubblico e parcheggi pubblici	non contemplata dall'art.22			0		1.450			822	
<b>SM7 - SERVIZI SPECIALI</b> (funzione assimilata a residenza per il calcolo degli standard)		SLU*3/10	18mq/abitanti, da svilupparsi in spazi a verde pubblico e parcheggi pubblici	non contemplata dall'art.22			0						
<b>FU3 - CONNETTIVO URBANO NON COMMERCIALE</b> intendendosi per tale la molteplicità delle funzioni urbane minute proprie del tessuto urbano quali gli studi professionali, i pubblici esercizi, l'artigianato di servizi, gli sportelli bancari, le agenzie assicurative e di viaggi, i locali di spettacolo,.....ecc. (ipotizzato : 50% del TOTALE di 9.140 mq)		SLU*3,5/10	attività non contemplata dal D.M., si fa riferimento alle norme del PUC per i Distr. di Trasf.= 40%S.L.U.da destinarsi a verde	non contemplata dall'art.22			0		620			248	
<b>FU3 - CONNETTIVO URBANO COMMERCIALE</b> intendendosi per tale la molteplicità delle funzioni urbane minute proprie del tessuto urbano quali gli studi professionali, il commercio al dettaglio ed i pubblici esercizi, l'artigianato di servizi, gli sportelli bancari, le agenzie assicurative e di viaggi, ....ecc. (ipotizzato : 50% del TOTALE di 9.140 mq)		SLU*3,5/10	40% a verde e 40% a parcheggio pubblico	non contemplata dall'art.22			0		790			316	
<b>AE3 INDUSTRIE AD ALTA TECNOLOGIA</b> appartengono a tale categoria : tutte le attività inerenti al ciclo produttivo delle imprese che operano nei settori ad elevato contenuto di innovazione tecnologicae con basso consumo di materie prime e di energia		SLU*3,5/10		0,5 posti auto/addetto (SLU/30 = N° addetti) 0,2mq.xS.L.U. a verde pubblico			0		38.744			7.749	
<b>AE2 DIREZIONALITA' E TERZIARIO AVANZATO:</b> appartengono a tale categoria: le attività deirezionali separate dalle sedi operative delle imprese, le specifiche attività svolte dalle imprese che operano nei settori della progettazione, della ricerca e dello sviluppo, della comunicazione e dell'informazione, e dei servizi alle imprese		SLU*3,5/10		2 p.a./100mq.S.L.U. mq.0,2/mq.S.L.U. a verde pubblico			0					0	
<b>SM1 - FORMAZIONE</b> appartengono a tale categoria le attività di ricerca e quelle volte alla formazione, al perfezionamento ed all'aggiornamento della forza lavoro, nonché alla promozione degli scambi culturali; ipotizzato : 6.700 utenti	60.000			0,4 posti auto/utente (6000x50%= 3000 utenti contemporanei); mq.0,2/mq.S.L.U. a verde pubblico			12.000					0	
<b>AE5 -ARTIGIANATO E PICCOLA INDUSTRIA</b> Appartengono a tale categoria le attività delle piccole e medie unità locali industriali e quelle artigianali, commerciali ed espositive, che sotto il profili funzionale, strutturale ed ambientale si integrano con il contesto urbano		SLU*3,5 /10		2 p.a./100mq.S.L.U. mq.0,15/mq.S.L.U. a verde pubblico					2.800			420	
<b>FU2 - RICETTIVO</b> comprensiva degli esercizi alberghieri ed extra alberghieri, così come disciplinate dalle disposizioni regionali in materia		SLU*3,5 /10		non contemplata dall'art.22 ma assimilabile alla AE8 mq 0,3/ mq S.L.U.			0					0	
<b>SM4 - SANITA' (OSPEDALE)</b>				0,2mq.xS.L.U. a verde pubblico			0						
<b>FU2 (o SM1) *</b>		SLU*3,5 /10		non contemplata dall'art.22 ma assimilabile alla AE8 mq 0,3/ mq S.L.U.			0						
<b>Totale</b>	<b>60.000</b>						<b>12.000</b>		<b>44.404</b>			<b>9.554</b>	

Standard verde complessivo FASE 2

21.554

Verde in progetto FASE 2

143.025

**FASE 3**

FUNZIONI	mq. sl u in progetto	RIFERIMENTI NORMATIVI			DOTAZIONI OBBLIGATORIE STANDARD URBANISTICI SAU 2019				CONFRONTO CON DOTAZIONI OBBLIGATORIE STANDARD URBANISTICI SAU 2007				
		LEGGE TOGNOLI 24/03/1989 N. 123 1/10 VOLUME	D.M. 2/4/68	P.T.C.P. A.C.L. ART. 22 prestazioni obbligatorie	Parcheggi pertinenziali	Parcheggi pubblici	Verde	Totale Parcheggi pubblici e Verde	mq. sl u in progetto	Parcheggi pertinenziali	Parcheggi pubblici	Verde	Totale Parcheggi pubblici e Verde
<b>FU1 - RESIDENZA</b>		SLU*3/10	18mq/abitanti, da svilupparsi in spazi a verde pubblico e parcheggi pubblici	non contemplata dall'art.22			0		1.450			822	
<b>SM7 - SERVIZI SPECIALI</b> (funzione assimilata a residenza per il calcolo degli standard)		SLU*3/10	18mq/abitanti, da svilupparsi in spazi a verde pubblico e parcheggi pubblici	non contemplata dall'art.22			0						
<b>FU3 - CONNETTIVO URBANO NON COMMERCIALE</b> intendendosi per tale la molteplicità delle funzioni urbane minute proprie del tessuto urbano quali gli studi professionali, i pubblici esercizi, l'artigianato di servizi, gli sportelli bancari, le agenzie assicurative e di viaggi, i locali di spettacolo,.....ecc. (ipotizzato : 50% del TOTALE di 9.140 mq)		SLU*3,5/10	attività non contemplata dal D.M., si fa riferimento alle norme del PUC per i Distr. di Trarf.= 40%S.L.U.da destinarsi a verde	non contemplata dall'art.22			0		620			248	
<b>FU3 - CONNETTIVO URBANO COMMERCIALE</b> intendendosi per tale la molteplicità delle funzioni urbane minute proprie del tessuto urbano quali gli studi professionali, il commercio al dettaglio ed i pubblici esercizi, l'artigianato di servizi, gli sportelli bancari, le agenzie assicurative e di viaggi, ....ecc. (ipotizzato : 50% del TOTALE di 9.140 mq)		SLU*3,5/10	40% a verde e 40% a parcheggio pubblico	non contemplata dall'art.22			0		790			316	
<b>AE3 INDUSTRIE AD ALTA TECNOLOGIA</b> appartengono a tale categoria : tutte le attività inerenti al ciclo produttivo delle imprese che operano nei settori ad elevato contenuto di innovazione tecnologicae con basso consumo di materie prime e di energia		SLU*3,5/10		0,5 posti auto/addetto (SLU/30 = N° addetti) 0,2mq.xS.L.U. a verde pubblico			0		38.744			7.749	
<b>AE2 DIREZIONALITA' E TERZIARIO AVANZATO:</b> appartengono a tale categoria: le attività deirezionali separate dalle sedi operative delle imprese, le specifiche attività svolte dalle imprese che operano nei settori della progettazione, della ricerca e dello sviluppo, della comunicazione e dell'informazione, e dei servizi alle imprese		SLU*3,5/10		2 p.a./100mq.S.L.U. mq.0,2/mq.S.L.U. a verde pubblico			0					0	
<b>SM1 - FORMAZIONE</b> appartengono a tale categoria le attività di ricerca e quelle volte alla formazione, al perfezionamento ed all'aggiornamento della forza lavoro, nonché alla promozione degli scambi culturali; ipotizzato : 6.700 utenti	60.000			0,4 posti auto/utente (6000x50%= 3000 utenti contemporanei); mq.0,2/mq.S.L.U. a verde pubblico			12.000					0	
<b>AE5 -ARTIGIANATO E PICCOLA INDUSTRIA</b> Appartengono a tale categoria le attività delle piccole e medie unità locali industriali e quelle artigianali, commerciali ed espositive, che sotto il profili funzionale, strutturale ed ambientale si integrano con il contesto urbano		SLU*3,5 /10		2 p.a./100mq.S.L.U. mq.0,15/mq.S.L.U. a verde pubblico					2.800			420	
<b>FU2 - RICETTIVO</b> comprensiva degli esercizi alberghieri ed extra alberghieri, così come disciplinate dalle disposizioni regionali in materia		SLU*3,5 /10		non contemplata dall'art.22 ma assimilabile alla AE8 mq 0,3/ mq S.L.U.			0					0	
<b>SM4 - SANITA' (OSPEDALE)</b>	60.000			0,2mq.xS.L.U. a verde pubblico			12.000						
<b>FU2 (o SM1) *</b>		SLU*3,5 /10		non contemplata dall'art.22 ma assimilabile alla AE8 mq 0,3/ mq S.L.U.			0						
<b>Totale</b>	<b>120.000</b>						<b>24.000</b>		<b>44.404</b>			<b>9.554</b>	

Standard verde Complessivo FASE 3

33.554

Verde in progetto FASE 3

157.944

**FASE 4**

FUNZIONI	mq. sl u in progetto	RIFERIMENTI NORMATIVI			DOTAZIONI OBBLIGATORIE STANDARD URBANISTICI SAU 2019				CONFRONTO CON DOTAZIONI OBBLIGATORIE STANDARD URBANISTICI SAU 2007				
		LEGGE TOGNOLI 24/03/1989 N. 123 1/10 VOLUME	D.M. 2/4/68	P.T.C.P. A.C.L. ART. 22 prestazioni obbligatorie	Parcheggi pertinenziali	Parcheggi pubblici	Verde	Totale Parcheggi pubblici e Verde	mq. sl u in progetto	Parcheggi pertinenziali	Parcheggi pubblici	Verde	Totale Parcheggi pubblici e Verde
<b>FU1 - RESIDENZA</b>	14.200	SLU*3/10	18mq/abitanti, da svilupparsi in spazi a verde pubblico e parcheggi pubblici	non contemplata dall'art.22			8.047		1.450			822	
<b>SM7 - SERVIZI SPECIALI</b> (funzione assimilata a residenza per il calcolo degli standard)		SLU*3/10	18mq/abitanti, da svilupparsi in spazi a verde pubblico e parcheggi pubblici	non contemplata dall'art.22			0						
<b>FU3 - CONNETTIVO URBANO NON COMMERCIALE</b> intendendosi per tale la molteplicità delle funzioni urbane minute proprie del tessuto urbano quali gli studi professionali, i pubblici esercizi, l'artigianato di servizi, gli sportelli bancari, le agenzie assicurative e di viaggi, i locali di spettacolo,.....ecc. (ipotizzato : 50% del TOTALE di 9.140mq)	850	SLU*3,5/10	attività non contemplata dal D.M., si fa riferimento alle norme del PUC per i Distr. di Trasf.= 40%S.L.U.da destinarsi a verde	non contemplata dall'art.22			340		620			248	
<b>FU3 - CONNETTIVO URBANO COMMERCIALE</b> intendendosi per tale la molteplicità delle funzioni urbane minute proprie del tessuto urbano quali gli studi professionali, il commercio al dettaglio ed i pubblici esercizi, l'artigianato di servizi, gli sportelli bancari, le agenzie assicurative e di viaggi, ....ecc. (ipotizzato : 50% del TOTALE di 9.140mq)	700	SLU*3,5/10	40% a verde e 40% a parcheggio pubblico	non contemplata dall'art.22			280		790			316	
<b>AE3 INDUSTRIE AD ALTA TECNOLOGIA</b> appartengono a tale categoria : tutte le attività inerenti al ciclo produttivo delle imprese che operano nei settori ad elevato contenuto di innovazione tecnologicae con basso consumo di materie prime e di energia		SLU*3,5/10		0,5 posti auto/addetto (SLU/30 = N° addetti) 0,2mq.xS.L.U. a verde pubblico			0		38.744			7.749	
<b>AE2 DIREZIONALITA' E TERZIARIO AVANZATO:</b> appartengono a tale categoria: le attività deirezionali separate dalle sedi operative delle imprese, le specifiche attività svolte dalle imprese che operano nei settori della progettazione, della ricerca e dello sviluppo, della comunicazione e dell'informazione, e dei servizi alle imprese	16.350	SLU*3.5/10		2 p.a./100mq.S.L.U. mq.0,2/mq.S.L.U. a verde pubblico			3.270					0	
<b>SM1 - FORMAZIONE</b> appartengono a tale categoria le attività di ricerca e quelle volte alla formazione, al perfezionamento ed all'aggiornamento della forza lavoro, nonché alla promozione degli scambi culturali; ipotizzato : 6.700 utenti	60.000			0,4 posti auto/utente (6000x50%= 3000 utenti contemporanei); mq.0,2/mq.S.L.U. a verde pubblico			12.000					0	
<b>AE5 -ARTIGIANATO E PICCOLA INDUSTRIA</b> Appartengono a tale categoria le attività delle piccole e medie unità locali industriali e quelle artigianali, commerciali ed espositive, che sotto il profili funzionale, strutturale ed ambientale si integrano con il contesto urbano		SLU*3.5 /10		2 p.a./100mq.S.L.U. mq.0,15/mq.S.L.U. a verde pubblico					2.800			420	
<b>FU2 - RICETTIVO</b> comprensiva degli esercizi alberghieri ed extra alberghieri, così come disciplinate dalle disposizioni regionali in materia		SLU*3.5 /10		non contemplata dall'art.22 ma assimilabile alla AE8 mq 0,3/ mq S.L.U.			0					0	
<b>SM4 - SANITA' (OSPEDALE)</b>	60.000			0,2mq.xS.L.U. a verde pubblico			12.000						
<b>FU2 (o SM1) *</b>		SLU*3.5 /10		non contemplata dall'art.22 ma assimilabile alla AE8 mq 0,3/ mq S.L.U.			0						
<b>Totale</b>	<b>152.100</b>						<b>35.937</b>		<b>44.404</b>			<b>9.554</b>	

Standard verde Complessivo FASE 4

45.491

Verde in progetto FASE 4

161.631

**FASE 5**

FUNZIONI	mq. sl. in progetto	RIFERIMENTI NORMATIVI			DOTAZIONI OBBLIGATORIE STANDARD URBANISTICI SAU 2019				CONFRONTO CON DOTAZIONI OBBLIGATORIE STANDARD URBANISTICI SAU 2007				
		LEGGE TOGNOLI 24/03/1989 N. 123 1/10 VOLUME	D.M. 2/4/68	P.T.C.P. A.C.L. ART. 22 prestazioni obbligatorie	Parcheggi pertinenziali	Parcheggi pubblici	Verde	Totale Parcheggi pubblici e Verde	mq. sl. in progetto	Parcheggi pertinenziali	Parcheggi pubblici	Verde	Totale Parcheggi pubblici e Verde
<b>FU1 - RESIDENZA</b>	25.800	SLU*3/10	18mq/abitanti, da svilupparsi in spazi a verde pubblico e parcheggi pubblici	non contemplata dall'art.22			14.620		1.450			822	
<b>SM7 - SERVIZI SPECIALI</b> (funzione assimilata a residenza per il calcolo degli standard)		SLU*3/10	18mq/abitanti, da svilupparsi in spazi a verde pubblico e parcheggi pubblici	non contemplata dall'art.22			0						
<b>FU3 - CONNETTIVO URBANO NON COMMERCIALE</b> intendendosi per tale la molteplicità delle funzioni urbane minute proprie del tessuto urbano quali gli studi professionali, i pubblici esercizi, l'artigianato di servizi, gli sportelli bancari, le agenzie assicurative e di viaggi, i locali di spettacolo,.....ecc. (ipotizzato : 50% del TOTALE di 9.140 mq)	1.870	SLU*3,5/10	attività non contemplata dal D.M., si fa riferimento alle norme del PUC per i Distr. di Trasf.= 40%S.L.U.da destinarsi a verde	non contemplata dall'art.22			748		620			248	
<b>FU3 - CONNETTIVO URBANO COMMERCIALE</b> intendendosi per tale la molteplicità delle funzioni urbane minute proprie del tessuto urbano quali gli studi professionali, il commercio al dettaglio ed i pubblici esercizi, l'artigianato di servizi, gli sportelli bancari, le agenzie assicurative e di viaggi, ....ecc. (ipotizzato : 50% del TOTALE di 9.140 mq)	2.990	SLU*3,5/10	40% a verde e 40% a parcheggio pubblico	non contemplata dall'art.22			1.196		790			316	
<b>AE3 INDUSTRIE AD ALTA TECNOLOGIA</b> appartengono a tale categoria : tutte le attività inerenti al ciclo produttivo delle imprese che operano nei settori ad elevato contenuto di innovazione tecnologicae con basso consumo di materie prime e di energia	15.800	SLU*3,5/10		0,5 posti auto/addetto (SLU/30 = N° addetti) 0,2mq.xS.L.U. a verde pubblico			3.160		38.744			7.749	
<b>AE2 DIREZIONALITA' E TERZIARIO AVANZATO:</b> appartengono a tale categoria: le attività deirezionali separate dalle sedi operative delle imprese, le specifiche attività svolte dalle imprese che operano nei settori della progettazione, della ricerca e dello sviluppo, della comunicazione e dell'informazione, e dei servizi alle imprese )	36.520	SLU*3.5/10		2 p.a./100mq.S.L.U. mq.0,2/mq.S.L.U. a verde pubblico			7.304					0	
<b>SM1 - FORMAZIONE</b> appartengono a tale categoria le attività di ricerca e quelle volte alla formazione, al perfezionamento ed all'aggiornamento della forza lavoro, nonché alla promozione degli scambi culturali; ipotizzato : 6.700 utenti	60.000			0,4 posti auto/utente (6000x50%= 3000 utenti contemporanei); mq.0,2/mq.S.L.U. a verde pubblico			12.000					0	
<b>AE5 -ARTIGIANATO E PICCOLA INDUSTRIA</b> Appartengono a tale categoria le attività delle piccole e medie unità locali industriali e quelle artigianali, commerciali ed espositive, che sotto il profili funzionale, strutturale ed ambientale si integrano con il contesto urbano		SLU*3.5 /10		2 p.a./100mq.S.L.U. mq.0,15/mq.S.L.U. a verde pubblico					2.800			420	
<b>FU2 - RICETTIVO</b> comprensiva degli esercizi alberghieri ed extra alberghieri, così come disciplinate dalle disposizioni regionali in materia	13.000	SLU*3.5 /10		non contemplata dall'art.22 ma assimilabile alla AE8 mq 0,3/ mq S.L.U.			3.900					0	
<b>SM4 - SANITA' (OSPEDALE)</b>	60.000			0,2mq.xS.L.U. a verde pubblico			12.000						
<b>FU2 (o SM1) *</b>		SLU*3.5 /10		non contemplata dall'art.22 ma assimilabile alla AE8 mq 0,3/ mq S.L.U.			0						
<b>Totale</b>	<b>215.980</b>						<b>54.928</b>		<b>44.404</b>			<b>9.554</b>	

Standard verde Complessivo FASE 5

64.482

Verde in progetto FASE 5

173.364

**FASE 6**

FUNZIONI	mq. sl. in progetto	RIFERIMENTI NORMATIVI			DOTAZIONI OBBLIGATORIE STANDARD URBANISTICI SAU 2019				CONFRONTO CON DOTAZIONI OBBLIGATORIE STANDARD URBANISTICI SAU 2007				
		LEGGE TOGNOLI 24/03/1989 N. 123 1/10 VOLUME	D.M. 2/4/68	P.T.C.P. A.C.L. ART. 22 prestazioni obbligatorie	Parcheggi pertinenziali	Parcheggi pubblici	Verde	Totale Parcheggi pubblici e Verde	mq. sl. in progetto	Parcheggi pertinenziali	Parcheggi pubblici	Verde	Totale Parcheggi pubblici e Verde
<b>FU1 - RESIDENZA</b>	46.500	SLU*3/10	18mq/abitanti, da svilupparsi in spazi a verde pubblico e parcheggi pubblici	non contemplata dall'art.22			26.350		1.450			822	
<b>SM7 - SERVIZI SPECIALI</b> (funzione assimilata a residenza per il calcolo degli standard)		SLU*3/10	18mq/abitanti, da svilupparsi in spazi a verde pubblico e parcheggi pubblici	non contemplata dall'art.22			0						
<b>FU3 - CONNETTIVO URBANO NON COMMERCIALE</b> intendendosi per tale la molteplicità delle funzioni urbane minute proprie del tessuto urbano quali gli studi professionali, i pubblici esercizi, l'artigianato di servizi, gli sportelli bancari, le agenzie assicurative e di viaggi, i locali di spettacolo,.....ecc. (ipotizzato : 50% del TOTALE di 9.140 mq)	2.600	SLU*3,5/10	attività non contemplata dal D.M., si fa riferimento alle norme del PUC per i Distr. di Trasf.= 40%S.L.U.da destinarsi a verde	non contemplata dall'art.22			1.040		620			248	
<b>FU3 - CONNETTIVO URBANO COMMERCIALE</b> intendendosi per tale la molteplicità delle funzioni urbane minute proprie del tessuto urbano quali gli studi professionali, il commercio al dettaglio ed i pubblici esercizi, l'artigianato di servizi, gli sportelli bancari, le agenzie assicurative e di viaggi, ....ecc. (ipotizzato : 50% del TOTALE di 9.140 mq)	3.580	SLU*3,5/10	40% a verde e 40% a parcheggio pubblico	non contemplata dall'art.22			1.432		790			316	
<b>AE3 INDUSTRIE AD ALTA TECNOLOGIA</b> appartengono a tale categoria : tutte le attività inerenti al ciclo produttivo delle imprese che operano nei settori ad elevato contenuto di innovazione tecnologicae con basso consumo di materie prime e di energia	15.800	SLU*3,5/10		0,5 posti auto/addetto (SLU/30 = N° addetti) 0,2mq.xS.L.U. a verde pubblico			3.160		38.744			7.749	
<b>AE2 DIREZIONALITA' E TERZIARIO AVANZATO:</b> appartengono a tale categoria: le attività deirezionali separate dalle sedi operative delle imprese, le specifiche attività svolte dalle imprese che operano nei settori della progettazione, della ricerca e dello sviluppo, della comunicazione e dell'informazione, e dei servizi alle imprese	49.820	SLU*3,5/10		2 p.a./100mq.S.L.U. mq.0,2/mq.S.L.U. a verde pubblico			9.964					0	
<b>SM1 - FORMAZIONE</b> appartengono a tale categoria le attività di ricerca e quelle volte alla formazione, al perfezionamento ed all'aggiornamento della forza lavoro, nonché alla promozione degli scambi culturali; ipotizzato : 6.700 utenti	60.000			0,4 posti auto/utente (6000x50%= 3000 utenti contemporanei); mq.0,2/mq.S.L.U. a verde pubblico			12.000					0	
<b>AE5 -ARTIGIANATO E PICCOLA INDUSTRIA</b> Appartengono a tale categoria le attività delle piccole e medie unità locali industriali e quelle artigianali, commerciali ed espositive, che sotto il profilo funzionale, strutturale ed ambientale si integrano con il contesto urbano	-	SLU*3,5 /10		2 p.a./100mq.S.L.U. mq.0,15/mq.S.L.U. a verde pubblico					2.800			420	
<b>FU2 - RICETTIVO</b> comprensiva degli esercizi alberghieri ed extra alberghieri, così come disciplinate dalle disposizioni regionali in materia	21.000	SLU*3,5 /10		non contemplata dall'art.22 ma assimilabile alla AE8 mq 0,3/ mq S.L.U.			6.300					0	
<b>SM4 - SANITA' (OSPEDALE)</b>	60.000			0,2mq.xS.L.U. a verde pubblico			12.000						
<b>FU2 (o SM1) *</b>		SLU*3,5 /10		non contemplata dall'art.22 ma assimilabile alla AE8 mq 0,3/ mq S.L.U.			0						
<b>Totale</b>	<b>259.300</b>						<b>72.246</b>		<b>44.404</b>			<b>9.554</b>	

Standard verde Complessivo FASE 6

81.800

Verde in progetto FASE 6

189.544

**FASE 7**

FUNZIONI	mq. sl u in progetto	RIFERIMENTI NORMATIVI			DOTAZIONI OBBLIGATORIE STANDARD URBANISTICI SAU 2019				CONFRONTO CON DOTAZIONI OBBLIGATORIE STANDARD URBANISTICI SAU 2007				
		LEGGE TOGNOLI 24/03/1989 N. 123 1/10 VOLUME	D.M. 2/4/68	P.T.C.P. A.C.L. ART. 22 prestazioni obbligatorie	Parcheggi pertinenziali	Parcheggi pubblici	Verde	Totale Parcheggi pubblici e Verde	mq. sl u in progetto	Parcheggi pertinenziali	Parcheggi pubblici	Verde	Totale Parcheggi pubblici e Verde
<b>FU1 - RESIDENZA</b>	59.736	SLU*3/10	18mq/abitanti, da svilupparsi in spazi a verde pubblico e parcheggi pubblici	non contemplata dall'art.22			33.850		1.450			822	
<b>SM7 - SERVIZI SPECIALI</b> (funzione assimilata a residenza per il calcolo degli standard)		SLU*3/10	18mq/abitanti, da svilupparsi in spazi a verde pubblico e parcheggi pubblici	non contemplata dall'art.22			0						
<b>FU3 - CONNETTIVO URBANO NON COMMERCIALE</b> intendendosi per tale la molteplicità delle funzioni urbane minute proprie del tessuto urbano quali gli studi professionali, i pubblici esercizi, l'artigianato di servizi, gli sportelli bancari, le agenzie assicurative e di viaggi, i locali di spettacolo,.....ecc. (ipotizzato : 50% del TOTALE di 9.140 mq)	3.355	SLU*3,5/10	attività non contemplata dal D.M., si fa riferimento alle norme del PUC per i Distr. di Trasf.= 40%S.L.U.da destinarsi a verde	non contemplata dall'art.22			1.342		620			248	
<b>FU3 - CONNETTIVO URBANO COMMERCIALE</b> intendendosi per tale la molteplicità delle funzioni urbane minute proprie del tessuto urbano quali gli studi professionali, il commercio al dettaglio ed i pubblici esercizi, l'artigianato di servizi, gli sportelli bancari, le agenzie assicurative e di viaggi, ....ecc. (ipotizzato : 50% del TOTALE di 9.140mq)	3.580	SLU*3,5/10	40% a verde e 40% a parcheggio pubblico	non contemplata dall'art.22			1.432		790			316	
<b>AE3 INDUSTRIE AD ALTA TECNOLOGIA</b> appartengono a tale categoria : tutte le attività inerenti al ciclo produttivo delle imprese che operano nei settori ad elevato contenuto di innovazione tecnologicae con basso consumo di materie prime e di energia	33.100	SLU*3,5/10		0,5 posti auto/addetto (SLU/30 = N° addetti) 0,2mq.xS.L.U. a verde pubblico			6.620		38.744			7.749	
<b>AE2 DIREZIONALITA' E TERZIARIO AVANZATO:</b> appartengono a tale categoria: le attività deirezionali separate dalle sedi operative delle imprese, le specifiche attività svolte dalle imprese che operano nei settori della progettazione, della ricerca e dello sviluppo, della comunicazione e dell'informazione, e dei servizi alle imprese	49.820	SLU*3,5/10		2 p.a./100mq.S.L.U. mq.0,2/mq.S.L.U. a verde pubblico			9.964					0	
<b>SM1 - FORMAZIONE</b> appartengono a tale categoria le attività di ricerca e quelle volte alla formazione, al perfezionamento ed all'aggiornamento della forza lavoro, nonché alla promozione degli scambi culturali; ipotizzato : 6.700 utenti	60.000			0,4 posti auto/utente (6000x50%= 3000 utenti contemporanei); mq.0,2/mq.S.L.U. a verde pubblico			12.000					0	
<b>AE5 -ARTIGIANATO E PICCOLA INDUSTRIA</b> Appartengono a tale categoria le attività delle piccole e medie unità locali industriali e quelle artigianali, commerciali ed espositive, che sotto il profili funzionale, strutturale ed ambientale si integrano con il contesto urbano	-	SLU*3,5 /10		2 p.a./100mq.S.L.U. mq.0,15/mq.S.L.U. a verde pubblico					2.800			420	
<b>FU2 - RICETTIVO</b> comprensiva degli esercizi alberghieri ed extra alberghieri, così come disciplinate dalle disposizioni regionali in materia	21.000	SLU*3,5 /10		non contemplata dall'art.22 ma assimilabile alla AE8 mq 0,3/ mq S.L.U.			6.300					0	
<b>SM4 - SANITA' (OSPEDALE)</b>	60.000			0,2mq.xS.L.U. a verde pubblico			12.000						
<b>FU2 (o SM1) *</b>		SLU*3,5 /10		non contemplata dall'art.22 ma assimilabile alla AE8 mq 0,3/ mq S.L.U.			0						
<b>Totale</b>	<b>290.591</b>						<b>83.508</b>		<b>44.404</b>			<b>9.554</b>	

Standard verde Complessivo FASE 7

93.063

Verde in progetto FASE 7

196.417

**FASE 8**

FUNZIONI	mq. sl. in progetto	RIFERIMENTI NORMATIVI			DOTAZIONI OBBLIGATORIE STANDARD URBANISTICI SAU 2019				CONFRONTO CON DOTAZIONI OBBLIGATORIE STANDARD URBANISTICI SAU 2007 (slu già realizzata)				
		LEGGE TOGNOLI 24/03/1989 N. 123 1/10 VOLUME	D.M. 2/4/68	P.T.C.P. A.C.L. ART. 22 prestazioni obbligatorie	Parcheggi pertinenziali	Parcheggi pubblici	Verde	Totale Parcheggi pubblici e Verde	mq. sl. realizzata	Parcheggi pertinenziali	Parcheggi pubblici	Verde	Totale Parcheggi pubblici e Verde
<b>FU1 - RESIDENZA</b>	100.736	SLU*3/10	18mq/abitanti, da svilupparsi in spazi a verde pubblico e parcheggi pubblici	non contemplata dall'art.22			57.084		1.450			822	
<b>FU2 (o SM1) *</b>	1.000	SLU*3.5 /10		non contemplata dall'art.22 ma assimilabile alla AE8 mq 0,3/ mq S.L.U.			567						
<b>FU3 - CONNETTIVO URBANO NON COMMERCIALE</b> intendendosi per tale la molteplicità delle funzioni urbane minute proprie del tessuto urbano quali gli studi professionali, i pubblici esercizi, l'artigianato di servizi, gli sportelli bancari, le agenzie assicurative e di viaggi, i locali di spettacolo,.....ecc. (ipotizzato : 50% del TOTALE di 9.140mq)	4.655	SLU*3,5/10	attività non contemplata dal D.M., si fa riferimento alle norme del PUC per i Distr. di Trasf.= 40%S.L.U.da destinarsi a verde	non contemplata dall'art.22			1.862		620			248	
<b>FU3 - CONNETTIVO URBANO COMMERCIALE</b> intendendosi per tale la molteplicità delle funzioni urbane minute proprie del tessuto urbano quali gli studi professionali, il commercio al dettaglio ed i pubblici esercizi, l'artigianato di servizi, gli sportelli bancari, le agenzie assicurative e di viaggi, ....ecc. (ipotizzato : 50% del TOTALE di 9.140 mq)	4.485	SLU*3,5/10	40% a verde e 40% a parcheggio pubblico	non contemplata dall'art.22			1.794		790			316	
<b>AE3 INDUSTRIE AD ALTA TECNOLOGIA</b> appartengono a tale categoria : tutte le attività inerenti al ciclo produttivo delle imprese che operano nei settori ad elevato contenuto di innovazione tecnologicae con basso consumo di materie prime e di energia .	49.900	SLU*3,5/10		0,5 posti auto/addetto (SLU/30 = N° addetti) 0,2mq.xS.L.U. a verde pubblico			9.980		38.744			7.749	
<b>AE2 DIREZIONALITA' E TERZIARIO AVANZATO:</b> appartengono a tale categoria: le attività deirezionali separate dalle sedi operative delle imprese, le specifiche attività svolte dalle imprese che operano nei settori della progettazione, della ricerca e dello sviluppo, della comunicazione e dell'informazione, e dei servizi alle imprese	49.820	SLU*3.5/10		2 p.a./100mq.S.L.U. mq,0,2/mq.S.L.U. a verde pubblico			9.964					0	
<b>SM1 - FORMAZIONE</b> appartengono a tale categoria le attività di ricerca e quelle volte alla formazione, al perfezionamento ed all'aggiornamento della forza lavoro, nonché alla promozione degli scambi culturali; ipotizzato : 6.700 utenti	60.000			0,4 posti auto/utente (6000x50%= 3000 utenti contemporanei); mq,0,2/mq.S.L.U. a verde pubblico			12.000					0	
<b>AE5 -ARTIGIANATO E PICCOLA INDUSTRIA</b> Appartengono a tale categoria le attività delle piccole e medie unità locali industriali e quelle artigianali, commerciali ed espositive, che sotto il profili funzionale, strutturale ed ambientale si integrano con il contesto urbano		SLU*3.5 /10		2 p.a./100mq.S.L.U. mq,0,15/mq.S.L.U. a verde pubblico					2.800			420	
<b>FU2 - RICETTIVO</b> comprensiva degli esercizi alberghieri ed extra alberghieri, così come disciplinate dalle disposizioni regionali in materia	21.000	SLU*3.5 /10		non contemplata dall'art.22 ma assimilabile alla AE8 mq 0,3/ mq S.L.U.			6.300					0	
<b>SM4 - SANITA' (OSPEDALE)</b>	60.000			0,2mq.xS.L.U. a verde pubblico			12.000					0	
<b>FU2 (o SM1)</b>	20.000	SLU*3.5 /10		non contemplata dall'art.22 ma assimilabile alla AE8 mq 0,3/ mq S.L.U.	7.000		6.000	6.000					
<b>Totale</b>	<b>371.596</b>						<b>117.551</b>		<b>44.404</b>			<b>9.554</b>	

Standard verde Complessivo FASE 8

127.105

Verde in progetto FASE 8

209.042